

Број: 26/2025-185-1
Дана: 14.02.2025.
Наш знак: СН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-43/2024-3/1
ДАТУМ: 21-02-2025

ЈП „Урбанизам“ Панчево

Ул. Карађорђева бр. 4
26000 Панчево
ПАК: 300201

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву

У вези са вашим захтевом број: 05-43/2024 који смо примили 22.01.2025. године достављамо услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо ЈП „Урбанизам“ Панчево :

- Услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, број 2/2018-1031 од 10.08.2018. године,
- Сагласност на Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, број: 2/2020-2481 од 24.11.2020. године.

Циљ израде Измена и допуна Плана је дефинисање урбанистичких параметара грађења у оквиру обухвата планског документа, а који се односе на:

- проширења зоне образовања у блоку 3.1.9.
- решавање каналске мреже која егзистира на простору Плана и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала
- дефинисање процената заузетости у оквиру зона
- преиспитивање урбанистичких параметара у оквиру зоне 3.2.34.
- преиспитивање могућности формирања јавне саобраћајне површине у блоку 3.1.10.
- усклађивање графичког и текстуалног дела

а уз развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисања јавног и осталог земљишта и његово рационално коришћење, преиспитивање јавних саобраћајних површина, паркинг простора и усклађивање са околним наменама то јест простором као и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, у складу са постојећим и планираним капацитетима изградње, побољшања животне средине и увођењу мера њене заштите и слично.

Израдом Измена и допуна Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, графички део, за израду предметних Измена и допуна Плана генералне регулације, констатовали смо да се концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана не мења у односу на основни План генералне регулације Целина 3.

У складу са напред наведеним, достављени Услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, број 2/2018-1031 од 10.08.2018. године, важе у целости и за израду предметних Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.



ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ

Марија Николић, дипл.инж.ел.