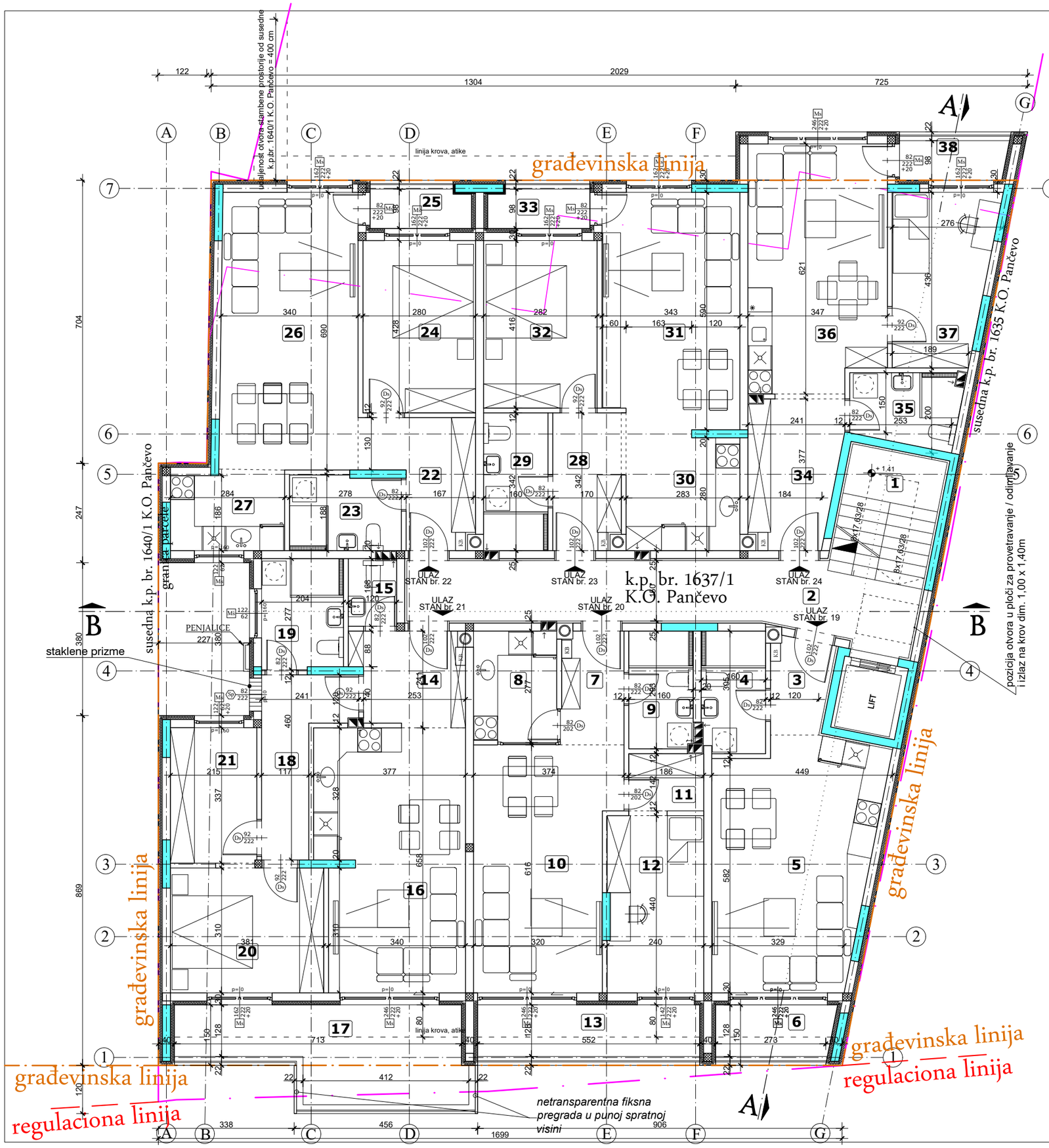


VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps

LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	7.69
2	hodnik	ker. pločice	19.75
Ukupno NETO:			27.44
Pk (Pz - 3%):			26.62

STAN br. 19 - garsonjera			
3	ulazni hodnik	ker. pločice	3.34
4	kupatilo	ker. pločice	4.82
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	23.95
6	terasa	ker. pločice	3.85
Ukupno NETO:			35.96
Pk (Pz - 3%):			34.88

STAN br. 20 - jednoiposoban			
7	ulazni hodnik	ker. pločice	4.38
8	kuhinja	ker. pločice	5.78
9	kupatilo	ker. pločice	4.68
10	dnevna soba i trpezarija	parket	20.59
11	garderober	parket	2.64
12	soba	parket	10.46
13	terasa	ker. pločice	7.34
Ukupno NETO:			55.87
Pk (Pz - 3%):			54.19

STAN br. 21 - dvosoban			
14	ulazni hodnik	ker. pločice	6.31
15	wc	ker. pločice	2.02
16	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	23.48
17	terasa	ker. pločice	14.51
18	predsoblje	parket	7.12
19	kupatilo	ker. pločice	5.70
20	soba	parket	11.81
21	garderober	parket	7.05
Ukupno NETO:			78.00
Pk (Pz - 3%):			75.66

STAN br. 22 - dvosoban			
22	ulazni hodnik	ker. pločice	7.17
23	wc	ker. pločice	5.12
24	soba	parket	11.98
25	terasa	ker. pločice	2.51
26	dnevna soba i trpezarija	parket	23.50
27	kuhinja	ker. pločice	5.54
Ukupno NETO:			55.82
Pk (Pz - 3%):			54.15

STAN br. 23 - dvosoban			
28	ulazni hodnik	ker. pločice	5.89
29	kupatilo	ker. pločice	5.47
30	kuhinja	ker. pločice	8.24
31	dnevna soba i trpezarija	parket	19.89
32	soba	parket	11.73
33	terasa	ker. pločice	2.54
Ukupno NETO:			53.76
Pk (Pz - 3%):			52.15

STAN br. 24 - jednoiposoban			
34	ulazni hodnik	ker. pločice	8.14
35	kupatilo	ker. pločice	4.81
36	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	21.05
37	soba	parket	10.14
38	terasa	ker. pločice	2.72
Ukupno NETO			46.86
Pk (Pz - 3%):			45.45

POVUČENI SPRAT

Ukupno NETO:	343.10
Ukupno BRUTO:	418.00

OSNOVA POVUČENOG SPRATA R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Odgovorni projektant:

Srđan M. Kirić

dipl.inž.arh.

br. licence 300 K838 11

Broj projekta:

IDR - 22 - 04 / 2026

MP

Faza projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

UDARNIK GRADNJA 2024

Pančevo,

ul. Jabučki put 345-347

Objekat:

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /

Pančevo, ul. Svetog Save br. 78

k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
AG	IX 2026.	1.7.7.

k.p. br. 1639/3 K.O. Pančevo
parcela u vlasništvu investitora

Poluintenzivni zeleni krov - minimalno održavanje, nije predviđen za boravak
(sedumi, niske trave i carex vrste, sukulenti i druge otporne trajnice, čuvarkuće, timijan za naše podneblje, žbunje i perene...)
P = 369,20 m²

susedna k.p. br. 1635 K.O. Pančevo

susedna k.p. br. 1640/1 K.O. Pančevo

granica parcele

PENJALICE

ležeći oluk

OZELENJEN RAVAN KROV 2%

prozor za izlaz na krov i provetravanje
dim. 1,00 x 1,40 m - P=1,40 m²

liftovsko okno

Profilisani lim 2%

pun zid u punoj spratnoj visini prema susednoj k.p.br. 1640/1 K.O. Pančevo

pun zid u punoj spratnoj visini prema susednoj k.p.br. 1635 K.O. Pančevo

netransparentna fiksna pregrada u punoj spratnoj visini

pun zid u punoj spratnoj visini prema susednom stanu

terasa povučenog sprata

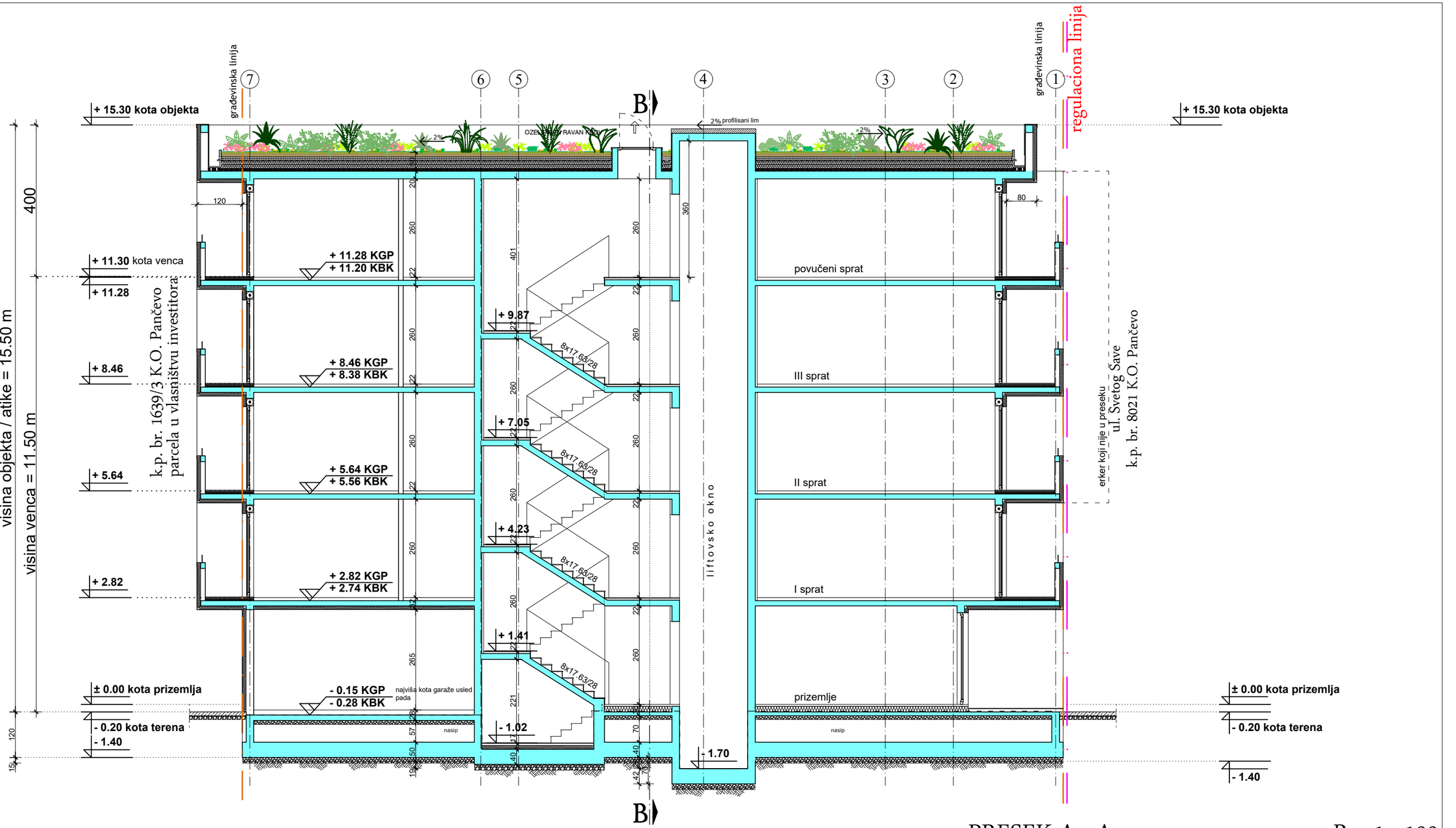
građevinska linija
regulaciona linija

građevinska linija
regulaciona linija

OSNOVA KROVA

R = 1 : 100

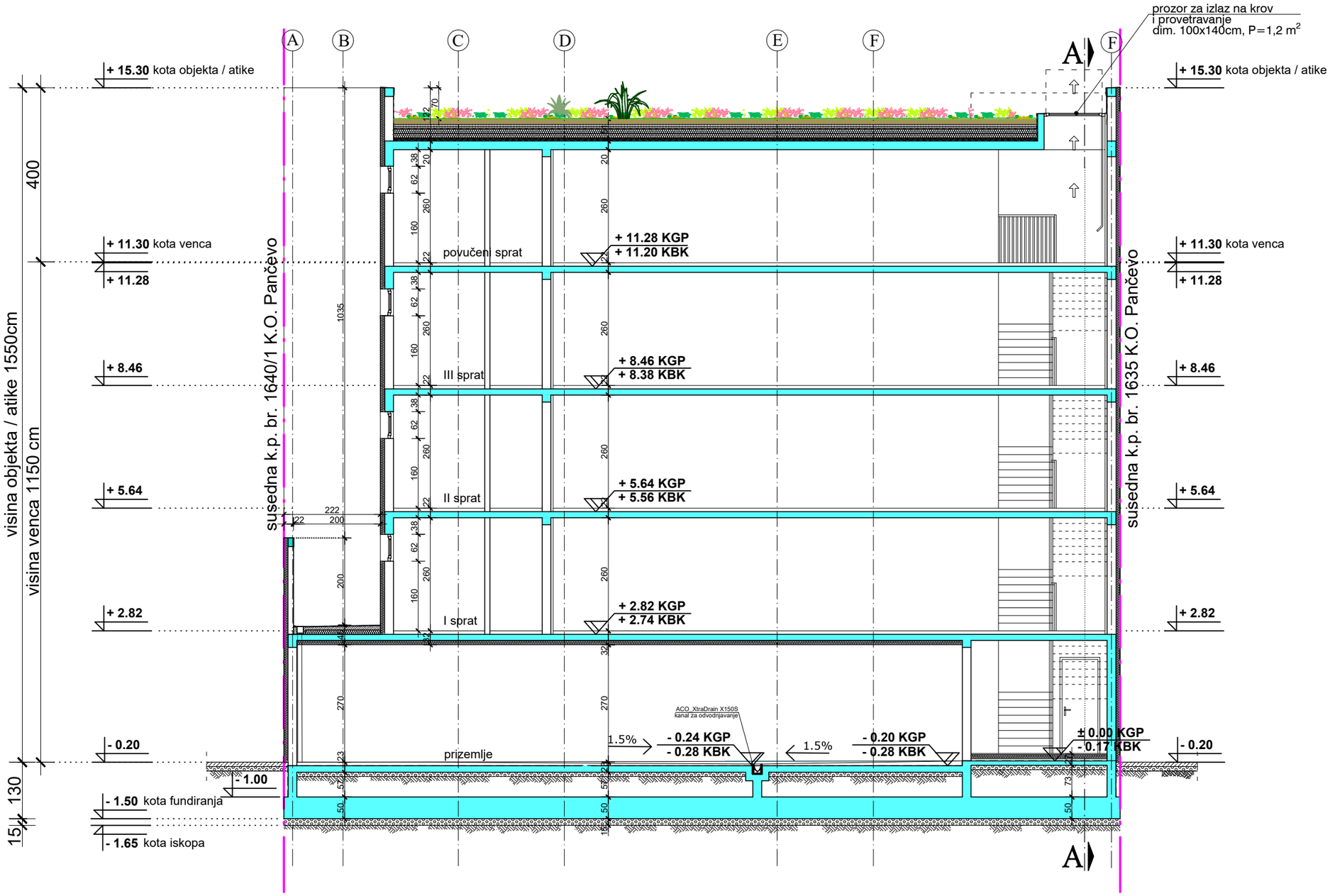
IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Projektant: ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com	Investitor: **UDARNIK GRADNJA 2024** Pančevo, ul. Jabučki put 345-347
Glavni projektant: Srđan M. Kirić dipl.inž.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P+3+Ps** / sa 24 stambene jedinice / Pančevo, ul. Svetog Save br. 78 k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 22 - 04 / 2026 MP	Znak: GS · Datum: IX 2026. · Broj crteža: 1.7.8.



PRESEK A - A

R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant: ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com	Investitor: **UDARNIK GRADNJA 2024** Pančevo, ul. Jabučki put 345-347
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.inž.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps** / sa 24 stambene jedinice / Pančevo, ul. Svetog Save br. 78 k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 22 - 04 / 2026 — MP	Znak: AG · Datum: IX 2026. · Broj crteža: 1.7.9.



LEGENDA
granica parcele
građevinska linija
armirani beton
termoizolacija
hidroizolacija

PRESEK B - B

R = 1 : 100

PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: arhitekt.serbia@gmail.com

Odgovorni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

MP

Faza projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -
P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
AG	IX 2026.	1.7.10.



max. zauzeće pod erkerima nad regulacijom je 40% od ulične fasade
površina fasade: P = 267,00 m²
max. dozvoljeno: 40% - 106,80 m²
ostvareno: 8,11% - 21,66 m²

PREDNJI IZGLED

R = 1 : 100

PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Odgovorni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

MP

Faza projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -
P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
AG	IX 2026.	1.7.11.



max. zauzeće pod erkerima prema zadnjem dvorištu 30% od zadnje fasade iznad prizemlja
površina fasade: P = 255,00 m²
max. dozvoljeno: 30% - 76,50 m²
ostvareno: 25,4% - 64,80 m²

ZADNJI IZGLED

R = 1 : 100

PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Faza projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-serbia@gmail.com

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

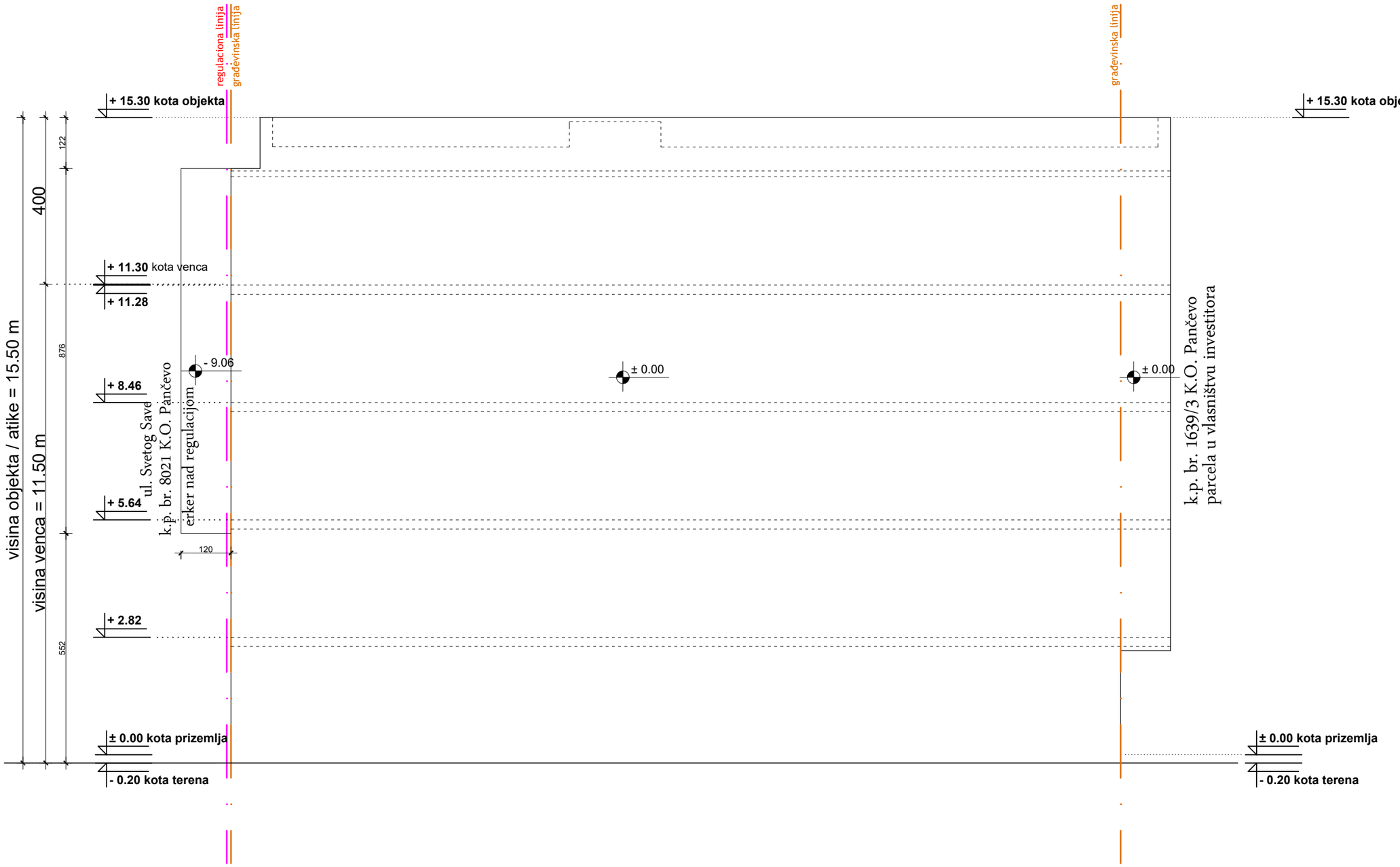
Odgovorni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -
P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

MP

Znak:	Datum:	Broj crteža:
AG	IX 2026.	1.7.12.



BOČNI DESNI IZGLED

R = 1 : 100

PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: arhitec.serbia@gmail.com

Odgovorni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

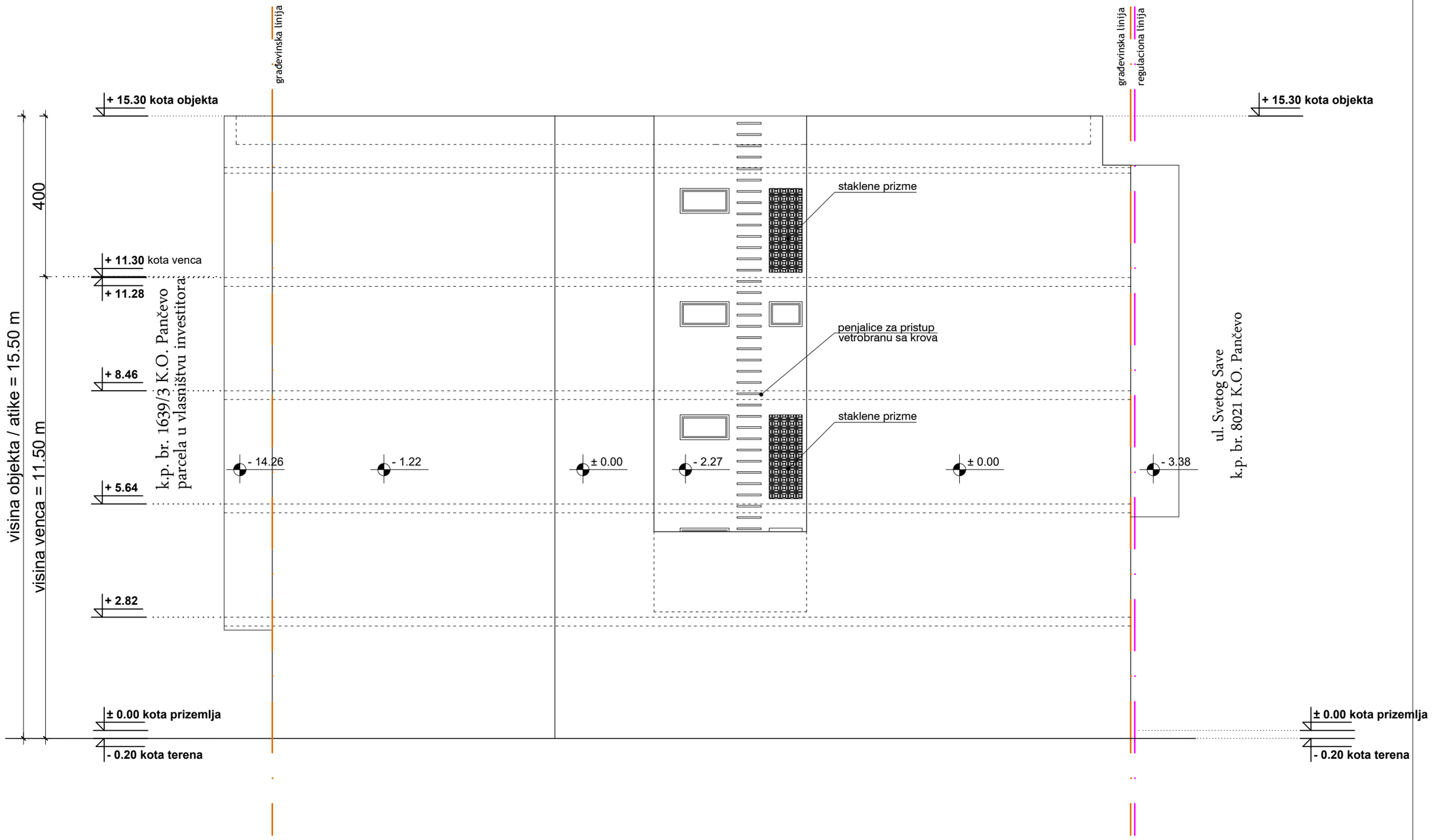
MP

Faza projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P+3+Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
AG	IX 2026.	1.7.13.



BOČNI LEVI IZGLED

R = 1 : 100

PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Faza projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: arhitec.serbu@gmail.com

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Odgovorni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

MP

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -
P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

Znak:	Datum:	Broj crteža:
AG	IX 2026.	1.7.14.