



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница обухвата плана
- тачке обухвата ГУП-а
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 3.1.1 број зоне и број блока
- денивелсана укрштања

Максимално дозвољена висина:

легида	венцац	слеме	оријентациони број етаж
[Pattern]	6.0	11.0	П+Пк/По/М
[Pattern]	8.5	12.5	П+1+Пк/По/М
[Pattern]	11.5	15.5	П+2+Пк/По/М

постојећа спратност

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- [Pattern] воде и водене површине
- [Pattern] канали
- [Pattern] саобраћајне површине
- [Pattern] парковске површине
- [Pattern] зелени продори
- [Pattern] зелене површине
- [Pattern] комуналне делатности

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- [Pattern] заштитни појас Надела
- [Pattern] верски објекат

СТАЦИОНАЖА

- 77.30 кота нивелације
- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- интегрисане - (колско-пешачке) саобр.
- сервисна саобраћајница
- инспекциона стаза
- постојећа железница
- планирана железница

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- [Pattern] граница планираног ПДР-а за железницу дефинисана Планом вишег реда
- [Pattern] разрада изградом Плана детаљне регулације (забра на изградње до доношења ПДР)
- [Pattern] разрада изградом Урбанистичког пројекта

ЗОНА ОГРАНИЧЕЊА

- [Pattern] заштитни појас железнице
- [Pattern] заштитни појас линијских инфраструктурних коридора делови зона ограничене грађње у инфраструктурним коридорима

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ

Регулационо - нивелациони план
са урбанистичким решењем
саобраћајних и јавних површина

100m 50 0 100 200 300 400 500

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Томе и опис ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ	Број 06-43/2024
Планирање области Државна агенција за урбанизам	Масштаб 1:5000	Датум 06-43/2024
Извршилац пројекта Татјана Вукотић, дип. инж. град. Марија Марковић, дип. инж. град. Петар Петровић, дип. инж. град. Оливера Радојевић, дип. инж. град. Марија Марковић, дип. инж. град. Милош Црнчић, дип. инж. град.	Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	Лист 5