



doo

AMBeR

pro

T.C.Trubač V.R.Putnika1Pančevo DOO za projektovanje i inženjering
PIB 105185343 MATICNI BROJ 20336196 ZIRO RACUN 170-0030030168000-65
Tel 013 355 493 e-mail: amberprodoo@gmail.com www.amber-pro.co.rs

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika www.amber-pro.co.rs e-mail: amberprodoo@gmail.com T.R.br.170-0030030168000-65 Procudit banka		tel.013 355 493 fax 013 355 493 PIB :105185343 mat.br. 20336196
ЗНАК A	ШИФРА 7111	
	БР.ПРОЈЕКТА 1/2021	
ИНВЕСТИТОР	Доо Амбер про Панчево, В. Р.Путника1	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пс	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ПРОЈЕКТАНТ	Доо Амбер про Панчево, В. Р.Путника1	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	МАЈА БЕГОВИЋ РАДЕЧ, дипл.инг.арх. Лиценца бр: 300 3536 03	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	Нова градња	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Светозара Милетића 8 Панчево Кат.парцела 3974 К.О.Панчево	

Јануар 2021 год	ПРИМЕРАК	
-----------------	----------	--

Пројекат архитектуре

1.1 САДРЖАЈ
САДРЖАЈ ДЕЛА АРХИТЕКТУРЕ

- 1.1. САДРЖАЈ ДЕЛА АРХИТЕКТУРЕ**
- 1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
ТЕХНИЧКИ ОПИС 1.2.1
- 1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1.3.1
- 1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1.1. – НАСЛОВНА СТРАНА

1-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: доо АМБЕР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Објект: Вишепородични стамбени објект По+П+3+Пс
Светозара Милетића 8 Панчево, К.П. 3974 КО
Панчево

Врста техничке документације: ИДР идејно решење
Назив и ознака дела пројекта: 1- Пројект Архитектуре
За грађење / извођење радова: Нова градња
Пројектант: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево
Одговорно лице пројектанта: Маја Беговић Радеч
Печат: Потпис: ср



Главни пројектант: Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре
Број лиценце: 300 3536 03

Лични печат:

Потпис: ср



Број техничке документације 1/2021

Место датум: Панчево, Јануар 2021 год.

1.2. САДРЖАЈ /1- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ/

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Одлука о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3 ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021)) и одредби правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР-идејно решење

За израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за нову градњу
Вишепородичног стамбеног објекта По+П+З+Пс

Светозара Милетића 8 Панчево, К.П. 3974 КО
Панчево

одређује се:

Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре 300 3536 03

Инвеститор: доо АМБеР про, В.Р.Путника 1, Панчево

Одговорно лице / заступник : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер
архитектуре

Печат: Потпис: ср



Број техничке документације 1/2021

Место датум: Панчево, Јануар 2021 год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта Архитектуре који је део идејног решења за нову градњу Вишепородичног стамбеног објекта По+П+З+Пс

Светозара Милетића 8 Панчево, К.П. 3974 КО Панчево

Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Одговорни пројектант : Маја Беговић Радеч дипломирани инжењер архитектуре

Број лиценце: 300 3536 03

Лични печат: : Потпис: ср



Број техничке документације 1/2021

Место датум: Панчево, Јануар 2021 год

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

По+П+З+Пс

Ул-Светозара Милетића 8 ПАНЧЕВО

Бр.кат.парц. 3974 КО Панчево

ИНВЕСТИТОР доо АМБеР про

бр.пројекта ИДР 1/2021

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за ИДР

вишепородичног стамбеног објекта

УВОД -УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Пројектом је обухваћен ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ који је спратности По+П+З+Пс , у улици Светозара Милетића 8 ПАНЧЕВО.

Бр.кат.парц. 3974 КО Панчево. ИНВЕСТИТОР је доо АМБеР про бр.пројекта ИДР 1/2021 . Пројекат је урађен на основу информације о локацији.

Предметна парцела налази се у оквиру Плана генералне регулације Целина 1 зона строгог центра (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева,, бр19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018- измене и допуне, 25/2018-исправка техничке грешке, 6/19-исправка техничке грешке где је предвиђено СТАНОВАЊЕ СА КОМПАКТИБИЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА-у овом случају вишепородично становање.На парцели се ради изградња једног вишепородичног стамбеног објекта

Бочне грађевинске линије се поклапају са бочним границама парцеле.

Објекат има подрум, приземље 3 спрата и повучен спрат
укупна БРГП надземно објекат: 1362.15м² укупна БРГП подземно објекат 281,00м²
укупна БРУТО изграђена површина: 1643.15м² укупна НЕТО површина надземно: 1145.55м² укупна НЕТО површина подземно: 260,55м² укупна НЕТО површина : 1406.10м²

Пројектован је габарит неправилне основе. Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту приступне улице **Према условима и консултацијама са Заводом за заштиту споменика културе слеме објекта не сме да буде више од апсолутне коте слемена Гајићеве апотеке. Слеме Гајићеве апотеке износи 89.83. Улица С.Милетића је у паду према Тамишу. Тако кота слемена објекта износи 89.80.**Објекат има 18 станова,

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 19 паркинг места, (9 гаражних места у подруму) бр.1-9 до којих се стиже ауто платформом , 1 паркинг место за возило лица са специјалним потребама бр.10, у приземљу објекта, 6 гаражних места бр.11-16 , 1 паркинг место за возило лица са специјалним потребама бр.17) и 2 паркинг места ван објекта у оквиру парцеле бр.18 и 19

Вишепородични стамбени објекат постављен је северозападно на регулационој линији парцеле 3974, а са бочних страна се наслања на суседне парцеле,у непрекинутом низу је ,као што је дато графичким прилогом, југоисточно је објекат удаљен о границе парцеле 5,14м-7,51м.

Димензије планираног објекта су 15,36м-18,28 м x 14,60м- 16,11м

Пад кровних равни и одводњавање

Геометрија кровног покривача је раван кров. Атмосферске воде са крова одводе се према улици Светозара Милетића –јавној површини и ка сопственом дворишту.

Саобраћајни приступ локацији (парцели 3974 К.О.Панчево) се врши са улице Светозара Милетића 8 К.О.Панчево. Ширина коловоза саоб. прикључка је 5,0м и прикључак се изводи управно на постојећи коловоз улице Светозара Милетића. Прикључак се изводи од асфалта или бетона.). Кроз ајнфорт ширине 5,40м пролази се до дворишног дела . Манипулативна површина је ширине 5,4м а систем паркирања је управан.

Контејнери за смеће су предвиђени у делу приземља објекта. Укупно је потребно 3 (три) контејнера а тако да буду до 15м удаљени од приступне саобраћајнице, па возило ЈКП Хигијена неће улазити на парцелу.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Дозвољен степен заузетости на парцели износи 80%, овде је остварен 77,79%, (Површина земљишта под објектима 68.62%, Манипулативне површи растер коцке 9,17%)

Зелене површине на парцели износе 79,42м², растер плоче 34,20м² (20%) износи 3.42м², укупно 82.84м²=22.21%.

Укупна површина заузећа испада на северозападној фасади објекта износи 79,0м² што је 39,0% заузећа а дозвољено је 40%.

Укупна површина заузећа испада на југоисточној фасади објекта износи 32,0м², што је 14,0% заузећа а дозвољено је 50%.

Максимална дозвољена висине коте венца по Плану је 11.5м, слемена 15.5м, а овде је планирано слеме 14.32 од тротоара, а венац 11.40 од тротоара.

КОНСТРУКЦИЈА

Чине је носећи армирано бетонски стубови и зидови од гитер блока д-20 цм, у свему према статичком прорачуну. Као међуспратна конструкција предвиђена је армирано бетонска плоча у свему према статичком прорачуну. Ступениште у објекту је армирано бетонско.

Кровна конструкција, према статичком прорачуну, бетонска, .Конструкција лифта биће обухваћена посебним пројектом који није у саставу овог пројекта.

ЗИДОВИ

Гитер блок димензије 19х19х25цм д демит фасада д 10цм са стиропором, самогасивим, масе 25кг/м³/класа запаљивости Б1/ са делом од стаклених призми према бочним суседима на купатилима и кухињама. Унутрашњи зидови су од преградног блока д-9цм, или гитер блока 20цм, малтерисани продужним малтером 1:3:9 д- 1.5цм. Пре малтерисања, подлога се прска цементним млеком, прављеним са оштрим песком, .Грунт радити продужним малтером од просејаног шљунка.

Пердаштити до равних површина. На вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серклажима преко стиропора се наноси исти малтер као на осталом делу приземља. Спољни фасадни зидови се облажу "Демит" фасадом. Зидови се боје у тону по избору пројектанта. Вентилациони канали са зидају од типских "Шунт" елемената у продужном малтеру 1:2:6, у свему према проспекту и упутству произвођача. Завршно по спратовима вент. канали облажу се гипскартонским плочама/ригипс, кнауф/. Зидови се унутра глетују и завршно фарбају полудисперзивним намазима . У санитарним чворовима зидови се

облажу, до плафона кер.пл.лепљеним на зид сипроколом. Плочице су керамика фуге у цем. малтеру д-3мм.

ПОДОВИ

У приземљу објекта , где су гараже подна конструкција се састоји од следећих слојева/од доле/

Шљунка 10цм

Арм.бет.плоча 12цм

Цементна кошуљица

На спратовима подна конструкција је/од доле/

армирано бетонска плоча 16цм

Стиропор 2 цм

Цементна кошуљица 3-4цм

Готов под керамика или паркет 1-2цм

На терасама ,лођама и купатилима се изводи хидроизолација ,премази, мембрана и фолије произвођача „Сика,,

Керамичке плочице у санитарним чворовима , степеништима, кухињи, терасама, керамичке плочице 30х30цм. у цем. малт. 1:3 фуга на фугу, фуге 3мм, са фугомалом,уколико су спољне, треба да су отпорне на мраз..Могућа је комбинација .Подови комуникација планирани су као гранитна керамика.

Подови у собама и ходницима станова изводе се као паркет ,

ПЛАФОНИ

Плафони станова су глетовани и бојени дисперзивном бојом. Спој цем.кошуљице на тераси и фасадног зида дилатирати уметком стиропора д 5цм.

ОБРАДА ЗИДОВА

Сви унутрашњи зидови стамбеног дела објекта и плафони малтеришу се машинским малтером, глетују се машински и бојемашински дисперзивном бојом за зидове.У купатилима зидови до плафона облажу се керамичким плочицама.У кухињама се зидови на делу где су предвиђени кухињски елементи облажу керамичким плочицама до висине 1.6м,а изнад 70цм.

Унутрашњи зидови заједничког простора/степениште и ходник/ облажу се на деловима ка грејаном простору стиропором 3цм,сем код лифта 8цм..Све бетонске површине пре малтерисања прскати цементним млеком.

БРАВАРИЈА-АЛУМИНАРИЈА

Степенишне и ограде тераса објекта .су хоризонтални алуминијумски профили фи 2цм,на осном размаку 12.5цм, вертикални и хоризонтални ал.носачи фи 4цм, на одговарајућем размаку. Рукохвати метални фи 6цм. Ограде тераса објекта су или алуминијумске или стаклене.

Капија за улаз у ајнфор је двокрилна Ограда на међи је задржана постојећа зидана од старе опеке.

ПВЦ столарија

Спољна врата и прозори спратова су столарија или ПВЦ столарија. Застакљивање-стакло д-4мм, ваздух 16мм, стакло 4мм.. Прозоре снабдети комарницима и ролетнама. Ролетне су еслингер урађене према шемама. Кутије за ролетне се са спољне стране облажу демит фасадом.

СТОЛАРИЈА

Улазна врата по становима урадити као сигурносна са челичном потконструкцијом у свему према шемама. Оквир и конструкцију врата израдити од челичног профила обложеног челичним лимом д 1мм, а простор између попунити термоизолацијом. На вратима поставити сигурносну браву и шпијунку. Уколико постоји празан простор између штока и зида, исти попунити „Пурпен,, масом. Крило врата облаже се универом д-8мм. Унутрашња врата су пуна, медијан, завршно фарбана полиуретаном, у тону по избору пројектанта.

ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација у поду су премази, мембране и фолије произвођача „Сика,,. Вертикална хидроизолација је иста , као и у мокрим чворовима. Фасадни елементи заштићени су са 10 цм стиропора. Термоизолација у зидовима -стиропор 10цм, у плафону приземља стиропор 18 цм и у тавану и косом крову стиропор 18цм, са паронепропусном фолијом ка грејаном, а паропропусном ка негрејаном простору.

ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

У стамбеним просторима изведена је као стиропор 2 цм, а зидови станова ка степеништу су исто стиропор 3цм.

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Врста крова је двоводан кров. Нагиб кровних равни је 6 степени за лим као кровни покривач. Вода се одводи олучним вертикалама и хоризонталним висећим олуцима од поцинкованог лима, као у графичкој документацији. Кровни покривач је лим.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на водовод и канализацију

На предметној локацији постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника $\phi 100$, потребно је реконструисати постојећи прикључак укидањем постојећег и изградњом новог на истом месту. Захтевани прикључак на градски водовод је пречника $\phi 50$ мм, а преко комбинованог водомера пречника $\phi 50/20$ који ће се налазити у водомерном окну на јавној површини на месту саобраћајног прикључка. Постојећи прикључак на фекалну канализацију је пречника $\phi 150$. Прикључење на градску фекалну канализацију извршити преко

новог прикључка, а преко ревизионог шахта који ће се такође налазити на јавној површини на месту саобраћајног прикључка

Пројекат прикључка ради ЈКП »Водовод и канализација«Панчево

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу

Напон на који се прикључује објекат је 0,4кV, фактор снаге изнад0,95.

Укупан капацитет објекта је 332.58 kW. Предвиђа се кабловски прикључак, места прикључака КПК на фасади предметног објекта, тип ЕВ-2П.

Два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила који су опремљени мерним уређајима и једнополним аутоматским прекидачима. Пројекат прикључка ради »Електропривреда Србије.

ГРЕЈАЊЕ У ОБЈЕКТУ ЈЕ НОРВЕШКИМ РАДИЈАТОРИМА

Предвиђа се грејање за 18 станаова .

Прикључак на телекомуникациону мрежу

Предвиђа се да се објекат прикључује на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Светозара Милетића према условима и пројектној документацији за 18 станаова.

Прикључак на јавну саобраћајницу

Изградња приступног пута ширине 5м са парцеле 3969 К.О. Панчево испред парцеле 3974 К.О. Панчево. Све према графичком прилогу.

Пројектант дипл.инг.арх.Маја Беговић Радеч



Objekat : Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta Po+Pr+3+Ps
Mesto gradnje : Pančevo, ul.Svetozara Miletića br.8 , kat.par.3974 K.O.Pančevo
Investitor : „AMBER PRO“doo

TEHNIČKI IZVEŠTAJ HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu ul.Svetozara Miletića br.8 , kat.par.3974 K.O.Pančevo

A. VODOVOD

Vodomere postaviti u vodomerni šaht koji će se nalaziti na javnoj površini na mestu saobraćajnog prikjučka.Predviđena su dva glavna vodomera , jedan za merenje potrošnje sanitarne vode, a jedan za PP mrežu.

Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je zadovoljavajući priključak za novoprojektovane objekte Ø65.

U objektu predviđen je uređaj za povećanje pritiska, koji će obezbediti potreban pritisak u hidrantskoj i sanitarnoj mreži..Pojedinačne vodomere postaviti u vodomerne ormane , koji će se nalaziti u neposrednoj blizini vodovodne veretikalne.Na sanitarnu vertikalnu priključiti kontrolne vodomere za svaki stan po etažama. Kontrolne vodomere postaviti u metalnim ormarima, a razvod do stanova (Ø20) raditi u podu (košuljici) do određenog mokrog čvora. Uz vodomere montirati propusne ventile zbog demontaže vodomera i kako bi se moglo isključiti svako kupatilo ponaosob bez zatvaranja cele vertikale. Sav razvod koji se vodi vidno, termički izolovati "plamaflexom". Kompletan razvod sanitarne vode raditi od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućeg prečnika,

Dovod vode do objekta predviđen je od PE cevi za NP 10 bara. U objektu razvod vodovoda predviđen je od polipropilenskih cevi . Nakon ispitivanja vodovodnu mrežu termički izolovati. Cevi pričvrstiti na svakih 2.00m .

Razvod tople vode dodatno izolovati filcom.

Spoljašnju vodovodnu mrežu postaviti i rov širine 0,60cm i dubine 0,80m.Cevi položiti na sloj peska , a zatim zatrpati zemljom.

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Ispred objekta na javnoj površini predviđen je kanalizacioni revizioni šaht.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi i komada postavljenih u padu od 2 %. Cevi postaviti na sloju peska od 10 cm i preko cevi nasuti pesak 5 cm.

Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih max 2,00 m obujmicama (perforirana traka) tj kukama za zid ili konstrukciju.Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.

U podu kupatila predviđeni su slivnici dn 75 komplet. Vertikale kanalizacije postaviti na datim mestima prečnika □ 110, van krova izvući ventilaciju.U podrumu je potrebno je izvesti dva muljna šahta (svetli otvor 50cmx50cm – dubina 50cm) sa muljnom pumpom Muljni šaht će prihvatiti kanalizacioni odvod od podnih slivnika. Od muljne pumpe izvesti potis Ø30 od elastičnog creva do horizontalnog odvoda ispod

plafona podruma. Prikličenje izvesti fazonskim komadom orijentisanim na gore, kako ne bi došlo do povratnog preliivanja u potis.

Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m. Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritiska ostalih naležućih slojeva. Preko peska ide sloj

zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima, dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

C. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina vršiće se putem olučnih vertikalaa i upuštati u zelenu površinu na parceli.

D. PP MREŽA

Hidrantsku mrežu izvesti od čelično pocinkovanih cevi. U objektu je neophodno obezbediti unutrašnju hidrantsku mrežu sa neophodnim pritiskom na najvišem hidrantu od 2,5 bara. Usvojeno je postrojenje za podizanje pritiska u objektu sa proticajem od 5l/sec. U stambenom objektu će se postaviti hidrantska vertikalaa sa hidrantima raspoređenim na svakom etažu počevši od podruma do poslednje etaže. U samom objektu je predviđeno je sedam zidnih hidranata, oni su smešteni u metalnim ormarima sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom $L = 15\text{m}$ i ugaoni priključni ventil $\varnothing 52$). Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

Postrojenje montirati u prostoriju sa zidovima otpornim prema požaru najmanje 2h i vratima otpornim minimum 1,5h. Takođe je poželjno obezbediti prirodnu ili veštačku ventilaciju prostorije da bi se izbeglo orošavanje cevi. Hidrauličkim proračunom su dobijeni neophodni elementi za izbor postrojenja i uslovljeni su zahtevima unutrašnje hidrantske mreže. Potreban napor postrojenja je $H = 25\text{m}$, a potreban proticaj $Q = 5\text{l/sec}$. Neophodno je obezbediti napojni elektro kabel NHXHX Fe180/E90 5x6mm² sa nezavisnim napajanjem.

U ulici Svetozara Miletića postoji ulična hidrantska mreža, ulični hidrant koji se nalazi u neposrednoj blizini planiranih objekata obezbediće dodatnih 5l/sec.

Pančevo, mart 2021. god.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Maja Begovic Radec



HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE
po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi
VERTIKALA SANITARNE VODE

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
6-5	1	0,250	Ø20	4,00	0,09	0,36
5-4	3,5	0,468	Ø40	2,00	0,01	0,02
4-3	15,5	1,00	Ø40	2,55	0,03	0,07
3-2	36,5	1,541	Ø40	2,85	0,08	0,23
2-1	54,5	1,854	Ø50	3,10	0,03	0,09
1-uređaj	54,5	1,854	Ø65	5,55	0,01	0,05
uređaj-v.o. vertikala	54,5	1,854	Ø65	4,40	0,01	0,04
gl. vodommer-priključak	54,5	1,854	Ø65	15,00	0,01	0,15
gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)						1,01
potreban nadpritisak na posl. toč. mestu						5.00
gubitak na kontrolnom vodommeru						3.50
gubitak na glavnom vodommeru						1.50
gubitak na geodetskoj visini						13.5
gubitak ukupno						24.51
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						25.00
Slobodan nadpritisak na navišljem točjećem mestu H (m)						0.49

istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (Ø)	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikali	500.00	5.000	Ø65	24,90	0.09	2,24
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						25.00
gubitak na geodetskoj visini						14.50
gubitak na vodommeru						2.50
gubitak hidrocil - priključak	500.00	5.000	Ø65	18.00	0.09	1,62
gubitak ukupno						45.86

Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar

25.00

Potreban napor postrojenja H (m)	-20.86
Potreban proticaj Q (l/sec)	5.00

Proticaj 1,5-6,7l/s

Priključak Ø65

DIMENSIONISANJE FEKALNE KANALIZACIJE

PRORAČUN OTPADNIH VODA OD SANITARNIH OBJEKATA PO PROFESORU SAMGINU

$$Q = n \times p \times q / 100$$

naziv sanitarnog objekta	broj objekata	ekvivalentni faktor	ekvivalentni broj	procenat upotrebe	jedinični izliv	ukupni izliv
	N (komada)	K	NxK	P	q	Q lit/sec
lavabo	20	0.50	10	11.00	0.17	0,37
wc šolja	20	3.60	72	12.00	1.20	2,88
sudopera	18	2.00	36	13.00	0.67	1,56
kada	18	0.70	12,6	13.00	0.22	0,51
mašina za ves l sud	36	0.50	18	12.00	0.22	0,95
					ukupno	6,27

ukupna količina vode

od sanitarnih objekata 6,27 lit/sec

Usvaja se prečnik horizontalnog odvodnog kanala Ø160mm prema propisima za visinu punjenja od 0.6D i padu od 2% do punog profila Q 16.30 lit/sec.

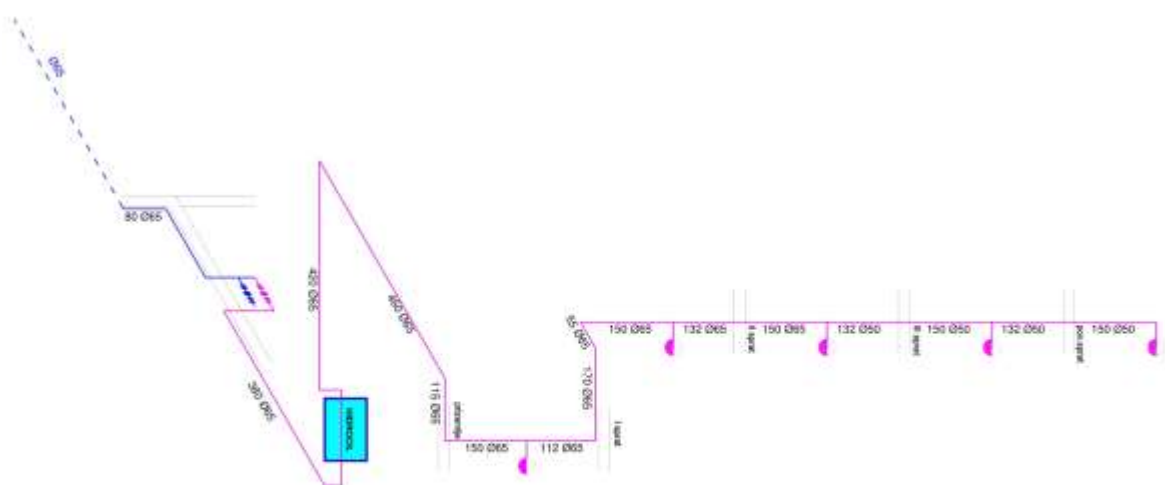
- 1.
2. Ø160zadovoljava.



- VĚROPODNIK STAVBYNÍ ČERKAT
- PLÁVACÍ TRAVELUČI NISKO PASTURE
- PLÁVACÍ TRAVELUČI KOCOS
- PLÁVACÍ TRAVELUČI KOCOS
- VODOVODNÁ MREŽA
- JINÉ MREŽA
- ZNAČKA



		100%AMB = Ratio
On-site On-site test stick	On-site On-site Sing point 1/2002 8/1/2007	IDH 3 1/2002 8/1/2007
Vaccination Eligibility National Immunization and Media Support Fund 300 508 00		Vaccination Eligibility National Immunization and Media Support Fund 300 508 00
Other On-site Simultaneous	HTI 1:200 1	HTI 1:200 1



Нумеричка документација

ИНВЕСТИТОР: доо АМБеР про
ОВЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+П+З+Пс)
МЕСТО: ПАНЧЕВО , ул. Светозара Милетића 8, кат.парц. 3974 К.О Панчево

Подрум бруто : 281,00м²
Приземље бруто : 255.95м²
I Спрат бруто: 277.34 м²
II Спрат бруто: 284.43м²
III Спрат бруто: 284.43 м²
Повучен спрат : 260,00м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1643.15м²
Објекат укупно садржи осамнаест стамбених јединица

Подрум

- 1..Пролаз
2. Ветробран
3. Степ простор
4. Лифт
5. Остава
6. Ауто платформа
- 7-15 Гаражна места(1-9)
16. Паркинг за возило лица са спец.потребама бр.10

Приземље

- 1..Пролаз
2. Ветробран
3. Степ простор
4. Лифт
5. Прост. за ауто платформу
6. Хидроцил
7. Проср за чишћење
8. Простор за контејнере
- 9-14. Гаражна места (11-16)
15. Паркинг за возило лица са спец.потребама бр.17

I спрат:

- 1.Четири стамбене јединице

II спрат:

1. Пет стамбених јединица

III спрат:

1. Пет стамбених јединица

Повучен спрат:

1 Четири стамбене јединице

Паркирање се предвиђа на сопственој парцели и у оквиру објекта. Укупно постоји 19 паркинг места, (9 гаражних места у подруму) бр.1-9 до којих се стиже ауто платформом, 1 паркинг место за возило лица са специјалним потребама бр.10, у приземљу објекта, 6 гаражних места бр.11-16, 1 паркинг место за возило лица са специјалним потребама бр.17) и 2 паркинг места ван објекта у оквиру парцеле бр.18 и 19.

Контејнери за смеће су предвиђени у приземљу објекта на удаљености мањој од 15м.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на водовод и канализацију

На предметној локацији постоји градски водовод од полиетиленских цеви пречника $\phi 100$, потребно је реконструисати постојећи прикључак укидањем постојећег и изградњом новог на истом месту. Водомере поставити у касети која ће се налазити на зиду у ајнфору, касету са водомерима поставити на 1,5м од регулационе линије. Предвиђена су три главна водомера, два за мерење потрошње санитарне воде, а један за ПП мрежу.

Хидрауличким прорачуном је добијено да је задовољавајући прикључак за новопроектоване објекте $\phi 65$

Фекална канализација

прикључак на фекалну канализацију је пречника $\phi 150$.

Прикључење на градску фекалну канализацију извршити преко новог прикључка, а преко ревизионог шахта који је предвиђен испред објекта на јавној површини

Пројекат прикључка ради ЈКП »Водовод и канализација«Панчево

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу

Прикључак на мрежу Електродистрибуције. Место прикључка КПК на фасади, тип EV-2P.

Опис мерног места: У улазу објекта два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Напон на који се прикључује објекат : 0,4кВ. фактор снаге : изнад 0,95.

Грејање је предвиђено норвешким радијаторима

Пројекат прикључка ради »Електропривреда Србије

Грејање норвешким радијаторима

Предвиђа се грејање за објект са укупно 18 станова укупне

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објект се прикључује на постојећу ТТ мрежу инсталација у улици Светозара Милетића 8 према условима и пројектној документацији за 18 станова.

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК

Према условима ЈП Урбанизма

ПРОЈЕКТАНТ:

Маја Беговић Радеч дипл.инг.арх.



Површине просторија:

OSNOVA PODRUMA

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PROLAZ	87.97	47.04	beton
2	VETROBRAN	7.19	14.11	ker.pl
3	STEP.PROSTOR	10.95	18.65	ker.pl
4	LIFT	2.08	5.80	
5	OSTAVA	4.51	11.82	ker.pl
6	AUTO PLATFORMA	23.34	20.30	beton
7	GARAŽ. MESTO 1	11.79	14.88	beton
8	GARAŽ. MESTO 2	10.75	13.89	beton
9	GARAŽ. MESTO 3	11.06	14.21	beton
10	GARAŽ. MESTO 4	11.67	14.81	beton
11	GARAŽ. MESTO 5	11.38	14.70	beton
12	GARAŽ. MESTO 6	12.20	15.09	beton
13	GARAŽ. MESTO 7	11.91	15.70	beton
14	GARAŽ. MESTO 8	11.04	14.20	beton
15	GARAŽ. MESTO 9	11.04	14.20	beton
16	PPI10	21.67	18.87	beton

UKUPNO 260.55m2

NETO POVRŠINA PODRUMA 260.55m2

BRUTO POVRŠINA PODRUMA 281.00m2

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA 136.04 m2

NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA 102.84 m2

NETO POVRŠINA PPI 21.67 m2

OSNOVA PRIZEMLJA

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PROLAZ	87.97	47.04	beton
2	VETROBRAN	3.24	7.09	ker.pl
3	STEP.PROSTOR	10.93	18.44	ker.pl
4	LIFT	2.08	5.80	
5	PR.ZA LIFT	3.66	8.95	ker.pl
6	HIDROCIL	2.89	8.23	ker.pl
7	PR.ZA ČIŠĆENJE	1.72	5.43	ker.pl
8	PR.ZA KONTEJNERE	11.42	15.50	beton
9	GARAŽ. MESTO 11	11.79	14.88	beton
10	GARAŽ. MESTO 12	10.75	13.89	beton
11	GARAŽ. MESTO 13	11.06	14.21	beton
12	GARAŽ. MESTO 14	11.67	14.81	beton
13	GARAŽ. MESTO 15	11.38	14.70	beton
14	GARAŽ. MESTO 16	12.20	15.09	beton
15	PPI17	21.67	18.87	beton

UKUPNO 214.43m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 214.43m2

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 255.95m2

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA A 123.91m2

NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA 68.85m2

NETO POVRŠINA PPI 21.67 m2

NETO POVRŠINA OBJEKTA 1406.10m2

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1643.15m2

OSNOVA I SPRATA

STAN 1 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	22.90	23.64	k.pl.+par.
2	SOBA	9.22	12.62	parket
3	KUPATILO	3.90	8.00	ker.pl.
4	TERASA	3.61		ker.pl.
UKUPNO		39.63m2		

STAN 2 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.77	10.30	parket
2	DN.S+TR+KUH	18.40	22.35	k.pl.+par.
3	SOBA	8.82	12.42	parket
4	KUPATILO	4.49	8.79	ker.pl.
5	TERASA	3.17		ker.pl.
UKUPNO		40.65m2		

STAN 3 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	7.70	12.92	parket
2	DN.S+TR+KUH	19.16	19.49	k.pl.+par.
3	SOBA	11.09	14.02	parket
4	KUPATILO	4.38	8.53	ker.pl.
5	OSTAVA	1.16	4.49	ker.pl.
6	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO		47.11m2		

STAN 4 TROSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.43	11.22	parket
2	DN.S+TR+KUH	21.55	20.28	k.pl.+par.
3	SOBA	9.00	12.86	parket
4	SOBA	10.07	13.04	parket
5	WC	1.31	5.26	ker.pl.
6	KUPATILO	4.27	8.42	ker.pl.
7	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO		54.25m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	33.83	36.50	ker.pl.
2	LIFT	2.08	5.80	
UKUPNO		35.91m2		

NETO POVRŠINA STANOVA 181.74m2
 NETO POVRŠINA I SPRATA 217.65m2
 BRUTO POVRŠINA I SPRATA 277.34m2

OSNOVA II SPRATA

STAN 5 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	1.93	5.57	parket
2	DN.S+TR+KUH	14.84	16.56	k.pl.+par.
3	SOBA	8.77	12.02	parket
4	KUPATILO	4.21	8.60	ker.pl.
5	TERASA	6.42		ker.pl.
UKUPNO		36.17m2		

STAN 6 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	15.72	18.24	k.pl.+par.
2	SOBA	9.22	12.62	parket
3	KUPATILO	3.90	8.00	ker.pl.
4	TERASA	3.61		ker.pl.
UKUPNO		32.45m2		

STAN 7 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.77	10.30	parket
2	DN.S+TR+KUH	18.40	22.35	k.pl.+par.
3	SOBA	8.82	12.42	parket
4	KUPATILO	4.49	8.79	ker.pl.
5	TERASA	3.27		ker.pl.
UKUPNO		40.75m2		

STAN 8 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	7.70	12.92	parket
2	DN.S+TR+KUH	19.16	19.49	k.pl.+par.
3	SOBA	11.09	14.02	parket
4	KUPATILO	4.38	8.53	ker.pl.
5	OSTAVA	1.16	4.49	ker.pl.
6	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO		47.11m2		

STAN 9 TROSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.43	11.22	parket
2	DN.S+TR+KUH	21.55	20.28	k.pl.+par.
3	SOBA	9.00	12.86	parket
4	SOBA	10.07	13.04	parket
5	WC	1.31	5.26	ker.pl.
6	KUPATILO	4.27	8.42	ker.pl.
7	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO		54.25m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	33.83	36.50	ker.pl.
2	LIFT	2.08	5.80	
UKUPNO		35.91m2		

NETO POVRŠINA STANOVA 210.73m2
 NETO POVRŠINA II SPRATA 246.64m2
 BRUTO POVRŠINA II SPRATA 284.43m2

OSNOVA III SPRATA

STAN 10 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	1.93	5.57	parket
2	DN.S+TR+KUH	14.84	16.56	k.pl.+par.
3	SOBA	8.77	12.02	parket
4	KUPATILO	4.21	8.60	ker.pl.
5	TERASA	6.42		ker.pl.
UKUPNO		36.17m2		

STAN 11 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	15.72	18.24	k.pl.+par.
2	SOBA	9.22	12.62	parket
3	KUPATILO	3.90	8.00	ker.pl.
4	TERASA	3.61		ker.pl.
UKUPNO		32.45m2		

STAN 12 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.77	10.30	parket
2	DN.S+TR+KUH	18.40	22.35	k.pl.+par.
3	SOBA	8.82	12.42	parket
4	KUPATILO	4.49	8.79	ker.pl.
5	TERASA	3.27		ker.pl.
UKUPNO		40.75m2		

STAN 13 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	7.70	12.92	parket
2	DN.S+TR+KUH	19.16	19.49	k.pl.+par.
3	SOBA	11.09	14.02	parket
4	KUPATILO	4.38	8.53	ker.pl.
5	OSTAVA	1.16	4.49	ker.pl.
6	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO		47.11m2		

STAN 14 TROSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	4.43	11.22	parket
2	DN.S+TR+KUH	21.55	20.28	k.pl.+par.
3	SOBA	9.00	12.86	parket
4	SOBA	10.07	13.04	parket
5	WC	1.31	5.26	ker.pl.
6	KUPATILO	4.27	8.42	ker.pl.
7	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO		54.25m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	33.83	36.50	ker.pl.
2	LIFT	2.08	5.80	
UKUPNO		35.91m2		

NETO POVRŠINA STANOVA 210.73m2
 NETO POVRŠINA III SPRATA 246.64m2
 BRUTO POVRŠINA III SPRATA 284.43m2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

STAN 15 JEDNOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	DN.S+TR+KUH	20.22	22.23	k.pl.+par.
2	SOBA	7.10	10.66	parket
3	KUPATILO	4.30	8.64	ker.pl.
4	TERASA	7.87		ker.pl.
5	TERASA	6.26		ker.pl.
UKUPNO		45.75m2		

STAN 16 DVOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	5.77	10.30	parket
2	DN.S+KUHINJA	11.99	14.40	k.pl.+par.
3	SOBA	10.52	14.06	parket
4	SOBA	7.86	13.43	parket
5	KUPATILO	4.49	8.79	ker.pl.
6	TERASA	10.70		ker.pl.
UKUPNO		51.33m2		

STAN 17 DVOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	6.51	10.72	parket
2	DN.S+TR+KUH	14.19	16.52	k.pl.+par.
3	SOBA	8.66	13.22	parket
4	OSTAVA	1.16	4.49	ker.pl.
5	KUPATILO	4.38	8.53	ker.pl.
6	TERASA	8.48		ker.pl.
UKUPNO		43.38m2		

STAN 18 DVOIPOSOBAN

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PREDSOBLJE	3.92	10.14	parket
2	TR+KUHINJA	5.07	10.27	k.pl.+par.
3	D.BORAVAK	10.44	13.22	parket
4	SOBA	8.55	12.22	parket
5	SOBA	5.50	10.10	parket
6	KUPATILO	4.27	8.42	ker.pl.
7	TERASA	12.53		ker.pl.
UKUPNO		50.28m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	STEP.PROST.	27.37	27.32	ker.pl.
2	LIFT	2.08	5.80	
UKUPNO		29.45m2		

NETO POVRŠINA STANOVA 190.74m2
NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA 220.19m2
BRUTO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA 260.00m2

Графичка документација

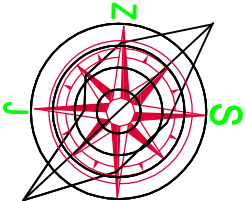
Stanovanje sa kompaktabilnim namenama
Višepodručni stambeni objekti

POVRŠINA PARCELE	373m2
SIRINA PARCELE	15.36m2
B.R.G.P STAMBENOG OBJEKTA	1643.15m2
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA	255.95m2
INDEKS ZAUZETOSTI Površina zemljišta pod objektima Manipulativne površi i 90 % raster kocki	68.62% 9.17% ukupno 77.79 %
INDEKS IZGRADJENOSTI	3.65
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA	18
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH JEDINICA	/
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA NA PARCELI	100% zelenilo 79.42 m2 raster kocke 3.42 m2 ukupno 82.84 m2
PARKING PROSTOR	OSTVARENO 22.21% 19pm
MAKSIMALNA SPRATNOST	P0+P+3+Ps
VISINA SLEMENA	14.12 od 0.00
VISINA VENCA	11.20 od 0.00

Parkiranje na sopstvenoj parceli i u okviru objekta.

Obezbeđeno ukupno 19 parking mesta.
U podrumu ima 9 garažnih mesta ~G1-G9 ~1 parking
za vozila lica sa specijalnim potrebama ~PP10 ~, u
prizemlju 6 garažnih mesta ~G11-G16 ~1 parking za
vozila lica sa specijalnim potrebama ~PP17 ~2 parking
mesta ~PP18, PP19 ~su van objekta u okviru parcele.

- VIŠEPORODICNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI TRAVNJAK I NISKO RASTINJE
- PLANIRANE RASTER KOCKE
- PLANIRANO VISOKO RASTINJE
- PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK

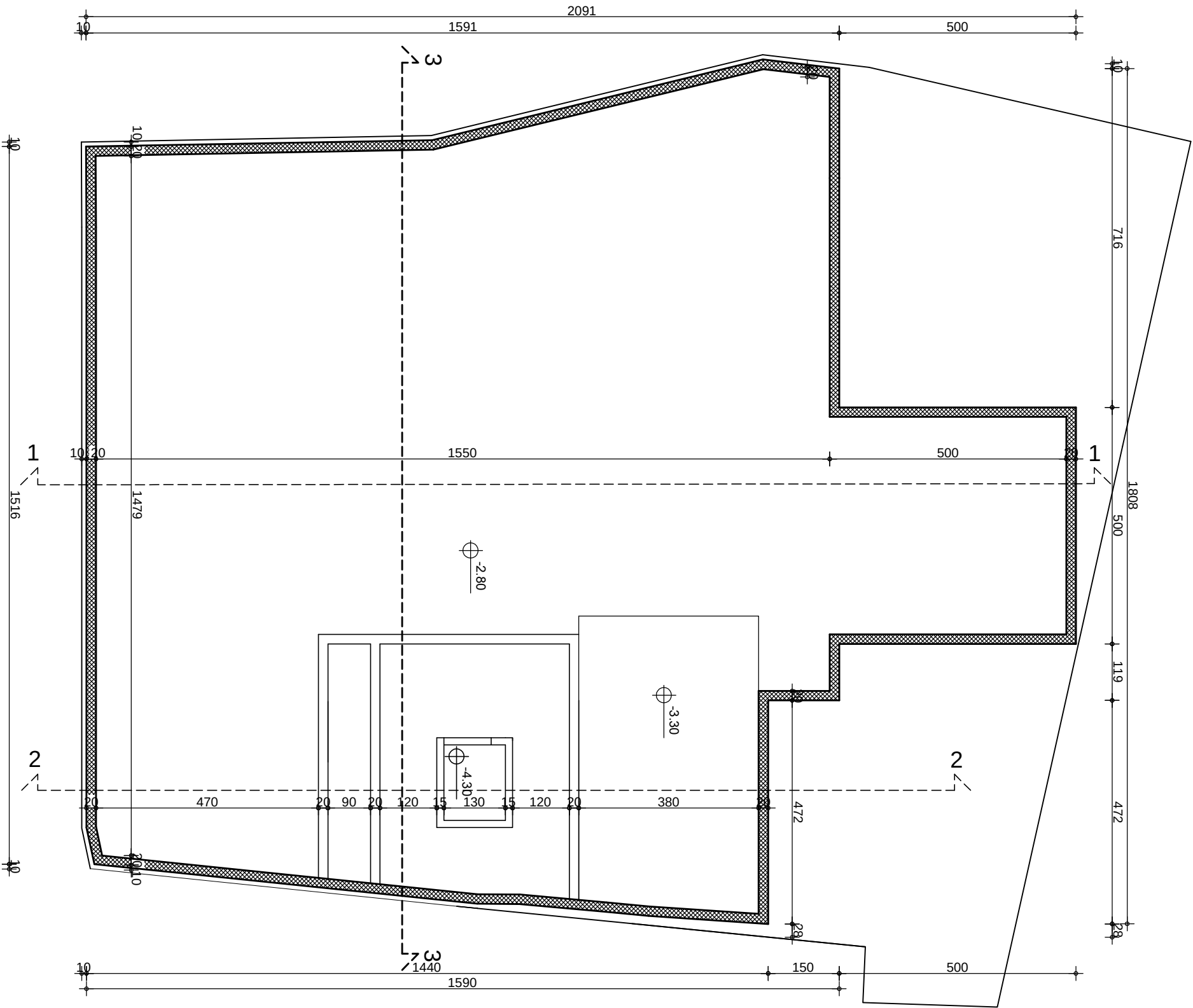


SITUACIJA

OZNAKA	X	Y
1S	74711728.0818	4969747.1827
2S	74711733.5855	4969740.7798

KORDINATE TAČKA

	Oznaka	Onaka	Broj projekta
	teh.dok.	projekta	1/2021
	IDR	1	Datum 01.2021
	Investitor	"Amber PRO" DOO	
	Naziv objekta	V. Radomirna Putnika br.1 Pančevo	
	Objekat. Pančevo	Višepodručni stambeni	
Ovl.projektant	arh.Maja Begović Radeč		
Br.licence	300 3536 03		
Projektant, sar.	teh.Ljiljana Matović		
Crtez (naziv)	Faza	Razmera	Br.lista
Situacija	A	1:200	1

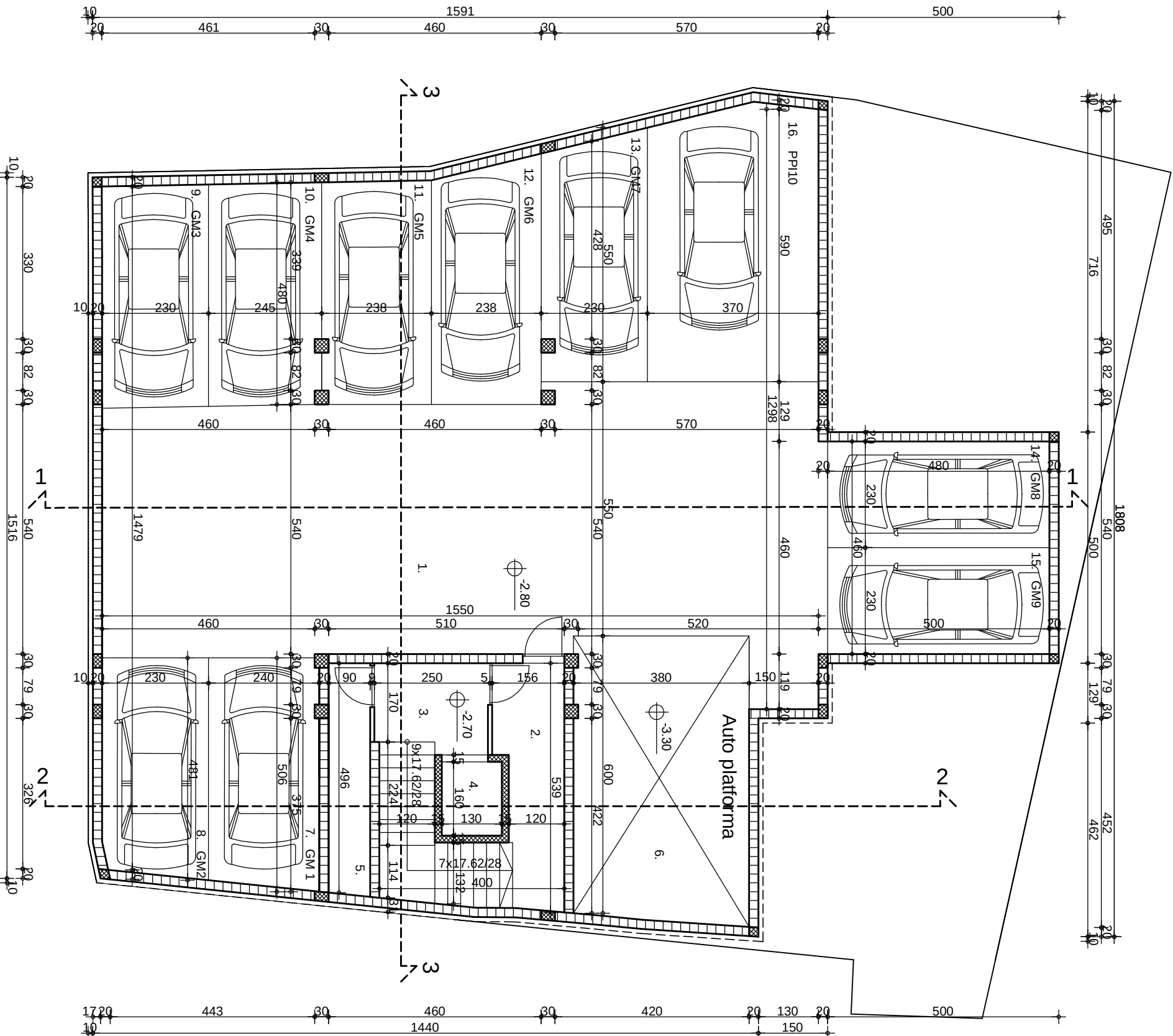


LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA

OSNOVA TEMELJJA

Investitor		Oznaka	Broj projekta
V. Radomira Puntika br. 1 Pančevo		teh. dok.	1/2021
Naziv objekta		IDR	Datum
Višeporodni stambeni objekat, Pančevo		1	01.2021
Ovi:projekatant		„Amber PRO“ DOO	
Br.licence		Vseporodni stambeni objekat, Pančevo	
Projekatant, sar.		arh. Maja Begović Radeč	
Crtaz (naziv)		300 3536 03	
Osnova temelja		teh. Ljiljana Matović	
		Faza	Br. lista
		A	2
		Razmera	
		1:100	



ZAJEDNICKE PROSTORIJE

RB	NAZ.PROST.	P m2	Oml	POD
1	PROLAZ	87.97	47.04	beton
2	VETROBRAN	7.19	14.11	ker.pl
3	STEP.PROSTOR	10.95	18.65	ker.pl
4	LIFT	2.08	5.80	
5	OSTAVA	4.51	11.82	ker.pl
6	AUTO PLATFORMA	23.34	20.30	beton
7	GARAŽ. MESTO 1	11.79	14.88	beton
8	GARAŽ. MESTO 2	10.75	13.89	beton
9	GARAŽ. MESTO 3	11.06	14.21	beton
10	GARAŽ. MESTO 4	11.67	14.81	beton
11	GARAŽ. MESTO 5	11.38	14.70	beton
12	GARAŽ. MESTO 6	12.20	15.09	beton
13	GARAŽ. MESTO 7	11.91	15.70	beton
14	GARAŽ. MESTO 8	11.04	14.20	beton
15	GARAŽ. MESTO 9	11.04	14.20	beton
16	PP10	21.67	18.87	beton

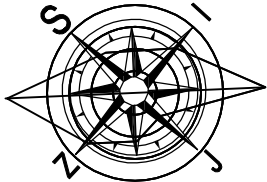
UKUPNO 260.55m2

NETO POVRŠINA PODRUMA 260.55m2
 BRUTO POVRŠINA PODRUMA 281.00m2

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA 136.04 m2
 NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA 102.84 m2
 NETO POVRŠINA PPI 21.67 m2

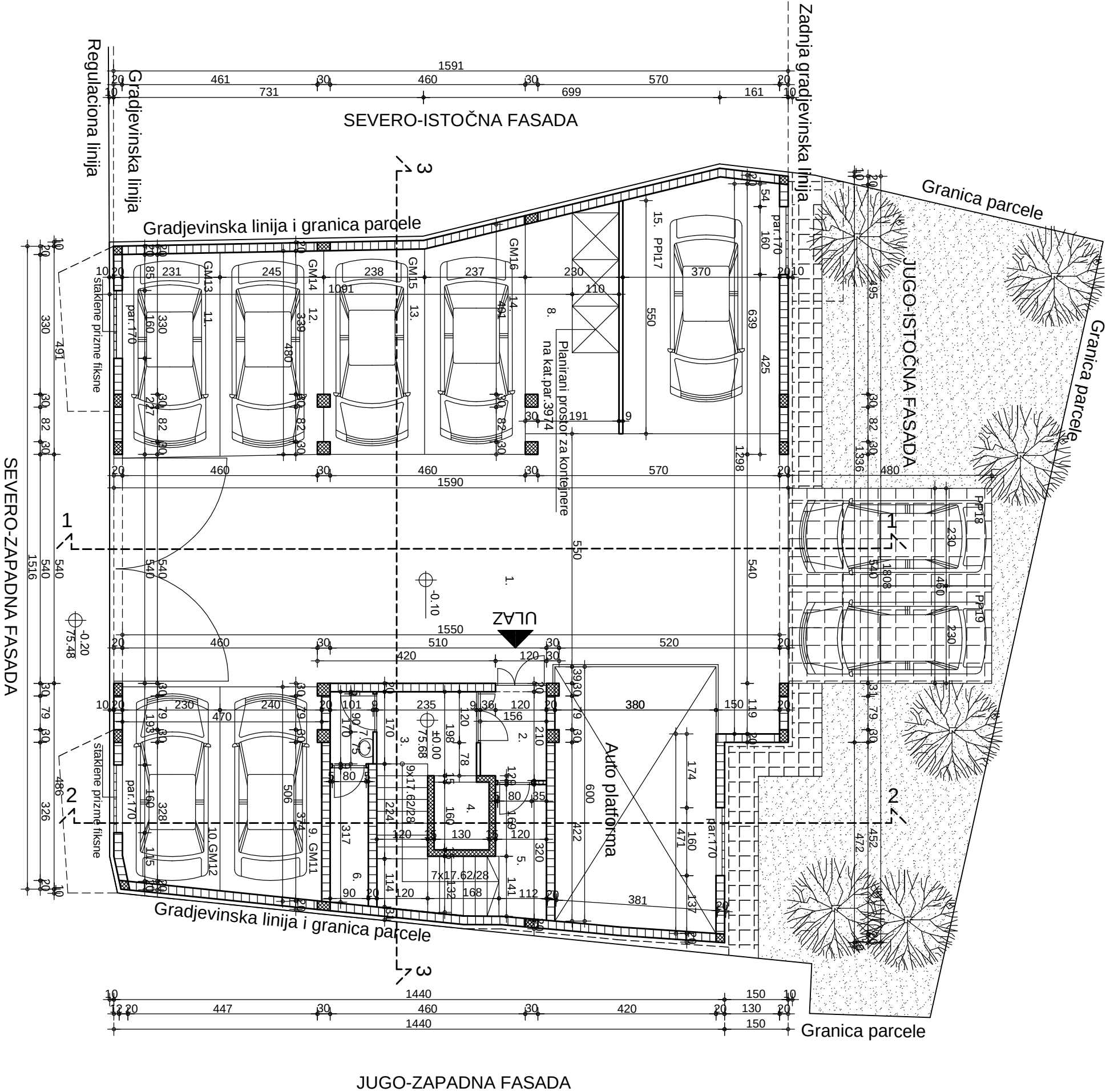
LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ŠUPLJA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA



OSNOVA PODRUMA

		Oznaka teh.dok.	Onaka projekta	Broj projekta 1/1/2021
		IDR	1	
		Datum 01.2021		
		Investitor	„Amber PRO“ DOO V. Radomirča, Puntika br.1 Pančevo	
		Naziv objekta	Višeprorodni stambeni objekat, Pančevo	
		Ovi,projektant	arh. Maja Begović Radeč	
		Br.licence	300 3536 03	
		Projektant, sar.	teh.Ljiljana Matović	
Crtaz (naziv)		Faza	Razmera	Br. lista
Osnova podruma		A	1:100	3



RB	NAZ. PROST.	P m2	Oml	POD
1	PROLAZ	87.97	47.04	beton
2	VEŠTOBRAN	3.24	7.09	ker.pl
3	STEP. PROSTOR	10.93	18.44	ker.pl
4	LIFT	2.08	5.80	
5	PR. ZA LIFT	3.66	8.95	ker.pl
6	HIDROCIL	2.89	8.23	ker.pl
7	PR. ZA ČIŠĆENJE	1.72	5.43	ker.pl
8	PR. ZA KONTEJNERE	11.42	15.50	beton
9	GARAŽ. MESTO 11	11.79	14.88	beton
10	GARAŽ. MESTO 12	10.75	13.89	beton
11	GARAŽ. MESTO 13	11.06	14.21	beton
12	GARAŽ. MESTO 14	11.67	14.81	beton
13	GARAŽ. MESTO 15	11.38	14.70	beton
14	GARAŽ. MESTO 16	12.20	15.09	beton
15	PP117	21.67	18.87	beton

UKUPNO 214.43m2

NETO POKRŠINA PRIZEMLJA 214.43m2

BRUTO POKRŠINA PRIZEMLJA 255.95m2

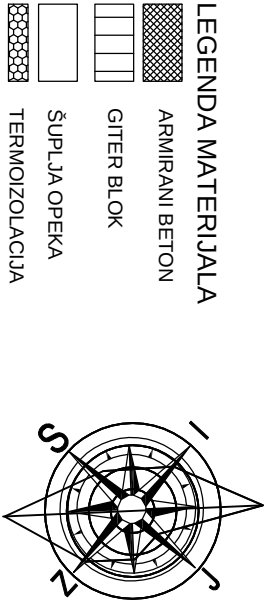
NETO POKRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA 123.91m2

NETO POKRŠINA GARAŽNIH MESTA 68.85m2

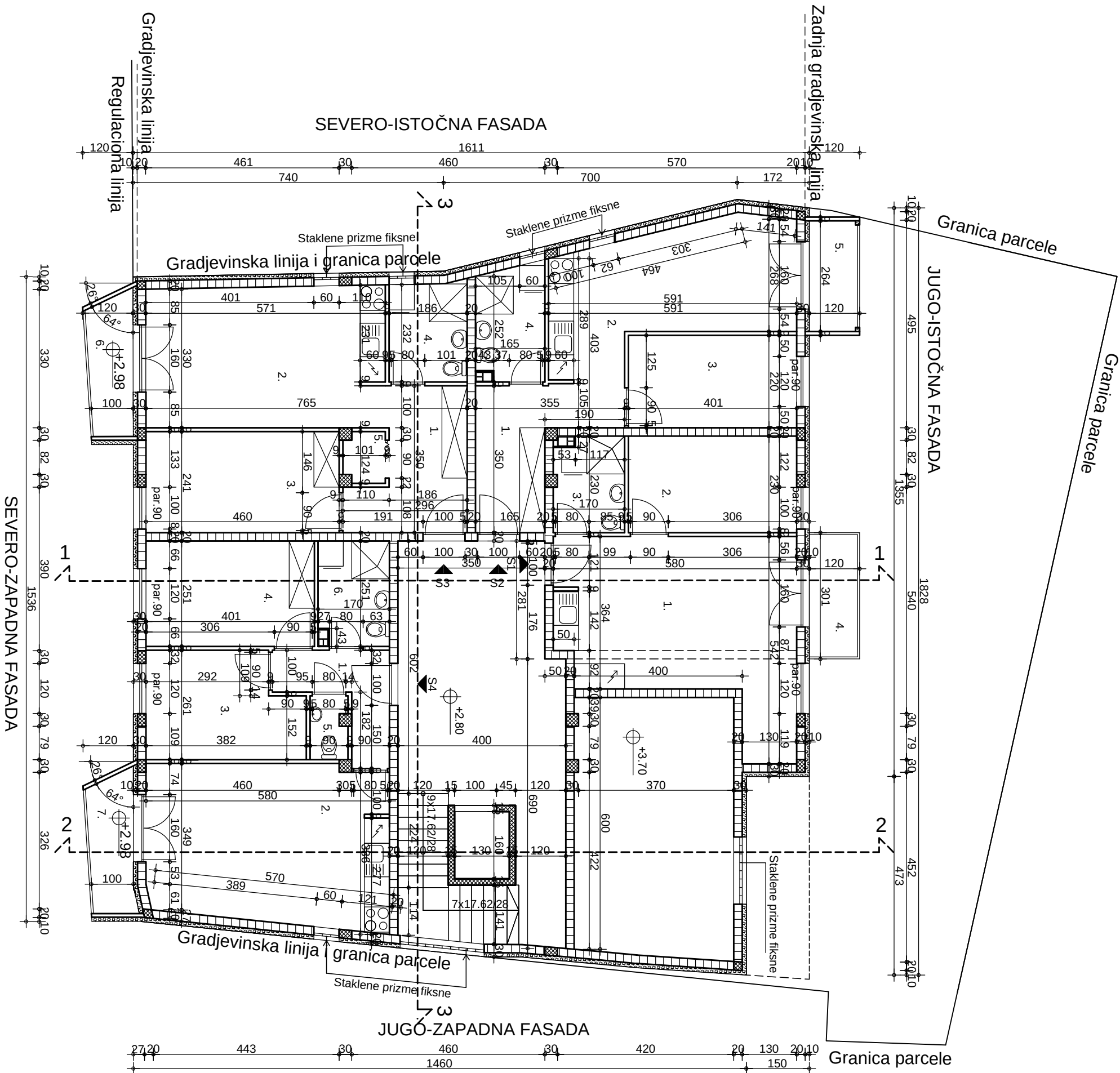
NETO POKRŠINA PPI 21.67 m2

NETO POKRŠINA OBJEKTA 1406.10m2

BRUTO POKRŠINA OBJEKTA 1643.15m2



OSNOVA PRIZEMLJA		Oznaka	Onaka	Broj projekta
IDR		1	1	1/2021
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		V. Radomira Putnika br. 1 Pančevo		
Ovi.projektant		arh. Maja Begović Radeč		
Br.licence		300 3536 03		
Projekant, sar.		teh. Lilijana Matović		
Crtaz (naziv)		Faza	Razmera	Br. lista
Osnova prizemlja		A	1:100	4



STAN 1 DVOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	DN.S+TR+KUH	22.90	23.64	k.pl.+par.
2	SOBA	9.22	12.62	parket
3	KUPATILO	3.90	8.00	ker.pl.
4	TERASA	3.61		ker.pl.

STAN 2 JEDNOSPOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	5.77	10.30	parket
2	DN.S+TR+KUH	18.40	22.35	k.pl.+par.
3	SOBA	8.82	12.42	parket
4	KUPATILO	4.49	8.79	ker.pl.
5	TERASA	3.17		ker.pl.
UKUPNO		40.75m2		

STAN 3 DVOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	7.70	12.92	parket
2	DN.S+TR+KUH	19.16	19.49	k.pl.+par.
3	SOBA	11.09	14.02	parket
4	KUPATILO	4.38	8.53	ker.pl.
5	OSTAVA	1.16	4.49	ker.pl.
6	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO		47.11m2		

STAN 4 TROSOBAN				
RB	NAZ. PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	4.43	11.22	parket
2	DN.S+TR+KUH	21.55	20.28	k.pl.+par.
3	SOBA	9.00	12.86	parket
4	SOBA	10.07	13.04	parket
5	WC	1.31	5.26	ker.pl.
6	KUPATILLO	4.27	8.42	ker.pl.
7	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO		54.25m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	STEP.PROST.	33.83	36.50	ker.pl.
2	LIFT	2.08	5.80	
UKUPNO		35.91m2		

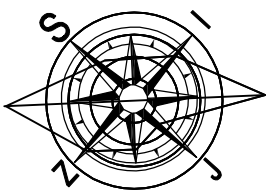
NETO POUVRŠINA STANOVA 181.74m2
NETO POUVRŠINA SPRATA 217.65m2
BRUTO POUVRŠINA I SPRATA 277.34m2

- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON

GITER BLOK

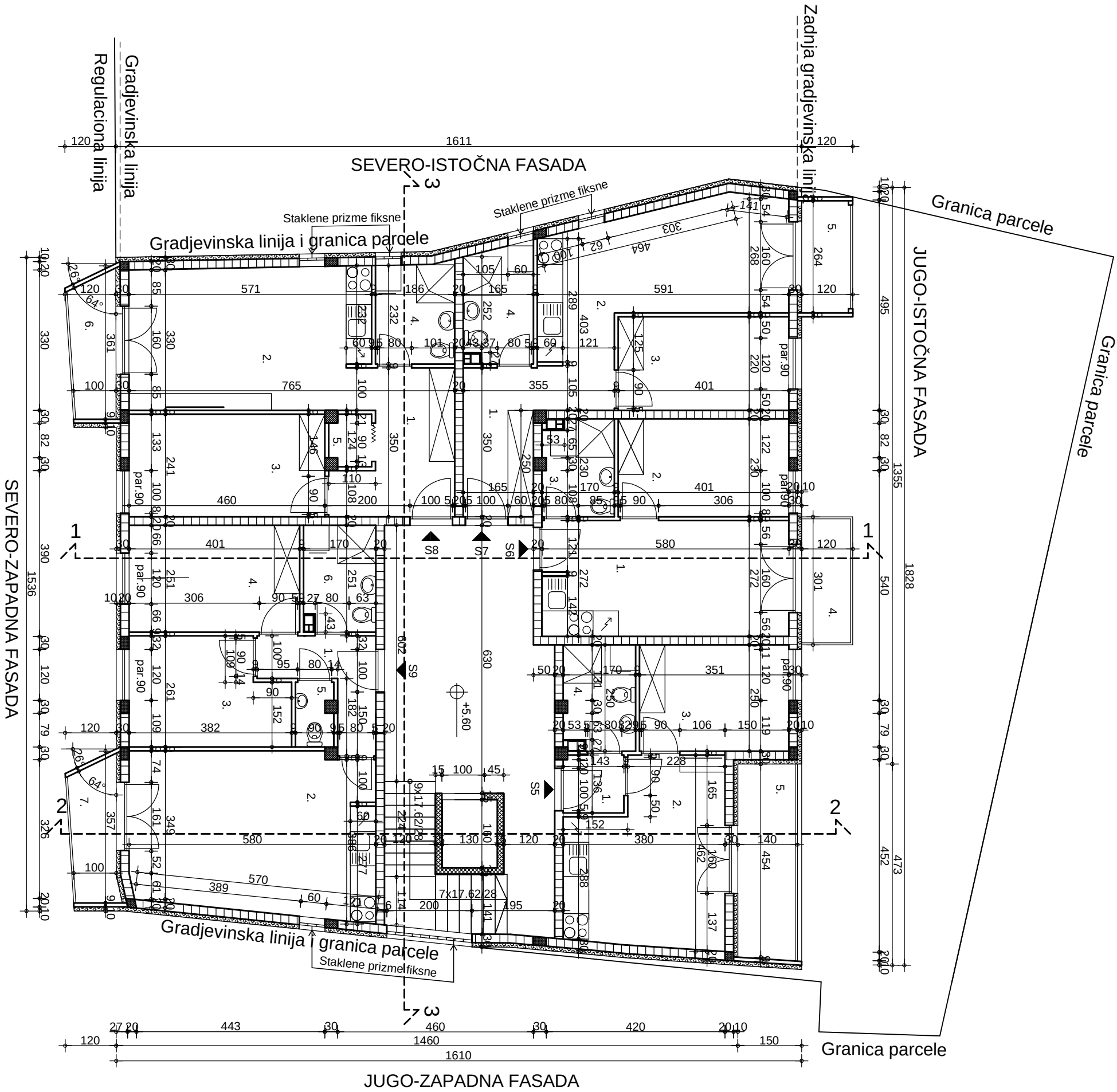
ŠUPLJA OPEKA

TERMOIZOLACIJA



OSNOVA I SPRATA

DOO AMBER PRO POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	Investitor	Oznaka	Omaka	Broj projekta
	Naziv objekta	teh.dok.	projekta	1/2021
	Objekat: Pančevo	IDR	1	Datum
	Br.licence			01.2021
	Projekant: sar.			
Crtaz (naziv)		Faza		
Osnova i sprata		Razmera		
		B. lista		



STAN 5 JEDNOPOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	1.93	5.57	parket
2	DN.S+TR+KUH	14.84	16.56	k.pl.+par.
3	SOBA	8.77	12.02	parket
4	KUPATILLO	4.21	8.60	ker.pl.
5	TERASA	6.42		ker.pl.

STAN 6 JEDNOPOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	DN.S+TR+KUH	15.72	18.24	k.pl.+par.
2	SOBA	9.22	12.62	parket
3	KUPATILLO	3.90	8.00	ker.pl.
4	TERASA	3.61		ker.pl.

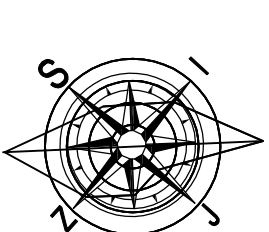
STAN 7 JEDNOPOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	5.77	10.30	parket
2	DN.S+TR+KUH	18.40	22.35	k.pl.+par.
3	SOBA	8.82	12.42	parket
4	KUPATILLO	4.49	8.79	ker.pl.
5	TERASA	3.27		ker.pl.

STAN 8 DVOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P.m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	7.70	12.92	parket
2	DN.S+TR+KUH	19.16	19.49	k.pl.+par.
3	SOBA	11.09	14.02	parket
4	KUPATILLO	4.38	8.53	ker.pl.
5	OSTAUA	1.16	4.49	ker.pl.
6	TERASA	3.62		ker.pl.

STAN 9 TROSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	4.43	11.22	parket
2	DN.S+TR+KUH	21.55	20.28	k.pl.+par.
3	SOBA	9.00	12.86	parket
4	SOBA	10.07	13.04	parket
5	WC	1.31	5.26	ker.pl.
6	KUPATILLO	4.27	8.42	ker.pl.
7	TERASA	3.62		ker.pl.

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	STEP.PROST.	33.83	36.50	ker.pl.
2	LIFT	2.08	5.80	

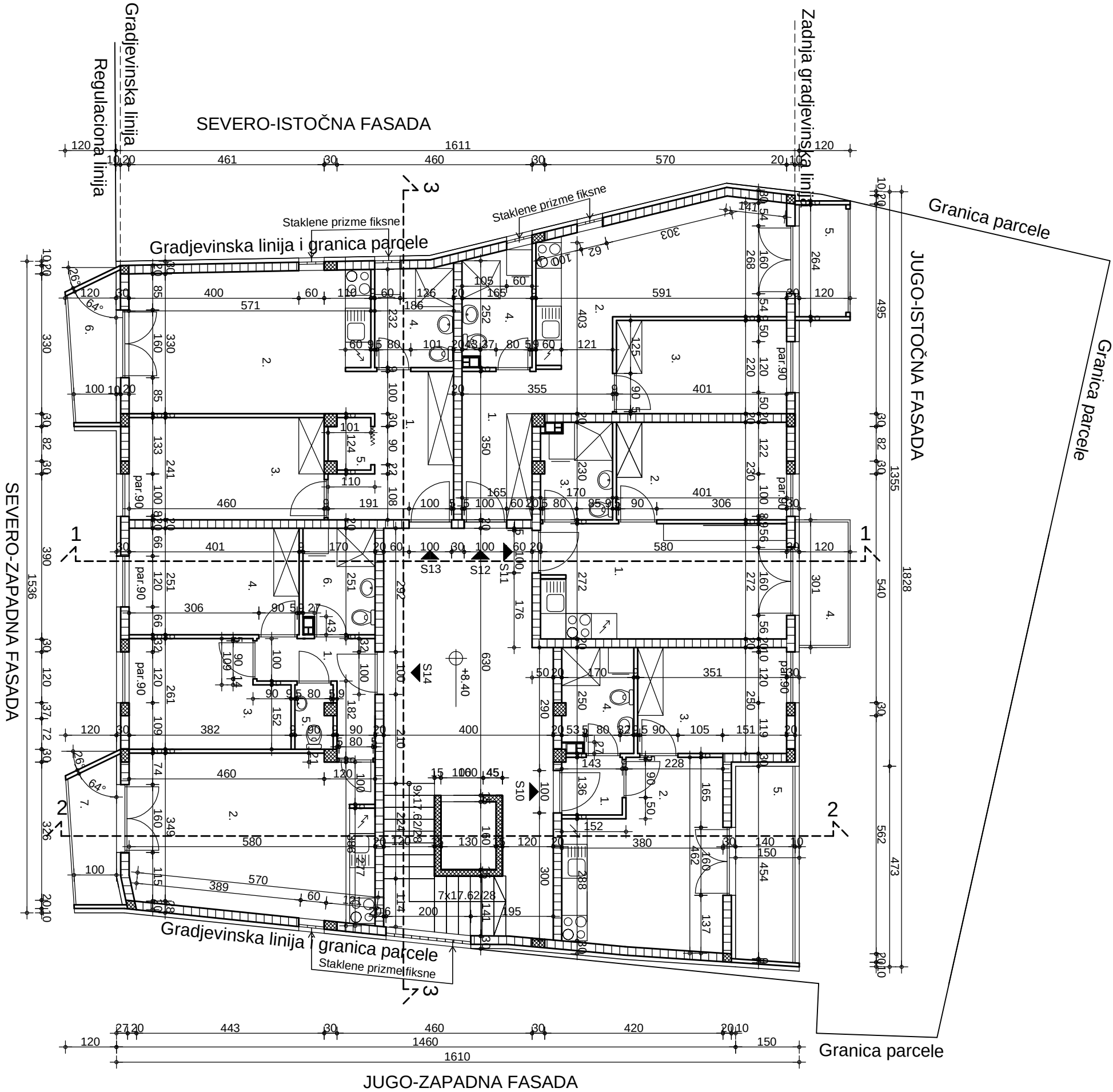
NETO POUVRŠINA STANOVA 210.73m2
NETO POUVRŠINA II SPRATA 246.64m2
BRUTO POUVRŠINA II SPRATA 284.43m2



- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - ŠUPLJA OPEKA
 - TERMOIZOLACIJA

OSNOVA II SPRATA

		Oznaka teh.dok.	Onaka projekta	Broj projekta
			IDR	1
			Datum	01.2021
Investitor		"Amber PRO" DOO		
Naziv objekta		V. Radomira Putnika br. 1 Pančevo		
Ovi.projektant		arh. Maja Begović Radeč		
Br.licence		300 3536 03		
Projektant, sar.		teh. Ljiljana Matović		
Crtaz (naziv)		Faza		
Osnova II sprata		Razmera		
		1:100		
		Br. lista		
		6		



RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	1.93	5.57	parket
2	DN.S+TR+KUH	14.84	16.56	k.pl.+par.
3	SOBA	8.77	12.02	parket
4	KUPATILO	4.21	8.60	ker.pl.
5	TERASA	6.42		ker.pl.
UKUPNO 36.17m2				

RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	DN.S+TR+KUH	15.72	18.24	k.pl.+par.
2	SOBA	9.22	12.62	parket
3	KUPATILO	3.90	8.00	ker.pl.
4	TERASA	3.61		ker.pl.
UKUPNO 32.45m2				

RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	5.77	10.30	parket
2	DN.S+TR+KUH	18.40	22.35	k.pl.+par.
3	SOBA	8.82	12.42	parket
4	KUPATILO	4.49	8.79	ker.pl.
5	TERASA	3.27		ker.pl.
UKUPNO 40.75m2				

RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	7.70	12.92	parket
2	DN.S+TR+KUH	19.16	19.49	k.pl.+par.
3	SOBA	11.09	14.02	parket
4	KUPATILO	4.38	8.53	ker.pl.
5	OSTAVA	1.16	4.49	ker.pl.
6	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO 47.11m2				

RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	PREDSOBLJE	4.43	11.22	parket
2	DN.S+TR+KUH	21.55	20.28	k.pl.+par.
3	SOBA	9.00	12.86	parket
4	SOBA	10.07	13.04	parket
5	WC	1.31	5.26	ker.pl.
6	KUPATILO	4.27	8.42	ker.pl.
7	TERASA	3.62		ker.pl.
UKUPNO 54.25m2				

RB	NAZ.PROST.	P m2	OmI	POD
1	STIEP.PROST.	33.83	36.50	ker.pl.
2	LIFT	2.08	5.80	
UKUPNO 35.91m2				

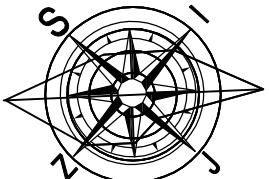
NETO POUVRŠINA STANOVA 210.73m2
NETO POUVRŠINA III SPRATA 246.64m2
BRUTO POUVRŠINA III SPRATA 284.43m2

- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON

GITER BLOK

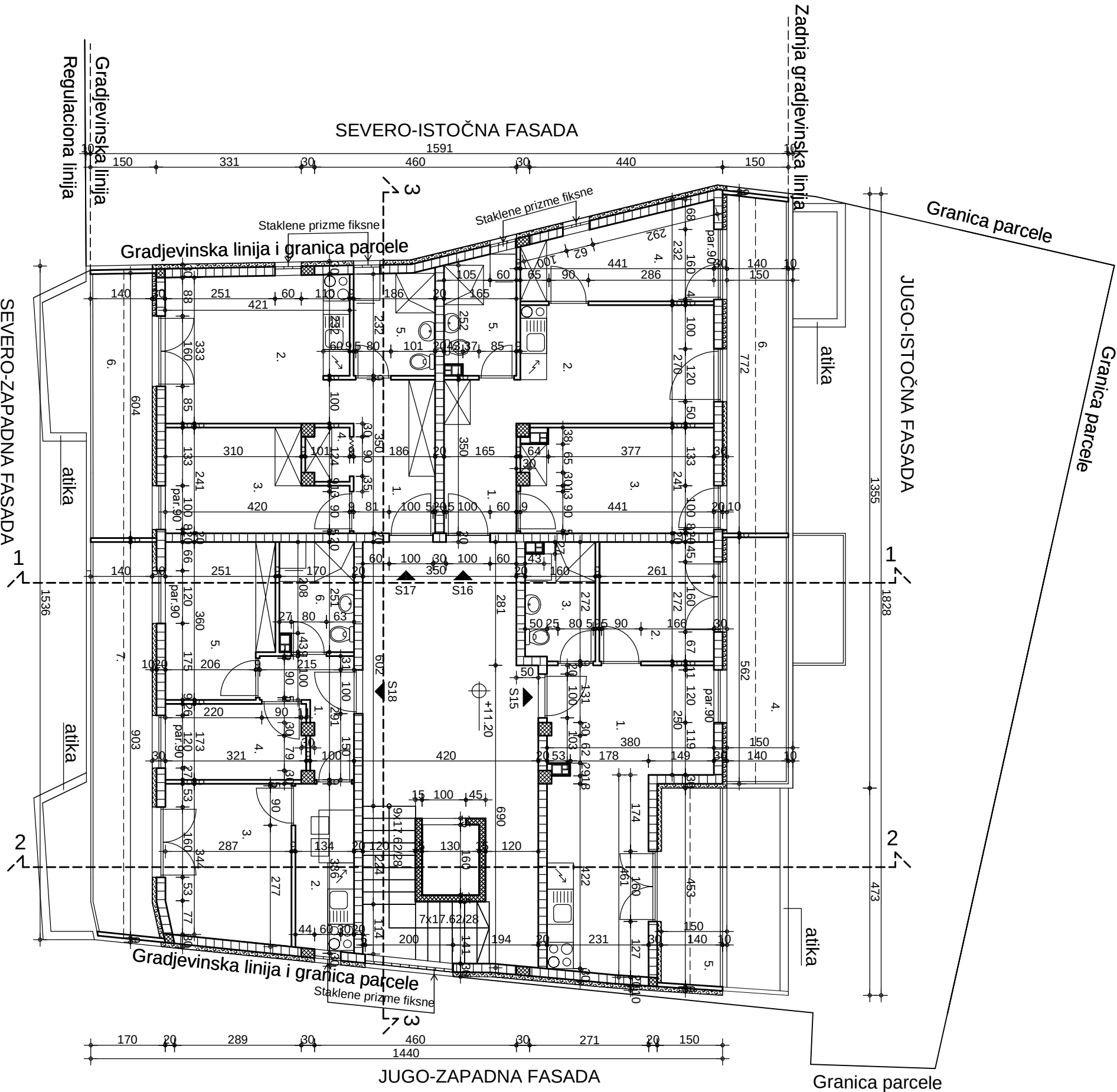
ŠUPLJA OPEKA

TERMOIZOLACIJA



OSNOVA III SPRATA

DOO AMBER PRO	Investitor	V. Radonića Puntika br.1 Pančevo
	Naziv objekta	Višepodrični stanbeni objekat, Pančevo
	Objekt, Pančevo	art. Maja Begović Radeč
	Br. licence	300 3536 03
Projektant, sar.		teh. Ljiljana Matović
Crtaz (naziv)		Faza
Osnova III sprata		Razmera 1:100
		Br. lista 7



STAN 15 JEDNOPOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	Om1	POD
1	DN.S+TR+KUH	20.22	22.23	k.pl.+par.
2	SOBA	7.10	10.66	parket
3	KUPATILLO	4.30	8.64	ker.pl.
4	TERASA	7.87		ker.pl.
5	TERASA	6.26		ker.pl.
UKUPNO		45.75m2		

STAN 16 DVOPOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	5.77	10.30	parket
2	DN.S+KUHINJA	11.99	14.40	k.pl.+par.
3	SOBA	10.52	14.06	parket
4	SOBA	7.86	13.43	parket
5	KUPATILLO	4.49	8.79	ker.pl.
6	TERASA	10.70		ker.pl.
UKUPNO		51.33m2		

STAN 17 DVOPOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	6.51	10.72	parket
2	DN.S+TR+KUH	14.19	16.52	k.pl.+par.
3	SOBA	8.66	13.22	parket
4	OSTAVA	1.16	4.49	ker.pl.
5	KUPATILLO	4.38	8.53	ker.pl.
6	TERASA	8.48		ker.pl.
UKUPNO		43.38m2		

STAN 18 DVOPOSOBAN				
RB	NAZ.PROST.	P m2	Om1	POD
1	PREDSOBLJE	3.92	10.14	parket
2	TR+KUHINJA	5.07	10.27	k.pl.+par.
3	D.BORAVAK	10.44	13.22	parket
4	SOBA	5.50	10.10	parket
5	SOBA	8.55	12.22	parket
6	KUPATILLO	4.27	8.42	ker.pl.
7	TERASA	12.53		ker.pl.
UKUPNO		50.28m2		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
RB	NAZ.PROST.	P m2	Om1	POD
1	STEP.PROST.	27.37	27.32	ker.pl.
2	LIFT	2.08	5.80	
UKUPNO		29.45m2		

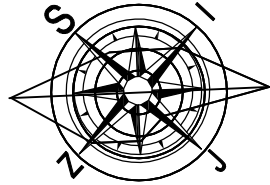
NETO PLOŠTINA STANOVA 190.74m2
NETO PLOŠTINA POUČENOG SPRATA 220.19m2
BRUTO PLOŠTINA POUČENOG SPRATA 260.00m2

- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON

GITER BLOK

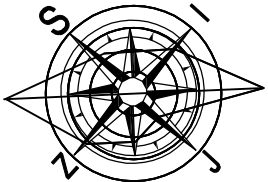
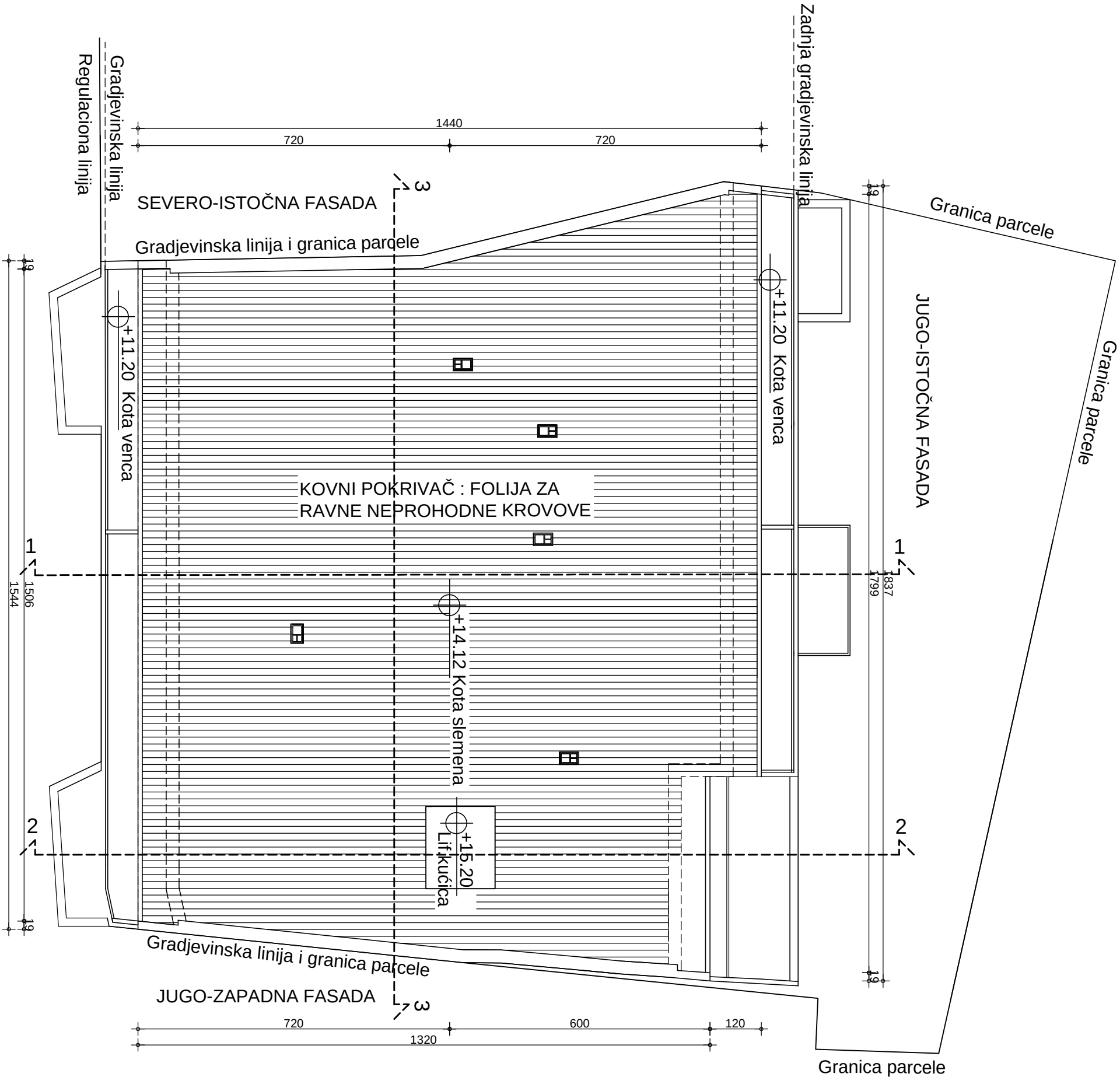
ŠUPLJA OPEKA

TERMOIZOLACIJA



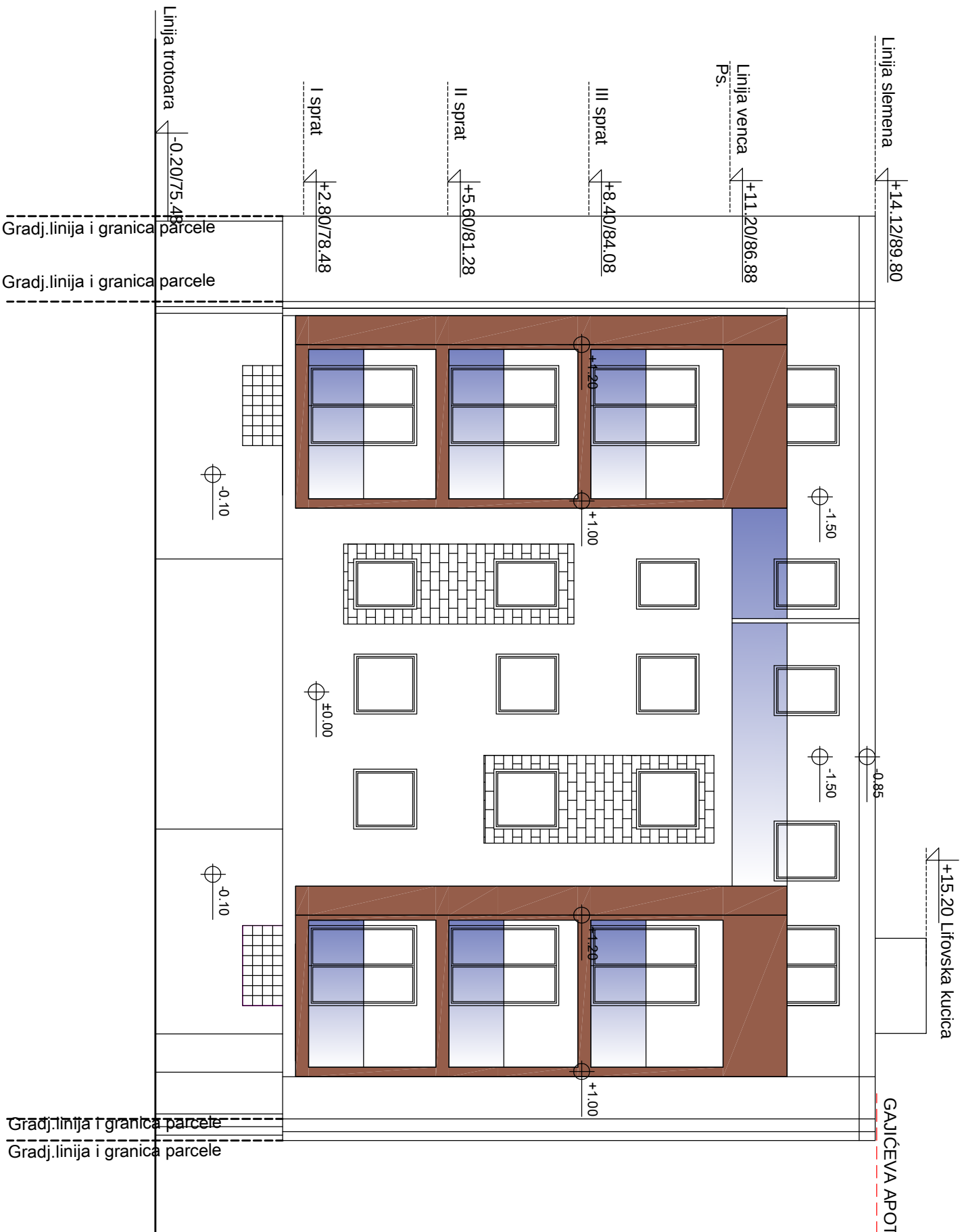
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

DOO AMBER PRO PRO		Oznaka teh.dok.	Onaka projekta	Broj projekta 1/2021
		IDR	1	Datum 01.2021
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		V. Radomirna Puntika br.1 Pančevo		
Ovi,projektant		Visporodricni stambeni objekat, Pančevo		
Br.licence		arh. Maja Begović Radeč		
Projektant, sar.		300 3536 03		
Crtz (naziv)		teh.Ljiljana Matović		
Osnova povucog sprata		Faza	Razmera	Br.lista
		A	1:100	8



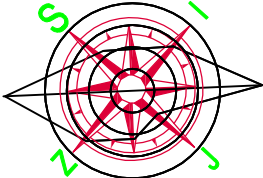
OSNOVA KROVNE RAVNI

DOO AMBER PRO Mađa M. Borislav P. Kuny 300 3536 03 POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				Oznaka teh. dok.	Onaka projekta	Broj projekta Datum
Investitor				IDR	1	01.2021
Naziv objekta				„Amber PRO“ DOO Viseporodnični stambeni objekat, Pančevo		
Ovl.projektant				arh. Mađa Begović Radeč		
Br.licence				300 3536 03		
Projektant, sar.				teh. Ljiljana Matović		
Crtez (naziv)				Faza	Razmera	Br. lista
Osnova krovne ravni				A	1:100	9



LEGENDA MATERIJALA

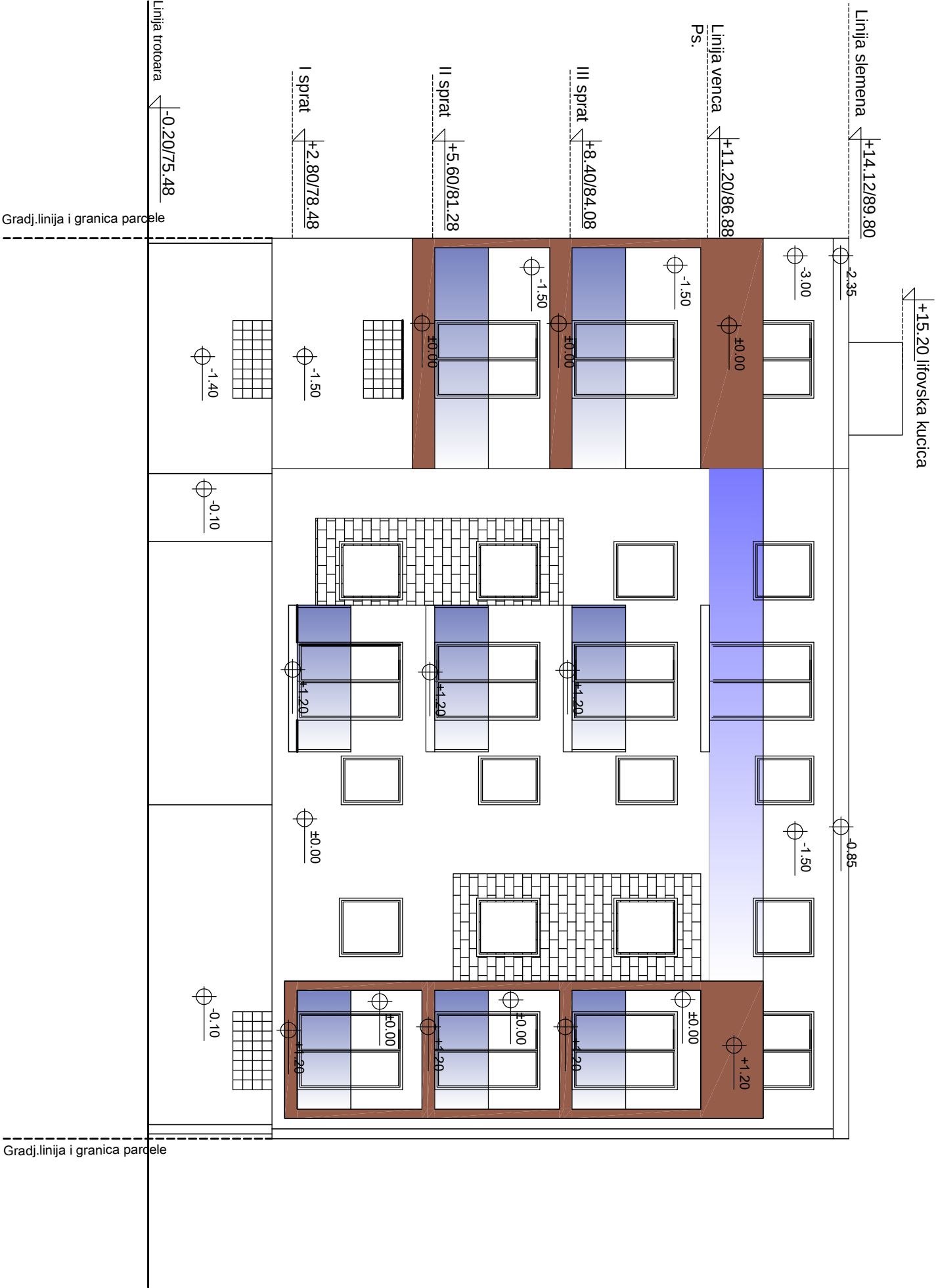
- DEMIT FASADA
- STAKLO
- CIGLICE



SEVEROZAPADNA FASADA

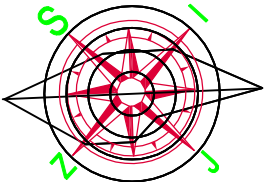
DOO AMBER PRO Investitor V. Radomir Putnika br. 1 Pančevo Naziv objekta Višepodrični stambeni objekat, Pančevo Ovi.projektant art.Maja Begović Radeč Br.licence 300 3536 03 Projekant, sar. teh.Ljiljana Matović Oznaka teh.dok. IDR Onaka projekta 1 Broj projekta Datum 1/2021 01.2021

Severozapadna fasada Faza A Razmera 1:100 Br.lista 13



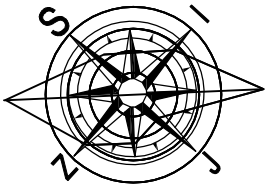
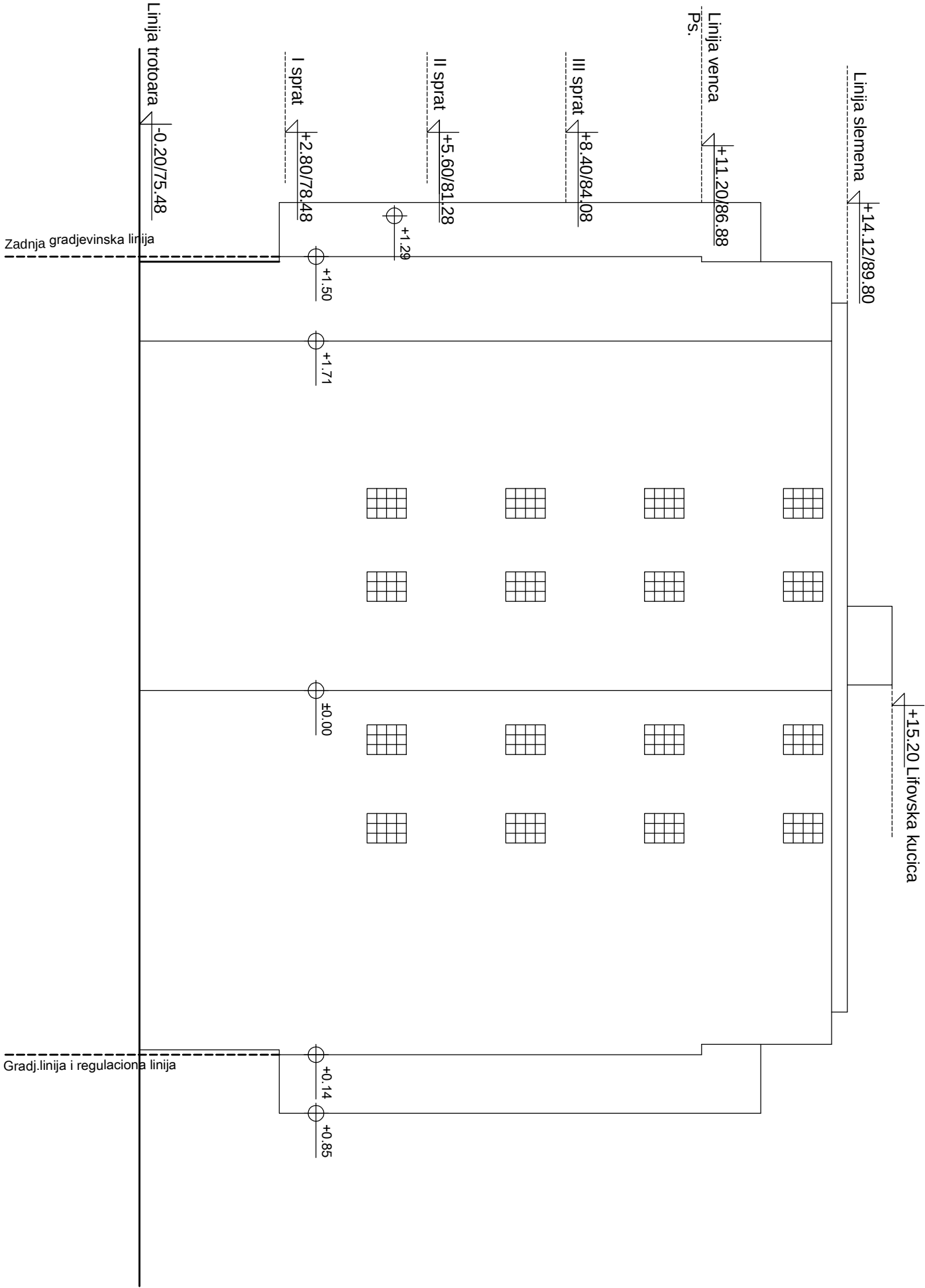
LEGENDA MATERIJALA

- DEMIT FASADA
- STAKLO
- CIGLICE



JUGOISTOCNA FASADA

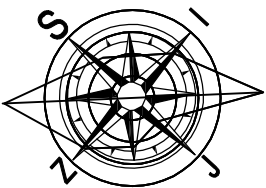
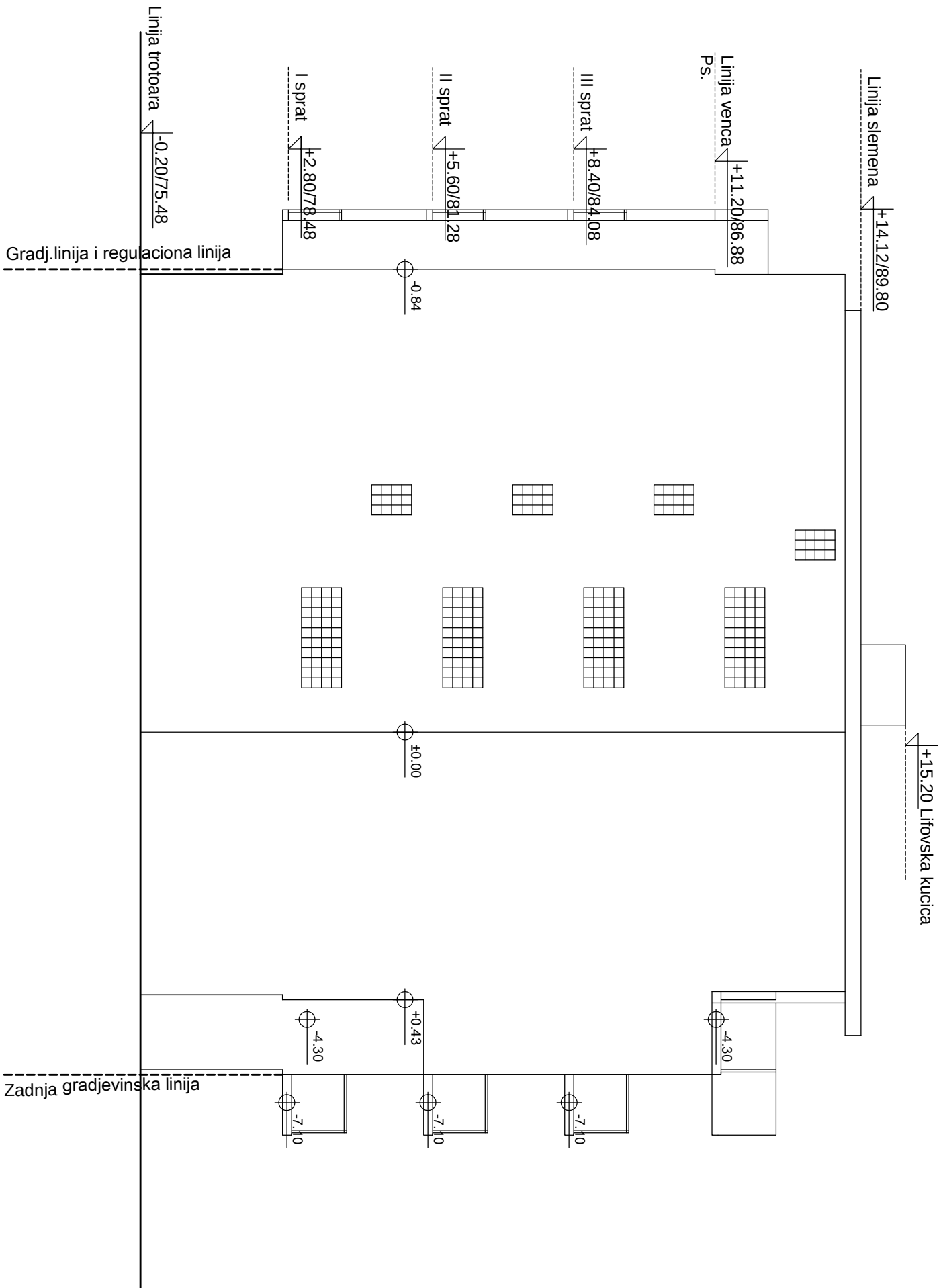
		Oznaka	Ornaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	1/2021
		IDR	1	Datum
				01.2021
Investitor		„Amber PRO” DOO		
Naziv objekta		V. Radomirna Putnika br.1 Pančevo		
Ovi.projektant		objekat. Pančevo		
Br.licence		arh.Maja Begović Radeč		
Projekant, sar.		300 3536 03		
Crtz. (naziv)		teh.Lilijana Matović		
Jugoistocna fasada		Faza	Razmera	Br.lista
		A	1:100	14



NAPOMENA: Staklene prizme koje se nalaze na bočnim fasadama su vrsta zida ojačanog armaturom Ø 6 u horizontalnom i vertikalnom smislu i služe za osvjetljenje prostorija.Proizvođač je LUXFER.

SEVEROISTOCNA FASADA

		Oznaka	Onaka	Broj projekta
		teh.dok.	projekta	1/2021
		IDR	1	Datum
				01.2021
Investitor		„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta		V. Radomirna Puntika br.1 Pančevo		
Ovl.projektant		objekat. Pančevo		
Br.licence		art.Maja Begović Radeč		
Projekant, sar.		300 3536 03		
Crtaz (naziv)		teh.Lilijana Matović		
Severoistočna fasada		Faza	Razmera	Br.lista
		A	1:100	15



NAPOMENA: Staklene prizme koje se nalaze na bočnim fasadama su vrsta zida ojačanog armaturom Ø 6 u horizontalnom i vertikalnom smislu i služe za osvjětjenje prostorija.Proizvođač je LUXFER.

JUGOZAPADNA FASADA

				Oznaka	Onaka	Broj projekta
				teh.dok.	projekta	1/2021
				IDR	1	Datum
						01.2021
Investitor				„Amber PRO“ DOO		
Naziv objekta				V. Radomira Putnika br.1 Pančevo		
Ovi.projektant				Vseporodici stambeni objekat, Pančevo		
Br.licence				arh.Maja Begović Radeč		
Projekant, sar.				300 3536 03		
				teh.Lilijana Matović		
Crtez (naziv)				Faza	Razmera	Br.lista
Jugozapadna fasada				A	1:100	16