



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 241/4

Дана: 04.6.2026.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. Закон, 5/2021- др. Закон и 76/23 – други закон), на захтев бр. 241/3 од 18.5.2026 године, подносиоца Бојан Грубанов пр Архитектонски атеље „Студио 3“ Панчево, Владимира Жестића 43б, у име инвеститора „КОРЕ - ВАУ“ ДОО Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 15, доставља

Мишљење на Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парцелама топ. бр. 2556, 2557 КО Панчево за изградњу I - вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 15 стамбених јединица и 7 гаражних места и II - вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2 са 6 стамбених јединица, на адреси ул. Ослобођења бр. 70а, Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парцелама топ. бр. 2556, 2557 КО Панчево за изградњу I - вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 15 стамбених јединица и 7 гаражних места и II - вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2 са 6 стамбених јединица, на адреси ул. Ослобођења бр. 70а, Панчево, који је израдио Бојан Грубанов ПР Архитектонски атеље „Студио 3“ Панчево, Владимира Жестића 43б, одговорни урбаниста Александар М. Бркић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1482 14,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парцелама топ. бр. 2556, 2557 К.О. Панчево за изградњу I - вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 15 стамбених јединица и 7 гаражних места и II - вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2 са 6 стамбених јединица, на адреси ул. Ослобођења бр. 70а, Панчево, потврђено је да су у поглављу „10. Мере заштите непокретних културних и природних добара“, уграђени услови Завода бр. 241/2 од 06.4.2026. године, из ког разлога може добити позитивно мишљење на нацрт урбанистичког пројекта.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парцелама топ. бр. 2556, 2557 КО Панчево за изградњу I - вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс са 15 стамбених јединица и 7 гаражних места и II - вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2 са 6 стамбених јединица, на адреси ул. Ослобођења бр. 70а, Панчево.

Вршилац дужности директора

