

На основу члана 38. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 - аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16 и 30/18),

Министар финансија доноси

ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОБРАСЦИМА ПОРЕСКИХ ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

(Сл. гласник РС бр. 48/18)

Основни текст на снази од 01/07/2018, у примени од 01/07/2018

Члан 1.

У Правилнику о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину ("Службени гласник РС", бр. 108/13, 118/13 и 101/17), у члану 3. став 1. речи: "57/12 - УС и 47/13" замењују се речима: "57/12 - УС, 47/13 и 68/14 - др. закон".

Члан 2.

У члану 4. став 1. тачка 1) речи: "112/15, 15/16 и 108/16" замењују се речима: "91/15 - аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16 и 30/18".

Став 2. мења се и гласи:

"Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, пребивалиште, односно седиште, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву подноси преко јавног бележника то означава у одговарајућој кућици."

Додаје се став 3, који гласи:

"Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео извршну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника."

Члан 3.

У члану 11. став 2. мења се и гласи:

"Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, адресу, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву подноси преко јавног бележника то означава у одговарајућој кућици."

Додаје се став 3, који гласи:

"Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео извршну одлуку у вршењу законом поверених

овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника."

Члан 4.

У члану 12. став 2. мења се и гласи:

"Кад се пореска пријава из става 1. овог члана подноси непосредно Пореској управи, у електронском облику, подноси се употребом електронских сервиса Пореске управе, на начин прописан правилником којим се уређује подношење пореске пријаве електронским путем."

Члан 5.

У члану 13. став 2. мења се и гласи:

"Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, адресу, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву у вези са прометом непокретности подноси преко јавног бележника то означава у одговарајућој кућици."

Додаје се став 3, који гласи:

"Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео извршну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника."

Члан 6.

У члану 14. став 2. мења се и гласи:

"Кад се пореска пријава подноси преко јавног бележника, у вези са прометом непокретности, уз Образац ППИ-4 се, за потребе извршавања надлежности републичког органа надлежног за послове катастра непокретности и водова, прилаже попуњен Прилог-ПАП, који је одштампан уз овај правилник."

Додаје се став 3, који гласи:

"Кад се пореска пријава из става 1. овог члана подноси непосредно Пореској управи, у електронском облику, подноси се без Прилога-ПАП, употребом електронских сервиса Пореске управе, на начин прописан правилником којим се уређује подношење пореске пријаве електронским путем."

Члан 7.

У члану 15. став 1. тачка 4) подтачка (2) мења се и гласи:

"(2) под бројем 3.2. Подаци о пренетим апсолутним правима, односно о грађевинском земљишту у јавној својини датом у закуп:

- заокружује се један од бр. 3.2.1. до 3.2.10. иза кога је наведено апсолутно право које се преноси, односно стиче и за које се подноси пореска пријава и уносе подаци о врсти тих права на непокретности; о врсти, месту, површини и идеалном делу непокретности на којој је то право конституисано; о врсти права интелектуалне својине; о врсти и години производње моторног возила, пловила, односно ваздухоплова на коме се право својине преноси; о месту, катастарској општини и површини грађевинског земљишта на коме се преноси право коришћења, односно које се даје у закуп ради изградње објекта;

- за свако земљиште, односно објекат, односно посебни део објекта за који се преко јавног бележника подноси пореска пријава, подноси се посебан примерак Прилог-ПАП за сваку од тих непокретности, са унетим подацима о њеним карактеристикама;
- у случају из алинеје друге ове подтачке, у сваки Прилог-ПАП уписује се редни број земљишта, односно објекта, односно посебног дела објекта за који се уносе подаци, који одговара редном броју са бр. 3.2.1, 3.2.6. и 3.2.7. пореске пријаве."

Став 2. мења се и гласи:

"Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, адресу, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву у вези са прометом непокретности подноси преко јавног бележника то означава у одговарајућој кућици."

Додаје се став 3, који гласи:

"Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео извршну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника."

Члан 8.

После члана 15. додаје се члан 15а, који гласи:

"Члан 15а

У Прилог - ПАП уносе се подаци о земљишту, односно објекту, односно посебном делу објекта за који се подноси пореска пријава, за потребе извршавања надлежности републичког органа надлежног за послове катастра непокретности и водова, тако што се за свако земљиште, односно за сваки објекат, односно за сваки посебни део објекта, за који се подноси пореска пријава подноси посебан примерак обрасца.

У Прилог - ПАП уписује се редни број земљишта, односно објекта, односно посебног дела објекта за који се уносе подаци, који одговара редном броју са бр. 3.2.1, 3.2.6. и 3.2.7. Обрасца ППИ-4."

Члан 9.

(1) Образац ППИ-1 - Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 20__ . годину, Образац ППИ-2 - Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину, Образац ППИ-3 - Пореска пријава за утврђивање пореза на наслеђе и поклон и Образац ППИ-4 - Пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права, који су саставни део Правилника о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину ("Службени гласник РС", бр. 108/13, 118/13 и 101/17), замењују се новим Обрасцем ППИ-1 - Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 20__ . годину, Обрасцем ППИ-2 - Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину, Обрасцем ППИ-3 - Пореска пријава за утврђивање пореза на наслеђе и поклон и Обрасцем ППИ-4 - Пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права, који су одштампани уз овај правилник и чине његов саставни део.

(2) Прилог-ПАП одштампан је уз овај правилник.

Члан 10.

(1) Пореске пријаве на обрасцима ППИ-1, ППИ-2, ППИ-3 и ППИ-4 подносиће се за промет непокретности почев од 1. јула 2018. године.

(2) За промет непокретности до 30. јуна 2018. године пореске пријаве подносе се на одговарајућим обрасцима прописаним Правилником о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину ("Службени гласник РС", бр. 108/13, 118/13 и 101/17).

Члан 11.

Овај правилник ступа на снагу 1. јула 2018. године.

Број 110-00-265/2018-04

У Београду, 19. јуна 2018. године

Министар,

Синиша Мали, с.р.