

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПАНЧЕВО» број 5/25), Градско веће града ПАНЧЕВО је дана 29.10. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ПАНЧЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ПАНЧЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ПАНЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Брестовац	1	3,2514	92.411,84	150.233,93	15	
Банатски Брестовац	2	0,0414	66.536,71	1.377,31	15	
Банатски Брестовац	3	0,1245	58.218,96	3.624,13	15	
Банатски Брестовац	4	0,0670	42.047,61	1.408,59	15	
Банатски Брестовац	5	0,0097	74.853,61	363,04	15	
Банатски Брестовац	6	0,2140	92.411,82	9.888,07	15	
Банатски Брестовац	7	93,1329	92.411,84	4.303.291,3 3	15	
Банатски Брестовац	8	0,3780	92.411,85	17.465,84	15	
Банатски Брестовац	9	0,5787	42.047,59	12.166,47	15	
Банатски Брестовац	10	0,4658	42.047,60	9.792,88	15	

Банатски Брестовац	11	0,3021	42.047,60	6.351,29	15	
Банатски Брестовац	12	0,0612	42.047,55	1.286,66	15	
Банатски Брестовац	13	0,1036	42.047,59	2.178,07	15	
Банатски Брестовац	14	0,0949	42.047,63	1.995,16	15	
Банатски Брестовац	15	0,2792	42.047,60	5.869,84	15	
Банатски Брестовац	16	0,1151	84.095,22	4.839,68	15	
Банатски Брестовац	17	0,0432	42.047,69	908,23	15	
Банатски Брестовац	18	0,0827	42.047,64	1.738,67	15	
Банатски Брестовац	19	0,1370	42.047,59	2.880,26	15	
Банатски Брестовац	20	0,7869	78.453,12	30.867,38	15	
Банатски Брестовац	21	0,0107	74.853,27	400,47	15	
Банатски Брестовац	22	0,1007	84.095,23	4.234,19	15	
Банатски Брестовац	23	0,0870	84.095,17	3.658,14	15	
Банатски Брестовац	24	0,0924	84.095,24	3.885,20	15	
Банатски Брестовац	25	0,1281	84.095,16	5.386,30	15	
Банатски Брестовац	26	0,2946	11.256,14	1.658,03	15	
Банатски Брестовац	27	0,1856	11.256,14	1.044,57	15	
Банатски Брестовац	28	0,0129	11.255,81	72,60	15	
Банатски Брестовац	29	0,0061	11.255,74	34,33	15	
Банатски Брестовац	30	0,0169	11.256,21	95,11	15	
Банатски Брестовац	31	0,0306	11.256,21	172,22	15	
Банатски Брестовац	32	0,0367	11.256,13	206,55	15	
Банатски Брестовац	33	0,0201	84.095,02	845,16	15	
Банатски Брестовац	34	0,0266	84.095,11	1.118,47	15	
Банатски Брестовац	35	0,1913	11.256,14	1.076,65	15	
Банатски Брестовац	36	0,0590	11.256,10	332,06	15	
Банатски Брестовац	37	0,1244	11.256,19	700,13	15	

Банатски Брестовац	38	0,0920	84.095,22	3.868,38	15	
Банатски Брестовац	39	0,2158	66.536,75	7.179,32	15	
Банатски Брестовац	40	0,0838	11.256,21	471,63	15	
Банатски Брестовац	41	0,0691	11.256,15	388,90	15	
Банатски Брестовац	42	0,0194	42.047,42	407,86	15	
Банатски Брестовац	43	0,0194	42.047,42	407,86	15	
Банатски Брестовац	44	0,0194	42.047,42	407,86	15	
Банатски Брестовац	45	0,0853	42.047,60	1.793,33	15	
Банатски Брестовац	46	0,0737	74.853,46	2.758,35	15	
Банатски Брестовац	47	0,0597	42.047,57	1.255,12	15	
Банатски Брестовац	48	0,0450	42.047,56	946,07	15	
Банатски Брестовац	49	0,3090	42.047,61	6.496,35	15	
Банатски Брестовац	50	0,5560	42.047,59	11.689,23	15	
Банатски Брестовац	51	0,0122	11.256,56	68,66	15	
Банатски Брестовац	52	0,0863	11.256,20	485,70	15	
Банатски Брестовац	53	0,2209	42.047,03	4.644,09	15	3. зона
Банатски Брестовац	54	0,0910	74.853,41	3.405,83	15	
Банатски Брестовац	55	0,0737	74.853,46	2.758,35	15	
Банатски Брестовац	56	0,0737	74.853,46	2.758,35	15	
Банатски Брестовац	57	0,1097	74.853,42	4.105,71	15	
Банатски Брестовац	58	0,0360	42.047,50	756,86	15	
Банатски Брестовац	59	0,0349	42.047,56	733,73	15	
Банатски Брестовац	60	0,0586	74.853,41	2.193,21	15	
Банатски Брестовац	61	0,0691	74.853,40	2.586,19	15	
Банатски Брестовац	62	0,0683	74.853,44	2.556,24	15	
Банатски Брестовац	63	0,0687	74.853,42	2.571,21	15	
Банатски Брестовац	64	0,0691	74.853,40	2.586,19	15	

Банатски Брестовац	65	0,0522	74.853,45	1.953,67	15	
Банатски Брестовац	66	0,0201	42.047,76	422,58	15	
Банатски Брестовац	67	0,1331	74.853,42	4.981,50	15	
Банатски Брестовац	68	0,1344	37.426,71	2.515,07	15	
Банатски Брестовац	69	0,5063	10.019,14	2.536,35	15	
Банатски Брестовац	70	0,0593	12.368,80	366,74	15	
Банатски Брестовац	71	0,0273	12.368,86	168,84	15	
Банатски Брестовац	72	0,0359	12.368,80	222,02	15	
Банатски Брестовац	73	0,0345	46.206,38	797,06	15	
Банатски Брестовац	74	0,0360	46.206,39	831,72	15	
Банатски Брестовац	75	0,0126	46.206,35	291,10	15	
Банатски Брестовац	76	0,0094	46.206,38	217,17	15	
Банатски Брестовац	77	0,0201	46.206,47	464,38	15	
Банатски Брестовац	78	0,0270	12.368,89	166,98	15	
Банатски Брестовац	79	0,0643	74.853,34	2.406,54	15	
Банатски Брестовац	80	0,0367	10.019,07	183,85	15	
Банатски Брестовац	81	0,0352	10.019,03	176,34	15	
Банатски Брестовац	82	0,0389	10.019,02	194,87	15	
Банатски Брестовац	83	0,1173	58.218,93	3.414,54	15	
Банатски Брестовац	84	0,0327	10.019,27	163,81	15	
Банатски Брестовац	85	0,1273	58.218,93	3.705,63	15	
Банатски Брестовац	86	0,0604	10.019,21	302,58	15	
Банатски Брестовац	87	0,0337	84.095,25	1.417,00	15	
Банатски Брестовац	88	0,0338	10.019,23	169,32	15	
Банатски Брестовац	89	0,1295	33.268,96	2.154,17	15	
Банатски Брестовац	90	0,0768	74.853,39	2.874,37	15	
Банатски Брестовац	91	0,0934	74.853,43	3.495,65	15	

Банатски Брестовац	92	0,1392	74.853,45	5.209,80	15	
Банатски Брестовац	93	0,1079	74.853,38	4.038,34	15	
Банатски Брестовац	94	0,0815	74.853,37	3.050,28	15	
Банатски Брестовац	95	0,1296	84.095,22	5.449,37	15	
Банатски Брестовац	96	0,0191	84.095,29	803,11	15	
Банатски Брестовац	97	0,0720	55.170,14	1.986,13	15	
Банатски Брестовац	98	0,0319	84.095,30	1.341,32	15	
Банатски Брестовац	99	0,1953	58.218,95	5.685,08	15	
Банатски Брестовац	100	1,8017	32.904,42	29.641,95	15	2. зона
Банатски Брестовац	101	0,2981	19.960,75	2.975,15	15	2. зона
Банатски Брестовац	102	0,0867	19.960,78	865,30	15	2. зона
Банатски Брестовац	103	0,2482	25.228,20	3.130,82	15	2. зона
Банатски Брестовац	104	0,2683	5.674,62	761,25	15	2. зона
Банатски Брестовац	105	0,0856	22.455,72	961,10	15	2. зона
Банатски Брестовац	106	0,2498	84.095,20	10.503,49	15	
Банатски Брестовац	107	1,4510	84.095,19	61.011,06	15	
Банатски Брестовац	108	0,0144	42.047,92	302,74	15	
Банатски Брестовац	109	0,0338	42.047,63	710,60	15	
Банатски Брестовац	110	0,0557	92.411,85	2.573,67	15	
Банатски Брестовац	111	0,0824	74.853,40	3.083,96	15	
Банатски Брестовац	112	0,0654	92.411,77	3.021,87	15	
Банатски Брестовац	113	0,7193	74.853,43	26.921,03	15	
Банатски Брестовац	114	1,4131	74.853,42	52.887,68	15	
Банатски Брестовац	115	0,0395	42.047,59	830,44	15	
Банатско Ново Село	116	0,8632	66.536,76	28.717,27	15	
Банатско Ново Село	117	2,0531	74.853,42	76.840,78	15	
Банатско Ново Село	118	0,3949	74.853,43	14.779,81	15	

Банатско Ново Село	119	0,0075	74.853,33	280,70	15	
Банатско Ново Село	120	0,4197	70.696,09	14.835,57	15	
Банатско Ново Село	121	0,5841	66.536,76	19.432,06	15	
Банатско Ново Село	122	0,1076	66.536,80	3.579,68	15	
Банатско Ново Село	123	0,0755	66.536,82	2.511,76	15	
Банатско Ново Село	124	0,0180	74.853,33	673,68	15	
Банатско Ново Село	125	0,0097	74.853,61	363,04	15	
Банатско Ново Село	126	0,2982	74.853,42	11.160,64	15	
Банатско Ново Село	127	0,1482	74.853,44	5.546,64	15	
Банатско Ново Село	128	0,0862	74.853,36	3.226,18	15	
Банатско Ново Село	129	0,0864	74.853,47	3.233,67	15	
Банатско Ново Село	130	0,1668	11.214,75	935,31	15	
Банатско Ново Село	131	0,1101	74.853,41	4.120,68	15	
Банатско Ново Село	132	0,1334	11.213,87	747,96	15	
Банатско Ново Село	133	0,0561	66.536,72	1.866,36	15	
Банатско Ново Село	134	0,0129	66.536,43	429,16	15	
Банатско Ново Село	135	0,5168	11.256,15	2.908,59	15	
Банатско Ново Село	136	0,0450	84.095,11	1.892,14	15	
Банатско Ново Село	137	0,0863	74.853,42	3.229,93	15	
Банатско Ново Село	138	0,0863	74.853,42	3.229,93	15	
Банатско Ново Село	139	0,0065	74.853,85	243,27	15	
Банатско Ново Село	140	0,0428	74.853,50	1.601,86	15	
Банатско Ново Село	141	0,0518	74.853,47	1.938,70	15	
Банатско Ново Село	142	0,0108	84.095,37	454,11	15	
Банатско Ново Село	143	0,0216	84.095,37	908,23	15	
Банатско Ново Село	144	0,0360	84.095,28	1.513,71	15	
Банатско Ново Село	145	0,0486	84.095,27	2.043,51	15	

Банатско Ново Село	146	0,0935	84.095,19	3.931,45	15	
Банатско Ново Село	147	0,1403	84.095,22	5.899,28	15	
Банатско Ново Село	148	0,0972	74.853,40	3.637,88	15	
Банатско Ново Село	149	0,0847	74.853,36	3.170,04	15	
Банатско Ново Село	150	0,2000	66.536,75	6.653,68	15	
Банатско Ново Село	151	0,3840	66.536,77	12.775,06	15	
Банатско Ново Село	152	0,5754	74.853,42	21.535,33	15	
Банатско Ново Село	153	0,4319	74.853,42	16.164,60	15	
Банатско Ново Село	154	0,5035	74.853,43	18.844,35	15	
Банатско Ново Село	155	0,7312	11.214,88	4.100,16	15	
Банатско Ново Село	156	0,8421	11.214,73	4.721,96	15	
Банатско Ново Село	157	0,1065	92.411,83	4.920,93	15	
Банатско Ново Село	158	34,0297	42.047,59	715.433,44	15	
Банатско Ново Село	159	0,5960	82.822,11	24.680,99	15	
Банатско Ново Село	160	0,2535	74.853,41	9.487,67	15	
Банатско Ново Село	161	8,1699	79.474,25	324.648,33	15	
Банатско Ново Село	162	0,0701	74.853,35	2.623,61	15	
Банатско Ново Село	168	7,8356	70.386,86	275.761,64	15	
Банатско Ново Село	169	4,1520	66.536,76	138.130,31	15	
Долово	170	0,9501	73.937,81	35.124,16	15	
Долово	171	0,2123	66.536,74	7.062,88	15	
Долово	172	0,2877	74.853,42	10.767,66	15	
Долово	173	0,2698	66.536,77	8.975,81	15	
Долово	174	0,1111	66.536,72	3.696,12	15	
Долово	175	0,0393	52.400,00	1.029,66	15	
Долово	176	0,4118	84.095,19	17.315,20	15	
Долово	177	1,5433	9.462,16	7.301,47	15	
Долово	178	0,0669	66.536,77	2.225,65	15	
Долово	179	5,6787	8.905,25	25.285,12	15	
Долово	180	0,1153	66.536,77	3.835,84	15	
Долово	181	0,0967	11.256,15	544,23	15	
Долово	182	0,0543	7.792,45	211,57	15	
Долово	183	0,0928	10.019,18	464,89	15	

Долово	184	2,5687	8.905,25	11.437,46	15	
Долово	185	0,1744	8.905,28	776,54	15	
Долово	186	0,1126	66.536,77	3.746,02	15	
Долово	187	0,2832	74.853,43	10.599,24	15	
Долово	188	0,1027	74.853,46	3.843,72	15	
Долово	189	0,0726	33.269,01	1.207,66	15	
Долово	190	0,1065	66.536,71	3.543,08	15	
Долово	191	0,0558	29.110,04	812,17	15	
Долово	192	0,6118	66.536,76	20.353,59	15	
Долово	193	0,5755	47.130,44	13.561,79	15	
Долово	194	0,5827	47.130,44	13.731,46	15	
Долово	195	0,1875	66.536,75	6.237,82	15	
Долово	196	0,0878	11.256,15	494,14	15	
Долово	197	0,1770	11.256,16	996,17	15	
Долово	198	0,1424	66.536,73	4.737,42	15	
Долово	199	0,2122	74.853,44	7.941,95	15	
Долово	200	0,2493	11.256,16	1.403,08	15	
Долово	201	0,1130	11.256,11	635,97	15	
Долово	202	0,1129	11.256,16	635,41	15	
Долово	203	0,6508	74.853,43	24.357,30	15	
Долово	204	0,0197	74.853,30	737,31	15	
Долово	205	0,2600	84.095,19	10.932,37	15	
Долово	206	0,1996	84.095,19	8.392,70	15	
Долово	207	0,0374	11.256,15	210,49	15	
Долово	208	0,1036	10.019,11	518,99	15	
Долово	209	0,0723	10.019,09	362,19	15	
Долово	210	0,0874	66.536,73	2.907,66	15	
Долово	211	0,1363	42.047,62	2.865,54	15	
Долово	212	0,1345	84.095,17	5.655,40	15	
Долово	213	0,3395	58.218,94	9.882,66	15	
Долово	214	0,0368	58.219,02	1.071,23	15	
Долово	215	0,1437	74.853,44	5.378,22	15	
Долово	216	0,2885	69.067,80	9.963,03	15	
Долово	217	0,1125	74.853,42	4.210,50	15	
Долово	218	0,0866	74.853,46	3.241,15	15	
Долово	220	0,0406	11.256,16	228,50	15	
Долово	221	0,1931	66.536,77	6.424,12	15	
Долово	222	1,2059	74.853,42	45.132,87	15	
Долово	223	0,1406	74.853,41	5.262,20	15	
Долово	224	0,1345	74.853,38	5.033,89	15	
Долово	225	0,0888	66.536,71	2.954,23	15	
Долово	226	0,0317	66.536,91	1.054,61	15	
Долово	227	0,1985	74.853,40	7.429,20	15	
Глогоњ	228	0,1079	84.095,18	4.536,94	15	
Глогоњ	229	0,1547	74.853,39	5.789,91	15	
Глогоњ	230	0,2943	30.561,09	4.497,07	15	
Глогоњ	231	0,0239	74.853,56	894,50	15	
Глогоњ	232	0,0110	74.853,64	411,69	15	

Глогоњ	233	0,0376	74.853,46	1.407,24	15	
Глогоњ	234	0,0123	92.412,20	568,33	15	
Глогоњ	235	0,0246	74.853,25	920,70	15	
Глогоњ	236	0,0348	74.853,45	1.302,45	15	
Глогоњ	237	0,1942	74.853,40	7.268,27	15	
Глогоњ	238	0,0495	74.853,33	1.852,62	15	
Глогоњ	239	0,1648	83.169,90	6.853,20	15	
Глогоњ	240	0,1439	84.095,21	6.050,65	15	
Глогоњ	241	0,0193	81.796,89	789,34	15	
Глогоњ	242	0,0822	84.095,13	3.456,31	15	
Глогоњ	243	2,1387	42.047,59	44.963,59	15	
Глогоњ	244	0,1073	74.853,40	4.015,89	15	
Глогоњ	245	0,0164	10.946,95	89,76	15	
Глогоњ	246	4,3514	11.256,15	24.490,01	15	
Глогоњ	247	0,4994	74.853,42	18.690,90	15	
Глогоњ	248	0,4389	68.697,06	15.075,57	15	
Глогоњ	249	0,2930	10.019,15	1.467,80	15	
Глогоњ	250	0,0946	10.019,13	473,91	15	
Глогоњ	251	0,4090	11.256,16	2.301,88	15	
Глогоњ	252	0,1035	11.256,14	582,51	15	
Глогоњ	253	0,3014	75.315,96	11.350,12	15	
Глогоњ	254	0,2467	84.095,18	10.373,14	15	
Глогоњ	255	0,1223	74.853,39	4.577,29	15	
Глогоњ	256	0,1014	74.853,45	3.795,07	15	
Глогоњ	257	0,0799	74.853,44	2.990,39	15	
Глогоњ	258	0,2949	11.256,15	1.659,72	15	
Глогоњ	259	0,1370	74.853,43	5.127,46	15	
Глогоњ	260	0,1407	74.853,45	5.265,94	15	
Глогоњ	261	2,4300	10.950,36	13.304,69	15	
Глогоњ	262	0,7194	83.170,24	29.916,34	15	
Глогоњ	263	0,6195	10.946,84	3.390,79	15	
Глогоњ	264	0,6638	10.946,99	3.633,31	15	
Глогоњ	265	0,2645	10.947,03	1.447,74	15	
Глогоњ	266	0,0115	84.094,78	483,55	15	
Глогоњ	267	0,0566	84.095,23	2.379,89	15	
Глогоњ	268	0,0640	84.095,16	2.691,05	15	
Глогоњ	269	0,0322	84.095,34	1.353,93	15	
Глогоњ	270	0,2158	9.241,75	997,19	15	
Глогоњ	271	0,1050	74.853,43	3.929,80	15	
Глогоњ	272	20,1280	11.256,15	113.281,89	15	
Иваново	274	0,5885	92.411,84	27.192,18	15	
Иваново	275	0,1486	38.812,65	2.883,78	15	
Иваново	276	0,1566	38.812,64	3.039,03	15	
Иваново	277	0,0796	38.812,56	1.544,74	15	
Иваново	278	0,3010	58.218,94	8.761,95	15	
Иваново	279	0,2078	66.536,77	6.913,17	15	
Иваново	280	0,1340	58.218,96	3.900,67	15	
Иваново	281	0,1653	58.218,94	4.811,79	15	

Иваново	282	0,2816	66.536,75	9.368,38	15	
Иваново	283	0,1045	58.218,95	3.041,94	15	
Иваново	284	0,0871	28.648,11	1.247,62	15	
Иваново	285	0,0875	28.648,11	1.253,35	15	
Иваново	286	0,0808	28.648,02	1.157,38	15	
Иваново	287	0,1890	11.256,14	1.063,71	15	
Иваново	288	4,3739	11.256,15	24.616,64	15	
Иваново	289	0,0455	11.256,04	256,08	15	
Иваново	290	0,0441	11.256,24	248,20	15	
Иваново	291	0,1557	38.812,59	3.021,56	15	
Иваново	292	0,4616	38.812,63	8.957,95	15	
Иваново	293	3,5520	8.905,25	15.815,72	15	
Иваново	294	1,0112	12.368,87	6.253,70	15	
Иваново	295	1,4259	92.160,01	65.705,48	15	
Иваново	296	0,2048	12.368,85	1.266,57	15	
Иваново	297	3,9524	8.905,25	17.598,56	15	
Иваново	298	0,1318	74.853,41	4.932,84	15	
Иваново	299	0,0439	66.536,67	1.460,48	15	
Иваново	300	0,0269	66.536,80	894,92	15	
Иваново	301	0,0922	11.256,18	518,91	15	
Иваново	302	0,2760	66.536,78	9.182,07	15	
Иваново	303	0,3448	33.268,97	5.735,57	15	
Иваново	304	0,1131	66.536,78	3.762,65	15	
Иваново	305	0,2730	29.110,04	3.973,52	15	
Иваново	306	0,4054	66.536,75	13.487,00	15	
Иваново	307	0,4488	66.536,76	14.930,85	15	
Иваново	308	0,3113	47.130,45	7.335,85	15	
Иваново	309	0,4441	66.536,77	14.774,49	15	
Иваново	310	1,3711	11.256,15	7.716,65	15	
Иваново	311	0,8096	11.256,15	4.556,49	15	
Иваново	312	0,0836	11.256,10	470,51	15	
Иваново	313	0,0794	42.971,54	1.705,97	15	
Иваново	314	0,6716	42.971,53	14.429,84	15	
Иваново	315	0,3279	11.256,15	1.845,45	15	
Иваново	316	0,0206	38.812,62	399,77	15	
Иваново	317	0,0023	38.813,04	44,63	15	
Иваново	318	0,0013	38.815,38	25,23	15	
Иваново	319	0,1475	58.218,92	4.293,65	15	
Иваново	320	0,4083	58.218,93	11.885,39	15	
Иваново	321	0,2693	58.218,94	7.839,18	15	
Иваново	322	1,3646	38.812,62	26.481,85	15	
Иваново	323	1,6019	8.905,25	7.132,66	15	
Иваново	324	0,8584	58.218,93	24.987,56	15	
Иваново	325	0,2158	11.256,16	1.214,54	15	
Иваново	326	0,0142	11.256,34	79,92	15	
Иваново	327	0,0063	92.411,11	291,10	15	
Иваново	328	0,2290	92.411,83	10.581,16	15	
Иваново	329	0,0519	92.411,75	2.398,09	15	

Иваново	330	0,0188	92.411,70	868,67	15	
Иваново	331	0,2138	92.411,83	9.878,83	15	
Иваново	332	0,2755	47.130,45	6.492,22	15	
Ябука	333	0,0879	92.411,83	4.061,50	15	
Ябука	334	0,2231	92.411,83	10.308,54	15	
Ябука	335	0,5999	58.218,94	17.462,77	15	
Ябука	336	0,2964	74.853,41	11.093,28	15	
Ябука	337	0,1798	74.853,39	6.729,32	15	
Ябука	338	0,0562	92.411,92	2.596,77	15	
Ябука	339	0,0910	8.905,27	405,19	15	
Ябука	340	0,0547	92.411,88	2.527,46	15	
Ябука	341	0,0675	74.853,48	2.526,30	15	
Ябука	342	0,0478	74.853,35	1.789,00	15	
Ябука	343	1,2495	11.256,15	7.032,28	15	
Ябука	344	0,7707	66.536,76	25.639,94	15	
Ябука	345	0,4614	11.256,16	2.596,79	15	
Ябука	346	0,1367	84.095,17	5.747,91	15	
Ябука	347	0,2046	66.536,75	6.806,71	15	
Ябука	348	0,4035	81.902,01	16.523,73	15	
Ябука	349	0,5400	84.095,19	22.705,70	15	
Ябука	350	0,1978	84.095,20	8.317,01	15	
Ябука	351	0,2302	11.256,17	1.295,58	15	
Ябука	352	0,3813	11.256,15	2.145,98	15	
Ябука	353	0,2913	84.095,19	12.248,46	15	
Ябука	354	0,2676	84.095,18	11.251,94	15	
Ябука	355	0,1671	11.256,13	940,45	15	
Ябука	356	0,1906	11.256,14	1.072,71	15	
Ябука	357	0,1798	11.256,17	1.011,93	15	
Ябука	358	0,8020	11.256,15	4.513,72	15	
Ябука	359	0,0083	8.904,82	36,96	15	
Ябука	360	0,0600	84.095,17	2.522,86	15	
Ябука	361	0,3287	84.095,19	13.821,04	15	
Ябука	362	0,2585	74.853,42	9.674,80	15	
Ябука	363	0,0741	84.095,14	3.115,73	15	
Ябука	364	0,2978	84.095,20	12.521,77	15	
Ябука	365	0,0104	84.095,19	437,29	15	
Ябука	366	0,2877	84.095,20	12.097,09	15	
Ябука	367	0,2108	84.095,21	8.863,63	15	
Ябука	368	0,1303	74.853,42	4.876,70	15	
Ябука	369	0,0402	74.853,48	1.504,55	15	
Ябука	370	0,0731	74.853,49	2.735,89	15	
Ябука	371	0,0872	74.853,44	3.263,61	15	
Ябука	372	0,0899	74.853,39	3.364,66	15	
Ябука	373	0,0584	11.256,16	328,68	15	
Ябука	374	0,0229	11.256,33	128,88	15	
Ябука	375	0,2352	11.256,16	1.323,72	15	
Ябука	376	5,6318	84.095,19	236.803,64	1	
Ябука	377	0,4174	74.853,43	15.621,91	15	

Јабука	378	4,2553	8.905,25	18.947,26	15	
Јабука	379	2,5542	8.905,25	11.372,89	15	
Јабука	380	0,1112	74.853,42	4.161,85	15	
Јабука	381	0,0435	74.853,33	1.628,06	15	
Јабука	382	20,3088	8.905,25	90.427,47	15	
Качарево	386	0,0736	84.095,24	3.094,70	15	
Качарево	387	0,0052	84.094,23	218,65	15	
Качарево	388	0,0877	84.095,21	3.687,57	15	
Качарево	389	0,2060	92.411,84	9.518,42	15	
Качарево	390	0,0094	8.905,32	41,85	15	
Качарево	391	0,3241	84.095,19	13.627,63	15	
Качарево	392	0,0537	84.095,16	2.257,96	15	
Качарево	393	0,0190	84.095,26	798,90	15	
Качарево	394	0,0539	84.095,18	2.266,37	15	
Качарево	395	0,0493	84.095,13	2.072,95	15	
Качарево	396	0,1252	84.095,21	5.264,36	15	
Качарево	397	0,0511	84.095,11	2.148,63	15	
Качарево	398	0,0522	84.095,21	2.194,88	15	
Качарево	399	0,8675	66.536,76	28.860,32	15	
Качарево	400	2,3605	92.411,84	109.069,07	15	
Качарево	402	0,0546	84.095,24	2.295,80	15	
Качарево	403	0,0600	84.095,17	2.522,86	15	
Качарево	404	0,0600	84.095,17	2.522,86	15	
Омољница	407	0,3719	74.853,43	13.918,99	15	
Омољница	408	0,1287	66.536,75	4.281,64	15	
Омољница	409	0,0871	66.536,74	2.897,68	15	
Омољница	410	0,3075	66.536,75	10.230,03	15	
Омољница	411	0,9935	74.853,42	37.183,44	15	
Омољница	412	0,5404	62.377,85	16.854,49	15	
Омољница	413	0,1619	66.536,75	5.386,15	15	
Омољница	414	0,1859	37.426,73	3.478,81	15	
Омољница	415	0,1471	92.411,83	6.796,89	15	
Омољница	416	1,7443	84.095,19	73.343,62	15	
Омољница	417	0,0158	58.218,99	459,93	15	
Омољница	418	0,5456	66.536,77	18.151,23	15	
Омољница	419	0,4572	66.536,77	15.210,30	15	
Омољница	420	0,5755	66.536,77	19.145,95	15	
Омољница	421	0,1283	66.536,79	4.268,33	15	
Омољница	422	0,2920	74.853,42	10.928,60	15	
Омољница	423	0,0403	92.411,91	1.862,10	15	
Омољница	424	0,1852	92.411,83	8.557,34	15	
Омољница	425	0,8509	74.853,43	31.846,39	15	
Омољница	426	0,3484	70.974,34	12.363,73	15	
Омољница	427	0,0717	74.853,42	2.683,50	15	
Омољница	428	0,5971	8.905,24	2.658,66	15	
Омољница	429	0,5073	8.905,24	2.258,82	15	
Омољница	430	0,0424	8.905,19	188,79	15	
Омољница	431	0,0144	8.905,56	64,12	15	

Омољца	432	0,6888	8.905,26	3.066,97	15	
Омољца	433	0,1856	11.256,14	1.044,57	15	
Омољца	434	0,0448	11.256,25	252,14	15	
Омољца	435	0,7816	8.905,25	3.480,17	15	
Омољца	436	1,0585	8.905,25	4.713,10	15	
Омољца	437	0,0980	66.536,73	3.260,30	15	
Омољца	438	0,4413	66.536,76	14.681,34	15	
Омољца	439	0,0960	84.095,21	4.036,57	15	
Омољца	440	0,0773	84.095,21	3.250,28	15	
Омољца	441	0,1439	84.095,21	6.050,65	15	
Омољца	442	0,0568	84.095,25	2.388,30	15	
Омољца	443	0,3726	74.853,41	13.945,19	15	
Омољца	444	0,0637	74.853,38	2.384,08	15	
Омољца	445	0,1423	8.905,27	633,61	15	
Омољца	446	0,2582	8.905,27	1.149,67	15	
Омољца	447	0,0396	10.019,19	198,38	15	
Омољца	448	0,0601	84.095,17	2.527,06	15	
Омољца	449	0,0471	66.536,73	1.566,94	15	
Омољца	450	0,0245	42.047,76	515,08	15	
Омољца	451	0,0619	46.206,46	1.430,09	15	
Омољца	452	0,0486	84.095,27	2.043,51	15	
Омољца	453	0,0615	66.536,75	2.046,01	15	
Омољца	454	0,7960	66.536,76	26.481,63	15	
Омољца	455	0,5301	74.853,42	19.839,90	15	
Омољца	456	0,0324	74.853,40	1.212,63	15	
Омољца	457	0,1464	74.853,42	5.479,27	15	
Омољца	458	0,2367	74.853,40	8.858,90	15	
Омољца	459	1,3455	82.875,04	55.754,18	15	
Омољца	460	0,2733	74.853,42	10.228,72	15	
Омољца	461	0,4128	74.853,42	15.449,75	15	
Омољца	462	0,0076	74.853,95	284,44	15	
Омољца	463	0,0955	8.905,24	425,23	15	
Омољца	464	0,1621	5.628,01	456,15	15	3. зона
Омољца	465	0,1172	8.905,29	521,85	15	
Омољца	466	0,0507	8.905,33	225,75	15	
Омољца	467	6,4686	8.905,25	28.802,25	15	
Омољца	468	0,6474	8.905,25	2.882,63	15	
Омољца	469	1,4995	8.905,25	6.676,71	15	
Омољца	470	0,1118	23.565,21	1.317,30	15	
Омољца	471	0,7697	26.337,99	10.136,18	15	
Омољца	472	0,3608	46.206,51	8.335,65	15	
Омољца	473	1,2664	74.853,42	47.397,19	15	
Омољца	474	0,2226	11.256,15	1.252,81	15	
Омољца	475	0,1126	74.853,46	4.214,25	15	
Омољца	476	0,3513	11.256,16	1.977,14	15	
Омољца	477	0,6000	84.095,18	25.228,56	15	
Омољца	478	0,0450	66.536,67	1.497,08	15	
Омољца	479	0,2230	25.228,21	2.812,95	15	2. зона

Омољница	480	0,1953	25.228,21	2.463,54	15	2. зона
Омољница	481	0,9024	2.671,54	1.205,40	15	2. зона
Омољница	482	0,9390	2.671,54	1.254,29	15	2. зона
Омољница	483	1,2196	22.318,65	13.609,91	15	3. зона
Омољница	484	0,6578	37.426,71	12.309,64	15	
Омољница	485	0,1259	37.426,69	2.356,01	15	
Омољница	486	0,8201	4.452,57	1.825,78	15	3. зона
Омољница	487	0,4107	4.452,57	914,33	15	3. зона
Омољница	488	8,1594	8.905,25	36.330,75	15	
Омољница	489	7,6264	8.905,25	33.957,50	15	
Омољница	490	2,6410	11.256,15	14.863,75	15	
Омољница	491	0,5086	11.256,15	2.862,44	15	
Панчево	493	1,1023	84.095,19	46.349,06	15	
Панчево	494	0,7767	84.095,18	32.658,37	15	
Панчево	495	0,1490	84.095,17	6.265,09	15	
Панчево	496	0,0799	92.411,89	3.691,85	15	
Панчево	497	0,2208	92.411,82	10.202,27	15	
Панчево	498	0,8071	10.019,14	4.043,22	15	
Панчево	499	0,0528	11.256,06	297,16	15	
Панчево	500	0,0271	11.256,09	152,52	15	
Панчево	501	0,0077	11.255,84	43,34	15	
Панчево	502	0,2693	92.411,85	12.443,25	15	
Панчево	503	0,2178	92.411,85	10.063,65	15	
Панчево	504	0,2567	84.095,21	10.793,62	15	
Панчево	505	0,1848	84.095,18	7.770,40	15	
Панчево	506	0,1453	92.411,84	6.713,72	15	
Панчево	507	0,0388	11.256,19	218,37	15	
Панчево	508	0,1326	33.268,93	2.205,73	15	
Панчево	509	0,1458	33.268,93	2.425,31	15	
Панчево	510	0,2324	84.095,18	9.771,86	15	
Панчево	511	0,2899	92.411,83	13.395,10	15	
Панчево	512	0,1407	92.411,87	6.501,17	15	
Панчево	513	0,2031	84.095,17	8.539,87	15	
Панчево	514	0,5322	84.095,19	22.377,73	15	
Панчево	515	0,1558	92.411,81	7.198,88	15	
Панчево	516	0,2138	84.095,18	8.989,78	15	
Панчево	517	0,2118	92.411,85	9.786,41	15	
Панчево	518	0,2406	84.095,18	10.116,65	15	
Панчево	519	0,2034	92.411,85	9.398,28	15	
Панчево	520	0,3082	86.936,66	13.396,94	15	
Панчево	521	0,9797	92.411,84	45.267,94	15	
Панчево	522	0,4811	92.411,85	22.229,67	15	
Панчево	523	0,9083	80.450,58	36.536,63	15	
Панчево	524	0,0890	74.853,37	3.330,98	15	
Панчево	525	0,1620	86.400,25	6.998,42	15	
Панчево	529	0,1105	84.095,20	4.646,26	15	
Панчево	530	0,1618	11.758,16	951,24	15	
Панчево	531	3,3627	84.095,19	141.393,45	15	

Панчево	532	0,0734	92.411,85	3.391,51	15	
Панчево	533	1,3904	7.792,54	5.417,37	15	
Панчево	534	0,0528	92.411,93	2.439,67	15	
Панчево	535	0,0454	92.411,89	2.097,75	15	
Панчево	538	0,0208	80.451,92	836,70	15	
Панчево	539	7,0940	44.326,95	157.227,69	15	
Панчево	541	0,4140	88.315,80	18.281,37	15	
Панчево	542	0,2433	68.500,25	8.333,05	15	
Старчево	543	0,1741	66.536,76	5.792,02	15	
Старчево	544	0,4383	10.019,14	2.195,69	15	
Старчево	545	0,1105	92.411,86	5.105,75	15	
Старчево	546	0,0141	74.853,19	527,72	15	
Старчево	547	0,0703	84.095,16	2.955,95	15	
Старчево	548	0,0178	66.536,52	592,18	15	
Старчево	549	0,0552	61.684,78	1.702,50	15	
Старчево	550	0,1450	84.095,17	6.096,90	15	
Старчево	551	0,4078	84.095,19	17.147,01	15	
Старчево	552	0,4187	73.410,01	15.368,38	15	
Старчево	553	0,2775	92.411,86	12.822,14	15	
Старчево	554	0,1481	37.426,74	2.771,45	15	
Старчево	555	0,0175	9.241,71	80,87	15	
Војиловица	556	0,1745	84.095,19	7.337,31	15	
Војиловица	557	0,3550	92.411,83	16.403,10	15	
Војиловица	558	0,3159	92.411,84	14.596,45	15	
Војиловица	559	0,5705	92.411,83	26.360,48	15	
Војиловица	560	0,3233	92.411,85	14.938,37	15	
Војиловица	561	0,5133	92.411,84	23.717,50	15	
Војиловица	562	1,3215	92.411,84	61.061,12	15	
Војиловица	563	1,3033	92.411,84	60.220,18	15	
Војиловица	564	1,0086	92.411,84	46.603,29	15	
Војиловица	565	0,5770	92.411,84	26.660,82	15	
Војиловица	566	0,3039	92.411,85	14.041,98	15	
Војиловица	567	0,8684	92.411,84	40.125,22	15	
Војиловица	568	0,8849	92.411,84	40.887,62	15	
Војиловица	569	0,5859	92.411,85	27.072,05	15	
Војиловица	570	0,5519	92.411,83	25.501,05	15	
Војиловица	571	0,8570	92.411,84	39.598,47	15	
Војиловица	572	2,6631	92.411,84	123.050,99	15	
Војиловица	573	0,5660	92.411,84	26.152,55	15	
Војиловица	574	0,6532	92.411,83	30.181,71	15	
Војиловица	575	0,2371	84.095,19	9.969,48	15	
Војиловица	576	0,1976	92.411,84	9.130,29	15	
Војиловица	577	0,1608	92.411,82	7.429,91	15	
Војиловица	578	0,0284	92.411,97	1.312,25	15	
Војиловица	579	0,3757	92.411,84	17.359,56	15	
Укупно		411,7068				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПАНЧЕВО, у канцеларији бр 310 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Брестовац	10.11.2025	10:00
Банатско Ново Село	10.11.2025	10:00
Долово	10.11.2025	10:00
Глогоњ	10.11.2025	10:00
Иваново	10.11.2025	10:00
Јабука	10.11.2025	10:00
Качарево	10.11.2025	10:00
Омољица	10.11.2025	10:00
Панчево	10.11.2025	10:00
Старчево	10.11.2025	10:00
Војиловица	10.11.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ПАНЧЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа,

односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије

коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПАНЧЕВО број: 840-0000001348804-71, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменацијом:

- за **физичка лица** личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели

тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 18.11.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Брестовац	25.11.2025	10:00
Банатско Ново Село	25.11.2025	10:00
Долово	25.11.2025	10:00
Глогоњ	25.11.2025	10:00
Иваново	25.11.2025	10:00
Јабука	25.11.2025	10:00
Качарево	25.11.2025	10:00
Омољица	25.11.2025	10:00
Панчево	25.11.2025	10:00
Старчево	25.11.2025	10:00
Војиловица	25.11.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ПАНЧЕВО , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ПАНЧЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО
Градско веће

Број: 004339982 2025 08725 003 000 060 107

Дана: 29.10.2025. године



Александар Стевановић