Дарко Ђорђевић пр
Пројектовање Д.А. Студио
Симе Ровињског 14, Лазаревац
МБ: 61758127 | ПИБ 106036359
Тел: 064 6229110

ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ: УП – 018/26

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п. топ. бр. 6210 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта који сачињавају два улаза : улаз А По+П+2+Пс, улаз Б По+П+1+Пс и подземна гаража По+0 и изградње зидане ограде П+0 **ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ГРАДЊЕ**

ЛОКАЦИЈА: Ул. Жарка Зрењанина бр. 83
Кат. парцела 6210 К.О. Панчево

ИНВЕСТИТОР: ПАН-ПАН ИНВЕСТ Д.О.О. Панчево
ПАНЧЕВО, Жарка Зрењанина 83

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Дарко Ђорђевић пр
Пројектовање Д.А. Студио
Симе Ровињског 14, Лазаревац

ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр._____од_____

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:

Дарко Ђорђевић, директор

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дарко М. Ђорђевић
дипл. инж. арх.
200 0870 05
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце: 200 0870 05

Лазаревац, Јул 2026.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна урбанистичког пројекта	
1.2.	Садржај урбанистичког пројекта	
1.3.	Општа документација	
	1.3.1	Решење о регистрацији предузећа
	1.3.2	Решење о одређивању одговорног урбанисте
	1.3.3	Изјава одговорног урбанисте
	1.3.4	Копија лиценце одговорног урбанисте
	1.3.5	Копија плана
	1.3.6	Копија катастарског плана водова
	1.3.7	Власнички лист (препис листа непокретности)
1.4	Документација и услови ималаца јавних овлашћења	
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1	Увод
	1.5.2	Правни и плански основ
	1.5.3	Обухват урбанистичког пројекта
	1.5.4	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања, услови за слободне и зелене површине и по потреби други специфични услови)
	1.5.5	Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфични услови)
	1.5.6	Начин уређења слободних и зелених површина
	1.5.7	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
	1.5.8	Инжењерско-геолошки услови
	1.5.9	Мере заштите животне средине
	1.5.10	Мере за одлагање чврстог отпада
	1.5.11	Мере противпожарне заштите
	1.5.12	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
	1.5.13	Мере заштите непокретних културних и природних добара
	1.5.14	Технички опис објекта
	1.5.15	Услови и сагласности надлежних предузећа
	1.5.16	Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

1.6	Графичка документација		
	1.	Положај парцеле у насељу	1:30000
	2	Планирана намена у окружењу	1:500
	3	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:500
	4	Регулационо нивелационо решење локације	1:500
	5	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуру са прикључцима на спољну мрежу	1:500
	6	Саобраћајно решење у подземној гаражи	1:500
	7	Ситуационо решење са основом крова	1:500
1.7	Идејно решење		

1.3.1 РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА

8000016104053

ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:	
Име и презиме:	Дарко Ђорђевић
Матични број:	1604955710610
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:	
Облик обављања делатности:	Самосталан
Пуно пословно име:	
DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO, LAZAREVAC, SIME ROVINJSKOG 14	
Назив:	D.A.STUDIO
Подаци о пословном седишту:	
Место:	Лазаревац, Београд-Лазаревац
Број и назив поште:	
Улица и број:	Симе Ровињског 14
ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:	
Почетак обављања делатности:	8. мај 2009
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Број и датум решења о оснивању:	БП 36413/2009 од 30. март 2009
Регистарски/Матични број:	61758127
ПИБ:	106036359
Бројеви рачуна у банкама:	160-318557-49
Контакт подаци:	
Телефон 1:	+381(0) 64 8229110
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
ПОДАЦИ О ПРОСТОРУ ВАН ПОСЛОВНОГ СЕДИШТА:	
Место:	Лазаревац, Београд-Лазаревац
Улица и број:	Вртић 3
Делатност:	**7111** - Архитектонска делатност

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 12.01.2012. године у 14:09:17 часова

Страна 1 од 1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002847342 2026 14810 006 000 016 012
Датум: 15.06.2026.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO LAZAREVAC, из Лазаревца, улица Симе Ровињског број 14, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO LAZAREVAC“**, из Лазаревца, улица Симе Ровињског број 14, матични број: 61758127, ПИБ: 106036359, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO LAZAREVAC“**, из Лазаревца, улица Симе Ровињског број 14, матични број: 61758127, ПИБ: 106036359 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 139Г04/26 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 271.725,00 динара сноси **„DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO LAZAREVAC“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO LAZAREVAC“**, из Лазаревца, улица Симе Ровињског број 14, матични број: 61758127, ПИБ: 106036359, поднео је, дана 29.04.2026. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“ као и допуну захтева дана 12.05.2026. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 03.06.2026. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**5 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**2 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **5** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца, фотокопија извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија", и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO LAZAREVAC"**, из Лазаревца, улица Симе Ровињског број 14, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 61758127, ПИБ: 106036359, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС" број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС", бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија" подносиоцу захтева **„DARKO ĐORĐEVIĆ PREDUZETNIK PROJEKTOVANJE D.A.STUDIO**

LAZAREVAC". из Лазаревца. улица Симе Ровињског број 14, матични број: 61758127, ПИБ: 106036359.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

1.3.2 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Број техничког дневника: УП – 018/26

Датум: 07.2026.

Објекат: Урбанистички пројекат за за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат.парц. топ. бр. 6210 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта који сачињавају два улаза - улаз А По+П+2+Пс, улаз Б По+П+1+Пс и подземна гаража По+0 и изградње зидане ограде П+0

Локација: Ул.Жарка Зрењанина бр. 83
Кат. парц. 6210 К.О. Панчево

Инвеститор: ПАН -ПАН ИНВЕСТ Д.О.О. Панчево ПАНЧЕВО,
Жарка Зрењанина 83

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце ИКС: 200 0870 05

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

Одговорно лице

_____

Дарко Ђорђевић

1.3.3 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Број техничког дневника: УП – 018/26

Датум: 07.2026.

Објекат: Урбанистички пројекат за за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат.парц. топ. бр. 6210 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта који сачињавају два улаза - улаз А По+П+2+Пс, улаз Б По+П+1+Пс и подземна гаража По+0 и изградње зидане ограде П+0

Локација: Ул.Жарка Зрењанина бр. 83
Кат. парц. 6210 К.О. Панчево

Инвеститор: ПАН -ПАН ИНВЕСТ Д.О.О. Панчево ПАНЧЕВО,
Жарка Зрењанина 83

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је пројекат израђен у складу са правилима струке, Закону о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), његовим прописима и одредбама, као и нормама квалитета који се односе на предметну техничку документацију;

2. Да је пројекат у складу са важећом планском документацијом: Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018 - измена и допуна, 25/2018 - исправка, 06/2019 – исправка и 23/2022 – измене и допуне)

3. Да су приликом израде Урбанистичког пројекта и идејног решења које је његов саставни део поштовани сви важећи стандарди, прописи и нормативи.

У Лазаревцу, 31.07.2026. године

Одговорни урбаниста:

Дарко М. Ђорђевић дипл. инж. арх. 200 0870 05 ИКС СРПСКА КОМОРА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Дарко Ђорђевић

1.3.4 КОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дарко М. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1604955710610

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0870 05

У Београду,
06. октобра 2005. Године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-26479
Београд, 16.10.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дарко М. Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0870 05

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

1.4.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Изјава инвеститора о преузимању одговорности
- Извештај стручног надзора / пројектанта конструкције
- катастарско-топографски план
- копија катастарског плана за парцелу
- копија катастарског плана водова
- препис листа непокретности

1.4.2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

- Технички услови ЈП“Србијагас“
- Технички услови Електродристрибуције Србије
- Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“
- Технички услови ЈКП „Хигијена“
- Технички услови ЈП „Урбанизам“
- Технички услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву
- Технички услови „Телеком Србија“
- Обавештење Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације

Изјава инвеститора о преузимању одговорности

PAN-PAN INVEST DOO
Žarka Zrenjanina 83
Pančevo
PIB 112747151
MB 21731579
U Pančevu 08.07.2026

Za: Republiku Srbiju
Autonomnu Pokrajinu Vojvodinu
Grad Pančevo
Gradska Uprava
Sekretarijat za urbanizam,građevinske,
Stambeno-komunalne poslove i saobraćaj.
Trg Kralja Petra I br .2-4

IZJAVA

Ja Smiljana Žarković, vlasnik i direktor PAN-PAN INVEST-a investitora na predmetnoj parceli 6210 K.O Pančevo. Broj građevinske dozvole ROP-PAN-36188-GR-4/2023 od dana 29.03.2023 kao i prijavi radova ROP-PAN-36188-WA-5/2023 od dana 17.08.2023

Pozivajući se na član 135*
Koji glasi sledeće:
Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole dostavi projekat za građevinsku dozvolu i izvod iz projekta za građevinsku dozvolu izrađene u skladu sa propisom koji se bliže uređuje sadržina tehničke dokumentacije **,rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja ,koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio dokazi o uplati odgovrajaućih taksi i naknadna i druge dokaze propisane propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.
STAV 17: GRAĐEVINSKA DOZVOLA SE IZDAJE NA RIZIK INVESTITORA ,GRAĐEVINSKU DOZVOLU I ZA NEPOKRETNOST NA KOJOJ JE U EVIDENCIJI KATASTRA NEPOKRETNOSTI UPISANA ZABELEŽBA SPORA, ODNOSNO UPRAVNOG SPORA.
(službeni glasnik RS,broj 132/2014,službeni glasnik broj 83/2018,službeni glasnik 21/2019,službeni glasnik broj 62/2023,službeni glasnik broj 91/2025).

Ja Smiljana Žarković preuzimam svu odgovornost za Rizik kao investitor i za napokretnost na kojoj je u evidenciji katastra nepokretnosti upisana zabeležba spora,odnosno upravnog spora.

U Pančevu 08.07.2026

Smiljana Žarković, direktor

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасна Бојаџиевска
Београд - Нови Београд
Булевар Михајла Пупина 10з/4

УОП - I:548-2026
Страна 1 (један)

Потврђује се да је у присуству јавнобележничког сарадника:----------
Смиљана Жарковић рођен/а 16.11.1982. (шеснаестог новембра хиљадудеветстоосамдесетдруге) године, са пребивалиштем на адреси Београд, Булевар Зорана Ђинђића број 203 (двестотинетри), у својству законског заступника привредног друштва **ПАН-ПАН Инвест доо Панчево** са седиштем на адреси Панчево, Жарка Зрењанина 83 (осамдесеттри) матични број 21731579, ПИБ 112747151 **својеручно потписао/ла ову исправу.**----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 013181172, издата 20.12.2023. године од стране ПС НОВИ БЕОГРАД.----------
Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у претрагу регистра привредних друштава на сајту Агенције за привредне регистре дана 08.07.2026. (осмог јула двехиљадедвадесетшесте) године.----------
---
Исправа странке написана је компјутерским штампачем.----------
Исправа садржи 1 (један) лист, односно 1 (једну) страну и оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 4.320,00 (четирихиљадетристотинедвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.----------
---
УОП - I:548-2026----------
Дана 08.07.2026. (осмог јула двехиљадедвадесетшесте) године, у 14:37 (четрнаест часова и тридесетседам минута), у Београду, Нови Београд, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. ----------
---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасна Бојаџиевска
Београд - Нови Београд
Булевар Михајла Пупина 10з/4

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Невена Бокан
број решења:
1401-2-IV-8/2026 од 05.05.2026. год.

(печат) (потпис)

Извештај стручног надзора / пројектанта конструкције

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Панчево
Секретаријат за стамбено - комуналне послове,
саобраћај и грађевинарство
Трг Краља Петра Првог од 2 до 4

На захтев Инвеститора сачињен је следећи

ИЗВЕШТАЈ

Који се односи на одлуку да се одбаци првобитно решење конструктивног система објекта и да се крене са израдом новог конструктивног система, као и новог статичког прорачуна.

Разлог за одбацивање првобитног пројектног решења лежи у томе да се било немогуће израдити објекат према предложеном решењу.

Наиме, у првобитном решењу пројектант је игнорисао чињеницу да је за изградњу објекта било неопходно да се изведе констукција која има сврху да штити ископ темељне јаме. Та конструкција се гради непосредно уз границу парцеле па самим тим у нивоу подрума објекта заузима одређени габарт и онемогућава да новопројектовани објекат буде постављен директно уз границу парцеле, како је било предвиђено првобитним пројектом.

Новим решењем предвиђено је да се габарит подрумске етаже смањи и да се тако прилагоди расположивом простору који је остао након израде шипова - конструкције за заштиту темељне јаме.

Према правилима градње шипови су привремена конструкција и као такви не смеју се повезивати са објектом, нити се смеју користити као фундамент новог објекта.

Све те одреднице су морале бити испоштоване па је у складу са тим и направљено ново пројектно решење које са једне стране задовољава техничке стандарде и са друге стране пружа могућност инвеститору да надземне етаже објекта буду у пуном габариту, без умањења корисне површине и без одступања од задатих и планираних укупних габарита објекта.

У Лазаревцу
01.06.2026.год.

Пројектант конструкције

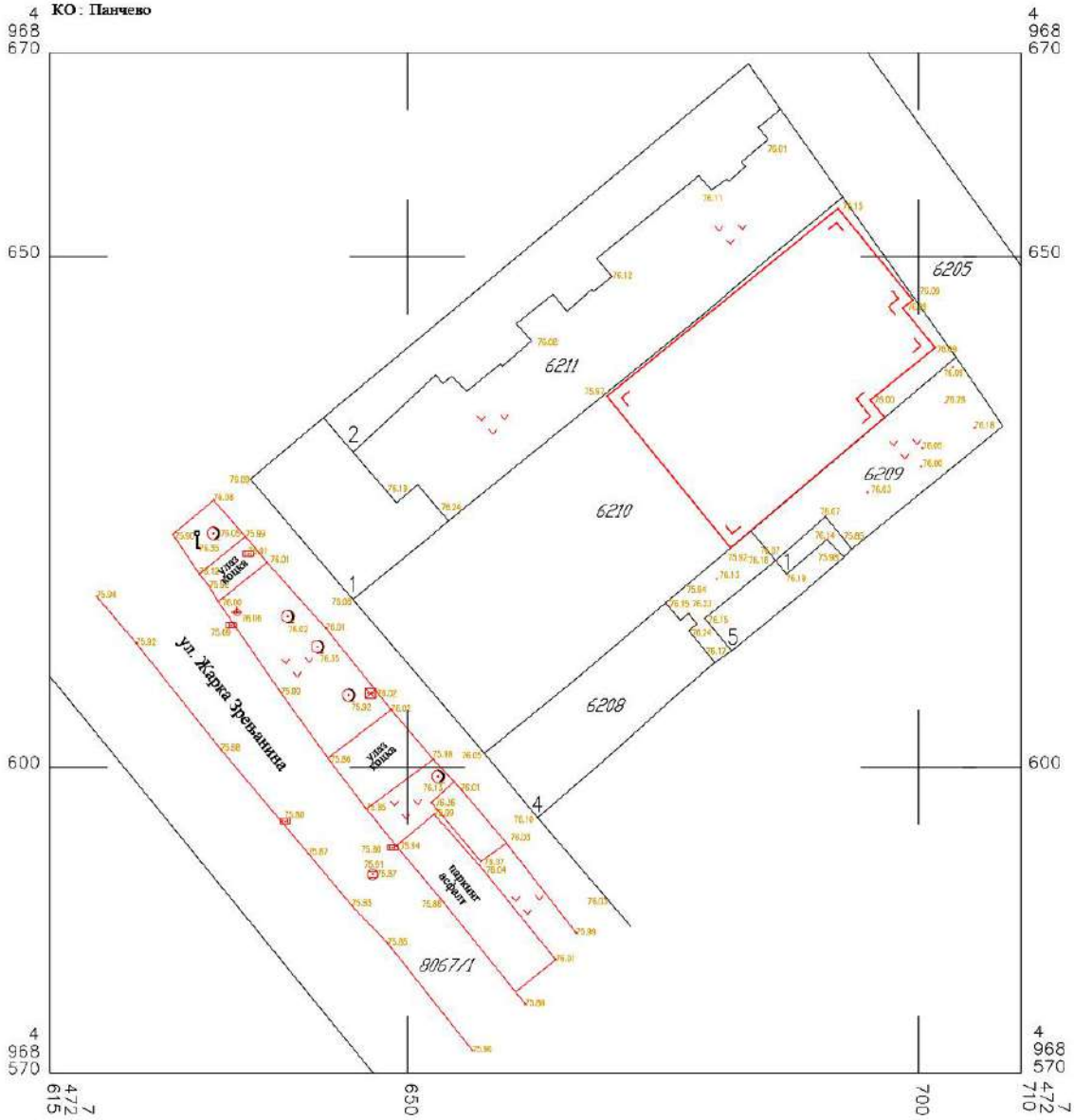
Зоран Ћосић дипл.инг.грађ.

Катастарско-топографски план

КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА: Панчево
КО: Панчево

парцела топ. број 6210



Датум снимања: 22.05.2026. год.

Размера 1: 500

Скицу израдио:
Бојан Ашанин, мастер инж. геод.
(име и презиме)

БОЈАН АШАНИН ПР
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
АШАНИН
ПАНЧЕВО

БОЈАН АШАНИН
009431450 Sign

Digitally signed by БОЈАН АШАНИН
009431450 Sign
DN: cn=БОЈАН АШАНИН
009431450 Sign, c=RS
Date: 2026.06.08 18:03:59 +02'00'

Одговорно лице:
Крстић Милица, дипл. инж. геод.
(име и презиме)

Милица Д. Крстић
Дипл. инж. геодез.
01 0621 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

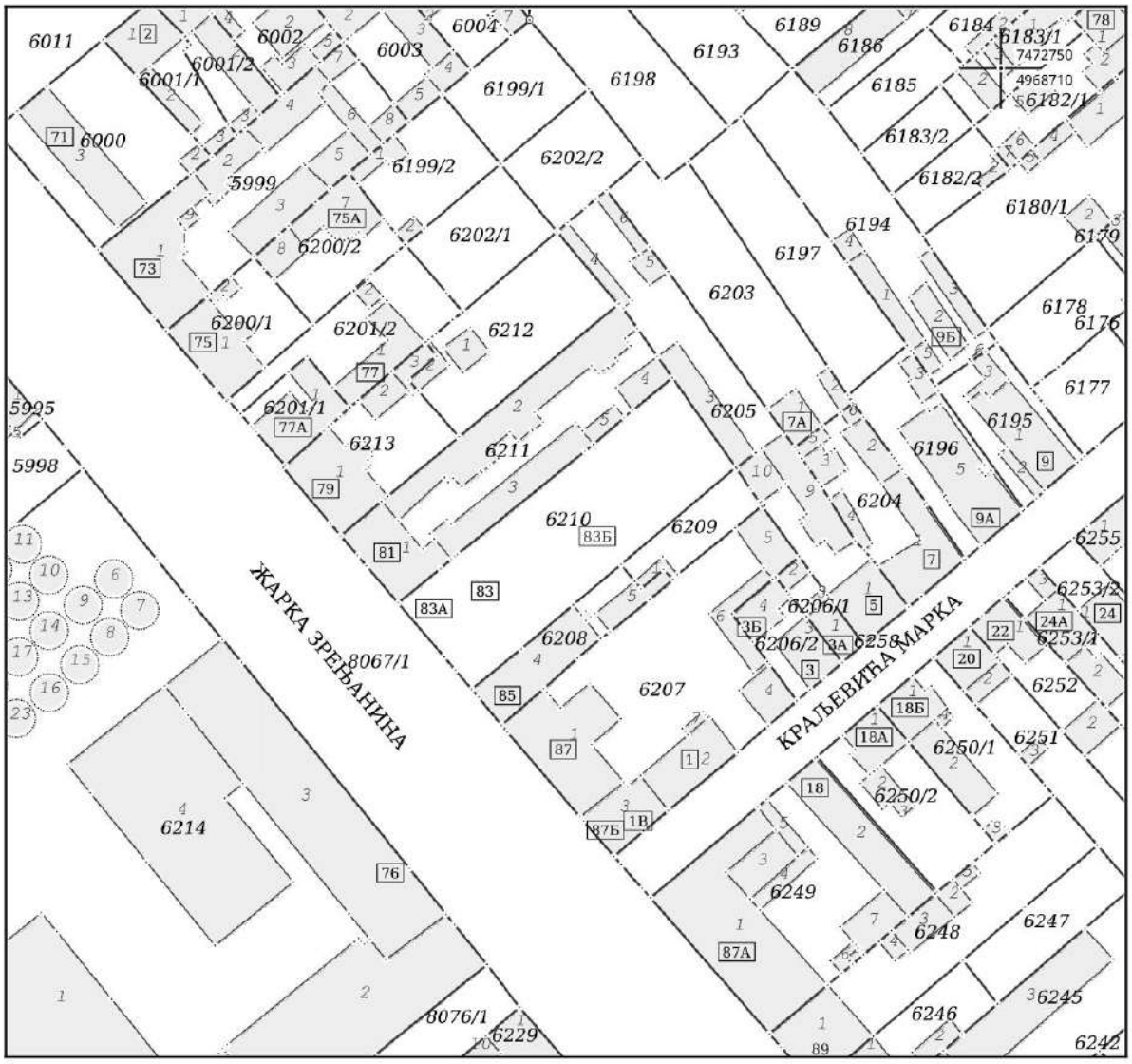
Копија катастарског плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19
Број: 952-04-111-3135/2026
КО: Панчево

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6210

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
20.02.2026 године у 07:34

М.П.

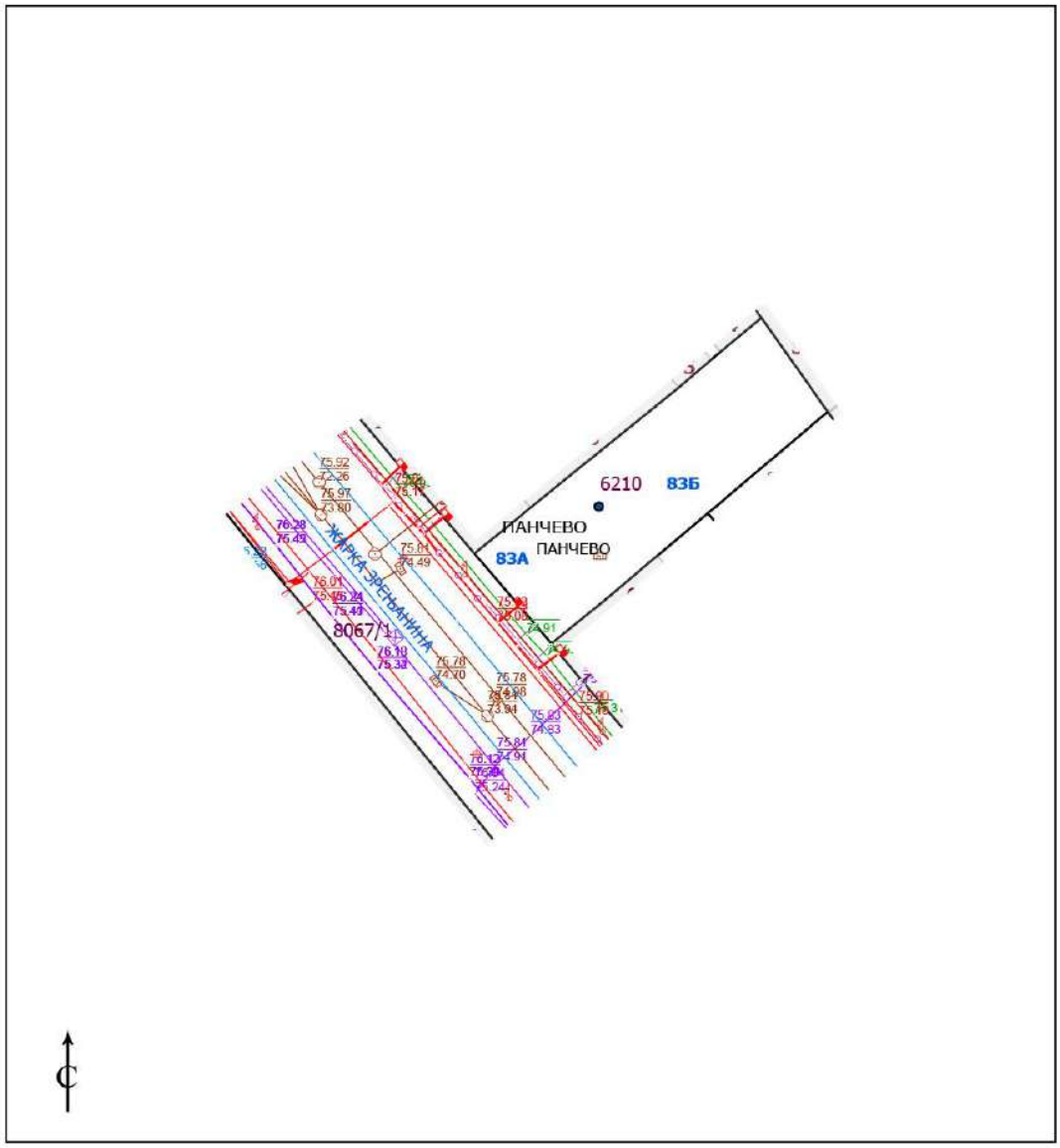
Овлашћено лице:
ЗЛАТКО ХАЏИЈА 00994809 1 Sign
Digitally signed by ЗЛАТКО ХАЏИЈА
009948091 Sign
Date: 2026.02.20 07:10:16 +01'00'

Копија катастарског плана водова

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево
Број: 956-303-4687/2026

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
20.02.2026.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

БОЈАН АШАНИН ПР
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
АШАНИН
ПАНЧЕВО
БОЈАН
АШАНИН
009431450 Sign
Digitally signed by БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign
DN: cn=БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign, c=RS
Date: 2026.06.08 18:34:50 +02'00'

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cf923666-f3cc-4777-b9bb-77a2c3fa605f**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	383
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	45

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ

ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ

	ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У

	КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**7d3b1fa8-3333-4266-ba55-5c1a2732139a**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**6cf1401b-799a-40ea-a437-89354ac7b262**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	19
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**71007b86-3f5b-4356-ae76-427a6049a12b**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	
Евид. број:	2
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА-МЕСТО 2 И 3
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

Датум:	13.05.2026.
Број предмета:	952-02-13-111-10703/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОКРЕТАЊА СПОРА НА ОСНОВУ ТУЖБЕ

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**23e30c26-827d-4269-aa1a-2100518c3005**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	
Евид. број:	3
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА-МЕСТО 4 И 5
Број посебног дела:	4
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**71a70c9e-f6d1-4aee-8bc6-b5b60f9b9f42**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	
Евид. број:	4
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА-МЕСТО 6 И 7
Број посебног дела:	6
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**6b926a77-43e9-4c60-af8a-a0c7010488ff**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	
Евид. број:	5
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА-МЕСТО 8 И 9
Број посебног дела:	8
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**1b2e00fd-2149-4e3d-ad82-c78c47220545**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	
Евид. број:	6
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА-МЕСТО 10 И 11
Број посебног дела:	10
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**6f3daa24-6141-4c5b-bc00-dea69f64ffc9**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	
Евид. број:	7
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА-МЕСТО 12 И 13
Број посебног дела:	12
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5a12665c-5cc7-4070-859e-4cb0c2d856de**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	
Евид. број:	8
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА-МЕСТО 14 И 15
Број посебног дела:	14
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**067f0886-52b4-4ce0-9722-4a8acb2cccaf**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	
Евид. број:	9
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА-МЕСТО 16 И 17
Број посебног дела:	16
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**acffd0cf-5e59-4506-9735-1ccba85d58e7**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83А
Евид. број:	10
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Четири просторије
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	44
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ КИЗЗА ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 146 А
Матични број лица:	0000020620510
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**85b83f93-795b-414d-b2ca-08e6b21172d7**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	11
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Једнособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	40
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**46824640-ba5a-41e2-86ac-2f8515ca33b2**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	12
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Једноипособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	47
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

Датум:	13.05.2026.
Број предмета:	952-02-13-111-10703/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОКРЕТАЊА СПОРА НА ОСНОВУ ТУЖБЕ

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**1416a5cb-3ef0-476d-a314-e1efb011eb45**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	13
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Једноипособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	50
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

Датум:	13.05.2026.
Број предмета:	952-02-13-111-10702/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОКРЕТАЊА СПОРА НА ОСНОВУ ТУЖБЕ

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c0a7b632-6c8e-4b16-8dcf-07be38b0b89e**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	14
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	4
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	82
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**b4403c9e-ad20-43cc-b82a-f3d72d0d95bf**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	15
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	5
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	76
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**974d9d7d-19c7-46b2-bb72-a075d9d05087**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	16
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	6
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Други спрат
Собност:	Једнособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	40
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a3f6dffd-b028-4faf-bcfd-21c6d8f72851**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	17
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	7
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Други спрат
Собност:	Једноипособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	47
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ed80fd32-291d-4cbb-9c92-75a89ba88a28**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	18
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	8
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Други спрат
Собност:	Једноипособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	50
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**219c5958-2e4a-4f9e-8106-d411599ca701**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	19
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	9
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Други спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	82
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**455bf27d-e0be-4bb2-b12b-8318ad09ed19**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	20
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	10
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Други спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	76
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**09109422-9cc7-4092-a855-517cababde39**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	21
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	11
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	80
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**04109ff0-33cb-41c9-b902-77d9e6da01f8**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	22
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	12
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	91
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**73d2f435-b5c5-48d8-841b-35d1d4507f8e**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	23
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	13
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	93
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c3300bb3-54e9-4c8f-827b-7fa3d90dd835**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	24
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	14
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	102
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**9ac23ef6-cf82-457d-87b5-d50e084a77eb**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	25
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	15
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	103
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**34726ecb-7af1-470c-b1a2-a39affb40ed3**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Пројектована површина m²:	380
Пројектована корисна пов. m²	2452
Пројектована грађевинска пов. m²	1627
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број улаза:	83
Евид. број:	26
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	16
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	103
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

БОЈАН АШАНИН ПР
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
АШАНИН
ПАНЧЕВО
БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign
Digitally signed by БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign
DN: cn=БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign, c=RS
Date: 2026.06.08 18:37:04 +02'00'

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cf923666-f3cc-4777-b9bb-77a2c3fa605f**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	383
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	45

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ

ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ

	ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У

	КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ddb14029-2956-4ea2-9c9a-c670a96ad12c**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**19f88dcc-6232-486f-9e97-0d2e00a7bdda**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	15
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**37622ae7-1827-4334-802a-8d889fda1838**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	2
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	15
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**f4fad3d9-5577-4a95-b147-387e1a7c7274**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	3
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

Датум:	13.05.2026.
Број предмета:	952-02-13-111-10702/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОКРЕТАЊА СПОРА НА ОСНОВУ ТУЖБЕ

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a44d14ec-cbe0-4abd-8540-35415c4f4002**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	4
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	4
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**84ec1c71-1b10-4b2a-8a4f-6f2a45b76a94**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	5
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	5
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	15
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**af2b9e65-ac4d-4902-9d69-ef795228eec4**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	6
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	6
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**da07a361-c3a5-4458-b6c9-c8dd1ec171a9**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	7
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	7
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**d6a6d73e-6a2c-4e81-af0a-b0d727b9fc20**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	8
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	8
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**1e575850-6115-4cad-a66d-79d84613fa9b**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	9
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	9
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**e2950375-2b34-4a0e-a39a-a08197b41c1d**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	10
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	10
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	20
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**7842b9c9-07ca-468a-8aed-ebe8a062f8e8**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	11
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	11
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	13
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**9ce0c77f-d759-4ad2-bf73-c3aff0a20db7**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	12
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	12
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	13
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**e2c22f7e-fdd8-4450-8ea1-44ffb8c7214b**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	13
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	13
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	13
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**737ff8be-9819-44f8-8a3f-443cbd83d9e6**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	14
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	14
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	13
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ef2ae555-15b8-4764-8e64-87098226c0c7**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	15
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	15
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	13
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5f06fbc5-73b7-4525-8a41-4502abd7c062**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	16
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГАРАЖА
Број посебног дела:	16
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Подрум
Собност:	Једно гаражно место
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	13
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**3da938f0-b540-46ae-afba-c8f13f560a4c**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	17
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Двособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	54
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ffcb79dd-f872-447a-ab46-c57bb4dd3f63**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	18
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Двособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	54
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a601b965-17be-4103-a37a-020e91a0dd9c**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	19
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Двособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	55
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**0f034a15-0657-4bdf-91de-e9af7c5552b6**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	20
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	4
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Једноипособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	49
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**71132f83-5a15-4265-8d7e-0d3865b57b90**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	21
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	5
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Гарсоњера
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	29
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5778b62b-0170-4310-a7a4-5fb84f70dcf9**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	22
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	6
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Једнособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	33
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**52b47fee-012c-4069-aeaf-7a059fbd8930**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	23
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	7
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Двособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	54
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**dccf0ce0-1091-40de-8dd3-8694c27593f9**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	24
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	8
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Двособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	54
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**86b0f3e4-8c3b-4b20-9941-3bd83b1ba25e**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	25
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	9
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	77
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**1d9e0408-f510-4bb5-a6c3-88d54d38f4b7**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	26
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН
Број посебног дела:	10
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	68
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cb6be37b-17eb-4dcc-9850-284d9136daa7**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	27
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	11
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Двособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	69
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: МИХАЈЛОВИЋ (ГОРАН) СТЕФАН НИКОЛАС
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 173
Матични број лица:	1507993710351
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**d9f7f78e-1264-43a0-84de-879008651f81**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	28
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	12
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	98
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**332260db-ca28-4f7b-8d69-2835c8de5f23**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	29
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	13
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	100
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**0d12ddfd-7df2-4b34-acaf-64c6903ba87a**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	30
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	14
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	105
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**969ea3e4-06a8-4896-bb07-dc8849405853**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	31
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	15
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	98
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5d1d4d67-c2c7-438a-9245-9d81df626bc3**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23,

НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:

	"УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Кућни број:	83
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	384
Пројектована корисна пов. m²	2102
Пројектована грађевинска пов. m²	1262
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	24.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА
Број улаза:	
Евид. број:	32
Начин коришћења:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: СТАН-ДУПЛЕХ
Број посебног дела:	16
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Повучени спрат
Собност:	Трособан стан
Пројектована грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована корисна пов. m²:	82
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу објекта

Назив:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу објекта - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на посебном делу објекта

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

БОЈАН АШАНИН ПР
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
АШАНИН
ПАНЧЕВО
БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign
Digitally signed by БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign
DN: cn=БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign, c=RS
Date: 2026.06.08 18:38:04 +02'00'

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cf923666-f3cc-4777-b9bb-77a2c3fa605f**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	383
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	45

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ

ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ

	ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У

	КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

БОЈАН АШАНИН ПР
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
АШАНИН
ПАНЧЕВО
БОЈАН
АШАНИН
009431450 Sign
Digitally signed by БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign
DN: cn=БОЈАН АШАНИН 009431450 Sign, c=RS
Date: 2026.06.08 18:39:04 +02'00'

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cf923666-f3cc-4777-b9bb-77a2c3fa605f**
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	04.06.2026. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83,83А
Број парцеле:	6210
Површина m²:	1192
Број извода (*):	19350

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	380
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	384
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	383
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	45

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
Матични број лица:	0000021731579
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 12: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ

ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ:524-2024 САСТАВЉЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ДАНА 24.04.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 12, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 28 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ , УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ.

ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31

Врста терета: ХИПОТЕКА

Датум уписа: 30.04.2024.

Трајање терета:

Опис терета: СТАН БРОЈ 13: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 13, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 29 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 100 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ

	ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 14: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 14, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 30 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 105 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023. (ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.04.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	СТАН БРОЈ 15: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-111-5721/2024 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САСТАВЉЕНЕ И ПОТВРЂЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, БРОЈ ОПУ:524-2024 ДАНА 10.04.2024. ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ПРЕДБЕЛЕЖЕН СТАН-ДУПЛЕКС, ТРОСОБАН, СТАН БРОЈ 15, ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ 31 КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 98 М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА ПРЕДБЕЛЕЖЕНОГ КАО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6, КУЋНИ ПОДБРОЈ Б, ПРОЈЕКТОВАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 2452М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6210 КО ПАНЧЕВО, КОЈЕ ДАВАЛАЦ ГРАДИ КАО ИНВЕСТИТОР У СКЛАДУ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ БРОЈ ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 ОД ДАНА 24.03.2023.(ДВАДЕСЕТ ЧЕТВРТОГ ТРЕЋЕГ ДВЕ ХИЉАДЕ ДВАДЕСЕТ ТРЕЋЕ) ГОДИНЕ, А КОЈИ СУ У ИСКЉУЧИВОМ ВЛАСНИШТВУ : ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО БЕОГРАД, СА АДРЕСОМ СЕДИШТА У УЛ. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР.203/23, НОВИ БЕОГРАД, ПИБ 112747151 МБ 21731579 ДОЗВОЉАВА ДА СЕ У

	КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ЈОЗЕФА ПОЕНДЛ-А, ДРЖАВЉАНИНА РЕПУБЛИКЕ АУСТРИЈЕ БРОЈ ПАСОША: У 1051993, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АУСТРИЈИ, БЕЧ, УЛ.LINDGRABENGASSE 31 (ТРИДЕСЕТЈЕДАН) ПОШТАНСКИ БРОЈ 1230 (ХИЉАДУДВЕСТОТИНЕТРИДЕСЕТ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД ДАНА 10.04.2024. (ДЕСЕТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ (1) ПОВЕРИОЦА КАО ЗАЈМОДАВЦА, И (2) ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, НА ИЗНОС ОД 550.000,00 (ПЕТСТОТИНАПЕДЕСЕТ ХИЉАДА) ЕУР КОЈИ ИЗНОС ЋЕ ПОВЕРИЛАЦ СА СВОГ РАЧУНА БРОЈ 325-9350600048036-58 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD ПРЕНЕТИ НА РАЧУН ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БРОЈ 325960170008729496 КОЈИ СЕ ВОДИ КОД OTP BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, А КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ДОСПЕВА 17.04.2025.(СЕДАМАНЕСТОГ ЧЕТВРТОГ ДВЕХИЉАДЕДВАДЕСЕТПЕТЕ) ГОДИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: "УГОВОР"), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ("ХИПОТЕКОВАНА НЕПОКРЕТНОСТ").У СЛУЧАЈУ ДА ДУГ ПРЕМА ПОВЕРИОЦУ НЕ БУДЕ ИСПЛАЋЕН О ДОСПЕЛОСТИ, ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ОВЛАШЋЕН ДА НАПЛАТИ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ВРЕДНОСТИ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НАЧИН ПРОПИСАН ЗАКОНОМ. ПОЕНДЛ ЈОЗЕФ, БЕЧ, LINDGRABENGASSE 31
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	05.09.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19614/2025 А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БРОЈ ОПУ 1499-2025 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ДАНА 02.09.2025.ГОД, КОЈИМ ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-ПАРЦЕЛЕ 6210 КО ПАНЧЕВО, ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83, ДОЗВОЉАВА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ЗЕМЉИШТУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-ИЗГРАДЊА НН КАБЛА И КПК ОРМАРА У ПАНЧЕВУ, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА НАВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА, КАО И ПРАВО ПРИСТУПА РАДИ ОДРЖАВАЊА, ОТКЛАЊАЊА ХАВАРИЈСКИХ СТАЊА, ЗАМЕНЕ УГРАЂЕНЕ ОПРЕМЕ И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА КАДА ЈЕ НЕОПХОДНО ПРИСТУПИТИ ОБЈЕКТУ У ЦИЉУ РЕДОВНЕ ИСПОРУКЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СВЕ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ-ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО", ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Технички услови ЈП“Србијагас“

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„PAN PAN INVEST“ ДОО

ул. Жарка Зрењанина 83
Панчево

Ваш број: .....

05-02-4-14/748-1

Наш број: .....

Датум: 20.04.2026.

Предмет: **Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, стамбеног објекта и зидане ограде у Панчеву у улици Жарка Зрењанина 83 на кат. парц. бр. 6210 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 09.04.2026.год., наш број 05-02-4-14/748 од 09.04.2026.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, стамбеног објекта и зидане ограде у Панчеву у улици Жарка Зрењанина 83 на кат. парц. бр. 6210 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - **Дистрибутивни гасовод (Pmax=4bar)** од челичних цеви Ø114,3 дуж улице, паралелно са грађевинском линијом објеката, са кућним гасним прикључцима - **изграђен и у функцији**
  - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII Тел. 021/481-2703 Факс. 021/481-4305

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Вреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло виског зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и заштите од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m, испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП"СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења стамбено-пословног и стамбеног објекта у Панчеву у улици Жарка Зрењанина 83 на кат. парц. бр. 6210 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом објекта.

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишпородичном стамбено-пословном и стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Виши стручни сарадник

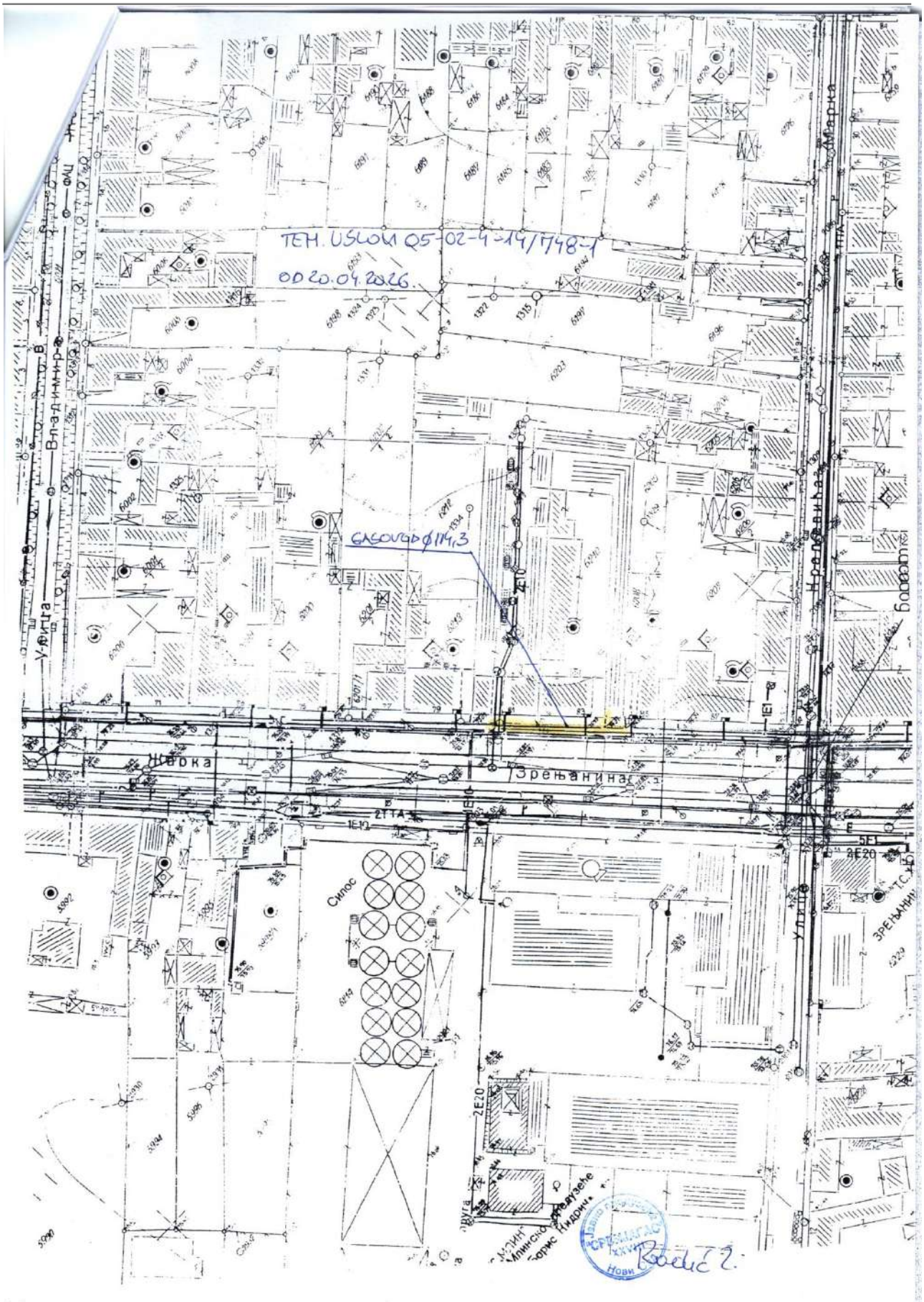
Здравко Радић, дипл.инг.маш.

Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:
1.Наслову
2.РЈ «Дистрибуција» Панчево
3.Архиви

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија


TEH. USLOVI Q5-02-4-14/748-1
OD 20.04.2026.
GASOVOD Ø114,3
Жарка
Зрењанина
Улица
Владимира
Марка
Силос
2E10
2E20
1E10
5E1
2E20

Технички услови Електродристрибуције Србије

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE0577863115784

10 година 8/78

ПР-ЕНГ-01.78/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево
Панчево , Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020 , факс: 013/335004

ЦЕОП:
Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-165606-26

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај
Трг Краља Петра Првог бр.2-4
26000 ПАНЧЕВО

Панчево, 26.06.2026

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 15.04.2026. године, поднетог у име ПАН ПАН ИНВЕСТ ДОО, ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 83 на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ А И СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б , бруто површина објекта 4556.87м2, , ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 83 парцела број 6210, К.О. ПАНЧЕВО, , површина парцеле 1192м2.
Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 09-2022 од 01.06.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**

У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање Уговора о изградњи недостајућих ЕЕО (нисконапонског кабловског вода) између Инвеститора и имаоца јавног овлашћења"Електродистрибуција Србије"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.

Од КПКЕВ-2П на фасади објекта (угао улица Жарка Зрењанина и Краљевића Марка) нисконапонски извод 08: КПО задруга Банат из ТС "Жарка Зрењанина" изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа и пресека РР00-А 4х150мм2 до КПКЕВ-2п на фасади објекта "објекта А".

Од КПКЕВ-2П на фасади "објекта А" до КПКЕВ-2П на фасади "објекта Б" изградити нисконапонски кабловски вод , каблом типа и пресека ПП00-А 4х150мм2.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Објекат А:

На приступачном месту у улазу у **објекта А**, за уградњу два ормана мерног места (ОММ), типа МОММ-9 и једног ормана мерног места (ОММ), типа МОММ-6 предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2450mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе улазу **објекта А** (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm.У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110мм.Угао савијања не сме бити већи од 45 степени

Објекат Б:

На приступачном месту у улазу у **објекта Б**, за уградњу два ормана мерног места (ОММ), типа МОММ-9 и једног ормана мерног места (ОММ), типа МОММ-3 предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2100mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе улазу **објекта Б** (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm.У КПК уградити уводне кабловске цеви Ф 110мм.Угао савијања не сме бити већи од 45 степени

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључне кутије КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П .

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm^2.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије 'Електродистрибуције Србије' ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта.

У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди **бетонску кабловску канализацију и ревизоне шахте за трасу будућих енергетских каблова**, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди бетонску кабловску канализацију и ревизоне шахте за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм.

Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних

напона додира системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).
Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има направу за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г52

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Нови КПКЕВ-2П на фасади **објекта А**

Опис прикључка до мерног места:

Објекат А
На фасди **објекта А** уградити КПКЕВ-2П.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа и пресека РР00 4х95мм2.
У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Објекат Б
На фасди **објекта Б** уградити КПКЕВ-2П.
Од КПКЕВ-2П **објекта А** до КПКЕВ-2П објекта Б изградити кабловски вод каблом типа и пресека РР00-А 4х150мм2.
КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа и пресека РР00 4х95мм2.
У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Опис мерног места:

Објекат А
У улазу у **објекат А**, два ормана мерног места типа МОММ -9 и један МОММ-6 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Објекат Б
У улазу у **објекат Б**, два ормана мерног места типа МОММ -9 и један МОММ-3 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	9	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
објекат А ММ-9						
1	СТАН	7	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
објекат А ММ-6						
1	ЛИФТ	1	43.47	Аутоматски	63	трофазно,2
2	станарске оставе	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ГАРАЖА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	ХИДРОЦИЛ	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
објекат Б ММ9						
1	СТАН	9	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
објекат Б ММ9						
1	СТАН	7	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ГАРАЖА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
објекат Б ММ 3						
1	ЛИФТ	1	43.47	Аутоматски	63	трофазно,2
2	ХИДРОЦИЛ	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	45				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400В, 5 (10) -> 40А, 50Хз, са прекидачким модулом и ГПРС комуникационим модемом.

Бројила активне енергије морају бити комплетно опремљена са систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом - Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја (важећа верзија)

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц", НВО ОСИГУРАЧИ

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	1,887,751.14	РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1,141,104.65	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	3,028,855.79	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе. Локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од Електродистрибуција Србије ДОО , Огранак Електродистрибуција Панчево, исходовати посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција** Огранак Електродистрибуција Панчево **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- спецификација

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

М.П. 137

Директор сектора

Славиша Перенчевић,
маст.инж.орг.наука

Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15
Tel/fax 013-345-377
e-mail адреса: office @ vodovodpa.rs

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-8235/1
Панчево, 22.07. 2026. год.

Инвеститор: „PAN-PAN INVEST" d.o.o.
Пуномоћник: ДМ „Дики Мики", Младеновац, ул. Смедеревски пут бр. 5
Место градње: Панчево, Улица Жарка Зрењанина бр. 83, кат. парцела 6210 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког ,пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који сачињавају два улаза - Улаз А По+П+2+Пс, Улаз Б По+П+1+Пс и подземна гаража По+0; Изградња зидане ограде П+0 , ул. Жарка Зрењанина бр. 83, к.п. 6210 К.О. Панчево у Панчеву, Ул. Жарка Зрењанина бр. 83

На основу Вашег захтева (наш број Д-6062 од 21.05.2026 год) и допуне захтева (наш број Д-8235 од 22.07.2026. год.) , који се односи на издавање НОВИХ техничких услова за потребе израде НОВОГ Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који сачињавају два улаза - Улаз А По+П+2+Пс, Улаз Б По+П+1+Пс и подземна гаража По+0 и изградњу зидане ограде П+0 , ул. Жарка Зрењанина бр. 83, к.п. 6210 К.О. Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 83, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Жрка Зрењанина постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио захтев за техничке услове за израду НОВОГ Урбанистичког пројекта јер се, по изјави Инвеститора, одступило од иницијалног пројекта, односно утврђени су недостаци који су утицали на безбедност суседних објеката. По изјави инвеститора потребе за водом нису мењане, односно нема потребе за изменама у смислу прикључења објекта на градски водовод и канализацију.
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт Идејног решења који садржи технички опис и ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода и канализације, урађене од стране предузећа ДМ „ Дики Мики ", Младеновац, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.инж.грађ.
- Инвеститор је након исходовања грађевинске дозволе за објекат (ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023) поднео захтев у ЈКП„Водовод и канализација" Панчево за прикључење на градски водовод и градску атмосферску канализацију, а прикључење на градску фекалну канализацију је предвидео преко постојећег прикључка (ОД 160).
- Након исходовања решења о одобрењу за изградњу прикључака бр. ROP-PAN-16816-ISAW-1/2025 од 11.06.2025. године, приступило се извођењу радова и објекат је дана 22.10.2025. год. прикључен на градски водовод (ОД 110) и атмосферску канализацију (ОД 160), регистровани корисник у ЈКП „Водвоод и канализација" Панчево је инвеститор „PAN-PAN INVEST" d.o.o.
- **У водомерном шахту уграђен је и регистрован на инвеститора „PAN-PAN INVEST" d.o.o. један главни водомер за цео објекат (Улаз А По+П+2+Пс, Улаз Б По+П+1+Пс) пречника Ø80/ 20 mm.**
- **Уколико постојећи (изведени прикључци) задовољавају потребе и новопланираног објекта, немамо посебних услова у вези прикључења.**
- На основу горе наведеног ЈКП „Водовод и канализација" Панчево нема посебних услова за прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта који сачињавају два улаза - Улаз А По+П+2+Пс, Улаз Б По+П+1+Пс и подземна гаража По+0 и изградњу зидане ограде П+0 , ул. Жарка Зрењанина бр. 83, к.п. 6210 К.О. Панчево.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- **Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.**
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø65 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m).

Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m.

- **Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација" Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација" Панчево о трошку Инвеститора.**
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација" Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канлизацоне мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта који сачињавају два улаза - Улаз А По+П+2+Пс, Улаз Б По+П+1+Пс и подземна гаража По+0; Изградња зидане ограде П+0, ул. Жарка Зрењанина бр. 83, к.п. 6210 К.О. Панчево у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

В.Д. Директор

Немад Ракић, дипл. менаџер

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	27.05.2026.
Обрадила	Љубица Марић

Технички услови ЈКП „Хигијена“

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО
Примљено: 12 MAY 2026
Број: Прилог:
02-64-2/2026-0106

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

Наш број: 02-64-2/2026-0106
11.05. 2026.год
Панчево

PAN-PAN INVEST DOO PANČEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 83
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон. 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:
Локација објеката: Жарка Зрењанина 83, Панчево
Катастарска парцела топографски број: 6210 КО Панчево
Укупна површина парцела: $P_{укупно}$= 1192,00m^2
Укупна бруто површина објекта: $P_{објекат\ А}$= 2442,90m^2, $P_{објекат\ Б}$= 2101,82m^2, $P_{ограде}$= 12,15m^2, $P_{укупно}$= 4556,87m^2

Намена објеката: Стамбено-пословни објекат

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Pan-Pan Invest d.o.o. Pančevo, Жарка Зрењанина 83 Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу: Вишепородичног стамбено-пословни објекат А спратности По+Пр+2+Пс, са 16 стамбених јединица, пословним простором, са гаражом у објекту са 17 ГМ. Вишепородични стамбени објекат Б спратности По+Пр+1+Пс, са 16 стамбених јединица, са гаражом у објекту са 17 ГМ, зиданом оградом, гасним прикључком, сепаратором и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену.Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних једниница) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара

ХИГИЈЕНА ЈКП
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева" бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене" потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика –дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева" број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева" број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће" (чл.11 став 1);

-„Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама" (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима" (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

ЈКП ХИГИЈЕНА ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m^2 потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m^2 обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 3 (три) контејнера за објекат А, 3 (три) контејнера за објекат Б, 1 (један) контејнер за локал, укупно 7 (седам) контејнера запремине V=1,1m^3 за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ

За ЈКП „Хигијена" Панчево
Драган Вукосављевић, инж.маш

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХИГИЈЕНА ПАНЧЕВО 1

в.д. директора ЈКП „Хигијена" Панчево
Бобан Ђурђев, дипл.менаџер

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Технички услови ЈП „Урбанизам“

Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-388/2026
Панчево, 09.06.2026.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „Пан Пан Инвест" Д.О.О. Панчево (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/23 др. закон), чл. 7, чл. 9, чл.19 и чл.22 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/20, 61/20, 22/22 и 34/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 аут.тум., 2/23 одлука УС), чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА
за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта са на катастарској парцели бр. 6210 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Жарка Зрењанина у Панчеву, на кат.парцели 8067/1 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Дики Мики“ предузећа за пројектовање из Младеновца. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Жарка Зрењанина, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 6,0м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Жарка Зрењанина на кат.парцели бр. 8067/1 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је у обавези да изради саобраћајни пројекат којим се регулише саобраћај од регулационе линије до ивице коловоза на који се прикључује, да на исти прибави решење о техничкој регулацији саобраћаја и сагласност на саобраћајни пројекат од органа надлежног за техничко регулисање саобраћаја и изведе саобраћајну сигнализацију у складу са пројектом и одобрењем за изградњу саобраћајног прикључка.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево
Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015.
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметној парцели, безбедног прелаза преко тротоара и бициклистичке стазе и безбедног прикључка на постојећи коловоз, а све у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Жарка Зрењанина у Панчеву.

III.Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.
Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева" бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву инвеститора „Пан Пан Инвест" Д.О.О. Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/23 др. закон), чл. 7, чл. 9, чл.19 и чл.22 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/20, 61/20, 22/22 и 34/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС", бр. 18/16, 95/18 аут.тум., 2/23 одлука УС), чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

УРБАНИЗАМ
ПАНЧЕВО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Координатор у области урбанизма,
управљања путевима и одржавању објеката: Јован Станковић дипл. инж. саобраћаја

Доставити:
1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 2

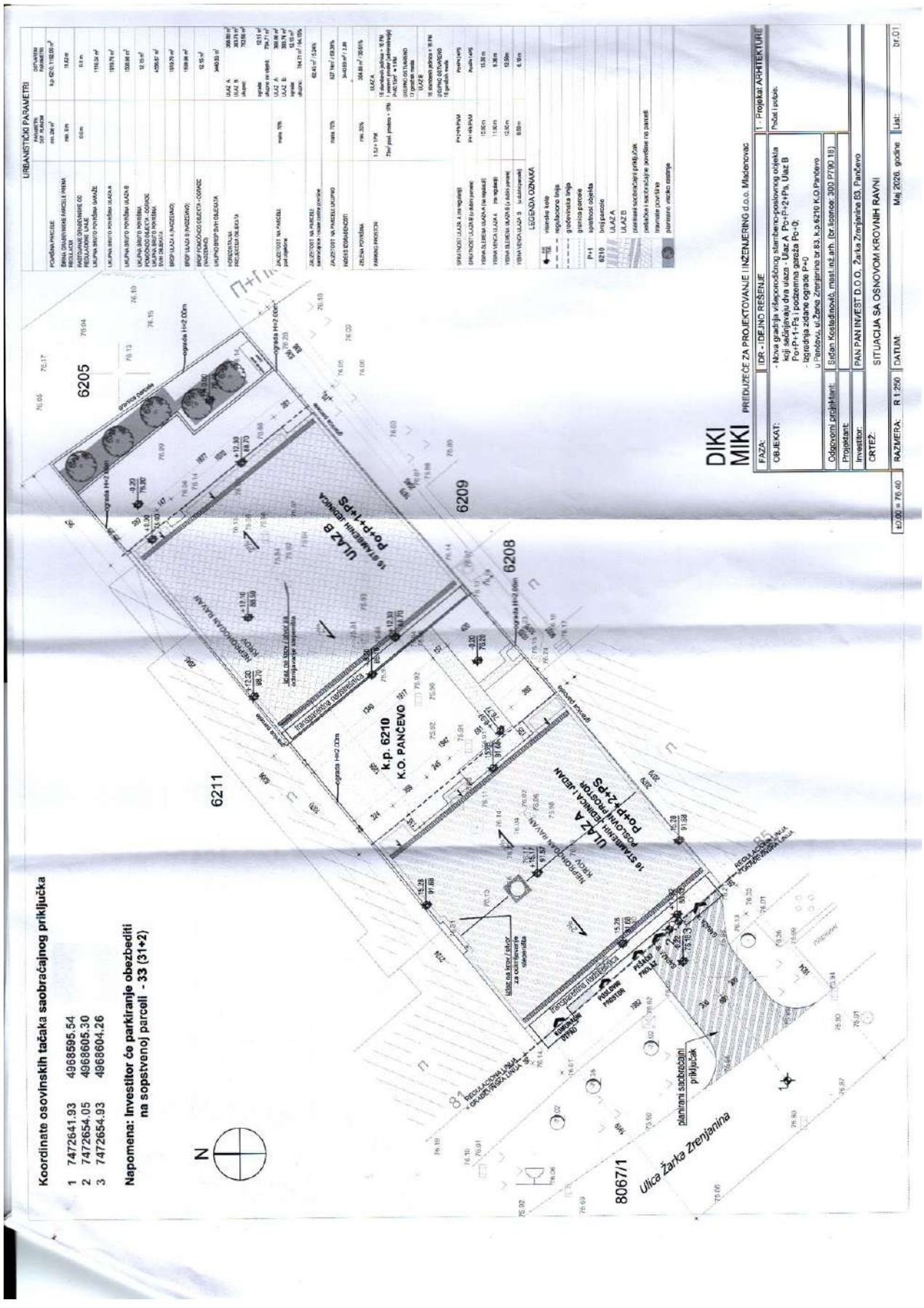
Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs


Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnog priključka
1 7472641.93 4968595.54
2 7472654.05 4968605.30
3 7472654.93 4968604.26
Napomena: Investitor će parkiranje obezbediti na sopstvenoj parceli - 33 (31+2)
N
6205
6209
6208
6211
8067/1
ULAZ B
Po+P+1+PS
ULAZ A
Po+P+2+PS
k.p. 6210
K.O. PANČEVO
Ulica Žarka Zrenjanina
planirani saobraćajni priključak
DIKI MIKI
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING d.o.o. Mladenovac
FAZA:
IDR - IDEJNO REŠENJE
OBJEKAT:
- Nova gradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta koji sačinjavaju dva ulaza - Ulaz A Po+P+2+Ps, Ulaz B Po+P+1+Ps i podzemna garaža Po+0;
- Izgradnja zidane ograde P+0
u Pančevu, u Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo
Odgovorni projektant:
Srđan Kostadinović, mast.inž.arh. (br.licence: 300 P790 18)
Projektant:
Investitor:
PAN PAN INVEST D.O.O. Žarka Zrenjanina 83, Pančevo
CRTEŽ:
SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI
RAZMERA: R 1:250
DATUM:
Maj 2026. godine
List:
br.01
1 - Projekat ARHITEKTURE
Počet i pobis:
±0.00 = 76.40
URBANISTIČKI PARAMETRI
LEGENDA OZNAKA

Технички услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 448/2
Дана: 21.5.2026.
П а н ч е в о
ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137.Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2121) и члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони, 99/2011 - др. закон 6/2020 -др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 – др. Закон и 76/2023 - др. закон) на захтев бр. 448 од 08.5.2026. године, подносиоца захтева „PAN-PAN INVEST" ДОО Панчево, Жарка Зрењанина 83, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парц. бр. 6210 КО Панчево за потребе изградње: вишепородичног стамбено-пословног објекта А са 16 стамбених јединица, спратности По+П+2+Пс, вишепородичног стамбеног објекта Б, спратности По+П+1+Пс са 16 стамбених јединица и помоћног објекта – зидане ограде П+0, у Панчеву, у улици Жарка Зрењанина бр. 83

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парц. бр. 6210 КО Панчево за потребе изградње: вишепородичног стамбено-пословног објекта А са 16 стамбених јединица, спратности По+П+2+Пс, вишепородичног стамбеног објекта Б, спратности По+П+1+Пс са 16 стамбених јединица и помоћног објекта – зидане ограде П+0, у Панчеву, у улици Жарка Зрењанина бр. 83, може се израдити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког праћења радпва од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

1

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Увидом у литературу и документацију закључено је да се сам предметни простор налази у зони са археолошким локалитетима (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- **Ул. Жарка Зрењнина - Ватрогасни дом**- оријентационо археолошко ископавање вршено је 1981. године на централном делу археолошког локалитета у улици Жарка Зрењанина, код броја 94. Локалитет се налази на лесној греди у залеђу кућа у улици Жарка Зрењанина од броја 76 - до индустрије намештаја "Гај" и судећи по површинским налазима садржи материјалне остатке праисторијских, античких и средњовековних култура. Том приликом констатован је укопани објекат за становање (делимично откопан) из старијег гвозденог доба и покретни налази старијих праисторијских култура;

Систематско археолошко ископавање на горепоменутом локалитету, вршено је 1982. године, на простору пројектованог габарита ватрогасног дома. Сам простор представља нижу лесну терасу, некадашњу обалу Дунава, што је пружало идеалне услове за живот и подизање насеља.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парц. бр. 6210 КО Панчево за потребе изградње: вишепородичног стамбено-пословног објекта А са 16 стамбених јединица, спратности По+П+2+Пс, вишепородичног стамбеног објекта Б, спратности По+П+1+Пс са 16 стамбених јединица и помоћног објекта – зидане ограде П+0, у Панчеву, у улици Жарка Зрењанина бр. 83, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парц. бр. 6210 КО Панчево за потребе изградње: вишепородичног стамбено-пословног објекта А са 16 стамбених јединица, спратности По+П+2+Пс, вишепородичног стамбеног објекта Б, спратности По+П+1+Пс са 16 стамбених јединица и помоћног објекта – зидане ограде П+0, у Панчеву, у улици Жарка Зрењанина бр. 83, достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. ставом 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Милица Минић

Технички услови „Телеком Србија“

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/209719/2-2026
ДАТУМ: 08.05.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

PAN-PAN INVEST DOO

Жарка Зрењанина 83
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Обнова важности издатих техничких услова

Веза бр. 209719/1-2026 од 08.05.2026.

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом од 08.05.2026. године, продужава се важности издатих услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова) за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта А (спратности По+П+2+Пс), вишепородичног стамбеног објекта Б (спратности По+П+1+Пс) и помоћног објекта – зидане ограде (спратности П+0) у улици Жарка Зрењанина 83 у Панчеву, на катастарској парцели бр. 6210 КО Панчево, заведених под бројем Д209/125849/2-2022 од 05.04.2022. и Обавештења заведеног под бројем Д209/473665/2-2022 од 21.11.2022. године, без измена и допуна.

Обновљени услови важе **годину дана**. После тог рока инвеститор је у обавези да поново тражи обнову важности издатих услова.

За све додатне информације можете се обратити:
Душици Бокић, телефон 013/331155, 064/6511625 и Ивани Младеновић, телефон 013/331155, 064/6511712.

С поштовањем,

Dejan Grujić 200028130
Digitally signed by Dejan Grujić 200028130
Date: 2026.05.08 14:07:30 +02'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Miloš Jakšić
Digitally signed by Miloš Jakšić
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-0408967 710050, serialNumber=CARS-12991, sn=Jakšić, givenName=Miloš, cn=Miloš Jakšić
Date: 2022.11.10 14:45:23 +01'00'

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/125849/2-2022
ДАТУМ: 05.04.2022.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ „БЕОГРАД"
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„ПАН-ПАН ИНВЕСТ" Д.О.О.

Булевар Зорана Ђинђића 203
11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу два нова вишепородично стамбена објекта у улици Жарка Зрењанина бр. 83 у Панчеву, на к.п. 6210 КО Панчево.

Веза број: 125849/1 од 05.04.2022

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом од 24.03.2022. године за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта А (По+П+2+Пс), вишепородичног стамбеног објекта Б (По+П+1+Пс) и помоћног објекта (П- зидана ограда) у улици Жарка Зрењанина бр. 83 у Панчеву, на к.п. 6210 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметним парцелама не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија" ад.

У улици у којој ће се градити саобраћајни прикључак за вишепородични стамбени објекат постоје тк објекти:

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Постојећа тк канализација
- Постојећи оптички тк каблови

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту „Телеком") је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од постојеће цеви испред регулационе линије до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред улаза изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2{,}3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

Од оптичког дистрибутивног ормана, који ће бити постављен у објекту А, положити ПЕ цев до објекта Б, до просторије у коју ће бити монтирана оптичка кутија за повезивање објекта Б.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor)*, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero

Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру

и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особе: Душица Бокић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

Ивана Младеновић, контакт телефон 013/331-155 или 064/651-1712.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

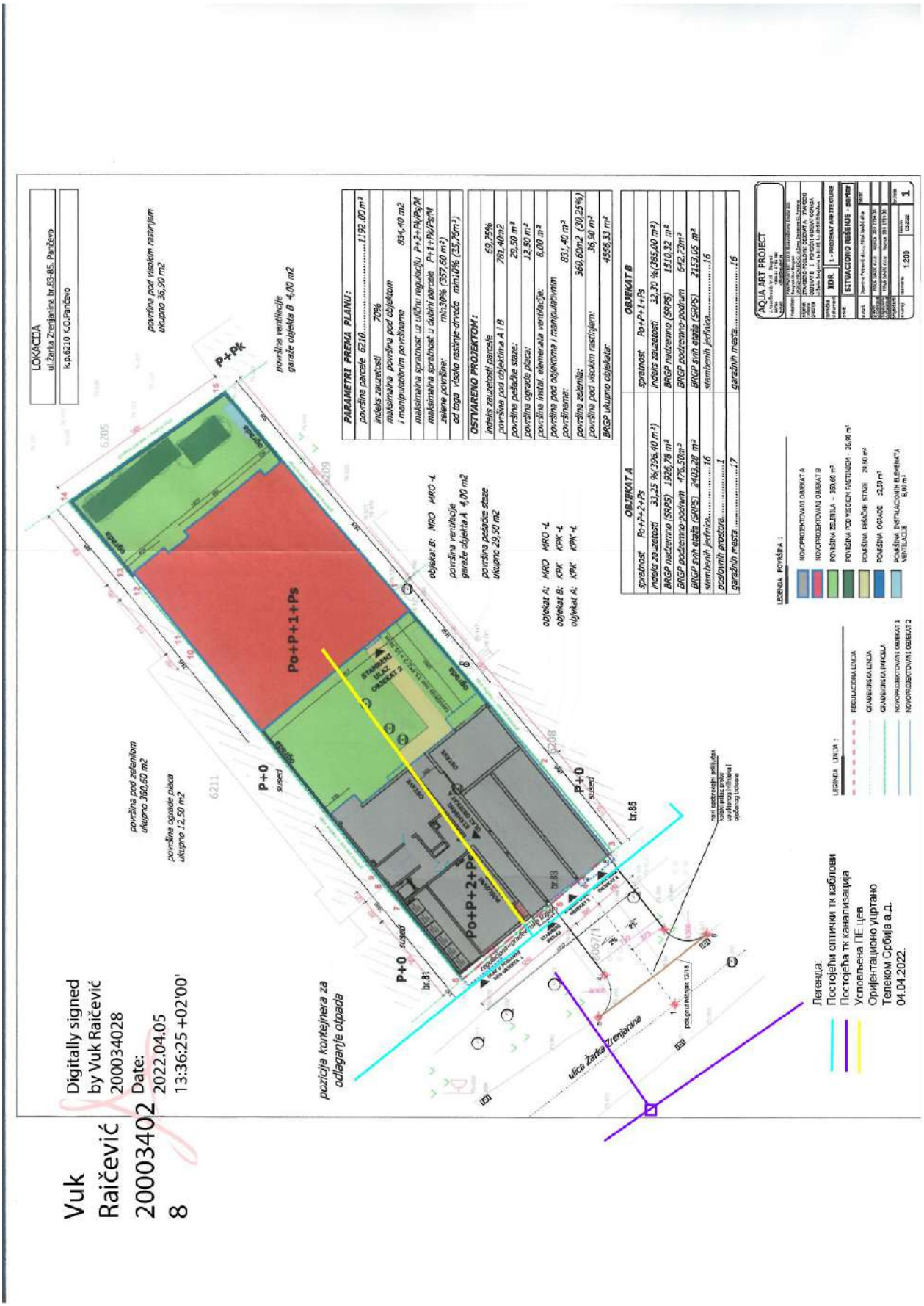
Вук Раичевић, дипл.инж.ел.

Vuk Raičević 200034028

Digitally signed by Vuk Raičević 200034028
Date: 2022.04.05 13:36:25 +02'00'

Прилог: Траса тк инсталација

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887


Vuk Raičević 20003402 8
Digitally signed by Vuk Raičević 200034028
Date: 2022.04.05 13:36:25 +02'00'
LOKACIJA
ul.Žarka Zrenjanina br.83-85, Pančevo
k.p.6210 K.O.Pančevo
PARAMETRI PREMA PLANU:
OSTVARENO PROJEKTOM:
OBJEKAT A
OBJEKAT B
Po+P+1+Ps
Po+P+2+Ps
P+0
P+Pk
pozicija kontejnera za odlaganje otpada
ulica Žarka Zrenjanina
Легенда:
Постојећи оптички тк каблови
Постојећа тк канализација
Условљена ПЕ цев
Оријентационо уцртано
Телеком Србија а.д.
04.04.2022.
AQUA ART PROJECT
1:200

Обавештење Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.23.1. број : 217-3471/26
Датум : 06.04.2026. године.
ПАНЧЕВО

/ДА/

„PAN-PAN INVEST“ Д.О.О.
П А Н Ч Е В О
Ул. ЖАРКА ЖРЕЊАНИНА бр. 83.

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта А спратности По+П+2+Пс са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, стамбени објекат Б спратности По+П+1+Пс са 16 стамбених јединица и игрaдња зидане ограде П+0 на кат. парцели топ. бр. 6210 К.О. Панчево, ул. Жарка Зрењанина, бр. 83, Панчево. Инвеститор: „PAN-PAN INVEST“ Панчево, ул. Жарка Зрењанина, бр. 83, Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. бб од 08.05.2026. године, поднет од „PAN-PAN INVEST“ Панчево, ул. Жарка Зрењанина, бр. 83, Панчево., примљен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву дана 13.05.2026. године за издавање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за стамбено-пословног објекта А спратности По+П+2+Пс са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, стамбени објекат Б спратности По+П+1+Пс са 16 стамбених јединица и игрaдња зидане ограде П+0 на кат. парцели топ. бр. 6210 К.О. Панчево, ул. Жарка Зрењанина, бр. 83, Панчево. Инвеститор: „PAN-PAN INVEST“ Панчево, ул. Жарка Зрењанина, бр. 83, Панчево.

У вези захтева бр бб од 08.05.2026. године, поднет од „PAN-PAN INVEST“ Панчево, ул. Жарка Зрењанина, бр. 83, Панчево, за издавање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу изградњу стамбено-пословног објекта А спратности По+П+2+Пс са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, стамбени објекат Б спратности По+П+1+Пс са 16 стамбених јединица и игрaдња зидане ограде П+0 на кат. парцели топ. бр. 6210 К.О. Панчево, ул. Жарка Зрењанина, бр. 83, Панчево. Инвеститор: „PAN-PAN INVEST“ Панчево, ул. Жарка Зрењанина, бр. 83, Панчево., извршен је увид у напред наведени захтев и приложену документацију – ИДР Идејно решење бр. бб урађено од стране „PAN-PAN INVEST“ Панчево, те Вас сходно напред наведеном обавештавамо да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. Закони) **НЕ** издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони).

Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 420,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 – усклађени дин. Изн., 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађени дин. изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/25).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Бених

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. Увод

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, ПАН-ПАН ИНВЕСТ Д.О.О. Панчево, ПАНЧЕВО, Жарка Зрењанина 83.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле. топ. бр. 6210 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта и зидане ограде и за потребе измене грађевинске дозволе у току градње објекта.

Урбанистички пројекат је у свему у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и 23/2022)

1.5.2 Правни и плански основ

На основу одредаба чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и чланова 74. и 75. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 32/2019), као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са Планом генералне регулације -Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и 23/2022) *Дарко Ђорђевић пр Пројектовање Д.А. Студио* израдио је:

Урбанистички пројекат за за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат.парц. топ. бр. 6210 К.О. Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта који сачињавају два улаза - улаз А По+П+2+Пс, улаз Б По+П+1+Пс и подземна гаража По+0 и изградње зидане ограде П+0

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ:

Инвеститор:	ПАН-ПАН ИНВЕСТ Д.О.О. Панчево ПАНЧЕВО, Жарка Зрењанина 83
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Жарка Зрењанина 83
Број парцеле:	6210 К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације
- потврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели 6210 К.О. Панчево;
- Стекне услов за могућност измене грађевинске дозволе за објекат у току изградње.

Правни статус земљишта:

Катастарска парцела топ. бр. 6210 К.О.Панчево има статус градско грађевинско земљиште. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парцели топ. бр. 6210 К.О. Панчево прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:1000, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастра непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 952-04/111-3135/2026 од 20.02.2026. године и препис листа непокретности бр. 19350 од 04.06.2026. год утврђено је да предметна парцела има статус градско грађевинско земљиште. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем у Жарка Зрењанина 83, Панчево.

Предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и 23/2022). Укупна површина предметне катастарске парцеле је 11а 92м^2.

Подаци о парцели:

Број кат.пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
6210	Панчево	19350	Остало вештачки створено неплодно земљиште	11а 92 m^2	Својина	ПАН-ПАН ИНВЕСТ ДОО ПАНЧЕВО	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 – исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и 23/2022).

РАЗЛОЗИ ЗА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ИЗРАДУ НОВОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат и ново идејно решење се раде ради измене грађевинске дозволе ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 од 24.03.2023. године, због измена насталих у току изградње објекта.

Предмет пројекта је изградња стамбено-пословног објекта са два улаза и подземном гаражом, и помоћног објекта - ограде у ул.Жарка Зрењанина бр.83, Панчево на к.п. 6210 К.О.Панчево.

Основни разлог израде новог идејног решења и измене грађевинске дозволе је усклађивање пројекта са изменама насталим у току извођења радова, а које су се морале извести ради обезбеђења сигурности објекта, и спречавање угрожавања суседних објеката.

Како би се осигурала безбедност терена и суседних објеката, морало је доћи до измена у пројектима конструкције и заштите темељне јаме и суседних објеката. Због међусобне неусклађености два пројекта, дошло је до преклапања подземног габарита објекта и позиција шипова, који служе обезбеђењу суседних објеката. Као последица, настале су измене у темељима и габариту објекта, али и измене конструктивног система и диспозиција просторија на подземној и надземним етажама улаза А.

Као логична последица изнуђених интервенција, поднесак за пријаву завршетка темеља објекта ROP-PAN-36188-CSF-11/2024 од 2.12.2024 је одбачен због неслагања са пројектом, због чега је и неопходно извршити измену грађевинске дозволе.

Пројекту се прилаже и изјава стручног надзора и пројектанта новог пројекта конструкције, која сведочи о наведеном.

1. ИЗМЕНА КОНСТРУКЦИЈЕ

Како су због заштите темељне јаме и суседних објеката изведени шипови, настале су одређене измене након прописног повлачења објекта у односу на њих, што за последицу има мањи габарит објекта.

Ревизијом пројекта конструкције урађено је алтернативно решење, које за резултат има и одређене измене у функцији самих улаза А и Б.

2. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА

Због измена у пројекту конструкције и заштите темељне јаме и суседних објеката, дошло је до мањих промена у габариту објекта, првенствено у нивоу подрума и приземља улаза А:

- У зони наглавне греде према к.п. 6211 К.О. Панчево, зид подрума увучен је за 56-71цм у односу на границу парцеле, док је првобитним решењем било предвиђено растојање од 25цм;
- У зони наглавне греде према к.п. 6208 К.О. Панчево, зид подрума увучен је за 53-77цм у односу на границу парцеле, за разлику од оригиналног решења које у овој зони има растојање од 25 до 43цм. Ова позиција се наставља и у нивоу приземља, док се на горњим етажама формира препуст који се простире до границе парцеле;
- Подрум је мањи и у зони према регулацији, где је увучен за 53-70цм, за разлику од 18-64цм предвиђених оригиналним пројектом.

Како у дубини парцеле нису изведени шипови, габарит, висина и волумен Улаза Б је непромењен.

<u>Габарит улаза А и подземне гараже је мањи у односу на оригинално идејно решење.</u>

3. ФУНКЦИЈА

Промене у конструкцији утицале су и на функцију самог објекта. У нивоима приземља и подрума, због сужења објекта, било је неопходно смањити ширине приступних рампи за гаражу, како би се испуниле норме за ширину манипулативних површина, као и услови за формирање система за независно паркирање на два нивоа Wöhr Parklift 405-200-D. Степениште и лифт у оквиру Улаза А такође су померени због наглавне греде шипова. Гаражни простор конципиран је као јединствена целина, која служи потребама оба објекта, уместо као две одвојене јединице. Остале промене које се јављају у приземљу су такође настале изменом конструкције, као што су повећање ширине пешачког пролаза Улаза А и смањење нето површине која припада пословном простору.

Станови Улаза Б нису претрпели веће измене изменом конструкције, и њихова структура остаје добрим делом непромењена.

С друге стране, промене у конструкцији знатније утичу на конфигурацију станова у Улазу А, нарочито у дуплексима који се налазе на повученим етажама, где се настојало да се функција уклопи у предложени конструктивни систем.

Измена није утицала ни на један од круцијалних параметара за које се издају локацијски услови. Висина, спратност и међусобна удаљеност улаза је непромењена, исти је број функционалних јединица и капацитета, коефицијенти изграђености и заузетости су исти или мањи у односу на параметре добијене оригиналним пројектом.

Бруто и бруто развијене грађевинске површине су мање од површина дефинисаних иницијалним пројектом:

- укупна бруто површина оба улаза и ограде сада износи 4556.87 m^2 за разлику од првобитних 4566.47m^2.
- Бруто површина подрума (подземне гараже) 1116.04 m^2, док је у претходном решењу била 1119.19m^2.
- БРГП улаза А је мањи након измене, док код улаза Б остаје непромењен.

4. ИЗМЕЊЕН НАЧИН ГРЕЈАЊА

За разлику од првобитног урбанистичког пројекта и идејног решења, одлука Инвеститора је да промени начин грејања са градског топловода на природни земни гас. У измењеном идејном решењу предвиђене су одговарајуће просторије и опрема који би то омогућили.

УПОРЕДНА АНАЛИЗА ПАРАМЕТАРА ОСТВАРЕНИХ ПРВОБИТНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ И НОВИМ РЕШЕЊЕМ ЗА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ			
КРИТЕРИЈУМ	ПАРАМЕТРИ ДЕФ. ПЛАНОМ	ОСТВАРЕНО ПРВОБИТНИМ УП-ОМ	*ОСТВАРЕНО НОВИМ УП-ОМ*
Површина парцеле	Мин. 250 m^2	К.п. 6210: 1192m^2	К.п. 6210: 1192m^2
Ширина грађ. парцеле према регулацији	Мин. 9m	19.82m	19.82m
Укупна бруто површина помоћног објекта - ограде	/	12.15 m^2	12.15m^2
БРГП улаза А (надземно)	/	1926.15 m^2	1919.70 m^2
БРГП улаза Б (надземно)	/	1508.98 m^2	1508.98 m^2
Бруто површина подрума		1119.19 m^2	1116.04 m^2
Укупна бруто површина стамбено-пословног објекта:		3435.13 m^2	3428.68 m^2
Укупна бруто површина стамбено-пословног објекта:		4554.32 m^2	4544,72 m^2
БРГП помоћног објекта – ограде (надземно)	/	12.15m^2	12.15m^2
Укупно БРГП свих објеката	/	3447.28m^2	3440.83m^2
Укупна бруто површина свих објеката	/	4566.47 m^2	4556.87 m^2
Хоризонтална пројекција објеката (заузетост)	Макс. 70% / 834.40 m^2	Објекат А: 379.75m^2 Објекат Б: 383.76 m^2 ограда: 12.15 m^2 укупно: 775.66 m^2 / 65.07%	Улаз А: 368.80 m^2 Улаз Б: 383.76 m^2 ограда: 12.15 m^2 укупно: 764.71 m^2 / 64.15%
Заузетост на парцели: саобраћајнице / остале застрте површине		пополочане површине: 33.22 m^2 инсталације: 6.00 m^2 дилатација/суседни објекти: 17.86 m^2 укупно: 57.08 m^2/4.79%	пополочане површине: 37.27m^2 инсталације: 4.25 m^2 дилатација/суседни објекти: 20.91 m^2 укупно: 62.43 m^2 / 5.24%
Заузетост на парцели: укупно	Макс. 70% / 834.40 m^2	832.74 m^2 /69.86%	827.14 m^2 / 69.39%
Индекс изграђености	/	3447.28 m^2 /2.89	3440.83m^2 / 2.89
Зелена површина	Мин. 30% / 357.60m^2	359.26 m^2 / 30.14%	364.86 m^2 / 30.61%
	Од којих мин. 10% под високим растињем	36.90 m^2 под високим растињем	40.05 m^2 под високим растињем (10.98%)
Паркинг простор	1 СЈ = 1ПМ 70$m^2_{посл.простора}$=1ПМ 50$m^2_{продај.прост.}$=1ПМ	**ОБЈЕКАТ А** 16 СЈ = 16 ПМ 1 посл. простор -трговина $P_{прод.прост}$=38.75 m^2 ≈ 1ПМ УКУПНО ОСТВАРЕНО 17 гаражних места у гаражи А	**Улаз А** 16 СЈ = 16 ПМ 1 пословни простор $P_{нето}$=40.13 m^2 ≈ 1 ПМ УКУПНО ОСТВАРЕНО 17 гаражних места у заједничкој гаражи
		ОБЈЕКАТ Б 16 СЈ = 16 ПМ УКУПНО ОСТВАРЕНО 16 гаражних места у гаражи Б	**Улаз Б** 16 СЈ = 16 ПМ УКУПНО ОСТВАРЕНО 16 гаражних места у заједничкој гаражи
		Укупно остварено 33 гаражних места	**Укупно остварено 33 гаражних места**

КРИТЕРИЈУМ	ПАРАМЕТРИ ДЕФ. ПЛАНОМ	ОСТВАРЕНО ПРВОБИТНИМ УП-ОМ	*ОСТВАРЕНО НОВИМ УП-ОМ*
Спратност објекта А	П+2+Пк/Пс/М	По+П+2+Пс	По+П+2+Пс
Спратност објекта Б	П+1+Пк/Пс/М	По+П+1+Пс	По+П+1+Пс
Висина слемена објекта А	15.50 m	15.50 m	15.50 m (m. нв)
Висина слемена објекта Б	12.50 m	12.50 m	12.50 m(m нв)
Висина венца објекта А	11.50 m	9.36 m	9.36 m (m нв)
Висина венца улаза Б	8.50 m	6.10 m	6.10 m (m нв)
Приземље улаза А	мин. 0.20м од нивоа терена	Пословање: +0.22м Становање: +0.59 м	Пословање: +0.22м Становање: +0.59 м
Приземље улаза Б	мин. 0.20м од нивоа терена	Становање: +0.20 м	Становање: +0.20 м
Растојање грађевинске од регулационе линије :	/	0.00 – 0.55м	0.00 – 0.60 m
Растојање између улаза А и Б	мин. 2/3 вишег објекта =2/3 * 15.50 = 10.33м	10.70-12.00 м	10.70-12.05m
Растојање улаза Б од задње границе парцеле	мин. 4 m	8.36 – 9.67m	8.36 – 9.67m
Растојање објеката од бочне границе парцеле	• 0.0-1.5m без отвора • мин. 1.5m – отвори помоћних просторија • мин. 4m - – отвори стамбених просторија	ка к.п. 6211 К.О. Панчево (без отвора) Обј. А 0.16m – 0.21m Обј. Б: 0.17m – 0.40m ка к.п. 6208К.О. Панчево (без отвора): Обј. А 0.10m– 0.29m Обј. Б: 0.10 m	ка к.п. 6211 К.О. Панчево (без отвора) Улаз А 0.21m – 0.46m Улаз Б: 0.17m – 0.41m ка к.п. 6208К.О. Панчево (без отвора): Улаз А 0.00m – 0.66m Улаз Б: 0.00 m
Површина под испустима / еркерима на фасадама	Улична фасада: макс. 40% заузетости фасаде изнад приземља	Улична фасада објекта А: 43.55m^2/294.17m^2 =14.80% (реална вредност 17.90%)**	Улична фасада објекта А: 42.20m^2/243.31m^2 = 17.35%
	Дворишна фасада: макс. 30% заузетости фасаде изнад приземља	Дворишна фасада објекта А: 73.13m^2/297.03m^2=24.62% (реална вредност 17.30%)**	Дворишна фасада објекта А: 40.95m^2/236.67m^2 = 17.30%
		Предња фасада објекта Б (ка објекту А): 8.43m^2 / 235.16m^2= 3.58% (реална вредност 4.44%)**	Предња фасада објекта Б (ка објекту А): 7.88m^2/189.81m^2= 4.15%
		Задња фасада објекта Б (ка задњем дворишту): 0.00 m^2/230.53m^2= 0.00%**	Задња фасада објекта Б (ка задњем дворишту): 0.00 m^2/185.82m^2= 0.00%

** Првобитним пројектом и идејним решењем проценат заузетости фасаде је рачунат укључујући и приземље објекта. У заградама су приказане реалне вредности које се добију када се примене правила дефинисана Планом, где се рачуна заузетост у односу на површину фасаде изнад приземља. Такође, као испуст је третирана и вертикала са терасама на задњој фасади објекта А (према К.П. 6211 КО. Панчево) која креће од приземља и као таква не би требало да се рачуна као еркер.

Напомена: одређени параметри који се односе на удаљења објекта од бочне и задње границе парцеле промењени су због ажурирања катастарских подлога од стране Републичког геодетског завода.

1.5.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарска парцела број 6210 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Парцела се налази у Улици Жарка Зрењанина бр.83, у градском блоку бр.162 у зони СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, грађевинско земљиште остале намене. Површина катастарске парцеле износи 1192,00 m^2. Парцела је неправилног правоугаоног облика, ширине фронта према регулацији од 19.82 m и дубине 62.06-62.29м. Парцела 6210 К.О. Панчево се са бочних стана граничи са катастарским парцелама 6211 на северозападу и парцелама 6208 и 6209 К.О. Панчево на југоистоку. Са задње стране, ка североистоку, дели међну линију са парцелом 6205 К.О. Панчево, док на југозападу излази на јавну саобраћајну површину – Улицу Жарка Зрењанина, к.п. 8067/1 К.О. Панчево.

Површина катастарске парцеле бр. 6210 износи 11а 92 $м^2$. Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1-G18, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистучког пројекта		
бр.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 644.67	4 968 616.45
G2	7 472 652.07	4 968 622.48
G3	7 472 654.02	4 968 624.15
G4	7 472 655.04	4 968 624.97
G5	7 472 677.30	4 968 643.02
G6	7 472 678.79	4 968 644.23
G7	7 472 684.18	4 968 648.89
G8	7 472 685.66	4 968 650.16
G9	7 472 692.59	4 968 655.87
G10	7 472 703.66	4 968 640.18
G11	7 472 683.60	4 968 623.17
G12	7 472 675.26	4 968 616.11
G13	7 472 666.18	4 968 608.41
G14	7 472 657.52	4 968 601.37
G15	7 472 661.34	4 968 596.75
G16	7 472 639.75	4 968 578.51
G17	7 472 619.68	4 968 603.20
G18	7 472 640.78	4 968 621.02

1.5.4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ РЕШЕЊА

Катастарска парцела број 6210 К.О. Панчево, која је предмет израде Урбанистичког пројекта, налази се у грађевинском подручју града Панчева у Улици Жарка Зрењанина 83, у обухвату *Плана генералне регулације Целина 1 - ЦЕНТАР у насељеном месту Панчево* у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Плану генералне регулације дозвољена је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменуту градњу на катастарској парцели бр. 6210 К.О. Панчево.

На предметној парцели је планиран вишепородични стамбено-пословни објекат који сачињавају два улаза : улаз А По+П+2+Пс са 16 станова и једним пословним простором, улаз Б По+П+1+Пс са 16 станова и подземна гаража По+0.

Планирани стамбено-пословни објекат је двострано узидан објекат, у непрекинутом низу. Колски и пешачки прилази објекту планирани су на југозападу парцеле.

Будући да се утбанистички пројекат ради због измене грађевинске дозволе, на предметној парцели 6210 К.О. Панчево се налази предбележен објекат.

Део парцеле 5: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ– 380 m^2

Део парцеле 6: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ– 384 m^2

Након добијања измене грађевинске дозволе, планирано је брисање предбележби и поновно предбележење у складу са вредностима које су добијене пројектом.

КОНЦЕПТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА

Идејним решењем на предметној парцели је предвиђена изградња:

1) ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ САСТОЈИ ИЗ:
   - УЛАЗА А: спратности По+П+2+Пс (ниво 1 и ниво 2) са једним пословним простором и 16 стамбених јединица, укупна БРГП =1919.70 $м^2$ у зони регулације
   - УЛАЗА Б: спратности По+П+1+Пс (ниво 1 и ниво 2) са 16 стамбених јединица, укупна БРГП =1508.98 $м^2$, у унутрашњости парцеле;
   - Подземне гараже По+0 – средња подземна гаража са техничким блоком, испод оба улаза, укупна БРГП =1508.98 $м^2$.
   - Укупна површина стамбено-пословног објекта износи 4544.72 м2

2) помоћног објекта – дворишне зидане ограде.

Улаз А је планиран као двострано узидан, у непрекинутом низу, спратности По+П+2+Пс (ниво 1 и ниво 2). Овај део објекта је постављен на регулационој линији, односно на растојању од 0.0- 0.53m од границе са јавном површином, са дубином градње од 21.24 m.

Улаз Б је такође планиран као двострано узидан, у непрекинутом низу, спратности По+П+1+Пс (ниво 1 и ниво 2). Улаз Б је планиран у дубини парцеле 6210 К.О. Панчево, на растојању 10.70-12.05м од улаза А и 8.36 – 9.67m од задње границе парцеле.

Испод засебних улаза је планирана заједничка подрумска етажа, која служи за потребе гаражирања возила и за смештај техничких просторија у служби целог објекта.

Колски и пешачки приступ кат.парц. 6210 К.О. Панчево је решен предвиђеним саобраћајним прикључком ширине 6.00м, из Улице Жарка Зрењанина, к.п. 8067/1 К.О. Панчево. Приступ подземној средњој гаражи у подрумској етажи решен је двема наткривеним рампама нагиба 15%, које су непосредно повезане са саобраћајним прикључком.

Унутрашњости парцеле и улазу Б се приступа преко пешачког пролаза у оквиру улаза А.

На преосталом делу парцеле планиране су пешачке стазе, зелене површине и неопходне инсталације. У задњем делу парцеле, иза улаза Б, планирана је зона високог растиња, која чини минимум 10% од укупне травнате површине.

Објекат је постављен у оквиру простора зоне градње која је дефинисана предњом, задњом грађевинском линијом и бочним границама парцеле.

Новопланирани објекти и сви њихови делови, укључујући и темеље, не прелазе границе суседних парцела, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

За паркирање возила предвиђен је простор за укупно 33 возила у оквиру средње подземне гараже, од којих је 17 места предвиђено за кориснике улаза А и 16 за кориснике улаза Б. За сваку стамбену јединицу планирано је по једно гаражно/паркинг место као и једно за пословни, канцеларијски простор.

Ради испуњења капацитета за паркирање одређених Планом, пројектом су предвиђене паркинг платформе типа Wöhr Parklift 405-200- D за 16 гаражних места и предвиђена су два гаражна места за особе са инвалидитетом (5% од укупног броја гаражних места), по једно за сваки улаз.

Колски приступ гаражи планиран је преко две грејане рампе нагиба 15%, ширине 3.11m и 3.23m из улице Жарка Зрењанина.

Гаражни простор објекта функционише као јединствена целина, и као таква се сврстава у гараже средње величине са корисном површином од 1063.45m^2. (П <1500 m^2).

Гаража је опремљена системом за вентилацију, одимљавање, аутоматску дојаву пожара и спринклер системом.

Контејнери за смеће су предвиђени у посебној просторији за одлагање отпада у приземном нивоу, у непосредној близини приступне саобраћајнице.

Површине под објектима:

Укупна бруто развијена грађевинска површина под објектима (заузетост приземља)

- УЛАЗ А 368.80 м²
- УЛАЗ Б 383.76 м²
- укупно стамбено-пословни објекат: 752.56 м²
- зидана ограда: 12.15 м²
- укупно сви објекти: 764.71 м²

Укупна бруто површина свих објеката на парцели

- стамбено-пословни објекат: БГП (све етаже) 4544.72 м² (БРГП 3428.68 м^2)
- зидана ограда: 12.15 м²
- укупно сви објекти: БГП (све етаже) 4556.87 м² (БРГП 3440.83 м^2)

Планирани објекат мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

За ову врсту стамбеног објекта потребни су противпожарни услови и мишљење МУП-а.

Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Вишепородични стамбено-пословни објекат је постављен као обострано узидан објекат. Налази се на регулационој линији према Улици Жарка Зрењанна, а са бочних страна се наслања на суседне парцеле, као што је дато графичким прилогом.

Нивелационе коте

- Кота приземља пословног простора улаза А је подигнута за 22 цм (±0,00 м) у односу на коту приступне улице (-0,22 м).
- Кота приземља стамбеног дела улаза А је подигнута за 59 цм (+0,37 м) у односу на коту приступне улице (-0,22 м).
- Кота приземља стамбеног дела улаза Б је подигнута за 59 цм 22 цм (±0,00 м) у односу на коту приступне улице (-0,22 м).

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске воде се одводе са равног непроходног крова у атмосферску канализацију посредством олучних вертикала. Одводњавање поплочаних пешачких површина у дворишту између два улаза реализује благим падом (1%) се према травнатим површинама.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију.

Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Осим зидане ограде, није предвиђена градња других објеката на истој грађевинској парцели.

Улази А и Б се налазе на растојању од 10.70-12.05м, што је веће од минималног растојања између објеката на истој парцели, које износи 2/3 вишег објекта =2/3 * 15.50 = 10.33м. Такође, међусобна растојања дневних соба улаза А и Б износе преко 12м, што је у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. Гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 і 82/2015).

Ограђивање парцеле

У унутрашњем и задњем дворишту, на бочним и на задњој граници парце, планирана је зидана нетранспарентна ограда висине од 2.00 м.

План саобраћаја
(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планиране садржаје и намену вишепородичног стамбено-пословног објекта лоцираног на кат. парцели 6210 К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом има повољан положај, с обзиром да остварује непосредну везу са градском саобраћајницом (Улица Жарка Зрењанина) на катастарској парцели 8067/1 К.О. Панчево, преко пројектованог колског прикључка ширине 6.00 м.

Приступ кат. парц. 6210 К.О. Панчево (Улица Жарка Зрењанина, кат.парц. 8067/1 К.О. Панчево) остварује се преко саобраћајног прикључка ширине 6.00 м (прикључак дефинисан координатама осовинских тачака 1, 2 и 3), а у свему према саобраћајно–техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу топ.бр. 6210 К.О. Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 03-388/2026 од 09.06.2026. год. (Решење о условима, издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Улици Жарка Зрењанина омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе паркирања у објекту је пројектована подземна гаража. Колски приступ гаражи планиран је преко две грејане рампе нагиба 15%, ширине 3.11m и 3.23m из улице Жарка Зрењанина.

Гаражни простор објекта функционише као јединствена целина, и као таква се сврстава у гараже средње величине са корисном површином од 1063.45m^2. (П <1500 m^2).

Ширина интерних саобраћајница подземне гараже износи најмање 5.40 м.

У оквиру подземне гараже задовољене су све потребе стационарног саобраћаја путничких возила.

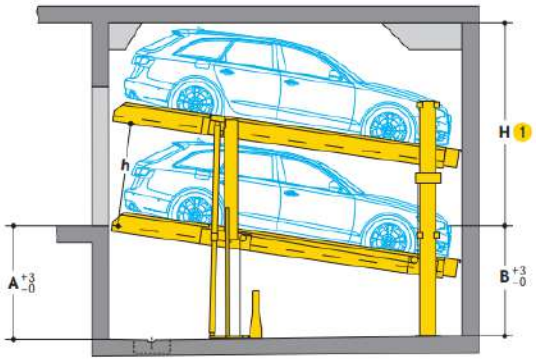
За паркирање возила предвиђен је простор за укупно 33 возила у оквиру средње подземне гараже, од којих је 17 места предвиђено за кориснике улаза А и 16 за кориснике улаза Б. За сваку

стамбену јединицу планирано је по једно гаражно/паркинг место као и једно за пословни, канцеларијски простор.

Ради испуњења капацитета за паркирање одређених Планом, пројектом су предвиђене паркинг платформе типа Wöhr Parklift 405-200-D за 16 гаражних места и предвиђена су два гаражна места за особе са инвалидитетом (5% од укупног броја гаражних места), по једно за сваки улаз.

WÖHR PARKLIFT 405 | 12.2022 | C027-4334 **Page 2 of 7**

Height dimensions Standard type

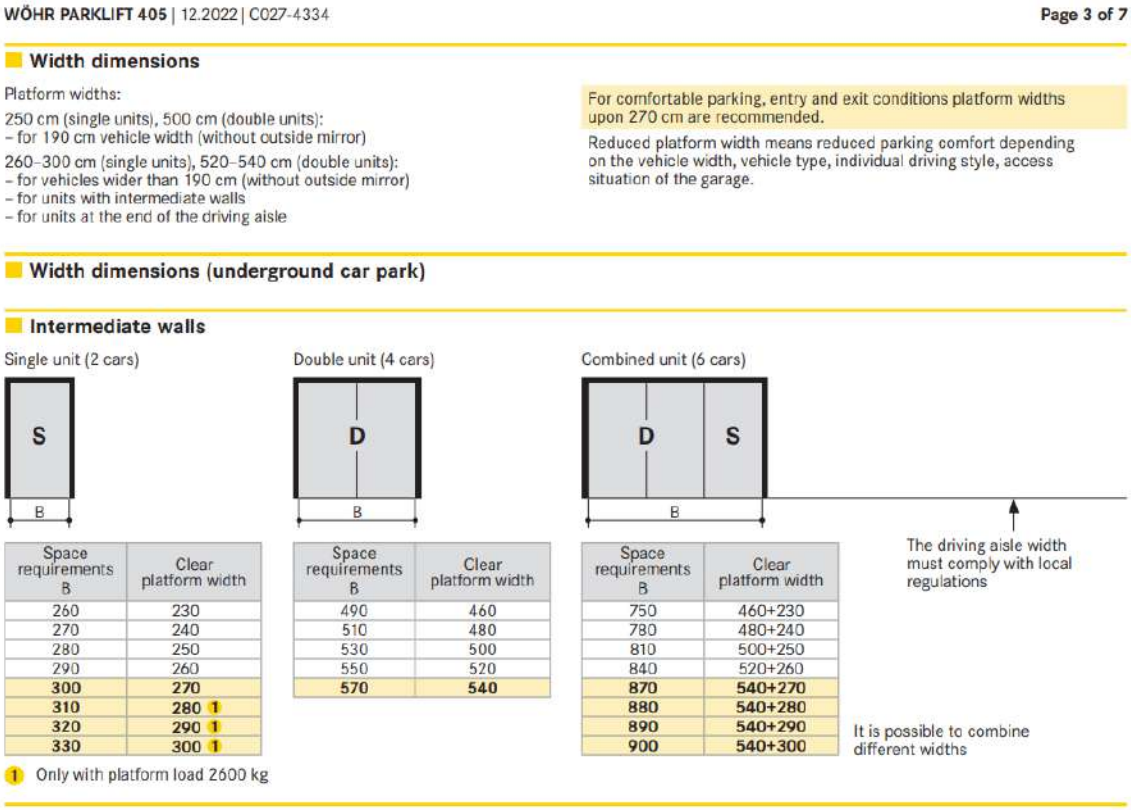


1 With an increase in headroom available, correspondingly taller cars will be able to park on the upper platform.

2 UL= upper level / LL = lower level
L = Limousine / S = Station wagon

Type	Height (H) 1	Pit depth A	Pit depth B	Vehicle height 2 UL	Vehicle height 2 LL	Platform distance (h)
405-170	290	170	165	only L:150	L+S: 150	155
	300	170	165	L+S: 150	L+S: 150	155
405-175	295	175	170	only L:150	L+S: 155	160
	300	175	170	only L:155	L+S: 155	160
	305	175	170	S: 150 L: 160	L+S: 155	160
	310	175	170	L+S: 155	L+S: 155	160
405-180	300	180	175	only L:150	L+S: 160	165
	310	180	175	S: 150 L: 160	L+S: 160	165
	320	180	175	L+S: 160	L+S: 160	165
405-185	305	185	180	only L:150	L+S: 165	170
	315	185	180	S: 150 L: 160	L+S: 165	170
	320	185	180	S: 155 L: 165	L+S: 165	170
	330	185	180	L+S: 165	L+S: 165	170
405-190	310	190	185	only L:150	L+S: 170	175
	320	190	185	S: 150 L: 160	L+S: 170	175
	330	190	185	only L:170	L+S: 170	175
	340	190	185	L+S: 170	L+S: 170	175
405-195	315	195	190	only L:150	L+S: 175	180
	325	195	190	S: 150 L: 160	L+S: 175	180
	340	195	190	only L:175	L+S: 175	180
	350	195	190	L+S: 175	L+S: 175	180
405-200	320	200	195	only L:150	L+S: 180	185
	330	200	195	S: 150 L: 160	L+S: 180	185
	350	200	195	S: 170 L: 180	L+S: 180	185
	360	200	195	L+S: 180	L+S: 180	185

Прилог: технички лист за паркинг платформе *Wöhr Parklift 405*



WÖHR PARKLIFT 405 | 12.2022 | C027-4334 Page 3 of 7

Width dimensions

Platform widths:

250 cm (single units), 500 cm (double units):
– for 190 cm vehicle width (without outside mirror)

260–300 cm (single units), 520–540 cm (double units):
– for vehicles wider than 190 cm (without outside mirror)
– for units with intermediate walls
– for units at the end of the driving aisle

For comfortable parking, entry and exit conditions platform widths upon 270 cm are recommended.

Reduced platform width means reduced parking comfort depending on the vehicle width, vehicle type, individual driving style, access situation of the garage.

Width dimensions (underground car park)

Intermediate walls

Single unit (2 cars)

S

B

Space requirements B	Clear platform width
260	230
270	240
280	250
290	260
300	**270**
310	**280** 1
320	**290** 1
330	**300** 1

Double unit (4 cars)

D

B

Space requirements B	Clear platform width
490	460
510	480
530	500
550	520
570	**540**

Combined unit (6 cars)

D S

B

Space requirements B	Clear platform width
750	460+230
780	480+240
810	500+250
840	520+260
870	**540+270**
880	**540+280**
890	**540+290**
900	**540+300**

The driving aisle width must comply with local regulations

It is possible to combine different widths

1 Only with platform load 2600 kg

Прилог: технички лист за паркинг платформе *Wöhr Parklift 405*

Гаражна места која нису обухваћена независним системима паркирања су димензија 2.30 м х 4.80, изузев гаражних места за особе са инвелидитетом, чије су димензије 3.70 м х 4.80 м, у складу са важећим правилницима.

Координате тачака саобраћајног прикључка		
бр.	**Y(m)**	**X(m)**
1	7 472 641.93	4 968 595.54
2	7 472 654.05	4 968 605.30
3	7 472 654.93	4 968 604.26

Све нивелационе разлике у нивоу партера – висинска разлика између нивоа тротоара (59цм) и пешачког улаза у УЛАЗ А, висинска разлика између Улаза А и Улаза Б (37цм) - решене су приступачним рампама, а све у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015) .

На парцели је предвиђена и просторија за постављање контејнера за комунални отпад. Према условима ЈКП ,,Хигијене'' Панчево бр. 02-64-2 /2026 - 0106 од 11.05.2026. године, за стамбени простор потребно је на 6 стамбених/пословних јединица обезбедити један контејнер V=1,1 м^3, а на сваких додатних 6 стамбених/пословних јединица, обезбедити по 1 контејнер. С обзиром да планирани стамбени објекат има 32 стамбене и једну пословну јединицу, потребно је обезбедити

шест (6) контејнера за стамбене јединице и један контејнер за пословни простор, чиме се добија укупно седам (7) контејнера. Димензије контејнера су 1,10 м х 1,40 м, тако да је у приземљу Улаза А предвиђен простор који својим димензијама задовољава наведене капацитете. За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење. Просторији са контејнерима се приступа директно из Улице Жарка Зрењанина.

При изради нивелационог решења, водило се рачуна о постојећим и планираним објектима, који су од релевантног значаја за решење, конфигурацију терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменима.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи (растер коцке), или по избору неки други).

За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.

Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Ако се изградња планираних садржаја и објеката врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објекта не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.

Табела: Компатибилност намена

Објашњење напомена назначених у табели:

		СА ОВОМ НАМЕНОМ								
		Стамбено ткиво	Пословање	Градски центри	Јавни објекти и комплекси	Спортски објекти и комплекси	Зелене површине	Комуналне и инфраструктуре површине	Саобраћајне површине и терминали	Мултифункционална зона
ОВА НАМЕНА ЈЕ КОМПАТИБИЛНА	Стамбено ткиво	o	x	x	x	x	x	x[4]	x	
	Пословање	x[1]	o	x	x	x	x	x[4]	x	x
	Градски центри	x	x	o	x	x	x	x[4]	x	x
	Јавни објекти и комплекси	x	x	x	o	x	x	x[4]	x	x
	Спортски објекти и комплекси		x[2]		x[2]	o	x	x[4]	x	x
	Зелене површине				x[2]	x[3]	o	x[4]	x	x
	Комуналне и инфраструктуре површине						x	o	x	x
	Саобраћајнице површине и терминали					x	x[4]		o	x
	Мултифункционална зона		x	x	x	x	x	x	x	o

1. Становање је комптибилно са пословањем, како је то дато у правилима за становање, осим у блоку 148, 006 и 067.

Компатибилне намене за ову зону (блок 162) су: пословање, градски центри, јавни објекти и комплекси.

Како је у питању вишепородични стамбено-пословни објекат, намена објекта је у потпуности у складу са планираном наменом.

1.5.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама 250 м^2, а на предметној локацији је 1.192 м^2.

2. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина парцеле у овој зони је 9,00 м, а на предметној локацији она износи 19,82 м.

3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је П+2+Пк/Пс/Ман (број етажа важи као оријентациони параметар), са максималном дозвољеном висином венца за ову спратност од 11.50 м и висином слемана до 15.50 м.

Максимална дозвољена спратност објеката у дубини парцеле је П+1+Пк/Пс/Ман (број етажа важи као оријентациони параметар), са максималном дозвољеном висином венца за ову спратност од 8.50 м и висином слемана до 12.50 м.

УЛАЗ А – на регулацији

Висина венца: 9.36м (85.54 м нв)

Висина слемена (венац повученог спрата): 15.50м (91.68 м нв)

УЛАЗ Б – у дубини парцеле

Висина венца: 6.10м (82.30 м нв)

Висина слемена (венац повученог спрата): 12.50м (88.70 м нв)

Планирани објекат је у оквирима максимално дозвољених висина венца и слемена.

4. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

> На делу објекта на предњој фасади -1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља.

> На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ. парцеле од 5м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Идејним решењем вишепородичног стамбеног објекта испоштована су сва горе наведена ограничења испада грађевинских елемената на објекту.
- Површина предње фасаде изнад приземља Улаза А износи 243.31 м^2 а површина испуста на њој 42.20 м^2, чиме је заузетост испуста на предњој фасади 17.35%. Дубина испуста износи 1.20м у најистуренијем делу.

- Површина задње фасаде изнад приземља Улаза А износи 236.67 м^2, а површина испуста на њој 40.95 м^2, те је заузетост испуста на задњој фасади Улаза А 17.30 %.
- Површина предње фасаде изнад приземља Улаза Б (ка унутрашњем дворишту) износи 189.81 м^2 а површина испуста на њој 7.88 м^2, чиме је заузетост испуста на предњој фасади 3.58%. Дубина испуста износи 0.20м у најистуренијем делу.
- Површина задње фасаде изнад приземља Улаза Б (ка задњем дворишту) износи 185,83 м^2 и нема испуста.

5. ВИСИНА ВЕНЦА И ВИСИНА СЛЕМЕНА

Максимална висина венца објекта на регулацији износи 11.50м, а слемена 15.50м.

- Идејним решењем вишепородичног стамбеног објекта, пројектована је максимална висина венца Улаза А од 9.36 м и слемена (венца повученог спрата) од 15.50м.

Максимална висина венца објекта на регулацији износи 8.50м, а слемена 12.50м.

- Идејним решењем вишепородичног стамбеног објекта, пројектована је максимална висина венца Улаза Б од 6.10 м и слемена (венца повученог спрата) од 12.50м.

6. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ

- Дозвољен степен заузетости износи 70 %, а пројектом он износи 69.39 %.
- Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%. Пројектом је остварено 30.61% под зеленим површинама,.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцелу бр. 6210
Површина парцеле коју обухвата УП		1192.00 м^2
Б.Р.Г.П. стамбено-пословног објекта		3428.80 м^2
Б.Р.Г.П. зидане ограде		12.15 м^2
Укупна бруто површина свих етажа		4544.72 м^2
Хоризонтална пројекција (габарит) објекта.		752.56м^2
Хоризонтална пројекција (габарит) ограде.		12.15 м^2
Индекс заузетости	Макс.70%	69.39 %
Индекс изграђености	/	2,89
Укупно остварених стамбених јединица		Улаз А: 16 Улаз Б: 16 Укупно: 32
Укупно остварених пословних јединица		Улаз А: 1 п.ј.
Укупна површина зеленила на парцели	Мин.30%	364.86 м^2 = 30.61 %

Биланс површина на парцели	површина (m^2)	проценат (%)
П бруто под објектима (објекат + ограда)	764.71	64.15
П бруто под осталим застртим површинама	62.43	5.24
П бруто под зеленилом	364.86	30.61
Укупно	1192.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели и то на основу следећих критеријума:

- становање 1 ПМ /1 стамбена јединица
- пословање - администрација 1 ПМ / 60$м^2$ пословног простора

Урбанистичким пројектом је остварено:

За све 32 планиране стамбене јединице предвиђено је 32 гаражна места (16 за Улаз А и 16 за Улаз Б), као и једно гаражно место за пословни простор у Улазу А ($П_{нето}$=40.13 m^2 < 60m^2 = 1 паркинг/гаражно место). Сва гаражна места обезбеђена су у оквиту подземне гараже у подруму објекта. Два места прилагођена су потребама особа са инвалидитетом.

1.5.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа, потребно је обезбедити 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници.

Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекате који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру комплекса, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Избор биљних врста треба да буде заснован на био-еколошким карактеристикама подручја и категорији будуће парковске површине. Зелене површине ће се организовати пејзажно са што природнијим облицима зеленила, без строгих геометријских линија. Линијско зеленило је предвиђено ободом саобраћајница и пешачких стаза.

Зелене површине уз објекат планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја комплекса од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).

1.5.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу услова ЈКП "Водовод и канализација" Панчево (Д-8235/1 од 22.07.2026. год), урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта.

Пројектом је предвиђена изградња два улаза на парцели, уличног улаза – Улаз А и дворишног улаза – Улаз Б са заједничком подземном гаражом. За предметне објекте (према важећој грађевинској дозволи чија је измена предмет овог пројекта) изграђени су прикључци на градски водовод и атмосферску канализацију, у свему према решењу о одобрењу извођења радова ROP-PAN-16816-ISAW-1/2025 од 11.06.2025. године. На предметној парцели од раније постоји изграђен прикључак на фекалну канализацију, који се задржава.

1. Водовод

Пројектом је предвиђено прикључење објекта на градски водовод ВАЦ90 преко постојећег прикључка ДН 110 Ø100 који ће задовољити потребе снабдевања.

Положај главног водомера –налази се на око 1,50 м од регулационе линије, испред прилаза за подземну гаражу. У водомерном окну предвиђен је један комбиновани водомер ø80/20мм за мерење потрошње воде у санитарној и ПП мрежи и за спринклер систем.

Хидрауличким прорачуном је добијено да је задовољавајући прикључак за новопројектовани објекат Ø100.

У подруму објекта неопходно је монтирати уређаје за повећање притиска због обезбеђења потребног притиска у санитарној и противпожарној мрежи. Уређаје поставити у засебне просторије у оквиру техничког блока.

Довод воде до објекта предвиђен је од ПЕ цеви за НП 10 бара
Водомер у водомерном окну задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод.

2. Фекална канализација

Прикључење објекта извести на градску фекалну канализацију – ФБЦ 100/600 – која се налази у улици Жарка Зрењанина. Прикључење извести преко постојећег прикључка ДН160мм, и спровести преко ревизионог шахта лоцираног на колском улазу у објекат, на прописаном растојању на око 1,5 м од регулационе линије. Прикључни ревизиони шахт мора бити увек доступан за одржавање.
Хидрауличким прорачуном је добијен пречник канализационог прикључка је Ø 160.

На фекалну канализацију дозвољено је прикључење само отпадних вода, а не и атмосферских вода.

3. Атмосферска канализација

Пројектом је предвиђено прикључење објекта на градску атмосферску канализацију ААЦ 300 која се налази у улици Жарка Зрењанина.
Прикључење извести преко постојећег прикључка ДН160мм, и спровести преко ревизионог шахта лоцираног на колском улазу у објекат, на прописаном растојању на око 1,5 м од регулационе линије. Прикључни ревизиони шахт мора бити увек доступан за одржавање.
Хидрауличким прорачуном је добијен пречник канализационог прикључка је ДН160, што одговара постојећем прикључку.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објеката у складу са условима ЕПС - Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево (број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-165606-26 од 26.06.2026.) потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.
Траса кабла дата је цртежом у делу графичке документације.

Од КПКЕВ-2П на фасади објекта (угао Жарка Зрењанина и Краљевића Марка) нисконапонски извод
0,8: КПО задруга Банат, из ТС „Жарка Зрењанина“ изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа
РРОО-А 4х150mm2 до КПКЕВ-2П на фасади „објекта А“ до КПКЕВ-2П на фасади „објекта Б“ изградити
нисконапонски кабловски вод каблом типа РРОО-А 4х150mm2.
Планирано је да се објекат прикључи на дистрибутивну NN мрежу преко трофазних прикључака. Укупна
једновремена снага за оба објекта износи 180kW.
Објекат А - стамбено-пословни:
- 16 трофазних бројила са лимитаторима 3х25А (17,25kW) за стамбене јединице.
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3х25А (17,25kW) за пословни простор
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3х25А (17,25kW) за гаразу
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3х25А (17,25kW) за паркинг платформе
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3х16А (11,04kW) за опСту потрошњу
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3х25А (17,25kW) за станарске оставе
- 1 трофазно бројило са осигурацким основама 3х63А (17,25kW) за лифт
- 1 трофазно бројило са осигурацким основама 3х25А (17,25kW) за хидроцил
- 1 трофазно бројило са осигурац¢ким основама 3х25А (17,25kW) за топлотну подстаницу

Објекат Б -стамбени:

- 16 трофазних бројила са лимитаторима 3х25А (17,25kW) за стамбене јединице.
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3х25А (17,25kW) за опСту потрошњу
- 1 трофазно бројило са лимитаторима 3х25А (17,25kW) за гаразу
- 1 трофазно бројило са осигурацéким основама 3х63А (17,25kW) за лифт
- 1 трофазно бројило са осигура¢ким основама 3х25А (17,25kW) за хидроцил
- 1 трофазно бројило са осигурац¢ким основама 3х25А (17,25kW) за топлотну подстаницу

Прикључење ће се пројектовати и изводити у свему према условима надлежне Електродистрибуције.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧКА

Врста прикључка: типски прикључак – Г52

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: Новоуграђени КПКЕВ-2П на фасади Улаза А

Опис прикључка до мерног места:

УЛАЗ А

На фасади улаза А уградити КПКЕВ-2П. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм2. У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче од 160А.

УЛАЗ Б

На фасади улаза Б уградити КПКЕВ-2П

Од КПКЕВ-2П улаза А до КПКЕВ-2П улаза Б изградити кабловски вод каблом типа и пресека РР00 4х150мм2. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4х95мм2. У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче од 160А.

Опис мерног места:

УЛАЗ А

На приступачном месту, у улазу два ормана мерног места типа МОММ-9 и један МОММ-6, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Напон на који се прикључује објекат: 0,4кV. фактор снаге : изнад 0,95.

УЛАЗ Б

На приступачном месту, у улазу два ормана мерног места типа МОММ-9 и један МОММ-3, који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Напон на који се прикључује објекат: 0,4кV. фактор снаге : изнад 0,95.

Расвета унутар парцеле се повезује на систем НН расвете. Изградњу нисконапонске мреже, у оквиру парцеле пројектовати према потреби инвеститора. Инвеститор је обавезан да примени

све нормативе, и стандарде са Законом о планирању и изградњи, Закон о заштити од пожара, Закон о заштити животне средине, Закон о запаљивим материјама и гасовима. По правилу енергетске каблове од других инсталација полагати на растојању од 1м. Ово растојање може да се смањи ако се каблови поставе у заштитне цеви. Електроенергетске каблове полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 1м од саобраћајница. При укрштању енергетског кабла са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90º. Није дозвољено полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације. Каблове високог, ниског напона и јавне расвете поставити у исти ров, тамо где је то потребно. Пројектовати адекватно заштитно уземљење према важећим тех. прописима за ову врсту објеката. Приликом пројектовања придржавати се свих важећих тех. прописа, који регулишу ову област.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим планираним инсталацијама. Планирана електроенергетска мрежа и објекти приказани су на графичком приказу, а евентуалне измене ће бити одређене приликом издавања локацијске дозволе.

ГРЕЈАЊЕ ОБЈЕКТА

У стамбено-пословном објекту је предвиђено грејање на природни гас. За потребе изградње вишепородичног стамбеног објеката у складу са условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ “Дистрибуција“ Панчево, Милоша Обреновића бр. 8, Панчево (број: 05-02-4-14/748-1 од 20.04.2026.), потребно је одредити адекватно место прикључења планираног објекта.

На предметном подручју, у Улици Жарка Зрењанина, у надлежности ЈП „ СРБИЈАГАС“ постоје гасни објекти.

- Дистрибутивни гасовод од челичних цеви изграђених према СРПС Г.Ц6.661 радног притиска до 4 бара, пречника д114.3 мм, дуж Улице Жарка Зрењанина паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној и непарној страни улице;

Траса водова дата је цртежом у делу графичке документације.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

1.5.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр. 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/2021).

1.5.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња, која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај (становање) се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (,,Сл.лист РС'', бр.114/2008).

1.5.10. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП "Хигијена" (број: 02-64-2/2026-0106 од 11.05.2026. год) треба обезбедити довољан број контејнера и то један (1) контејнер од 1,1м^3 за 6 стамбених јединица. За сваких додатних 6 стамбених јединица треба обезбедити још по један контејнер од 1,1м^3.

Пројектом се предвиђа постављање седам (7) контејнера запремине 1.1м^3 како би се задовољили ови критеријуми.

За сакупљање и евакуацију отпада, користиће се контејнери из контингента ЈКП ,,Хигијена'', стандардних димензија и запремине 1.1 м^3. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (7 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом (,,Сл.гласник РС'', бр.36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др.закон).

1.5.11. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат је пројектован као вишепородични стамбено-пословни објекат са два улаза, спратности од По+П+2+Пс (ниво 1 и ниво 2) до По+П+1+Пс (ниво 1 и ниво 2) , са укупном бруто површином од 4544.75 м^2 (3428.68 м^2 - надземно) и као такав сврстан је у категорију В (објекти преко 2000 м^2 или П+4+Пк/Пс) и подлеже условима Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације.

Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др.закон); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

1.5.12. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са тешкоћама при кретању биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015) .

Неопходан број гаражних места (2 ГМ) је обезбеђен за места за паркирање возила која користе лица са инвалидитетом у гаражном простору. Ова паркинг места су ширине 3,7м и означена су знаком приступачности.

За потребе савладавања висинских разлика у партеру предвиђене су рампе димензија и нагиба у складу са важећим правилником.

1.5.13. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУТРЕ *(МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)*

Увидом у литературу и документацију закључено је да се сам предметни простор налази у зони са археолошким локалитетима (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу): Ул. Жарка Зрењанина – Ватрогасни дом.

Мере заштите спровести у складу са условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (бр.448/2 од 21.05.2026.год).

Према Условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког праћења радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;

- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова

<u>Мере заштите природних добара</u>

Уколико у току извођења грађевинских и других радова, наиђе на геолошке или палеонтолошке остатке, који би могли представљати заштићену природну вредност, извођач радова је дужан да их сачува од разарања или оштећења и да их одмах пријави Министарству заштите животне

средине.добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Термичка заштита

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС'', бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).

Објекат предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

1.5.14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА (ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА)

ОПШТА НАПОМЕНА: Урбанистички пројекат и ново идејно решење се раде ради измене грађевинске дозволе ROP-PAN-36188-CPIH-3/2023 од 24.03.2023. године, због измена насталих у току изградње објекта.

Предмет пројекта је изградња стамбено-пословног објекта са два улаза и подземном гаражом, и помоћног објекта - ограде у ул.Жарка Зрењанина бр.83, Панчево на к.п. 6210 К.О.Панчево.

Плански основ: План генералне регулације целина 1 шири центар(круг обилазнице) у Панчеву, („Сл.лист града Панчево“ број 19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14 и 23/22 – измене и допуне).

Кат.парцела бр.6210 К.О.Панчево се налази у Улици Жарка Зрењанина бр.83, у градском блоку бр.162 у зони СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, грађевинско земљиште остале намене. Површина катастарске парцеле износи 1192,00 m^2. Парцела је неправилног правоугаоног облика, ширине фронта према регулацији од 19.82 m и дубине 62.06-62.29м. Парцела 6210 К.О. Панчево се са бочних стана граничи са катастарским парцелама 6211 на северозападу и парцелама 6208 и 6209 К.О. Панчево на југоистоку. Са задње стране, ка североистоку, дели међну линију са парцелом 6205 К.О. Панчево, док на југозападу излази на јавну саобраћајну површину – Улицу Жарка Зрењанина, к.п. 8067/1 К.О. Панчево.

КОНЦЕПТ:

Идејним решењем на предметној парцели је предвиђена изградња:

3) ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ САСТОЈИ ИЗ:

- УЛАЗА А: спратности По+П+2+Пс (ниво 1 и ниво 2) са једним пословним простором и 16 стамбених јединица
- УЛАЗА Б: спратности По+П+1+Пс (ниво 1 и ниво 2) са 16 стамбених јединица;
- Подземне гараже По+0 – средња подземна гаража са техничким блоком.

, у зони унутрашњости парцеле;

4) помоћног објекта – дворишне зидане ограде.

Улаз А је планиран као двострано узидан, у непрекинутом низу, спратности По+П+2+Пс (ниво 1 и ниво 2). Овај део објекта је постављен на регулационој линији, односно на растојању од 0.0- 0.53m од границе са јавном површином, са дубином градње од 21.24 m.

Улаз Б је такође планиран као двострано узидан ,у непрекинутом низу, спратности По+П+1+Пс (ниво 1 и ниво 2). Улаз Б је планиран у дубини парцеле 6210 К.О. Панчево, на растојању 10.70-12.05м од улаза А и 8.36 – 9.67m од задње границе парцеле.

Испод засебних улаза је планирана заједничка подрумска етажа, која служи за потребе гаражирања возила и за смештај техничких просторија у служби целог објекта.

Колски и пешачки приступ кат.парц. 6210 К.О. Панчево је решен предвиђеним саобраћајним прикључком ширине 6.00м, из Улице Жарка Зрењанина, к.п. 8067/1 К.О. Панчево. Приступ подземној средњој гаражи у подрумској етажи решен је двема наткривеним рампама нагиба 15%, које су непосредно повезане са саобраћајним прикључком.

Унутрашњости парцеле и улазу Б се приступа преко пешачког пролаза у оквиру улаза А.

На преосталом делу парцеле планиране су пешачке стазе, зелене површине и неопходне инсталације. У задњем делу парцеле, иза улаза Б, планирана је зона високог растиња, која чини минимум 10% од укупне травнате површине.

Објекат је постављен у оквиру простора зоне градње која је дефинисана предњом, задњом грађевинском линијом и бочним границама парцеле.

Новопланирани објекти и сви њихови делови, укључујући и темеље, не прелазе границе суседних парцела, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

УЛАЗ А – НА УЛИЧНОЈ РЕГУЛАЦИЈИ

Становање : категорија Б, класификација: 112221	бруто површина: 1872,50 m^2
Пословање: категорија Б, класификација: 122011	бруто површина: 47.20 m^2
Укупна бруто површина УЛАЗА А:	1919.70 m^2
БРГП надземна УЛАЗА А	1919.70 m^2
БГП подземна УЛАЗА А	0.00 m^2

Улаз А је планиран као двострано узидан, у непрекинутом низу, спратности По+П+2+Пс (повучени спрат на два нивоа).
На парцели је улаз А постављен на регулационој линији. Има шеснаест стамбених јединица различитих структура и један пословни простор у приземљу који је конципиран као канцеларијски простор.

Овај део објекта је правоугаоног, неправилног облика.

Висина венца за улаз А износи 9.36m, венас се налази на коти + 9.14m (85.54m нв), док висина слемена износи 15.50m. Слеме се налази на коти +15.28 (91.68m нв) што је у складу са максимално дозвољеним висинама за венац и слеме (11.50m, односно 15.50m).

Колски и пешачки приступ објекту је из улице Жарка Зрењанина. Кота приземља пословног простора је за 0,22m виша у односу на коту приступног тротоара.

Од улице Жарка Зрењанина, кроз приземље улаза А је формиран пешачки пролаз ширине 2.59-2.63m. Кроз пешачки пролаз је омогућен улаз у стамбени део улаза А, као и пролаз до унутрашњег дворишта парцеле. Висинска разлика од коте терена до нивоа приземља стамбеног дела објекта А се савладава рампом нагиба 8% која задовољава услове за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа. Стамбени део приземља улаза А издигнут је од приступног тротоара за 0.59m.

На пешачки пролаз се надовезује пешачка стаза у унутрашњем дворишту и води до улаза у објекат Б.

Удаљеност објекта А од објекта Б у унутрашњости парцеле износи минимално 10.70m што испуњава услов растојања минимум 2/3 висине вишег објекта (15.50m x 2/3= 10.33m).

Фасадни отвори дневних соба оријентисаних искључиво према унутрашњем дворишту су на међусобном растојању 12.05m.

Грађевински елементи на уличној фасади
Према Плану:

> *„...У уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% (односи се на део одлуке под бр.6и7.) уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим*

њеним елементима - ова напомена се односи на испаде према јавним површинама...“

„На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља...“

С обзиром да је улични фронт шири од 10m и износи 19,82m, формирани су грађевински елементи - еркери на уличној фасади. Предвиђена је транспарентна надстрешница ширине 6.30m која прелази регулациону линију за 0,72 m, на висини 3.20m изнад коте тротоара.

Такође су планирани препусти у виду тераса на висини 3.20 m изнад тротоара, дужине препуста преко регулационе линије од 0.85-0.95m.

- Површина препуста на уличној фасади улаза А износи 42,20m^2, односно 17,35% површине фасаде изнад приземља (услов максималног заузећа уличне фасаде до 40%).

- Површина препуста на дворишној фасади улаза А износи 40,95m^2, односно 17,30% површине фасаде изнад приземља (услов максималног заузећа фасаде до 30%).

Ниједан испуст не угрожава приватност суседних објеката. На бочним фасадама објекта нема отвора.

Површине препуста на свакој од фасада објеката се налазе у оквиру дозвољених процента заузећа фасаде предвиђених планом.

ФУНКЦИЈА

У приземљу улаза А су планирани: рампе за улаз/излаз из гараже, пословни простор, просторија за комунални отпад за обе зграде, пешачки пролаз, улаз у стамбени део зграде, станарске оставе и вертикална комуникација у виду степеништа и лифта.

Колски прилаз подруму је обезбеђен помоћу две наткривене грејане рампе нагиба 15%, које повезују подземну етажу са саобраћајним прикључком.

Јединица пословања има засебан улаз из Улице Жарка Зрењанина, и конципирана је као канцеларијски простор. Ниво пословног простора се налази на коти 0.00, на 0.22м у односу на околни тротоар.

Просторији за комунални отпад се такође приступа са улице, како би се олакшао приступ радницима комуналних предузећа. У овој просторији је предвиђен смештај 6 контејнера запремине 1100л.

Етаже изнад приземља су намењене становању. Први и други спрат су идентичне, типске етаже са по 5 станова различитих структура.

Нивои 1 и 2 повученог спрата су намењени дуплексима. Планирано је укупно 6 дуплекса, којима се приступа из заједничког степенишног простора на повученом спрату - ниво 1. Сваки стан има два нивоа, која су међусобно повезана унутрашњим степеништем.

Отвори свих стамбених јединица су оријентисани ка улици или ка дворишту.

Фасадно платно повученог спрата објекта повучено је 1,50м у односу на фасадну раван основног објекта ка улици (без рачунатих испуста). Формирани простор се користи као тераса, а у висини пода нивоа 2 повученог спрата формирана је транспарентна надстрешница у габариту основног објекта.
Излаз на кров је предвиђен из заједничког степенишног простора преко пењалица и кровног капка.

Стамбене јединице које у саставу просторија немају помоћну оставу, имају своје припадајуће оставе у оквиру заједничких простора у приземљу објекта.

УЛАЗ Б – У УНУТРАШЊОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Становање : категорија Б, класификација: 112221	бруто површина: 1508.98 m^2
Укупна бруто површина улаза Б:	1508.98 m^2
БРГП надземна УЛАЗА Б	1508.98 m^2
БГП подземна УЛАЗА Б	0 m^2

Улаз Б који је планиран у унутрашњости парцеле је спратности По+П+1+Пс (повучени спрат на два нивоа).

У улазу је планирано шеснаест стамбених јединица различитих структура. Постављен је као обострано узидан, у унутрашњем делу парцеле са удаљењем од 10.70-12.05m од улаза А, што задовољава услов да објекти на парцели имају међусобно растојање минимум 2/3 висине вишег објекта (за висину 15.50m удаљење је минимум 10.33m) . Објекат је правоугаоног, неправилног облика.

Простор између улаза А и Б је пројектован као зелена површина која се формира изнад таванице подземне етаже као кровна башта, са пешачком стазом за приступ улазу Б.

Улаз Б је од задње границе парцеле удаљен 8.36 – 9.67m. Висина венца је 6,10m, венац се налази на коти + 5,90m (нмв 82,30m), а висина слемена износи 12,50m, на коти +12,30 m (нмв 88,70m) што се уклапа у максимално дозвољене висине за венац 8,50m и слеме до 12,5m.

Кота подне плоче нивоа 2 повученог спрата је на висини 8,85m од нивоа терена.

Грађевински елементи на уличној фасади

На објекту нису планирани већи испусти на фасади ка објекту А, осим мање надстрешнице изнад улаза у објекат препуста 0,20m , ширине 1,60m и транспарентне надстрешнице изнад терасе повученог спрата која излази ван фасадне равни повученог спрата у габариту улаза и целом дужином терасе.

- Површина препуста на фасади улаза Б која гледа на улаз А износи 7.88m^2, односно 3,58% површине фасаде (услов максималног заузећа фасаде до 30%).

- Површина препуста на дворишној фасади улаза Б износи 0,00m^2, односно 0% површине фасаде (услов максималног заузећа фасаде до 30%).

На бочним фасадама нема отвора и препуста.

ФУНКЦИЈА

Приступ унутрашњем дворишту и пешачком улазу у Улаз Б од улице Жарка Зрењанина је предвиђено кроз пешачки ајнфорт Улаза А ширине 2,59-2.63m и пешачком стазом ширине 1.50m кроз двориште између два улаза. Висинске разлике се премошћују рампама нагиба 8% (у пролазу) и 5.4% (у дворишту) које испуњавају услове за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа.

У приземљу су планирани улаз у зграду, хоризонталне и вертикалне комуникације (ходник, степениште, лифт, пролаз до задњег дворишта) и пет стамбених јединица различитих структура.

Етаже изнад приземља су такође намењене становању. На првом спрату планирано је 5 стамбених јединица различитих структура, док су, као и код објекта А, на оба нивоа повученог спрата планирани дуплекси.

Планирано је укупно 6 дуплекса, којима се приступа из заједничког степенишног простора на повученом спрату - ниво 1. Сваки стан има два нивоа, која су међусобно повезана унутрашњим степеништем.

Отвори свих стамбених јединица су оријентисани ка средишњем или задњем дворишту на сопственој парцели.

Фасадно платно повученог спрата објекта повучено је 1,50m у односу на фасадну раван основног објекта ка улици (без рачунатих испуста). Формирани простор се користи као тераса, а у висини пода нивоа 2 повученог спрата формирана је транспарентна надстрешница у габариту основног објекта.

Излаз на кров је предвиђен из заједничког степенишног простора преко пењалица и кровног капка.

ЗАЈЕДНИЧКИ ПОДРУМ : ГАРАЖА По+0

У нивоу подрума објекта налази се гаражни простор, техничке просторије и простор за комуникацију. У подруму су предвиђена два језгра са степеништем и лифтом, како би се остварила директна веза са Улазом А, односно Улазом Б. Сваки заједнички простор за комуникацију који се састоји од степенишног простора и једног путничког лифта димензија окна 1.70m /1.80m са кабином светлих мера 1.10m /1.40m која задовољава услове коришћења за особе са инвалидитетом.

Између вертикалних комуникација и простора гараже предвиђена је за сваки улаз просторија са натпритиском, минималне површине од 5.0м2 и минималне ширине 1.25м.

Паркирање у објекту

У подрумској етажи су смештене техничке просторије, комуникације и гаража за потребе оба улаза капацитета 33 гаражних места, од којих је 17 предвиђено за кориснике улаза А и 16 за кориснике улаза Б. За сваку стамбену јединицу планирано је по једно гаражно/паркинг место као и једно за пословни, канцеларијски простор.

Ради испуњења капацитета за паркирање одређених Планом, пројектом су предвиђене паркинг платформе типа Wöhr Parklift 405-200- D за 16 гаражних места и предвиђена су два гаражна места за особе са инвалидитетом (5% од укупног броја гаражних места), по једно за сваки улаз.

Колски приступ гаражи је преко две грејане рампе нагиба 15%, ширине 3.11m и 3.23m из улице Жарка Зрењанина.

Гаражни простор објекта функционише као јединствена целина, и као таква се сврстава у гараже средње величине са корисном површином од 1063.45m^2. (П <1500 m^2).

Гаража је опремљена системом за вентилацију, одимљавање, аутоматску дојаву пожара и спринклер системом. Површина отвора за вентилацију на парцели за целокупни гаражни простор износи 3.00 m^2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ

’’WÖHR’’ систем за паркирање је систем независних паркинг места за возила, распоређених у два нивоа.

За потребе паркинг места бира се независни, јамни-подземни, полуатоматски систем за паркирање. Систем за паркирање ће се инсталирати у подруму, на коти -3.90m , где је предвиђен овај тип паркинг места.

На местима инсталације система паркирања припремиће се јаме дубине 2 метра испод основне коте подрума од -3.90m, што значи да ће најнижа тачка јаме за овај паркинг систем бити на коти -5.90m.

Користиће се модел Wöhr Parklift 405-200-D – двострука јединица која има 4 паркинг места. Уградиће се 4 овакве паркинг платформе за укупно 16 паркинг места.

Услови за паркинг платформе су димензије простора:

- Укупна ширина простора за 4 (2 x 2) паркинг места: 4.90m;
- Укупна дубина простора за 4 (2 x 2) паркинг места: 5.30m;
- Минимална висина: 3.20m;
- Дубина јаме: 2.00m.

Технички опис конструкције и материјализације вишепородичног стамбено-пословног објекта:

Носећи конструктивни армиранобетонски скелетни систем чине армиранобетонски стубови, греде и вертикални и хоризонтални серклажи. Темељење објеката је на пуним армиранобетонским темељним плочама дебљине 50cm. Таванице су пуне армиранобетонске плоче дебљине 20 cm. Између објеката А и Б је предвиђена конструктивна дилатација.

Зидови подрума такође су планирани од армираног бетона, дебљине 20cm.

Фасадни зидови су од климаблокова дебљине 20 cm. Унутрашњи зидови између станова су дебљине 20cm, а унутар станова од преградних блокова дебљине 10cm и пуне опеке д=12cm у подруму.

Кров је пројектован као раван непроходан кров, са финалном обрадом од ПВЦ мембране.

Фасаде објекта су са термоизолацијом од тврдо пресоване минералне вуне дебљине 10cm са завршном обрадом од бавалита преко лепка и мрежице у комбинацији са површинама обрађеним декоративним каменом или керамиком.

Спољна фасадна столарија - прозори су од високоотпорног тврдог ПВЦ-а са вишекоморним системом профила и алуминијумским ролетнама. Крила су застакљена термопан флот нискоемисионим, трослојним стаклом пуњеним аргоном. Унутрашња врата у станове су планирана као сигурносна, опремљена свим потребним оковом и опремом.

Портал улазних врата у објекат и гаражна врата су од елоксираног алуминијума.

Површине пешачких стаза у дворишту и пода ајнфорта су од бетонских противклизних плоча.

Подови у собама, трпезаријама и ходницима су од паркета, преко естриха са слојем термозвучне изолације од д=2cm, док су у кухињама и купатилима од керамичких плочица. Сви зидови и плафони су малтерисани, глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

Објекти су пројектовани у складу са нормативима за енергетску ефикасност за енергетски разред Ц.

помоћни објекат- зидана ограда

Нестмабени објекти : категорија Г, класификација: 242002	бруто површина: 12.15 m^2

Ограђивање парцеле је предвиђено зиданом оградом висине 2,0m од терена. Поставља се у оквиру кат.парцеле број 6210 К.О.Панчево. Армиранобетонске темељне траке ограде су такође у оквиру парцеле и не прелазе међну линију.

Ограда се зида од бетонских блокова дебљине 20cm. Обострано је малтерисана и бојена фасадном бојом према предлогу пројектанта.

1.5.15. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. ЈКП "Водовод и канализација" Панчево

Ослобођења 15

(број: бр. Д-8235/1 од 22.07.2026. год)

2. ЕПС Дистрибуција

Електродистрибуција Панчево, Панчево

Милоша Обреновића бр. 6

(број : 8Ц.1.1.0-Д.07.15.-165606-26 од 26.06.2026. год.)

3. ЈКП "Хигијена"

Панчево, Цара Лазара 57

(број: 02-64-2 /2026 - 0106 од 11.05.2026. год.)

4. ЈП "Урбанизам" Панчево

Карађорђева бр. 4, Панчево

(број: 03-388/2026 од 09.06.2026. год.)

5. ЈП "Србијагас"

РЈ ,,Дистрибуција'' Панчево

Милоша Обреновића бр. 8, Панчево

(број: 05-02-4-14/748-1 од 20.04.2026. год.)

6. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву

Панчево, Жарка Зрењанина 17

(број: 448/2 од 21.05.2026. год.)

7. Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

Панчево, Паје Маргановића бр.1

(број: 217-3471/26 од 06.04.2026.год.)

8. Телеком Србија

Одељење за планирање и израдњу мреже Панчево

Панчево, Светог Саве 11

(број: Д209-209719/2-2026 од 08.05.2026. год)

1.5.16. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходовања неопходне документације, односно грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба преко ЦИС-а да подносе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4.
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) уз коју прилаже:

  1) пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли;
  2) извод из пројекта;
  3) доказ о уплати административне таксе.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

1) инвеститору
2) објекту чије се грађење дозвољава, са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности
3) катастарској парцели на којој се гради објекат
4) року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења
5) документацији на основу које се издаје

Одговорни урбаниста

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. арх.

Одговорно лице

Дарко Ђорђевић

1.6 Графичка документација

Vrsta teh.dok.:	Broj projekta: UP-18/26
URBANISTIČKI PROJEKAT	Datum: JUL 2026.

pečat i potpis odg. urbaniste:

URBANISTIČKI PROJEKAT

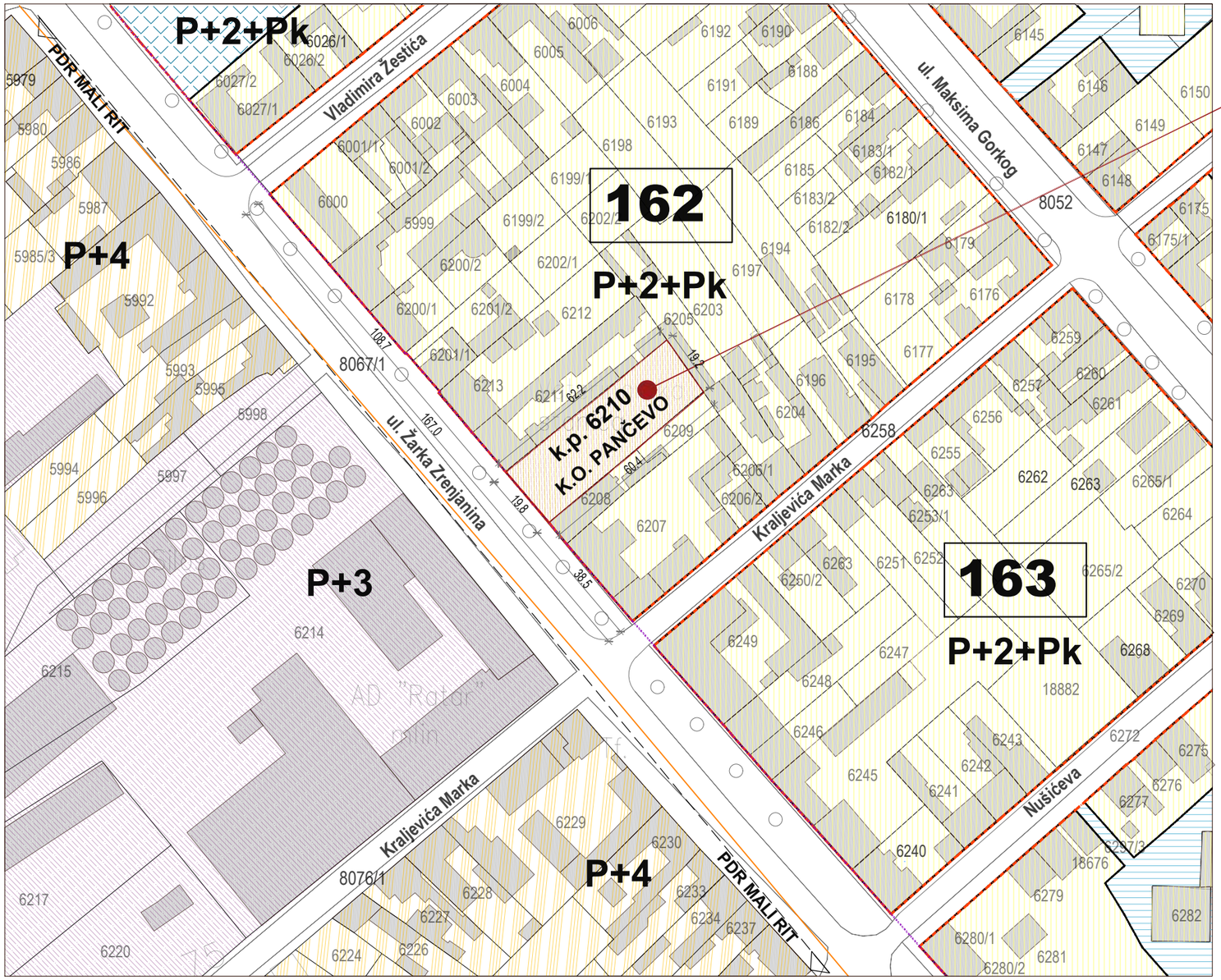
ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA K.P. TOP. BR. 6210 K.O. PANČEVO, ZA NOVU GRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOJI SAČINJAVAJU DVA ULAZA : ULAZ A PO+P+2+PS, ULAZ B PO+P+1+PS I PODZEMNA GARAŽA PO+0 I IZGRADNJU ZIDANE OGRADE P+0

ZA POTREBE IZMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TOKU GRADNJE

INVESTITOR:	LOKACIJA:	ODGOVORNI URBANISTA:	SARADNIK:
PAN PAN INVEST D.O.O, Žarka Zrenjanina 83, Pančevo	Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo	Darko Đorđević dipl. inž. arh. br. licence IKS: 200 0870 05	

RAZMERA	NAZIV	BROJ LISTA
1:500	POLOŽAJ PARCELE U NASELJU	**01**

Darko Đorđević pr Projektovanje D.A. Studio • Sime Rovinjskog 14, Lazarevac • MB 61758127 • PIB 106036359 • Tel: 064 622911 • dastudio.la@gmail.com



LEGENDA OZNAKA

- 162 — broj bloka
- predmetna parcela
- regulaciona linija bloka

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE JAVNE NAMENE

- sobraćajne površine
- obrazovanje
- javne blokovske površine

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE OSTALE NAMENE

- stanovanje sa kompatibilnim namenama
- PDR Mali rit - radna zona
- PDR Mali rit - zona mešovitog stanovanja sa kompatibilnim namenama

Vrsta teh.dok.: URBANISTIČKI PROJEKAT | Broj projekta: UP-18/26 | Datum: JUL 2026.

pečat i potpis odg. urbaniste:

Darko M. Đorđević dipl. inž. arh. 200 0870 05 — INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTIČKI PROJEKAT

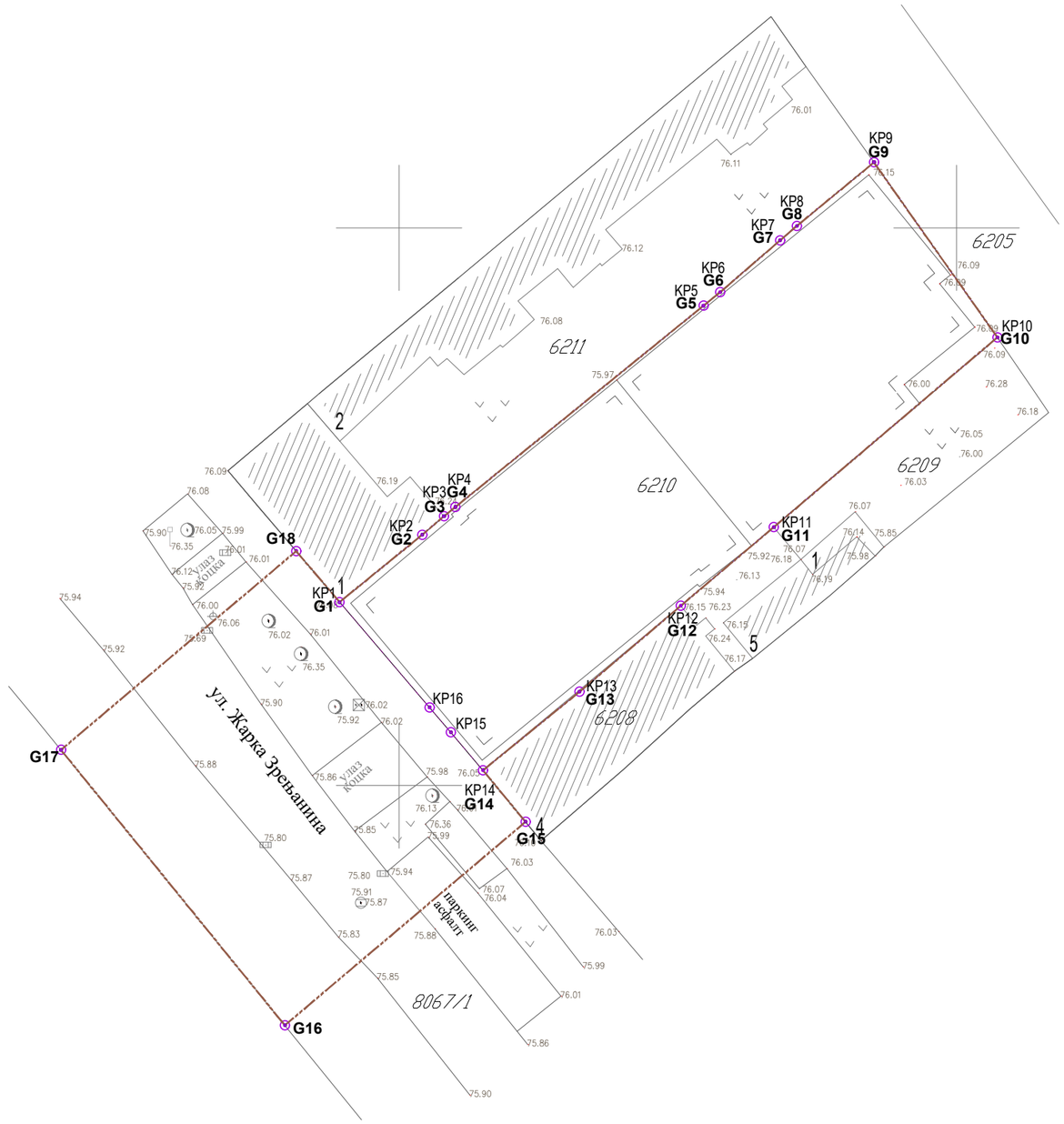
ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA K.P. TOP. BR. 6210 K.O. PANČEVO, ZA NOVU GRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOJI SAČINJAVAJU DVA ULAZA : ULAZ A PO+P+2+PS, ULAZ B PO+P+1+PS I PODZEMNA GARAŽA PO+0 I IZGRADNJU ZIDANE OGRADE P+0

ZA POTREBE IZMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TOKU GRADNJE

INVESTITOR:	LOKACIJA:	ODGOVORNI URBANISTA:	SARADNIK:
PAN PAN INVEST D.O.O, Žarka Zrenjanina 83, Pančevo	Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo	Darko Đorđević dipl. inž. arh. br. licence IKS: 200 0870 05	

RAZMERA	NAZIV	BROJ LISTA
1:1500	PLANIRANA NAMENA U OKRUŽENJU	02

Darko Đorđević pr Projektovanje D.A. Studio • Sime Rovinjskog 14, Lazarevac • MB 61758127 • PIB 106036359 • Tel: 064 622911 • dastudio.la@gmail.com



LEGENDA OZNAKA	
KP9	TAČKE OBUHVATA UP-A
G9	TAČKE PARCELE ZA KOJU SE RADI UP
	GRANICA OBUHVATA UP-A
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PARCELE
6210	BROJ PARCELE

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

br.	Y(m)	X(m)
G1	7 472 644.67	4 968 616.45
G2	7 472 652.07	4 968 622.48
G3	7 472 654.02	4 968 624.15
G4	7 472 655.04	4 968 624.97
G5	7 472 677.30	4 968 643.02
G6	7 472 678.79	4 968 644.23
G7	7 472 684.18	4 968 648.89
G8	7 472 685.66	4 968 650.16
G9	7 472 692.59	4 968 655.87
G10	7 472 703.66	4 968 640.18
G11	7 472 683.60	4 968 623.17
G12	7 472 675.26	4 968 616.11
G13	7 472 666.18	4 968 608.41
G14	7 472 657.52	4 968 601.37
G15	7 472 661.34	4 968 596.75
G16	7 472 639.75	4 968 578.51
G17	7 472 619.68	4 968 603.20
G18	7 472 640.78	4 968 621.02

KOORDINATNE TAČKE PREDMETNE PARCELE URBANISTIČKOG PROJEKTA

br.	Y(m)	X(m)
KP1	7 472 644.67	4 968 616.45
KP2	7 472 652.07	4 968 622.48
KP3	7 472 654.02	4 968 624.15
KP4	7 472 655.04	4 968 624.97
KP5	7 472 677.30	4 968 643.02
KP6	7 472 678.79	4 968 644.23
KP7	7 472 684.18	4 968 648.89
KP8	7 472 685.66	4 968 650.16
KP9	7 472 692.59	4 968 655.87
KP10	7 472 703.66	4 968 640.18
KP11	7 472 683.60	4 968 623.17
KP12	7 472 675.26	4 968 616.11
KP13	7 472 666.18	4 968 608.41
KP14	7 472 657.52	4 968 601.37
KP15	7 472 654.67	4 968 604.72
KP16	7 472 652.72	4 968 607.00

N

Vrsta teh.dok.: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Broj projekta: UP-18/26

Datum: JUL 2026.

pečat i potpis odg. urbaniste:

Darko M. Đorđević dipl. inž. arh. 200 0870 05 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTIČKI PROJEKAT

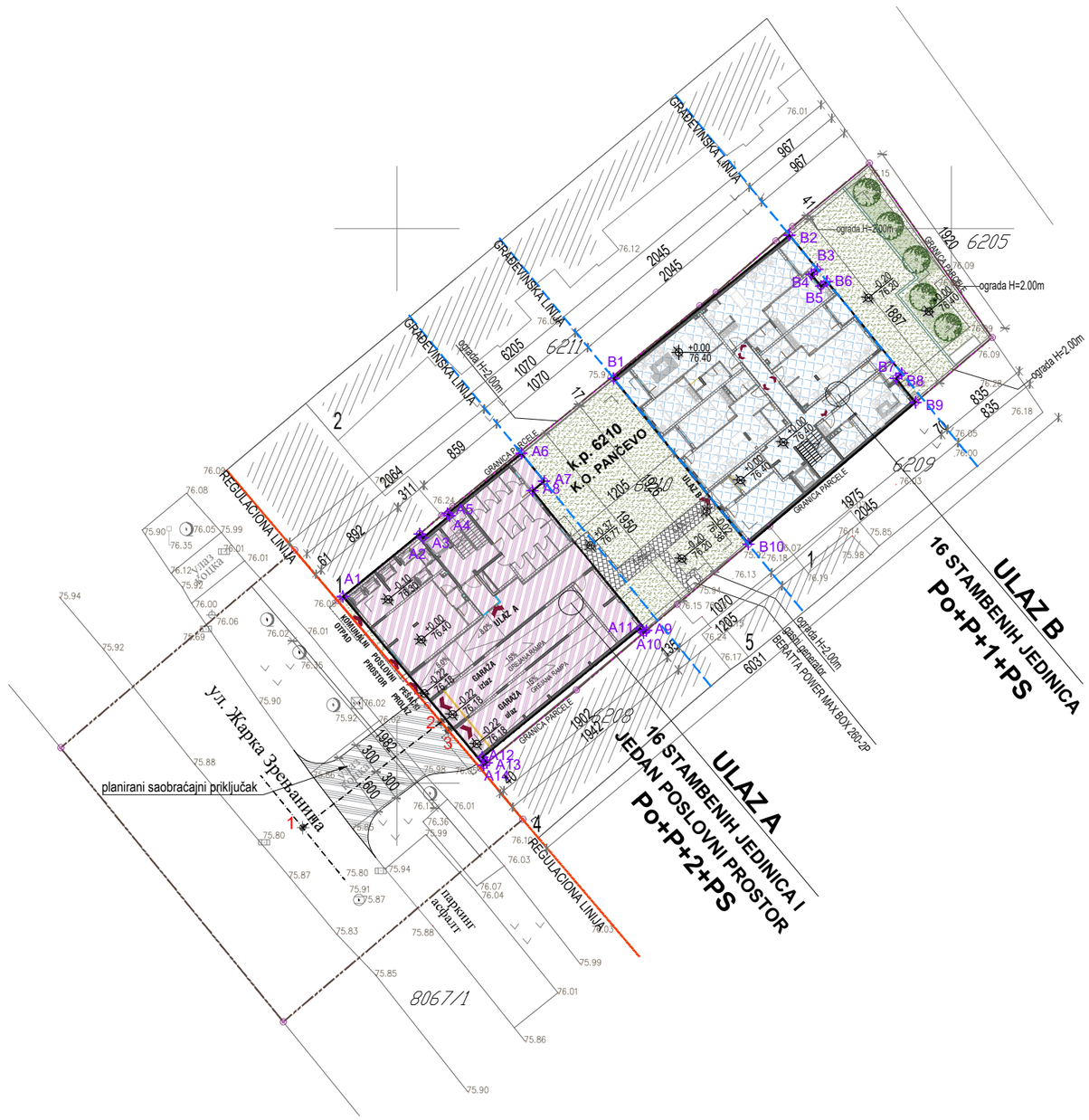
ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA K.P. TOP. BR. 6210 K.O. PANČEVO, ZA NOVU GRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOJI SAČINJAVAJU DVA ULAZA : ULAZ A PO+P+2+PS, ULAZ B PO+P+1+PS I PODZEMNA GARAŽA PO+0 I IZGRADNJU ZIDANE OGRADE P+0

ZA POTREBE IZMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TOKU GRADNJE

INVESTITOR:	LOKACIJA:	ODGOVORNI URBANISTA:	SARADNIK:
PAN PAN INVEST D.O.O, Žarka Zrenjanina 83, Pančevo	Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo	Darko Đorđević dipl. inž. arh. br. licence IKS: 200 0870 05	

RAZMERA	NAZIV	BROJ LISTA
1:500	KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA	03

Darko Đorđević pr Projektovanje D.A. Studio • Sime Rovinjskog 14, Lazarevac • MB 61758127 • PIB 106036359 • Tel: 064 622911 • dastudio.la@gmail.com



LEGENDA OZNAKA

A9	TAČKE OBJEKTA ZA KOJU SE RADI UP
1	KOORDINATNE TAČKE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
-0.80 / 75.80	VISINSKE KOTE
	GRANICA OBUHVATA UP-A
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
6210	BROJ PARCELE
	ULAZ A
	ULAZ B
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PEŠAČKE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE NA PARCELI
	TRAVNATNE POVRŠINE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA OBJEKTA : NADZEMNO

br.	Y(m)	X(m)
ULAZ A		
A1	7 472 645.15	4 968 616.83
A2	7 472 652.07	4 968 622.46
A3	7 472 652.34	4 968 622.11
A4	7 472 654.73	4 968 624.12
A5	7 472 654.57	4 968 624.31
A6	7 472 661.24	4 968 629.74
A7	7 472 663.29	4 968 627.22
A8	7 472 662.24	4 968 626.37
A9	7 472 672.49	4 968 613.76
A10	7 472 672.26	4 968 613.57
A11	7 472 671.94	4 968 613.97
A12	7 472 657.72	4 968 602.34
A13	7 472 658.12	4 968 601.86
A14	7 472 657.85	4 968 601.63
ULAZ B		
B1	7 472 669.53	4 968 636.49
B2	7 472 685.40	4 968 649.40
B3	7 472 687.61	4 968 646.68
B4	7 472 687.07	4 968 646.24
B5	7 472 688.24	4 968 644.80
B6	7 472 688.78	4 968 645.24
B7	7 472 695.54	4 968 636.94
B8	7 472 695.00	4 968 636.50
B9	7 472 696.76	4 968 634.33
B10	7 472 681.69	4 968 621.56

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEF. PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE:	min. 250 m^2	k.p. 6210: 1192.00 m^2
ŠIRINA GRAĐEVINSKE PARCELE PREMA REGULACIJI	min. 9 m	19.82 m
RASTOJANJE GRAĐEVINSKE OD REGULACIONE LINIJE	0.0 m	0.0 m
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE		1116.04 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ULAZA A		1919.70 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ULAZA B		1508.98 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE		12.15 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA		4556.87 m^2
BRGP ULAZA A (NADZEMNO)		1919.70 m^2
BRGP ULAZA B (NADZEMNO)		1508.98 m^2
BRGP POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE (NADZEMNO)		12.15 m^2
UKUPNO BRGP SVIH OBJEKATA		3440.83 m^2
HORIZONTALNA PROJEKCIJA OBJEKATA		ULAZ A: 368.80 m^2 ULAZ B: 383.76 m^2 ukupno: 752.56 m^2 ograda: 12.15 m^2 ukupno svi objekti: 764.71 m^2
ZAUZETOST NA PARCELI: pod objektima	maks. 70%	ULAZ A: 368.80 m^2 ULAZ B: 383.76 m^2 ograda: 12.15 m^2 ukupno: 764.71 m^2 / 64.15%
ZAUZETOST NA PARCELI: saobraćajnice / ostale zastrte površine		62.43 m^2 / 5.24%
ZAUZETOST NA PARCELI: UKUPNO	maks. 70%	827.14m^2 / 69.39%
INDEKS IZGRAĐENOSTI		3440.83 m^2 / 2.89
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	364.86 m^2 / 30.61%
ZELENA POVRŠINA POD VISOKIM RASTINJEM	min. 10% ukupne zelene površine	40.05 m^2 / 10.98%
PARKING PROSTOR	1 SJ = 1PM 70m^2 posl. prostora = 1PM	ULAZ A 16 stambenih jedinica = 16 PM 1 posovni prostor (administracija) P=40.13m^2 ≈ 1 PM UKUPNO OSTVARENO 17 garažnih mesta ULAZ B 16 stambenih jedinica = 16 PM UKUPNO OSTVARENO 16 garažnih mesta
SPRATNOST ULAZA A (na regulaciji)	P+2+Pk/Ps/M	Po+P+2+PS
SPRATNOST ULAZA B (u dubini parcele)	P+1+Pk/Ps/M	Po+P+1+PS
VISINA SLEMENA ULAZA A (na regulaciji)	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA ULAZA A (na regulaciji)	11.50 m	9.36 m
VISINA SLEMENA ULAZA B (u dubini parcele)	12.50 m	12.50m
VISINA VENCA ULAZA B (u dubini parcele)	8.50 m	6.10 m

Vrsta teh.dok.: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Broj projekta: UP-18/26

Datum: JUL 2026.

pečat i potpis odg. urbaniste:

Darko M. Đorđević dipl. inž. arh. 200 0870 05 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA K.P. TOP. BR. 6210 K.O. PANČEVO, ZA NOVU GRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOJI SAČINJAVAJU DVA ULAZA : ULAZ A PO+P+2+PS, ULAZ B PO+P+1+PS I PODZEMNA GARAŽA PO+0 I IZGRADNJU ZIDANE OGRADE P+0

ZA POTREBE IZMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TOKU GRADNJE

INVESTITOR:	LOKACIJA:	ODGOVORNI URBANISTA:	SARADNIK:
PAN PAN INVEST D.O.O, Žarka Zrenjanina 83, Pančevo	Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo	Darko Đorđević dipl. inž. arh. br. licence IKS: 200 0870 05	

RAZMERA	NAZIV	BROJ LISTA
1:500	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	04

Darko Đorđević pr Projektovanje D.A. Studio • Sime Rovinjskog 14, Lazarevac • MB 61758127 • PIB 106036359 • Tel: 064 622911 • dastudio.la@gmail.com

LEGENDA OZNAKA

1	KOORDINATNE TAČKE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
-0.80 / 75.80	VISINSKE KOTE
	GRANICA OBUHVATA UP-A
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
6210	BROJ PARCELE
	ULAZ A
	ULAZ B
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PEŠAČKE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE NA PARCELI
	TRAVNATNE POVRŠINE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE

LEGENDA VODOVA

TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
TRASA VODOVODA
TRASA KANALIZACIJE OTPADNIH VODA
TRASA GASOVODA
TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA

KOORDINATNE TAČKE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 641.93	4 968 595.54
2	7 472 654.05	4 968 605.30
3	7 472 654.93	4 968 604.26

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEF. PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE:	min. 250 m^2	k.p. 6210: 1192.00 m^2
ŠIRINA GRAĐEVINSKE PARCELE PREMA REGULACIJI	min. 9 m	19.82 m
RASTOJANJE GRAĐEVINSKE OD REGULACIONE LINIJE	0.0 m	0.0 m
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE		1116.04 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ULAZA A		1919.70 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ULAZA B		1508.98 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE		12.15 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA		4556.87 m^2
BRGP ULAZA A (NADZEMNO)		1919.70 m^2
BRGP ULAZA B (NADZEMNO)		1508.98 m^2
BRGP POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE (NADZEMNO)		12.15 m^2
UKUPNO BRGP SVIH OBJEKATA		3440.83 m^2
HORIZONTALNA PROJEKCIJA OBJEKATA		ULAZ A: 368.80 m^2 ULAZ B: 383.76 m^2 ukupno: 752.56 m^2 ograda: 12.15 m^2 ukupno svi objekti: 764.71 m^2
ZAUZETOST NA PARCELI: pod objektima	maks. 70%	ULAZ A: 368.80 m^2 ULAZ B: 383.76 m^2 ograda: 12.15 m^2 ukupno: 764.71 m^2 / 64.15%
ZAUZETOST NA PARCELI: saobraćajnice / ostale zastrte površine		62.43 m^2 / 5.24%
ZAUZETOST NA PARCELI: UKUPNO	maks. 70%	827.14m^2 / 69.39%
INDEKS IZGRAĐENOSTI		3440.83 m^2 / 2.89
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	364.86 m^2 / 30.61%
ZELENA POVRŠINA POD VISOKIM RASTINJEM	min. 10% ukupne zelene površine	40.05 m^2 / 10.98%
PARKING PROSTOR	1 SJ = 1PM 70m^2 posl. prostora = 1PM	ULAZ A 16 stambenih jedinica = 16 PM 1 posovni prostor (administracija) P=40.13m^2 ≈ 1 PM UKUPNO OSTVARENO 17 garažnih mesta ULAZ B 16 stambenih jedinica = 16 PM UKUPNO OSTVARENO 16 garažnih mesta
SPRATNOST ULAZA A (na regulaciji)	P+2+Pk/Ps/M	Po+P+2+PS
SPRATNOST ULAZA B (u dubini parcele)	P+1+Pk/Ps/M	Po+P+1+PS
VISINA SLEMENA ULAZA A (na regulaciji)	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA ULAZA A (na regulaciji)	11.50 m	9.36 m
VISINA SLEMENA ULAZA B (u dubini parcele)	12.50 m	12.50m
VISINA VENCA ULAZA B (u dubini parcele)	8.50 m	6.10 m

Vrsta teh.dok.: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Broj projekta: UP-18/26

Datum: JUL 2026.

pečat i potpis odg. urbaniste:

Darko M. Đorđević dipl. inž. arh. 200 0870 05 ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA K.P. TOP. BR. 6210 K.O. PANČEVO, ZA NOVU GRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOJI SAČINJAVAJU DVA ULAZA : ULAZ A PO+P+2+PS, ULAZ B PO+P+1+PS I PODZEMNA GARAŽA PO+0 I IZGRADNJU ZIDANE OGRADE P+0

ZA POTREBE IZMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TOKU GRADNJE

INVESTITOR:	LOKACIJA:	ODGOVORNI URBANISTA:	SARADNIK:
PAN PAN INVEST D.O.O, Žarka Zrenjanina 83, Pančevo	Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo	Darko Đorđević dipl. inž. arh. br. licence IKS: 200 0870 05	

RAZMERA	NAZIV	BROJ LISTA
1:500	PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	05

Darko Đorđević pr Projektovanje D.A. Studio • Sime Rovinjskog 14, Lazarevac • MB 61758127 • PIB 106036359 • Tel: 064 622911 • dastudio.la@gmail.com

KOORDINATNE TAČKE OBUVATA OBJEKTA : PODZEMNO		
br.	**Y(m)**	**X(m)**
1	7 472 645.67	4 968 616.36
2	7 472 654.87	4 968 624.11
3	7 472 654.71	4 968 624.30
4	7 472 669.52	4 968 636.35
5	7 472 692.14	4 968 654.75
6	7 472 699.44	4 968 645.77
7	7 472 698.67	4 968 644.98
8	7 472 701.62	4 968 641.11
9	7 472 695.30	4 968 635.96
10	7 472 696.68	4 968 634.27
11	7 472 681.62	4 968 621.49
12	7 472 676.94	4 968 617.84
13	7 472 676.76	4 968 618.05
14	7 472 657.46	4 968 602.27

LEGENDA OZNAKA	
KP9	TAČKE OBUHVATA UP-A
G9	TAČKE PARCELE ZA KOJU SE RADI UP
9	TAČKE OBJEKTA ZA KOJU SE RADI UP
1	KOORDINATNE TAČKE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
-0.80 / 75.80	VISINSKE KOTE
	GRANICA OBUHVATA UP-A
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
6210	BROJ PARCELE
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
GM 25	PLANIRANO GARAŽNO MESTO
	PLANIRANO GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

Vrsta teh.dok.: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Broj projekta: UP-18/26

Datum: JUL 2026.

pečat i potpis odg. urbaniste:

Darko M. Đorđević dipl. inž. arh. 200 0870 05 — Inženjerska komora Srbije — Odgovorni urbanista

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA K.P. TOP. BR. 6210 K.O. PANČEVO, ZA NOVU GRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOJI SAČINJAVAJU DVA ULAZA : ULAZ A PO+P+2+PS, ULAZ B PO+P+1+PS I PODZEMNA GARAŽA PO+0 I IZGRADNJU ZIDANE OGRADE P+0

ZA POTREBE IZMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TOKU GRADNJE

INVESTITOR:	LOKACIJA:	ODGOVORNI URBANISTA:	SARADNIK:
PAN PAN INVEST D.O.O, Žarka Zrenjanina 83, Pančevo	Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo	Darko Đorđević dipl. inž. arh. br. licence IKS: 200 0870 05	

RAZMERA	NAZIV	BROJ LISTA
1:500	SAOBRAĆAJNO REŠENJE U PODZEMNOJ GARAŽI	**06**

Darko Đorđević pr Projektovanje D.A. Studio • Sime Rovinjskog 14, Lazarevac • MB 61758127 • PIB 106036359 • Tel: 064 622911 • dastudio.la@gmail.com

LEGENDA OZNAKA

A9	TAČKE OBJEKTA ZA KOJU SE RADI UP
1	KOORDINATNE TAČKE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
-0.80 / 75.80	VISINSKE KOTE
	GRANICA OBUHVATA UP-A
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
6210	BROJ PARCELE
	ULAZ A
	ULAZ B
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PEŠAČKE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE NA PARCELI
	TRAVNATNE POVRŠINE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEF. PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE:	min. 250 m^2	k.p. 6210: 1192.00 m^2
ŠIRINA GRAĐEVINSKE PARCELE PREMA REGULACIJI	min. 9 m	19.82 m
RASTOJANJE GRAĐEVINSKE OD REGULACIONE LINIJE	0.0 m	0.0 m
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE		1116.04 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ULAZA A		1919.70 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ULAZA B		1508.98 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE		12.15 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA		4556.87 m^2
BRGP ULAZA A (NADZEMNO)		1919.70 m^2
BRGP ULAZA B (NADZEMNO)		1508.98 m^2
BRGP POMOĆNOG OBJEKTA - OGRADE (NADZEMNO)		12.15 m^2
UKUPNO BRGP SVIH OBJEKATA		3440.83 m^2
HORIZONTALNA PROJEKCIJA OBJEKATA		ULAZ A: 368.80 m^2 ULAZ B: 383.76 m^2 ukupno: 752.56 m^2 ograda: 12.15 m^2 ukupno svi objekti: 764.71 m^2
ZAUZETOST NA PARCELI: pod objektima	maks. 70%	ULAZ A: 368.80 m^2 ULAZ B: 383.76 m^2 ograda: 12.15 m^2 ukupno: 764.71 m^2 / 64.15%
ZAUZETOST NA PARCELI: saobraćajnice / ostale zastrte površine		62.43 m^2 / 5.24%
ZAUZETOST NA PARCELI: UKUPNO	maks. 70%	827.14m^2 / 69.39%
INDEKS IZGRAĐENOSTI		3440.83 m^2 / 2.89
ZELENA POVRŠINA	min. 30%	364.86 m^2 / 30.61%
ZELENA POVRŠINA POD VISOKIM RASTINJEM	min. 10% ukupne zelene površine	40.05 m^2 / 10.98%
PARKING PROSTOR	1 SJ = 1PM 70m^2 posl. prostora = 1PM	ULAZ A 16 stambenih jedinica = 16 PM 1 posovni prostor (administracija) P=40.13m^2 ≈ 1 PM UKUPNO OSTVARENO 17 garažnih mesta ULAZ B 16 stambenih jedinica = 16 PM UKUPNO OSTVARENO 16 garažnih mesta
SPRATNOST ULAZA A (na regulaciji)	P+2+Pk/Ps/M	Po+P+2+PS
SPRATNOST ULAZA B (u dubini parcele)	P+1+Pk/Ps/M	Po+P+1+PS
VISINA SLEMENA ULAZA A (na regulaciji)	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA ULAZA A (na regulaciji)	11.50 m	9.36 m
VISINA SLEMENA ULAZA B (u dubini parcele)	12.50 m	12.50m
VISINA VENCA ULAZA B (u dubini parcele)	8.50 m	6.10 m

Vrsta teh.dok.:	Broj projekta: UP-18/26
URBANISTIČKI PROJEKAT	Datum: JUL 2026.

pečat i potpis odg. urbaniste:

Дарко М. Ђорђевић дипл. инж. арх. 200 0870 05 — ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA K.P. TOP. BR. 6210 K.O. PANČEVO, ZA NOVU GRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOJI SAČINJAVAJU DVA ULAZA : ULAZ A PO+P+2+PS, ULAZ B PO+P+1+PS I PODZEMNA GARAŽA PO+0 I IZGRADNJU ZIDANE OGRADE P+0

ZA POTREBE IZMENE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TOKU GRADNJE

INVESTITOR:	LOKACIJA:	ODGOVORNI URBANISTA:	SARADNIK:
PAN PAN INVEST D.O.O, Žarka Zrenjanina 83, Pančevo	Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.83, k.p.6210 K.O.Pančevo	Darko Đorđević dipl. inž. arh. br. licence IKS: 200 0870 05	

RAZMERA	NAZIV	BROJ LISTA
1:500	SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM KROVA	07