



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове и саобраћај

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВО
Председник Скупштине града Панчева: _____

Тигран Киш

Број: 002584199 2025 08725 001 000 069 107
Дана: 17.06.2025.год.

Обрађивач:



ЈП „Урбанизам“ Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор:

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

број лиценце: 200 1009 07

Панчево, јун 2025.

Јавно предузеће «Урбанизам» Панчево
Карађорђева 4, 26000 Панчево
Тел. Централа: (+381 13) 2190-300, директор 2190 313
е-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Назив планског документа	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ (ЦЕЛИНА 3) У ПАНЧЕВУ
Наручилац	 ГРАД ПАНЧЕВО
Градоначелник	Александар Стевановић
Носилац израде Плана	Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
Обрађивач Плана	 ЈП “Урбанизам“ Панчево
Директор	Славе Бојаџијевиќ, дипл.инж.арх.
Број предмета	05-43/2024
Одговорни урбаниста	Душица Чернићин, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1009 07
Стручни тим	Милош Цекић, инж.арх. Јасна Петричевић, маст.инж.арх. Марко Марић, дипл.инж.геод. Петар Петровић, дипл.инж.грађ. Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб. Оливера Радуловић, дипл.инж.ел. Вера Марковић, дипл.пр.планер Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента) Милан Балчин, дипл.правник Гордана Пешић, техн.геод.
архитектура	
урбанизам	
геодезија	
водовод и канализација	
саобраћај	
електроенергетика и телекомуникације	
услови и сагласности	
животна средина	
служба за правне послове	
техничка подршка	

Служба за урбанистичко планирање, пројектовање и енергетску ефикасност	Душица Черницин, дипл.инж.арх.
Служба за планирање и пројектовање инфраструктуре	Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб
Руководилац Сектора за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре	Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.
Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима	Ива Стојанов, дипл.пр.планер, мас.геогр.зашт.живот.сред, мас.инж.урб
Извршни директор	Милан Балчин, дипл.правник
Директор	Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А ОПШТИ ДЕО

А.1.РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА, стр.14

А.1.1. РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, стр.14

А.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.14

А.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, стр.15

А.2. ОБУХВАТ ПЛАНА, стр.15

А.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА, стр.15

А.2.1.1 Граница обухвата измене плана, стр.15

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН, стр.15

А ОПШТИ ДЕО стр. 16

А3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, стр. 16

А3.2. Објекти и површине остале намене, стр. 16

Пословање, стр. 16

Б ПЛАНСКИ ДЕО

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, стр. 16

Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена, стр.16

Б1.1.2. Планирана претежна намена земљишта површина и објекта по зонама, стр. 16

Б1.1.4. Биланс урбанистичких показатеља, стр.17

Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте, стр. 17

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети за јавне површине садржаје и објекте, стр.17

Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене, стр.56

Б1.2.3. Урбанистички и други услови за изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, стр. 56

Б.1.2.3.1.Јавне саобраћајне површине, стр 56

Б.1.2.3.2.Хидротехничка инфраструктура стр 58

- Водопривредни услови

Б.1.2.3.3. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура, стр.63

- Електроенергетска мрежа и постројења

- Телекомуникациона мрежа и објекти

Б.1.2.3.4. Термоенергетска инфраструктура, стр.66

- Топловодна мрежа и постројења

- Гасоводна мрежа и постројења

Б.1.2.3.6. Управљање отпадом, стр. 69

Б1.3. Потребан степен комуналне опремљености земљишта за издавање дозвола, стр.69

Б1.4. Услови и мере заштите и ефикасности, стр. 69

Б1.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, стр. 69

Б1.4.1.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа, стр.69

Археолошки услови

Архитектонско урбанистички услови

Б1.4.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи стр.70

Б2	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, стр. 74
-----------	---------------------------------

- Б2.2.** Заједничка општа правила грађења за све намене, стр.74
- Б2.3.** Становање са компатибилним наменама, стр. 78
- Б2.4.** Пословање са компатибилним наменама стр. 81
- Б2.5.** Површине и објекти за спорт и рекреацију, стр. 82
- Б2.6.** Табеларни приказ планираних намена по зонама, стр. 83

Б3	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, стр. 85
-----------	--

- Б3.1.** Зоне и локације за даљу разраду, стр. 85
- Б3.1.1.** Зоне за разраду планом детаљне регулације, стр. 85
- Б3.1.2.** Локације за разраду урбанистичким пројектом, стр. 85
- Б3.2** Остали елементи значајни за спровођење плана, стр. 86

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|----------|
| 3.а. Обухват плана са поделом на зоне | P 1:5000 |
| 4. Планирана претежна намена са поделом на целине и смернице за спровођење плана | P 1:5000 |
| 5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина | P 1:5000 |
| 6. Постојећа и планирана генерална решења, мрежа и објекта инфраструктуре и јавног зеленила | P 1:5000 |
| 7. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало | P 1:5000 |
| 8. Ограничења урбаног развоја | P 1:5000 |
| 9. Смернице за спровођење плана | P 1:5000 |

ОПШТИ ДЕО



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ
ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ**

	 5000228235654	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Карађорђева	
Број и слово	4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 1 од 4

електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	18.03.1993	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	160-6000000777642-70 160-0058500000250-52 160-0000000461690-69	
Контакт подаци		
Телефон 1	013/219-0-300	
Телефон 2	013/219-0-320	
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 2 од 4

Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Виолета Презиме Бењовски
ЈМБГ	2506980865019
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028
2. Име	Сапа Презиме Стојановић
ЈМБГ	1005991860040

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево
Регистарски / Матични број	08006911
Подаци о капиталу	
Новчани	

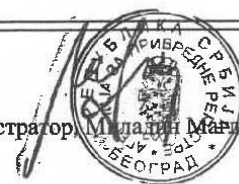
Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 3 од 4

износ	датум	
Уписан: 1,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
износ(%) Удео 100.000000000000		

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Регистратор Милан Мачков



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Ст. Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
02.08.2024 09:47:01



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душица Ж. Черницин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0704972865084

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1009 07



У Београду,
8. новембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Душица Черницин, дипл.инж. арх. (лиценца бр. 200 1009 07)

да је Нацрт планског документа Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву **после јавног увида** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога Извештајем о обављеном јавном увиду (бр. 59787/2025 и 001068334 од 06.06.2025.год.) и да је усклађен са планским документом ширег подручја Генералним урбанистичким планом Панчева ("Службени лист града Панчева број 23/12 и 10/20").

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Душица Черницин, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1009 07
(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ**



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12 и 10/20), Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 32/24) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 17.06. 2025. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ

А ОПШТИ ДЕО

А.1.РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

А.1.1. РАЗЛОГ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана се приступило на основу Одлуке Скупштине града Панчево о изради Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр.32/24) – у даљем тексту измене и допуне Плана) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената посторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019).

Разлог за израду Измена и допуна Плана је дефинисање урбанистичких параметара у блоку 3.1.9. ради проширења зоне образовања, у блоку 3.2.34. обухват каналске мреже, процента заузетости, јавних саобраћајних површина и усклађивања графичког и текстуалног дела ради стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Генералним урбанистичким планом Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 23/12 и 10/20) као планом вишег реда.

У складу са чланом 3 Одлуке о изменама и допунама плана измене и допуне обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

У складу са чланом 11 Одлуке о изменама и допунама Плана примењен је скраћени поступак измена и допуна планског документа.

Нова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја. Просторно-планска решења су усклађена са прописима који посредно и непосредно регулишу ову област.

У току израде Плана су прибављени услови и мишљења надлежних органа, као имаоца јавних овлашћења.

А.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна Плана је дефинисање урбанистичких параметара грађења у оквиру обухвата планског документа, а који се односе на:

- проширења зоне образовања у блоку 3.1.9.
- решавање каналске мреже која егзистира на простору плана и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала

- дефинисање процената заузетости у оквиру зона
- преиспитивање урбанистичких параметара у оквиру зоне 3.2.34.
- преиспитивање могућности формирања јавне саобраћајне површине у блоку 3.1.10.
- усклађивање графичког и текстуланог дела

а уз развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисања јавног и осталог земљишта и његово рационалније коришћење, преиспитивање јавних саобраћајних површина, паркинг простора и усклађивање са околним наменама то јест простором као и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, у складу са постојећим и планираним капацитетима изградње, побољшања животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите протора при изменама и допунама плана је задржавање садашњег просторног оквира претежне намене који је већ формиран, као и постојећих објеката јавне намене, пословања са компајбилним наменама и сл.

Приликом израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урабане целине.

Изменама и допунама плана је неопходно преиспитати и ускладити постојеће и планско решење из основног Плана.

А.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/2019).

Плански основ:

- **Одлука** Скупштине града Панчева о изради Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр.32/24)
- Генерални урбанистички план Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23//2012 и 10/2020),

А.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

А.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА

А.2.1.1 Граница обухвата измене плана

Опис обухвата измене и допуне Плана

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана. Површина обухвата плана износи око 30ха.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН (Сл. лист града Панчева 29/2021)

Измене се односе на:

- Измену регулације улице Македонска
- Измену регулације улице између блокова 3.2.32 и 3.2.33
- Формирање нове саобраћајнице у делу блока 3.1.10
- Формирање нове саобраћајнице у делу блока 3.1.14 - у делу комуналне зоне
- Проширење образовног комплекса у делу блока 3.1.9
- Укидање обавезе израде Плана детаљне регулације за регулисање канала
- Измену регулације у блоковима са каналском мрежом
- Дефинисање недостајућих елемената регулације - положаја грађевинских линија у графичком делу плана

- Измену урбанистичких параметара којима се дефинишу правила грађења за зону становање са комапибилним наменама и зону пословање са комапибилним наменама.
- Дефинисање нових урбанистичких параметра за блок 3.2.34
- Усаглашавање текстуалног и графичког дела плана у делу неусаглашености правила за интервенције на постојећим објектима
- Пренумерација блока 3.3.59 у 3.2.47
- Изузимање дела блока 3.2.2 јавне намене - парковске површине за земљиште остале намене - пословање са комапибилним наменама у делу парцеле кат.бр.2041/2 ко Панчево
- Укидање улице број 36 у блоку број 3.2.10.
- Проширење улице број 38 у блоку број 3.2.10

Измене у поглављу "А ОПШТИ ДЕО", стр.6

Измене у наслову "А3 Опис постојећег стања", стр. 7

Измене у наслову "А3.2. Објекти и површине остале намене", стр. 7

Иза припадајућег текста поднаслова "Пословање", стр.7

додаје се текст:

"У делу парковских површина блока бр. 3.2.2. егзистира пословни објекат - зграда за заштиту одраслих и старих лица на кат.парц.бр. 2041/2 ко Панчево."

Измене у поглављу "Б – ПЛАНСКИ ДЕО ", стр. 10

Измене у наслову "Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА", стр. 10

Измене у наслову "Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА" стр. 10

- **Измене у наслову "Б1.1.2. Планирана претежна намена земљишта површина и објекта по зонама", Измене у наслову "Описи планираних претежних намена у оквиру зоне грађења", у наслову "Зона 3.2."стр. 12**
- **У поднаслову "Становање са компатибилним наменама", стр. 12**

Брише се текст:

"У оквиру ове зоне је по претходној планској документацији изграђено стамбено насеље породичних објеката. Овај тип становања се задржава и Изменом и допуном плана. Није дозвољена изградња вишепородичних објеката."

И замењује се текстом:

"У оквиру ове зоне је по претходној планској документацији изграђено стамбено насеље породичних објеката. Овај тип становања се задржава и Изменом и допуном плана. Није дозвољена изградња вишепородичних објеката, осим у делу зоне **3.2** у блоковима уз Улицу Витомира Сударског и деоницу Опленачке до Топчидарске и Кајмакчаланску улицу (блок 3.2.20., 3.2.21., 3.2.25., 3.2.27, 3.2.28, 3.3.55, 3.3.57), у блоку број 3.2.34 уз улицу Пелистерску, као и у делу зоне у блоковима 3.2.15 и 3.2.7. у Банијској улици и делу блока 3.2.4. уз Хаџи Проданову улицу где је дозвољено и вишепородично становање "

- **У поднаслову " Парковске површине", стр. 12**

Брише се текст:

"Посебну зону чини комплекс јавног зеленила „Горански парк“ који се налази између улице С. Шупљикца и комплекса железничке станице „Панчево Варош“.
Ова зона је већ уређена као јавна парковска површина и Планом се постојећа намена задржава."

И замењује се текстом:

"Посебну зону чини комплекс јавног зеленила „Горански парк“ који се налази између улице С. Шупљикца и комплекса железничке станице „Панчево Варош“.
Ова зона је већ уређена као јавна парковска површина и Планом се постојећа намена задржава изузев дела под пословном зону (кат.парц.бр. 241/2 ко Панчево где егзистира пословни објекат у приватном власништву зграда за заштиту одраслих и старих лица)."

- Измене у наслову "Б1.1.4 Биланс урбанистичких показатеља" , стр.14

Брише се таблица са припадајућим текстом:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	211 59 94	36.46%
1	Саобраћајнице	109 91 22	19.01%
2	Образовање	3 18 37	0.55%
3	Здравствене установе	0 30 21	0.05%
4	Комуналне зоне и објекти	64 09 87	11.05%
5	Спорт и рекреација	15 04 81	2.59%
6	Јавно парковско зеленило	14 04 81	2.42%
7	Водене површине	5 00 65	0.86%
II	Остала намена	368 71 47	63.47%
	Укупна површина грађевинског земљишта	580 29 89	100.00%

и замењује се таблицом:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	217 14 40	37.43%
1	Саобраћајнице	112 96 40	19.48%
2	Образовање	3 30 16	0.57%
3	Здравствене установе	0 30 21	0.05%
4	Комуналне зоне и објекти	64 05 77	11.04%
5	Спорт и рекреација	15 04 81	2.59%
6	Јавно парковско зеленило	14 03 71	2.42%
7	Водене површине	7 43 34	1.28%
II	Остала намена	363 16 09	62.57%
	Укупна површина грађевинског земљишта	580 30 49	100.00%

Измене у наслову Б1.2.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ стр.14

- Измене у наслову Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне површине, садржаје и објекте, стр. 14

Брише се текст:

- од 1 до 341 саобраћајнице.
- О1 до О4 – образовне установе
- З1 – здравствена установа
- Од КЗ1 до КЗ5 – комуналне зоне
- СР1 - спорт и рекреација
- ЈЗ1 до ЈЗ16 – парковско зеленило
- Од В1 до В14 – водене површине

и замењује се текстом:

- од 1 до 344 саобраћајнице.
- О1 до О4 – образовне установе
- З1 – здравствена установа
- Од КЗ.1 до КЗ.6 – комуналне зоне
- СР1 - спорт и рекреација
- ЈЗ1 до ЈЗ16 – парковско зеленило
- Од В1 до В14 – водене површине
- од И188 до И281 Инспекционе стазе

Брише се таблица са припадајућим текстом:

Саобраћајнице				
Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	
1	пруга Панчево - Вршац	4831/1, 4831/1, 4831/1, 4832/2, 4832/2, 4832/1, 4830, 8163, 8162, 8161, 8160, 4790/16, 4790/17 8137, 8145, 8143, 8146, 8146, 2327/6, 2327/5, 2327/5, 2327/2, 2327/1, 2327/13, 2327/7, 2327/12, 2327/12, 8137, 8137, 8135, 8138, 8134, 8131, 8130, 8130, 8134		6 09 55
2	пруга Панчево - Вршац	2317/8, 2317/7, 2314/4, 2314/3, 2314/2, 2314/1, 2314/7, 2314/5, 2314/4, 2314/4, 2313, 8103, 8105/2, 8105/2, 2260/2, 8103, 2135/5, 2138/1, 2262/1, 2135/2, 2134, 2119/9, 8103, 8103, 8103, 2047/4, 13418/10, 13418/10, 13418/10, 8103, 8104, 2123/13, 2123/12,		1 60 99
3	пруга Панчево - Вршац	11898/2, 11898/1, 11898/1, 11898/1, 11890, 11893, 11933, 11944/2, 11944/2, 11943/1, 11943/1, 11940/2, 11942, 11887/23, 11887/23, 12151, 12151, 12150, 13929, 11877/9, 11877/9, 11877/8, 13425/4, 11882, 11897/3, 11889, 11905, 11910/2, 11910/2, 11895/3, 12039/5, 11943/1, 11940/1, 12146/4, 12146/4, 11982/7, 11877/9, 11878, 13419/2, 13418/10, 13418/10, 8103		2 05 91
4	пруга Панчево - Вршац	13929, 12027/2, 12025/2, 12021/3	0 82 68	
5	железничка пруга	2241/2, 2171/2, 2181/1, 2181/1, 2178/14, 13366/2, 2317/9, 2317/12, 2317/12, 2317/9, 2317/8, 2316/1, 2317/7, 2318/1, 2173/6, 2326/2, 2317/1, 2244/11, 2244/12, 2243/3, 2244/1, 2244/1, 2245/3, 2243/2, 2243/4, 2161/2, 2155/23, 2155/3, , 2225/4, 2225/4, 2225/4, 2229/1, 2227/3, 2227/3, 2227/3, 2230/1, 2229/2, 2155/24, 2155/27, 2157/6, 2226/1, , 2317/5, 2317/4		1 05 23
6	железничка пруга	14015	0 86 41	
7	ул. Новосељански пут	2040	0 39 67	
8	ул. Новосељански пут	8013/2, 8013/3, 14806, 14803, 14698	5 60 85	
9	ул. Новосељански пут	11805/3, 11807/9, 11805/11, 11805/10, 11805/12, 12005/2, 11822/4, 12020/20, 12020/20, 12020/20, 11997	6 84 17	

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
10	ул. Стевана Шупљикца	2040, 8134, 2422/2, 2422/2, 2375/1, 2373/1, 2373/1, 2373/1, 2373/2, 2370, 2370, 2374/4, 2352, 2352, 2352, 2369, 2454/3, 2454/3, 2398, 2398, 2392/4, 2383, 2375/1, 2379/2, 2388/5, 2388/3, 2377/5, 2377/6, 2391, 2391, 2391, 2388/2, 2389, 2389, 2389, 2389, 2365/1, 2374/1, 2405/3, 8015/3, 2337/2, 2333/2	4 45 34
11	ул. Баваништански пут	8058/1	6 29 00
12	ул. Баваништански пут	13994/1	4 72 02
13	планирана саобраћајница	2042, 8106/18, 8141, 2376/2, 2375/2, 2374/3, 2372/2, 2371, 2368/2, 2367/2, 2363/2, 2362/2, 2357, 2356, 2355, 2354, 2351, 2349, 2346, 2344, 2342, 2341, 2340/1,4,5, 2330, 2328, 2329, 2330	1 95 51
14	планирана саобраћајница	2043	0 10 18
15	ул. Хаџи Проданова	2333/1	0 30 89
16	ул. Црногорска	2318/2	0 24 18
17	планирана саобраћајница	2319/2	0 01 02
18	ул. Херцеговачка	2237/3, 2323/33, 2237/2, 2317/1, 2319/2, 2255/3, 2244/8, 2244/8, 2244/9, 2323/37, 2319/4, 2243/3, 2322/3, 2322/2, 2244/2, 2242/2, 2242/1	0 09 85
19	ул. Србијанска	2244/8, 2323/5, 2323/36, 2323/32, 2323/8, 2237/3, 4798/3, 4798/2, 4798/1, 4798/1, 4798/1, 4795/1, 2323/34, 4794/11, , 4795/2, 4800/4, 4800/2, 2323/33, 2323/31, 2232, 2214/5, 2210/11, 2211/13, 2211/13, 2211/12, 2222/5, 2217/1, 2216/4, 2218/7, 2213/3, 2211/14, 2211/8, 2220/4, 2219/3, 2230/2, 2209/4, 2209/4, 2209/1, 2222/6, , 2217/2, 2232, 2224/1, 2211/2, , 2225/1, 2213/2, 2214/2, 2218/2, 2234, 2228, 2227/6, 2218/6, 2236/3, 2236/3, 2230/2, 2240/1, 2236/2, 2241/2, 2194/9, 2193/12, 2193/12, 2192/5, 2193/10, 2191/6, 2194/8, 2196/1, 2194/1, 2194/3, 2192/1, 2176/3, 2176/1, 2186/3, 2191/3, 2191/3, 2189/5, 2177/1, 2192/6, 2177/4, 2190/7, 2187/2, 2323/30, 2323/4, 2323/3, 4793/2, 4794/9, 2323/10, 4791/1, 4792/2, 4792/2, 2181/1, 2178/14, 2161/2, 2183/1, 2181/2, 2181/1, 2186/3, 2186/1, 2174/2, 2183/2, 2184/8, 2173/2, 2173/2, 2185/1, 2201/5, 2201/4, 2201/3, 2199/5, 2221/16, 2202/4, 2196/3, 2197/5, 2195/5, 2208/2, 2208/2, 2206/5, 2205/4, 2222/4, 2221/3, 2221/15, 2205/6, 2202/3, 2202/2, 2202/1, 2197/1, 2205/10, 2198/6, 2221/6, 2221/5, 2205/5, 2221/1, 2186/3, 8032/2, 2169/5	0 79 10
20	планирана саобраћајница	2221/3, 2222/4,6, 2224/1,2, 2225/1,2,3, 2226/1, 2227/2, 2229/3	0 12 75
21	ул. Војвођанска	2162/1, 166/4, 2164/1, 8032/1, 2167/9, 2223/2, 2223/1, 8032/2, 2221/12, 2221/1, 2221/4, 2222/1, 2221/16, 2221/15, 2169/14, 2167/10, 2169/5,	0 11 82
22	планирана саобраћајница	2177/4, 2170/9,10	0 07 78

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
23	планирана саобраћајница	2201/5, 2201/4, 2199/5, 2199/8, 2199/8, 2201/1, 2201/1, 2200,	0 06 96
24	планирана саобраћајница	2210/12, 2207/7, 2207/8, 2206/7, 2205/11, 2205/10, 2204/4, 2202/5, 2202/6	0 47 92
25	планирана саобраћајница	2185/9, 2185/9, 2185/7, 2188/13, 2188/12, 2185/12, 2185/10, 2185/8	0 05 35
26	планирана саобраћајница	2200	0 07 39
27	ул. Банијска	8034/1, 2318/2, 8106/18, 4791/1,2,4, 4792/1,3, 4793/1,2, 4794/1, 4795/1,4, 4797/4, 4799/2,3, 4800/3,4, 2216/6, 2217/2,3, 2218/5,8,13, 2215/5, 2214/4, 2212, 2211/1,5, 2210/3,4,8, 2207/5,6, 2206/6, 2205/7, 2204/5, 2203/3,4, 2200, 2199/7, 2198/1,2, 2197/6, 2195/9,10, 2194/14-16, 2193/8,9, 2192/11,12, 2191/7, 2190/6, 2189/6, 2188/9, 2185/12, 2184/1, 2180/2, 2179/1,2, 2178/2,23, 14001/2, 4936/39,40, 8034/2, 4918/2, 4914/1,9, 4911/2, 4909/1, 4905/1, 4904/2, 4903/2,3,4, 4898/1,2, 4897/2,3,9, 4893/7,27,29,50, 4890/11,13,28, 4889/3,5, 4888/1, 4887/2, 4886/5,9,10,30, 4885/1,4,10, 4884/1,2, 4883/1, 4881/3, 4880/4,5, 4878/4, 4876, 4875/4,5, 4874, 4873, 4869/6-8, 4868/3-5,7, 4801/2-6, 4802/19, 4804/2, 4805/2, 4807/1, 4806/1, 4811/10,11, 4812/1,5, 4813/3, 4814	1 00 98
28	планирана саобраћајница	2209/2, 2210/5, 2211/9, 2211/5	0 16 66
29	планирана саобраћајница	8106/18, 4815, 4813/3, 4812/1, 4811/1-3, 4806/3,4, 4808/1, 4807/2, 4804/6,7,11,12	0 13 97
32	планирана саобраћајница	4868/3,5,6, 4870/1, 4872/8, 4875/1,5,6, 4878/2, 4880/2, 4881/4, 4883/2, 4886/1,2,34, 4870/10	0 21 63
34	планирана саобраћајница	4870/4, 4872/2, 4875/9, 4877/3, 4878/2, 4879/2, 4880/1, 4881/2, 4883/2, 4886/1,3,32	0 16 34
35	ул. Македонска	4886/3,8-12, 4885/4,10	0 41 78
36	планирана саобраћајница	4886/6,11,27,30, 4887/9, 4888/1, 4889/3,5, 4890/11,18	0 07 16
37	планирана саобраћајница	4890/3-10,12,13,25-27	0 08 58
38	планирана саобраћајница	4893/26, 4893/47, 4893/24, 4894/1, 4893/40, 4893/3, 4893/2, 4890/4, 4890/3, 4890/26, 4890/24	0 03 83
39	планирана саобраћајница	4895, 4896/1, 4893/25, 4894/1, 4894/5, 4894/5	0 35 03
40	планирана саобраћајница	4897/8, 4897/5, 4897/3, 4897/6, 4902/3, 4898/7, 4897/5, 4903/7, 4903/7, 4914/7, , 4914/12, 4924/8, , 4910/4, 4909/6, 4905/6, 4904/4, 4919/3, 4911/4, 4910/3, 4902/4, 4924/4, , 4912/4, 4911/3, 4914/12, 4923/5, 4911/2, 4910/1, 4903/3, 4919/1, 4914/8, 4922/4, 4929/4, 4929/4, 4929/1, 4929/6, 4936/45, 4934/1, 4930, 4934/1	0 27 45

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
41	планирана саобраћајница	4936/4, 4936/5, 4936/45, 4936/7, 4936/8, 4936/44, 4936/9, 4936/10, 4936/*11, 4936/12, 4936/13, 4936/14, 4936/15, 4936/1, 4, 16, 41	0 06 74
42	планирана саобраћајница	4896/3, 4896/5, 4898/5, 4898/4, 4894/4, 4901/1, 4900, 4904/1, 4905/3, 4909/3, 4910/8, 4911/1, 4912/4, 4914/2, 4917/1, 4917/8, 4921/5, 4922/2, 4923/3, 4924/1, 4926/1, 4928/3, 4927/2, 4928/1, 4927/1, 4932/1, 4933/2	0 23 18
44	ул. Козарачка	14015, 14001/2, 13353/2, 13993/2, 13347/5, 13346/2, 13345/6, 7, 13343/4, 13342, 13338, 13337/2, 13336/4, 13334/5, 13333/5-10, 13330/1, 13329/2, 13328/4, 13327/7, 13326/12-16, 13325/3, 13324/3, 4, 8034/1, 2178/1, 2, 7-11	0 81 04
47	планирана саобраћајница	13334/1, 13335/1, 3, 13337/1, 7, 13339/1, 13341, 13343/1, 13345/1, 13346/1, 13347/1, 3, 13993/1, 13348, 13355, 13356, 13358, 13360, 13361/2, 13362/3, 13363/2, 13364/2, 13367, 13368, 13371/1, 2, 13372, 13378, 13383/1, 2, 13384, 13389/14, 13391, 13395	0 58 71
47'	планирана саобраћајница	12341, 12342/2, 12342/11, 13992/1	0 18 75
48	планирана саобраћајница	13371/2, 13373, 13377, 13383/1, 2, 13384, 13389/3, 8, 13, 13391, 13395	0 22 68
49	планирана саобраћајница	13358-13360, 13362/1, 2, 13363/1, 13364/1, 3, 13367, 13368, 13371/1, 3	0 14 25
50	ул. Козарачка	14001/1, 2172/6, 13362/1, 4, 13357-13360	0 20 25
51	планирана саобраћајница	13357, 13358	0 08 12
52	планирана саобраћајница	13358	0 15 85
53	планирана саобраћајница	13993/1, 13347/3	0 15 07
54	ул. Херцеговачка	8029/1, 2044, 2305-2308, 2310-2313, 2314/1-7	0 78 29
55	ул. Македонска	8029/1, 2044, 2046	0 21 70
56	планирана саобраћајница	2055/2, 2057, 2058, 8026/1, 2074, 2077, 2078/1	0 39 12
57	ул. Приморска	2077, 2080, 2081/2, 5, 2083/2, 10, 2084/6, 2085/7, 10, 2086/8, 10, 12, 2088/4, 2090/4, 12, 2092/6, 2093/3, 2303/5, 2304/7	0 22 76
58	ул. Бококоторска	2078/1, 2080, 2081/1, 6, 2083/7, 9, 2084/5, 2085/6, 9, 2086/7, 9, 2088/3, 2090/3, 11, 2092/5, 2093/2, 2303/4, 2304/6	0 28 25
59	планирана саобраћајница	2302/1, 2, 2106/3, 4	0 24 61
60	ул. Приморска	2302/7, 2301/4, 2300/4, 2298/8, 11, 2297/5, 2296/5, 2295/9, 12, 2294/5, 2293/5, 2292/7, 11, 2291/5, 2278/1	0 21 19
61	ул. Бококоторска	2302/6, 2301/5, 2300/3, 2298/7, 10, 2297/4, 2296/4, 2295/8, 11, 2294/4, 2293/4, 2292/6, 10, 2291/4, 2278/1	0 26 51
62	ул. Сремска	2278/1	0 30 82
63	ул. Приморска	2278/1, 2289/4, 14, 2288/6, 9, 2287/1, 2, 2285/1, 2281/2, 2282/3, 5, 2267/7, 2265/2, 2264/1, 2, 2263/2, 2262, 2260/3	0 25 10
64	планирана саобраћајница	2267/6, 2265/2, 2264/5, 2263/9, 2262, 2261/1, 2260/1	0 11 48

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
65	планирана саобраћајница	2268/1,4	0 07 14
66	планирани паркинг	2268/1,4	0 11 80
67	ул. Македонска	14806, 2046, 2048/2,10, 2050/3, 2051/1, 2052/3, 2053/2, 2055/2, 2057, 2058, 2060/2, 2061/6, 2062/2, 2063/6, 2066/3, 2068/1,2, 2070/1,2, 2094/3, 2097/2, 2100/2, 2104, 2106/2,3, 2107/8,9, 2108/4,8, 2109/4,5, 2110/3,7, 2111/1,2,5,17, 2280/5, 2278/1, 2277/1, 2276/1, 2275/1, 2274/2, 2273/1, 2272/1, 2271/8, 2270/1, 2268/1, 2269/6, 2264/5, 2263/5, 2262, 2261/1, 2260/1	2 15 60
68	пешачка стаза	14802	0 02 03
69	ул. Крајишка	14801	0 04 99
70	пешачка стаза	14800	0 01 54
71	ул. Семберијска	14799	0 09 24
72	пешачка стаза	14798	0 02 03
73	ул. Топличка	14797	0 05 00
74	пешачка стаза	14796	0 01 53
75	ул. Мачванска	14795	0 09 23
76	пешачка стаза	14793	0 02 03
77	ул. Стражиловачка	14792	0 05 00
78	пешачка стаза	14791	0 02 03
79	ул. Босанска	14794, 14804/5	0 66 96
80	пешачка стаза	14779	0 05 42
81	ул. Крајишка	14780	0 13 07
82	пешачка стаза	14781	0 05 56
83	ул. Семберијска	14782	0 22 23
84	пешачка стаза	14783	0 05 84
85	ул. Топличка	14784	0 12 12
86	пешачка стаза	14785	0 05 00
87	ул. Мачванска	14786	0 21 32
88	пешачка стаза	14787	0 05 83
89	ул. Стражиловачка	14788	0 12 33
90	пешачка стаза	14789	0 05 27
91	планирана саобраћајница	14790	0 04 37
92	ул. Нова Козарачка	522, 521/29, 14804/5, 2116/3, 2118/1	1 62 84
93	пешачка стаза	14804/5	0 05 83
94	ул. Хумска	14777	0 22 80
95	пешачка стаза	14775	0 05 66
96	ул. Рашка	14774	0 12 13
97	пешачка стаза	14773	0 04 91
98	ул. Далматинска	14772	0 21 72
99	пешачка стаза	14771	0 06 06
100	ул. Јадранска	14769	0 12 17
101	пешачка стаза	14768	0 05 39
102	ул. Војвођанска	14767	0 20 18
103	ул. Бачванска	2046, 14806, 14766, 14804/5	0 68 82
105	планирана саобраћајница	2278/1	0 10 65

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
106	ул. Војвођанска	2046, 8030, 14766, 2047/4, 2049/2, 2052/4, 2053/3, 2054/2, 2056, 2059/2, 2061/7,8, 2062/1, 2063/3, 2064/2, 2067, 2069/1,2, 2095/2, 2096/2, 2099/1, 2103, 2105, 2107/4,5, 2108/3, 2109/1, 2110/2,3,4, 2111/8,10, 2280/2, 2279, 2280/3, 2278/4, 2277/4, 2276/4, 2275/5, 2274/4, 2273/4, 2272/2, 2271/4, 2270/2, 2269/7, 2264/3, 2263/7, 2260/1, 803, 2119/14, 2112/8, 519/4,	0 79 37
107	пешачка стаза	14754	0 05 55
108	ул. Јадранска	14755	0 17 06
109	пешачка стаза	14756	0 07 13
110	ул. Далматинска	14757	0 25 63
111	пешачка стаза	14760	0 05 87
112	ул. Рашка	14761	0 14 16
113	пешачка стаза	14762	0 05 66
114	ул. Хумска	14764	0 21 73
115	пешачка стаза	14765	0 04 98
116	ул. Ђердапска	14260	0 17 31
117	пешачка стаза	14259	0 06 91
118	ул. Тимочка	14261	0 25 83
119	пешачка стаза	14257	0 05 85
120	ул. Златарска	14256	0 14 18
121	пешачка стаза	14255	0 05 60
122	ул. Мирочка	14254	0 22 74
123	пешачка стаза	14253	0 05 09
124	ул. Опленачка	14258, 14804/5	0 48 95
125	пешачка стаза	14242	0 05 12
126	ул. Мирочка	14243	0 13 57
127	пешачка стаза	14244	0 03 62
128	ул. Златарска	14245	0 12 30
129	пешачка стаза	14246	0 03 62
130	ул. Тимочка	14247	0 13 59
131	пешачка стаза	14248	0 03 62
132	планирана саобраћајница	14804/5	0 06 91
134	пешачка стаза	14250	0 01 40
135	пешачка стаза	14036	0 02 53
137	пешачка стаза	14252	0 01 39
138	планирана саобраћајница	4802/6,11,17,19, 4803/7,8,13, 4804/2	0 19 25
139	ул. Топчидерска	14265, 14804/5	0 45 19
140	ул. Сремска	2112/8, 2119/14, 2118/1	0 46 68
141	ул. Славонска	2118/62	0 19 25
142	ул. Банатска	2118/4, 8031	0 26 80
143	ул. Шумадијска	2118/40, 8031, 2118/39	0 23 49
144	ул. Фрушкогорска	2118/21	0 24 46
145	планирана саобраћајница	2117, 2118/2, 8031	0 19 28
146	планирана саобраћајница	2122/1, 8031	0 09 26
147	планирана саобраћајница	8031, 2123/8,10,12,13,15, 2124/1	0 06 86
148	ул. Сремска	2118/1, 2116/3, 2122/1, 13971/11, 2124/4,11, 2123/3,4,6,14,19,22	0 22 31

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
149	ул. Топчидерска	14804/5, 2116/3, 519/6, 13971/11, 2123/2,3,4,23, 2124/6,7,10,15	0 24 53
150	ул. Опленачка	14804/5, 519/5, 13971/11	0 24 52
151	ул. Велебитска	15073	0 15 48
152	пешачка стаза	15074	0 06 41
153	ул. Озренска	15076, 15077	0 24 95
154	ул. Осоговска	15085	0 12 00
155	пешачка стаза	15084	0 05 85
156	ул. Горњачка	15081	0 18 84
157	пешачка стаза	15080	0 05 09
158	ул. Бачванска	15087, 14804/5	0 29 11
159	пешачка стаза	14974	0 06 00
160	ул. Осоговска	15092	0 17 63
161	пешачка стаза	15090	0 04 55
162	ул. Горњачка	15089	0 10 31
163	ул. Букуљска	15088	0 30 41
164	пешачка стаза	15095	0 08 19
165	ул. Церска	15096	0 24 05
166	пешачка стаза	15099	0 06 08
167	ул. Јастребачка	15100	0 14 71
167'	планирана саобраћајница		0 03 34
168	ул. Копаоничка	15101	0 37 54
169	пешачка стаза	15102	0 01 20
170	ул. Шарпланинска	518/1, 13971/1,4,6,11, 15093, 14980-14993, 15086, 15087, 14872-14878, 11861, 15079, 15077, 14856-14866, 11870/2,3,6, 11868/1,17, 11871/1, 11872, 11873/1, 11874/1, 11875, 11876/9, 11885, 11877/1,2,11, 11878, 11879/6, 11880/3, 11884/1,2, 11882, 13929	1 40 94
171	планирана саобраћајница	11879/10	0 03 84
172	планирана саобраћајница	11878, 11879/6,10	0 19 74
173	планирана саобраћајница	11878, 11877/4,5	0 03 40
174	планирана саобраћајница	11885, 11877/1,3,4,10, 11876/1-4,10,13,15,16, 19, 21, 22	0 18 97
175	планирана саобраћајница	11868/7, 11868/20, 11871/16, 11872, 11873/1, 11874/5,6, 11875/4, 11876/23	0 15 38
176	планирана саобраћајница	11875/9, 11874/3, 11874/4, 11873/1, 11872, 11868/22, 11868/30	0 10 95
177	планирана саобраћајница	11868/28, 11870/7, 11868/12, 11868/12, 11868/1, 11870/3, 11868/16	0 27 06

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
178	планирана саобраћајница	13929, 11877/8, 11855/14, 13929, 11887/20, 11887/18, 11887/16, 11887/14, 12039/5, 11866/20 11866/19, 11886/16, 11886/14, 11870/7, 11870/1, 11886/17, 11886/15, 11871/11, 11887/12 11887/10, 11887/8, 11873/2, 11872, 11887/15, , 11887/11, 11868/26, , 11887/6, 11887/4, 11886/18 11868/25, 11870/7, 11868/16, 11887/7, 11887/5, 11862/7, 11862/9, 11859/15, 11859/15, 11859/14 11860/14, 11860/13, 11886/8, 11858/13, 11886/12, 11856/7, 11865, 11858/8, 11866/22, 11866/21 11886/10, 11886/6, 11886/5, 11852/8, 11855/2, 11855/16, 11854/23, 11886/8, 11886/8, 11853/26 11853/25, 11853/24, 11853/11, 11853/11, 11853/11, 11886/1, 11855/12	0 44 83
180	планирана саобраћајница	11870/7, 11870/1, 11862/7, 11862/7, 11862/6, 11859/12, 11859/12, 11859/12, 11866/25, 11858/11	0 11 89
181	планирана саобраћајница	11862/4, 11860/8, 11862/7, 11862/5, 11866/9, 11859/10, 11860/9, 11865, 11866/10, 11866/811866/11, 11870/1, 11870/3	0 14 68
182	планирана саобраћајница	11859/7, 11861/1, 11859/5, 11862/2, 11862/1, 11866/2, 11860/6, 11862/7, 11859/6, 11860/5, 11858/4, 11858/3, 11865, 11866/3, 11866/1, 11861/2, 11870/3, 11870/1	0 14 18
183	планирана саобраћајница	11858/17	0 14 20
185	планирана саобраћајница	11856/2,3, 11855/2,17	0 24 27
186	планирана саобраћајница	11855/2,12, 11854/10	0 24 90
187	ул. Шарпланинска	11858/5, 1856/18, 11856/19, 11856/15, 11856/13, 11854/13, 11854/11, 11856/12, 11856/27, 11856/7 11858/8, 11855/16, 11855/16	0 45 93
188	планирана саобраћајница	11804/6, 11806/2, 11805/1,7,8,19, 11807/1,6,9, 11808/1,13,23,26-28,38, 11809/5, 11810/4, 11811, 11812/3, 11813/15, 11814/1,2, 11815/2,13,14, 11816/1,9, 11818/22,24,26,34,39-41	0 34 38
189	планирана саобраћајница	11805/18, 11805/17, 11805/15, 11805/16, 11805/19, 11805/9, 11805/20	0 04 69
190	планирана саобраћајница	11805/18, 11805/17, 11805/15, 11804/10, 11804/8, 11805/14, 11804/7, 11808/31, 11807/5, 11808/23	0 07 04
191	планирана саобраћајница	11808/16, 11808/25, 11807/5, 11807/4, 11808/19, 11808/20, 11807/2	0 05 28
192	планирана саобраћајница	11808/15-21,25	0 04 35
193	планирана саобраћајница	11808/4-6,8-10	0 03 35

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
194	планирана саобраћајница	11809/2,3,5	0 04 20
196	планирана саобраћајница	11810/3, 11812/6	0 08 43
198	планирана саобраћајница	11813/17, 11815/11, 11815/9, 11814/6, 11814/6, 11815/10, 11814/5, 11814/4, 11814/7	0 08 21
199	планирана саобраћајница	11816/11, 11816/6, 11816/5, 11815/7, 11815/6, 11815/5, 11815/4, 11816/18, 11815/3	0 09 44
200	планирана саобраћајница	11818/39, 11816/2-9	0 15 45
201	планирана саобраћајница	11818/24,41	0 15 98
202	планирана саобраћајница	11818/26,35, 11852/2,4-6	0 30 12
203	планирана саобраћајница	11851/8, 11852/5, 11851/9, 11851/8, 11850	0 03 27
204	планирана саобраћајница	11851/1, 11850	0 24 03
206	планирана саобраћајница	11840/2, 11841/1, 11838/3, 11837/2, 11837/2, 11837/5, 11837/5, 11842/1,	0 50 26
207	планирана саобраћајница	11837/7, 11835/2, 11835/3, 11834, 11832/2, 11832/1, 11831/2, 11837/2	0 10 98
208	планирана саобраћајница	11832/1, 11891, 13985	0 38 54
209	планирана саобраћајница	13985	0 09 58
210	планирана саобраћајница	11948/10, 11950/43, 11950/56, 11950/55, 11950/50, 11950/49, 11950/44, 11950/26, 11950/25, 11950/20, 11950/19, 11950/31, 11950/38, 11950/37, 11950/32	0 21 44
213	планирана саобраћајница	11946/2, 11945/2, 11948/10, 11948/5, 11946/1	0 09 58
214	планирана саобраћајница	11950/28, 11950/39, 11831/1, 11955/1, 11952/1, 11953/3, 11831/2, 11950/37	0 10 37
218	планирана саобраћајница	11944/2, 11945/2	0 12 97
219	планирана саобраћајница	11837/4, 11836, 11835/2,3, 11834, 11833, 11832/1,2, 11831/1, 11955/1,2, 11953/3, 11951/2,3, 11950/16-19, 11949/1,2, 11948/7,10, 11947, 11946/2, 11945, 11944/3,4, 11943/1, 11942, 11941, 11940/1,2	0 30 62
220	планирана саобраћајница	11878, 11877/8,9, 11885, 11886, 11887/2, 11888-11890, 11893, 11894, 11895/1-3,5,6, 13985, 11948/4,5, 11947, 11946/2, 11945, 11944/2, 11943/1, 11942, 11941, 11940/1,2, 11939, 11938, 13929	0 97 98
221	планирана саобраћајница	11945	0 07 04

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
223	планирана саобраћајница	11950/10, 11950/16, 11953/2, 11950/14, 11951/3, 11950/12, 11948/1, 11953/3, 11955/2, 11951/1, 11837/5, 11835/3, 11835/1, 11836, 11834, 11832/2, 11831/2, 11831/2, 11832/1	0 16 17
224	планирана саобраћајница	11949/1, 11950/3,6,9,10,15	0 05 99
226	планирана саобраћајница	11818/15,24,26,38,41, 11817/2, 11816/1, 11815/2,14, 11814/1, 11813/14, 11812/1, 11811, 11810/1, 11808/1,13,27,35, 11809/11, 11807/1, 11805/2,7-12,22	0 31 09
227	планирана саобраћајница	11814/1	0 06 81
228	планирана саобраћајница	11807/1, 11808/1,13,27,33, 11809/9, 11810/1, 11811, 11812/1, 11813/13, 11814/1, 11815/2,14, 11816/1, 11817/2, 11818/5,15,24,26,41, 11852/2	0 35 68
229	планирана саобраћајница	11852/2	0 02 68
230	планирана саобраћајница	11814/1	0 06 59
231	ул. Кајмакчаланска	13984, 13929	0 68 31
233	планирана саобраћајница	11821/8, 11819/12, 11819/14, 11822/3, 11821/6, 11821/5, 11982/5, 11975/3, 11975/2, 11978, 11978, 11977/4, 11977/3, 11977/1, 11970/3, 11968/3, 11968/2, 11970/1, 11969/7, 11830/2, 11829/2, 11827/8, 11827/14, 11823/13, 11823/16, 11823/12, 11823/11, 11822/9, 11822/8, 11962/5, 11962/6, 11961/16, 11961/15, 11963/13, 11960/8, 11958/2, 11957/2, 11956/2, 11966/3, 11966/4, 11966/2, 11967/3, 11967/3, 11965/3, 11963/3, 11967/4, 11965/1, 11964, 11974/8, 11972/5, 11972/4, 11972/3, 11974/5, 11974/4, 11973/10, 11972/9, 11972/6, 11974/6, 11971/3, 11971/3, 11973/5, 11973/5, 11971/5, 11971/4, 11826/20, 11825/5, 11824/16, 11824/8, 11824/8, , 11824/7, 11824/17, 11827/12, 11827/7, 11825/1	0 58 63
240	планирана саобраћајница	13929, 11976, 11977/1-4, 11978, 11979, 11982, 11983/2, 11985, 12000, 11987/1-3, 12021/1-3, 12024/1,2, 12025/1,2, 12026/1,2, 12027/1,2	0 87 44
241	планирана саобраћајница	11824/6, 11824/16, 11824/15, 11826/1, 11826/20, 11826/17, 11826/19, 11827/6, 11827/14, 11829/1, 11830/1, 11956/1, 11957/4, 11958/7, 11959/1, 11960/9, 11961/14, 11962/7, 11963/1, 11963/12, 11963/10, 11963/7, 11964	0 22 28
242	планирана саобраћајница	11819/17, 11819/16, 11821/1, 11821/25, 11821/24, 11821/19, 11821/18, 11822/2, 11823/7, 11823/9, 11823/3, 11823/17, 11824/12, 11824/5	0 23 52
243	планирана саобраћајница	11826/1-17, 11825/2,5,9,10,14,15	0 24 30
244	планирана саобраћајница	11823/35, 11823/32, 11823/31, 11823/28, 11824/9, 11824/1, 11824/5, 11824/14	0 03 50
248	планирана саобраћајница	11957/1,3,4, 11958/1,3-7	0 16 69
250	планирана саобраћајница	11959/1, 11960/1, 11961/1, 11962/1, 11963/1	0 05 49
251	планирана саобраћајница	11958/1, 11959/1, 11960/1, 11961/1, 11962/1	0 09 34
252	планирана саобраћајница	11963/1-7,10,11,14-16	0 13 63
254	планирана саобраћајница	11968/1, 11967/1,4-15	0 13 41

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
255	планирана саобраћајница	11964, 11965/1,2, 11966/1, 11967/4,5	0 02 47
256	планирана саобраћајница	11969/2, 11970/1-3	0 21 22
257	планирана саобраћајница	11968/1, 11969/2,7, 11970/1, 11971/1,2, 11972, 11973/4, 11974, 11975/2,10, 11976, 11977/1-4, 11978, 11979	0 18 23
259	ул. Пелистерска	12000	0 82 88
263	ул. Пелистерски просек	12005/5, 12004/1,3,4,7-13, 12006/2,5-8	0 15 90
265	планирана саобраћајница	12024/2, 11993/36, 11994/8, 11994/4, 11994/3, 11994/2, 11994/10, 11994/9, 11994/7, 11987/8, 11993/35, 11993/35, 11994/6, 11994/5, 11991/4, 11990, 11989, 11988/8, 11988/7, 11988/4, 11987/10, 12021/3, 11987/5, 11987/4, 11987/3, 11987/2, 11987/1, 11986, 11995, 11994/1, 11992, 12020/25, 12005/2, 11993/25, 12020/20, 11997, 11996, 11998/5, 12027/1, 12020/24, 12020/18	0 47 16
266	планирана саобраћајница	11999, 12020/4, 12019/2, 12016/1, 12015/1,4, 12010, 12008, 12007, 12006/5, 12004/6, 11992, 11993/2	0 18 51
267	планирана саобраћајница	11993/9, 11991/1,4, 11990, 11989, 11998/2,9, 11987/10	0 16 27
273	планирана саобраћајница	12038, 12044/2,3, 12046/1-6, 12047, 12048, 12049/1	1 28 30
274	планирана саобраћајница	13929, 12038, 12041, 12042, 12043/1,2,8,11, 12044/1, 12046/1	0 37 52
275	планирана саобраћајница	12042, 12043/8	0 35 99
276	планирана саобраћајница	13986	0 37 07
277	планирана саобраћајница	13929, 12148/2, 12147/1, 12146/1,4, 12144/1	0 22 35
279	планирана саобраћајница	13125, 13993/1, 13057, 13992/1, 12381, 12380/1,2, 12379, 12378/2, 12377, 12376, 13991, 12299-12306, 13988, 12180-12184, 12179/1,2, 13987/1, 12128/2, 12129/2, 12130, 12131/1-3, 12132/1,3,4	4 61 80
280	планирана саобраћајница	12131/1, 12132/1,2, 12133/1, 12134/1, 12135, 12136/1, 12137/1, 12138/1, 12139/1,3, 12140/3, 12141/1,2, 12142/1, 12143/1, 12144/1, 12145/1,4,5,13, 12146/1, 12147/1, 12148/2	0 44 02
281	планирана саобраћајница	12131/2, 12132/7,9, 12133/2, 12134/2, 12135, 12136/2, 12137/2, 12138/2, 12139/2, 12140/2, 12141/3-5, 12142/2, 12143/2, 12144/2, 12145/2,3,6, 12146/2, 12147/2, 12148/1, 12149/1	0 45 79

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
283	планирана саобраћајница	13987/1, 12150, 12149/1, 12148/1, 12147/2, 12146/2, 12145/14, 12145/2, 12145/3, 12144/2, 12143/2, 12142/2, 12141/5, 12141/4, 12141/3, 12140/2, 12139/2, 12138/2, 12137/2, 12136/2, 12135, 12134/2, 12133/2, 12132/4, 12132/5, 12132/6, 12131/2, 12130, 12129/2, 12179/1, 12178, 12177, 12176, 12175, 12174, 12173/12, 12172, 12171/1, 12171/2, 12170, 12169, 12168, 12167, 12166, 12165, 12164, 12163, 12162, 12161/1, 12160/3, 12160/4, 12160/2, 12159, 12158, 12157, 12156, 12155, 12154, 12153/1, 12152	0 79 69
285	планирана саобраћајница	12343, 12344/1, 13991, 12339, 13988, 11927, 11928, 12152, 12153/1	1 72 50
286	планирана саобраћајница	11927, 12152, 12153/1, 2, 3, 12154, 12155, 12156, 12157, 12158, 12159, 12160/1, 12161/1,2, 12162, 12163, 12164, 12165, 12166, 12167, 12168, 12169, 12170, 12171/1,2, 12172, 12173/1, 2, 12174, 12175, 12176, 12177, 12178, 12179/1, 2, 12180, 12181	0 90 87
292	планирана саобраћајница	11927, 12152, 12153/2, 12154, 12155, 12156, 12157, 12158, 12159, 12160/1, 12161/2, 12162, 12163, 12164, 12165, 12166, 12167, 12168, 12169, 12170, 12171/1,2, 12172, 12173/1,2, 12174, 12175, 12176, 12177, 12178, 12179, 12180, 12181, 12182, 12183, 12184, 12185, 13988, 12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334/1,2, 12333/13, 12332, 12331, 12330, 12329/1,2,3, 12328/1, 12328/2, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12322, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312/1, 2, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12307, 12306, 13991,	0 98 66
295	планирана саобраћајница	12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334/1, 2, 12333/1, 12332, 12331, 12330, 12329/3, 12329/1, 2, 12328/1,2, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312/1,2, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12306, 12305, 12304, 12303, 12302, 12301, 12300	1 05 84
297	планирана саобраћајница	12303-12311, 12312/1,2, 12313	0 30 26
298	планирана саобраћајница	12314-12321, 12322/1,2, 12323-12327	0 36 10

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
299	планирана саобраћајница	12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334/1, 2, 12333/7, 12332, 12331, 12330, 12329/3, 12329/1, 2, 12328/1,2, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312/1,2, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12306, 12305, 12304, 12344/1, 2, 12345/1, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356/1,2, 12357, 12358, 12359, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12366/1, 2, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12373/1,2, 12373, 12373/1,2, 12374, 12375, 12376	1 13 04
303		12344/1,2, 12345/3,5, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356/1,2, 12357, 12358, 12359, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12366/1, 2, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12373/1,2, 12373, 12373/1,2, 12374, 12375, 12376, 12377, 12378/1,2, 12379	1 20 05
306	планирана саобраћајница	12345/2, 13089/2, 13089/1, 13088, 13087, 13992/1, 12345/2, 12345/5, 12344/2, 12344/1, 12354, 12353, 12352, 12351, 12350, 12349, 12347, 12346, 12366/2, 12366/1, 12356/2, 12356/1, 12365, 12364, 12363, 12362, 12361, 12360, 12358, 12355, 12380/2, 12379, 13057, 13992/1, 12378/2, 12380/2, 12380/2, 12380/1, 12377, 12376, 12374, 12374, 12373/2, 12373/1, 12371, 12370, 12370, 12369, 12367	1 28 83
307	планирана саобраћајница	13090, 13089/2, 13993/1, 13347/3	0 33 02
308	планирана саобраћајница	2315, 2318/1, 2256	0 08 88
309	ул. Црногорска	8105/1, 2256, 2318/1, 2257/1-3,5, 2258/1,3, 2259	0 22 71
310	планирана саобраћајница	2250/2, 2248, 2246/7, 2246/8, 2239/4, 2240/1	0 04 67
311	ул. Војвођанска	8032/1, 2135/4, 2138/4, 2140, 2141/2,3, 2142/2, 2149/3, 2150/3, 2151/4, 2152, 2153, 2154/1,2, 2155/3,21,23, 2156/1, 2158, 2225/4, 2226/2, 2227/3, 2229/1, 2230/4, 2235/3, 2236/3, 2239/4, 2240/2, 2246/2, 2248, 2249/2, 2258/2, 2259	0 24 41
312	планирана саобраћајница	2133/1, 2134, 2135/3,6, 2136/1,2, 2137/1,2	0 44 29
313	планирана саобраћајница	2130/1, 2131/2, 2132/1, 2133/1	0 04 24
314	планирана саобраћајница	2130/1, 2129, 2128/1,2,4,6-11,15	0 14 02
315	планирана саобраћајница	2135/6, 2138/8, 2139/1, 2141/1, 2142/3, 2149/1, 2150/1, 2151/1, 2152, 2153, 2154/1,2	0 13 87
316	планирана саобраћајница	2152	0 15 65
317	планирана саобраћајница	2137/1, 2138/8, 2144/2, 2148/1,2, 2146/2,4	0 26 79
318	ул. Кордунашка	2156/1, 2155/1, 2158, 2157/6	0 30 70
319	планирана саобраћајница	2157/2,6, 2159/2, 2160/1, 2161/7, 2162/7, 2163/1, 2166/2	0 08 21
320	планирана саобраћајница	2156/1, 2157/6, 2159/2, 2160/1, 2161/4, 2162/9, 2163/1, 2166/2, 2167/1, 2169/1,9, 2170/1,6	0 12 92

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
321	ул. Козарачка	14001/1, 13929, 13419/1, 13418/1,10, 13417/1, 13416/1, 13413, 13410, 13409, 13403/2, 13401/6, 13400/3, 13399, 13396/10, 13992/4, 13393/5, 13391, 13390/12, 13387, 13386, 13380/3, 13381, 13376/2, 13375/3, 13374, 13371/2, 13370, 13368, 13366/2, 13364/3,4, 2172/4, 2170/3-5,8, 2169/8,9, 2167/1, 2166/3, 2163/2, 2162/4, 2161/3, 2146/1,2,5, 2145/1,3-5, 2143/2, 2144/1, 2138/5, 2137/1	0 75 19
322	планирана саобраћајница	13401/6	0 14 51
324	планирана саобраћајница	13992/4, 13396/1-3	0 25 51
329	планирана саобраћајница	12342/13, 12342/12, 13406, 13405, 13401/1, 13400/5, 12342/15, 12342/5, 13427/1, 13422/17, 13417/2, 12342/14, 13416/2, 12342/2, 13418/1, 13414, 13411/4, 12342/15, 12342/9, 13430/27, 12342/8, 13430/16, 13433/30, 13432/24, 12342/7, 13431/3, 12342/15, 13431/2, 13430/1, 13396/19, 13397	0 30 60
330	планирана саобраћајница	13417/1-3, 13418/1	0 67 15
331	планирана саобраћајница	13418/9, 13419/3-5, 13420/1-3, 13422/2-4,6-19, 13423/1,3,4, 13427/1-10,12-26,28	0 36 29
332	планирана саобраћајница	13429/2-36	0 30 58
333	планирана саобраћајница	13430/1-16,19-25,27-30	0 26 96
334	планирана саобраћајница	13431/1-3, 13430/2-16, 13342/1,6-15	0 32 70
335	планирана саобраћајница	13929, 13419/2, 13423/2, 13425/1,2,4, 13428/1,3-8, 13430/1,2,26, 13431/1,2, 13991, 11896/1,2, 11897, 11898/1,2, 11899, 11901, 11902, 11904, 11905, 11909, 11910/2, 11911/1, 11937, 11936, 11935, 11934/1,2, 11933, 11932/2	0 89 92
336	планирана саобраћајница	13991, 13431/1, 13434, 13433/1-3, 12341, 12342/2,7, 11896/1,2, 11897, 11898/5, 11899, 11900, 11903, 11904, 11906-11908, 11910/1, 11911/2,3, 11913-11916, 11918, 11919/1, 11920/18,19, 11922/1,9, 11923/1,2, 11924	0 52 14
337	планирана саобраћајница	11920/19, 11922/1,6-9	0 14 74
338	планирана саобраћајница	11899, 11901, 11902, 11904-11909, 11910/1, 11911/1, 11912-11918, 11919/1, 11920/10,11,19, 11922/1,5,6, 11923/1,2, 11924	0 44 81
339	планирана саобраћајница	11920/19, 11922/1-5	0 14 58
340	планирана саобраћајница	13929, 13988, 11911/1, 11912, 11917, 11918, 11919/1, 11920/3,19, 11922/1,2, 11926/1,2, 11925/1,2, 11930, 11931, 11932/1,2, 11933, 11934/1,2, 11935-11937	0 27 07
341	планирана саобраћајница	13988, 11925/2, 11924, 12340	0 59 48
342	планирана саобраћајница	3349/1,13355,13356	0 04 40
343	планирана саобраћајница	4934/1, 4933/2,	0 13 54
344	планирана саобраћајница	13090, 13089/2, 13993/1, 13347/3	0 35 75
		Укупна површина	109 91 22

Образовање

Бр.грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле (К.О. Панчево)	Површина
О1	Предшколска установа	2260/4, 2261/4, 2262/2, 2263/4, 2264/6	0 37 64
О2	Основна школа „Свети Сава“	2278/3, 2277/1, 2276/1, 2275/1, 2274/2,3, 2273/1, 2272/1, 2271/9, 2268/3, 2267/3, 2282/2,3, 2285/2, 2287/1,2, 2288/3,4, 2289/6,7, 2288/8, 2289/18	1 73 63
О3	Предшколска установа	14804/4	0 52 69
О4	Предшколска установа	2267/2, 2265/3, 2264/7, 2263/3, 2262/3, 2261/2, 2261/3, 2260/2, 2260/4, 8105/2	0 54 41
		Укупна површина	3 18 37

Здравствене установе

Бр.грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле (К.О. Панчево)	Површина
31	Амбуланта	2280/1, 2278/7	0 30 21
		Укупна површина	0 30 21

Комуналне зоне и објекти

Бр.грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле (К.О. Панчево)	Површина
К3.1	Пијаца	2117, 2122/1	0 59 12
К3.2	Гробље	12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356/1, 12356/2, 12357, 12358, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12366/1, 12366/2, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12373/1, 12373/2, 12374, 12375, 12376, 12377, 12378/1, 12379, 12380/1, 12380/2, 12381, 13992/1, 13057, 13993/1, 13123, 13121/1, 13120/2, 13119/4, 13119/3, 13119/2, 13119/7, 13118/1, 13118/2, 13116/1, 13117, 13116/5, 13114, 13112, 13111, 13110/1, 13110/2, 13108, 13107, 13106/2, 13106/1, 13105/2, 13105/1, 13104, 13103, 13102, 13101/2, 13101/1, 13099, 13098, 13097, 13096, 13095, 13094, 13093/2, 13093/1, 13092/4, 13091, 13306/2, 13307, 13308/1, 13308/2, 13309, 13310/1, 13310/2, 13312/2, 13312/6, 13313/1, 13325/1, 13326/1, 13327/1, 13328/1, 13329/1, 13332, 13334/1, 13335/1, 13335/1, 13335/3, 13337/1, 13337/5, 13337/4, 13339/2, 13340, 13344, 13345/1, 13346/1, 13347/1, 13347/3,	63 05 18
К3.3	ЦС, ТС, МРС	518/1	0 27 52
К3.4	Црпна станица	2264/3, 2263/7, 2262/1	0 13 72
К3.5	ТС	14804/5	0 04 33
		Укупна површина	64 09 87

Спорт и рекреација

Бр.грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле (К.О. Панчево)	Површина
СП1	Спортски центар "Младост" и језеро "Пескана"	2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2044, 2045, 8106/35, 8013/1, 14806	15 04 81
		Укупна површина	150481

Јавно зеленило

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц. (К.О. Панчево)	Површина
J31	Парковске површине	2041/1,2	2 46 93
J32	Парковске површине	2043, 8106/16,18	1 15 24
J33	Парковске површине	14778, 14804/5	1 40 26
J34	Парковске површине	15093	0 69 59
J35	Парковске површине	14753, 14804/5	1 27 72
J36	Парковске површине	14804/5, 15079	0 83 14
J37	Парковске површине	2112/7, 2113/2	0 26 45
J38	Парковске површине	2120, 8031	0 38 08
J39	Парковске површине	2121, 8031	0 21 03
J310	Парковске површине	14804/5	0 13 17
J311	Парковске површине	521/30, 522	0 15 23
J312	Парковске површине	14803, 14804/5	0 35 67
J313	Парковске површине	12044/2,3, 12038, 12046/1-5, 12047, 12048, 12049/1,2, 12050	1 06 59
J314	Парковске површине	12129/1, 12130, 12131/2, 12132/4	0 30 63
J315	Парковске површине	13057, 13992/1, 12381, 12380/1,2, 12379, 12378/2, 12377, 13991, 12299-12305, 13988, 12180-12185, 13987/1, 12128/2, 12129/2, 12130	2 82 11
J316	Парковске површине	591/1	0 56 31
		Укупна површина	1404 81

Водене површине

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц. (К.О. Панчево)	Површина
B1	Канал	11804/5,6, 11806/2, 11805/1,7-12, 11807/1,9	0 14 63
B2	Канал	11808/1,13,26,27,36, 11809/12, 11810/1,4, 11811, 11812/1,3, 11813/14,15, 11814/1,2, 11815/13,14, 11816/1, 11817/2, 11818/24,26,38-41	0 28 32
B3	Канал	11852/6, 11851/1, 11850, 11849, 11844	0 07 17
B4	Канал	11837/4,5, 11836, 11835/3, 11834, 11833, 11832/1,2	0 09 02
B5	Канал	11831/1,2, 11955/1,2, 11952/2, 11953/2,3, 11951/3, 11950/16-18	0 09 33
B6	Канал	11949/1,2, 11948/2,6-10, 11947, 11946/2, 11945	0 15 07
B7	Канал	11968/2	0 05 63
B11	Канал	11964, 11965/1-3, 11966/1-4, 11967/4, 11968/1, 11969/2,7, 11970/1, 11971/1-3,5, 11972, 11973/4,5, 11974, 11975/2,3, 11976, 11977/1-4, 11978, 11979,11819/14, 11819/14, 11821/1,2,5,6,8,21, 11822/2,3,5-8, 11823/3,7,9-13,17, 11824/6,7,13, 11826/1,17, 11825/1, 11827/4,5, 11829/1,2, 11830/1,2, 11956/1,2, 11957/2,4, 11958/2,7, 11959/1, 11960/1, 11961/1, 11962/1, 11963/3,7,10,12,13	0 91 20
B12	Канал	12149/2, 12148/1, 12147/3, 12146/3, 12145/7-12, 12144/3, 12143/3, 12142/3, 12141/6-9, 12140/4, 12139/4, 12138/3, 12137/3, 12136/3, 12135, 12134/3, 12133/3, 12132/8,10, 12131/3	0 66 74
B13	Канал	12130, 12129/3	0 02 37
B14	Река Надел	13924	2 51 17
		Укупна површина	5 00 65

И замењује се таблицом:

Саобраћајнице

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
1	пруга Панчево - Вршац	4831/1, 4831/1, 4831/1, 4832/2, 4832/2, 4832/1, 4830, 8163, 8162, 8161, 8160, 4790/16, 4790/17, 8137, 8145, 8143, 8146, 8146, 2327/6, 2327/5, 2327/5, 2327/2, 2327/1, 2327/13, 2327/7, 2327/12, 2327/12, 8137, 8137, 8135, 8138, 8134, 8131, 8130, 8130, 8134	6 09 55
2	пруга Панчево - Вршац	2317/8, 2317/7, 2314/4, 2314/3, 2314/2, 2314/1, 2314/7, 2314/5, 2314/4, 2314/4, 2313, 8103, 8105/2, 8105/2, 2260/2, 8103, 2135/5, 2138/1, 2262/1, 2135/2, 2134, 2119/9, 8103, 8103, 8103, 2047/4, 13418/10, 13418/10, 13418/10, 8103, 8104, 2123/13, 2123/12,	1 60 99
3	пруга Панчево - Вршац	11898/2, 11898/1, 11898/1, 11898/1, 11890, 11893, 11933, 11944/2, 11944/2, 11943/1, 11943/1, 11940/2, 11942, 11887/23, 11887/23, 12151, 12151, 12150, 13929, 11877/9, 11877/9, 11877/8, 13425/4, 11882, 11897/3, 11889, 11905, 11910/2, 11910/2, 11895/3, 12039/5, 11943/1, 11940/1, 12146/4, 12146/4, 11982/7, 11877/9, 11878, 13419/2, 13418/10, 13418/10, 8103	2 05 91
4	пруга Панчево - Вршац	13929, 12027/2, 12025/2, 12021/3	0 82 68
5	железничка пруга	2241/2, 2171/2, 2181/1, 2181/1, 2178/14, 13366/2, 2317/9, 2317/12, 2317/12, 2317/9, 2317/8, 2316/1, 2317/7, 2318/1, 2173/6, 2326/2, 2317/1, 2244/11, 2244/12, 2243/3, 2244/1, 2244/1, 2245/3, 2243/2, 2243/4, 2161/2, 2155/23, 2155/3, , 2225/4, 2225/4, 2225/4, 2229/1, 2227/3, 2227/3, 2227/3, 2230/1, 2229/2, 2155/24, 2155/27, 2157/6, 2226/1, , 2317/5, 2317/4	1 05 23
6	железничка пруга	14015	0 86 41
7	ул. Новосељански пут	2040	0 39 67
8	ул. Новосељански пут	8013/2, 8013/3, 14806, 14803, 14698	5 60 85

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
9	ул. Новосељански пут	11805/3, 11807/9, 11805/11, 11805/10, 11805/12, 12005/2, 11822/4, 12020/20, 12020/20, 12020/20, 11997	6 84 17
10	ул. Стевана Шупљикца	2040, 8134, 2422/2, 2422/2, 2375/1, 2373/1, 2373/1, 2373/1, 2373/2, 2370, 2370, 2374/4, 2352, 2352, 2352, 2369, 2454/3, 2454/3, 2398, 2398, 2392/4, 2383, 2375/1, 2379/2, 2388/5, 2388/3, 2377/5, 2377/6, 2391, 2391, 2391, 2388/2, 2389, 2389, 2389, 2389, 2365/1, 2374/1, 2405/3, 8015/3, 2337/2, 2333/2	4 45 34
11	ул. Баваништански пут	8058/1	6 29 00
12	ул. Баваништански пут	13994/1	4 72 02
13	планирана саобраћајница	2042, 8106/18, 8141, 2376/2, 2375/2, 2374/3, 2372/2, 2371, 2368/2, 2367/2, 2363/2, 2362/2, 2357, 2356, 2355, 2354, 2351, 2349, 2346, 2344, 2342, 2341, 2340/1,4,5, 2330, 2328, 2329, 2330	1 95 26
14	планирана саобраћајница	2043	0 10 18
15	ул. Хаџи Проданова	2333/1	0 30 89
16	ул. Црногорска	2318/2	0 24 18
17	планирана саобраћајница	2319/2	0 01 02
18	ул. Херцеговачка	2237/3, 2323/33, 2237/2, 2317/1, 2319/2, 2255/3, 2244/8, 2244/8, 2244/9, 2323/37, 2319/4, 2243/3, 2322/3, 2322/2, 2244/2, 2242/2, 2242/1	0 09 85

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
19	ул. Србијанска	2244/8, 2323/5, 2323/36, 2323/32, 2323/8, 2237/3, 4798/3, 4798/2, 4798/1, 4798/1, 4798/1, 4795/1, 2323/34, 4794/11, , 4795/2, 4800/4, 4800/2, 2323/33, 2323/31, 2232, 2214/5, 2210/11, 2211/13, 2211/13, 2211/12, 2222/5, 2217/1, 2216/4, 2218/7, 2213/3, 2211/14, 2211/8, 2220/4, 2219/3, 2230/2, 2209/4, 2209/4, 2209/1, 2222/6, , 2217/2, 2232, 2224/1, 2211/2, , 2225/1, 2213/2, 2214/2, 2218/2, 2234, 2228, 2227/6, 2218/6, 2236/3, 2236/3, 2230/2, 2240/1, 2236/2, 2241/2, 2194/9, 2193/12, 2193/12, 2192/5, 2193/10, 2191/6, 2194/8, 2196/1, 2194/1, 2194/3, 2192/1, 2176/3, 2176/1, 2186/3, 2191/3, 2191/3, 2189/5, 2177/1, 2192/6, 2177/4, 2190/7, 2187/2, 2323/30, 2323/4, 2323/3, 4793/2, 4794/9, 2323/10, 4791/1, 4792/2, 4792/2, 2181/1, 2178/14, 2161/2, 2183/1, 2181/2, 2181/1, 2186/3, 2186/1, 2174/2, 2183/2, 2184/8, 2173/2, 2173/2, 2185/1, 2201/5, 2201/4, 2201/3, 2199/5, 2221/16, 2202/4, 2196/3, 2197/5, 2195/5, 2208/2, 2208/2, 2206/5, 2205/4, 2222/4, 2221/3, 2221/15, 2205/6, 2202/3, 2202/2, 2202/1, 2197/1, 2205/10, 2198/6, 2221/6, 2221/5, 2205/5, 2221/1, 2186/3, 8032/2, 2169/5	0 79 10
20	планирана саобраћајница	2221/3, 2222/4,6, 2224/1,2, 2225/1,2,3, 2226/1, 2227/2, 2229/3	0 12 75
21	ул. Војвођанска	2162/1, 166/4, 2164/1, 8032/1, 2167/9, 2223/2, 2223/1, 8032/2, 2221/12, 2221/1, 2221/4, 2222/1, 2221/16, 2221/15, 2169/14, 2167/10, 2169/5,	0 11 82
22	планирана саобраћајница	2177/4, 2170/9,10	0 07 78
23	планирана саобраћајница	2201/5, 2201/4, 2199/5, 2199/8, 2199/8, 2201/1, 2201/1, 2200,	0 06 96
24	планирана саобраћајница	2210/12, 2207/7, 2207/8, 2206/7, 2205/11, 2205/10, 2204/4, 2202/5, 2202/6	0 47 92
25	планирана саобраћајница	2185/9, 2185/9, 2185/7, 2188/13, 2188/12, 2185/12, 2185/10, 2185/8	0 05 35
26	планирана саобраћајница	2200	0 07 39

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
27	ул. Банијска	8034/1, 2318/2, 8106/18, 4791/1,2,4, 4792/1,3, 4793/1,2, 4794/1, 4795/1,4, 4797/4, 4799/2,3, 4800/3,4, 2216/6, 2217/2,3, 2218/5,8,13, 2215/5, 2214/4, 2212, 2211/1,5, 2210/3,4,8, 2207/5,6, 2206/6, 2205/7, 2204/5, 2203/3,4, 2200, 2199/7, 2198/1,2, 2197/6, 2195/9,10, 2194/14-16, 2193/8,9, 2192/11,12, 2191/7, 2190/6, 2189/6, 2188/9, 2185/12, 2184/1, 2180/2, 2179/1,2, 2178/2,23, 14001/2, 4936/39,40, 8034/2, 4918/2, 4914/1,9, 4911/2, 4909/1, 4905/1, 4904/2, 4903/2,3,4, 4898/1,2, 4897/2,3,9, 4893/7,27,29,50, 4890/11,13,28, 4889/3,5, 4888/1, 4887/2, 4886/5,9,10,30, 4885/1,4,10, 4884/1,2, 4883/1, 4881/3, 4880/4,5, 4878/4, 4876, 4875/4,5, 4874, 4873, 4869/6-8, 4868/3-5,7, 4801/2-6, 4802/19, 4804/2, 4805/2, 4807/1, 4806/1, 4811/10,11, 4812/1,5, 4813/3, 4814	1 00 98
28	планирана саобраћајница	2209/2, 2210/5, 2211/9, 2211/5	0 16 66
29	планирана саобраћајница	8106/18, 4815, 4813/3, 4812/1, 4811/1-3, 4806/3,4, 4808/1, 4807/2, 4804/6,7,11,12	0 13 97
32	планирана саобраћајница	4868/3,5,6, 4870/1, 4872/8, 4875/1,5,6, 4878/2, 4880/2, 4881/4, 4883/2, 4886/1,2,34, 4870/10	0 21 63
34	планирана саобраћајница	4870/4, 4872/2, 4875/9, 4877/3, 4878/2, 4879/2, 4880/1, 4881/2, 4883/2, 4886/1,3,32	0 16 34
35	ул. Македонска	4886/3,8-12, 4885/4,10	0 41 78
37	планирана саобраћајница	4890/3-10,12,13,25-27	0 08 58
38	планирана саобраћајница	4893/26, 4893/47, 4893/24, 4894/1, 4893/40, 4893/3, 4893/2, 4890/4, 4890/3, 4890/26, 4890/24	0 12 94
39	планирана саобраћајница	4895, 4896/1, 4893/25, 4894/1, 4894/5, 4894/5, 4897/9	0 35 60
40	планирана саобраћајница	4897/8, 4897/5, 4897/3, 4897/6, 4902/3, 4898/7, 4897/5, 4903/7, 4903/7, 4914/7, , 4914/12, 4924/8, , 4910/4, 4909/6, 4905/6, 4904/4, 4919/3, 4911/4, 4910/3, 4902/4, 4924/4, , 4912/4, 4911/3, 4914/12, 4923/5, 4911/2, 4910/1, 4903/3, 4919/1, 4914/8, 4922/4, 4929/4, 4929/1, 4929/6, 4936/45, 4934/1, 4930, 4934/1	0 27 45
41	планирана саобраћајница	4936/4, 4936/5, 4936/45, 4936/7,4936/8, 4936/44, 4936/9, 4936/10, 4936/*11, 4936/12, 4936/13, 4936/14, 4936/15, 4936/1,4,16,41	0 06 74

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
42	планирана саобраћајница	4896/3, 4896/5, 4898/5, 4898/4, 4894/4, 4901/1, 4900, 4904/1, 4905/3, 4909/3, 4910/8, 4911/1, 4912/4, 4914/2, 4917/1, 4917/8, 4921/5, 4922/2, 4923/3, 4924/1, 4926/1, 4928/3, 4927/2, 4928/1, 4927/1, 4932/1, 4933/2	0 23 18
44	ул. Козарачка	14015, 14001/2, 13353/2, 13993/2, 13347/5, 13346/2, 13345/6,7, 13343/4, 13342, 13338, 13337/2, 13336/4, 13334/5, 13333/5-10, 13330/1, 13329/2, 13328/4, 13327/7, 13326/12-16, 13325/3, 13324/3,4, 8034/1, 2178/1,2,7-11	0 81 04
47	планирана саобраћајница	13334/1, 13335/1,3, 13337/1,7, 13339/1, 13341, 13343/1, 13345/1, 13346/1, 13347/1,3, 13993/1, 13348, 13355, 13356, 13358, 13360, 13361/2, 13362/3, 13363/2, 13364/2, 13367, 13368, 13371/1,2, 13372, 13378, 13383/1,2, 13384, 13389/14, 13391, 13395	0 58 71
47'	планирана саобраћајница	12341, 12342/2, 12342/11, 13992/1	0 18 75
48	планирана саобраћајница	13371/2, 13373, 13377, 13383/1,2, 13384, 13389/3,8,13, 13391, 13395	0 22 68
49	планирана саобраћајница	13358-13360, 13362/1,2, 13363/1, 13364/1,3, 13367, 13368, 13371/1,3	0 14 25
50	ул. Козарачка	14001/1, 2172/6, 13362/1,4, 13357-13360	0 20 25
51	планирана саобраћајница	13357, 13358	0 08 12
52	планирана саобраћајница	13358	0 15 85
53	планирана саобраћајница	13993/1, 13347/3	0 15 07
54	ул. Херцеговачка	8029/1, 2044, 2305-2308, 2310-2313, 2314/1-7	0 78 29
55	ул. Македонска	8029/1, 2044, 2046	0 21 70
56	планирана саобраћајница	2055/2, 2057, 2058, 8026/1, 2074, 2077, 2078/1	0 39 12
57	ул. Приморска	2077, 2080, 2081/2,5, 2083/2,10, 2084/6, 2085/7,10, 2086/8,10,12, 2088/4, 2090/4,12, 2092/6, 2093/3, 2303/5, 2304/7	0 22 76
58	ул. Бокошторска	2078/1, 2080, 2081/1,6, 2083/7,9, 2084/5, 2085/6,9, 2086/7,9, 2088/3, 2090/3,11, 2092/5, 2093/2, 2303/4, 2304/6	0 28 25

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
59	планирана саобраћајница	2302/1,2, 2106/3,4	0 24 61
60	ул. Приморска	2302/7, 2301/4, 2300/4, 2298/8,11, 2297/5, 2296/5, 2295/9,12, 2294/5, 2293/5, 2292/7,11, 2291/5, 2278/1	0 21 19
61	ул. Бококоторска	2302/6, 2301/5, 2300/3, 2298/7,10, 2297/4, 2296/4, 2295/8,11, 2294/4, 2293/4, 2292/6,10, 2291/4, 2278/1	0 26 51
62	ул. Сремска	2278/1	0 30 82
63	ул. Приморска	2278/1, 2289/4,14, 2288/6,9, 2287/1,2, 2285/1, 2281/2, 2282/3,5, 2267/7, 2265/2, 2264/1,2, 2263/2, 2262, 2260/3	0 25 10
64	планирана саобраћајница	2267/6, 2265/2, 2264/5, 2263/9, 2262, 2261/1, 2260/1	0 11 48
65	планирана саобраћајница	2268/1,4	0 07 14
66	планирана саобраћајница	2270/2	0 12 30
67	ул. Македонска	14806, 2046, 10, 2050/3, 2051/1, 2052/3, 2053/2, 2055/2, 2057, 2058, 2060/2, 2061/6, 2062/2, 2063/6, 2066/3, 2068/1,2, 2070/1,2, 2094/3, 2097/2, 2100/2, 2104, 2106/2,3, 2107/8,9, 2108/4,8, 2109/4,5, 2110/3,7, 2111/1,2,5,17, 2280/5, 2278/1, 2277/1, 2276/1, 2275/1, 2274/2, 2273/1, 2272/1, 2271/8, 2270/1, 2268/1, 2269/6, 2264/5, 2263/5, 2262, 2261/1, 2260/1	2 14 61
68	пешачка стаза	14802	0 02 03
69	ул. Крајишка	14801	0 04 99
70	пешачка стаза	14800	0 01 54
71	ул. Семберијска	14799	0 09 24
72	пешачка стаза	14798	0 02 03
73	ул. Топличка	14797	0 05 00
74	пешачка стаза	14796	0 01 53
75	ул. Мачванска	14795	0 09 23
76	пешачка стаза	14793	0 02 03
77	ул. Стражиловачка	14792	0 05 00

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
78	пешачка стаза	14791	0 02 03
79	ул. Босанска	14794, 14804/5	0 66 96
80	пешачка стаза	14779	0 05 42
81	ул. Крајишка	14780	0 13 07
82	пешачка стаза	14781	0 05 56
83	ул. Семберијска	14782	0 22 23
84	пешачка стаза	14783	0 05 84
85	ул. Топличка	14784	0 12 12
86	пешачка стаза	14785	0 05 00
87	ул. Мачванска	14786	0 21 32
88	пешачка стаза	14787	0 05 83
89	ул. Стражиловачка	14788	0 12 33
90	пешачка стаза	14789	0 05 27
91	планирана саобраћајница	14790	0 04 37
92	ул. Нова Козарачка	522, 521/29, 14804/5, 2116/3, 2118/1	1 63 55
93	пешачка стаза	14804/5	0 05 83
94	ул. Хумска	14777	0 22 80
95	пешачка стаза	14775	0 05 66
96	ул. Рашка	14774	0 12 13
97	пешачка стаза	14773	0 04 91
98	ул. Далматинска	14772	0 21 72
99	пешачка стаза	14771	0 06 06
100	ул. Јадранска	14769	0 12 17
101	пешачка стаза	14768	0 05 39
102	ул. Војвођанска	14767	0 20 18
103	ул. Бачванска	2046, 14806, 14766, 14804/5	0 68 82
105	планирана саобраћајница	2278/1	0 10 65

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
106	ул. Војвођанска	2046, 8030, 14766, 2047/4, 2049/2, 2052/4, 2053/3, 2054/2, 2056, 2059/2, 2061/7,8, 2062/1, 2063/3, 2064/2, 2067, 2069/1,2, 2095/2, 2096/2, 2099/1, 2103, 2105, 2107/4,5, 2108/3, 2109/1, 2110/2,3,4, 2111/8,10, 2280/2, 2279, 2280/3, 2278/4, 2277/4, 2276/4, 2275/5, 2274/4, 2273/4, 2272/2, 2271/4, 2270/2, 2269/7, 2264/3, 2263/7, 2260/1, 803, 2119/14, 2112/8, 519/4,	0 79 37
107	пешачка стаза	14754	0 05 55
108	ул. Јадранска	14755	0 17 06
109	пешачка стаза	14756	0 07 13
110	ул. Далматинска	14757	0 25 63
111	пешачка стаза	14760	0 05 87
112	ул. Рашка	14761	0 14 16
113	пешачка стаза	14762	0 05 66
114	ул. Хумска	14764	0 21 73
115	пешачка стаза	14765	0 04 98
116	ул. Ђердапска	14260	0 17 31
117	пешачка стаза	14259	0 06 91
118	ул. Тимочка	14261	0 25 83
119	пешачка стаза	14257	0 05 85
120	ул. Златарска	14256	0 14 18
121	пешачка стаза	14255	0 05 60
122	ул. Мирочка	14254	0 22 74
123	пешачка стаза	14253	0 05 09
124	ул. Опленачка	14258, 14804/5	0 48 95
125	пешачка стаза	14242	0 05 12
126	ул. Мирочка	14243	0 13 57
127	пешачка стаза	14244	0 03 62
128	ул. Златарска	14245	0 12 30
129	пешачка стаза	14246	0 03 62

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
130	ул. Тимочка	14247	0 13 59
131	пешачка стаза	14248	0 03 62
132	планирана саобраћајница	14804/5	0 06 91
134	пешачка стаза	14250	0 01 40
135	пешачка стаза	14036	0 02 53
137	пешачка стаза	14252	0 01 39
138	планирана саобраћајница	4802/6,11,17,19, 4803/7,8,13, 4804/2	0 19 25
139	ул. Топчидерска	14265, 14804/5	0 45 19
140	ул. Сремска	2112/8, 2119/14, 2118/1	0 46 68
141	ул. Славонска	2118/62	0 19 25
142	ул. Банатска	2118/4, 8031	0 26 80
143	ул. Шумадијска	2118/40, 8031, 2118/39	0 23 49
144	ул. Фрушкогорска	2118/21	0 24 46
145	планирана саобраћајница	2117, 2118/2, 8031	0 19 28
146	планирана саобраћајница	2122/1, 8031	0 09 26
147	планирана саобраћајница	8031, 2123/8,10,12,13,15, 2124/1	0 06 86
148	ул. Сремска	2118/1, 2116/3, 2122/1, 13971/11, 2124/4,11, 2123/3,4,6,14,19,22	0 22 31
149	ул. Топчидерска	14804/5, 2116/3, 519/6, 13971/11, 2123/2,3,4,23, 2124/6,7,10,15	0 24 53
150	ул. Опленачка	14804/5, 519/5, 13971/11	0 24 52
151	ул. Велебитска	15073	0 15 48
152	пешачка стаза	15074	0 06 41
153	ул. Озренска	15076, 15077	0 24 95
154	ул. Осоговска	15085	0 12 00
155	пешачка стаза	15084	0 05 85

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
156	ул. Горњачка	15081	0 18 84
157	пешачка стаза	15080	0 05 09
158	ул. Бачванска	15087, 14804/5	0 29 11
159	пешачка стаза	14974	0 06 00
160	ул. Осоговска	15092	0 17 63
161	пешачка стаза	15090	0 04 55
162	ул. Горњачка	15089	0 10 31
163	ул. Букуљска	15088	0 30 41
164	пешачка стаза	15095	0 08 18
165	ул. Церска	15096	0 24 05
166	пешачка стаза	15099	0 06 08
167	ул. Јастребачка	15100	0 14 71
167'	планирана саобраћајница		0 03 34
168	ул. Копаоничка	15101, 518/1	0 41 64
169	пешачка стаза	15102	0 01 20
170	ул. Шарпланинска	518/1, 13971/1,4,6,11, 15093, 14980-14993, 15086, 15087, 14872-14878, 11861, 15079, 15077, 14856-14866, 11870/2,3,6, 11868/1,17, 11871/1, 11872, 11873/1, 11874/1, 11875, 11876/9, 11885, 11877/1,2,11, 11878, 11879/6, 11880/3, 11884/1,2, 11882, 13929	1 40 94
171	планирана саобраћајница	11879/10	0 03 84
172	планирана саобраћајница	11878, 11879/6,10	0 19 74
173	планирана саобраћајница	11878, 11877/4,5	0 03 40
174	планирана саобраћајница	11885, 11877/1,3,4,10, 11876/1-4,10,13,15,16, 19, 21, 22	0 18 97
175	планирана саобраћајница	11868/7, 11868/20, 11871/16, 11872, 11873/1, 11874/5,6, 11875/4, 11876/23	0 15 38

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
176	планирана саобраћајница	11875/9, 11874/3, 11874/4, 11873/1, 11872, 11868/22, 11868/30	0 10 95
177	планирана саобраћајница	11868/28, 11870/7, 11868/12, 11868/12, 11868/1, 11870/3, 11868/16	0 27 06
178	планирана саобраћајница	13929, 11877/8, 11855/14, 13929, 11887/20, 11887/18, 11887/16, 11887/14, 12039/5, 11866/20 11866/19, 11886/16, 11886/14, 11870/7, 11870/1, 11886/17, 11886/15, 11871/11, 11887/12 11887/10, 11887/8, 11873/2, 11872, 11887/15, , 11887/11, 11868/26, , 11887/6, 11887/4, 11886/18 11868/25, 11870/7, 11868/16, 11887/7, 11887/5, 11862/7, 11862/9, 11859/15, 11859/15, 11859/14 11860/14, 11860/13, 11886/8, 11858/13, 11886/12, 11856/7, 11865, 11858/8, 11866/22, 11866/21 11886/10, 11886/6, 11886/5, 11852/8, 11855/2, 11855/16, 11854/23, 11886/8, 11886/8, 11853/26 11853/25, 11853/24, 11853/11, 11853/11, 11853/11, 11886/1, 11855/12	0 44 83
180	планирана саобраћајница	11870/7, 11870/1, 11862/7, 11862/7, 11862/6, 11859/12, 11859/12, 11859/12, 11866/25, 11858/11	0 11 89
181	планирана саобраћајница	11862/4, 11860/8, 11862/7, 11862/5, 11866/9, 11859/10, 11860/9, 11865, 11866/10, 11866/8, 11866/11, 11870/1, 11870/3	0 14 68
182	планирана саобраћајница	11859/7, 11861/1, 11859/5, 11862/2, 11862/1, 11866/2, 11860/6, 11862/7, 11859/6, 11860/5, 11858/4, 11858/3, 11865, 11866/3, 11866/1, 11861/2, 11870/3, 11870/1	0 14 18
183	планирана саобраћајница	11858/17	0 14 20
185	планирана саобраћајница	11856/2,3, 11855/2,17	0 24 27
186	планирана саобраћајница	11855/2,12, 11854/10	0 24 90
187	ул. Шарпланинска	11858/5, 1856/18, 11856/19, 11856/15, 11856/13, 11854/13, 11854/11, 11856/12, 11856/27, 11856/7 11858/8, 11855/16, 11855/16	0 45 93

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
189	планирана саобраћајница	11805/18, 11805/17, 11805/15, 11805/16, 11805/19, 11805/9, 11805/20	0 04 82
190	планирана саобраћајница	11805/18, 11805/17, 11805/15, 11804/10, 11804/8, 11805/14, 11804/7, 11808/31, 11807/5, 11808/23	0 07 04
191	планирана саобраћајница	11808/16, 11808/25, 11807/5, 11807/4, 11808/19, 11808/20, 11807/2	0 05 28
192	планирана саобраћајница	11808/15-21,25	0 04 35
193	планирана саобраћајница	11808/4-6,8-10	0 03 35
194	планирана саобраћајница	11809/2,3,5, 11809/18, 11809/17, 11809/16, 11809/13	0 07 66
196	планирана саобраћајница	11810/3, 11812/6	0 08 43
198	планирана саобраћајница	11813/17, 11815/11, 11815/9, 11814/6, 11814/6, 11815/10, 11814/5, 11814/4, 11814/7	0 08 21
199	планирана саобраћајница	11816/11, 11816/6, 11816/5, 11815/7, 11815/6, 11815/5, 11815/4, 11816/18, 11815/3	0 09 44
200	планирана саобраћајница	11818/39, 11816/2-9	0 15 65
201	планирана саобраћајница	11818/24,41	0 16 13
202	планирана саобраћајница	11818/26,35, 11852/2,4-6	0 30 12
204	планирана саобраћајница	11851/1, 11850	0 24 04
206	планирана саобраћајница	11840/2, 11841/1, 11838/3, 11837/2, 11837/2, 11837/5, 11837/5, 11842/1,	0 50 26
207	планирана саобраћајница	11837/7, 11835/2, 11835/3, 11834, 11832/2, 11832/1, 11831/2, 11837/2	0 10 98
208	планирана саобраћајница	11832/1, 11891, 13985	0 27 69
209	планирана саобраћајница	13985	0 09 58

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
210	планирана саобраћајница	11948/10, 11950/43, 11950/56, 11950/55, 11950/50, 11950/49, 11950/44, 11950/26, 11950/25, 11950/20, 11950/19, 11950/31, 11950/38, 11950/37, 11950/32	0 21 60
213	планирана саобраћајница	11946/2, 11945/2, 11948/10, 11948/5, 11946/1	0 09 58
214	планирана саобраћајница	11950/28, 11950/39, 11831/1, 11955/1, 11952/1, 11953/3, 11831/2, 11950/37	0 10 37
218	планирана саобраћајница	11944/2, 11945/2	0 13 08
220	планирана саобраћајница	11878, 11877/8,9, 11885, 11886, 11887/2, 11888-11890, 11893, 11894, 11895/1-3,5,6, 13985, 11948/4,5, 11947, 11946/2, 11945, 11944/2, 11943/1, 11942, 11941, 11940/1,2, 11939, 11938, 13929	0 97 98
224	планирана саобраћајница	11949/1, 11950/3,6,9,10,15	0 05 99
227	планирана саобраћајница	11814/1	0 07 11
228	планирана саобраћајница	11807/1, 11808/1,13,27,33, 11809/9, 11810/1, 11811, 11812/1, 11813/13, 11814/1, 11815/2,14, 11816/1, 11817/2, 11818/5,15,24,26,41, 11852/2	0 35 68
229	планирана саобраћајница	11852/2	0 02 68
230	планирана саобраћајница	11814/1	0 06 59
231	ул. Кајмакчаланска	13984, 13929	0 68 31
232	планирана саобраћајница	11825/5, 11826/1	0 03 25
240	планирана саобраћајница	13929, 11976, 11977/1-4, 11978, 11979, 11982, 11983/2, 11985, 12000, 11987/1-3, 12021/1-3, 12024/1,2, 12025/1,2, 12026/1,2, 12027/1,2	0 87 44
242	планирана саобраћајница	11819/17, 11819/16, 11821/1, 11821/25, 11821/18, 11821/19, 11821/24, 11822/2, 11823/7, 11823/9, 11823/3, 11823/17, 11824/12, 11824/5	0 17 18
243	планирана саобраћајница	11826/1-17, 11825/2,5,9,10,14,15	0 24 50

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
244	планирана саобраћајница	11823/35, 11823/32, 11823/31, 11823/28, 11824/9, 11824/1, 11824/5, 11824/14	0 03 50
248	планирана саобраћајница	11957/1,3,4, 11958/1,3-7	0 15 24
250	планирана саобраћајница	11959/1, 11960/1, 11961/1, 11962/1, 11963/1	0 05 49
251	планирана саобраћајница	11958/1, 11959/1, 11960/1, 11961/1, 11962/1	0 09 34
252	планирана саобраћајница	11963/1-7,10,11,14-16	0 13 75
254	планирана саобраћајница	11968/1, 11967/1,4-15	0 13 41
256	планирана саобраћајница	11969/2, 11970/1-3	0 21 42
259	ул. Пелистерска	12000	0 82 88
263	ул. Пелистерски просек	12005/5, 12004/1,3,4,7-13, 12006/2,5-8	0 15 90
265	планирана саобраћајница	12024/2, 11993/36, 11994/8, 11994/4, 11994/3, 11994/2, 11994/10, 11994/9, 11994/7, 11987/8, 11993/35, 11993/35, 11994/6, 11994/5, 11991/4, 11990, 11989, 11988/8, 11988/7, 11988/4, 11987/10, 12021/3, 11987/5, 11987/4, 11987/3, 11987/2, 11987/1, 11986, 11995, 11994/1, 11992, 12020/25, 12005/2, 11993/25, 12020/20, 11997, 11996, 11998/5, 12027/1, 12020/24, 12020/18	0 47 16
266	планирана саобраћајница	11999, 12020/4, 12019/2, 12016/1, 12015/1,4, 12010, 12008, 12007, 12006/5, 12004/6, 11992, 11993/2	0 18 51
267	планирана саобраћајница	11993/9, 11991/1,4, 11990, 11989, 11998/2,9, 11987/10	0 16 27
273	планирана саобраћајница	12038, 12044/2,3, 12046/1-6, 12047, 12048, 12049/1	1 28 30
274	планирана саобраћајница	13929, 12038, 12041, 12042, 12043/1,2,8,11, 12044/1, 12046/1	0 37 52
275	планирана саобраћајница	12042, 12043/8	0 35 99

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
276	планирана саобраћајница	13986	0 37 07
277	планирана саобраћајница	13929, 12148/2, 12147/1, 12146/1,4, 12144/1	0 23 50
279	планирана саобраћајница	13125, 13993/1, 13057, 13992/1, 12381, 12380/1,2, 12379, 12378/2, 12377, 12376, 13991, 12299-12306, 13988, 12180-12184, 12179/1,2, 13987/1, 12128/2, 12129/2, 12130, 12131/1-3, 12132/1,3,4	4 61 80
283	планирана саобраћајница	13987/1, 12150, 12149/1, 12148/1, 12147/2, 12146/2, 12145/14, 12145/2, 12145/3, 12144/2, 12143/2, 12142/2, 12141/5, 12141/4, 12141/3, 12140/2, 12139/2, 12138/2, 12137/2, 12136/2, 12135, 12134/2, 12133/2, 12132/4, 12132/5, 12132/6, 12131/2, 12130, 12129/2, 12179/1, 12178, 12177, 12176, 12175, 12174, 12173/12, 12172, 12171/1, 12171/2, 12170, 12169, 12168, 12167, 12166, 12165, 12164, 12163, 12162, 12161/1, 12160/3, 12160/4, 12160/2, 12159, 12158, 12157, 12156, 12155, 12154, 12153/1, 12152	0 79 69
284	планирана саобраћајница	12148/1, 12149/1, 12150	0 12 14
285	планирана саобраћајница	12343, 12344/1, 13991, 12339, 13988, 11927, 11928, 12152, 12153/1	1 72 50
286	планирана саобраћајница	11927, 12152, 12153/1, 2, 3, 12154, 12155, 12156, 12157, 12158, 12159, 12160/1, 12161/1,2, 12162, 12163, 12164, 12165, 12166, 12167, 12168, 12169, 12170, 12171/1,2, 12172, 12173/1, 2, 12174, 12175, 12176, 12177, 12178, 12179/1, 2, 12180, 12181	0 90 87
292	планирана саобраћајница	11927, 12152, 12153/2, 12154, 12155, 12156, 12157, 12158, 12159, 12160/1, 12161/2, 12162, 12163, 12164, 12165, 12166, 12167, 12168, 12169, 12170, 12171/1,2, 12172, 12173/1,2, 12174, 12175, 12176, 12177, 12178, 12179, 12180, 12181, 12182, 12183, 12184, 12185, 13988, 12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334/1,2, 12333/13, 12332, 12331, 12330, 12329/1,2,3, 12328/1, 12328/2, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12322, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312/1, 2, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12307, 12306, 13991,	0 98 66

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
295	планирана саобраћајница	12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334/1, 2, 12333/1, 12332, 12331, 12330, 12329/3, 12329/1, 2, 12328/1,2, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312/1,2, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12306, 12305, 12304, 12303, 12302, 12301, 12300	1 05 84
297	планирана саобраћајница	12303-12311, 12312/1,2, 12313	0 30 26
298	планирана саобраћајница	12314-12321, 12322/1,2, 12323-12327	0 36 10
299	планирана саобраћајница	12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334/1, 2, 12333/7, 12332, 12331, 12330, 12329/3, 12329/1, 2, 12328/1,2, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312/1,2, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12306, 12305, 12304, 12344/1, 2, 12345/1, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356/1,2, 12357, 12358, 12359, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12366/1, 2, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12373/1,2, 12373, 12373/1,2, 12374, 12375, 12376	1 13 04
303		12344/1,2, 12345/3,5, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356/1,2, 12357, 12358, 12359, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12366/1, 2, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12373/1,2, 12373, 12373/1,2, 12374, 12375, 12376, 12377, 12378/1,2, 12379	1 20 05
306	планирана саобраћајница	12345/2, 13089/2, 13089/1, 13088, 13087, 13992/1, 12345/2, 12345/5, 12344/2, 12344/1, 12354, 12353, 12352, 12351, 12350, 12349, 12347, 12346, 12366/2, 12366/1, 12356/2, 12356/1, 12365, 12364, 12363, 12362, 12361, 12360, 12358, 12355, 12380/2, 12379, 13057, 13992/1, 12378/2, 12380/2, 12380/2, 12380/1, 12377, 12376, 12374, 12374, 12373/2, 12373/1, 12371, 12370, 12370, 12369, 12367	1 28 83
307	планирана саобраћајница	13090, 13089/2, 13993/1, 13347/3	0 33 02
308	планирана саобраћајница	2315, 2318/1, 2256	0 08 88
309	ул. Црногорска	8105/1, 2256, 2318/1, 2257/1-3,5, 2258/1,3, 2259	0 22 71

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
310	планирана саобраћајница	2250/2, 2248, 2246/7, 2246/8, 2239/4, 2240/1	0 04 67
311	ул. Војвођанска	8032/1, 2135/4, 2138/4, 2140, 2141/2,3, 2142/2, 2149/3, 2150/3, 2151/4, 2152, 2153, 2154/1,2, 2155/3,21,23, 2156/1, 2158, 2225/4, 2226/2, 2227/3, 2229/1, 2230/4, 2235/3, 2236/3, 2239/4, 2240/2, 2246/2, 2248, 2249/2, 2258/2, 2259	0 24 41
312	планирана саобраћајница	2133/1, 2134, 2135/3,6, 2136/1,2, 2137/1,2	0 44 29
313	планирана саобраћајница	2130/1, 2131/2, 2132/1, 2133/1	0 04 24
314	планирана саобраћајница	2130/1, 2129, 2128/1,2,4,6-11,15	0 14 02
315	планирана саобраћајница	2135/6, 2138/8, 2139/1, 2141/1, 2142/3, 2149/1, 2150/1, 2151/1, 2152, 2153, 2154/1,2	0 13 87
316	планирана саобраћајница	2152	0 15 65
317	планирана саобраћајница	2137/1, 2138/8, 2144/2, 2148/1,2, 2146/2,4	0 26 79
318	ул. Кордунашка	2156/1, 2155/1, 2158, 2157/6	0 30 70
319	планирана саобраћајница	2157/2,6, 2159/2, 2160/1, 2161/7, 2162/7, 2163/1, 2166/2	0 08 21
320	планирана саобраћајница	2156/1, 2157/6, 2159/2, 2160/1, 2161/4, 2162/9, 2163/1, 2166/2, 2167/1, 2169/1,9, 2170/1,6	0 12 92
321	ул. Козарачка	14001/1, 13929, 13419/1, 13418/1,10, 13417/1, 13416/1, 13413, 13410, 13409, 13403/2, 13401/6, 13400/3, 13399, 13396/10, 13992/4, 13393/5, 13391, 13390/12, 13387, 13386, 13380/3, 13381, 13376/2, 13375/3, 13374, 13371/2, 13370, 13368, 13366/2, 13364/3,4, 2172/4, 2170/3-5,8, 2169/8,9, 2167/1, 2166/3, 2163/2, 2162/4, 2161/3, 2146/1,2,5, 2145/1,3-5, 2143/2, 2144/1, 2138/5, 2137/1	0 75 19
322	планирана саобраћајница	13401/6	0 14 51
324	планирана саобраћајница	13992/4, 13396/1-3	0 25 51

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
329	планирана саобраћајница	12342/13, 12342/12, 13406, 13405, 13401/1, 13400/5, 12342/15, 12342/5, 13427/1, 13422/17, 13417/2, 12342/14, 13416/2, 12342/2, 13418/1, 13414, 13411/4, 12342/15, 12342/9, 13430/27, 12342/8, 13430/16, 13433/30, 13432/24, 12342/7, 13431/3, 12342/15, 13431/2, 13430/1, 13396/19, 13397	0 30 60
330	планирана саобраћајница	13417/1-3, 13418/1	0 67 15
331	планирана саобраћајница	13418/9, 13419/3-5, 13420/1-3, 13422/2-4,6-19, 13423/1,3,4, 13427/1-10,12-26,28	0 36 29
332	планирана саобраћајница	13429/2-36	0 30 58
333	планирана саобраћајница	13430/1-16,19-25,27-30	0 26 96
334	планирана саобраћајница	13431/1-3, 13430/2-16, 13342/1,6-15	0 32 70
335	планирана саобраћајница	13929, 13419/2, 13423/2, 13425/1,2,4, 13428/1,3-8, 13430/1,2,26, 13431/1,2, 13991, 11896/1,2, 11897, 11898/1,2, 11899, 11901, 11902, 11904, 11905, 11909, 11910/2, 11911/1, 11937, 11936, 11935, 11934/1,2, 11933, 11932/2	0 89 92
336	планирана саобраћајница	13991, 13431/1, 13434, 13433/1-3, 12341, 12342/2,7, 11896/1,2, 11897, 11898/5, 11899, 11900, 11903, 11904, 11906-11908, 11910/1, 11911/2,3, 11913-11916, 11918, 11919/1, 11920/18,19, 11922/1,9, 11923/1,2, 11924	0 52 14
337	планирана саобраћајница	11920/19, 11922/1,6-9	0 14 74
338	планирана саобраћајница	11899, 11901, 11902, 11904-11909, 11910/1, 11911/1, 11912-11918, 11919/1, 11920/10,11,19, 11922/1,5,6, 11923/1,2, 11924	0 44 81
339	планирана саобраћајница	11920/19, 11922/1-5	0 14 58
340	планирана саобраћајница	13929, 13988, 11911/1, 11912, 11917, 11918, 11919/1, 11920/3,19, 11922/1,2, 11926/1,2, 11925/1,2, 11930, 11931, 11932/1,2, 11933, 11934/1,2, 11935-11937	0 27 07
341	планирана саобраћајница	13988, 11925/2, 11924, 12340	0 59 48

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
342	планирана саобраћајница	3349/1,13355,13356	0 04 40
343	планирана саобраћајница	4934/1, 4933/2,	0 13 54
344	планирана саобраћајница	13090, 13089/2, 13993/1, 13347/3	0 35 75
		Укупна површина	112 96 40

Образовање

Бр.грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле (К.О. Панчево)	Површина
О1	Предшколска установа	2260/4, 2261/4, 2262/2, 2263/4, 2264/6	0 49 43
О2	Основна школа „Свети Сава“	2278/3, 2277/1, 2276/1, 2275/1, 2274/2,3, 2273/1, 2272/1, 2271/9, 2268/3, 2267/3, 2282/2,3, 2285/2, 2287/1,2, 2288/3,4, 2289/6,7, 2288/8, 2289/18	1 73 63
О3	Предшколска установа	14804/4	0 52 69
О4	Предшколска установа	2267/2, 2265/3, 2264/7, 2263/3, 2262/3, 2261/2, 2261/3, 2260/2, 2260/4, 8105/2	0 54 41
		Укупна површина	3 30 16

Здравствене установе

Бр.грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле (К.О. Панчево)	Површина
31	Амбуланта	2280/1, 2278/7	0 30 21
		Укупна површина	0 30 21

Комуналне зоне и објекти

Бр.грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле (К.О. Панчево)	Површина
К3.1	Пијаца	2117, 2122/1	0 59 12
К3.2	Гробље	12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356/1, 12356/2, 12357, 12358, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12366/1, 12366/2, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12373/1,12373/2, 12374, 12375, 12376, 12377, 12378/1, 12379, 12380/1, 12380/2, 12381, 13992/1,	63 05 18

		13057, 13993/1, 13123, 13121/1, 13120/2, 13119/4, 13119/3, 13119/2, 13119/7, 13118/1, 13118/2, 13116/1, 13117, 13116/5, 13114, 13112, 13111, 13110/1, 13110/2, 13108, 13107, 13106/2, 13106/1, 13105/2, 13105/1, 13104, 13103, 13102, 13101/2, 13101/1, 13099, 13098, 13097, 13096, 13095, 13094, 13093/2, 13093/1, 13092/4, 13091, 13306/2, 13307, 13308/1, 13308/2, 13309, 13310/1, 13310/2, 13312/2, 13312/6, 13313/1, 13325/1, 13326/1, 13327/1, 13328/1, 13329/1, 13332, 13334/1, 13335/1, 13335/1, 13335/3, 13337/1, 13337/5, 13337/4, 13339/2, 13340, 13344, 13345/1, 13346/1, 13347/1, 13347/3,	
K3.3	ЦС, ТС, МРС	518/1	0 13 55
K3.4	Црпна станица	2264/3, 2263/7, 2262/1	0 13 72
K3.5	ТС	14804/5	0 04 33
K3.6	МРС	518/1	0 09 87
		Укупна површина	64 05 77

Спорт и рекреација

Бр.грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле (К.О. Панчево)	Површина
CP1	Спортски центар "Младост" и језеро "Пескана"	2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2044, 2045, 8106/35, 8013/1, 14806	15 04 81
		Укупна површина	150481

Јавно зеленило

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц. (К.О. Панчево)	Површина
J31	Парковске површине	2041/1	2 42 49
J32	Парковске површине	2043, 8106/16,18	1 15 24
J33	Парковске површине	14778, 14804/5	1 40 26
J34	Парковске површине	15093	0 69 59
J35	Парковске површине	14753, 14804/5	1 27 72
J36	Парковске површине	14804/5, 15079	0 83 14
J37	Парковске површине	2112/7, 2113/2	0 26 45
J38	Парковске површине	2120, 8031	0 38 08
J39	Парковске површине	2121, 8031	0 21 03

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц. (К.О. Панчево)	Површина
J310	Парковске површине	14804/5	0 13 17
J311	Парковске површине	521/30, 522	0 15 23
J312	Парковске површине	14803, 14804/5	0 35 67
J313	Парковске површине	12044/2,3, 12038, 12046/1-5, 12047, 12048, 12049/1,2, 12050	1 06 59
J314	Парковске површине	12129/1, 12130, 12131/2, 12132/4	0 30 63
J315	Парковске површине	13057, 13992/1, 12381, 12380/1,2, 12379, 12378/2, 12377, 13991, 12299-12305, 13988, 12180-12185, 13987/1, 12128/2, 12129/2, 12130	2 82 11
J316	Парковске површине	591/1	0 56 31
		Укупна површина	14 03 71

Водене површине

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц. (К.О. Панчево)	Површина
B1	Канал	11804/5,6, 11806/2, 11805/1,7,8,9, 11807/1,9 11808/1,13,26,27,36, 11809/12, 11810/1,4, 11811, 11812/1,3, 11813/14,15, 11814/1,11, 11815/2,13,14, 11816/23, 11817/2, 11818/38, 49, 24, 40, 41, 26,	0 43 67
B2	Канал	11852/2, 11851/8, 11850, 11849, 11844, 11842/1	0 09 66
B3	Канал	11838/1,2,3, 11837/5, 11837/4, 11836, 11835/3, 11834, 11833, 11832/4, 11832/1, 11831/1,2, 11955/1,2, 11952/2, 11953/2,3, 11951/3, 11950/16-18	0 20 10
B4	Канал	11949/1,2, 11948/6-10, 11947, 11946/2, 11945/1	0 15 07
B5	Канал	11968/2	0 05 55
B6	Канал	11819/14, 11819/3, 11821/5,6,8 11821/22, 11821/21, 11822/2,3,5,6,7,8, 11823/3,7,9,10,11,12,13,17, 11824/6,7,13, 11826/1,17, 11825/1, 11827/6,14, 11829/1,2, 11830/1,2, 11956/1,2, 11957/2,4, 11958/7, 18341, 18342, 11960/10, 11961/15, 11962/6, 11963/7,10,12,13, 11964, 11965/6, 11965/2,3, 11966/1,2,4, 11967/4, 11969/2,7, 11970/1, 11971/1,2,3,5, 11972/6, 11973/12, 11974/6, 11975/2,3, 11976, 11977/1,2,3,4, 11978, 11979	0 91 20
B7	Канал	12149/8,9,10, 12148/4,5, 12147/10,11, 12146/3,	0 62 92

		12145/7,8,9,10,11,12, 12144/3, 12143/3, 12142/3, 12141/6,7,8,9, 12140/4, 12139/4, 12138/3, 12137/3, 12136/3, 12135, 12134/3, 12133/3, 12132/8,10, 12131/3, 12130,	
B8	Канал	12130, 12129/3	0 02 37
B9	Река Надел 25166	13924/1	2 51 66
И188	инспекциона стаза	11804/6, 11806/2, 11805/1,7,8,19, 11807/6, 11808/1,13, 26,37, 11809/13, 11810/4, 11811, 11812/3, 11813/15, 11814/1,10, 11815/2,13,14, 11816/14,24, 11818/22,24,40,41,34,48	0 24 00
И203	инспекциона стаза	11851/9, 11852/2, 11850, 11849, 11844, 11842/1,	0 05 43
И219	инспекциона стаза	11838/2, 11837/4, 11836, 11835/2, 11834, 11833, 11832/1,4, 11831/1, 11955/1, 11952/2, 11953/2,3, 11951/2,3, 11950/17,18,19, 11949/2, 11948/10, 11948/7, 11947, 11946/2, 11945/1, 11944/7,10, 11943/1, 11942, 11941, 11940/1,2	0 23 78
И223	инспекциона стаза	11838/1, 11837/5, 11836, 11835/1, 11834, 11833, 11832/1,4, 1131/2, 11955/2, 11952/2, 11953/2, 11951/1,4, 11950/13,14,15, 11949/1	0 11 54
И225	инспекциона стаза	11805/2,7,8,9,10,22,11,12, 11807/1, 11808/1,13,27,35, 11809/11, 11810/1, 11811, 11812/1, 11813/14, 11814/1, 11815/2,14, 11816/22, 11817/2, 11818/38, 11818/15,24,26,41,	0 24 18
И226	инспекциона стаза	11852/2, 11851/7, 11850, 11849, 11844, 11842/1	0 05 26
И233	инспекциона стаза	11819/11,24, 11821/6,8, 11822/3,6,7,8, 11823/7,11,12,13, 11824/13, 11824/7, 11826/1,17, 11825/1, 11827/6,14, 11829/2, 11830/2, 11956/2, 11957/2, 18340, 11960/11, 11961/16, 11962/5, 11963/3,13, 11964, 11965/3,5, 11966/4, 11966/3, 11967/2,3,4, 11968/1,2,3, 11969/1, 2, 11970/1, 11971/4,5, 11972/5, 11973/5, 11974/5,6, 11975/3, 11967, 11977/1,2,3,4,11978, 11979	0 42 35
И241	инспекциона стаза	11819/3, 11821/1,20,23, 11822/2, 11823/7, 11823/9, 11823/3, 11823/17, 11814/12,13,15, 16,	0 13 95
И255	инспекциона стаза	11826/17,19, 11827/6,14, 11829/1, 11830/1, 11956/1, 11957/4, 11958/7, 18342, 11960/9, 11961/14, 11962/7, 11963/1,10,12, 11963/7, 11964, 11965/2,7, 11966/1,2, 11967/4,5	0 19 37
И257	инспекциона стаза	11968/1, 11969/2,7, 11970/1, 11971/1,2, 11972/8, 11973/11, 11974/7, 11975/2,10, 11976, 11977/1-4, 11978, 11979	0 12 99
И268	инспекциона стаза	11968/2, 11968/3	0 04 82
И269	инспекциона стаза	11945/1, 11946/1, 11947, 11948/2,6,8, 11949/1	0 09 93

И280	инспекциона стаза	12148/6, 12148/9, 12147/4,7, 12146/1, 12145/1,4,5, 12144/1, 12143/1, 12142/1, 12141/1,2, 12140/3, 12139/3, 12138/1, 12137/1, 12136/1, 12135, 12134/1, 12133/1, 12132/2, 12132/1, 12131/1	0 21 28
И281	инспекциона стаза	12148/4, 12147/8,9, 12146/2, 12456/6, 12145/2,3, 12144/2, 12143/2, 12142/2, 12141/3,4,5, 12140/2, 12139/2, 12138/2, 12137/2, 12136/2, 12135, 12134/2, 12133/2, 12132/7,9, 12131/2	0 22 26
		Укупна површина	7 43 34

Измене у поглављу "Б1.2.2. урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене у наслову Правила за јавне намене"

- У оквиру таблице додаје се поднаслов **"Правила и услови за друге објекте на парцели "** са текстом:

"За постојеће комплексе јавне намене могућа је изградња нових објекта у оквиру постојећих комплекса уз поштовање урбанистичких параметара дефинисаних овим планом, просторним капацитетима, важећим правилницима за одговарајућу јавну намену и разрадом комплекса урбанистичким пројектом како је дефинисано поглављем "Б.3.1.2. Локације за разраду урбанистичким пројектомНапомена:"

Висинску регулацију за нове објекте јавне намене планирати у складу са графичим прилогом

"Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина" .

Уколико је за комплекс јавне намене максимална висинска регулација дефинисана као "постојећа спартност" нове објекте висински уклопити у постојећу спартност комплекса."

Измене у наслову: "Б1.2.3 Урбанистички и други услови за изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре" стр. 32

Измене у наслову"Б1.2.3.1 Јавне саобраћајне површине" стр. 33

- У првом пасусу брише се део текста:

"Према предложеној категоризацији уличне мреже – саобраћајне мреже за део насеља - Целина 3 у насељеном месту Панчево, егзистирају:

- главне градске саобраћајнице – Баваништански и Новосељански пут и улица Стевана Шупљикца,

- саобраћајнице нижег реда – примарне сабирне и стамбене,

У категоризацију тј. ранг стамбених саобраћајница сврстане су интегрисане саобраћајнице, сервисне и др."

и замењује текстом.

"Према предложеној категоризацији уличне мреже – саобраћајне мреже за део насеља - Целина 3 у насељеном месту Панчево, егзистирају:

- главне градске саобраћајнице – Баваништански и Новосељански пут и улица Стевана Шупљикца,

- саобраћајнице нижег реда – примарне сабирне и стамбене и

- инспекционе стазе

У категоризацију тј. ранг стамбених саобраћајница сврстане су интегрисане саобраћајнице, сервисне и др. док инспекционе стазе постављене уз канале имају функцију само за одржавање каналске мреже и не могу се користити као приступ парцелама. Ове парцеле ће приступ остваривати преко службености пролаза до јавне саобраћајне површине".

- испод подналова **"Улична мрежа/ранг саобраћајница"** припадајући текст се брише:

"За задовољење саобраћајних потреба насеља планирана је саобраћајна мрежа са одговарајућим капацитетима која ће обезбедити безбедно, ефикасно и рационално функционисање саобраћајног система насеља. Уједно, планирана саобраћајна мрежа обезбеђује, уз оптималне трајекторије и времена путовања, остварење веза у насељу и насеља са околним простором.

На основу значаја и улоге у саобраћајном систему насеља, извршена је категоризација планиране саобраћајне мреже и то на саобраћајнице вишег и нижег реда.

Планирани путеви сврстани су у следеће категорије:

- главне градске саобраћајнице – Баваништански пут (ІБ реда број 14) и Новосељански пут као и саобраћајница Стевана Шупљикца која кроз град представља трасу државног пута ІБ реда број 10)
- сабирне,
- стамбене саобраћајнице и интегрисане саобраћајнице- мањих регулационих ширина.

У зависности од значаја тј. ранга саобраћајница – путева, одређене су одговарајуће регулационе ширине и саобраћајни капацитети и сл. За саобраћајни систем насеља и овог дела града најважнију улогу и значај имаће главне градске саобраћајнице којом се одвија највећи обим саобраћаја.

У главним градским саобраћајницама планирано је поред коловоза, посебни саобраћајни капацитети (стазе) за пешачки и бициклички саобраћај, аутобуске нише уколико се за новима укаже потреба. У сабирним и стамбеним саобраћајницама је поред коловоза и тротоара могуће предвидети и стационарни саобраћај у складу са конкретним условима и потребама на терену."

и замењује се текстом:

"За задовољење саобраћајних потреба насеља планирана је саобраћајна мрежа са одговарајућим капацитетима која ће обезбедити безбедно, ефикасно и рационално функционисање саобраћајног система насеља. Уједно, планирана саобраћајна мрежа обезбеђује, уз оптималне трајекторије и времена путовања, остварење веза у насељу и насеља са околним простором.

На основу значаја и улоге у саобраћајном систему насеља, извршена је категоризација планиране саобраћајне мреже и то на саобраћајнице вишег и нижег реда.

Планирани путеви сврстани су у следеће категорије:

- главне градске саобраћајнице – Баваништански пут (ІБ реда број 14) и Новосељански пут и Стевана Шупљикца које кроз град представљају трасу државног пута ІБ реда број 10)
- сабирне,
- стамбене саобраћајнице и интегрисане саобраћајнице- мањих регулационих ширина.

Према усвојеној Уредби о категоризацији државних путева («Сл.гл.РС», број 87/23, 242/24, и 90/24) предметни обухват Плана се простире дуж следећих државних путева:

- Државни пут ІБ реда број 10: Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), деоница број 01007 (Д), 01008 (Л) и 01009, од чвора број 1004 Панчево (Ковин) код км 13+116 до чвора број 1006 Алибунар (Пландиште) код км 46+196 и
- Државни пут ІБ реда број 14: Панчево – Ковин – Рађа – веза са државним путем 33, на деоници број 01401, од чвора број 1004 Панчево (Ковин) код км 0+000 до чвора број 1401 Ковин (Бела Црква) код км 28+857.

У зависности од значаја тј. ранга саобраћајница – путева, одређене су одговарајуће регулационе ширине и саобраћајни капацитети и сл. За саобраћајни систем насеља и овог дела града најважнију улогу и значај имаће главне градске саобраћајнице којом се одвија највећи обим саобраћаја.

У главним градским саобраћајницама планирано је поред коловоза, посебни саобраћајни капацитети (стазе) за пешачки и бициклички саобраћај, аутобуске нише уколико се за новима укаже потреба. У сабирним и стамбеним саобраћајницама је поред коловоза и тротоара могуће предвидети и стационарни саобраћај у складу са конкретним условима и потребама на терену."

- **Испод текста поднаслови "Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:"**

додаје се текст:

"На основу услова ЈП „Путеви Србије“ од 04.02.2025. (број 953-1589/25-1) испоштовано је следеће:

- На графичким прилозима Плана (карта регулационо – нивелациони решење) је јасно обележена граница Плана, траса и елементи државног пута, регулациона и грађевинска линија дуж траса државних путева."

- **Испод припадајућег текста поднаслови "Услови за планиране саобраћајне површине"**

додаје се текст:

Како је планирано пробијање Улице Македонске до Улице Сремске (поред дома здравља и код ОШ „Свети Сава“) могуће је линију ЈПП-а из Војвођанске улице преусмерити на новопробијену, јер ће иста бити веће регулационе ширине од Војвођанске и самим тим биће олакшано кретање аутобуса.

- **У оквиру поднаслови "Услови за употребу завршних материјала и пратећих елемената"**

брише се реченица:

"Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу и намени површине, планираним саобраћајним оптерећењима и у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018)"

и замењује се новом.

"Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу и намени површине, планираним саобраћајним оптерећењима и у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 и 92/2023 – др.закон)."

Измене у наслову "Б1.2.3.2. Хидротехничка инфраструктура", стр 39

- Измене у поднаслову: "Водопривредни услови", стр 45

Брише се текст:

"Према нашим подацима деонице водних објеката и водотока и носиоци права-власници катастарских парцела које су њима захваћене су:

ред. бр.	Водоток / канал	Стационажа (км)	Број к.п. К.о. Панчево	Власник / корисник	Напомена
1	Надел	24+515-25+655	13924	РС / ЈВП „Воде Војводине"	-
2	Панчевачки 33	5+076 - 6+580		Низ парцела у приватној својини, са културом канал, осим на км 5+580 -пруга, власник РС/корисник ЈП „Железнице Србије" и на км 6+580 – пут, власник РС/корисник Град Панчево	
3	Панчевачки 33-2	0+000 -1+089		Низ парцела у приватној својини, са културом канал	
4	Водице	5+234-5+632			Затрпан
5	Водице1	0+000 - 0+040			Затрпан

- Предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме реметити могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Протицајни профили канала, стабилност њихових косина и дна, као и слободан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката, планским решењима морају бити сачувани
- На предметном подручју се налази постојећи пијезометар Рр-19 који се не сме оштећивати нити нарушавати његова функционалност.
- Услед планиране промене намене земљишта (промене намене пољопривредног земљишта у земљиште за будућу изградњу) неопходно је водити рачуна да се упуштањем атмосферских и других пречишћених вода у мелиорационе канале не сме угрозити функционисање мелиорационе каналске мреже за одводњавање (мелиорациона каналска мрежа је ограниченог капацитета и не сме се изазвати преливање по околном терену).
- Уколико се предвиђа укрштање инсталација са водним објектима (мелиорационим каналима) у случају подземног укрштања потребно је да се горња ивица заштите инсталације постави на дубину мин. 1,0m испод пројектованог дна канала. Ову дубину треба задржати у дужини колико износи ширина канала у нивоу терена. У зони радно-инспекционих стаза канала које су ширине мин. 5,0m у грађевинском реону (а мин. 10m у ванграђевинском реону) инсталацију поставити мин. 1,0m испод површине терена и заштитити је од притиска тешке грађевинске механизације, која ради на одржавању канала.
- Инсталацију предвидети на удаљености мин. 5m од постојећег моста-пропуста.
- Укрштања инсталација са каналом планирати под углом приближно 90°.
- Инсталација се може укрштати и качењем цеви за конструкцију постојећег моста- пропуста, с тим да доња ивица заштите инсталације буде изнад доње ивице конструкције (ДИК) моста-пропуста, т.ј. да не залази у светли (протицајни) отвор моста-пропуста.
- Ово Предузеће не гарантује за стабилност моста-пропуста.
- У случају реконструкције моста-пропуста инвеститор је дужан да измести инсталацију и по завршетку радова поново врати инсталацију, о свом трошку.
- На местима улива пречишћених вода у канал планирати уливну грађевину која својим габаритом не залази у протицајни профил канала и не нарушава стабилност обале канала. Такође, канал мора бити заштићен од ерозионог дејства вода облагањем у дужинама од по 3,0m узводно и низводно од места улива.
- Приликом израде Техничке документације, поштовати дате услове, а све у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска и подзаконска акта:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/218), Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 и 01/16).
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82),
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС”, број 5/68),
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09),
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 36/09).
- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање: атмосферских вода, зауљених атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода.
- Атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, риголе и др., преко уређених испуста осигураних од ерозије и који не залазе у протицани профил реципијента.
- За атмосферске воде са зауљених и задржаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља - таложник).
- Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласности за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).
- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 („Сл. гласник РС”, бр. 67/11 и 01/16), а да се при том обезбеди одржавање доброг еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12).
- Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
- Зависно од потреба, код сваког загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 и 01/16), Прилог 2, Глава III, Табела 1.
- Уколико није изграђена јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне отпадне воде до њене изградње испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета. Пражњење септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП.
- У природне и вештачке водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 50/12) омогућавају одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82).
- Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити планирана у складу са прописима који уређују одлагање отпада на депоније.
- Водоснабдевање предвидети према условима подручног јавног комуналног предузећа (ЈКП).
- Зоне санитарне заштите изворишта воде за пиће одржавати према Правилнику о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр. 92/2008).

- За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.
- Границе и намена земљишта на које право коришћења или право управљања има ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад или ВД „Тамиш Дунав“ д.о.о. Панчево, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Постојећи канали „Панчевачки-33“ и „Панчевачки-33-2“ прелазе делом и преко земљишта у приватној својини, често су неприступачни, то јест недоступни за одржавање и веома запуштени. Поред основне функције одвођења подземних и површинских вода, домаћинства испуштају у ове канале и отпадне воде.

Према Плану ови отворени канали задржавају своју основну функцију, али сада више неће бити одводњавање само пољопривредног подручја, већ и градског јер ће се омогућити и прикључење дела будуће атмосферске канализације на посматрном сливном подручју. Планира се постављање устава и црпних станица које ће у критичним периодима повећати протицај у каналској мрежи и омогућити препумпавање у периоду високих вода. Канали су пројектовани са падом дна од 0,1‰, ширином у дну од 1,0m и нагибом косина од 1:1,5. Пројектована пропусна моћ канала је 0,54m³/sec то јест 0,41m³/sec. Дуж канала са једне или обе стране неопходно је урадити инспекционе стазе ширине од 4 до 7 метара. Косине канала се могу обложити бетонским плочама. У канале се могу испуштати само атмосферске воде које су по категоризацији квалитета друге класе. Никако се не смеју испуштати употребљене воде (фекалне и технолошке).

- Атмосферске и условно чисте технолошке отпадне воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара другој класи воде, могу се без пречишћавања одвести у јавну канализациону мрежу, а затим преко уређених испуста у хидромелиоративне канале.
- За индустријске комплексе у радним зонама су неопходни локални предтретмани (таложници и уљни сепаратори) пре упуштања у систем насељске атмосферске канализације, како се не би угрозио квалитет површинских и подземних вода.
- Санитарно фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у канале и Надел само у случају да својим квалитетом не угрожавају другу »Б« класу реципијента. Препорука је да параметри буду у следећим границама:

БПК5 ср.дневни	до 25 mg/l
суспендоване материје	до 30 mg/l
ХПК	до 125 mg/l
укупан азот	до 15 mg/l
укупан фосфор	до 2 mg/l

Штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС бр. 31/82).

- Квалитет вода после предтретмана мора задовољавати критеријуме из Општинске одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Комплетни водопривредни услови су приложени у оквиру Документационе основе."

и замењује се текстом:

"Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Закона и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службенигласник СРС, број 5/68) Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Планом се налазе мелиорациони канали који гравитирају водотоку Надел, ознака Панчевачком 33, Панчевачком 33-2 и Водице. Водоток Надел се делом налази у обухвату плана, он припада природном водотоку I реда.

Списак водних објеката унутар прелиминарних граница ПГР-а

- Деоница водотока Надел се налази уз северну границу обухвата плана, од кт 24+515 до кт 25+655 (катастарска парцела 13924) јавна својина са правом коришћења ЈВП Воде Војводине Нови Сад
- канал Панчевачки 33 на деоници од кт 5+076 до кт 6+580 је на приватним парцелама са културом канал осим на кт 5+580 пруга, где је корисник Железнице Србије и на кт 6+580 пут, где је корисник Град Панчево. Геометриске карактеристике канала дате у прилогу услова.
- канал Панчевачки 33-2 на деоници од кт 0+000 до кт 1+089 на приватним парцела, култура канал. Геометриске карактеристике канала дате у прилогу услова
- канал Водице на деоници од кт 5+234 до кт 5+632, а на делу од кт 5+234 до кт 5+409 је зацефљен
- пијезометар Пп-19, положај дат у прилогу услова.

Наведени водни објекти су приказани у прилогу, који је био саставни део Водних услова број 1-994/6-18 од 26.03.2019. године.

На подручју насеља се налази мрежа мелиорационих канала, формирана ради одводњавања пољопривредних површина, набројаних у претходној тачки. Постојећа мрежа мелиорационих канала на подручју насеља, поред своје основне функције одводњавања пољопривредног земљишта, представља и реципијент атмосферских вода и других пречишћених вода насеља и радних (индустријских) зона насеља.

Упуштањем атмосферских и других пречишћених вода у мелиорационе канале се не сме угрозити основна функција мелиорационе каналске мреже - одводњавање, тј. планираном изградњом нових објеката на предметном простору се не сме угрозити водни режим постојеће каналске мреже у свим условима рада система за одводњавање.

С обзиром на то да атмосферске воде и пречишћене отпадне воде са простора обухвата ПГР-а представљају додатно хидролошко - хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, неопходно је хидролошко- хидрауличком анализом сагледати планирано - ново стање и утврдити количину и динамику упуштања планираних вода у систем за одводњавање, као и евентуално потребну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (канал, пропусти и др.), чиме ће се постићи ефикасно одводњавање слива у новим околностима.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала и водотока набројаних и описаних у тачки 2 уважити следеће:

Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала/ водотока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала/водотока) ширине од мање 5,0м од обале канала/водотока сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограде, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом/водотоком :

Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала/водотока и удаљити минимално 5,0 м од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 м.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом/водотоком, планирати је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала/канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0м од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала/водотока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала/водотока) према слову 3.2.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом/водотока, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 3.2.

Линијски објекат поставити најмање 1,0т испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала/водотока). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала/водотока, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.

Реципијент и изливна грађевина:

Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 т узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 т од пропуста/моста.

Услови коришћења вода:

Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).

За израду нових водозахватних објеката обавезно тражити водне услове и због обавезе достављања података другој страни о изградњи нових бунара за потребе водоснабдевања.

Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама. Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 1/3) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о 3/6 водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

Услови заштите вода

Планско решење мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Панчева, уз уважавање следећег:

Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде .

Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале/водотоке, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услову 3.5.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 5.2.

Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља или у централно постројење, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Планом дефинисати локацију за ППОВ. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Посројећи пијезометар Пп-19 не сме се оштетити нити нарушити његова функционалност.

Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Локације и уређење депонија отпадних материја мора бити планирана у складу са прописима који уређује одлагање отпада на депоније.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

У оквиру заштитног појаса Надела обавезно је остварити инспекционе стазе."

Измене у наслову: "Б1.2.3.3. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура", стр.47

- *Измене у поднаслову "Услови за реконструкцију/изградњу електроенергетских објеката и постројења"*

Брише се текст:

"На основу планираног раста потрошње планирана је изградња ТС 20/0,4 kV/kV са одговарајућим коридором 20KV и 0,4KV коридором. Трансформаторске станице планиране су у близини нових пословних и стамбених објеката (за мање потрошаче и за јавну потрошњу, јавно осветљење и слично) према графичком прилогу. Напајање трансформаторских станице изводиће се двострано, кабловски са најповољнијег места прикључења.

Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20kV напонском нивоу.

За трансформаторске станице типа 2x630 kVA предвидети простор минималне површине 35,75m², правоугаоног облика минималних димензија 6,5mx5,5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m.

За трансформаторске станице типа 1x630kVA предвидети простор минималне површине 22m², правоугаоног облика минималних димензија 4mx5,5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;

Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника(корисника), најмање 3,0m од других објеката;"

и замењује се текстом:

"На основу планираног раста потрошње планирана је изградња ТС 20/0,4 kV/kV са одговарајућим коридором 20KV и 0,4KV коридором. Трансформаторске станице могу се градити у близини нових пословних и стамбених објеката (за мање потрошаче и за јавну потрошњу, јавно осветљење и слично). Напајање трансформаторских станице изводиће се двострано, кабловски са најповољнијег места прикључења.

Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20kV напонском нивоу.

Средњенапонска мрежа изводи се 20kV подземним кабловским водовима

Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима.

Напајање јавног осветљења кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.

За трансформаторске станице типа 2x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx 5,06m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.

За трансформаторске станице типа 1x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 3,55m, са колским приступом са једне дужи и једне краће стране. За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дужи и једне краће стране. "

- **Измене у поднаслову "Телекомуникациона мрежа и објекти"**

Брише се део текста:

"У обухвату Плана се налази једна базна станица, а на предметном подручју има три РР линка. "

и замењује се текстом:

"У обухвату Плана се налази једна базна станица, а на предметном подручју има један РР линк.

Планиране су три базне станице, од којих је за једну позиција испланирана (РА 153), а за остале две позиција није фиксна, јер су у почетној фази планирања и исте ће бити дефинисане пројектном документацијом.

- *У поднаслову "Услови за планирану телекомуникациону мрежу"*

Брише се припадајући текст:

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребне за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте породичног становања приступна тк мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте вишепородичног становања приступна тк мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима савременом технологијом монтажом IP приступних тк уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа се може реализовати савременом технологијом који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација савремених решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планирано је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат и по једна за сваки планирани стамбени објекат (становање са делатностима и вишепородично становање), у објекту, за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана генералне регулације.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирани су капацитете тк инфраструктуре:

- планирана је траса-коридор за тк канализацију капацитета две PVC цеви Ø110 mm дуж обе стране свих улица и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;
- позиција окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окана не буде већи од 50-60m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;
- планирана је изградња тк окана на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100m;
- планирано је повезивање нове тк канализације на постојећу;
- планирани су прелази испод коловоза саобраћајница из свих нових окана;
- планирано је завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;
- планирана је изградња нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару. Положај планиране тк канализације одредиће се у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, планирана је изградња базне станице.

Потребна површина је 10x10m - на којој се планира цеста стуб, на јавној површини.

За планирану локацију, на којој ће се изградити стуб, мора се обезбедити приступ и наизменично напајање.

Висина стуба подложна је променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да ова стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

и замењује се текстом:

"На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber To the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима. Потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат у оквиру предметног плана детаљне регулације.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планираће се полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

За све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана, биће предвиђени нови телекомуникациони коридори (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, планиране су три зоне од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)м, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта.

Уколико није могуће обезбеди позицију на објекту онда је потребно планирати локације за изградњу стуба. Површине зона треба да буду (10x10) m, на којој ће се планирати цевасте стуб висине од 15-36m, на јавној површини. Напомињемо да је за напред наведене планиране локације, на којима ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,
- наизменично напајање.

Висина стуба подложна је променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Висине стуба могу бити 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Позиција једне базне станице је испланирана а за остале две базне станице није фиксна. Тачна позиција ће бити дефинисана током процеса пројектовања.

Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката)."

Измене у наслову "Б1.2.3.4 Термоенергетска инфраструктура" стр. 54

- **Брише се текст:**

Потрошачи који нису прикључени на гас или на гасну котларницу (улица Јастребачка и ОШ Свети Сава) снабдевају се енергијом потребном за грејање путем индивидуалних ложишта.

Решавањем проблема у термоенергетици доћи ће се до великог помака и у заштити човекове околине у Панчеву. Да би се проблем решио или бар делимично ублажило аерозагађење, неопходни циљеви су:

- коришћење природног гаса као основног енергента;
- гашење индивидуалних нееколошких топлотних извора и омогућавање власницима индивидуалних стамбених објеката прикључење на гасни систем (све у зависности од техничких могућности и економске оправданости);
- строго спровођење топлотне заштите објеката у смислу законских норми и увођење мерача потрошње топлотне енергије и енергената, користећи најсавременије регулационе и контролне уређаје и инструменте, а све у циљу штедње и рационалне потрошње енергије и континуалне контроле испуста штетних, загађујућих материја из ложишта термоенергетских постројења.

У графичком прилогу су дате оријентационе зоне које би биле предвиђене за топлификацију а које за гасификацију односно мешовито - гасификацију и топлификацију. Критеријум за одабир подручја је искључиво густина топлотног оптерећења. Изузетно, зоне се могу мењати у зависности од топлотног оптерећења.

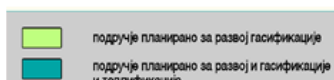
Подручје овог дела Панчева је територија која је предвиђена за гасификацију. Оквирна подела на зоне (гасификација и остало, гасификација-топлификација).

и замењује текстом :

"Гас као енергент користе котларница у ОШ Свети Сава и котларница у предшколској установи Зека као и објекат вишепородичног становања у улици Јастребачкој.

Лож уље као енергент користе котларнице у комплексу СРЦ Стрелиште, предшколска установа Петар Пан."

- **Брише се цртеж:**



- **Измене у наслову "Топловодна мрежа и постројења"**

- **Брише се текст**

"На предметном подручју егзистирају гасне котларнице у улици Јастребачкој и ОШ Свети Сава. У контактом подручју у улици Стевана Шупљика изведен је вреловод ТО Котеж – насеље Тесла – Стрелиште. Овај вреловод је предвиђен да буде у функцији и ако се евентуално комплетан систем града веже на топлотни извор у јужној индустријској зони."

- **У оквиру подналова "Услови за постојећу топловодну мрежу"**

брише се текст:

"У улици Стевана Шупљикца реконструкција вреловодне мреже зависиће од њеног стања. Гасна котларница и инсталације у улици Јастребачкој могу се делимично користити и за околне објекте индивидуалног становања до максимума капацитета гасне котларнице."

и замењује текстом:

"У контактом подручју у улици Стевана Шупљикца изведен је вреловод ТО Котеж – насеље Тесла – Стрелиште. Овај вреловод је предвиђен да буде у функцији и ако се евентуално комплетан систем града веже на топлотни извор у јужној индустријској зони."

- **Додаје се поднаслов са текстом:**

"Услови за постојећу топловодну мрежу и котларнице

У улици Стевана Шупљикца реконструкција вреловодне мреже зависиће од њеног стања. Котларница и инсталације у улици Јастребачкој могу се делимично користити и за околне објекте индивидуалног становања до максимума капацитета котларнице.

Постојеће котларнице на лож уље снабдевају објекте у оквиру којих су и изграђене и имају довољно капацитета."

- **У поднаслову "Услови за планирану топловодну мрежу"**

брише се први пасус:

Нови топловоди ће се изградити на основу захтева потрошача, топлотног оптерећења и економске оправданости а планирају се у окружењу гасних котларница уколико оне имају довољан капацитет.

и замењује текстом:

У графичком прилогу дата је могућа траса топловода из објекта у улици Јастребачкој до предшколске установе Петар Пан. Предуслов за изградњу овог топловода је решавање имовинско правних односа. Нови топловоди ће се изградити на основу захтева потрошача, топлотног оптерећења и економске оправданости а планирају се у окружењу гасних котларница уколико оне имају довољан капацитет.

Нови топловоди се могу градити у комплексу јавних објеката као веза постојећих објеката са планираним објектима јавне намене.

- **Додаје поднаслов са текстом:**

Услови за реконструкцију/изградњу топловодних објеката и котларница

Планирати прикључење постојећих котларница на лож уљеи чврста горива на дистрибутивну гасну мрежу када се за то створе технички услови (нпр. предшколска установа Петар Пан, објекат јавне намене на СРЦ Стрелиште...).

- **Измене у наслову "Гасоводна мрежа и постројења"**

брише се текст:

Опредељење у овом плану је да се гасоводна дистрибутивна мрежа дефинише као систем који се може градити у фазама тј. може се реализовати у складу са подударношћу већег броја утицајних фактора, чији број ће опредељивати формирање рационалних, инвестиционо и технолошки могућих целина, које ће пак имати предности у изградњи. Иако се изградња гасоводног система посматра као целовит систем, реализација може бити и парцијална али ускладу са важећим прописима и правилима из ове области.

На подручју које је обухваћено овим планом треба омогућити прикључење на гас свих индивидуалних корисника (објеката).

Анализирајући изграђену разводну гасоводну мрежу (3-6 бар), локације постојећих РМРС, као и изграђене дистрибутивне гасоводне мреже, гасификацију у широкој потрошњи на предметној територији би требало извести тако да се изврши гасификација домаћинства (на слици 1 дате су трасе примарне мреже).

На територији МЗ „Младост“ изведена је РМРС 6 са прикључним гасоводом.

и замењује се текстом:

Опредељење у овом плану је да се гасоводна дистрибутивна мрежа дефинише као систем који се може градити у фазама тј. може се реализовати у складу са подударношћу већег броја утицајних фактора, чији број ће опредељивати формирање рационалних, инвестиционо и технолошки могућих целина, које ће пак имати предности у изградњи. Иако се изградња гасоводног система посматра као целовит систем, реализација може бити и парцијална али ускладу са важећим прописима и правилима из ове области.

На подручју које је обухваћено овим планом треба омогућити прикључење на гас свих индивидуалних корисника (објеката).

Анализирајући изграђену разводну гасоводну мрежу (3-6 бар), локације постојећих РМРС, може се констатовати да задовољава потребе обухвата плана.

У обухвату плана изграђене су три реонске мерно регулационе станице (РМРС) на које је прикључена дистрибутивна гасна мрежа.

Дистрибутивна гасна мрежа је изграђена у различитим временским периодима а Инвеститори су били ЈП СРБИЈАГАС и ДКД гас. Мрежа која је у власништву ЈП СРБИЈАГАС је у функцији али у делу обухвата плана где је инвеститор био ДКД дистрибутивна гасна мрежа није у функцији. У графичком прилогу дат је оквирни приказ улица где ДГМ није у функцији.

- **Брише се поднаслов "РМРС/МРС" и мења се у поднаслов "МС"**
- **У поднаслову "Услови за реконструкцију/изградњу гасоводних објеката и постројења"**

брише се текст:

"У предметном подручју егзистирају активне и неактивне МРС које су прикључене на градски гасовод. Статус неактивних МРС зависиће од потреба објеката за који су изграђене и услова надлежног дистрибутера. Нове МРС ће се градити уз објекте који се планирају гасифицирати. Планирану РМРС 5 и РМРС 7 извести према важећим прописима."

и замењује се текстом:

"С обзиром да дуги низ година гасоводна мрежа у појединим улицама није активна и постоји могућност да је у веома лошем стању може се изградити и нова дистрибутивна мрежа која ће се бити испројектована како би задовољила капацитете планираних потрошача али се и уклопити у систем функционисања постојеће дистрибутивне мреже.

Постојеће мерне станице (РМРС и МРС) се могу реконструисати у циљу одржавања или повећања капацитета према техничким условима дистрибутера и власника – ЈП СРБИЈАГАС.

Изградња нових гасовода и објеката на гасоводу зависиће од потреба корисника у обухвату овог плана."

- **Додаје се наслов са текстом:**

"Обновљиви и алтернативни извори топлотне енергије

Дугорочни планови гасификације подручја у обухвату плана не искључују примену алтернативних и обновљивих извора енергије.

С обзиром на степен загађености у обзир би дошли обновљиви извори енергије (ОИЕ) који се налазе у природи (ветар, сунце, геотермална енергија, и др.)

Коришћење ових извора енергије доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисије гасова који изазивају ефекат стаклене баште, и сл. За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: пелет, сунчева енергија, енергија ветра, геотермална енергија, и др.

Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката или при реконструкцији и адаптацији постојећих потребно могуће је користити неке од поменутих (или непоменутих) извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

Повећање енергетске ефикасности извршиће се реализацијом следећих активности:

- изградња нових објеката који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ,
- енергетска санација зграда и увођење ОИЕ у сектору зградарства (углавном у јавном сектору),
- замена уља за ложење, угља који се користе за грејање, природним гасом и или ОИЕ,
- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ,
- коришћење и производња опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ."

- **Измене у наслову "Б1.2.3.6.Управљање отпадом" стр. 60**

Брише се текст:

"У циљу развија система примарне селекције и рециклаже отпада потребно је формирати површине за примарно сакупљање и селекцију рециклабилних материјала - папира, метала, ПЕТ амбалаже и сл. Неопасни и инертни делови ових врста отпада који се не могу рециклирати или даље поново користити третира се као комунални отпад, а опасни садржаји се морају третирати на посебан начин у складу са домаћом и регулативом коју прописује ЕУ за сваку врсту отпада.

У сарадњи са надлежним ЈКП, израдом техничке документације и у складу са санитарно-техничким прописима и условима, треба дефинисати тачан број потребних контејнера и њихову локацију. У сарадњи са ЈКП могуће је усвојити и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Медицински отпад се мора посебно сакупљати унутар здравствених установа и комплекса, уз стриктно спровођење свих мера заштите, и даље евакуисати и третирати по прописима за ту врсту отпада. Свака здравствена установа мора имати судове за примарно сакупљање овог отпада и систем његове даље евакуације. Капацитети треба да одговарају величини установе, места за његово сакупљање да испуне све санитарно-хигијенске услове а динамика евакуације да одговара динамици сакупљања и расположивом простору за примарно сакупљање."

- **Измене у наслову "Б1.3.ПОТРЕБАН СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛА", стр. 61**

Минимална комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, а пожељно је и на гасоводну мрежу.

До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама) у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Брише се део текста испод наслова:

"На подручју блокова број 3.3.2 до 3.3.14, 3.3.23, 3.3.29 и 3.3.39 који су комунално неопремљено земљиште и планирани су Планом вишег реда као земљиште за даље ширење града предвиђено је комплетно инфраструктурно и саобраћајно опремање и изградња, као услов за изградњу на земљишту остале намене. Грађевинске парцеле се у овом подручју до тада третирају као комунално неопремљене парцеле и на њима није могуће вршити изградњу."

и замењује се текстом:

"На подручју блокова који су према графичком прилогу бр.08 „Ограничења урбаног развоја“ комунално неопремљено земљиште и планирани су Планом вишег реда као земљиште за даље ширење града предвиђено је инфраструктурно и саобраћајно опремање и изградња, као услов за изградњу на земљишту остале намене. Грађевинске парцеле се у овом подручју до тада третирају као комунално неопремљене парцеле и на њима није могуће вршити изградњу."

- **Измене у наслову "Б1.4.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ", у наслову "Б1.4.1.Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних Целина", наслову "Б1.4.1.1.Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа" у поднаслову "Архитектонско - урбанистички услови", стр.61**

- **брише се текст испод поднаслово:**

"Са становишта заштите непокретних културних доба и добара која уживају претходну заштиту, Измена и допуна плана може се планирати на основу следећих архитектонско - урбанистичких услова:

- Архитектуру нових објеката ускладити са традиционалним вредностима и начинима обликовања у банатским насељима.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент."

и замењује се текстом:

"Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 3 -проширена Миса са гробљем може се планирати на основу следећих архитектонско-урбанистичких услова:

- С обзиром да се налази под претходном заштитом објект железничке станице Варош треба сачувати и за све радове који се на њему планирају неопходно је прибављање конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (кат. парцела бр.8138 ко Панчево.
 - За виноградарску кућицу у Србијанској улици бр.42 (поред Месаре Плави Дунав) пре рушења треба урадити техничку документацију како би остао траг једне од интересантних зграда које су биле подизане изван насеља имале своју одређену функцију и несимњив значај за историју и народно градитељство овог дела Баната.
 - Архитектуру нових објеката ускладити са традиционалним вредностима и начинима обликовања у банатским насељима.
 - Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент"
- **Измене у наслову "Б1.4.2.Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи", стр.62**

Брише се текст:

"Значајан предуслов заштите животне средине је опремање овог насеља комуналном инфраструктуром, превасходно, одвојеним системима одвођења употребљених, санитарних (фекална канализација) и атмосферских вода (кишна канализација). Овај потоњи треба доградити и санирати, с обзиром на стање локалне каналске мреже. Сва предузећа која на предметном подручју «производе» технолошке отпадне воде су у обавези да изврше њихов предтретман, пре упућивања на централно градско постројење за обраду отпадних вода. Није дозвољено изливање отпадних вода у водоток Надел или у постојеће канале.

Изградња гасне дистрибутивне мреже и снабдевање пословних и стамбених објеката гасом такође може да смањи загађеност животне средине, пре свега ваздуха. Економским инструментима локалне еколошке политике подстицати предузетнике и грађане, власнике домаћинстава у овом делу Панчева да улажу у енергетски ефикасну опрему за грејање, односно у поступке искоришћавања обновљивих извора енергије (биомаса, биогас, топлотне пумпе, соларни колектори, фотонапонски панели и сл). Подизање зелених површина, које треба да покрију најмање 30% површине насеља намењеној становању и задовоље норматив од 16 до 30m² зеленила/становник, додатно утиче на квалитета ваздуха и смањење нивоа комуналне буке. Не треба дозволити проширење површина других намена на штету зелених површина. Покрајински завод за заштиту природе налаже подизање система јавних зелених површина, повећање удела зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила и његово негововање у блиско природном стању. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 20% а оптимално 50%, док проценат четинарских врста ограничити до 20% и то на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском улогом. Унутар стамбених блокова, зони породичног и вишепородичног становања, блокова са преовлађујућом стамбеном наменом очувати постојеће зеленило и повезати га у целину. Избегавати сађење инвазивних (агресивних неаутентичних, нелокалних) врста, нарочито у близини Надела.

Смањење утицаја саобраћаја и привредних делатности на животну средину насеља Миса, као меру заштите од буке, загађења ваздуха и тла, могуће је постићи подизањем заштитног зеленила дуж саобраћајница и уз парцеле за планиране или постојеће објекте мале привреде. Такође је неопходно ограничити саобраћај теретних возила кроз насеље и смањити брзину кретања свих моторних возила кроз насеље. Приликом реконструкције саобраћајница, инфраструктуре и постављања додатне инфраструктуре поставити трасе или изградити стазе за бициклистички саобраћај. Ове мере треба да буду обавезне јер већ деценијама ниво буке у појединим деловима града где се одвија интензиван моторизован саобраћај, нарочито теретни друмски и железнички, а такав је око Мисе и кроз насеље, оптерећује животну средину и угрожава здравље. Поред тога, систем праћења квалитета ваздуха показује да је више година уназад загађеност ваздуха честицама, чађ и суспендоване честице PM₁₀, највећа на Новој Миси и Стрелишту. Ова два насеља се „смењују“ на неславном првом месту по угрожености становништва честицама из ваздуха.

У складу са градским, односно регионалним планом управљања комуналним отпадом, неопходно је предвидети просторе за селективно прикупљање отпада (комуналног, комерцијалног и опасног комуналног), односно за сетове контејнера за селективно одлагање отпада.

Носиоци постојећих и планираних економских делатности треба да уважавају начела одрживог развоја и полазе од основних превентивних и регулативних мера програма заштите животне средине. То, између осталог, значи да су власници постојећих објеката мале привреде у обавези да примењују технологије и процесе који испуњавају стандарде заштите животне средине. За све планиране привредне активности и објекте који могу да угрозе животну средину, треба, прво, сачинити процену њиховог утицаја на животну средину. На предметном подручју допуштено је улагање у делатности, пројекте и постројења и дозвољена реконструкција, промена технологије и проширење капацитета делатности и објеката који су сврстани у Листу II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008).

Минимални утицај делатности на средину може бити остварен поштовањем захтева за интегрисаним спречавањем и контролом загађења, односно планирањем и увођењем најбољих доступних техника (BAT – best available technique).

С обзиром на то да град Панчево располаже ограниченим подацима о стању животне средине, нужно је изградити интегрални катастар животне средине (катастар загађивача – емисија, катастар загађености – имисија и катастар деловања) и проширити систем праћења квалитета животне средине (мониторинг ваздуха, вода, подземних вода, тла и нивоа буке) и на насеље Миса. Пре више година је Град, преко мерења Завода за јавно здравље, почео редовно да прати концентрацију чађи, а повремено и концентрацију укупних таложних материја у овом насељу.

Подела предузећа према утицају на животну средину

Полазећи од величине предузећа, врсте, обима и интензитета делатности, предузећа се, према могућем утицају на животну средину, могу поделити у 7 група:

I група: малапредузећа чији је утицај на животну средину незнатан икоја могу бити смештена унутар насеља не нарушавајући квалитет живота околном становништву и не изазивајући непријатности непосредним суседима, као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервис и др. Предузећа треба да се придржавају правила комуналне хигијене и могу да примењују организационе мере заштите животне средине.

II група: мала и средњапредузећа која, због благог утицаја на животну средину могу да буду лоцирана на ободу насеља тако да њихово присуство и делатност не изазивају непријатности суседству, као што су веће електромеханичарске радионице, складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, фабрике хлеба и друго. Предузећа треба да се придржавају правила комуналне хигијене и могу да примењују техничко-технолошке и организационе мере заштите животне средине.

III група: већепредузећа са приметним утицајем на животну средину због којег је потребно да буду издвојена заштитним одстојањем од стамбеног насеља тако да њихова делатност не нарушава конфор суседству, као што су тржни центри и већа складишта (брuto површине веће од 5000 m²), туристички и рекреативни објекти, инфраструктурни пројекти, прехранбена индустрија, текстилна индустрија итд. Предузећа су дужна да спроводе техничко-технолошке, просторно-урбанистичке и организационе мере заштите животне средине.

Основне групе предузећа према документацији у вези са заштитом животне средине и заштитном одстојању од насеља

ГРУПА*	I	II	III
Заштитно одстојање у m**	< 50	50 - 200	200 - 600
Документа у вези са заштитом животне средине која могу бити потребна за валидну урбанистичку документацију***	-	ПУ	ПУ

*Када је присутно више извора загађивања и опасности у, или око предузећа, припадност предузећа групи се одређује навише.

** Заштитно одстојање између и стамбених насеља.

По правилу заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

*** ПУ - процена утицаја пројекта на животну средину(правна основа: 1, 2, 8);"

и замењује текстом:

" Значајан предуслов заштите животне средине је опремање овог насеља комуналном инфраструктуром, превасходно, одвојеним системима одвођења употребљених, санитарних (фекална канализација) и атмосферских вода (кишна канализација). Овај потоњи треба доградити и санирати, с обзиром на стање локалне каналске мреже. Сва предузећа која на предметном подручју «производе»

технолошке отпадне воде су у обавези да изврше њихов предtretман, пре упућивања на централно градско постројење за обраду отпадних вода. Није дозвољено изливање отпадних вода у водоток Надел или у постојеће канале.

Изградња гасне дистрибутивне мреже и снабдевање пословних и стамбених објеката гасом такође може да смањи загађеност животне средине, пре свега ваздуха. Економским инструментима локалне еколошке политике подстицати предузетнике и грађане, власнике домаћинстава у овом делу Панчева да улажу у енергетски ефикасну опрему за грејање, односно у поступке искоришћавања обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, топлотне пумпе, соларни колектори, фотонапонски панели и сл).

Подизање зелених површина, које треба да покрију најмање 30% површине насеља намењеној становању и задовоље норматив од 16 до 20 m² зеленила/становник за рекреацију и одмор, додатно утиче на квалитета ваздуха и смањење нивоа комуналне буке. Не треба дозволити проширење површина других намена на штету зелених површина. Покрајински завод за заштиту природе налаже подизање система јавних зелених површина, повећање удела зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила и његово неговање у блиско природном стању. Удео појединих видова зеленила у укупној зеленој површине насеља треба да буде: 51% травњаци, 33% дрвеће, 15% шибље и 1% цветњак. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 20% а оптимално 50%, док проценат четинарских врста ограничити до 20% и то на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском улогом. ЈКП Зеленило Панчево наводи да однос између листопадног и четинарског дрвећа у насељу би требало да износи 3:1. Унутар стамбених блокова, зони породичног и вишепородичног становања, блокова са преовлађујућом стамбеном наменом очувати постојеће зеленило и повезати га у целину. На овим јавним површинама око стамбених објеката лоцирати просторе за миран одмор грађана према нормативу 1 m² по становнику. Избегавати сађење инвазивних (агресивних неаутентичних, нелокалних) врста, нарочито у близини Надела. Озелењавање на предметном подручју вршити на основу техничке документације што подразумева пројекте озелењавања и грађевинске дозволе.

Смањење утицаја саобраћаја и привредних делатности на животну средину насеља Миса, као меру заштите од буке, загађења ваздуха и тла, могуће је постићи подизањем заштитног зеленила дуж саобраћајница и уз парцеле за планиране или постојеће објекте мале привреде. Такође је неопходно ограничити саобраћај теретних возила кроз насеље и смањити брзину кретања свих моторних возила кроз насеље. Приликом реконструкције саобраћајница, инфраструктуре и постављања додатне инфраструктуре поставити трасе или изградити стазе за бициклички саобраћај. Ове мере треба да буду обавезне јер већ деценијама ниво буке у појединим деловима града где се одвија интензиван моторизован саобраћај, нарочито теретни друмски и железнички, а такав је око Мисе и кроз насеље, оптерећује животну средину и угрожава здравље. Поред тога, систем праћења квалитета ваздуха показује да је више година уназад загађеност ваздуха честицама (чађ и суспендоване честице PM₁₀) највећа на Новој Миси и Стрелишту. Са обзиром на то да је изменама и допунама Плана предвиђено проширење зоне образовања која се налази близу железничке пруге, неопходно је подићи заштитни зелени појас између ове две намене. Тај појас сачинити од вишеспратног зеленила које би чинило лишћарско и четинарско дрвеће и жбуње. Улога овог зеленила би била да смањи загађивање буком и прашином од железничког саобраћаја и да улепша крајолик.

У току градње и употребе извора нејонизујућих зрачења нужно је поштовати одредбе Закона о заштити од нејонизујућих зрачења (Службени гласник РС, број 36/2009) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (Службени гласник РС, број 104/2009).

У складу са градским, односно регионалним планом управљања комуналним отпадом, неопходно је предвидети просторе за селективно прикупљање отпада (комуналног, комерцијалног и опасног комуналног), односно за сетове контејнера за селективно одлагање отпада.

У стамбеним и пословним зградама које имају до шест станова или локала неопходно је обезбедити канте капацитета V=120 l. Уколико објекат за вишепородично становање и пословање има више од шест станова или простора за пословање, отпад треба одлагати у контејнере запремине V=1,1 m³. Сваки додатни скуп од шест и више јединица стамбеног или пословног простора захтева постављање додатног контејнера од 1,1 m³. За пословни простор који има између 1000 и 3000 m² потребан је контејнер запремине V=1,1 m³, а на сваких додатних 3000 m² пословног простора неопходно је поставити још један такав контејнер. Он треба да се налази на чврстој, непропусној подлози, димензија 1,4 m x 1,1 m, која је погодна за одржавање комуналне хигијене и отпорна на различите метеоролошке утицаје. Приступни пут до посуда, односно контејнера треба да омогући у свим временским условима долазак возила дужине 10 m, ширине 2,3 m и висине 3,6 m, међусовинског растојања 5,7 m и укупне масе 26 t (сопствена маса + корисна носивост). ЈКП Хигијена Панчево захтева да се посуде за отпад буду највише 15 m до 20 m удаљене од приступне саобраћајнице. Прилаз њима треба да је могућ минимум из једног смера.

Површине намењене контејнерима за отпад и тзв. зеленим острвима, као и све манипулативне и паркинг површине, треба да буду саграђене од материјала отпорног на дејство мраза, соли, нафте и нафтних деривата и постављене тако да омогућавају контролисани прихват и сливање свих зауљених

атмосферских вода у таложник и сепаратор масти и уља. То значи да ове воде треба да буду претходно обрађене у сепаратору, пре него што буду пуштене у крајњи реципијент. Таложник и сепаратор димензионисати према сливној површини и меродавним падавинама. Поступање са накупљеним талогом из сепаратора прописано је у Закону о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др. закон и 35/2023) и Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 92/2010), односно њега може да уклања и одвози само овлашћена организација.

Према ЈКП Хигијена „зелена острва“ су избетонирани и ограђени платои просечне површине 45 m² на које грађани складиште неопасан комунални отпад у контејнере, кабасти отпад из домаћинства, амбалажни отпад, биоразградиви отпад као и отпад који спада под секундарне сировине у посебне, наменске посуде пре његовог одвожења у погон за рециклажу, неки други третман или на санитарну депонију.

Сви носиоци пројекта изградње и реконструкције објеката су обавезно да прописно сакупљају, разврставају и одлажу на прописану локацију сав отпадни материјал према одлуци о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева (Службени лист града Панчева број 21/10, 6/14 и 38/16). У случају да током горе наведених радова, односно за време коришћења стамбених, пословних и других објеката настане хаварија на грађевинским машинама или превозним средствима (изливање уља, горива, расхладне течности, мазива) извођач радова треба обавезно да обави санацију, односно ремедијацију загађеног земљишта према члану 22 Закона о заштити земљишта (Службени гласник РС број 112/15).

Носиоци пројекта су дужни пре подношење захтева за издавање грађевинске дозволе да се обрате надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину, Службени гласник РС, бр. 94/24).

Носиоци постојећих и планираних економских делатности треба да уважавају начела одрживог развоја и полазе од основних превентивних и регулативних мера програма заштите животне средине. То, између осталог, значи да су власници постојећих објеката мале привреде у обавези да примењују технологије и процесе који испуњавају стандарде заштите животне средине. За све планиране привредне активности и објекте који могу да угрозе животну средину, треба, прво, сачинити процену њиховог утицаја на животну средину. На предметном подручју допуштено је улагање у делатности, пројекте и постројења и дозвољена реконструкција, промена технологије и проширење капацитета делатности и објеката који су сврстани у Листу II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008).

Минимални утицај делатности на средину може бити остварен поштовањем захтева за интегрисаним спречавањем и контролом загађења, односно планирањем и увођењем најбољих доступних техника (BAT – best available technique).

Подела предузећа према утицају на животну средину

Полазећи од величине предузећа, врсте, обима и интензитета делатности, предузећа се, према могућем утицају на животну средину, могу поделити у 3 групе:

I група: мала предузећа чији је утицај на животну средину незнатан икоја могу бити смештена унутар насеља не нарушавајући квалитет живота околном становништву и не изазивајући непријатности непосредним суседима, као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервис и др. Предузећа треба да се придржавају правила комуналне хигијене и могу да примењују организационе мере заштите животне средине.

II група: мала и средња предузећа која, због благог утицаја на животну средину могу да буду лоцирана на ободу насеља тако да њихово присуство и делатност не изазивају непријатности суседству, као што су веће електромеханичарске радионице, складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, фабрике хлеба и друго. Предузећа треба да се придржавају правила комуналне хигијене и могу да примењују техничко-технолошке и организационе мере заштите животне средине.

III група: већа предузећа са приметним утицајем на животну средину због којег је потребно да буду издвојена заштитним одстојањем од стамбеног насеља тако да њихова делатност не нарушава конфор суседству, као што су тржни центри и већа складишта (брutto површине веће од 5000 m²), туристички и рекреативни објекти, инфраструктурни пројекти, прехранбена индустрија, текстилна индустрија итд. Предузећа су дужна да спроводе техничко-технолошке, просторно-урбанистичке и организационе мере заштите животне средине.

Основне групе предузећа према документацији у вези са заштитом животне средине и заштитном одстојању од насеља

ГРУПА*	I	II	III
Заштитно одстојање у т**	< 50	50 - 200	200 - 600
Документа у вези са заштитом животне средине која могу бити потребна за валидну урбанистичку документацију***	-	ПУ	ПУ

*Када је присутно више извора загађивања и опасности у, или око предузећа, припадност предузећа групи се одређује навише.

** Заштитно одстојање између и стамбених насеља.

По правилу заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

*** ПУ - процена утицаја пројекта на животну средину(правна основа: 1, 2, 3);

1. Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/24 - др. закон));
2. Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24);
3. Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08);"

Измене у поглављу " Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", стр.65

Измене у наслову "Б2.2. Заједничка/општа правила грађења за све намене", стр. 68

У табели

- у наслову "Услови за формирање грађевинских парцела са елементима за обележавање" у поднаслову " Услови за величину парцела"

Брише се текст:

"Код постојећих објеката, уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене и не постоје физичке/просторне могућности њеног повећања, евентуалне радове на објекту (осим текућег одржавања) или изградњу новог, могуће је извршити само путем детаљне анализе локације кроз израду урбанистичког пројекта и уколико се испоштују остали урбанистички патаметри који се односе на ову зону (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, итд.) и обезбеди потребан број паркинг места."

и додаје се текст:

"Код постојећих објеката, уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене и не постоје физичке/просторне могућности њеног повећања, евентуалне радове на објекту (осим текућег одржавања) или изградњу новог, могуће је извршити уколико се испоштују остали урбанистички патаметри који се односе на ову зону (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, итд.) и обезбеди потребан број паркинг места."

- у наслову 'Регулација и нивелација са елементима за обележавање' у поднаслову "Регулационе линије"

Брише се текст:

"Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у наслову: упуштање делова објекта у површине јавне намене."

и додаје се текст:

"Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију."

- у наслову 'Регулација и нивелација са елементима за обележавање'

Брише се текст:

"Упуштање делова објекта у површину јавне намене:

Грађевински елементи на нивоу приземља, могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

•конзолне рекламе макс. 0,80м на висини изнад 3,5м;

•испред регулационе линије зграде, у простору јавне саобраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази, у изузетним случајевима, када нема другог начина, дозвољен је један степеник до 0,30м хоризонталне пројекције ван регулационе линије, заобљене елипсасте геометрије или са полукружним угловима (у оваквим случајевима није дозвољен степеник правоугаоне основе)

- уколико је једини могући приступ сутеренским/подрумским просторијама преко спољног степеништа које се "упушта" у односу на коту тротоара, минимално 2/3 ширине тротоара мора остати слободно за кретање пролазника/пешака, а неопходно је урадити и заштитну ограду на предметном степеништу ради безбедног одвијања пешачког саобраћаја
- код постојећих стамбених и пословних зграда у поступку озакоњења који прелазе регулациону линију према планираним зеленим површинама или заузимају до максимално 2/3 ширине тротоара (тако да остане минимално 90 cm).

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етажне) могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

•стоје темеља и подрумски зидови –0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине –0,50m;

•шахови за прозорске отворе подрумских просторија могу бити максимално укопани до 1,00m испод нивоа коте тротоара, решетка мора бити потпуно у нивоу коте тротоара а њена хоризонтална пројекција може бити упуштена у јавну површину максимално 0,80m.

Грађевински елементи на фасади ка улици, могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

•конзолни испусти као што су балкони, еркери, надстрешнице, стрехе и сл., максималне дубине до 0,80m и то на висини изнад 3,0m од коте приступног терена, тако да максимално чине 50% укупне површине фасаде, не рачунајући у површину фасаде кров/поткровље/повучену етажу

•ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката. Ако се код постојећих објеката (када то није у супротности са другим прописима) накнадно изводи спољна топлотна изолација зидова, ако се ради о зиду на регулационој линији према јавном простору или слободном зиду на граници са суседном парцелом, дозвољава се да дебљина свих конструктивних слојева накнадне изолације буде до 10cm унутар јавног простора, односно унутар суседне парцеле (уз сагласност суседа).

Грађевински елементи на фасадама:

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50m) – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

У наслову Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Брише се текст.

За објекте са равним кровом, уколико то капацитети предметне локације дозвољавају, дозвољена је доградња поткровља.

Није дозвољено надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова формирати поткровља у више етажа. Међутим, ако постојећи нагиб крова и његов габарит то дозвољавају, може се дозволити формирање дуплекс простора у поткровљу. Такође, због различитих спратности и дубине објеката, треба водити рачуна да у укупном изгледу објекта, волумен крова не буде већи од волумена основног-зиданог дела објекта (од коте терена до кровног венца)."

• у поднаслову "Паркирање на парцели"

Додаје се текст:

"За потребе спортско рекреативног центра "Младост" предвиђено је додатно паркирање и то у саобраћајницама које тангирају предметну спортску зону а у складу са просторним могућностима, као и на кат.парцели 2044 ко Панчево која је уз улицу Херцеговачку у оквиру блока број 3.2.1. зоне спорта и рекреације".

• у поднаслову "Правила и услови за интервенције на постојећим објектима"

Брише се текст:

"За објекте са равним кровом, уколико то капацитети предметне локације дозвољавају, дозвољена је доградња поткровља.

Није дозвољено надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова формирати поткровља у више етажа. Међутим, ако постојећи нагиб крова и његов габарит то дозвољавају, може се дозволити формирање дуплекс простора у поткровљу. Такође, због различитих спратности и дубине објеката,

треба водити рачуна да у укупном изгледу објекта, волумен крова не буде већи од волумена основног-зиданог дела објекта (од коте терена до кровног венца)."

и иза текста наслова додаје се текст:

" Уколико се (као што је у делу укрштања улице Македонске и Бачванске улице) **постојећи објект** налази ван зоне грађења дефинисане положајем грађевинске и регулационе линије (односно на мањем растојању од мин.растојања грађевинске од регулационе линије у оквиру земљишта остале намене а изван планиране зоне градње дефинисане грађевинском линијом ,могући су радови на текућем одржавању и реконструкцији објекта **без промене висинске регулације и габарита објекта**. Уколико се на предметној парцели **граде нови објекти или се објект реконструише са променоом габарита** објект градити у свему према правилима грађења овог плана **у планираној зони грађења дефинисаном положајем грађевинске линије** како је приказано на графичком прилогу "Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина и текстом Плана.

За објекте остале намене за које је графичким прилогом бр 05 "Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина дефинисна максимална спратност – постојећа спратност могући су сви радови на текућем одржавању и реконструкцији објекта без промене висинске регулације и габарита објекта, (блок бр. 3.2.2. и 3.1.13.)

За објекте у комплексима јавне намене могући су радови на постојећим објектима тако да се за потребе јавне намене дозвољавају радови на постојећим објектима са променом габарита до максималних вредности:

на доградњи до 20% бруто површине објекта и
надградњи до 1 етажа.."

- У наслову "**Уређење зелених и слободних површина парцеле**"

иза припадајућег текста додаје се текст:

"Површине које се налазе изнад таванице подземних простора, а урађене су као кровне баште, обрачунавају се као зелене површине, и улазе у обрачун незастртих зелених површина"

- У наслову "**Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу**" у поднаслову "Електроенергетска мрежа"

Брише се:

"Прикључење објекта према условима надлежне ЕД Панчево.

Напајање будућих потрошача извести преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.

Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трансформаторске станице са коридором за прикључни средњенапонски вод; ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70kW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће НН мреже, предвиђени су коридори за НН мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће трансформаторске станице, са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за НН мрежу. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

Пуњаче за електромобиле дозвољено је изградити на јавним површинама као што су јавни паркинзи, спортски комплекси, јавне гараже, такси стајалишта, аутобуске и железничке станице, као и ресторани, шопинг центри и слично."

И додаје се:

"Прикључење објекта према условима надлежне ЕД Панчево.

У делу подручја у коме су планиране радне, пословне и индустријске зоне је потребно предвидети следеће:

-Коридоре за кабловску средњенапонску и нисконапонску мрежу. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице и то са обе стране стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

-Напајање јавног осветљења кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.

-Напајање будућих потрошача преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз- излаз.

-На основу планираног раста потрошње изградњу потребног броја трафостаница 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором.Трансформаторске станице планирати у близини нових пословних објекта. Напајање трансформаторских станица извести двострано, кабловски са најповољнијег места прикључења.

-За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70kW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће нн мреже предвидети коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће средњенапонске трансформаторске станице у оквиру парцеле са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридором за нисконапонску мрежу.

-Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70kW потребно је предвидети у оквиру парцеле изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод.

У осталом делу подручја:

-Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски или ваздушно. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

-Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски или ваздушно.

-Ваздушну нисконапонску мрежу изградити на бетонским стубовима, самонесећим кабловским снопом.

-Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице и то са обе стране улице, на растојању 50см од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50см. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

-Напајање будућих потрошача предвидети вазушно или кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.

-Кабловско напајање јавног осветљења остварити кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.

-На основу планираног раста потрошње предвидети изградњу потребног броја трафостаница 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4 кV коридором. Напајање трафостаница предвидети кабловски или ваздушно са најповљнијег места прикључења.

-Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод.

-За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70kW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће нисконапонске мреже предвидети коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за нисконапонску мрежу. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

-На парцели на којој се предвиђа стамбено пословни објекат са више од тридесет две јединице, а предвиђено је грејање електричном енергију, потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за средњенапонске и нисконапонске водове. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

-На парцели на којој се предвиђа стамбено пословни објекат са више од шездесет четири јединице, а није предвиђено грејање електричном енергијом, потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за средњенапонске и нисконапонске водове. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

-Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

-Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви О 110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

-Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10см.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

Средњенапонска мрежа изводи се 20кV подземним кабловским водовима.

Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима

За трансформаторске станице типа 2х1000кV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mх 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

За трансформаторске станице типа 1х1000кV/A предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mх3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране.

За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика , димензија бмх 5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране."

-

- У наслову "Посебни услови поднаслов" "Зона уз канале" , стр . 82

Брише се текст:

"Удаљења су дата оквирно грађевинским линијама на графичком прилогу бр. 5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина. На цртежу су приказана два случаја удаљења грађевинске линије од ивице канала 5m и 12m (7m планирана саобраћајница +5m).

У току прибављања локацијских услова потребно је тачно дефинисати ивице канала и удаљења од ње према условима имаоца јавног овлашћења, односно потребно је да се тачно дефинишу грађевинске линије

И замењује се текстом:

"Удаљења су дефинисана регулационим и грађевинским линијама на графичком прилогу бр. 5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина.."

Измене у наслову "Б2. 3. Становање са компатибилним наменама", стр.82

- У наслову "Врста и намена објеката у зони"

брише се текст:

У блоковима уз Шарпланинску и Кајмакчаланску улицу (блок 3.2.20., 3.2.21., 3.2.25., 3.2.27, 3.2.28, 3.3.55, 3.3.57) дозвољено је вишепородично становање

У блоковима 3.2.15 и 3.2.7. у Банијској улици дозвољено је вишепородично становање.

додаје се текст:

"У Зони **3.1.** дозвољено је породично и вишепородично становање.

У делу зоне **3.2** у блоковима улицу Витомира Сударског, деоницу Опленачке и Кајмакчаланску улицу (блок 3.2.20., 3.2.21., 3.2.25., 3.2.27, 3.2.28, 3.3.55, 3.3.57)

У блоку број 3.2.34 уз улицу Пелистерску дозвољено је породично и вишепородично становање.

У блоку број 3.2.4 уз улицу Хаџи Проданову дозвољено је породично и вишепородично становање.

У делу зоне у блоковима 3.2.15 и 3.2.7. у Банијској улици дозвољено је породично и вишепородично становање.

У осталим блоковима зоне Становање са компатибилним наменама дозвољено је породично становање "

- Испод текста поднаслова "Није дозвољено"

додаје се текст:

"Не дозвољава се намена становања у сутеренским просторима осим за затечено постојеће становање у сутеренским просторијама које се задржава до пренамене простора."

"У делу блока 3.2.4. Зона становања са компатибилним наменама уколико се планирају вишепородични објекти, саобраћајни приступ је дозвољен само из улице Хаџи Проданове и из планиране саобраћајнице уз парцелу пруге и није могућ из улице Стевана Шупљикца."

- У наслову "Услови за величину парцеле"

- у поднаслову Зона 3.1.:

Додаје се:

Напомена за Зону 3.1

Минималне ширине парцела не односе се на постојеће парцеле које су мање ширине од наведених. У случајевима кад су постојеће парцеле мањих ширина од наведених, могу се градити сви типови објеката уколико се испоштују остали урбанистички параметри који се односе на ову зону (степен заузетости, индекс изграђености, спратност и мин. удаљеност од суседних парцела)."

- у поднаслову 3.2. и Зона 3.3.

Брише се:

"Напомена за Зону 3.1

Минималне ширине парцела не односе се на постојеће парцеле које су мање ширине од наведених. У случајевима кад су постојеће парцеле мањих ширина од наведених, могу се градити сви типови објеката уколико се испоштују остали урбанистички параметри који се односе на ову зону (степен заузетости, индекс изграђености, спратност и мин. удаљеност од суседних парцела)."

Брише се

"Напомена:

Дозвољени су параметри висинске регулације зоне 3.1. у блоковима уз Шарпланинску и Кајмакчаланску улицу (блок 3.2.20., 3.2.21., 3.2.25., 3.2.27, 3.2.28, 3.3.55, 3.3.57) као и у блоковима уз Банијску улицу бр. 3.2.15 и 3.2.7. и у блоку 3.3.28. "

Додаје се:

"У блоковима уз улицу Витомира Сударског, деоницу Опленачке и Кајмакчаланску улицу (блок 3.2.20., 3.2.21., 3.2.25., 3.2.27, 3.2.28, 3.3.55, 3.3.57) као и у блоковима уз Банијску улицу бр. 3.2.15 и 3.2.7. и у блоку 3.3.28. и у блоку бр.3.2.34 у делу блока уз улицу Пелистерску . и делу блока 3.2.4. уз Хаџи Проданову улицу важе параметри;

Породични стамбени објекти

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу породичних стамбених објеката утврђује се према следећој табели:

Тип (врста) објекта	Минимална површина парцеле (м ²)
слободностојећи	300
прекинути низ	240
непрекинути низ	160

Најмања **ширина** грађевинске парцеле за изградњу породичних стамбених објеката утврђује се према следећој табели:

Тип (врста) објекта	Минимална ширина парцеле (м)
слободностојећи	10,00
прекинути низ	9,00
непрекинути низ	6,0

Вишепородични стамбени објекти

Најмања површина грађевинске парцеле = 600m²

Најмања ширина грађевинске парцеле = 12,"

- У наслову "Регулација и нивелација са елементима за обележавање"
- **Испод текста поднаслова "Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију" додаје се текст:**

"Постојаћа спратност за зону становања са компатибилним наменама за вишепородични стамбени објекат на кат.парц. бр 14804/2 ко Панчево у блоку бр. 3.1.13. износи П+2+Пот (приземље, два спрата и поткровље) и не може мењати, односно постојећа спратност се задржава како је дефинисано графичким прилогом бр. 05 "Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина". За ову зону важе правила дефинисана поглављем "Б.2.2 Заједничка правила грађења за све намене" "Правила и услови за интервенције на постојећим објектима".

- Испод поднаслова "положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле" **додаје се текст:**

Објекти се морају поставити унутар регулационих и грађевинских линија како је то приказано на графичком прилогу "Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина" и имати приступ са јавне површине.

Објекте постављати у оквиру зоне грађења.

Растојање грађевинске од регулационе линије је дефинисано у складу са преовлађујућом регулацијом блока и износи мин. 0.0m или више на начин како је дефинисано графичким прилогом.

Објекат се може поставити у оквиру зоне грађења. на грађевинску линију или унутар зоне градње ка унутрашњости пацеле, али не сме прелазити грађевинску линију ван зоне градње. уз обавезно поштовање правила плана о удаљењу објеката од граница парцеле и других објеката, као и правила о удаљењу грађевинске од регулационе линије.

За блокове од 3.12 до 3.18 објекте поставити тако да се сачува низ у складу са преовлађујућом линијом блока.

Напомена: Објекту који је мањим делом прешао регулациону линију и заузео део јавне површине, дозвољава се промена границе регулационе линије по фактичкој грађевинској линији објекта уз претходно прибављену сагласност управљача јавне површине да објекат не угрожава јавну површину."

• **У поднаслову "Највећи дозвољен индекс заузетости- Из"**

Брише се текст:

"Зона 3.1.

- Макс.површина под објектима **Из=60%**
- Макс.површина манипулативне и друге застрте површине **И=10%**
- Површине под зеленилом минимално **30%** односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%

Зона 3.2.

- Макс.површина под објектима **Из = 50%**
- Макс.површина манипулативне и друге застрте површине **И=20%**
- Површине под зеленилом минимално **30%** односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%

Зона 3.3.

- Макс.површина под објектима **Из = 40%**
- Макс.површина манипулативне и друге застрте површине **И=20%**
- Површине под зеленилом минимално **40%**односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%

Напомена:

Дозвољени су параметри индекса заузетости зоне 3.1. у блоковима уз Шарпланинску и Кајмакчаланску улицу (блок 3.2.20., 3.2.21., 3.2.25., 3.2.27, 3.2.28, 3.3.55, 3.3.57) као и у блоковима уз Банијску улицу бр. 3.2.15 и 3.2.7.

У блоку 3.3.28., дозвољени су параметри који се односе на индекс заузетости зоне 3.1.

У блоку 3.3.47., 3.3.48. и 3.3.49. дозвољени су параметри који се односе на индекс заузетости зоне 3.1.

На постојећим парцелама са изграђеним објектима мање површине од планиране дозвољава се да површине под зеленилом буду 20% односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%."

И Додаје се текст.

"Зона 3.1.

- Макс.површина под објектима **Из=60%**
- Макс.под објектима са саобраћајно манипулативним пповршина **Из =70%**
- Минимално под зеленим површинама **30%**

Зона 3.2.

- Макс.површина под објектима **Из = 50%**
- Макс.под објектима са саобраћајно манипулативним пповршина **Из =70%**
- Минимално под зеленим површинама **30%**

Напомена:

За део зоне 3.2. у блоковима уз улицу Витомира Сударског, деоницу Опленачке и Кајмакчаланску улицу (блок 3.2.20., 3.2.21., 3.2.25., 3.2.27, 3.2.28, 3.3.55, 3.3.57) као и у блоковима уз Банијску улицу бр. 3.2.15 и 3.2.7. и делу блока 3.2.34 уз Пелистерску улицу и делу блока 3.2.4. уз Хаџи Проданову улицу важе параметри;

- Макс.површина под објектима **Из=60%**
- Макс.под објектима са саобраћајно манипулативним пповршина **Из =70%**
- Минимално под зеленим површинама **30%**

Зона 3.3.

- Макс.површина под објектима **Из = 40%**
- Макс.под објектима са саобраћајно манипулативним пповршина **Из =60%**
- Минимално под зеленим површинама **40%**

За део зоне 3.3 (у блоку 3.3.28..у блоку 3.3.47., 3.3.48. и 3.3.49.) важе параметри:

- Макс.површина под објектима **Из=60%**
- Макс.под објектима са саобраћајно манипулативним пповршина **Из =70%**
- Минимално под зеленим површинама **30%**

Напомена:

Наостојећим парцелама са изграђеним објектима мање површине од планиране дозвољава се да површине под зеленилом буду мин 20% "

Измене у наслову "Б2. 4.Пословање са компатибилним наменама", стр 85

- У наслову **"Врста и намена објеката у зони"**

брише се текст:

"Изузетак

Уз Баваништански пут и улицу С. Шупљикца у оквиру већ формиране радно-пословне зоне, дозвољене су намене које су условно компатибилне са пословањем (као што су нпр. производне и привредне намене у складу са условима заштите животне средине, трговина на велико и трговина која захтева велика доставна возила у складу са могућностима дефинисаним условима саобраћаја."

додаје се текст:

" Напомена:

У оквиру блокова бр. 3.2.17., 3.2.18. 3.2.19 (уз Баваништански пут) и блокова бр. 3.2.4 и 3.2.5 (уз улицу С. Шупљикца) дозвољене су намене које су условно компатибилне са пословањем као што су производне и привредне намене у складу са условима заштите животне средине и трговина на велико и трговина која захтева велика доставна возила и могућностима дефинисаним условима саобраћаја."

- У наслову **" Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката"**

Брише се:

"Уколико се комбинују са стамбеном наменом, она мора бити на вишим етажама, а пословање у нижим (приземљу, на првој, евентуално другој етажи, у зависности од укупног броја спратова)."

Додаје се:

"У овој зони као компатибилна намена дозвољена је изградња стамбених објеката породичног типа и није дозвољена изградња стамбених објекта вишепородичног типа."

- У наслову **"Регулација и нивелација са елементима за обележавање"**

- У поднаслову Вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)

брише се текст:

"У случају различитих висина суседних зграда, одређивање висине се ради са оном висином која најбоље повезује различите висине постојећих суседних зграда"

- Испод текста поднаслова **"Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију"** додаје се текст:

"Постојаћа спратност за пословну зону/објекат на кат.парц.бр. 2041/2 ко Панчево у блоку бр. 3.2.2. износи П+1 (приземље и спрат) и не може мењати односно постојећа спратност се задржава како је дефинисано графичким прилогом бр. 05 Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина. За ову зону важе правила дефинисана поглављем "Б.2.2 Заједничка правила грађења за све намене" "Правила и услови за интервенције на постојећим објектима".

- У поднаслову **"положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле додаје се текст":**

"Објекти се морају поставити унутар регулационих и грађевинских линија како је то приказано на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина и имати приступ са јавне површине.

Објекте постављати у оквиру зоне грађења.

Растојање грађевинске од регулационе линије је дефинисано у складу са преовлађујућом регулацијом блока и износи мин. 0.0m или више на начин како је дефинисано графичким прилогом.

Објекат се може поставити у оквиру зоне грађења. на грађевинску линију или унутар зоне градње ка унутрашњости пацеле али не сме прелазити грађевинску линију ван зоне градње, уз обавезно поштовање правила о удаљењу објеката од граница парцеле и других објеката, као и правила о удаљењу грађевинске од регулационе линије.

Спровођење препарцелације у блоку 3.2.2. дозвољено је само уз сагласност ЈКП „Зеленило“ Панчево."

- У наслову **"Највећи дозвољени индекс заузетости:**

Брише се:

"Највећи дозвољени индекс заузетости подразумева површине под објектима и све манипулативне површине (паркинг, дечја игралишта, тротоари, прилазне стазе и сл..).

Зона 3.1.

- Макс.површина под објектима **Из=60%**

- Макс.површина манипулативне и друге застрте површине **Из=10%**

- Површине под зеленилом минимално **30%** односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%

Зона 3.2.

- Макс.површина под објектима **Из = 60%**

- Макс.површина манипулативне и друге застрте површине **Из=10%**

- Површине под зеленилом минимално **30%**односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%

Зона 3.3.

- Макс.површина под објектима **Из = 40%**

- Макс.површина манипулативне и друге застрте површине **Из=20%**

- Површине под зеленилом минимално **40%** односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%

Највећи дозвољени индекс заузетости подразумева површине под објектима и све манипулативне површине (паркинг, дечја игралишта, тротоари, прилазне стазе и сл..)."

Доадаје се

"Зона 3.1.

- Макс.површина под објектима **Из=60%**

- Макс.под објектима са саобраћајно манипулативним пповршина **Из =70%**

- Минимално под зеленим површинама **30%**

Зона 3.2.

- Макс.површина под објектима **Из = 60%**

- Макс.под објектима са саобраћајно манипулативним пповршина **Из =70%**

- Минимално под зеленим површинама **30%**

Зона 3.3.

- Макс.површина под објектима **Из = 40%**

- Макс.под објектима са саобраћајно манипулативним пповршина **Из =60%**

- Минимално под зеленим површинама **40%""**

Измене у наслову **"Б2.5. Површине и објекте за спорт и рекреацију", стр 87**

Измене у поднаслову **"Регулација и нивелација са елементима за обележавање"**

"Вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)"

Брише се текст:

"Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у доле наведеној табlici. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин: Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
8.5	12,5	П+1+Пк/Пс/М

Напомена:

Број етажа важи само као орјентациони параметар!

Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

Висина спортских хала ће бити одређиване према правилима за одређену врсту спорта.

За објекте који излазе на улицу, сложеног облика - "Г" и "П", висина према улици је одређена регулационо-нивелационим планом а, дворишни краци могу бити максималне висине венца 6.0 m и слемена 11.0 m и орјентационе спратности П+Пк/Пс/М. Ако објекат није исте висине на целој својој површини (има више тракова различите висине), виши део објекта обавезно мора бити ка регулацији/улици а нижи ка унутрашњости парцеле.

Постојећа спратност може се мењати до испуњења максимално дефинисаних урбанистичких капацитета локације и то на начин дефинисан овим Планом и под условом да је могуће обезбеди одговарајући број паркинг места на сопственој парцели".

и замењује текстом:

"Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у доле наведеној табlici. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин: Максимално дозвољена висина у зони

Максимално дозвољена висина у зони

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
8.5	12,5	П+1+Пк/Пс/М

Напомена:

Број етажа важи само као орјентациони параметар!

Код објекта са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

Изузетно за све објекте спортске намене висине венца и слемена могу бити веће у односу на наведене тј дозвољено је одступање у висинској регулацији од датих параметара, а у складу са важећим нормативима и правилницима за одговарајућу спортску намену.

Постојећа спратност може се мењати до испуњења максимално дефинисаних урбанистичких капацитета локације и то на начин дефинисан овим Планом и под условом да је могуће обезбеди одговарајући број паркинг места на сопственој парцели.

положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се морају поставити унутар регулационих и грађевинских линија како је то приказано на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина и имати приступ са јавне површине.

Објекте постављати у оквиру зоне грађења.

Растојање грађевинске од регулационе линије је дефинисано у складу са преовлађујућом регулацијом блока и износи мин. 0.0m или више на начин како је дефинисано графичким прилогом.

Објект се може поставити у оквиру зоне грађења. на грађевинску линију или унутар зоне градње ка унутрашњости пацеле, али не сме прелазити грађевинску линију ван зоне градње. уз обавезно поштовање правила плана о удаљењу објекта од граница парцеле и других објекта, као и правила о удаљењу грађевинске од регулационе линије.

Минимално растојање објекта од суседних (бочних и задњих) граница парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 5м."

- У оквиру поглавља Б2. на стр.88 брише се наслов "**Б2.6.Табеларни приказ планираних параметара по зонама**" са припадајућим текстом:

"Зона 3.1

Намена	Максимални индекс заузетости („Из“) -Макс.површина под објектима -Макс.површина манипулативне и друге застрте површине / -Површине под зеленилом минимално односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%	Макс. висина венца/слемена и орјентациона спратност
Становање са компатибилним наменама (породично и вишепородично)	60% 10% 30 %	8.5 m /12.5 m до 11.5 m/15.5m П+1+Пк/Пс/М до П+2+Пк/Пс/М
Пословање са компатибилним наменама	60% 10% 30 %	8.5 m /12.5 m до 11.5 m/15.5m П+1+Пк/Пс/М до П+2+Пк/Пс/М

Зона 3.2

Намена	Максимални индекс заузетости („Из“) -Макс.површина под објектима / -Макс.површина манипулативне и друге застрте површине / -Површине под зеленилом минимално односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%	Макс. висина венца/ слемена и орјентациона спратност

Становање са компатибилним наменама (породично)	50% 20% 30 %	6,0 m/ 11,0 m до 8.5 m /12.5 m П+Пк/Пс/М до П+1+Пк/Пс/М
Пословање са компатибилним наменама	60% 10% 30 %	6,0 m/ 11,0 m до 8.5 m /12.5 m П+Пк/Пс/М до П+1+Пк/Пс/М
Спорт и рекреација	60% 40 % 70% за СЦ „Младост“ 30 %	8.5 m /12.5 m П+1+Пк/Пс/М

Зона 3.3

Намена	Максимални индекс заузетости („Из“) - Макс.површина под објектима / - Макс.површина манипулативне и друге застрте површине / -Површине под зеленилом минимално односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%	Макс. висина венца/ слемена и орјентациона спратност
Становање са компатибилним наменама (породично)	40% 20% 40 %	6,0 m/ 11,0 m до 8.5 m /12.5 m П+Пк/Пс/М до П+1+Пк/Пс/М
Пословање са компатибилним наменама	40% 20% 40 %	6,0 m/ 11,0 m до 8.5 m /12.5 m П+Пк/Пс/М до П+1+Пк/Пс/М

Целина 3.4.

Намена	Максимални индекс заузетости („Из“) - Макс.површина под објектима / -Површине под зеленилом минимално односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%	Макс. висина венца/слемена и орјентациона спратност
Комунална зона	70% 30 %	6,0 m/ 11,0 m П+Пк/Пс/М

Напомена:

Дозвољени су параметри 3.1. зоне (индекс заузетости и спратност) као и вишепородично становање у блоковима уз Шарпланинску и Кајмакчаланску улицу (блок 3.2.20., 3.2.21., 3.2.25., 3.2.27, 3.2.28, 3.3.55, 3.3.57) као и у блоковима уз Банијску улицу бр. 3.2.15 и 3.2.7.

У блоку 3.3.28., дозвољени су параметри који се односе на индекс заузетости и висинске регулације зоне 3.1.

У блоку 3.3.47. , 3.3.48. и 3.3.49. дозвољени су параметри који се односе на индекс заузетости зоне 3.1.

За намену становања са компатибилним наменама на постојећим парцелама мање површине од планиране дозвољава се да површине под зеленилом буду 20% односно варијабилно у односу на остварена прва два параметра до збира од 100%."

Измене у поглављу БЗ "Смернице за спровођење плана", стр. 90

У наслову "БЗ.1.Зоне и локације за даљу разраду", у наслову "БЗ.1.1.Зоне за разраду планом детаљне регулације" стр. 90

- **Брише се поднаслов:**

"План детаљне регулације централних садржаја у блоку 3.3.4 и 3.3.5"

И додаје се поднаслов:

"План детаљне регулације централних садржаја у блоку 3.3.73 и 3.3.74 "

- **Брише се поднаслов са припадајућим текстом:**

"План детаљне регулације за регулисање канала

- Површина обухвата плана на територији Измене и допуне плана: око 19,2 ха;
- Претежна намена хидротехничка инфраструктура
- Смернице према условима имаоца јавних овлашћења
- Компатибилне намене - према Табели основних и компатибилних намена;
- У обухвату планиране остале и јавне намене (подела на канале и саобраћајнице) су условно дате на основу постојећих података и подложне су промени у даљој разради."

- **Додаје се поднаслов са текстом:**

"Зона забрањене градње

Забрана градње у блоковима 3.3.65 до 3.3.78, 3.3.26, 3.3.39 и 3.3.29 до комуналног опремања земљишта према поглављу Б1.3. Потребан степен комуналне опремљености земљишта за издавање дозвола.

План детаљне регулације за регулисање канала

У обухвату планиране остале и јавне намене (подела на канале и саобраћајнице) су условно дате на основу постојећих података и подложне су промени у даљој разради "

У наслову БЗ.1.2. Локације за разраду урбанистичким пројектом, стр 92

- **Брише се текст:**

"Урбанистички пројекат као детаљна разрада делова простора обухваћеног овим Планом предвиђено је да се израђује за:

- Објекте и површине јавне намене - (осим за постојеће објекте саобраћајне инфраструктуре и јавних пешачких површина – реконструкција и уређења постојећих саобраћајница и сл.);
- Станице за снабдевање течним горивом и други објекти који захтевају посебне услове пројектовања;
- Пословне комплексе са два и више објеката на парцели;
- Пословне комплексе у зони заштићене обале Надела;
- Изградњу вишепородичних стамбених објеката-у оквиру зоне 3.1- са више од пет стамбених јединица"

и замењује текстом:

"Урбанистички пројекат као детаљна разрада делова простора обухваћеног овим Планом предвиђено је да се израђује за:

- Објекте и површине јавне намене (нови објекти)
- Станице за снабдевање течним горивом и други објекте који захтевају посебне услове пројектовања;
- Пословне комплексе са два и више објеката на парцели;
- Пословне комплексе у зони заштићене обале Надела;
- Изградњу вишепородичних стамбених објеката са више од пет стамбених јединица

Урбанистички пројекти се не раде за:

- објекте саобраћајне и друге инфраструктуре (МРС, ТС, ПС и др),
- јавне пешачке површине игралишта и спортске терене
- за радове на постојећим објектима јавне намене (реконструкција, доградња, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање и др)"

У наслову "Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана", стр.92

Испод поднаслова "Прелазне и завршне одредбе" брише се текст:

"У складу са чл. 16 Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву (Сл.лист града Панчева бр. 9/17), Измена и допуна плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерка у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе сви урбанистички планови који се односе на подручје обухваћено овим планом, а наведени су у Одлуци о одређивању делова урбанистичких планова за територију општине Панчево који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Сл. лист општине Панчево број 13/2003).

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

и замењује текстом:

"У складу са чл. 16 Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву (Сл.лист града Панчева бр. 32/24), Измена и допуна плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерка у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе сви урбанистички планови који се односе на подручје обухваћено овим планом, а наведени су у Одлуци о одређивању делова урбанистичких планова за територију општине Панчево који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Сл. лист општине Панчево број 13/2003).

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**Скупштина града
Панчева**

**Председник
Скупштине града:**

Број 002584199 2025 08725 001 000 069 107

Дана 17.06.2025.год.

.....

Тигран Киш

ГРАФИЧКИ ДЕО



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ