AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

el. potpis odgovornog lica projektanta

el. potpis odgovornog projektanta

OBJEKAT	**IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI - Po+Pr+5+Ps - SA 97 STAMBENIH JEDINICA, 3 POSLOVNA PROSTORA I 2 PODZEMNE GARAŽE**
INVESTITOR	**PROVALVES INVEST DOO ul. Cvetna br.18, Pančevo**
MESTO GRADNJE	**Pančevo, ugao ul. Moše Pijade i Ružine, kat.parc.br. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo**
PROJEKAT	**IDR - Idejno rešenje**
VRSTA PROJEKTA	**1. Projekat arhitekture**
PROJEKTANT	**"AGP STUDIO d.o.o." iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**Dejan Živković dip. inž. arh. br. licence 300 M909 13**
BR. PROJEKTA	**PR-IDR-03/2024**
DATUM	**Februar 2024.**

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1. - ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor:	''PROVALVES INVEST DOO'' ul. Cvetna br. 16, Pančevo
Objekat:	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, spratnosti -Po+Pr+5+Ps-, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže, koji se Nalaze na uglu ul. Moše Pijade i Ružine, na kat. parc. 1890, 1891, 1892 I 1893 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – Arhitektura
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-03/2024
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2024. god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:300
	1.7.2.	Situacioni plan sa osnovom krova	1:300
	1.7.3.	Sinhron plan instalacija	1:300
	1.7.4.	Osnova temelja stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.5.	Osnova podruma stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.6.	Osnova prizemlja stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.7.	Osnova prvog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.8.	Osnova drugog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.9.	Osnova trećeg sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.10.	Osnova četvrtog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.11.	Osnova petog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.12.	Osnova povučenog sprata stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.13.	Osnova krova stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.14.	Presek A-A stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.15.	Presek B-B stambeno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.16.	Presek C-C stamebno-poslovnog objekta	1:100
	1.7.17.	Izgled jugozapadne fasade	1:100
	1.7.18.	Izgled jugoistočne fasade	1:100
	1.7.19.	Izgled severozapadne fasade	1:100
	1.7.20.	Izgled severoistočne fasade	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu IDR – Idejno rešenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti - Po+Pr+5+Ps-, sa 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže, koji se nalaze u Pančevu, na uglu ul. Moše Pijade i Ružine, na kat.parc. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo, određuje se :

Dejan Živković, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 M909 13)

Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9
Odgovorno lice / zastupnik:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis:
Broj tehničke doumentacije:	PR-IDR-03/2024
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2024. god.

IZJAVA ODGVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant idejnog rešenja (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti -Po+Pr+5+Ps-, sa 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže, koji se nalaze u Pančevu, na uglu ul. Moše Pijade i Ružine, na kat.parc. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1.	Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2.	Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: IDR	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-03/2024
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2024. god

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: PROVALVES INVEST DOO
UL. CVETNA BR. 18, PANČEVO

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, SPRATNOSTI Po+Pr+5+Ps, SA 97 STAMBENIH JEDINICA, 3 POSLOVNA PROSTORA I 2 PODZEMNE GARAŽE

MESTO: PANČEVO, UGAO UL. MOŠE PIJADE I RUŽINE

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Stambeno-poslovni objekat planiran je na kat. parcelama br. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo, na uglu ul. Moše Pijade i Ružine, u Pančevu.
Stambeno-poslovni objekat je objekat na uglu, projektovan kao obostrano uzidan, u neprekinutom nizu, i nalazi se na regulacionoj liniji.
Objekat se bočno nalazi na granicama sa postojećom parcelom 1909/5 K.O. Pančevo sa severoistočne strane, odnosno 1894 K.O.Pančevo sa jugoistočne strane.
Sa dvorišne strane, paralelno sa Ružinom ulicom, objekat je udaljen od granice sa parcelom 1909/5, od 25.35m do 26.43m, dok je sa dvorišne strane, paralelno sa ul. Moše Pijade, udaljen od gradnice 1894 K.O. Pančevo 29.79m do 30.21m.
U dvorištu parcele se nalazi deo objekta u kom se nalazi evakuaciono stepenište, koje je udaljeno od granice parcele 1894 K.O. Pančevo od 0.85m do 0.94m.
Priustupi kat. parc. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo (ul. Moše Pijade, kat. parc. 8025, kao i ružine ulice, kat. parc. 1889) ostvaruje se preko saobraćajnih priključaka (priključci definisani koordinatama osovinskih tačaka 1-2, 3-4 i 5-6), a u svemu prema saobraćajno - tehničkim uslovima 03-916/2023 od 27.12.2023. god. (rešenje o uslovima izdatih od strane JP ''Urbanizam'' Pančevo).
Izgrađenost i opremljenost saobraćajne infrastrukture u ul. Moše Pijade, kao i Ružine ulice, omogućuje efikasan i neposredan pristup parceli za sve vrste učesnika u saobraćaju (motorna vozila, biciklisti i pešaci). Za potrebe parcele urađena je interna - unutrašnja saobraćajnica do parking prostora i podzemne garaže. Širina saobraćajnice na parceli do predviđenog parking prostora kroz ajnfort iznosi od 5.50m do 4.40m. Širina ajnforta objekta iznosi 5.50m. Za silazak na nivo podzemnih garaža koristi se rampa, koja se nalazi u dvorištu parcele. Nagib otvorene grejane rampe je 14%, dužina 16.98m, a širina rampe je 5.50m.
Zadovoljenje potreba stacionarnog saobraćaja putničkih vozila rešeno je jednim delom izgradnjom parking prostora. U okviru parcele je predviđena i interna saobraćajnica, kao i parrking prostor za 6 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x4.80 m. Pored ovih 6 parking mesta, za potrebe stanara je projektovano još 99 garažnih mesta u podzemnim garažama i garažama u prizemlju. Šest (6) garažnih mesta (tri dvostruka g.m.), planirana su za potrebe lica sa invaliditetom, dimenzije 5.90 x 5.00 m.
Devedesetisedam (97) parking, tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. ili 1 g.m. / 1 stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora, obezbeđuje jedno (1) parking mesto po kriterijumu za poslovanje: 1 p.m. ili g.m./ 60m^2 neto

površine za administrativno poslovanje (8 p.m./g.m.). Za potrebe objekta ostvareno je ukupno 105 p.m./g.m.
Prema Planu generalne regulacije - Celina 1 - Širi centar (krug obilaznice), za parcele na uglu, maksimalna dozvoljena visina venca objekta iznosi 17.50m, dok maskimalna dozvoljena visina slemena iznosi 21.50m. Idejnim rešenjem za stamebno-poslovni objekat projektovana je visina venca objekta od 17.50m, dok je projektovana visia slemena 21.50m i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom i Informacijom o lokaciji.

II FUNKCIJA:

Stambeno-poslovni objekat ima podrum, prizemlje, 5 spratova i povučeni sprat, sa 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže. Stambene jedinice su raspoređene po etažama spratova, dok se u prizemlju objekta nalaze 3 poslovna prostora (L01 - orijentisan ka ul. Moše Pijade, L02 - nalazi se na uglu objekta, i orijentisan je ka obe ulice, L03 - orijentisan ka Ružinoj ulici), i 2 male garaže (do 400m^2 korisne površine). U podrumu objekta nalaze se 2 garaže, jedna mala (do 400m^2 korisne površine), a druga srednja (od 400m^2 do 1500m^2 korisne površine), otvorena grejana rampa, nagiba 14%, dužine 16.98m, otvoreni preptprostor za ulazak u garaže, 4 hodnika, 3 lifta, 2 stepeništa ka ostalim etažama, jedno evakuaciono stepenište za izlazak u dvorište parele, prostorijaza hidrocil, 2 protivpožarna hodnika, prostorija za separator, kao i tehnička prostorija - podstanica za grejanje. U prizemlju su predviđene dve (2) male garaže (do 400m^2 korisne površine), 3 poslovna prostora, zajedničke prostorije, ulazi u Lamele A i B, prostorije za održavanje higijene, prostorija za bicikle, dve (2) prostorije za hidrocile, prostorije odlaganje otpada, protivpožarni hodnik, ajnfort za prolaz do dvorišta, kao i predviđena trafostanica za snabdevanje objekta električnom energijom. Na prvom spratu se nalazi:

Lamela A: Zajedničke prostorije, stanarske ostave, i 5 stambenih jedinica
Lamela B: Zajedničke prostorije i 14 stambenih jedinica.

Na prvom spratu se, pored komunikacija (hodnika, stepeništa, liftova) nalaze 4 stanarske ostave (Lamela A), kao i:
Garsonjera (A01) orijentisana ka ulici Moše Pijade, dva dvosobna stana (A02 i A03) orijentisana ka ul. Moše Pijade, dva dvosobna stana (A04 i A05) orijentisana ka dvorištu, jendoiposoban stan (B01) orijentisan ka dvorištu, jednoiposoban stan (B02) orijentisan ka ul. Moše Pijade, dvosoban stan (B03) orijentisan ka ul. Moše Pijade, trosoban stan (B04) koji se nalazi na uglu, i dvostrano je orijentisan (ka obe ulice), trosoban stan (B05) orijentisan ka Ružinoj ulici, tri dvosobna stana (B06, B07 i B09) orijentisana ka Ružinoj ulici, garsonjera (B08) orijentisana ka Ružinoj ulici, trosoban stan (B10) orijentisan ka ružinoj ulici, dva trosobna stana (B11 i B12) orijentisana ka dvorištu, i dva trosobna stana (B13 i B14) orijentisana ka dvorištu. Etaže su projektovane kao tipski spratovi, tako da su obe lamele (A i B) do petog sprata identične kao i na prvom. Predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu. Povučeni sprat se nalazi u lameli B, i čine ga zajedničke prostorije, i dve (29 stambene jedinice, jedan četvorosoban stan (B71) trostrane orijentacije, i ka ul. Moše Pijade, i ka dvorištu, i jedan četvoroiposoban stan (B72) trostrane orijentacije, ka ulici Moše Pijade sa jedne strane, ka Ružinoj ulici, sa druge, i ka dvorištu sa treće.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20cm iznad podruma, dok je iznad prizemlja i spratova predviđena AB ploča d=18cm. Temelji podruma su u formi temelje ploče (visine 50cm). Oni su fundirani na koti -340cm od kote terena (-360cm od kote prizemlja), u delu podruma male garaže temelji su fundirani na koti -364cm od kote terena (-384cm od kote prizemlja). Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20cm.ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se šljunak i nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton (kao i u delu ajnforta na nivou prizemlja), dok je u prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12cm, zatim cementna košuljica d=7cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništima izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3cm i keramika d=1cm.
Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstukcije, od AB ploče d=18cm izvedena je termozvučna izolacija d=2cm, zatim cementna košuljica d=5cm i preko su izvedeni završni slojevi o parketa d=2cm ili keramike d=1cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu iznad negrejanog prostora, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.
Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka d=20cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan zeleni neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije, a kao finalni sloj nasuta je zemlja i postavljen prirodni travnati tepih. Svi detalji ravnog zelenog neprohodnog krova biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

IV OBRADA – OBJEKAT A:

1. Zidovi
1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada, keramika i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Podrumski zidovi

1.2.1. Podrumski zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče podruma i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona d=20 cm kod stambeno-poslovnog objekta.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambeno-poslovnog objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinji, toaletu, terasi, lokalima, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni podruma stambeno-poslovnog objekta i u garažama u prizemlju, kao i u ajnfortu predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. Aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od alumijumskih profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm, koje su ugrađene na klima blok d=20 cm.

6.2. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

6.3. Termozvučnu izolaciju na spratu čine ploče „thermo silent“ debljine d= 2 cm.

6.4. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče stirodura d=25 cm, postavljene sa gornje strane ploče ravnog krova.

7.Hidroizolacija

7.1. Hidroizolacija ravnog krova garaže izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.
Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolacija armirano betonskog zida, od temeljne ploče, преко подрумских зидова, do podne ploče prizemlja, urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i temeljne ploče uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđen je falcovani crep. Rogovi se daščare colovom čamovom daskom d=24 mm, preko koje su položene trake „Trabis“ hidroizolacije („u suvo“) sa propisanim preklopima, preko koje se direktno postavlja krovni pokrivač.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod i kanalizacija

Prema tehničkim uslovima JKP ''Vodovod i kanalizacija'' planirano je priključenje stambeno-poslovnog objekta na gradske instalacije vodovoda i kanalizacije iz ulice Moše Pijade.

1. Vodovod

U skladu sa zahtevom, priključenje objekta izvešće se na gradski vodovod od azbest-cementnih cevi prečnika Ø300. Položaj vodomernog šahta nalaziće se, na oko 1.5 metara od regulacione linije, na delu gde nije predviđen podrum za objekat, i u njemu je predviđena montaža dva glavna (kombinovana Ø50/20) vodomera, kojim će se meriti sanitarna i protivpožarna voda za objekat, izvršiti razdvajanje unutrašnjih instalacija za sanitarnu, hidrantsku mrežu i planirani sprinkler sistem.
Idejnim rešenjem i hidrauličnim proračunom dobijeno je da je potreban prečnik priključka na gradski vodovod Ø100, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu, i biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u ul. Moše Pijade, u svemu prema uslovima JKP ''Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, br. D-7694/1 od 22.09.2023. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.

2. Fekalna kanalizacija

Na lokaciji ne postoje uslovi za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju sve dok se ne izvrši izgradnja nove fekalne kanalizacije (sekundarna kanalizacija) u ul. Moše Pijade. Investitor je u obavezi da sklopi ugovor sa imaocem javnog ovlašćenja JKP ''Vodovod i kanalizacija'' Pančevo, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, odnosno fekalne kanalizacije u dužini od oko 50m.
Priključenje objekta predvideti na gradsku sekundarnu fekalnu kanalizaciju u ulici Moše Pijade, a hidrauličnim proračunom je dobijeno da je potreban prečnik DN200. Priključni šaht je lociran na oko 1.5m od regulacione linije, i na taj način je u svakom trenutku omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže radi servisiranja i eventualnog odgušenja, prema uslovima JKP ''Vodovod i kanalizacija'' Pančevo br. D-7694/1 od 22.09.2023. god.

3. Atmosferska kanalizacija

Na lokaciji nije izgrađena gradska atmosferska kanalizacija (kolektor), i stoga nije moguće priključenje objekta, dok se ne izvrši izgradnja dela gradske kanalizacije u ul. Moše Pijade na potesu od ul. Ružine u dužini od oko 40m.
Investitor je u obavezi da sklopu ugovor sa imaocem javnog ovlašćenja JKP ’’Vodovod i kanalizacija’’ Pančevo o izgradnji nedostajuće infrastrukture, odnosno atmosferske kanalizacije u dužini od oko 40m.
Površinske vode se odvode sa krovova sistemom za odvodnjavanje (oličnim vertikalama), pa dalje do priključka ka ulici Moše Pijade.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta predviđena je izgradnja trafostanice dimenzija 4.30m x 3.55 x 3m u okviru objekta, u svemu prema uslovima ''EPS Distribucija'' d.o.o. Beograd, br: 8C.1.1.0-D.07.15.-395044-23/3 od 11.09.2023. god, i stoga je potrebno priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 97 stanova - 25A-17.25кW, trofazni priključak
- 3 локала - 32A-22.08кW, trofazni priključak
- 3 лифт - 25A-17.25кW, trofazni priključak
- 4 гараже - 32A-22.08кW, trofazni priključak
- 2 zajednička potrošnja - 16A-11.04кW, trofazni priključak
- 2 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04кW, trofazni priključak
- 2 hidrant (PP) - 16A-11.04кW, trofazni priključak

UKUPNO – 113 BROJILA

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat. parc. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. Pančevo je rešen sa tri nova saobraćajna priključka, jedan širine 5.50m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ružine ulice, kat. parc. 1889 K.O. Pančevo, drugi širine 5.00m, određen osovinskim tačkama 3-4, takođe direktnoi ostvaren iz Ružine ulice, kat. parc. 1889 K.O. Pančevo, za potrebe direktnog pristupa trafostanici koja se nalazi u prizemlju na prednjoj fasadi objekta, i treći širine 5.00m, određen osovinskim tačkama 5-6, koji je direktno ostvaren iz ul. Moše Pijade, kat. parc. 8025 K.O. Pančevo.

Uprizemlju stambeno-poslovnog objekta isprojektovan je ajnfort prolaz i predviđena je interna saobraćajnica u dvorištu parcele.

U okviru parcele predviđen je i parking prostor za 6 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.30 x 4.80 m. Pored ovih6 parking mesta, za potrebe stanara projektovano je još 99 garažnih mesta u podzemnim garažama i garažama u prizemlju. Šets garažnih mesta (tri dvostruka g.m.), planirana su za potrebe lica sa invaliditetom, dimenzije 5.90 x 5.00m.

Higijena

Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 18 kontejnera, dimenzija 1.1m^3, za predmetni stambeno-poslovni objekat sa 97 stambenih jedinica i 3 poslovna prostora. Prema obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbeđuje jedan kontejner (ukupno 97 s.j. - 17 kontejnera), kao i jedan kontejner za lokale, po obračunu da se na 1000m^2 poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Potrebno je obezbediti ukupno 18 kontejnera.

Grejanje objekta

Višeporodični stambeno-poslovni objekat će se toplotnom energijom snabdevati priključenjem na daljinski sistem grejanja u ul. Moše Pijade ispred broja 117, gde postoji kapacitet u toplani ''Kotež''. Za priključenje stamebnog objekta potrebno je izgraditi toplovodnu infrastrukturu dimenzija DN200 u dužini od oko 330 m. U objektu je projektovana prostorija za toplotnu podstanicu za smeštanje opreme, kako bi raspodela energije optimalna.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na kat. parc. 1890 K.O. Pančevo egzistira:
- Porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 155.00m^2.
- Pomoćna zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 40.00m^2.
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 19.00m^2.
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 13.00m^2.
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 9.00m^2.

Kat. parc. br. 1891 K.O. Pančevou javnim knjigama označena je kao ostalo veštački stvoreno nepoldno zemljište.

Na kat. parc. br. 1892 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira:
- Porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 80.00m^2.
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 61.00m^2.
- Pomoćna zgrada - II deo čija je površina 20.00m^2. Objekat leži delom na parceli 1893 K.O. Pančevo i izgrađen je bez odobrenja za gradnju.

Na kat. parc. br. 1893 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira:
- Pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 11.00m^2.
- Pomoćna zgrada - deo, izgrađena bez odobrenja za gradnju, površine 20.00m^2.

Svi objekti će biti uklonjeni pre početka izgradnje objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

TEHNIČKI OPIS - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

I. TEHNIČKI OPIS:

Priključenje objekta na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka, koji će se ostvariti iz Ulice Moše Pijade, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Ukoliko je parcela povezana na gradski vodovod, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi, većeg kapaciteta.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN110mm. U vodomerno okno postaviti dva glavna kombinovana vodomera Ø50/20 za merenje potrošnje sanitarne i hidranske mreže posebno, jedan glavni vodomer Ø80mm za sprinskler sisteme, i tri vodomera Ø13mm za lokale. Svaki objekat će imati poseban vodomer kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu (sanitarna i hidrantska). Dimenzije vodomernog okna su AxBxH=2,10x2,60x1,70m.

Vodomerno okno i šahtove (za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) postaviti na oko 1,50m od regulacione linije u kolskom prilazu. Na tom delu nije predviđena izgradnja podruma.

- Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN110 (Ø100mm, 4,0”).
- Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN200mm.
- Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN200mm.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju. Potrebno je predvideti pumpno postrojenje, kojim će se uslovno čista voda upuštati u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
b). instalacija hidrantske mreže
c). instalacija fekalne kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT – Lamela B:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	100	0.177	0.50	50.00
WC-vodokotlić	100	0.125	0.25	25.00
Tuš	73	0.250	1.00	73.00
Veš mašina	72	0.177	0.50	36.00
Sudopera	72	0.250	1.00	72.00
Sudomašina	72	0.177	0.50	36.00
			Ukupno:	292.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (292.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je q = 4.27 lit/sec.

SANITARNA VODA OBJEKAT – Lamela A:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	25	0.177	0.50	12.50
WC-vodokotlić	25	0.125	0.25	6.25
Tuš	25	0.250	1.00	25.00
Veš mašina	25	0.177	0.50	12.50
Sudopera	25	0.250	1.00	25.00
Sudomašina	25	0.177	0.50	12.50
			Ukupno:	93.75 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (93.75 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je q = 2.42 lit/sec.

Ukupna količina vode za oba objekta prema broju jedinica opterećenja je 385,75 JO, q=4,91 lit/sec. Količina vode koju garantuje JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 5 lit/sec, što zadovoljava potrebe za vodom oba objekta.

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak koji će biti zajednički i za Lamelu A i za Lamelu B. Potreban prečnik priključka je DN110, s obzirom da se predviđa izgradnja sprinkler sistema
U vodomerno okno postaviti 2 kombinovana vodomera prečnika Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količinu sanitarne i hidrantske vode za svaku lamelu posebno. Pritisak u mreži obezbediće postrojenje za povišenje pritiska. Potrebno je predvideti 4 postrojenja za povišenje pritiska. Za svaku lamelu obezbediti po 2 hidrocila, jean za sanitarnu a drugi za hidrantsku mrežu.
Dimenzije vodomernog okna su 2,10 x 2,60 x 1,70 (svetli otvor).
Pojedinačne vodomere za stanove postaviti u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.
Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fitingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarujćim ventilima i slavinama.
Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.
Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN110mm.
Na svakoj nadzemnoj etaži Lamele A predviđaju se dva unutrašnja hidranta, dok se u Lameli B predviđa jedan unutrašnji PP hidrant. Potrebno je ugraditi unutrašnje hidrante u svaki lokal koji se nalazi u prizmelju objekata. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta (1 spoljašnji + 2 unutrašnja = 5l/s+2x2,5l/s=10l/s),
Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fitinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na duzini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid.Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m3 tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .
Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od miniumun 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa pet unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.
Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN200mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje oba objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.
Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvode kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.
Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.
Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.
Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681,deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je

najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi).Uz isporuceni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili slican sertifikat domace institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slicno). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.
Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputsvu proizvodjača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predvidjena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim “knauf” pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90º ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45˚ na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.
Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s}\right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]
P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]
qo – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

Lamela B

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F(l/sec)
UMIVAONIK	100	6,30	2	0,17	1,071
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	100	6,30	10	2	12,600
TUŠ	73	7,38	4	0,22	1,185
VEŠ MAŠINA	72	7,42		0,22	1,175
SUDOPERA	72	7,42	4	0,67	3,579
SUDOMAŠINA	72	7,42		0,22	1,175
				UKUPNO	20,786

Lamela A

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F(l/sec)
UMIVAONIK	25	12,60	2	0,17	0,536
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	25	12,60	10	2	6,300
TUŠ	25	12,60	4	0,22	0,693
VEŠ MAŠINA	25	12,60		0,22	0,693
SUDOPERA	25	12,60	4	0,67	2,111
SUDOMAŠINA	25	12,60		0,22	0,693
				UKUPNO	11,025

Lamela A i B zajedno

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F(l/sec)
UMIVAONIK	125	5,60	2	0,17	1,190
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	125	5,60	10	2	14,000
TUŠ	98	6,36	4	0,22	1,371
VEŠ MAŠINA	97	6,39		0,22	1,364
SUDOPERA	97	6,39	4	0,67	4,153
SUDOMAŠINA	97	6,39		0,22	1,364
				UKUPNO	23,441

DN200 mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpoadnih voda oba objekta.

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

Q = 23,441 lit/sec.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø200 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø200 mm prema Kuteru , sa podužnim padom i=1.50% i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja v= 1,19 m /sec može da primi 27,7 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

Q= 23,441 lit/sec < 27,70 lit/sec.

d). ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvode vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.
Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na cevovod unutar objekta i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: i = 140 l/s/ha

pod krovovima : A_1=480,0 m2
pod zelenim krovovima : A_2=1024,0 m2
pod asfaltom A_3=242,0 m2

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0{,}9}{10000} + \frac{A_2 \times i \times 0{,}6}{10000} + \frac{A_3 \times i \times 0{,}9}{10000}$$
$$= \frac{480 \times 140 \times 0{,}90}{10000} + \frac{1024 \times 140 \times 0{,}60}{10000} + \frac{242 \times 140 \times 0{,}90}{10000}$$
$$= 6{,}05 + 8{,}60 + 3{,}05 = 17{,}70\ l/s$$

Q = 17,70 l/s

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN200mm.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda priključuje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Separator lakih tečnosti od polietilena sa integrisanom mono pumpom. Separator mora biti konstruisan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858,nazivne veličine NS3 (protoka 3l/s) sa integrisanim taložnikom zapremine 300 litara. Separator mora imati efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata I klase - lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi do 5mg/l. Separator ima zapreminu izdvojenih lakih tečnosti cc. 60 litara, dok je ukupna zapremina cc. 385 litara.Uliv i izliv iz separatora su DN 100 od PEHD cevi.Dubina ulivne cevi, mereno od kote poklopca do kote dna cevi uliva Tmin = 0,286m. Separator se isporučuje sačetvrtastim polietilenskim poklopcem bez nosivosti,svetlog otvora 600x510mm. Dimenzije separatora su DxŠxV = 1613x580x1378mm. Separator mora imati koalescentni element koji se može za potrebe čišćenja i održavanja jednostavno izvaditi i više puta koristiti. Separator mora imati sigurnosni plovak baždaren na specifičnu težinu lakih tečnosti kao osiguranje od nekontrolisanog izlivanja istih iz separatora. Ulivni i izlivni elementi separatora moraju biti izrađeni od PEHD-a. Garažni samostojeći separator naftnih derivata sa mono pumpama za visinu dizanja tečnosti 1-5m, koalescentnim filterom, sigurnosnim plovkom, potisnim vodom DN50, mase 101kg. P1/P2=0,4kW; I=2,8 A; U=230 V.
Revizioni šaht postaviti na parceli investitora, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: PROVALVES INVEST DOO
UL. CVETNA BR. 18, PANČEVO

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, SPRATNOSTI Po+Pr+5+Ps, SA 97 STAMBENIH JEDINICA, 3 POSLOVNA PROSTORA I 2 PODZEMNE GARAŽE

MESTO: PANČEVO, UGAO UL. MOŠE PIJADE I RUŽINE

B.R.G.P. STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA – NADZEMNO :	9157.00 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA :	11259.00 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA :	9615.20 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA :	932.54 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA :	63.34 m^2

Površina kat.par. 1890,1891,1892 i 1893: 434.00m^2+ 1374.00m^2 + 294.00m^2 + 282.00m^2 = 2384.00 m^2	
Površina pod stambeno-poslovnim objektom:	1528.00 m^2 / 64.09 %
Površina pod parkingom:	66.24 m^2 /2.78 %
Površina pod saobraćajnicom :	193.88 m^2 / 8.13 %
Indeks zauzetosti:	1528.00 m^2 /64.05 %
Indeks izgrađenosti:	9157.00 m^2 / 3.84
Zelena površina:	zelenilo na tlu: 595.88m^2 / 25.00% + 10% zeleni krov 126.81m^2 / 5.32% Ukupno zelenila: 722.69m^2 / 30.32%
Rekapitulacija zauzetosti:	1528.00 + 66.24 + 193.88 + 595.88 = 2384 m^2 / 100%

Zauzetost fasade:

Jugozapadna fasada:
Površina fasade iznad prizemlja - 857.89m^2
Površina ispusta na fasadi - 322.98m^2
Procenat zauzetosti ispusta - 37.65%

Jugoistočna fasada nema ispusta.

Severozapadna fasada nema ispusta.

Severozapadna fasada:
Površina fasade iznad prizemlja - 628.52m^2
Površina ispusta na fasadi - 175.95m^2
Procenat zauzetosti ispusta - 27.99%

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

PODRUM

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
I	OTVORENA GREJANA RAMPA	93.97
II	OTVORENI PRETPROSTOR	26.08
IVa	PRETPROSTOR	10.50
Va	HODNIK	6.90
VIa	LIFT	1.82
VIIa	STEPENIŠTE	8.75
VIIIa	PR. ZA PP HIDROCIL	11.22
IVb	HODNIK	11.04
Vb	STEPENIŠTE	8.75
VIb	LIFT	1.54
VIIb	LIFT	2.66
VIIIb	PROSTORIJA ZA SEPARATOR	5.67
XII	PP HODNIK	12.39
XIII	EVAKUACIONI PP HODNIK	8.40
XIV	EVAKUACIONO PP STEPENIŠTE	8.75
		218.14 m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	UKUPNO 211.60 m^2

POMOĆNE PROSTORIJE – STANARSKE OSTAVE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
IX	HODNIK	8.74
X	TEH. PROST. - PODST. GREJANJA	12.55
1	OSTAVA	1.65
2	OSTAVA	1.65
3	OSTAVA	1.65
4	OSTAVA	1.65
5	OSTAVA	1.65
		29.54 m^2
	UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA	UKUPNO 29.54 m^2

SREDNJA GARAŽA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
III	SREDNJA GARAŽA	1316.52
	- GARAŽNO MESTO BR. 27	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 28	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 29	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 30	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 31	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 32	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 33	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 34	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 35	14.75
	- GARAŽNO MESTO BR. 36	14.75
	- GARAŽNO MESTO BR. 37	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 38	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 39	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 40	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 41	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 42	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 43	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 44	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 45	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 46	14.75
	- GARAŽNO MESTO BR. 47	14.75
	- GARAŽNO MESTO BR. 48	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 49	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 50	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 51	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 52	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 53	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 54	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 55	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 56	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 57	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 58	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 59	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 60	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 61	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 62	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 63	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 64	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 65	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 66	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 67	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 68	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 69	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 70	11.04
	- GARAŽNO MESTO BR. 71	11.04

- GARAŽNO MESTO BR. 72	11.04
- GARAŽNO MESTO BR. 73	11.04
- GARAŽNO MESTO BR. 74	11.04
- GARAŽNO MESTO BR. 75	11.04
- GARAŽNO MESTO BR. 76	11.04
- GARAŽNO MESTO BR. 77	11.04
- GARAŽNO MESTO BR. 78	11.04
- GARAŽNO MESTO BR. 79	11.04
-SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE	716.56
	1316.52 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SREDNJE GARAŽE	UKUPNO 1316.52 m²

MALA GARAŽA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
XI	MALA GARAŽA	397.46
	-GARAŽNO MESTO BR. 80	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 81	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 82	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 83	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 84	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 85	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 86	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 87	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 88	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 89	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 90	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 91	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 92	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 93	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 94	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 95	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 96	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 97	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 98	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 99	11.04
	-SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE	176.66
		397.46 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE	UKUPNO 397.46 m²

Ukupna NETO površina podruma	1955.12 m²
Ukupna BRUTO površina podruma	2102.00 m²

PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
I	ULAZ U OBJEKAT	22.54
II	VETROBRAN	40.42
IIIa	HODNIK	7.35
IVa	PRETPROSTOR	10.50
Va	STEPENIŠTE	8.75
VIa	LIFT	1.96
VIIa	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	4.64
VIIIa	PROST. ZA HIDROCIL	6.36
IXa	PROST. ZA BICIKLE	30.76
IIIb	PRETPROSTOR	19.34
IVb	HODNIK	11.04
Vb	STEPENIŠTE	8.75
VIb	LIFT	1.54
VIIb	LIFT	2.66
VIIIb	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	2.44
IXb	PROST. ZA HIDROCIL	2.86
XI	PROST. ZA ODLAGANJE SMEĆA	38.43
XII	AJNFORT	125.40
	-GARAŽNO MESTO BR.24	11.00
	-GARAŽNO MESTO BR.25	11.00
	-GARAŽNO MESTO BR.26	11.00
	-SAOBRAĆAJNICA	92.40
XIV	PP HODNIK	3.15
		348.89m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	UKUPNO 338.42m^2

MALA GARAŽA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
Xb	MALA GARAŽA	232.99
	-GARAŽNO MESTO BR. 1	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 2	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 3	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 4	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 5	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 6	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 7	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 8	11.04
	-SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE	144.67
		397.46 m^2
	UKUPNA POVRŠINA MALE GARAŽE	UKUPNO 232.99 m^2

MALA GARAŽA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
Xb	MALA GARAŽA	329.49
	-GARAŽNO MESTO BR. 9	14.75
	-GARAŽNO MESTO BR. 10	14.75
	-GARAŽNO MESTO BR. 11	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 12	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 13	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 14	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 15	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 16	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 17	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 18	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 19	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 20	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 21	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 22	11.04
	-GARAŽNO MESTO BR. 23	11.04
	-SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE	156.47
		329.49 m^2
	UKUPNA POVRŠINA MALE GARAŽE	UKUPNO 329.49 m^2

LOKAL BR. 1

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.55
2	LOKAL	98.94
3	HODNIK	4.37
4	MALA KUHINJA	6.72
5	TOALET	4.46
		118.04 m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR.1	UKUPNO 114.50 m^2

LOKAL BR. 2

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.98
2	LOKAL	164.92
3	TOALET	5.03
4	MALA KUHINJA	6.61
		180.54 m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR.2	UKUPNO 175.12 m^2

LOKAL BR. 3

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.49
2	LOKAL	149.81
3	TOALET	7.65
4	MALA KUHINJA	8.00
		169.95 m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR.3	UKUPNO 164.85 m^2

TRAFO STANICA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	TRAFO STANICA	14.91
		14.91 m^2
	UKUPNA NETO POVRŠINA TRAFO STANICE	UKUPNO 14.91 m^2

Ukupna NETO površina prizemlja	1370.28 m^2
Ukupna BRUTO površina prizemlja	1528.00 m^2

PRVI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
Ia	HODNIK	27.93
IIa	STEPENIŠTE	8.28
IIIa	LIFT	1.96
Ib	HODNIK	15.18
IIb	STEPENIŠTE	8.28
IIIb	LIFT	1.54
IVb	LIFT	2.66
Vb	HODNIK	70.55
		136.40m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	UKUPNO 132.81 m^2

POMOĆNE PROSTORIJE – STANARSKE OSTAVE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1a	OSTAVA	3.93
2a	OSTAVA	3.93
1b	OSTAVA	1.90
2b	OSTAVA	1.90
3b	OSTAVA	1.90
4b	OSTAVA	1.90
		15.46 m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA	UKUPNO 15.00m^2

STAN BR. A01 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	4.80
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	21.36
		30.84 m²
		-3%
		29.91 m²
4	TERASA	5.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A01	UKUPNO 35.69 m²

STAN BR. A02 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.39
		47.58 m²
		-3%
		46.15 m²
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A02	UKUPNO 50.50 m²

STAN BR. A03 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	29.28
		54.50 m²
		-3%
		52.86 m²
7	TERASA	4.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A03	UKUPNO 57.46 m²

STAN BR. A04 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	31.35
		56.57 m^2
		-3%
		54.87 m^2
7	TERASA	5.36
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A04	UKUPNO 60.23 m^2

STAN BR. A05 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.57
		47.76 m^2
		-3%
		46.33 m^2
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A05	UKUPNO 50.68 m^2

STAN BR. B01 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.76
2	HODNIK	2.59
3	KUPATILO	4.06
4	SPAVAĆA SOBA	8.71
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	25.02
		44.14 m^2
		-3%
		42.82 m^2
6	TERASA	4.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B01	UKUPNO 46.96 m^2

STAN BR. B02 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.41
2	HODNIK	2.28
3	KUPATILO	5.49
4	SPAVAĆA SOBA	9.03
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.89
		46.10 m²
		-3%
		44.72 m²
6	TERASA	4.25
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B02	UKUPNO 48.97 m²

STAN BR. B03 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.52
2	HODNIK	3.33
3	KUPATILO	2.00
4	OSTAVA	4.74
5	SPAVAĆA SOBA	13.72
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	26.54
		53.85 m²
		-3%
		52.23 m²
7	TERASA	6.86
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B03	UKUPNO 59.09 m²

STAN BR. B04 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.12
2	HODNIK	6.93
3	TOALET	1.98
4	KUPATILO	4.50
5	SPAVAĆA SOBA	11.01
6	SPAVAĆA SOBA	12.30
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	27.90
		68.74 m²
		-3%
		66.68 m²
8	TERASA	7.81
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B04	UKUPNO 74.49 m²

STAN BR. B05 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.16
2	HODNIK	5.35
3	OSTAVA	1.70
4	TOALET	2.16
5	KUPATILO	5.42
6	SPAVAĆA SOBA	12.48
7	SPAVAĆA SOBA	10.52
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.28
		62.07 m^2
		-3%
		60.21 m^2
		4.39
9	TERASA	
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B05	UKUPNO 64.60 m^2

STAN BR. B06 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B06	UKUPNO 50.50 m^2

STAN BR. B07 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B07	UKUPNO 50.56 m^2

STAN BR. B08 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.41
2	KUPATILO	4.37
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	20.83
		29.61 m²
		-3%
		28.72 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B08	UKUPNO 28.72 m²

STAN BR. B09 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.34
2	OSTAVA	1.87
3	HODNIK	1.42
4	VEŠERAJ	0.69
5	KUPATILO	3.31
6	SPAVAĆA SOBA	9.25
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.56
		43.44 m²
		-3%
		42.14 m²
8	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B09	UKUPNO 46.49 m²

STAN BR. B10 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m²
		-3%
		67.47 m²
		4.64
10	TERASA	
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B10	UKUPNO 72.11 m²

STAN BR. B11 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m^2
		-3%
		67.47 m^2
10	TERASA	4.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B11	UKUPNO 72.11 m^2

STAN BR. B12 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.96
2	HODNIK	5.90
3	OSTAVA	1.52
4	TOALET	2.66
5	KUPATILO	4.08
6	SPAVAĆA SOBA	12.15
7	SPAVAĆA SOBA	11.84
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	28.84
		70.06 m^2
		-3%
		67.96 m^2
9	TERASA	5.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B12	UKUPNO 73.00 m^2

STAN BR. B13 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B13	UKUPNO 50.56 m^2

STAN BR. B14 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.38
4	OSTAVA	1.91
5	SPAVAĆA SOBA	9.87
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		44.91 m^2
		-3%
		43.56 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B14	UKUPNO 47.95 m^2

Ukupna NETO površina prvog sprata	1188.48 m^2
Ukupna BRUTO površina prvog sprata	1439.00 m^2

DRUGI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
Ia	HODNIK	27.93
IIa	STEPENIŠTE	8.28
IIIa	LIFT	1.96
Ib	HODNIK	15.18
IIb	STEPENIŠTE	8.28
IIIb	LIFT	1.54
IVb	LIFT	2.66
Vb	HODNIK	70.55
		136.40m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	UKUPNO 132.81 m^2

POMOĆNE PROSTORIJE – STANARSKE OSTAVE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
3a	OSTAVA	3.93
4a	OSTAVA	3.93
5b	OSTAVA	1.90
6b	OSTAVA	1.90
7b	OSTAVA	1.90
8b	OSTAVA	1.90
		15.46 m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA	UKUPNO 15.00m^2

STAN BR. A06 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	4.80
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	21.36
		30.84 m^2
		-3%
		29.91 m^2
4	TERASA	5.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A06	UKUPNO 35.69 m^2

STAN BR. A07 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.39
		47.58 m^2
		-3%
		46.15 m^2
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A07	UKUPNO 50.50 m^2

STAN BR. A08 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	29.28
		54.50 m^2
		-3%
		52.86 m^2
7	TERASA	4.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A08	UKUPNO 57.46 m^2

STAN BR. A09 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	31.35
		56.57 m^2
		-3%
		54.87 m^2
7	TERASA	5.36
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A09	UKUPNO 60.23 m^2

STAN BR. A10 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.57
		47.76 m^2
		-3%
		46.33 m^2
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A10	UKUPNO 50.68 m^2

STAN BR. B15 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.76
2	HODNIK	2.59
3	KUPATILO	4.06
4	SPAVAĆA SOBA	8.71
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	25.02
		44.14 m^2
		-3%
		42.82 m^2
6	TERASA	4.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B15	UKUPNO 46.96 m^2

STAN BR. B16 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.41
2	HODNIK	2.28
3	KUPATILO	5.49
4	SPAVAĆA SOBA	9.03
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.89
		46.10 m²
		-3%
		44.72 m²
6	TERASA	4.25
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B16	**UKUPNO 48.97 m²**

STAN BR. B17 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.52
2	HODNIK	3.33
3	KUPATILO	2.00
4	OSTAVA	4.74
5	SPAVAĆA SOBA	13.72
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	26.54
		53.85 m²
		-3%
		52.23 m²
7	TERASA	6.86
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B17	**UKUPNO 59.09 m²**

STAN BR. B18 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.12
2	HODNIK	6.93
3	TOALET	1.98
4	KUPATILO	4.50
5	SPAVAĆA SOBA	11.01
6	SPAVAĆA SOBA	12.30
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	27.90
		68.74 m²
		-3%
		66.68 m²
8	TERASA	7.81
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B18	**UKUPNO 74.49 m²**

STAN BR. B19 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.16
2	HODNIK	5.35
3	OSTAVA	1.70
4	TOALET	2.16
5	KUPATILO	5.42
6	SPAVAĆA SOBA	12.48
7	SPAVAĆA SOBA	10.52
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.28
		62.07 m^2
		-3%
		60.21 m^2
9	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B19	UKUPNO 64.60 m^2

STAN BR. B20 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B20	UKUPNO 50.50 m^2

STAN BR. B21 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B21	UKUPNO 50.56 m^2

STAN BR. B22 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.41
2	KUPATILO	4.37
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	20.83
		29.61 m²
		-3%
		28.72 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B22	UKUPNO 28.72 m²

STAN BR. B23 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.34
2	OSTAVA	1.87
3	HODNIK	1.42
4	VEŠERAJ	0.69
5	KUPATILO	3.31
6	SPAVAĆA SOBA	9.25
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.56
		43.44 m²
		-3%
		42.14 m²
8	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B23	UKUPNO 46.49 m²

STAN BR. B24 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m²
		-3%
		67.47 m²
10	TERASA	4.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B24	UKUPNO 72.11 m²

STAN BR. B25 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m^2
		-3%
		67.47 m^2
10	TERASA	4.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B25	UKUPNO 72.11 m^2

STAN BR. B26 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.96
2	HODNIK	5.90
3	OSTAVA	1.52
4	TOALET	2.66
5	KUPATILO	4.08
6	SPAVAĆA SOBA	12.15
7	SPAVAĆA SOBA	11.84
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	28.84
		70.06 m^2
		-3%
		67.96 m^2
9	TERASA	5.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B26	UKUPNO 73.00 m^2

STAN BR. B27 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B27	UKUPNO 50.56 m^2

STAN BR. B28 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.38
4	OSTAVA	1.91
5	SPAVAĆA SOBA	9.87
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		44.91 m^2
		-3%
		43.56 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B28	UKUPNO 47.95 m^2

Ukupna NETO površina drugog sprata	1188.48 m^2
Ukupna BRUTO površina drugog sprata	1439.00 m^2

TREĆI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
Ia	HODNIK	27.93
Iia	STEPENIŠTE	8.28
IIIa	LIFT	1.96
Ib	HODNIK	15.18
IIb	STEPENIŠTE	8.28
IIIb	LIFT	1.54
IVb	LIFT	2.66
Vb	HODNIK	70.55
		136.40m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	UKUPNO 132.81 m^2

POMOĆNE PROSTORIJE – STANARSKE OSTAVE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
5a	OSTAVA	3.93
6a	OSTAVA	3.93
9b	OSTAVA	1.90
10b	OSTAVA	1.90
11b	OSTAVA	1.90
12b	OSTAVA	1.90
		15.46 m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA	UKUPNO 15.00m^2

STAN BR. A11 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	4.80
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	21.36
		30.84 m^2
		-3%
		29.91 m^2
4	TERASA	5.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A11	UKUPNO 35.69 m^2

STAN BR. A12 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.39
		47.58 m^2
		-3%
		46.15 m^2
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A12	UKUPNO 50.50 m^2

STAN BR. A13 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	29.28
		54.50 m^2
		-3%
		52.86 m^2
7	TERASA	4.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A13	UKUPNO 57.46 m^2

STAN BR. A14 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	31.35
		56.57 m^2
		-3%
		54.87 m^2
7	TERASA	5.36
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A14	UKUPNO 60.23 m^2

STAN BR. A15 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.57
		47.76 m^2
		-3%
		46.33 m^2
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A15	UKUPNO 50.68 m^2

STAN BR. B29 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.76
2	HODNIK	2.59
3	KUPATILO	4.06
4	SPAVAĆA SOBA	8.71
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	25.02
		44.14 m^2
		-3%
		42.82 m^2
6	TERASA	4.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B29	UKUPNO 46.96 m^2

STAN BR. B30 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.41
2	HODNIK	2.28
3	KUPATILO	5.49
4	SPAVAĆA SOBA	9.03
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.89
		46.10 m²
		-3%
		44.72 m²
6	TERASA	4.25
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B30	UKUPNO 48.97 m²

STAN BR. B31 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.52
2	HODNIK	3.33
3	KUPATILO	2.00
4	OSTAVA	4.74
5	SPAVAĆA SOBA	13.72
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	26.54
		53.85 m²
		-3%
		52.23 m²
7	TERASA	6.86
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B31	UKUPNO 59.09 m²

STAN BR. B32– TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.12
2	HODNIK	6.93
3	TOALET	1.98
4	KUPATILO	4.50
5	SPAVAĆA SOBA	11.01
6	SPAVAĆA SOBA	12.30
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	27.90
		68.74 m²
		-3%
		66.68 m²
8	TERASA	7.81
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B32	UKUPNO 74.49 m²

STAN BR. B33 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.16
2	HODNIK	5.35
3	OSTAVA	1.70
4	TOALET	2.16
5	KUPATILO	5.42
6	SPAVAĆA SOBA	12.48
7	SPAVAĆA SOBA	10.52
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.28
		62.07 m^2
		-3%
		60.21 m^2
		4.39
9	TERASA	
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B33	UKUPNO 64.60 m^2

STAN BR. B34 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B34	UKUPNO 50.50 m^2

STAN BR. B35 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B35	UKUPNO 50.56 m^2

STAN BR. B36 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.41
2	KUPATILO	4.37
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	20.83
		29.61 m²
		-3%
		28.72 m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B36	UKUPNO 28.72 m²

STAN BR. B37 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.34
2	OSTAVA	1.87
3	HODNIK	1.42
4	VEŠERAJ	0.69
5	KUPATILO	3.31
6	SPAVAĆA SOBA	9.25
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.56
		43.44 m²
		-3%
		42.14 m²
8	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B37	UKUPNO 46.49 m²

STAN BR. B38 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m²
		-3%
		67.47 m²
10	TERASA	4.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B38	UKUPNO 72.11 m²

STAN BR. B39 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m^2
		-3%
		67.47 m^2
10	TERASA	4.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B39	UKUPNO 72.11 m^2

STAN BR. B40 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.96
2	HODNIK	5.90
3	OSTAVA	1.52
4	TOALET	2.66
5	KUPATILO	4.08
6	SPAVAĆA SOBA	12.15
7	SPAVAĆA SOBA	11.84
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	28.84
		70.06 m^2
		-3%
		67.96 m^2
9	TERASA	5.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B40	UKUPNO 73.00 m^2

STAN BR. B41 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B41	UKUPNO 50.56 m^2

STAN BR. B42 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.38
4	OSTAVA	1.91
5	SPAVAĆA SOBA	9.87
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		44.91 m^2
		-3%
		43.56 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B42	UKUPNO 47.95 m^2

Ukupna NETO površina trećeg sprata	1188.48 m^2
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata	1439.00 m^2

ČETVRTI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
Ia	HODNIK	27.93
IIa	STEPENIŠTE	8.28
IIIa	LIFT	1.96
Ib	HODNIK	15.18
IIb	STEPENIŠTE	8.28
IIIb	LIFT	1.54
IVb	LIFT	2.66
Vb	HODNIK	70.55
		136.40m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	UKUPNO 132.81 m^2

POMOĆNE PROSTORIJE – STANARSKE OSTAVE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
7a	OSTAVA	3.93
8a	OSTAVA	3.93
13b	OSTAVA	1.90
14b	OSTAVA	1.90
15b	OSTAVA	1.90
16b	OSTAVA	1.90
		15.46 m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA	UKUPNO 15.00m^2

STAN BR. A16 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	4.80
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	21.36
		30.84 m²
		-3%
		29.91 m²
4	TERASA	5.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A16	UKUPNO 35.69 m²

STAN BR. A17 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.39
		47.58 m²
		-3%
		46.15 m²
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A17	UKUPNO 50.50 m²

STAN BR. A18 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	29.28
		54.50 m²
		-3%
		52.86 m²
7	TERASA	4.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A18	UKUPNO 57.46 m²

STAN BR. A19 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	31.35
		56.57 m^2
		-3%
		54.87 m^2
7	TERASA	5.36
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A19	UKUPNO 60.23 m^2

STAN BR. A20– DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.57
		47.76 m^2
		-3%
		46.33 m^2
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A20	UKUPNO 50.68 m^2

STAN BR. B43 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.76
2	HODNIK	2.59
3	KUPATILO	4.06
4	SPAVAĆA SOBA	8.71
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	25.02
		44.14 m^2
		-3%
		42.82 m^2
6	TERASA	4.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B43	UKUPNO 46.96 m^2

STAN BR. B44 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.41
2	HODNIK	2.28
3	KUPATILO	5.49
4	SPAVAĆA SOBA	9.03
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.89
		46.10 m^2
		-3%
		44.72 m^2
6	TERASA	4.25
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B44	UKUPNO 48.97 m^2

STAN BR. B45 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.52
2	HODNIK	3.33
3	KUPATILO	2.00
4	OSTAVA	4.74
5	SPAVAĆA SOBA	13.72
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	26.54
		53.85 m^2
		-3%
		52.23 m^2
7	TERASA	6.86
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B45	UKUPNO 59.09 m^2

STAN BR. B46– TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.12
2	HODNIK	6.93
3	TOALET	1.98
4	KUPATILO	4.50
5	SPAVAĆA SOBA	11.01
6	SPAVAĆA SOBA	12.30
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	27.90
		68.74 m^2
		-3%
		66.68 m^2
8	TERASA	7.81
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B46	UKUPNO 74.49 m^2

STAN BR. B47 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	2.16
2	HODNIK	5.35
3	OSTAVA	1.70
4	TOALET	2.16
5	KUPATILO	5.42
6	SPAVAĆA SOBA	12.48
7	SPAVAĆA SOBA	10.52
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.28
		62.07 m²
		-3%
		60.21 m²
9	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B47	UKUPNO 64.60 m²

STAN BR. B48 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m²
		-3%
		46.11 m²
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B48	UKUPNO 50.50 m²

STAN BR. B49 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m²
		-3%
		46.11 m²
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B49	UKUPNO 50.50 m²

STAN BR. B50 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.41
2	KUPATILO	4.37
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	20.83
		29.61 m^2
		-3%
		28.72 m^2
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B50	UKUPNO 28.72 m^2

STAN BR. B51 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.34
2	OSTAVA	1.87
3	HODNIK	1.42
4	VEŠERAJ	0.69
5	KUPATILO	3.31
6	SPAVAĆA SOBA	9.25
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.56
		43.44 m^2
		-3%
		42.14 m^2
8	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B51	UKUPNO 46.49 m^2

STAN BR. B52 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m^2
		-3%
		67.47 m^2
10	TERASA	4.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B52	UKUPNO 72.11 m^2

STAN BR. B53 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m^2
		-3%
		67.47 m^2
10	TERASA	4.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B53	UKUPNO 72.11 m^2

STAN BR. B54 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.96
2	HODNIK	5.90
3	OSTAVA	1.52
4	TOALET	2.66
5	KUPATILO	4.08
6	SPAVAĆA SOBA	12.15
7	SPAVAĆA SOBA	11.84
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	28.84
		70.06 m^2
		-3%
		67.96 m^2
9	TERASA	5.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B54	UKUPNO 73.00 m^2

STAN BR. B55 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B55	UKUPNO 50.56 m^2

STAN BR. B56 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.38
4	OSTAVA	1.91
5	SPAVAĆA SOBA	9.87
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		44.91 m^2
		-3%
		43.56 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B56	UKUPNO 47.95 m^2

Ukupna NETO površina četvrtog sprata	1188.48 m^2
Ukupna BRUTO površina četvrtog sprata	1439.00 m^2

PETI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
Ia	HODNIK	27.93
IIa	STEPENIŠTE	8.28
IIIa	LIFT	1.96
Ib	HODNIK	15.18
IIb	STEPENIŠTE	8.28
IIIb	LIFT	1.54
IVb	LIFT	2.66
Vb	HODNIK	70.55
		136.40m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	UKUPNO 132.81 m^2

POMOĆNE PROSTORIJE – STANARSKE OSTAVE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
9a	OSTAVA	3.93
10a	OSTAVA	3.93
17b	OSTAVA	1.90
18b	OSTAVA	1.90
19b	OSTAVA	1.90
20b	OSTAVA	1.90
		15.46 m^2
		-3%
	UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA	UKUPNO 15.00m^2

STAN BR. A21 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	4.68
2	KUPATILO	4.80
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	21.36
		30.84 m²
		-3%
		29.91 m²
4	TERASA	5.78
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A21	UKUPNO 35.69 m²

STAN BR. A22 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.39
		47.58 m²
		-3%
		46.15 m²
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A22	UKUPNO 50.50 m²

STAN BR. A23 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m²)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	29.28
		54.50 m²
		-3%
		52.86 m²
7	TERASA	4.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A23	UKUPNO 57.46 m²

STAN BR. A24 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.77
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	13.18
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	31.35
		56.57 m^2
		-3%
		54.87 m^2
7	TERASA	5.36
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A24	UKUPNO 60.23 m^2

STAN BR. A25– DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.20
2	HODNIK	2.44
3	KUPATILO	4.45
4	OSTAVA	1.62
5	SPAVAĆA SOBA	12.48
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.57
		47.76 m^2
		-3%
		46.33 m^2
7	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A25	UKUPNO 50.68 m^2

STAN BR. B57 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.76
2	HODNIK	2.59
3	KUPATILO	4.06
4	SPAVAĆA SOBA	8.71
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	25.02
		44.14 m^2
		-3%
		42.82 m^2
6	TERASA	4.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B57	UKUPNO 46.96 m^2

STAN BR. B58 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.41
2	HODNIK	2.28
3	KUPATILO	5.49
4	SPAVAĆA SOBA	9.03
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.89
		46.10 m^2
		-3%
		44.72 m^2
6	TERASA	4.25
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B58	UKUPNO 48.97 m^2

STAN BR. B59 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.52
2	HODNIK	3.33
3	KUPATILO	2.00
4	OSTAVA	4.74
5	SPAVAĆA SOBA	13.72
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	26.54
		53.85 m^2
		-3%
		52.23 m^2
7	TERASA	6.86
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B59	UKUPNO 59.09 m^2

STAN BR. B60– TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.12
2	HODNIK	6.93
3	TOALET	1.98
4	KUPATILO	4.50
5	SPAVAĆA SOBA	11.01
6	SPAVAĆA SOBA	12.30
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	27.90
		68.74 m^2
		-3%
		66.68 m^2
8	TERASA	7.81
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B60	UKUPNO 74.49 m^2

STAN BR. B61 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.16
2	HODNIK	5.35
3	OSTAVA	1.70
4	TOALET	2.16
5	KUPATILO	5.42
6	SPAVAĆA SOBA	12.48
7	SPAVAĆA SOBA	10.52
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.28
		62.07 m^2
		-3%
		60.21 m^2
9	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B61	UKUPNO 64.60 m^2

STAN BR. B62 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B62	UKUPNO 50.50 m^2

STAN BR. B63 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B63	UKUPNO 50.50 m^2

STAN BR. B64 - GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.41
2	KUPATILO	4.37
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	20.83
		29.61 m^2
		-3%
		28.72 m^2
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B64	UKUPNO 28.72 m^2

STAN BR. B65 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.34
2	OSTAVA	1.87
3	HODNIK	1.42
4	VEŠERAJ	0.69
5	KUPATILO	3.31
6	SPAVAĆA SOBA	9.25
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	23.56
		43.44 m^2
		-3%
		42.14 m^2
8	TERASA	4.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B65	UKUPNO 46.49 m^2

STAN BR. B66 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m^2
		-3%
		67.47 m^2
10	TERASA	4.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B66	UKUPNO 72.11 m^2

STAN BR. B67 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.32
2	TOALET	2.38
3	HODNIK	7.28
4	VEŠERAJ	2.55
5	OSTAVA	1.90
6	KUPATILO	3.86
7	SPAVAĆA SOBA	12.06
8	SPAVAĆA SOBA	11.61
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	24.60
		69.56 m^2
		-3%
		67.47 m^2
10	TERASA	4.64
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B67	UKUPNO 72.11 m^2

STAN BR. B68 – TROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.96
2	HODNIK	5.90
3	OSTAVA	1.52
4	TOALET	2.66
5	KUPATILO	4.08
6	SPAVAĆA SOBA	12.15
7	SPAVAĆA SOBA	11.84
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	28.84
		70.06 m^2
		-3%
		67.96 m^2
9	TERASA	5.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B68	UKUPNO 73.00 m^2

STAN BR. B69 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.31
4	OSTAVA	1.93
5	SPAVAĆA SOBA	12.55
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		47.54 m^2
		-3%
		46.11 m^2
7	TERASA	4.45
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B69	UKUPNO 50.56 m^2

STAN BR. B70 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	3.19
2	HODNIK	2.51
3	KUPATILO	5.38
4	OSTAVA	1.91
5	SPAVAĆA SOBA	9.87
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	22.05
		44.91 m^2
		-3%
		43.56 m^2
7	TERASA	4.39
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B70	UKUPNO 47.95 m^2

Ukupna NETO površina petog sprata	1188.48 m^2
Ukupna BRUTO površina petog sprata	1439.00 m^2

POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
Ib	HODNIK	11.89
IIb	LIFT	1.54
IIIb	LIFT	2.66
		16.09 m^2
		-3%
		UKUPNO 15.61 m^2

STAN BR. B71 – ČETVOROSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	4.50
2	HODNIK	5.75
3	TOALET	3.07
4	KUPATILO	4.49
5	SPAVAĆA SOBA	12.38
6	SPAVAĆA SOBA	10.69
7	SPAVAĆA SOBA	15.67
8	DNEVNA SOBA	25.39
9	OSTAVA	3.27
10	TRPEZARIJA SA KUHINJOM	23.33
		108.54 m^2
		-3%
		105.28 m^2
11	TERASA	58.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B71	UKUPNO 163.29 m^2

STAN BR. B72 – ČETVOROIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	*P (m^2)*
1	ULAZ	2.92
2	HODNIK	12.38
3	TOALET	3.32
4	KUPATILO	4.25
5	OSTAVA	1.33
6	SPAVAĆA SOBA	10.51
7	SPAVAĆA SOBA	10.11
8	SPAVAĆA SOBA	11.09
9	SPAVAĆA SOBA	10.20
10	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	33.95
		100.06 m^2
		-3%
		97.06 m^2
11	TERASA	71.44
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B72	UKUPNO 168.50 m^2

Ukupna NETO površina povučenog sprata	347.40 m^2
Ukupna BRUTO površina povučenog sprata	434.00 m^2

Ukupna NETO površina stambeno-poslovnog objekta	9615.20 m^2
Ukupna BRUTO površina stambeno-poslovnog objekta	11259.00 m^2

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: PROVALVES INVEST DOO
UL. CVETNA BR. 18, PANČEVO

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, SPRATNOSTI Po+Pr+5+Ps, SA 97 STAMBENIH JEDINICA, 3 POSLOVNA PROSTORA I 2 PODZEMNE GARAŽE

MESTO: PANČEVO, UGAO UL. MOŠE PIJADE I RUŽINE

PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

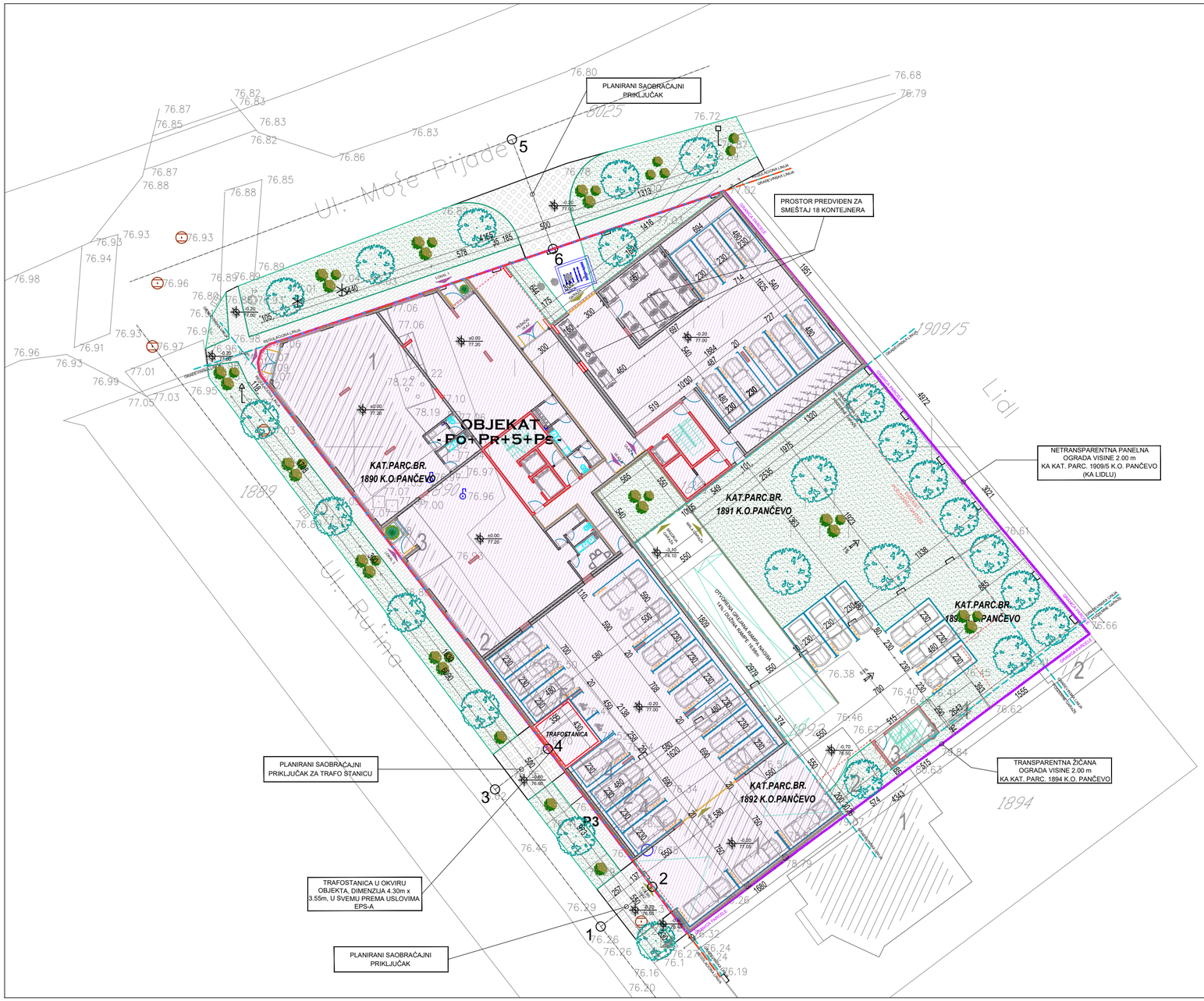
Bruto površina stambeno-poslovnog objekta koji je predmet izgradnje : 11259.00 m^2

11259.00 x 600€/m^2 = 6.755.400,00 €

6.755.400,00 x 117.20 din = 791.732.880,00 din

Predračunska vrednost novoprojektovanog objekta je 791.732.880,00 din

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KAT. PARCELA 1890, 1891, 1892 i 1893		k.p.1890 = 434 m² k.p.1891 = 1574 m² = 2384m² k.p.1892 = 294 m² k.p.1893 = 282 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA		11259,00 m²
B,R,G,P. POVRŠINA VIŠEPOR, STAMB. - POSL. OBJEKTA		9157,00 m²
BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA - NADZEMNO		9157.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) VIŠEPOR. STAMB.-POSL. OBJEKTA		1528,00 m²
ZAUZETOST STAMB. - POSL. OBJEKTA		1528,00 m² / 64,09 %
ZAUZETOST PARKINGA		66,24 m² / 2,78 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNIH POVRŠINA		193.88 m² / 8,13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 1528,00 m² / 64,09 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	9157,00 m² / 3,84
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zeleniło na tlu: 595.88 m² (25,00%) + 10% (zeleni krov) 126,81 m² (5,32%) Ukupno zelenila: 722,69 m² / 30,32 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI	/	1528.00+66.24 +193.88+595.88 = 2384 m² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	/	97 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/	3 P.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M. 60m² P.P.=1 G.M. / P.M.	99 G.M. + 6 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	- Po+Pr+4+Ps - * za parcele na uglu	- Po+Pr+5+Ps -
VISINA SLEMENA OBJEKTA	21,50 m	21,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	17,50 m	17,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 521.34	4 970 558.45
O2	7 472 525.81	4 970 561.90
O3	7 472 512.20	4 970 570.32
O4	7 472 516.76	4 970 573.84
O5	7 472 513.66	4 970 626.61
O6	7 472 517.21	4 970 617.13

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

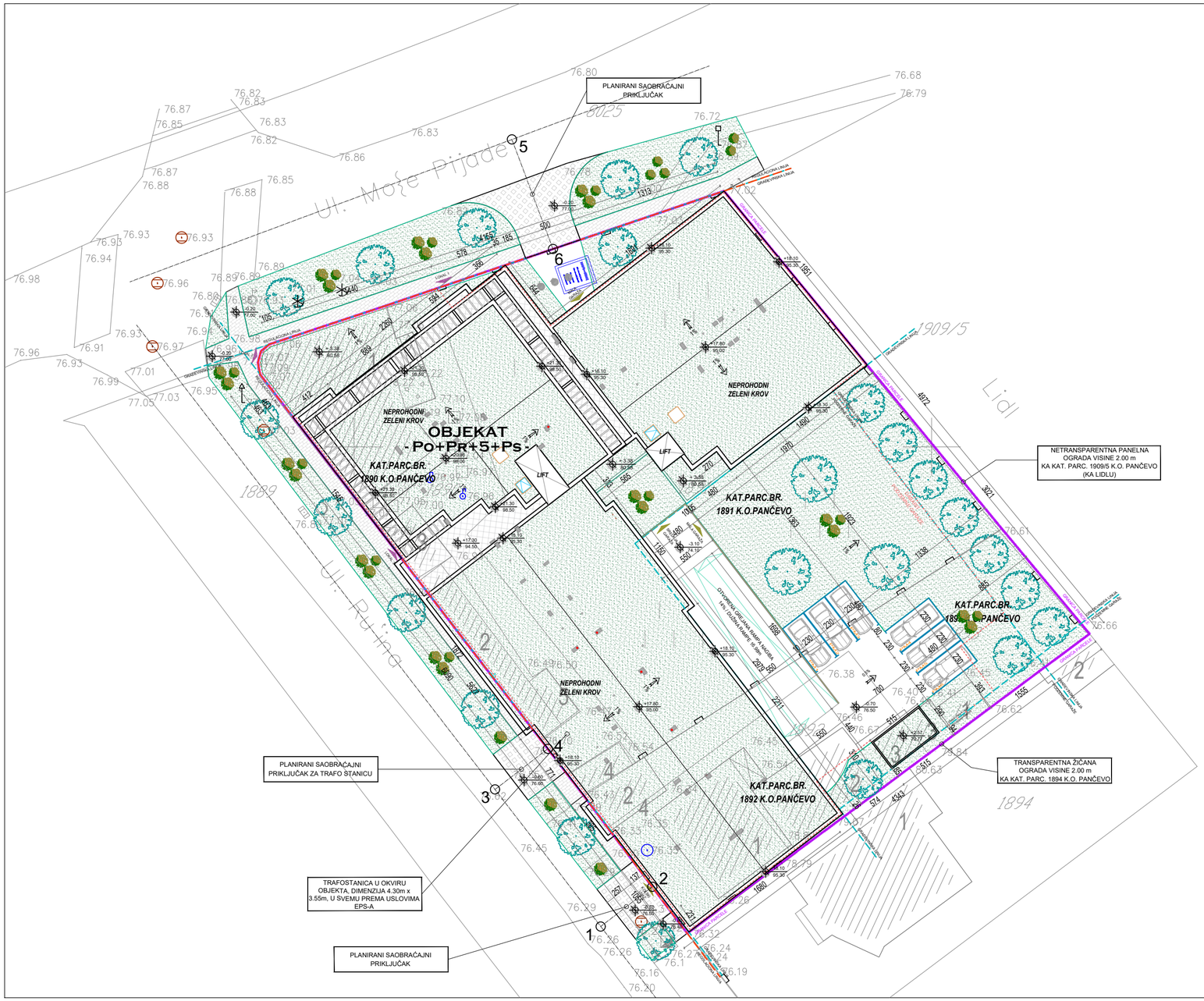
LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELA BR. 1890,1891,1892 i 1893
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 1890, 1891, 1892 i 1893 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- Po+Pr+5+Ps — SPRATNOST OBJEKATA
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI PRILAZ
- PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

Inženjerska komora Srbije — Dejan Đ. Živković — broj lic. 300 M909 13 — Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2024	
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.	
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ugao Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo		
investitor	PROVALVES INVEST DOO, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA -			R 1:300
			list br. 1.7.1.



URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KAT. PARCELA 1890, 1891, 1892 i 1893		k.p.1890 = 434 m² k.p.1891 = 1574 m² = 2384m² k.p.1892 = 294 m² k.p.1893 = 282 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA		11259,00 m²
B,R,G,P. POVRŠINA VIŠEPOR, STAMB. - POSL. OBJEKTA		9157,00 m²
BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA - NADZEMNO		9157.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) VIŠEPOR. STAMB.-POSL. OBJEKTA		1528,00 m²
ZAUZETOST STAMB. - POSL. OBJEKTA		1528,00 m² / 64,09 %
ZAUZETOST PARKINGA		66,24 m² / 2,78 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNIH POVRŠINA		193.88 m² / 8.13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 1528,00 m² / 64,09 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	9157,00 m² / 3,84
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 595.88 m² (25.00%) + 10% (zeleni krov) 126,81 m² (5,32%) Ukupno zelenila: 722,69 m² / 30,32 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI	/	1528.00+66.24 +193.88+595.88 = 2384 m² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	/	97 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/	3 P.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M. 60m² P.P.=1 G.M. / P.M.	99 G.M. + 6 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	- Po+Pr+4+Ps - * za parcele na uglu	- Po+Pr+5+Ps -
VISINA SLEMENA OBJEKTA	21,50 m	21,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	17,50 m	17,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 521.34	4 970 558.45
O2	7 472 525.81	4 970 561.90
O3	7 472 512.20	4 970 570.32
O4	7 472 516.76	4 970 573.84
O5	7 472 513.66	4 970 626.61
O6	7 472 517.21	4 970 617.13

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

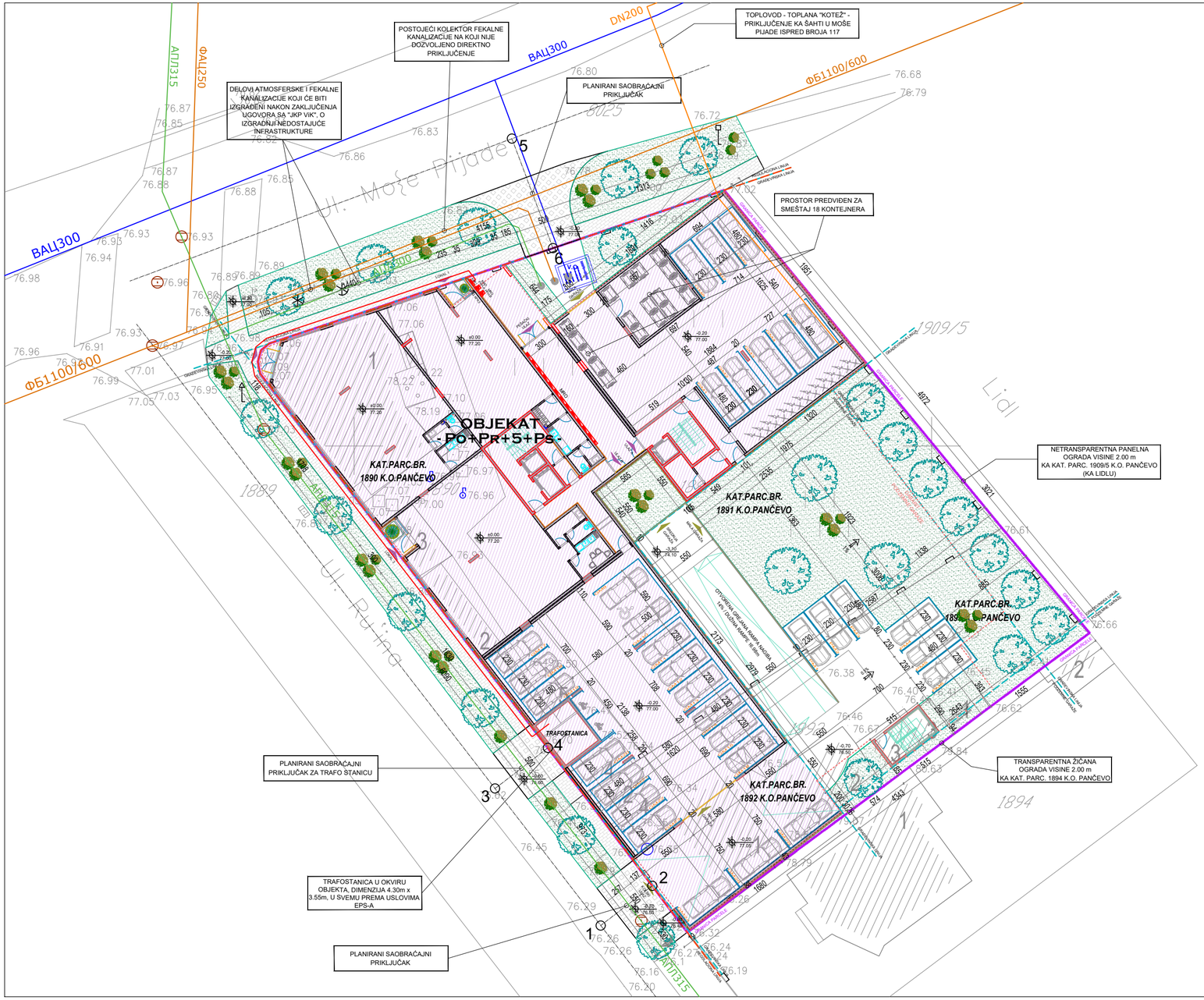
LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELA BR. 1890,1891,1892 i 1893
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 1890, 1891, 1892 i 1893 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- Po+Pr+5+Ps — SPRATNOST OBJEKATA
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI PRILAZ
- PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

Dejan Đ. Živković, dipl. inž. arh., 300 M909 13, Odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA -		R 1:300
		list br. 1.7.2.



URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KAT. PARCELA 1890, 1891, 1892 i 1893		k.p.1890 = 434 m² + k.p.1891 = 1574 m² + k.p.1892 = 294 m² + k.p.1893 = 282 m² = 2384m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA		11259,00 m²
B,R,G,P. POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA		9157,00 m²
BRUTO POVRŠINA VIŠEPOR. STAMB. - POSL. OBJEKTA - NADZEMNO		9157.00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) VIŠEPOR. STAMB.-POSL. OBJEKTA		1528,00 m²
ZAUZETOST STAMB. - POSL. OBJEKTA		1528,00 m² / 64,09 %
ZAUZETOST PARKINGA		66,24 m² / 2,78 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNIH POVRŠINA		193.88 m² / 8.13 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	Ostvareno pod objektom: 1528,00 m² / 64,09 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	9157,00 m² / 3,84
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zeleniło na tlu: 595.88 m² (25,00%) + 10% (zeleni krov) 126,81 m² (5,32%) Ukupno zelenila: 722,69 m² / 30,32 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI	/	1528.00+66.24 +193.88+595.88 = 2384 m² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	/	97 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/	3 P.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M. 60m² P.P.=1 G.M. / P.M.	99 G.M. + 6 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA	- Po+Pr+4+Ps - * za parcele na uglu	- Po+Pr+5+Ps -
VISINA SLEMENA OBJEKTA	21.50 m	21.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA	17,50 m	17,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 30%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA

br.	Y(m)	X(m)
O1	7 472 521.34	4 970 558.45
O2	7 472 525.81	4 970 561.90
O3	7 472 512.20	4 970 570.32
O4	7 472 516.76	4 970 573.84
O5	7 472 513.66	4 970 626.61
O6	7 472 517.21	4 970 617.13

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 1890, 1891, 1892 i 1893 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

LEGENDA OZNAKA INFRASTRUKTURE

- TRASA VODOVODA
- TRASA KANALIZACIJE
- TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA
- TRASA TOPLOVODA

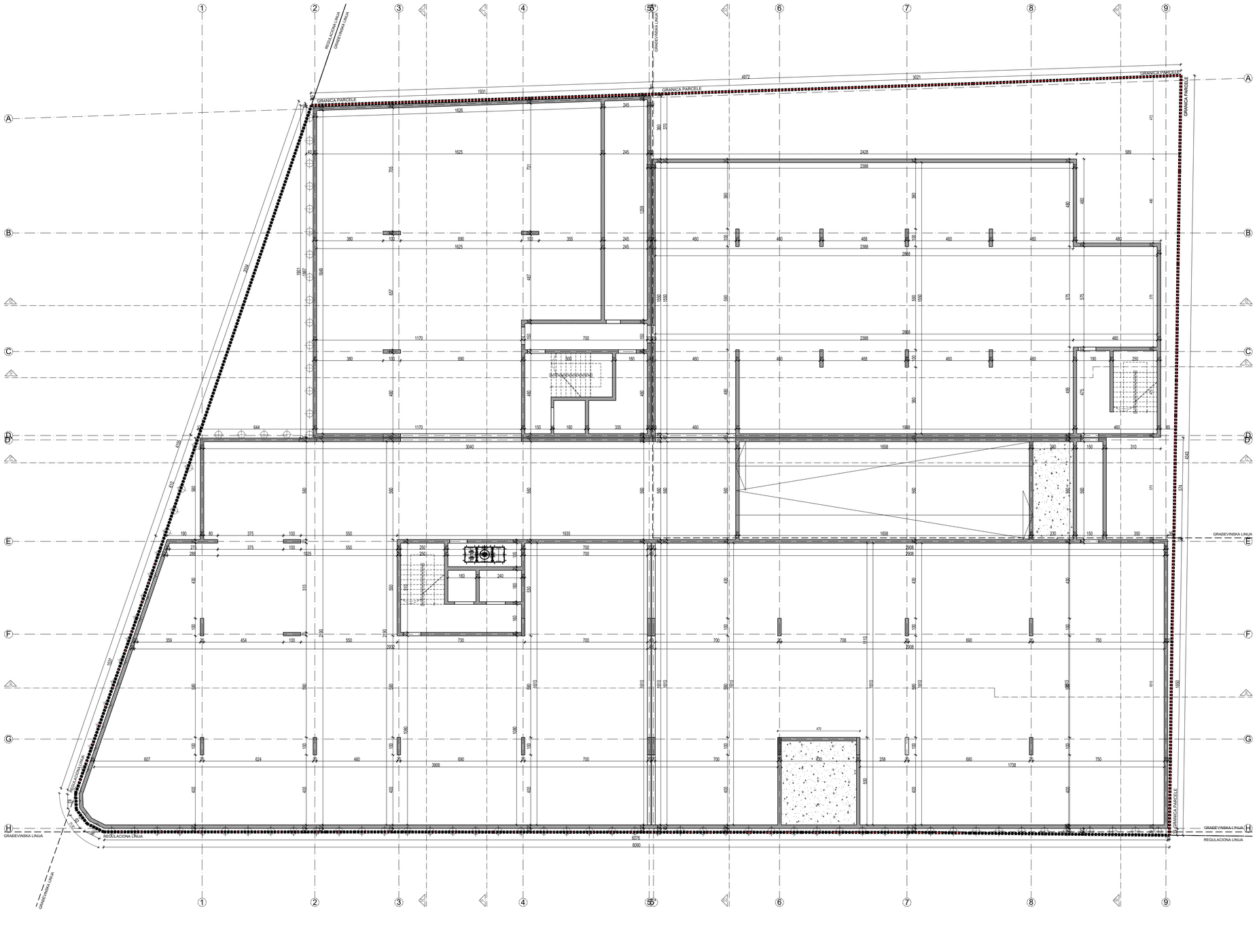
LEGENDA OZNAKA

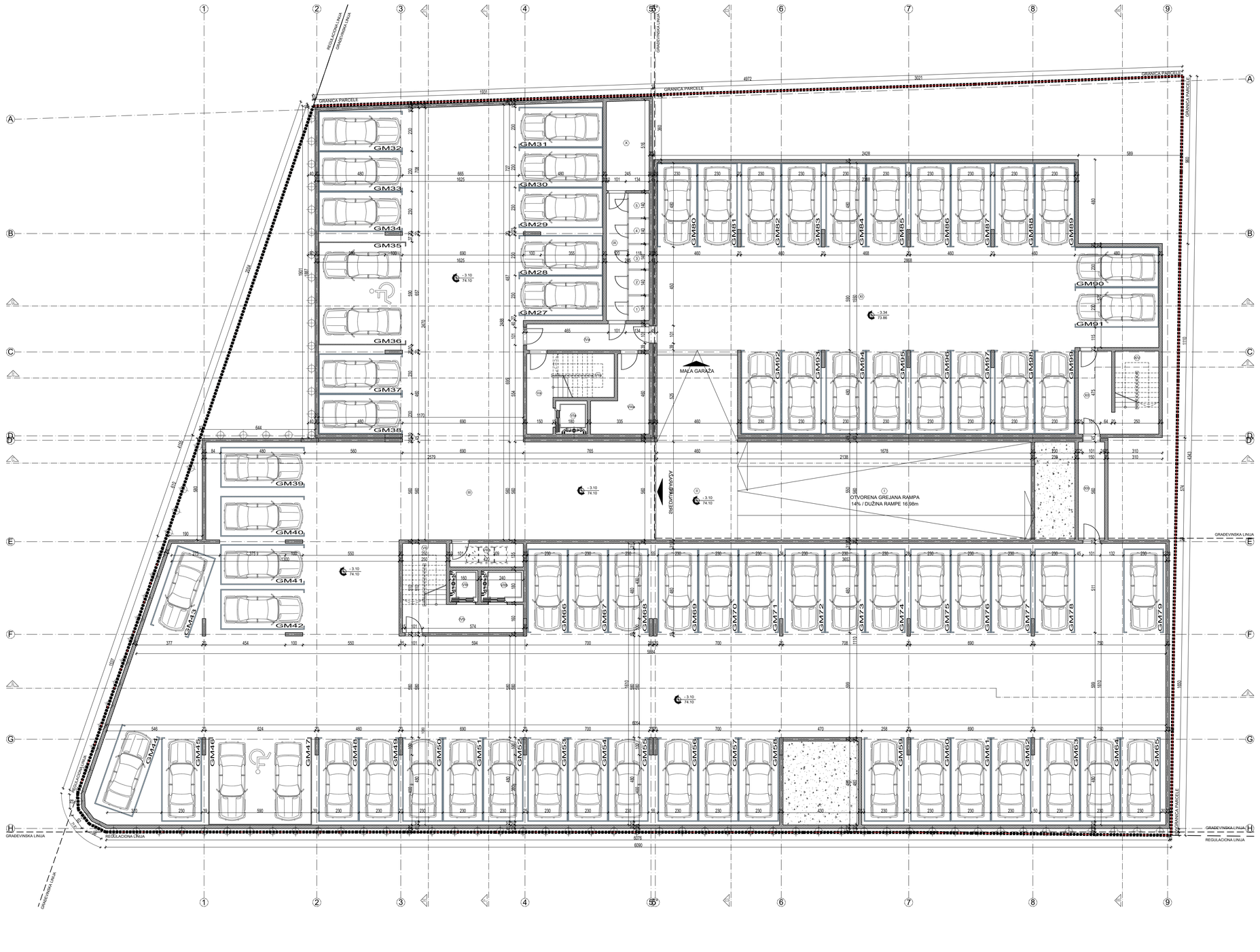
- GRANICA KAT. PARCELA BR. 1890,1891,1892 i 1893
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 1890, 1891, 1892 i 1893 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- Po+Pr+5+Ps — SPRATNOST OBJEKATA
- PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI PRILAZ
- PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

Inženjerska komora Srbije — Dejan Đ. Živković — licenc. broj: 300 M909 13 — odgovorni projektant

AGP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Ugao Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo
investitor	PROVALVES INVEST DOO, Pančevo
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.	projektant saradnik
- SINHRON PLAN INSTALACIJA -	R 1:300
	list br. 1.7.3.


GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
1931
4972
3031
1625
2428
2388
2868
1170
700
1968
3040
1658
1935
2908
3906
1738
8078
6090
644
607
624
460
359
454
730
708
690
750
470
1925
2592
5410
5615
5810
5915
6015
6115
6215
6315
6415
6515
6615
6715
6815
6915
7015
7115
7215
7315
7415
7515
7615
7715
7815
7915
8015
8115
8215
8315
8415
8515
8615
8715
8815
8915
9015
9115
9215
9315
9415
9515
9615
9715
9815



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
I	OTVORENA GREJANA RAMPA	fenbeton	beton	/	83.97 / 44.76
II	OTVORENI PRETPROSTOR	fenbeton	beton	/	26.08 / 20.51
IVa	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.50 / 17.00
Vа	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90 / 12.20
VIa	LIFT	/	/	/	1.82 / 5.40
VIIa	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75 / 12.00
VIIIa	PR. ZA PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.22 / 15.90
IVb	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.04 / 17.00
Vb	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75 / 12.00
VIb	LIFT	/	/	/	1.54 / 5.00
VIIb	LIFT	/	/	/	2.68 / 8.40
VIIIb	PROSTORIJA ZA SEPARATOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.67 / 11.10
XI	PP HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.39 / 18.70
XII	EVAKUACIONI PP HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.40 / 14.20
XIII	EVAKUACIONO PP STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75 / 12.00
					219.14 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA: **211.80 m²**

POMOĆNE PROSTORIJE - STANARSKE OSTAVE					
br	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
IX	HODNIK	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	8.74 / 16.96
X	T. PROST. - PODST. GREJANJA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	12.55 / 15.15
1	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
2	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
3	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
4	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
5	OSTAVA	fenbeton	akupanel	poludisperzija	1.65 / 5.16
					29.54 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA: **29.54 m²**

SREDNJA GARAŽA					
br	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
III	SREDNJA GARAŽA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	1316.52 / 24.30
					- GARAŽNO MESTO BR. 27 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 28 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 29 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 30 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 31 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 32 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 33 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 34 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 35 - 14.75 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 36 - 14.75 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 37 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 38 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 39 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 40 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 41 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 42 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 43 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 44 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 45 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 46 - 14.75 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 47 - 14.75 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 48 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 49 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 50 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 51 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 52 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 53 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 54 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 55 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 56 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 57 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 58 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 59 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 60 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 61 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 62 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 63 - 11.04m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 64 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 65 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 66 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 67 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 68 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 69 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 70 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 71 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 72 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 73 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 74 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 75 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 76 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 77 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 78 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 79 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 97 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 98 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 99 - 11.04 m²
					- SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE - 716.56 m²
					1316.52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SREDNJE GARAŽE: **1316.52 m²**

MALA GARAŽA					
br	Naziv prostorija	Pod	Zid	Plafon	P (m²) / Obim
XI	MALA GARAŽA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	397.46 / 271.14
					- GARAŽNO MESTO BR. 80 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 81 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 82 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 83 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 84 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 85 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 86 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 87 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 88 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 89 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 90 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 91 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 92 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 93 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 94 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 95 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 96 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 97 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 98 - 11.04 m²
					- GARAŽNO MESTO BR. 99 - 11.04 m²
					- SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE - 176.66 m²
					397.46 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE: **397.46 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA:	**1909.12 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA:	**2102.60 m²**

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 74.90	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Ž. Živković
dipl. inž. arh.
300 M909 13
ARHITEKTONSKA KOMORA SRBIJE

ACP STUDIO

Deo projekta: 1-Arhitektura
Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: IDR
Datum: 02.2024.

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže

STANOVANJE: KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

POSLOVANJE: KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V

lokacija: Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo

investitor: PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18

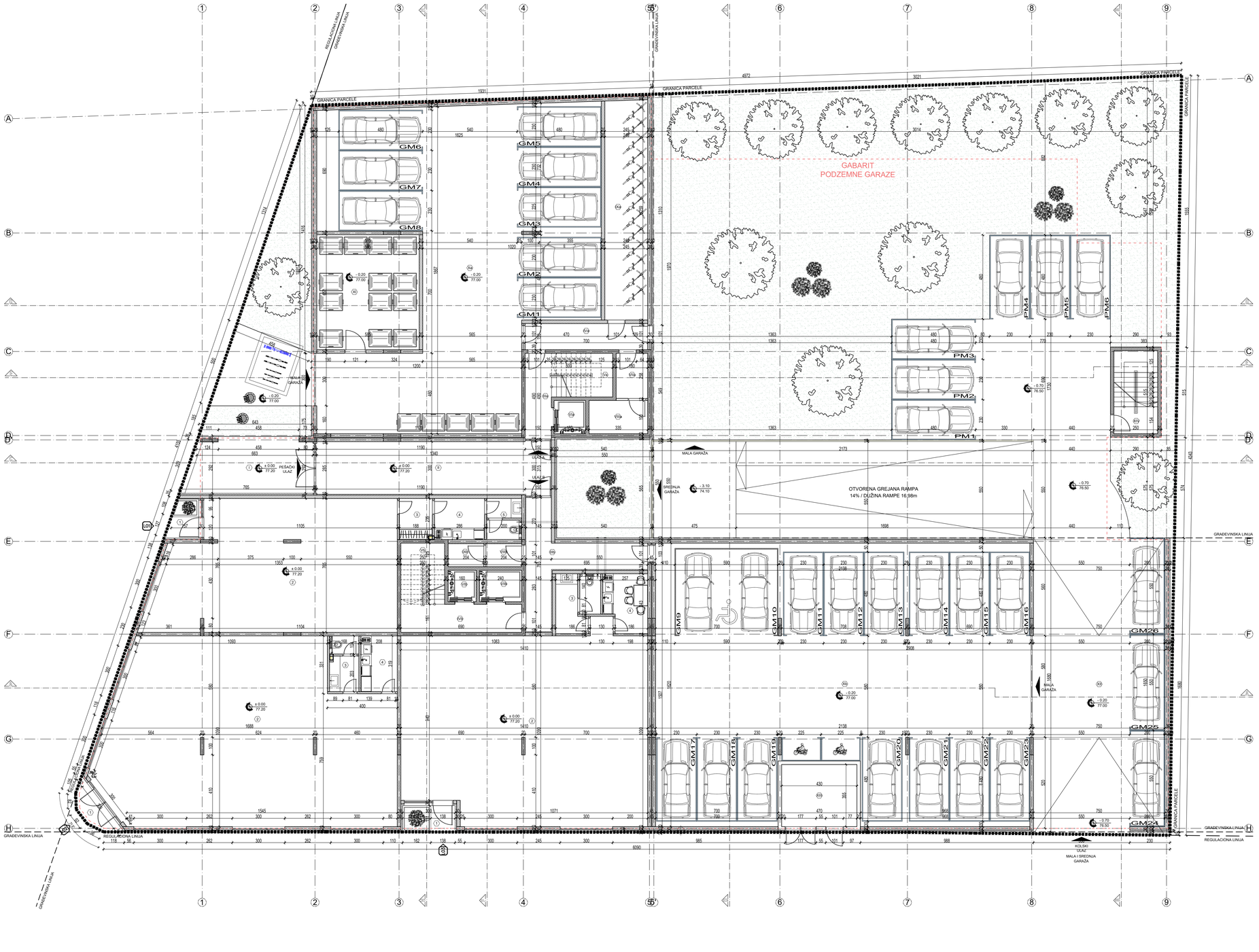
Živković Dejan dipl.inž.arh. — br.licence 300 M909 13 — odgovorni projektant

Đivnić Stefan mast.inž.arh. — projektant saradnik

- OSNOVA PODRUMA -

R 1:100

list br. 1.7.3.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
I	ULAZ U OBJEKAT	keramika	bravati	bravati	22.54	21.07
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	40.42	33.10
IIa	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.35	12.80
IVa	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.50	17.00
Va	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75	12.00
VIa	LIFT	/	/	/	1.96	5.60
VIaš	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.64	8.76
VIIa	PROST. ZA HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	10.50
IXa	PROST. ZA BICIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	30.76	30.01
IIIb	PRETPROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.34	29.20
IVb	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.04	17.00
Vb	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75	12.00
VIb	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
VIIb	LIFT	/	/	/	2.66	6.60
VIIIš	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44	6.36
IXb	PROST. ZA HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.86	7.00
Xi	PROST. ZA ODLAGANJE SMEĆA	fenbeton	bravati	bravati	30.43	24.84
XII	AJNFORT	fenbeton	bravati	bravati	125.40	48.60
			- GARAŽNO MESTO BR. 24 - 11.00 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 25 - 11.00 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 26 - 11.00 m²			
			- SAOBRAĆAJNICA - 92.40 m²			
XVI	PP HODNIK	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	3.13	7.52
					340.89 m²	
					3%	
					UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**330.42 m²**

MALA GARAŽA					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
Xa	MALA GARAŽA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	232.99	82.23
			- GARAŽNO MESTO BR. 1 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 2 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 3 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 4 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 5 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 6 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 7 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 8 - 11.04 m²			
			- SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE - 144.67 m²			
					357.46 m²	
					UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE	**232.99 m²**

MALA GARAŽA					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
Xb	MALA GARAŽA	fenbeton	poludisperzija	poludisperzija	329.46	82.79
			- GARAŽNO MESTO BR. 9 - 74.70 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 10 - 14.75 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 11 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 12 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 13 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 14 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 15 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 16 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 17 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 18 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 19 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 20 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 21 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 22 - 11.04 m²			
			- GARAŽNO MESTO BR. 23 - 11.04 m²			
			- SAOBRAĆAJNICA I MANIPULATIVNE POVRŠINE - 156.47 m²			
					329.46 m²	
					UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE	**329.46 m²**

LOKAL BR. 1					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	bravati	bravati	3.55	7.76
2	LOKAL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	98.96	48.75
3	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.37	8.46
4	MALA KUHINJA	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	6.72	10.41
5	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	4.46	12.46
					118.04 m²	
					+%	
					UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 1	**118.04 m²**

LOKAL BR. 2					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	bravati	bravati	3.98	9.23
2	LOKAL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	164.92	53.39
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.03	12.87
4	MALA KUHINJA	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	6.81	10.52
					180.34 m²	
					UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 2	**175.12 m²**

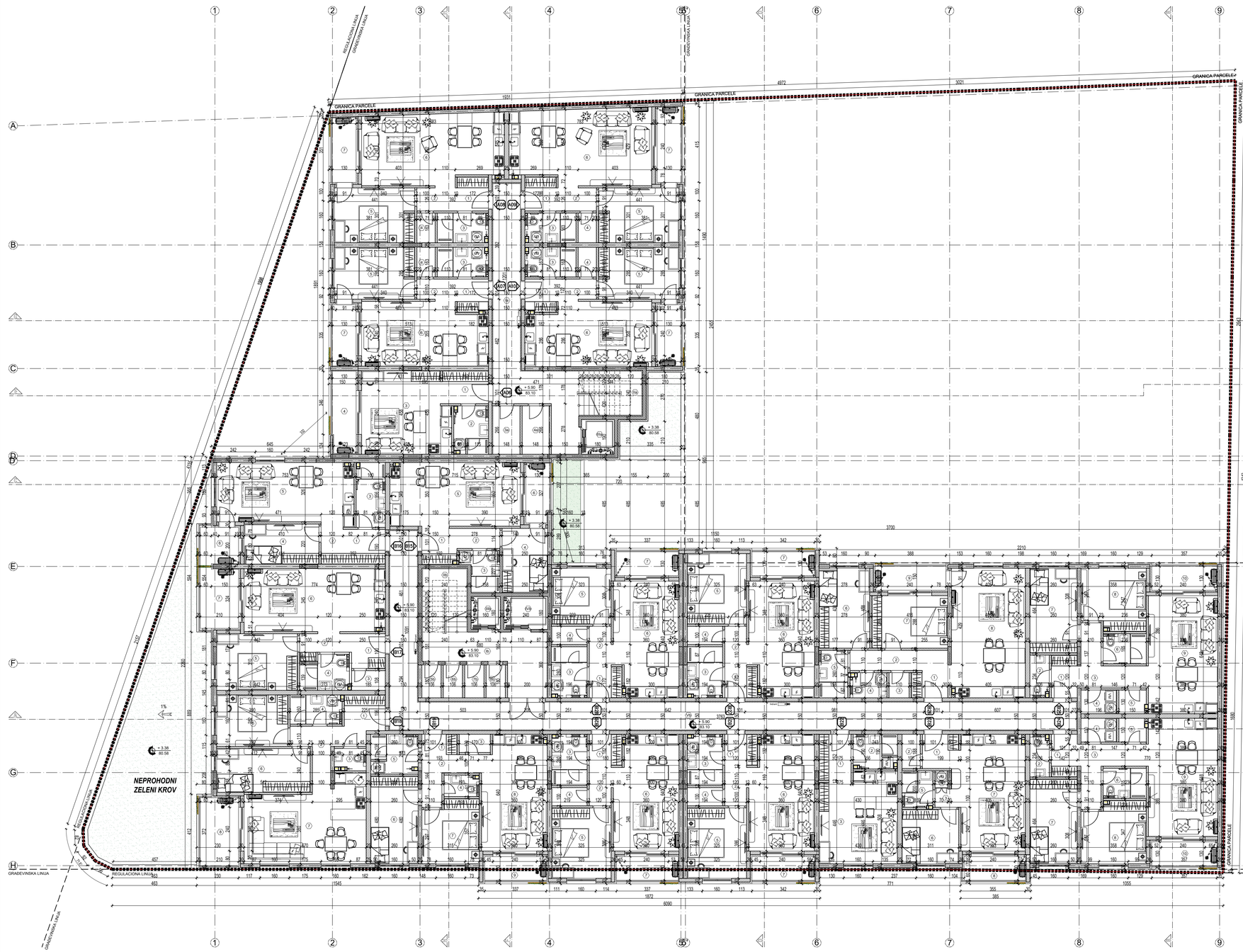
LOKAL BR. 3					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	bravati	bravati	4.49	8.99
2	LOKAL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	149.81	52.24
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	7.65	18.24
4	MALA KUHINJA	keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	9.00	11.99
					169.95 m²	
					-3%	
					UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 3	**164.85 m²**

TRAFO STANICA					
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	TRAFO STANICA	beton	beton	beton	14.91	15.50
					14.91 m²	
					UKUPNA NETO POVRŠINA TRAFO STANICE	**14.91 m²**
					UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1276.28 m²**
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1508.88 m²**

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 76.50	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Ž. Živković, dipl. inž. arh., 300 M909 13, Inženjerska komora Srbije	AGP STUDIO	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2024
		Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
		STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
		POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
		lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo
		investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13 — odgovorni projektant
		Divnić Stefan mast.inž.arh.	projektant saradnik
		- OSNOVA PRIZEMLJA -	R 1:100 list br. 1.7.6.


REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRADEVINSKA LINIJA
1931
4072
3021
3700
1872
6090
NEPROHODNI ZELENI KROV
1%
+ 3.38
80.58
+ 3.05
80.25
+ 3.36
80.56
KB1
KB2
KB3
KB4
KB5
KB6
KB7
KB8
KB9
KB10
KB11
KB12
KB13
KB14
KB15
KB16
KB17
KB18
KB19
KB20
KB21
KB22
KB23
KB24
KB25
KB26
KB27
KB28
KB29
KB30
KB31
KB32
KB33
KB34
KB35
KB36
KB37
KB38
KB39
KB40



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1a	HODNIK	keramika	polustepenzija	polustepenzija	27.50	39.95
1b	STEPENIŠTE	keramika	polustepenzija	polustepenzija	8.28	11.70
1ba	LIFT	/	/	/	1.96	5.60
1c	HODNIK	keramika	polustepenzija	polustepenzija	15.18	20.80
1b	STEPENIŠTE	keramika	polustepenzija	polustepenzija	8.28	11.70
1bb	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
1cb	LIFT	/	/	/	2.06	6.60
Vs	HODNIK	keramika	polustepenzija	polustepenzija	70.55	97.07

136.40 m²
-2%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA **133.61 m²**

POMOĆNE PROSTORIJE - STANARSKE OSTAVE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
3a	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.93	8.27
4a	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.93	8.27
5b	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.71
6b	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.71
7b	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.71
8b	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.71

15.46 m²
-2%
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA **15.00 m²**

STAN BR. A06 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.78	7.23
2	KUPATILO	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.51	6.59
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	21.36	19.01

30.64 m²
-2%
30.01 m²

4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.78	12.00

47.64 m²
-2%
46.71 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A06 **33.89 m²**

STAN BR. A07 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	23.39	21.00

47.58 m²
-2%
46.70 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30

51.93 m²
-2%
50.89 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A07 **39.59 m²**

STAN BR. A08 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	29.28	23.75

54.50 m²
-2%
53.40 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.60	9.68

58.00 m²
-2%
57.48 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A08 **57.48 m²**

STAN BR. A09 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	29.28	23.75

54.50 m²
-2%
53.40 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.34	10.85

59.84 m²
-2%
58.67 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A09 **59.23 m²**

STAN BR. A10 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	23.57	21.05

47.76 m²
-2%
46.81 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30

52.11 m²
-2%
51.07 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A10 **50.68 m²**

STAN BR. B10 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.76	7.81
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.59	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.06	9.01
4	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	8.71	11.97
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	25.02	21.53

44.14 m²
-2%
43.92 m²

6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.74	9.13

48.88 m²
-2%
48.66 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B10 **43.92 m²**

STAN BR. B14 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	4.41	8.44
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.28	6.20
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.49	10.31
4	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	9.03	12.61
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	24.89	22.16

46.10 m²
-2%
45.17 m²

6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.28	8.39

50.38 m²
-2%
49.45 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B14 **40.97 m²**

STAN BR. B15 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.52	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	24.60	20.55

69.39m²
-2%
67.37 m²

10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74

74.03 m²
-2%
73.11 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B15 **73.11 m²**

STAN BR. B16 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.93	7.00
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	5.90	12.92
3	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.52	4.96
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.66	6.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.08	8.35
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.15	14.31
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.98	14.08
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	29.84	22.70

75.09m²
-2%
67.34 m²

9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.36

80.13 m²
-2%
79.13 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B16 **73.09m²**

STAN BR. B17 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.52	7.52
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	3.33	8.72
3	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.00	5.66
4	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.74	9.40
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	13.72	15.05
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	26.54	22.38

53.85 m²
-2%
52.77 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.96	10.68

58.81 m²
-2%
57.68 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B17 **50.09 m²**

STAN BR. B18 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	4.12	8.42
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	6.93	15.22
3	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	1.98	5.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.50	8.90
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.01	13.95
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.30	15.05
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	27.90	23.39

68.74 m²
-2%
67.37 m²

8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	7.61	11.64

76.35 m²
-2%
75.01 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B18 **74.69 m²**

STAN BR. B19 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.16	6.10
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	5.35	12.32
3	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.70	5.40
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.16	6.20
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.42	11.30
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.48	14.80
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	10.52	13.44
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.28	20.01

62.07m²
-2%
60.27 m²

9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

66.46 m²
-2%
64.93 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B19 **54.93 m²**

STAN BR. B20 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.00	20.25

47.09 m²
-2%
46.17 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.46	9.45

51.55 m²
-2%
50.52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B20 **30.59m²**

STAN BR. B21 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.00	20.25

47.09 m²
-2%
46.17 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.46	9.45

51.55 m²
-2%
50.52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B21 **30.59 m²**

STAN BR. B22 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	4.41	8.84
2	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.37	10.40
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	20.83	19.00

29.61 m²
-2%
29.02 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B22 **29.72 m²**

STAN BR. B23 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.34	7.74
2	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.87	5.79
3	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	6.42	4.84
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.69	3.36
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.31	7.37
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	9.25	12.17
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	23.56	20.90

43.44 m²
-2%
42.14 m²

8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.26	9.30

47.70 m²
-2%
46.69 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B23 **46.69 m²**

STAN BR. B24 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	24.60	20.55

69.39m²
-2%
67.37 m²

10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74

74.03 m²
-2%
73.11 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B24 **73.11 m²**

STAN BR. B25 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	24.60	20.55

69.39m²
-2%
67.37 m²

10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74

74.03 m²
-2%
73.11 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B25 **73.11 m²**

STAN BR. B26 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	2.93	7.00
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	5.90	12.92
3	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.52	4.96
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenzija	2.66	6.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	4.08	8.35
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.15	14.31
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	11.98	14.08
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	29.84	22.70

75.09m²
-2%
67.34 m²

9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.36

80.13 m²
-2%
79.13 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B26 **73.09m²**

STAN BR. B27 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.00	20.25

47.09 m²
-2%
46.17 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.46	9.45

51.55 m²
-2%
50.52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B27 **30.59 m²**

STAN BR. B28 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	polustepenzija	polustepenzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenzija	polustepenzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenzija	5.28	9.52
4	OSTAVA	keramika	polustepenzija	polustepenzija	1.91	5.83
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenzija	polustepenzija	9.87	12.57
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	polustepenzija	polustepenzija	22.05	20.25

44.81 m²
-2%
43.90 m²

7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

49.20 m²
-2%
48.19 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B28 **47.95 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA S SPRATA: **1158.65 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA S SPRATA: **1420.00 m²**

LEGENDA OZNAKA

±0.00 / 78.50	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Đ. Živković
300 M909 13
GRAĐEVINSKI INŽENJER

ACP STUDIO

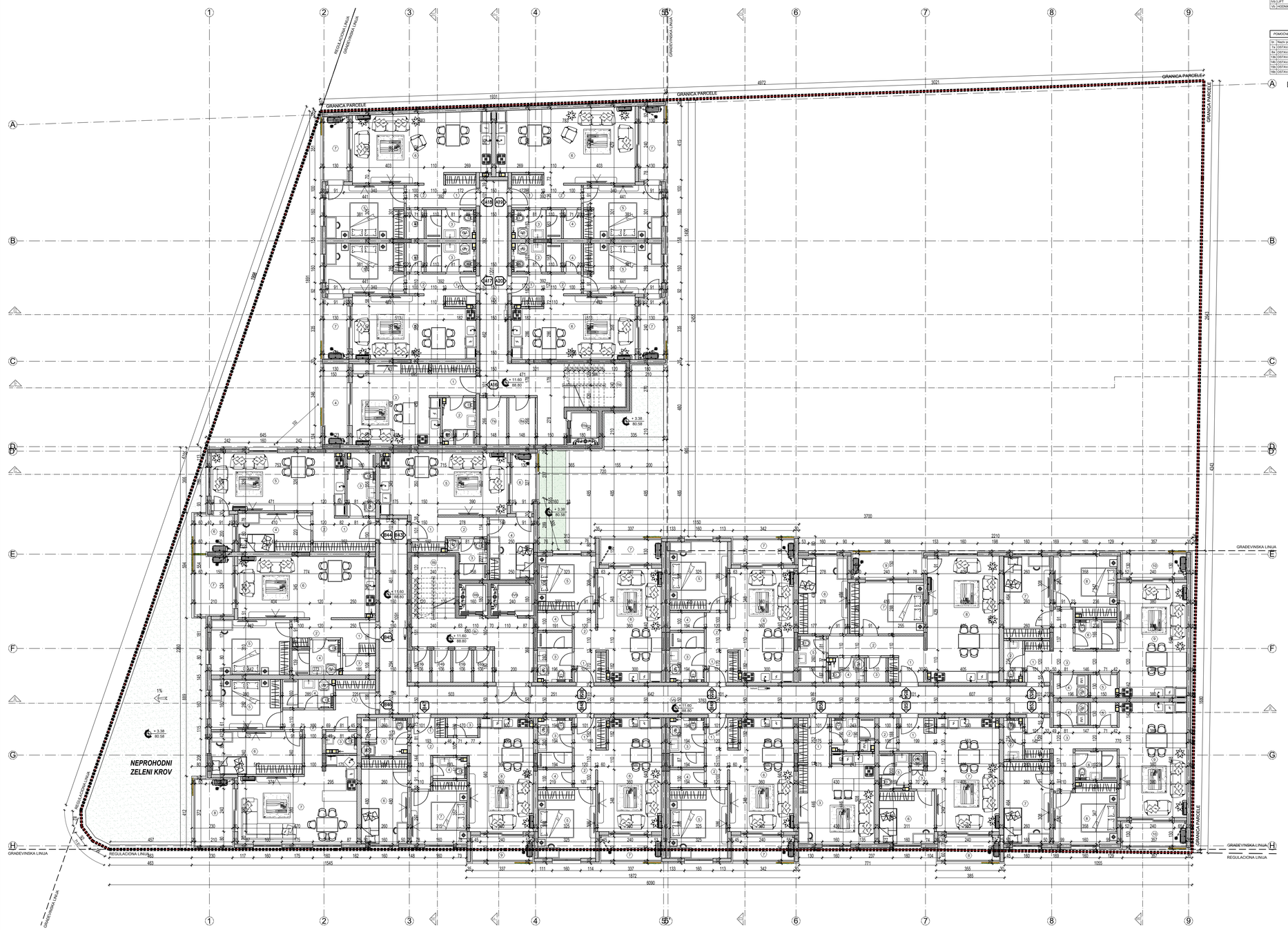
Deo projekta:	1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.:	IDR
Br. projekta:	PR-IDR-03/2024
Datum:	02.2024.

izgradnja stambeno-poslovnog objekta
spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18

Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.ing.arh.			projektant saradnik
			R 1:100
- OSNOVA II SPRATA -			list br. 1.7.8.


GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
NEPROHODNI ZELENI KROV
1%
+ 3.38 80.58
+ 8.75 85.95
+ 3.38 80.58
+ 8.75 85.95
+ 3.38 80.58
+ 8.75 85.95
+ 3.38 80.58
+ 8.75 85.95
1931
4072
3021
3700
3783
3700
1872
6090
1545
463
457
645
242
160
242
1055
385
365
1150
1542
1542
1495
1495
2262
2262
2260
2260
1542
1542
1150
1150
1542
1542
1150
1150
1542
1542
1150
1150



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1a	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.53	39.95
1b	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.28	11.70
1ta	LIFT	/	/	/	1.96	5.60
1c	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	15.18	20.80
1b	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.28	11.70
1tb	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
1tb	LIFT	/	/	/	2.06	6.60
Vs	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	70.55	97.07

136.46 m²
-2%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA **130.81 m²**

POMOĆNE PROSTORIJE - STANARSKE OSTAVE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
7a	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.93	8.27
8a	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.93	8.27
10b	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.71
14b	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.71
15b	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.71
16b	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.71

15.40 m²
-2%
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA **15.09 m²**

STAN BR. A16 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.68	8.68
2	KUPATILO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.80	10.85
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	21.36	19.01
					30.84 m²	
					-2%	
					30.21 m²	
4	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.78	12.00
					47.54 m²	
					-2%	
					46.73 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A16 **35.89 m²**

STAN BR. A17 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	23.59	21.00
					47.58 m²	
					-2%	
					46.73 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30
					47.54 m²	
					-2%	
					46.73 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A17 **50.50 m²**

STAN BR. A18 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20	7.16
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.85
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	29.28	23.75
					54.50 m²	
					-2%	
					53.46 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.60	9.68
					57.48 m²	
					-2%	
					56.33 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A18 **57.48 m²**

STAN BR. A19 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20	7.16
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	31.55	24.29
					56.57 m²	
					-2%	
					55.57 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.36	10.85
					60.93 m²	
					-2%	
					60.23 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A19 **60.23 m²**

STAN BR. A20 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	23.57	21.00
					47.79 m²	
					-2%	
					46.83 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30
					52.18 m²	
					-2%	
					51.14 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A20 **50.68 m²**

STAN BR. B43 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.76	7.81
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.59	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.06	9.01
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.71	11.97
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	25.02	21.53
					44.14 m²	
					-2%	
					43.92 m²	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.74	9.13
					48.88 m²	
					-2%	
					48.90 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B43 **40.90 m²**

STAN BR. B44 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.41	8.44
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.28	6.20
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.49	10.33
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.03	12.61
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	24.89	22.16
					46.10 m²	
					-2%	
					45.19 m²	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.28	8.39
					50.47 m²	
					-2%	
					49.46 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B44 **45.97 m²**

STAN BR. B45 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.52	7.50
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.33	8.72
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.00	5.86
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.74	9.40
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.72	16.05
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	26.54	22.38
					53.85 m²	
					-2%	
					52.77 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.96	10.08
					58.81 m²	
					-2%	
					57.64 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B45 **50.50 m²**

STAN BR. B46 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.12	8.42
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.93	15.22
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.98	5.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.50	8.90
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.01	13.95
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.30	15.05
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	27.90	23.39
					68.74 m²	
					-2%	
					67.37 m²	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	7.61	11.64
					76.35 m²	
					-2%	
					74.89 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B46 **74.89 m²**

STAN BR. B47 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.16	6.10
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.35	12.32
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.70	5.40
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.16	6.20
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.42	11.30
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48	14.80
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.52	13.44
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	22.28	20.01
					62.07m²	
					-2%	
					60.27 m²	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35
					66.46 m²	
					-2%	
					64.63 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B47 **64.63 m²**

STAN BR. B48 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.31	8.47
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	22.05	20.25
					47.04 m²	
					-2%	
					46.11 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.49	9.35
					51.53 m²	
					-2%	
					50.50 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B48 **30.50m²**

STAN BR. B49 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.31	8.47
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	22.05	20.25
					47.04 m²	
					-2%	
					46.11 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.49	9.45
					51.53 m²	
					-2%	
					50.50 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B49 **30.50 m²**

STAN BR. B50 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.41	8.64
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.37	10.40
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	20.83	19.00
					29.61 m²	
					-2%	
					28.72 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B50 **28.72 m²**

STAN BR. B51 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.34	7.74
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.87	5.79
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.42	4.84
4	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.69	3.36
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.31	7.37
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.25	12.17
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	31.55	24.29
					56.57 m²	
					-2%	
					55.57 m²	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.30
					60.93 m²	
					-2%	
					59.71 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B51 **48.49 m²**

STAN BR. B52 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	24.60	20.55
					69.39m²	
					-2%	
					67.37 m²	
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74
					72.11 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B52 **72.11 m²**

STAN BR. B53 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.28	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	24.60	20.55
					69.39m²	
					-2%	
					67.37 m²	
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74
					72.11 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B53 **72.11 m²**

STAN BR. B54 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.93	7.00
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.90	12.92
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.52	4.96
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.66	6.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.08	8.35
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.16	14.31
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.98	14.08
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	28.84	22.70
					73.09m²	
					-2%	
					71.63 m²	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.36
					76.67 m²	
					-2%	
					75.09m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B54 **73.09m²**

STAN BR. B55 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.95	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	22.05	20.25
					47.04 m²	
					-2%	
					46.11 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.45
					51.53 m²	
					-2%	
					50.50 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B55 **50.50 m²**

STAN BR. B56 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.28	9.52
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.91	5.83
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.87	12.57
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket keramika keramika	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	poludisperzija poludisperzija poludisperzija	22.05	20.25
					44.81 m²	
					-2%	
					43.92 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35
					49.31 m²	
					-2%	
					48.32 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B56 **47.95 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA **1158.45 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA **1420.00 m²**

LEGENDA OZNAKA

±0.00 78.80	visinske kote
1 A	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Đ. Živković
300 M909 13
GRAĐEVINSKI INŽENJER

ACP STUDIO

Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum: 02.2024.
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.ing.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA IV SPRATA -		R 1:100
		list br. 1.7.10.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1a	HODNIK	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	27.53	39.95
5a	STEPENIŠTE	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	8.28	11.70
16a	LIFT	/	/	/	1.96	5.60
1b	HODNIK	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	15.18	20.80
5b	STEPENIŠTE	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	8.28	11.70
16b	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
16b	LIFT	/	/	/	2.06	6.00
Vb	HODNIK	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	70.55	97.07

136.46 m²
-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA **132.01 m²**

POMOĆNE PROSTORIJE - STANARSKE OSTAVE

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
9a	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.93	8.27
10a	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.93	8.27
17b	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.71
18b	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.71
19b	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.71
20b	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.71

15.46 m²
-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA - OSTAVA **15.00 m²**

STAN BR. A21 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	4.68	8.68
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	4.80	10.85
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	21.36	19.01
					30.84 m²	
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.93	8.27
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	**25.91 m²**	
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	14.22	20.25
					47.54 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	**40.13 m²**	
					5.78	12.00
					-3%	
					46.14 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A21 **33.89 m²**

STAN BR. A22 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	23.39	21.00
					47.58 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	**40.13 m²**	
					4.35	9.30
					-3%	
					44.44 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A22 **30.50 m²**

STAN BR. A23 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	29.28	23.75
					54.50 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	**52.86 m²**	
					4.60	9.68
					-3%	
					57.46 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A23 **57.46 m²**

STAN BR. A24 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.20	7.18
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.77	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	13.18	16.03
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	29.28	23.75
					54.50 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	**52.86 m²**	
					5.36	10.85
					-3%	
					58.23 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A24 **69.23 m²**

STAN BR. A25 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.20	7.28
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.44	6.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.45	8.85
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.82	5.25
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.48	15.71
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	23.57	21.05
					47.79 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	**40.13 m²**	
					4.35	9.30
					-3%	
					44.44 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. A25 **59.68 m²**

STAN BR. B57 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.76	7.81
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.59	6.92
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.06	9.01
4	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	8.71	11.97
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	25.02	21.53
					34.74 m²	
					-3%	
					42.82 m²	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.74	9.13

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B57 **40.56 m²**

STAN BR. B58 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	4.41	8.44
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.28	6.20
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	5.49	10.33
4	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	9.03	12.61
5	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	24.89	22.16
					46.10 m²	
					-3%	
					47.77 m²	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.28	8.39

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B58 **48.97 m²**

STAN BR. B59 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.52	7.52
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	3.33	8.72
3	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.00	5.86
4	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.74	9.40
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	13.72	16.05
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	26.54	22.38
					53.85 m²	
					-3%	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	**52.23 m²**	
					4.96	10.68
					-3%	
					59.19 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B59 **50.59 m²**

STAN BR. B60 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	4.12	8.42
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	6.93	15.22
3	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	1.98	5.94
4	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.50	8.90
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	11.01	13.95
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.30	15.05
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	27.90	23.39
					68.74 m²	
					-3%	
					82.68 m²	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	7.83	11.64

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B60 **74.69 m²**

STAN BR. B61 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.16	6.10
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	5.35	12.32
3	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.70	5.40
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	2.16	6.20
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	5.42	11.30
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.48	14.80
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	10.52	13.44
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	22.28	20.01
					62.07m²	
					-3%	
					69.27 m²	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.35	9.35

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B61 **64.92 m²**

STAN BR. B62 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.16	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.51	6.59
3	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.52	4.96
4	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.08	8.35
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.16	14.31
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	22.05	20.25
					49.12 m²	
					-3%	
					50.72 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B62 **30.50m²**

STAN BR. B63 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.16	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.08	8.35
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.16	14.31
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	22.05	20.25
					49.12 m²	
					-3%	
					50.72 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.46	9.45

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B63 **30.50 m²**

STAN BR. B64 - GARSONJERA

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	4.41	8.64
2	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.37	10.40
3	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	20.83	19.00
					29.61 m²	
					-3%	
					30.72 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B64 **29.72 m²**

STAN BR. B65 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.34	7.74
2	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.87	5.79
3	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	4.42	4.84
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	0.69	3.36
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.33	7.37
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	9.25	12.17
7	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	31.55	24.29
					56.57 m²	
					-3%	
					62.47 m²	
8	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.26	9.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B65 **46.69 m²**

STAN BR. B66 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	7.26	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	24.60	20.55
					69.30m²	
					-3%	
					67.21 m²	
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B66 **72.11 m²**

STAN BR. B67 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.32	7.52
2	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	2.38	6.80
3	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	7.26	14.93
4	VEŠERAJ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.55	6.52
5	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.90	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	3.86	8.01
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.06	14.48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	11.61	14.10
9	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	24.60	20.55
					69.30m²	
					-3%	
					67.21 m²	
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.64	9.74

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B67 **72.11 m²**

STAN BR. B68 - TROSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	2.93	7.00
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	5.90	12.92
3	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.52	4.96
4	TOALET	keramika	keramika	polustepenjcija	2.66	6.85
5	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	4.08	8.35
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.16	14.31
7	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	11.98	14.08
8	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	28.84	22.70
					75.09m²	
					-3%	
					87.36 m²	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	5.04	10.36

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B68 **73.09m²**

STAN BR. B69 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	5.31	9.47
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.93	5.87
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	12.05	14.22
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	22.05	20.25
					47.54 m²	
					-3%	
					49.11 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.45	9.45

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B69 **50.56 m²**

STAN BR. B70 - DVOSOBAN STAN

br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	Obim
1	ULAZ	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	3.19	7.23
2	HODNIK	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	2.51	6.59
3	KUPATILO	keramika	keramika	polustepenjcija	5.28	9.52
4	OSTAVA	keramika	polustepenjcija	polustepenjcija	1.91	5.83
5	SPAVAĆA SOBA	parket	polustepenjcija	polustepenjcija	9.87	12.57
6	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / polustepenjcija	polustepenjcija	22.05	20.25
					44.81 m²	
					-3%	
					46.36 m²	
7	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.39	9.35

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B70 **47.95 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA V SPRATA **1158.65 m²**

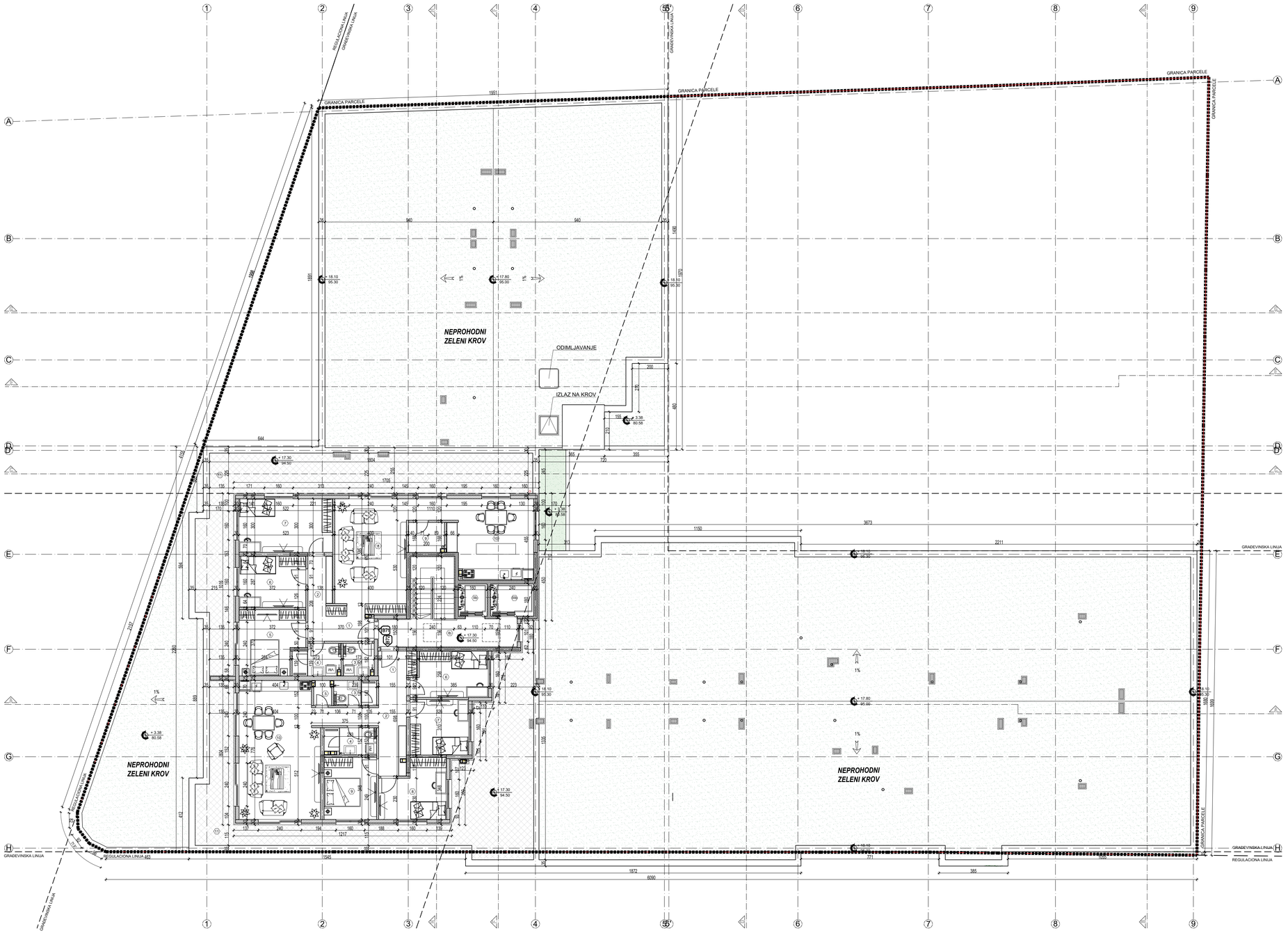
UKUPNA BRUTO POVRŠINA V SPRATA **1426.00 m²**

LEGENDA OZNAKA

±0.00 / 78.50	visinske kote
1 / A	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Đ. Živković
300 M909 13
ARHITEKTONSKI INŽENJERING
ACP STUDIO

Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum: 02.2024.
izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.ing.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA V SPRATA -		R 1:100
		list br. 1.7.11.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
8.	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.88	18.56
8a.	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
8a.	LIFT	/	/	/	2.66	6.60
					16.08 m²	
					+5% =	
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				**15.07 m²**	

STAN BR. B71 - ČETVOROSOBAN STAN						
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.50	9.36
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.75	12.26
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.07	7.10
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.49	8.10
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.38	14.85
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.69	13.19
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.87	16.45
8	DNEVNA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.39	20.90
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.27	7.36
10	TRPEZARIJA SA KUHINJOM	parket / keramika	keramika / poludisperzija	poludisperzija	23.33	24.52
					108.84m²	
					-3% =	
					105.28 m²	
11	TERASA	keramika	bravalit	bravalit	58.01	63.67
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B71				**163.29 m²**	

STAN BR. B72 - ČETVOROPOSOBAN STAN						
br	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.92	7.02
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.38	23.54
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	3.32	7.08
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25	8.50
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.33	4.80
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.01	13.90
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.11	12.72
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.08	14.52
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.20	12.82
10	DN. SOBA SA TRP. I KUHINJOM	parket / keramika	keramika / poludisperzija	poludisperzija	33.90	24.61
					106.06m²	
					-3% =	
					87.58 m²	
11	TERASA	keramika	bravalit	bravalit	71.44	80.96
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. B72				**160.50 m²**	

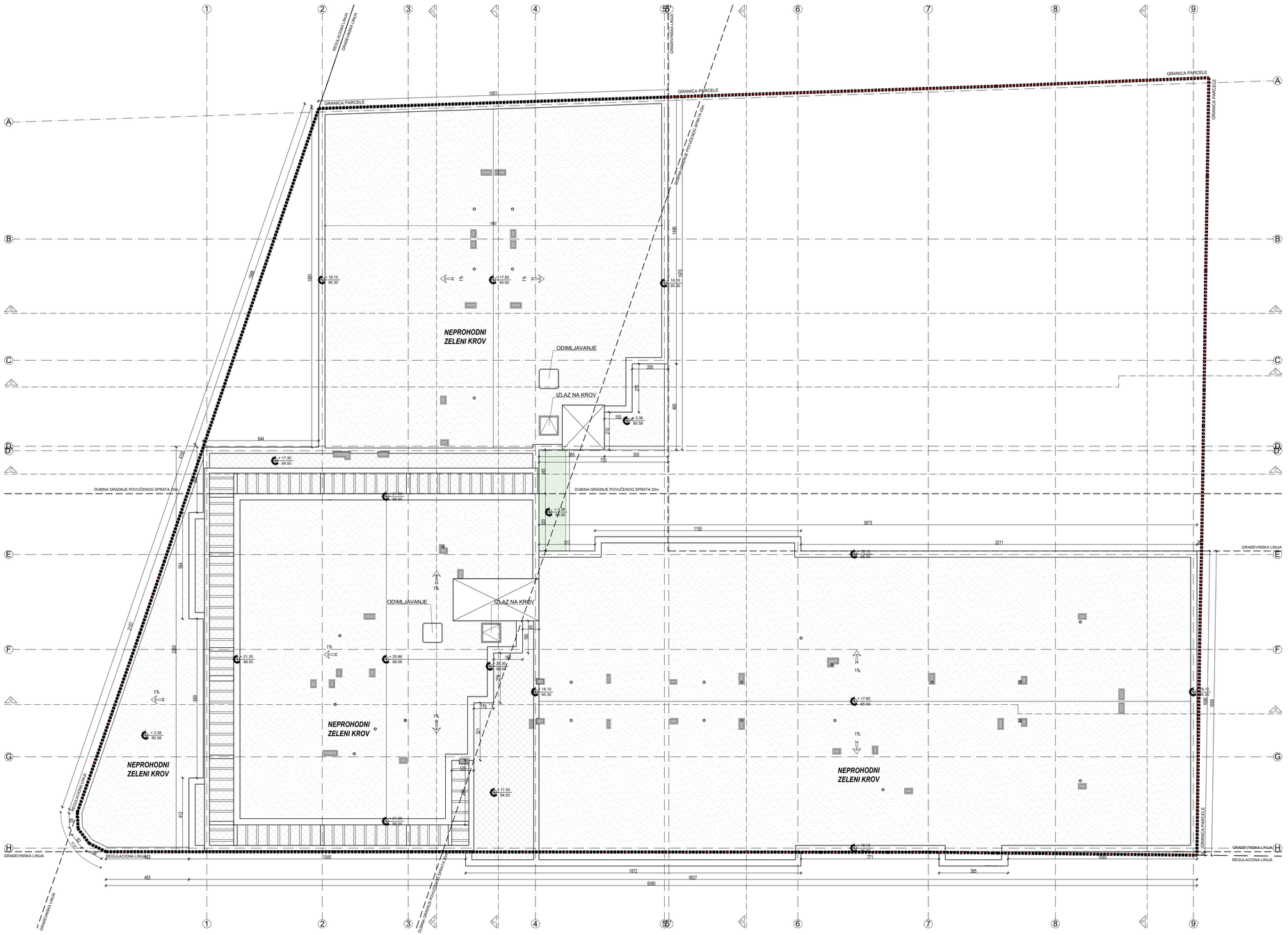
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**347.40 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**434.00 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSOVNOG OBJEKTA	**9013.20 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	**11258.00 m²**

LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 78.50	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Đ. Živković dipl. inž. arh. 300 M909 13 ARHITEKTONSKI PROJEKTI

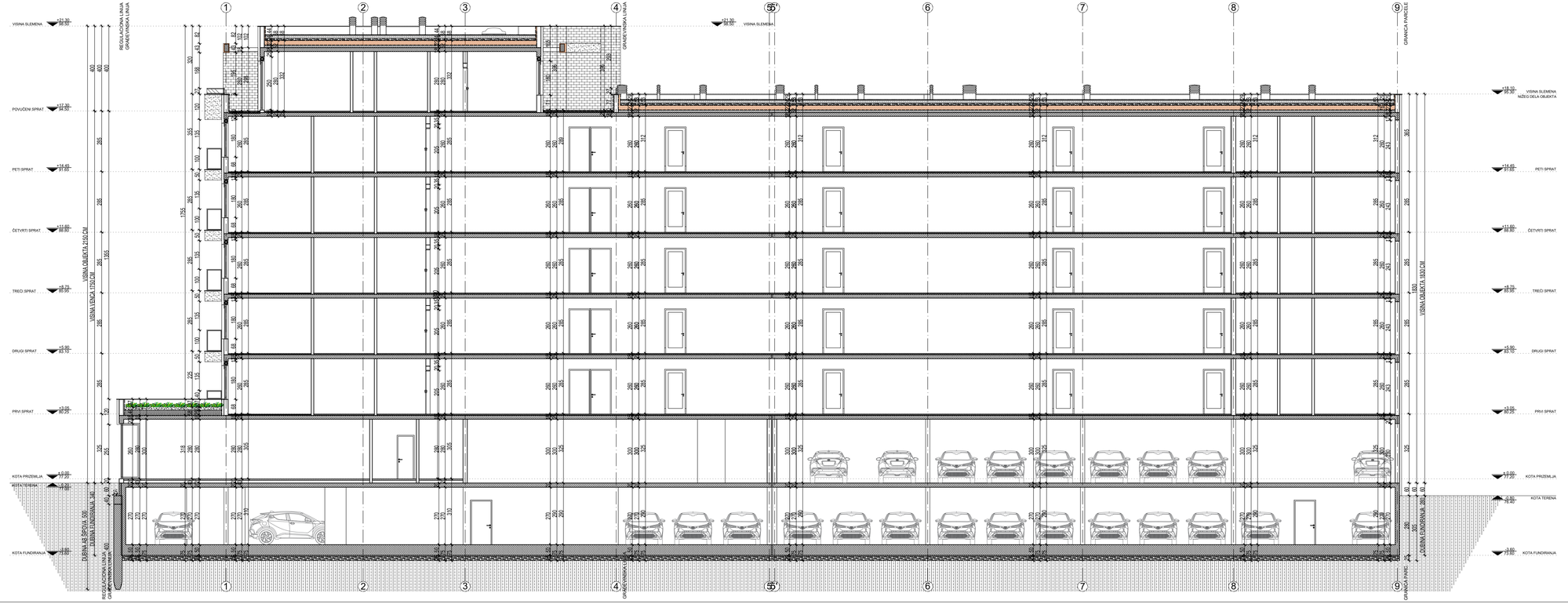
ACP STUDIO

Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum: 02.2024.
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -	R 1:100
		list br. 1.7.12.



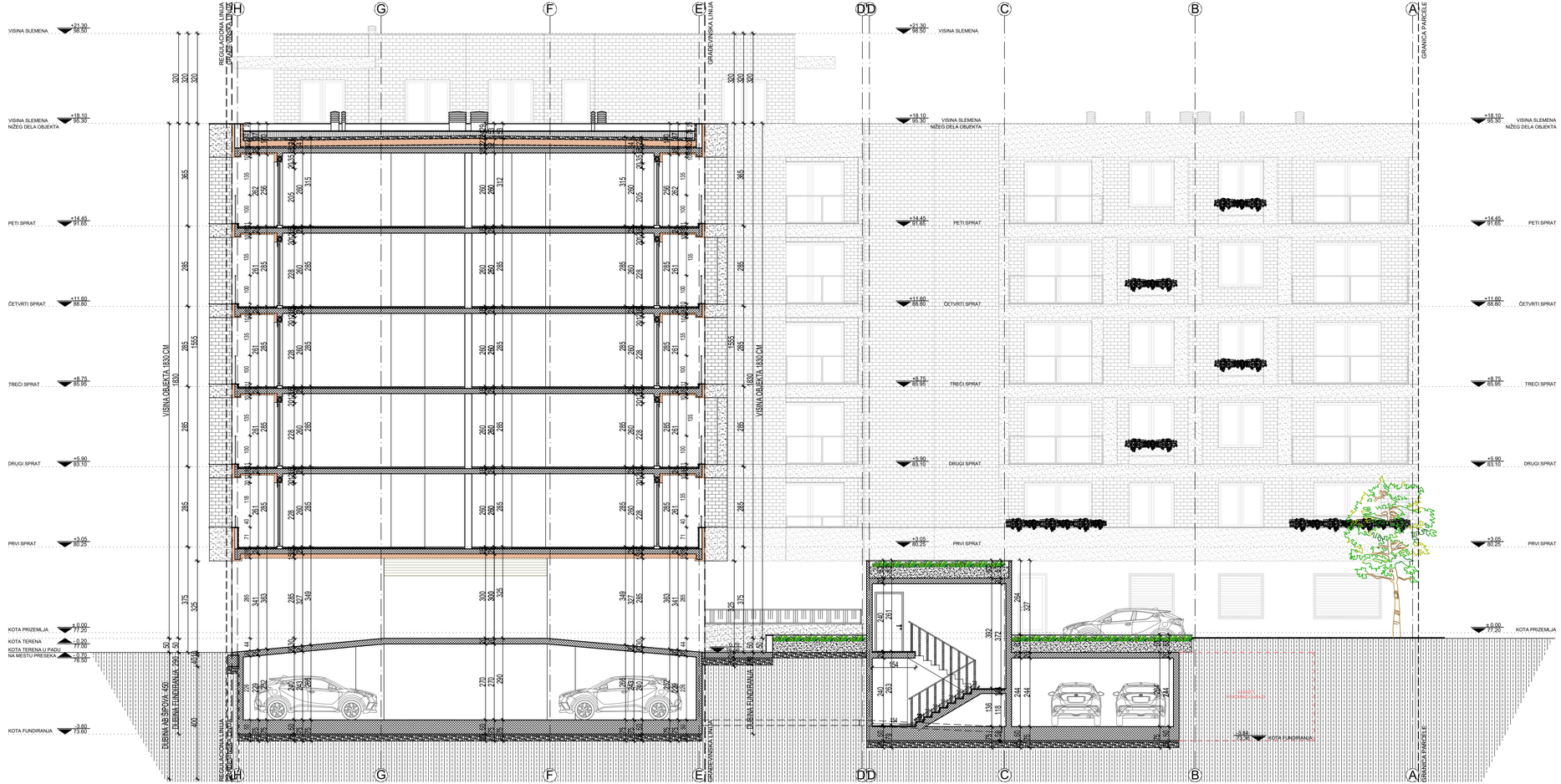
LEGENDA OZNAKA	
±0.00 76.00	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Dejan Ž. Živković arh. 300 M909 11	ACP STUDIO	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2024.
		Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
	lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
	investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić. Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- OSNOVA KROVA -		R 1:100
			list br. 1.7.13.



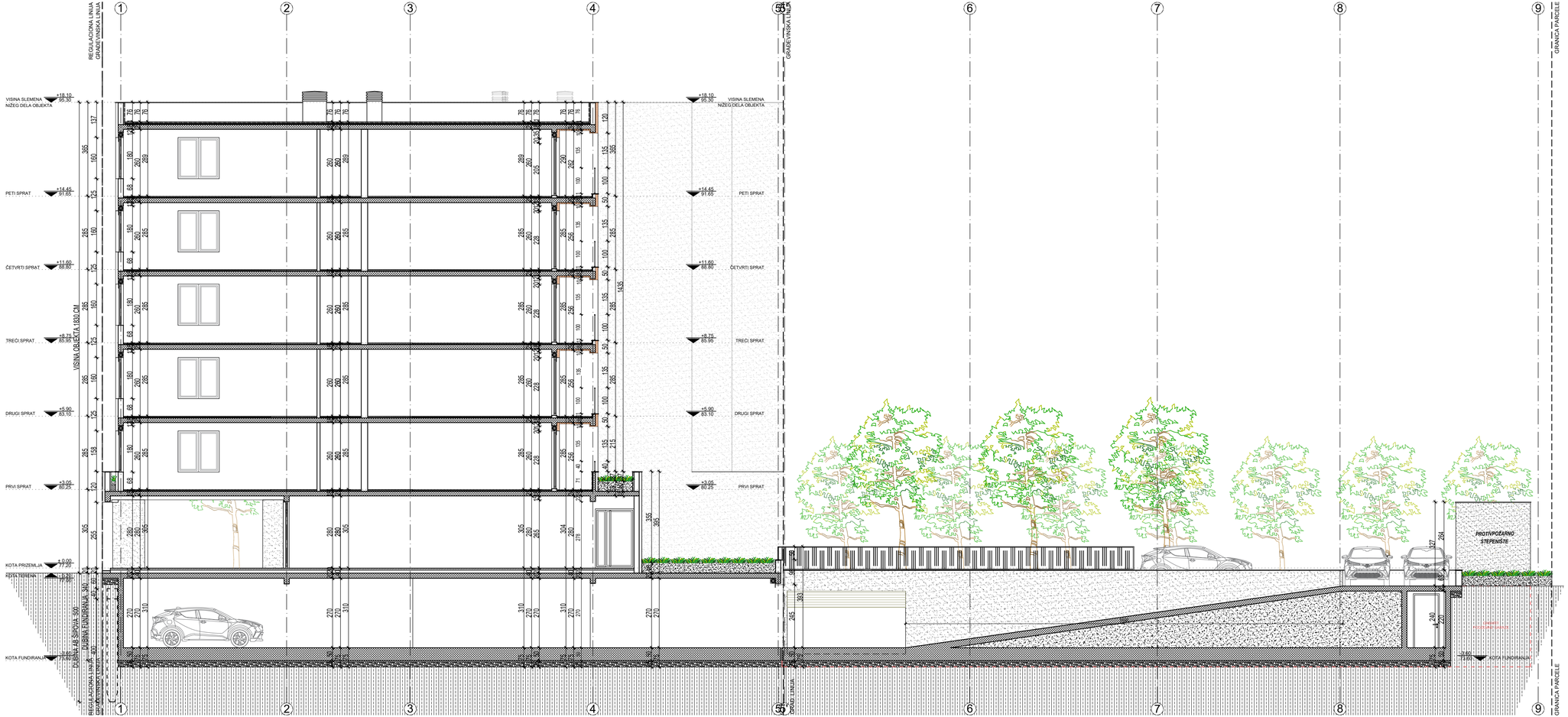
LEGENDA OZNAKA	
40.00 39.90	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
ACP STUDIO	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2024.
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 5 + Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže	
	STANOVANJE: KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
	POSLOVANJE: KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
	lokacija: Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
	investitor: PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cveća br. 18	
	Živković Dejan dipl.inž.arh. — br licence 300 M909 13 — odgovorni projektant	
	Divnić Stefan mast.inž.arh. — projektant saradnik	
	- PRESEK A-A -	R 1:100
		list br. 1.7.14.



LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 76.90	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

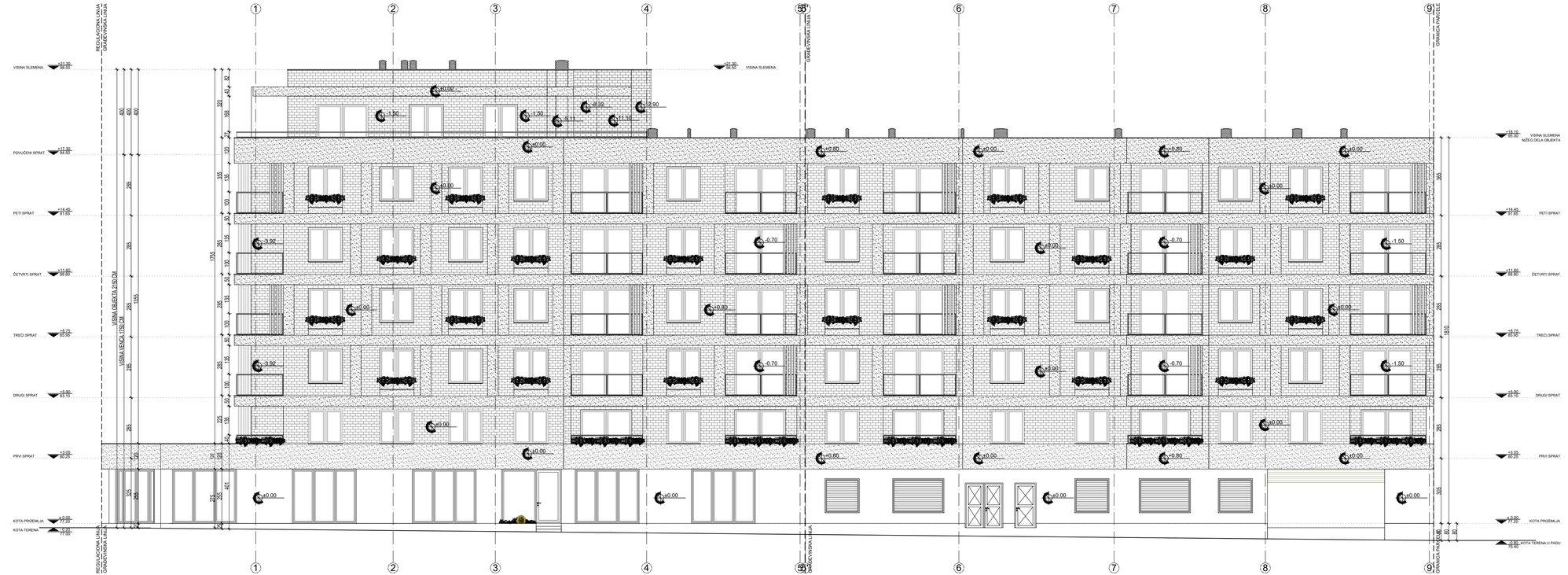
	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2024	
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2024.	
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
	lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
	investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK B-B -		R 1:100
			list br. 1.7.15.



LEGENDA OZNAKA	
±0.00 / 76.90	visinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- PRESEK C-C -		R 1:100
		list br. 1.7.16.

Dejan Ž. Živković broj. ovl. inž. 300 M909 13 INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE



LEGENDA OZNAKA	
±0.00	dubinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	857.89 m²
P ispusta na fasadi	322.98 m²
Procenat zauzetosti ispusta	37.65 %

Dejan Đ. Živković
dipl. inž. arh. reg. br. 0270
300 M909 13
ARHITEKTONSKI BIRO

ACP STUDIO

Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 5 + Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cveća br. 18	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- POGLED JUGOZAPADNE FASADE -		R 1:100 list br. 1.7.17.



LEGENDA OZNAKA	
±0.00	dubinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	387.87 m²
P ispusta na fasadi	/
Procenat zauzetosti ispusta	/

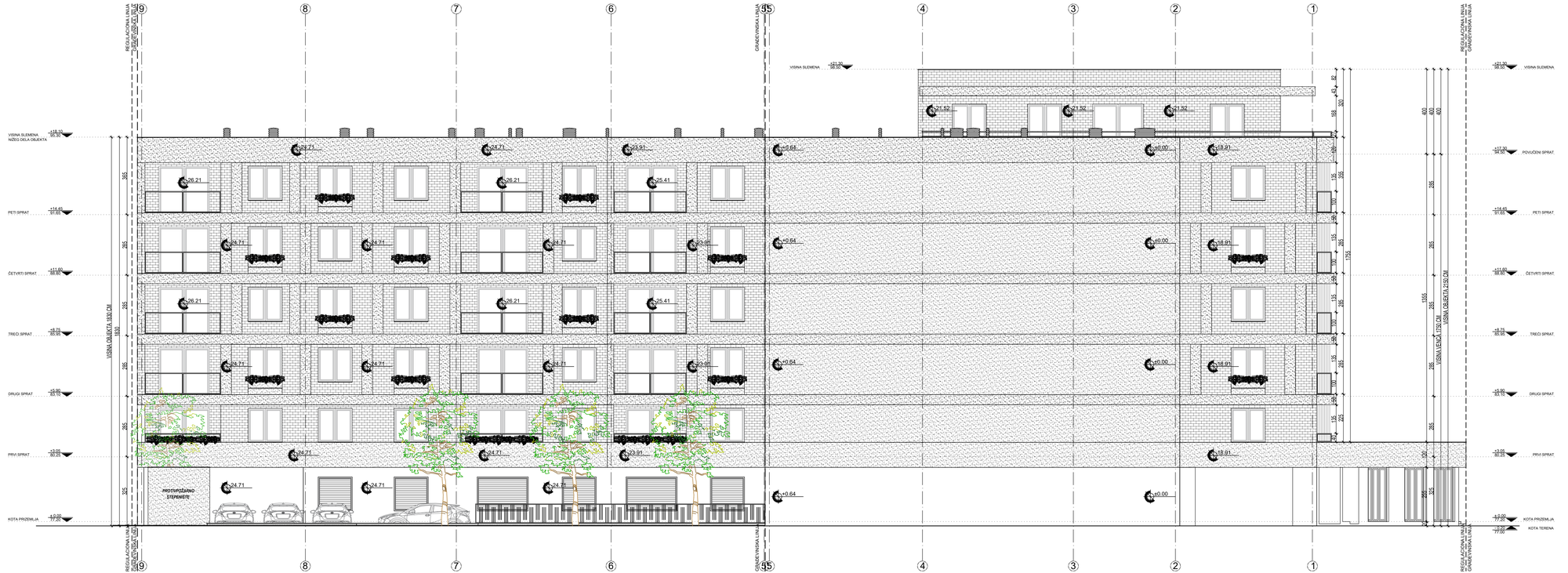
Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
- IZGLED JUGOISTOČNE FASADE -		R 1:100
		list br. 1.7.18.



LEGENDA OZNAKA	
±0.00	dubinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	650.04 m²
P ispusta na fasadi	/
Procenat zauzetosti ispusta	/

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2024
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2024.
	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
	POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V	
	lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo	
	investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Divnić Stefan mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- IZGLED SEVEROZAPADNE FASADE -		R 1:100 list br. 1.7.19.



ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	628.52 m²
P ispusta na fasadi	175.95 m²
Procenat zauzetosti ispusta	27.99 %

LEGENDA OZNAKA	
±0.00	dubinske kote
1	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
1	ose

Deo projekta: 1-Arhitektura			Br. projekta: PR-IDR-03/2024
Vrsta teh.dok.: IDR			Datum: 02.2024.
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 5 + Ps, sa ukupno 97 stambenih jedinica, 3 poslovna prostora i 2 podzemne garaže			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122012 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, Ugao ulica Moše Pijade i Ružine k.p. 1890,1891,1892 i 1893 K.O. Pančevo		
investitor	PROVALVES INVEST DOO Pančevo, ul. Cvetna br. 18		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Divnić Stefan mast.inž.arh.			projektant saradnik
- IZGLED SEVEROISTOČNE FASADE -			R 1:100 list br. 1.7.20.