

На основу члана 6, ст. 5, 6. и 7, и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, Сл.лист СРЈ бр. – 42/02 - УС, Сл. гласник РС бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14- др. закон, 95/18, 99/18 – УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Панчева за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину.

Члан 2.

Зоне и најопремљенија зона на територији Града Панчева за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине Града Панчева.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији Града Панчева, утврђује се на основу оствареног промета у периоду од 01.10.2024. године до 30.09.2025. године, у складу са чл. 6. Закона о порезима на имовину, и износе:

Врсте непокретности	Прва зона – најопремљенија зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Станови	145.764,00	138.863,00	128.387,00	53.611,00	40.100,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	102.518,00	85.493,00	64.986,00	-	27.654,00
Гараже и помоћни објекти	48.758,00	36.062,00	31.364,00	22.155,00	15.844,00
Куће за становање	72.696,00	57.671,00	56.029,00	41.993,00	29.876,00
Шумско земљиште	-	-	-	-	130,00
Пољопривредно земљиште	-	-	-	217,00	155,00
Грађевинско земљиште	11.793,00	9.072,00	2.517,00	629,00	580,00

Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра за обвезнике који не воде пословне књиге, једнака је основици пореза на имовину

одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не воде пословне књиге за 2025. годину, у складу са чл. 6. став 7. и став 13. Закона о порезима на имовину.

Врсте непокретности	Прва зона – најопремљенија зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Станови	-	-	-	-	-
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-	-	-	48.630,00	-
Гараже и помоћни објекти	-	-	-	-	-
Куће за становање	-	-	-	-	-
Шумско земљиште	3.500,00	2.800,00	767,00	130,00	-
Пољопривредно земљиште	3.500,00	2.800,00	2.450,00	-	-
Грађевинско земљиште	-	-	-	-	-

Члан 5.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, за обвезнике који воде пословне књиге, осим за обвезнике из чл. 7. став 1. закона о порезима на имовину, утврђује се у складу са чл. 6. став 7. и чл. 7а. став 3. закона о порезу на имовину.

Врсте непокретности	Прва зона – најопремљенија зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Станови	-	-	-	-	-
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-	-	-	48.630,00	-
Гараже и помоћни објекти	-	-	-	-	-
Куће за становање	-	-	-	-	-
Шумско земљиште	3.500,00	2.800,00	767,00	130,00	-
Пољопривредно земљиште	3.500,00	2.800,00	2.450,00	-	-
Грађевинско земљиште	-	-	-	-	-

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

Ову одлуку објавити на интернет страници www.pancevo.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш