

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/21689/2-2025

ДАТУМ: 03.02.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-43/2024-2/4

ДАТУМ: 05-02-2025

Ова Р. / Д ун. м. ч.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву

Веза број: 21689/1-2025 од 17.01.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 05-43/2024 од 17.01.2025.г. за услове за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, достављамо оријентационо уцртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са тк мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима из GIS базе, који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Сектор за мрежне операције:
 - Служба за мрежне операције Панчево:
 - Постојећи подземни оптички каблови у ПЕ цеви
 - Постојећи подземни дистрибутивни и разводни тк каблови
 - Постојећа ТКК
 - Ваздушни оптички каблови
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
 - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
 - У границама плана има једна активна базна станица
 - Планиране су три базне станице, од којих је за једну позиција испланирана (РА 153), а за остале две позиција није фиксна, јер су у почетној фази планирања
- Сектор за развој транспортне мреже:
 - Служба за развој бежичне транспортне мреже:
 - На предметном подручју постоји један РР линк

Планирати заштиту – измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница или стамбених и пословних објеката.

Не планира се за сада изградња нове мреже већ проширење постојеће и то на захтев корисника.

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребне за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber To the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат у оквиру предметног плана детаљне регулације.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Такође, за све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

• Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити три зоне од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта.

Уколико није могуће обезбеди позицију на објекту онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цевасте стуб висине од 15-36m, на јавној површини. Напомињемо да је за напред наведене планиране локације, на којима ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,

- наизменично напајање.

Такође вам напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којим располажемо су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Позиција једне базне станице је испланирана (РА 153), а за остале две базне станице није фиксна. Тачна позиција ће бити дефинисана током процеса пројектовања.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети микролокацију за планиране БС МТС, у оквиру граница плана.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Измене и допуне ПГР-а, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница предметног плана.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

За додатне информације контакт особа: Душица Бокић, тел. 331155, 064/6511625.

Ивана Младеновић, тел. 331155, 064/6511712

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Дејан Грујић, сплец. инж. ел.

Dejan
Grujić
20002813
0

Digitally signed
by Dejan Grujić
20002813
Date: 2025.02.03
11:01:32 +01'00'