



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

el. potpis odgovornog lica projektanta

el. potpis odgovornog projektanta

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, SPRATNOSTI Pr+4+Ps, SA 19 STAMBENIH JEDINICA
INVESTITOR	SKY INVEST DOO, Ul. Šajkaška br.33, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Ružina br. 14a, kat.parc.br. 1898 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	6. Prilog 11 - Bezbedno postavljanje
PROJEKTANT	"AGP STUDIO d.o.o." iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marko Maljković dip. inž. maš. br. licence 330 O926 16
BR. PROJEKTA	PR-IDR-05/2025
DATUM	Jun 2025.

6. PRILOG 11 - BEZBEDNO POSTAVLJANJE - GGP I REGULACIONA STANICA -



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

6.1. NASLOVNA STRANA IDEJNOG REŠENJA (IDR) – PRILOG 11 ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE OBJEKTA SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA

Investitor: SKY INVEST DOO
Pančevo, ul. Šajkaška 33

Objekat: **Grupni gasni priključak i regulaciona stanica za**
Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+4+Ps sa
19 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul.
Ružina br. 14a, na kat.parc. 1898 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Vrsta radova: Nova gradnja

Oznaka i naziv dela projekta: Prilog 11 – Posebni sadržaji idejnog rešenja za
objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim
gasovima i eksplozivnim materijama za koje je
propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno
postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje
zaštita od požara i eksplozija

Projektant: »AGP STUDIO«
Pančevo, Karađorđeva br.10

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković
Pečat: Potpis:

Odgovorni projektant: Marko Maljković dipl.ing.maš.
Broj licence: 330 0926 16
Lični pečat: Potpis:

Broj dela projekta: PR-IDR-05/2025
Mesto i datum: Pančevo, jun 2025.god.





AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

6.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA (IDR) – PRILOG 11 ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE OBJEKTA SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA

6.1.	Naslovna strana projekta
6.2.	Sadržaj idejnog rešenja – Prilog 11
6.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
6.4.	Izjava odgovornog projektanta
6.5.	Tekstualna dokumentacija
6.5.1	Tehnički opis sa prilogm lista vodova, kopijom plana i tehničkom informacijom Srbijagas
6.7.	Grafička dokumentacija
6.7.1	Situacioni plan 1:200
6.7.2	Situacioni plan sa bezbedonosnim rastojanjima 1:200
6.7.3	Položaj RS na fasadi 1:100
6.7.4	Regulaciona stanica



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

OPŠTA DOKUMENTACIJA



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta mašinskih instalacija koji je deo IDR - Idejnog rešenja – Prilog 11 bezbedno postavljanje za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4+Ps sa 19 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Ružina br. 14a, na kat.parceli 1898 K.O. Pančevo, određuje se:

Marko Maljković dipl.ing.maš

330 0926 16

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, Karađorđeva br. 10/9

Odgovorno lice/zastupnik:

Dejan Živković

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

PR-IDR-05/2025

Mesto i datum:

Pančevo, jun 2025.god.



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

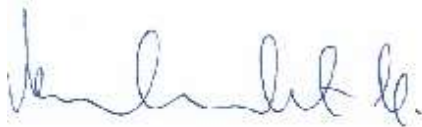
IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA MAŠINSKOG PROJEKTA

Odgovorni projektant Projekta mašinskih instalacija koji je deo IDR - Idejnog rešenja – Prilog 11 –bezbedno postavljanje za izgradnju Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+4+Ps sa 19 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Ružina br. 14a, na kat.parceli 1898 K.O. Pančevo:

Marko Maljković dipl.ing.maš

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorniprojektant:	Marko Maljković dipl.inž.maš.
IDR	
Brojlicence:	330 0926 16
Pečat:	Potpis:
	
Broj dela projekta:	PR-IDR-05/2025
Mesto i datum:	Pančevo, jun 2025.god.



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovaj prilog 11 idejnog rešenja je izveden za potrebe ishodovanja odobrenja bezbedno postavljanje pri izgradnji objekta sastavljenog od sledećih celina:

Grupni gasni priključak

Regulaciona stanica

Prilikom izrade Priloga 11 su ispunjeni zahtevi iz »Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a« (»Sl. glasnik RS«, br. 86/2015)

GRUPNI GASNI PRIKLJUČAK

Grupni gasni priključak (u daljem tekstu GGP) se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 nazivnog prečnika 32mm i kvaliteta SDR11(S5). **Priključenje GGP će se izvršiti na distributivni gasovod dimenzije HDPE 90 mm u ul. Ružina, koji je upisan u katastar vodova br. 203**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-23584/2024
Датум: 12.09.2024. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

ЛИСТ ВОДОВА

- Катастарски број вода: 203 -

Подаци о воду

Град/Општина: ПАНЧЕВО
Врста вода: ГАСОВОДНА МРЕЖА
Назив вода: дистрибутивна гасоводна мрежа за део "Котеж 1", друга фаза гасификације града Панчева
Основни карактеристични подаци: 1ГПЛ90,1ГПЛ63,1ГПЛ25,1ГПЛ40,1ГПЛ110,1ГПЛ160,1ГПЛ32
Дужина вода (м): 5883,19

Подаци о имаоцу права својине: ПРИВАТНА СВОЈИНА са уделом ЦЕЛО ПРАВО - 1/1

Назив / Име и презиме: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
МБ / ЈМБГ 20084600
Адреса: НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69

Подаци о кориснику: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о држаоцу: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о другим стварним правима и забележбама:

ЗА ВОД ИЗДАТА
УПОТРЕБНА
ДОЗВОЛА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ВОД НАЛАЗИ

- Катастарски број вода: 203 -

Град/Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО (ПАНЧЕВО)

Катастарске парцеле: 8042/1, 8039, 8040, 4318, 1838, 1970, 1967/1, 8026/1, 8041, 1929/3, 1931/4, 1930/3, 8027/1, 1889, 1974/4, 1919/1, 1956, 2934/9, 8025/1, 1782/3, 1821/14, 2905, 8028/1, 1933/1, 1783/1, 1801, 8020, 1785/1, 1785/7, 1969/13, 1927/2, 2811/1



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta izdate od strane distributera br. 05-02-4-14/868-1 od 9.07.2025 god.

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„SKY INVEST“ ДОО

ул. Шајкашка 33
Панчево

Ваш број:

05-02-4-14/868-1

Наш број:

Датум:

09.07.2025.

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Ружина 16 на кат. парц. бр. 1898 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 08.07.2025.год., наш број 05-02-4-14/868 од 08.07.2025.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у улици Ружина 16 на кат. парц. бр. 1898 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод ($P_{max}=3bar$)** од полиетиленских цеви $\varnothing 90$ дуж улице са парне стране и $\varnothing 63$ и $\varnothing 40$ са непарне стране, паралелно са грађевинском линијом објекта, са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 бар

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Вреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло виског зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и заштите од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м): заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите гасовода;
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која

су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90° .
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасгас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву у ул. Ружина 16 на кат. парц. бр. 1898 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила. У овом тренутку дистрибутивна гасна мрежа у улици Ружиној има довољно капацитета за количине гаса наведене у Вашем Захтеву.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Виши стручни сарадник

Радич

Здравко Радић, дипл.инг.маш.



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП «Дистрибуција» Панчево
3. Архиви

1997

addic2



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

Priključenje će se izvesti upravno na postojeći gasovod, u tački T1 prikazanoj u situacionom planu, se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 90/32mm i kvaliteta SDR11. GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 prema SRPS EN 1555-2 i kvaliteta SDR11. GGP se polaže u rov 0,95m dubine i 0,5m širine i sa dubinom polaganja 0,8m. Ispod zelene površine rov se 10cm ispod i 10cm iznad GGP-a ispunjava peskom a zatim zemljom od iskopa. Ispod trotoara rov se u potpunosti ispunjava peskom. Mesto priključenja je tako definisano da se najkraćim putem spoji ogranak GGP od T račve do regulacione stanice (u daljem tekstu RS) za višeporodični stambeni objekat na parceli k.p. 1898 k.o. Pančevo.

Prečnik GGP je izabran tako da brzina gasa u priključnom gasovodu ne pređe 10m/s. Priključni gasovod je dimenzionisan za 19 stambenih jedinica što iznosi, uzimajući u obzir faktor jednovremenosti, 40 m³/h.

Nakon T račve na 0,5 m u trotoaru montira se PP slavinu PE sa produženim vretenom ds=32mm. Šaht za nju se posebno priprema, ima gasnu kapu i betonski venac sve prema detalju na crtežu.

GGP se vodi podzemno do objekta a zatim se vertikalno vodi uz zid stambenog objekta do ulaska u orman regulacione stanice. Nadzemni deo priključnog polietilenskog gasovoda se postavlja u čeličnu zaštitnu cev koja se antikoroziorno zaštićuje prajmerom i plastizol trakom. Prelazak sa polietilenskog gasovoda na čelični vrši se preko prelaznog komada PE/Č Ø32 / 1".

Rastojanja novoprojektovanog GGP od postojećih i novoprojektovanih instalacija su u granicama koje su uslovljene tehničkim uslovima za izgradnju gasovoda.

Iznad RS se nalazi terasa sa otvorom koji je uvučen u odnosu na liniju fasade min 1m.

Sve ostalo je vidljivo u grafičkoj dokumentaciji.

REGULACIONA STANICA

Regulaciona stanica je **zidna, smeštena na zidu objekta, na uličnoj zapadnoj fasadi u ul. Ružina.**

U samoj RS, predviđen je prelaz GGP-a od polietilenske cevi Ø32x3,0 mm na čelični Ø33,7,4x2,6 mm. RS je projektovanog kapaciteta 40 m³/h (G16). Svi elementi regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću ŠhVhD 800X600X250mm. Na ulazu u regulacionu stanicu, nakon prelaznog komada montira se gasna navojna slavina takođe DN25 PN16. Nakon slavine smešta se filter gasa DN25 PN16 sa trajnim uloškom od žičanog pletiva koje se može skidati i čistiti. Pre regulatora pritiska imamo manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 0-6 bar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Posle njega sledi regulator pritiska tip M2R-25A proizvod „Elster“ kapaciteta do 40 m³/h koji obara pritisak od 1-3 bar na 22-25 mbar koliko je u unutrašnjoj gasnoj instalaciji i ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Ovaj regulator održava konstantnu vrednost izlaznog pritiska. Nakon regulatora se postavlja manometar izlaznog/niskog pritiska 0-100 mbar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Na izlazu se nalazi prirubnička gasna slavina DN65 koja je ujedno i PP ventil koji mora biti dostupan u slučaju zatvaranja dotoka gasa prema objektu. Prirubnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.



POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA

Mešavina zapaljivih fluida je prirodni gas koji će se transportovati distributivnom gaovodnom mrežom i satavljen je od sledećih komponenti:

- metan(CH_4) (%):97.049
- etan(C_2H_6) (%):0.919
- propan(C_3H_8) (%):0.363
- i-butan(i- C_4H_{10}) (%):0.084
- n-butan(n- C_4H_{10}) (%):0.078
- i-pentan(i- C_5H_{12}) (%):0
- n-pentan(n- C_5H_{12}) (%):0.044
- heksan(C_6H_{14}) (%):0
- heptan(C_7H_{14}) i viši ugljovodonici (%):0
- azot(N_2) (%):0.936
- ugljendioksid(CO_2) (%):0.527

Fizičko hemijske osobine zapaljivih i opasnih materija i eksplozione osobine prirodnog gasa odnosno metana su sledeće:

Naziv:Metan

Grupa gasova:IIA

Temperaturni razred:T1

Plamište:-161°C

Temperatura paljenja: 538°C

Granica eksplozije je 5-15%zapremine

Relativna gustina u odnosu na vazduh:0.75kg/m³

Klasa otpornosti :FxB

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kada se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog, karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama, jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti.Najčešće korišćena sredstva za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS N.S8.003 su:

ETILEN MERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T3 I gas je teži od vazduha



METILVMERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T1 i gas je teži od vazduha

ANALIZA POŽARNE UGROŽENOSTI

Mogućnost požara

Prema vrsti zapaljivih materijala požari se razvrstavaju u pet klasa (prema SRPS EN 2)

-Klasa A- požari čvrstih zapaljivih materija (požari sa stvaranjem žara: drvo, papir, slama, tekstil, ugalj i sl.)

-Klasa B- požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara :benzin, ulja, masti, lakovi, vosak, smole katran)

-Klasa C- požari zapaljivih gasova (gradski gas, acetilen, metan, propan, butan, i sl.)

-Klasa D- požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum i sl.)

-Klasa E- požari na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl.)

Vrste požarnog opterećenja

Primena odgovarajućih mera zaštite od požara zavisi od požarne ugroženosti objekta, za čiju procenu jedan od bitnih parametara je i požarno opterećenje.

Požarno opterećenje se određuje na osnovu količine zapaljivih materija, toplotne moći tih materija i površine koju pokrivaju te materije. Standardom SRPS U.J1.030 definisane su tri grupe požarnog opterećenja:

- a) nisko požarno opterećenje do 1(GJ/m²)
- b) srednje požarno opterećenje od 1 do 2(GJ/m²)
- c) visoko požarno opterećenje preko 2(GJ/m²)

OPIS SISTEMA PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE

Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće preventivne mere zaštite od požara:

- gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama. Pri prolasku priključnog gasovoda kroz ajnfor-kolski prolaz predviđena je za njega i zaštitna kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata i instalacija,
- na trasi gasovoda, na dubini od 40cm postavlja se traka upozorenja,
- na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

gasa,

- predviđena je odorizacija gasa
- gasovodi su izrađeni od čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak.
- regulaciona stanica je uzemljena
- nema prepreka, otvora i sl na mestu postavljanja regulacione stanice

ZAKLJUČAK: Rizik od eventualnog požara i eksplozije nema nikakvog uticaja na objekte i prostor susednih parcela



ODGOVORNI PROJEKTANT

Marko Maljković d.i.m.
Br licence 330 0926 16



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

mob: 065/ 29 04 985

e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381

matični broj: 21699853

žiro račun: 340-11029744-17

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

NAPOMENA:
SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 1898 K.O. PANČEVO URAĐENO
JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILLO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

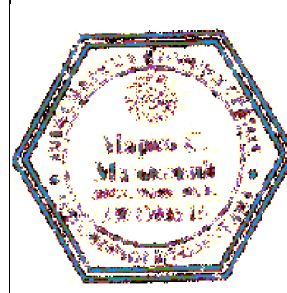
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 1898		662 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1498,29 m²
B.R.G.P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1823,00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1823,00 m²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO		1823,00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		301,00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		301,00 m² / 45,47 %
ZAUZETOST PARKINGA		121,01 m² / 18,28 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		90,01 m² / 13,59 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 301,00 m² / 45,47 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1823,00 m² / 2,75
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 149,98 m² (22,66%) 10% (raster kocke) 21,01 m² (3,17%) 10% (zeleni krov) 28,71 m² (4,34%) Ukupno zelenila: 199,70 m² / 30,17 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		301,00+121,01 +90,01+149,98 = 662 m² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		18 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M.	7 G.M. + 12 P.M.
SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA		- Pr+4+Ps -
VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA	18,50 m	18,50 m
VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA	14,50 m	14,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice)
u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na
zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i
10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
	Y (m)	X (m)
	7 472 556.09	4 970 513.57
	7 472 560.66	4 970 517.04

LEGENDA OZNAKA	
	TRASA ELEKTROEN. KABLOVA
	TRASA VODOVODA
	TRASA KANAL. OTPADNIH VODA
	TRASA ODVOD. ATMOSF. VODE KA UPOJNOM BUNARU
	TRASA GASNE INFSTRUKTURE
	v.o. VODOMERNO OKNO
	PP MREŽA
	TRASA RAZVODNIH TK KABLOVA
	TRASA OPTIČKIH KABLOVA

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 1898
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE



Deo projekta:
PRILOG 11

Br. projekta:
PR-IDR-05/2025

Vrsta teh.dok.:
IDR

Datum:
06.2025.

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti Pr+4+Ps, sa 19 stambenih jedinica

STANOVANJE
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B

lokacija
Pančevo, ul. Ružina br. 14a
k.p. 1898 K.O. Pančevo

investitor
SKY INVEST DOO, Pančevo
ul. Šajkaška br. 33

Maljković Marko
dipl.inž.maš.

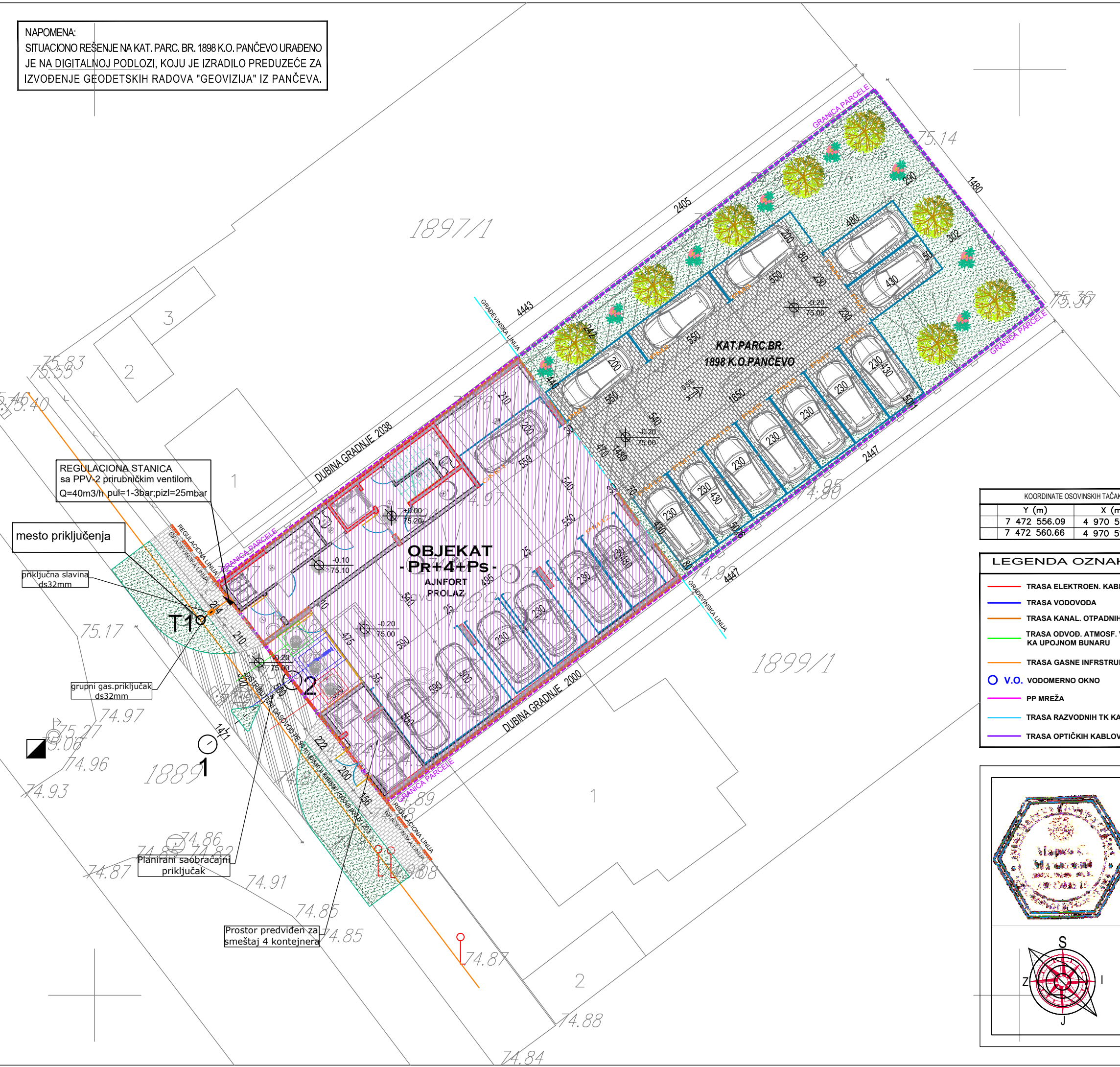
br.licence
330 0926 16

odgovorni
projektant

projektant
sarađnik

- SINHRON PLAN INSTALACIJA -

R 1:200
6.7.1



NAPOMENA:
SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 1898 K.O. PANČEVO URAĐENO
JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILU PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

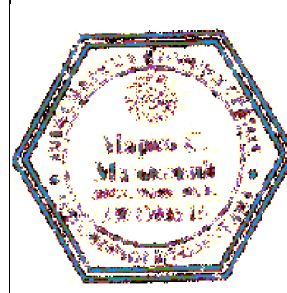
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 1898		662 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1498,29 m ²
B.R.G.P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1823,00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1823,00 m ²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO		1823,00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		301,00 m ²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		301,00 m ² / 45,47 %
ZAUZETOST PARKINGA		121,01 m ² / 18,28 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		90,01 m ² / 13,59 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 301,00 m ² / 45,47 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1823,00 m ² / 2,75
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 149,98 m ² (22,66%) 10% (raster kocke) 21,01 m ² (3,17%) 10% (zeleni krov) 28,71 m ² (4,34%) Ukupno zelenila: 199,70 m ² / 30,17 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		301,00+121,01 +90,01+149,98 = 662 m ² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		18 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M.	7 G.M. + 12 P.M.
SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA		- Pr+4+Ps -
VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA	18,50 m	18,50 m
VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA	14,50 m	14,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice)
u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na
zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kocke) i
10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
Y (m)	X (m)	
7 472 556.09	4 970 513.57	
7 472 560.66	4 970 517.04	

LEGENDA OZNAKA	
	TRASA ELEKTROEN. KABLOVA
	TRASA VODOVODA
	TRASA KANAL. OTPADNIH VODA
	TRASA ODVOD. ATMOSF. VODE KA UPOJNOM BUNARU
	TRASA GASNE INFSTRUKTURE
	v.o. VODOMERNO OKNO
	PP MREŽA
	TRASA RAZVODNIH TK KABLOVA
	TRASA OPTIČKIH KABLOVA

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 1898
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE



Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:

PRILOG 11
IDR

Br. projekta:
Datum:

PR-IDR-05/2025
06.2025.

Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti Pr+4+Ps, sa 19 stambenih jedinica

STANOVANJE

KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B

lokacija

Pančevo, ul. Ružina br. 14a
k.p. 1898 K.O. Pančevo

investitor

SKY INVEST DOO, Pančevo
ul. Šajkaška br. 33

Maljković Marko
dipl.inž.maš.

br.licence
330 0926 16

odgovorni
projektant

projektant
saradnik

- SINHRON PLAN sa BEZBEDONOSNIM RASTOJANJIMA -

R 1:200
6.7.2

REGULACIONA STANICA
sa PPV-2 priрубničkim ventilom
Q=40m3/h pul=1-3bar; pizl=25mbar

mesto priključenja

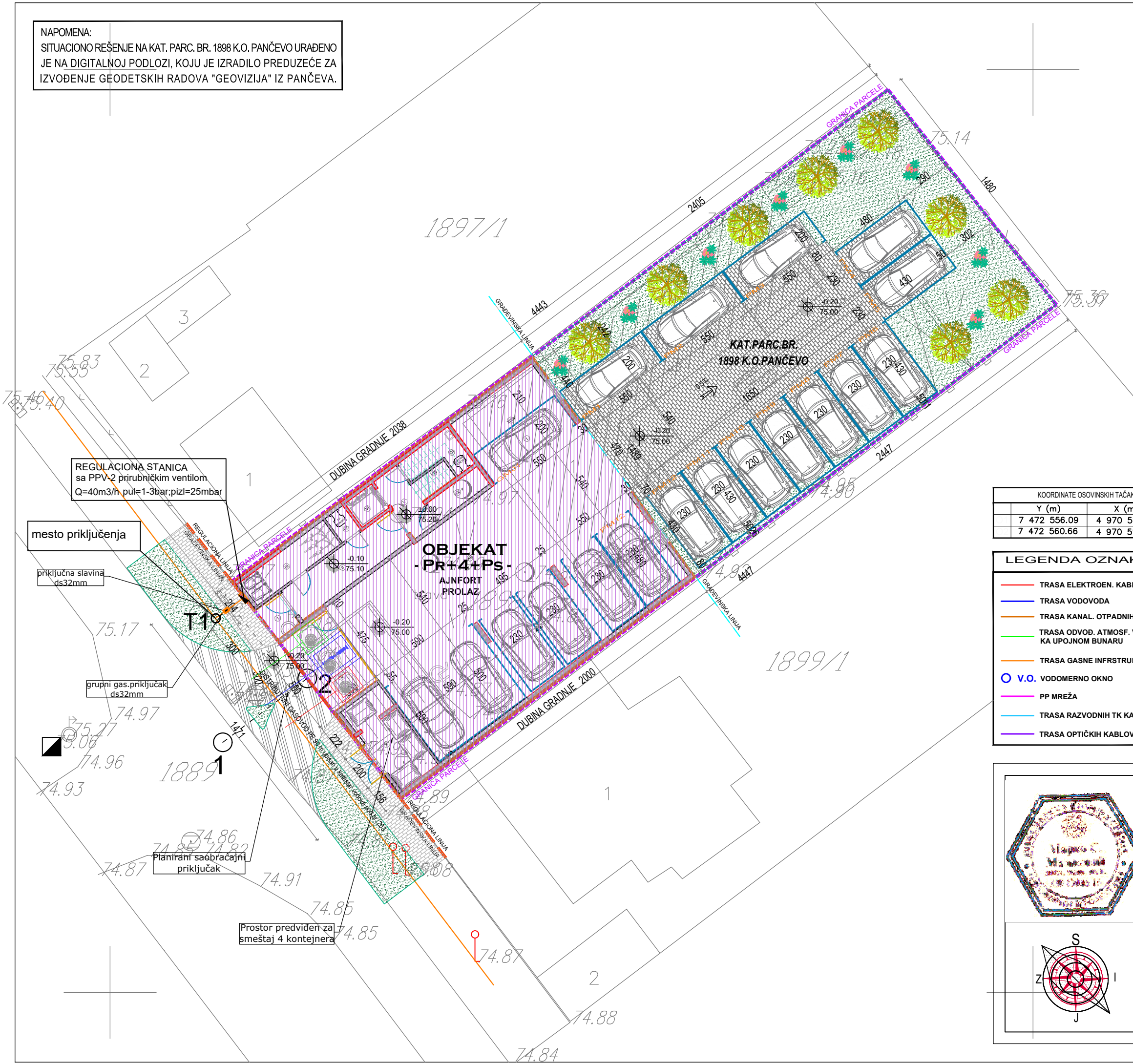
priključna slavina
ds32mm

grupni gas.priključak
ds32mm

Planirani saobraćajni
priključak

Prostor predviđen za
smeštaj 4 kontejnera

OBJEKAT
- Pr+4+Ps -
AJNFORT
PROLAZ





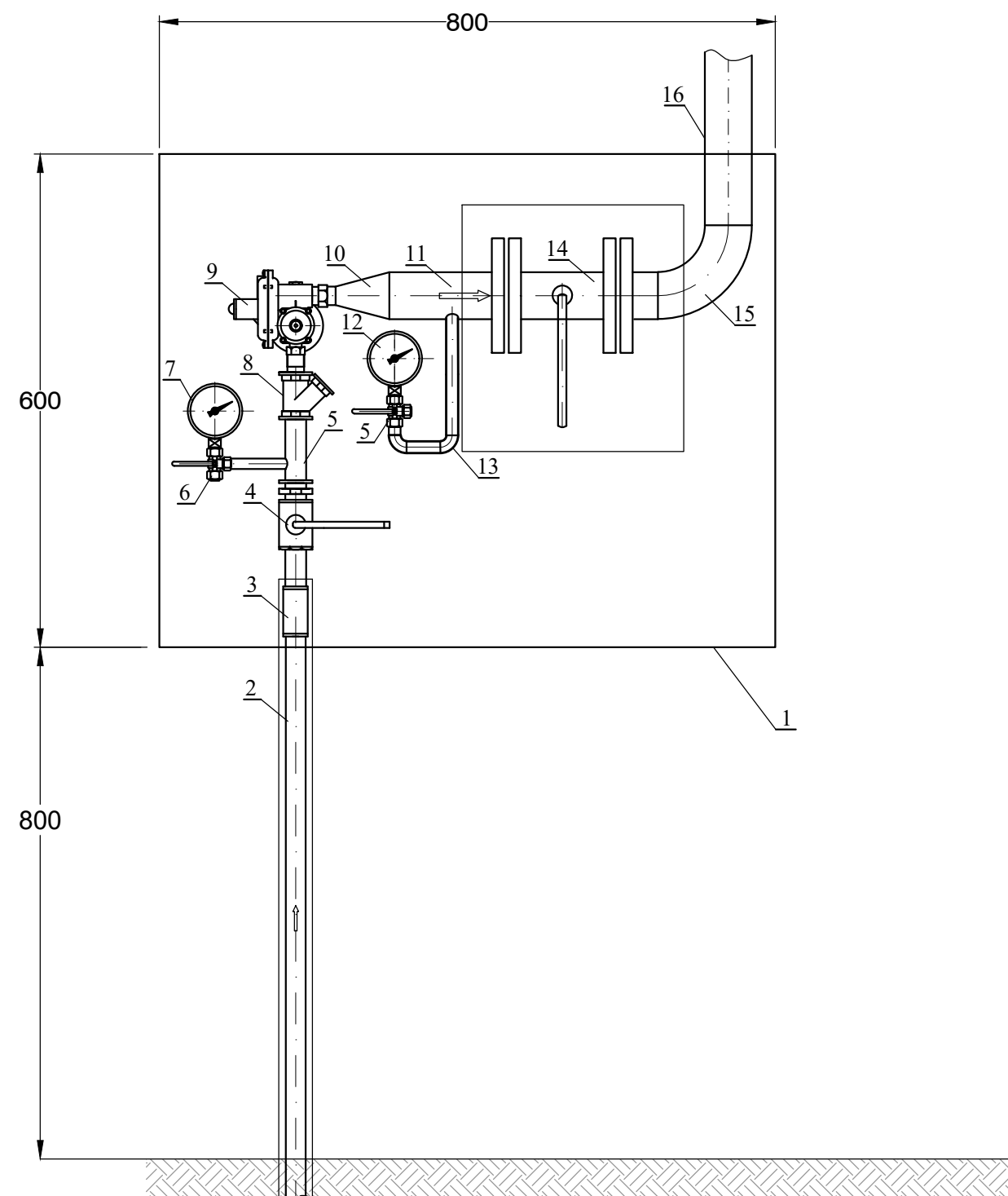
MATERIJALIZACIJA FASADE	
FS 1	Brickhouse - fasadna ciglica
FS 2	Demit fasada
FS 3	Staklo
FS 4	ALU Stolarija
FS 5	Keramika
FS 6	Bravarija

LEGENDA OZNAKA	
+8.50 83.70	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	188.97 m²
P ispusta na fasadi	25.74 m²
Procenat zauzetosti ispusta	13.62 %



Deo projekta:		PRILOG 11		Br. projekta:		PR-IDR-05/2025			
Vrsta teh.dok.:		IDR				Datum:		06.2025.	
Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+4+Ps, sa 19 stambenih jedinica									
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B									
Pančevo, ul. Ružina br. 14a k.p. 1898 K.O. Pančevo									
SKY INVEST DOO, Pančevo ul. Šajkaška br. 33									
br.licence		odgovorni						projektant	
330 0926 16									
						projektant			
						saradnik			
UGOZAPADNA FASADA -						R 1:100			
						6.7.3			



LEGENDA :

1. Metalni orman dimenzija 800x600x250 mm sa prorezima za ventilaciju, bravom i zastakljenim delom za PP prirubnički ventil
2. Polietilenska cev PE32 u zaštitnoj čeličnoj cevi
3. Prelazni komad PE32/Č1"
4. Navojna gasna kuglasta slavina R 1" PN16
5. Čelična cev Ø 33,7x2,6 mm ; SRPS C.B5.221 Č.1212
6. Manometarski ventil trokraki tip 373/40
7. Manometar ulaznog pritiska Ø 100 mm; 0-6 bar; R 1/2"
8. Navojni filter za gas R 1" PN16 SRPS M.B3.571
9. Regulator pritiska " ELSTER " tip M2R 25A
G 3/4" x G 5/4" ; sa SZV i SIV-om ; Pul = 1-3 bar;
Piz = 22-25 mbar; V = 40 m³/h
10. Koncentrična redukcija od čelika Č.1212; Ø60,3 x R 5/4"
11. Čelična cev Ø 60,3x2,9 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
12. Manometar izlaznog pritiska Ø 100 mm ; 0-100 mbar ; R 1/2"
13. Cevni luk 90 ; Ø 21,3x2,0 mm R = 1,5 D
14. Prirubnička PP slavina DN50 NP16
15. Cevni luk 90 ; Ø 60,3x2,9 mm R = 1,5 D
16. Čelična cev Ø 60,3x2,9 mm SRPS C.B5.221 Č.1212

		Deo projekta: PRILOG 11		Br. projekta: PR-IDR-05/2025
		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 06.2025.
		Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+4+Ps, sa 19 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 - KATEGORIJA B		
	lokacija	Pančevo, ul. Ružina br. 14a k.p. 1898 K.O. Pančevo		
investitor	SKY INVEST DOO, Pančevo ul. Šajkaška br. 33			
Maljković Marko dipl.inž.maš.	br.licence 330 0926 16			odgovorni projektant
				projektant saradnik
- RS -				6.7.4