

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ
Телефон 013/308-833
Број: XIII-51-413-358/2023
Панчево, 16.07.2025. године

Овлашћено службено лице Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева, Иван Дупор, у поступку експропријације непокретности по прецизираном предлогу предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда, против противника предлагача Милевски Драгана из Јабукe, Милевски Јефте из Јабукe, Милевски Спасета из Јабукe, Милевски Александара из Јабукe, ул. Омладинска 11, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020), члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 62/2023) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донело је:

Р Е Ш Е Њ Е

- I. **ПОСТАВЉА СЕ** Рошу Дорел, адвокат из Панчева за привременог заступника противници предлагача Милевски Драгана из Јабукe, Милевски Јефте из Јабукe, Милевски Спасета из Јабукe, у поступку експропријације по предлогу односно прецизираном предлогу предлагача – корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-863/2023-1 од 08.02.2024. године у циљу изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, као и у поступку споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност.
- II. Привремени заступник из става I. овог решења у име противнице предлагача предузима радње и учествује у поступку експропријације непокретности из става I. овог решења са свим правима странке, до појаве странке, односно њеног пуномоћника.
- III. Неопходни и оправдани трошкови за привремено заступање падају на терет Коридори Србије д.о.о. из Београда, као корисника експропријације.
- IV. Решење објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и званичној веб презентацији града Панчева.
- V. Жалба не одлаже извршење решења.

О б р а з л о ж е њ е

Пред Секретаријатом за имовину Градске управе града Панчева води се поступак експропријације непокретности по Прецизираном Предлогу који је поднет од стране

корисника „Коридори Србије“ д.о.о. из Београда број 03-465-863/2023-1 од 08.02.2024. године, и то кат. парцеле број 2981/16 у површини од 03 а 64 м2 К.О. Јабука, уписане у листу непокретности број 3161 К.О. Јабука, са правом приватне својине у уделу од 7/48 у корист Милевски Драгана из Јабуке, Милевски Јефте из Јабуке са уделом од 6/48, Милевски Спасета из Јабуке са уделом од 28/48 и Милевски Александра из Јабуке, ул. Омладинска бр. 11 са уделом од 7/48, као противника предлагача.

Чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима прописано да је власник непокретности дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију писаним путем или на записник код надлежног органа. Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) прописано је: „Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника,“ орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак“.

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку је прописано да „ орган решењем поставља странци привременог заступника: адвоката Рошу Дорела, ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе“.

Овај Секретаријат је увидом у извод из базе података катастра непокретности утврдио да је на катастарској парцели број 2981/16 КО Јабука, која је уписана у листу непокретности број 3161 КО Јабука, уписано право приватне својине у корист Милевски Драгана из Јабуке, Милевски Јефте из Јабуке, Милевски Спасета из Јабуке, као и Милевски Спасета противника предлагача, али да није наведена адреса пребивалишта уписаних власника.

Увидом у службену белешку матичне службе Градске управе града Панчева од 02.08.2024. године утврђено је да на основу датих података, имена и презимена, лица нису пронађена у матичним књигама.

Увидом у допис МУП – Полицијска управа у Панчеву број ОУП 205 -576/24 од 16.09.2024. године, утврђено је да кроз евиденције пребивалишта и боравишта грађана које се воде у ПУ Панчево, не пролази њихове евиденције, а да је лице Милевски Спасе преминуо.

Поступајући орган је по службеној дужности од Матичне службе Градске управе града Панчева, прибавио извод из матичне књиге умрлих, за матично подручје Јабука, под текућим бројем 21, за годину 2010, у којем је извршен упис смрти лица Милевски Спасета, бив. из Јабуке, који је преминуо дана 05.05.2010 године.

Поступајући орган је, на свој захтев, од стране Основног суда у Панчеву потврдом број У1. 373/2025 од 30.05.2025. године, обавештен да није покренут оставински поступак иза покојног Милевски Спасета из Јабуке.

На основу напред изнетог, а с обзиром да се ради о хитном поступку експропријације на основу утврђеног јавног интереса ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, да је органу који води овај поступак непознато пребивалиште, односно боравиште лица које је уписано као власник непокретности, која је предмет експропријације, том лицу је постављен

привремени заступник да са свим правима странке исту заступа, до појаве саме странке, односно њеног пуномоћника, па је на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“ број 9/2020) и члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС РС) донето решење као у диспозитиву.

Одлука о трошковима из става III. овог решења донета је на основу члана 88. Закона о општем управном поступку, а у вези члана 33. Закона о експропријацији.

Одлука из става IV. овог решења донета је на основу члана 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана пријема решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Иван Дупор


ДОСТАВИТИ:

1. Рошу Дорел, адвокат, Панчево, улица Његошева број 1А
2. Коридори Србије д.о.о. Београд, улица Краља Петра број 21
3. Портал Градске управе града Панчева
4. Огласна табла Градске управе града Панчева
5. а/а