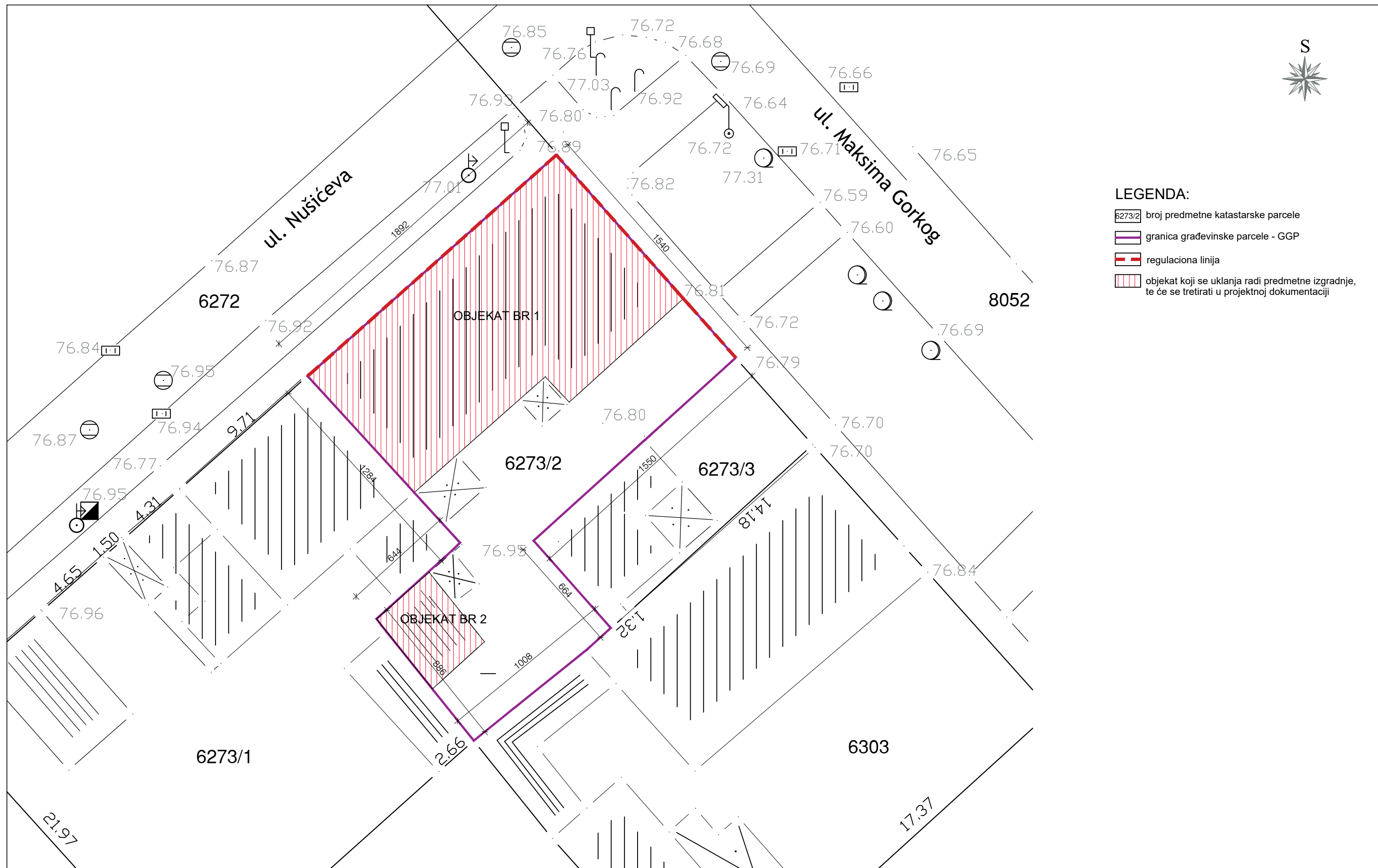




- LEGENDA:
- 6273/2 broj predmetne katastarske parcele
 - granica građevinske parcele - GGP
 - regulaciona linija
 - objekat koji se uklanja radi predmetne izgradnje, te će se tretirati u projektnoj dokumentaciji



Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

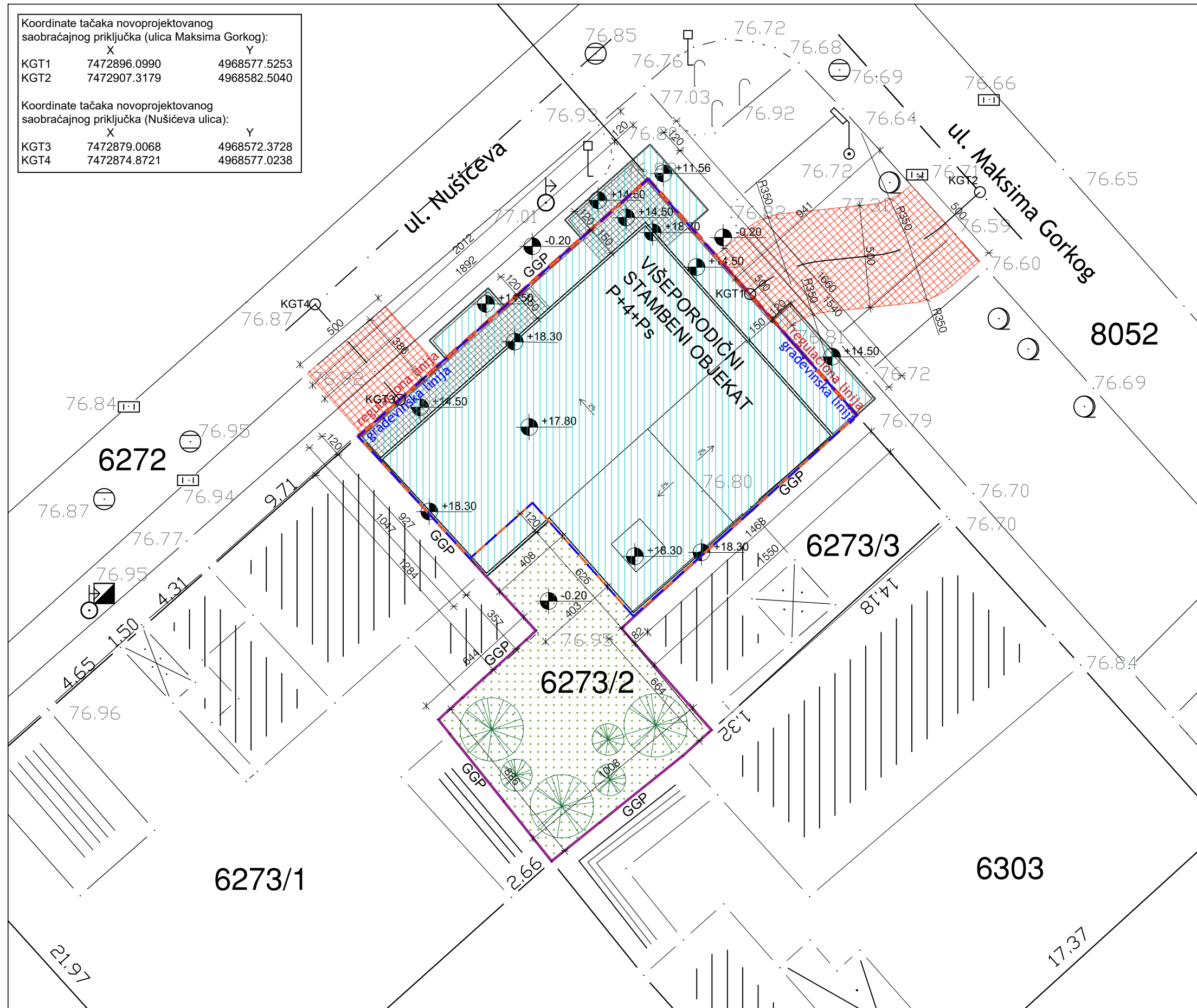
razmera:	1 : 200	
broj:	IDR-12/20(UP)	
Datum:	06.2020.	
Odgovorni projektant: Biljana Jeremić, dip.ing.arh.		broj lista: 1

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka (ulica Maksima Gorkog):		
X	Y	
KGT1	7472896.0990	4968577.5253
KGT2	7472907.3179	4968582.5040
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka (Nušićeva ulica):		
X	Y	
KGT3	7472879.0068	4968572.3728
KGT4	7472874.8721	4968577.0238



LEGENDA:

- 6273/2 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps
- zelene površine
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- linija prizemlja objekta



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcels broj: 6273/2 K.O. Pančevo

SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera: 1 : 200

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



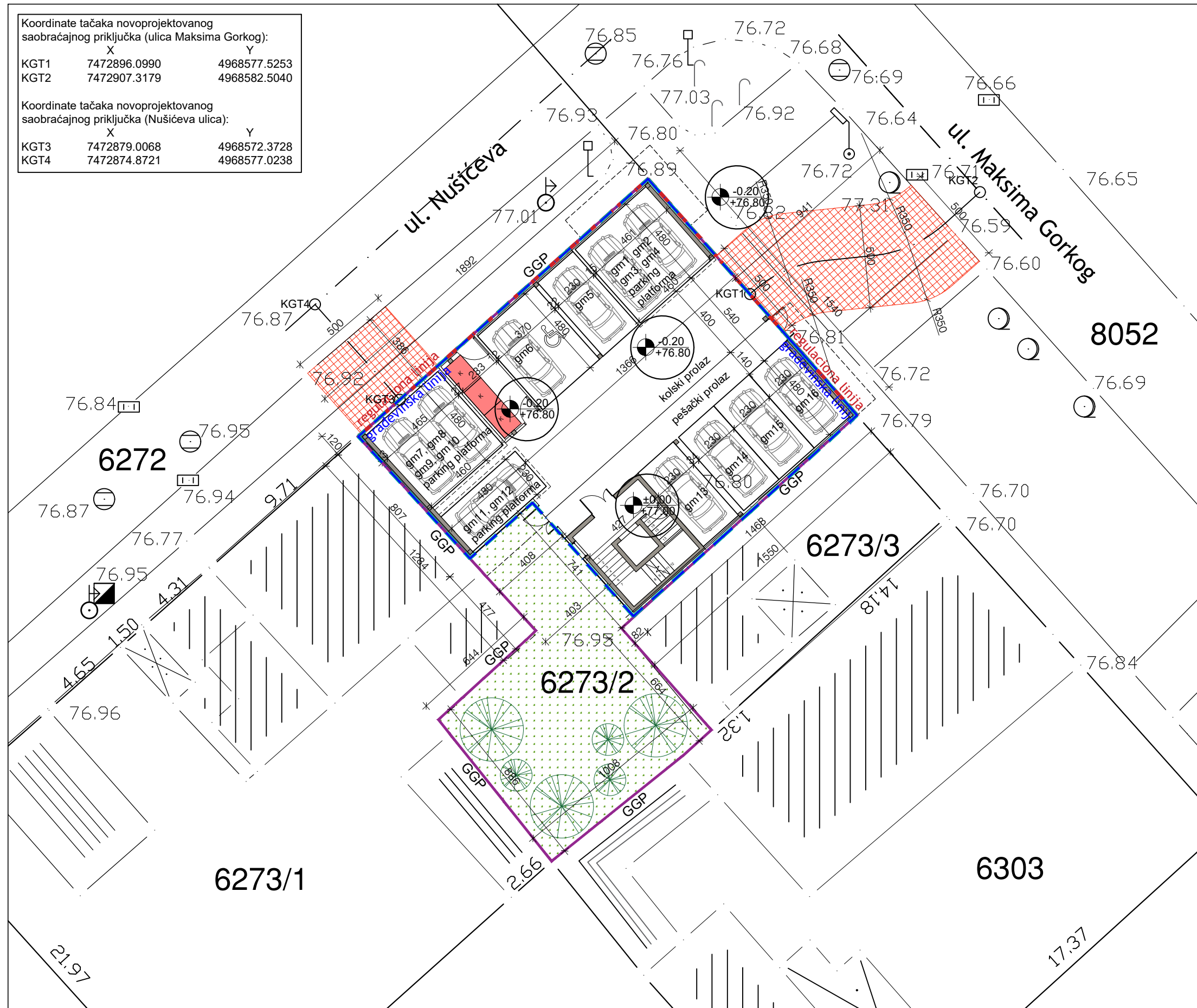
broj lista: 2

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka (ulica Maksima Gorkog):		
	X	Y
KGT1	7472896.0990	4968577.5253
KGT2	7472907.3179	4968582.5040
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka (Nušićeva ulica):		
	X	Y
KGT3	7472879.0068	4968572.3728
KGT4	7472874.8721	4968577.0238



LEGENDA:

- 6273/2 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele - GGP
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps
- zelene površine
- garažna mesta
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- K kontejner
- visinske kote



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:

Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcels broj: 6273/2 K.O. Pančevo

SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera: 1 : 200

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

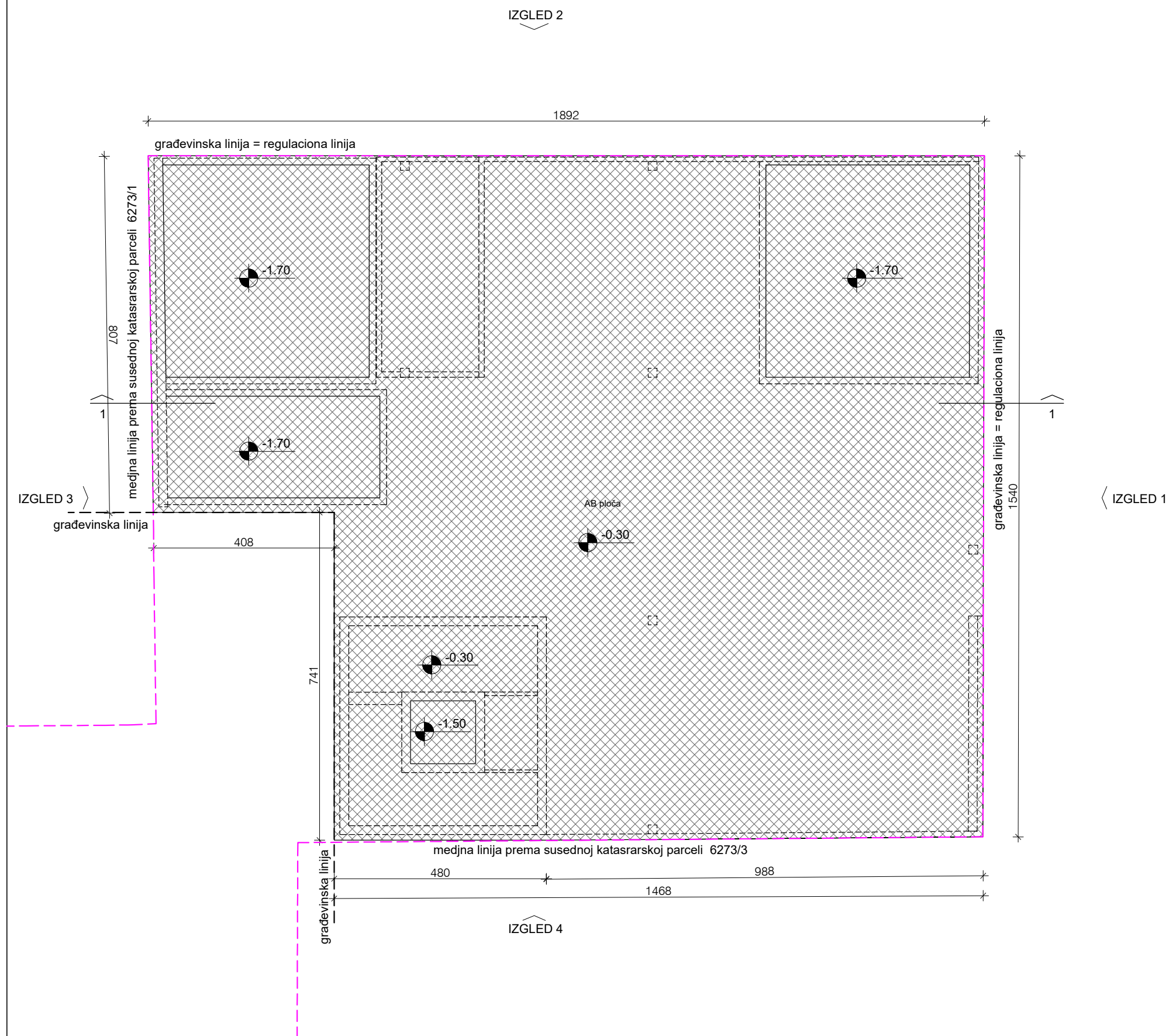
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 3



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

OSNOVA TEMELJA

razmera: 1 : 100

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

Odgovorni projektant:

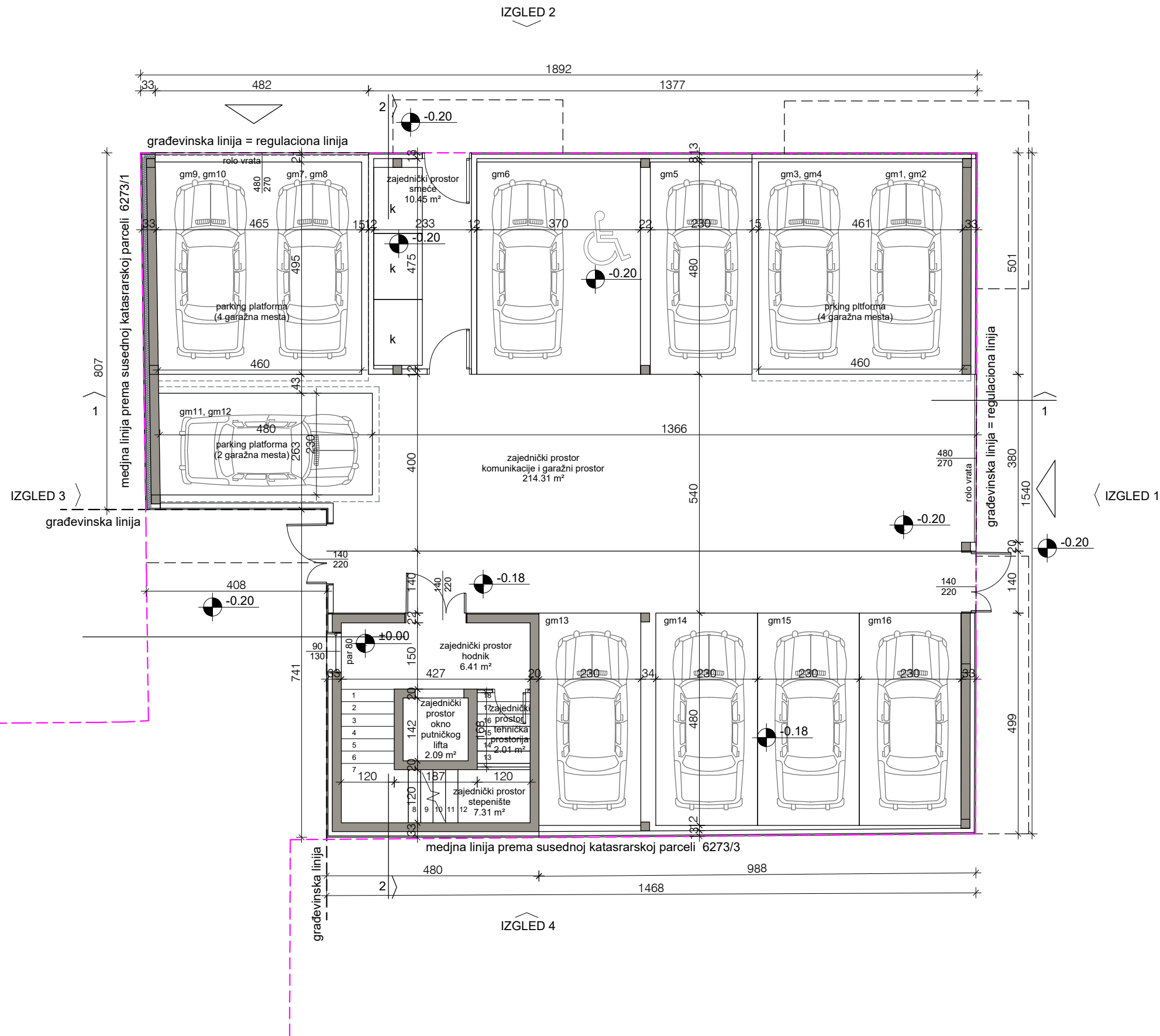
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista:

4



neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
zajednički prostor	hodnik		6.41
zajednički prostor	stepenište		7.31
zajednički prostor	tehnička prostorija		2.01
zajednički prostor	okno putničkog lifta		2.09
zajednički prostor	komunikacije i garažni prostor		214.31
zajednički prostor	smeće		10.45
zajednički prostor			242.58

ukupna neto površina prizemlja: 242.58
ukupna neto površina celog objekta: 1412.94

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	
I sprat	260.49
II sprat	287.91
III sprat	287.91
IV sprat	287.91
povučeni sprat	282.77
ukupno bruto površina objekta	1694.90

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:

Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

OSNOVA PRIZEMLJA

razmera: 1 : 100

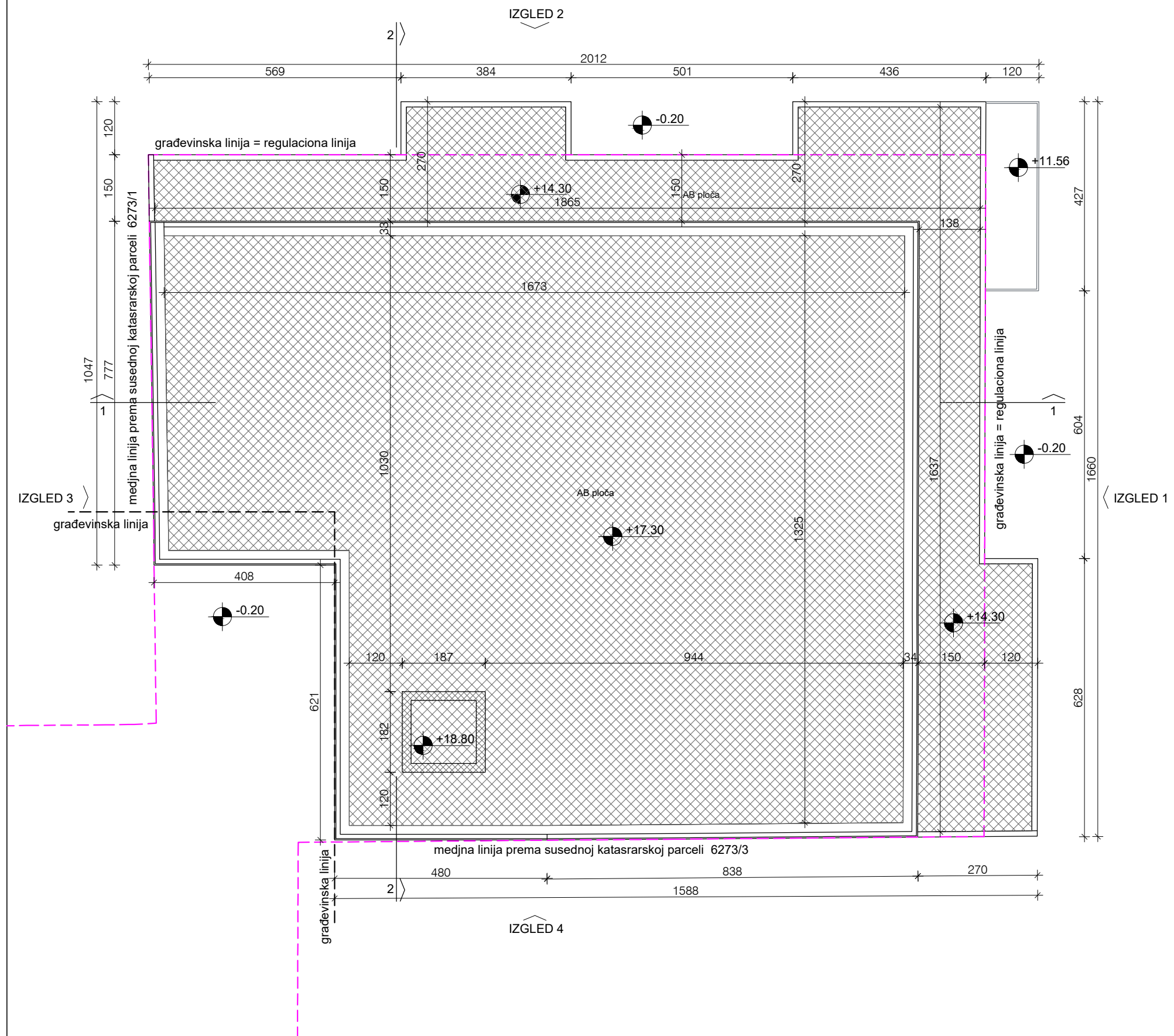
broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:

broj lista: 5



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

razmera: 1 : 100

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

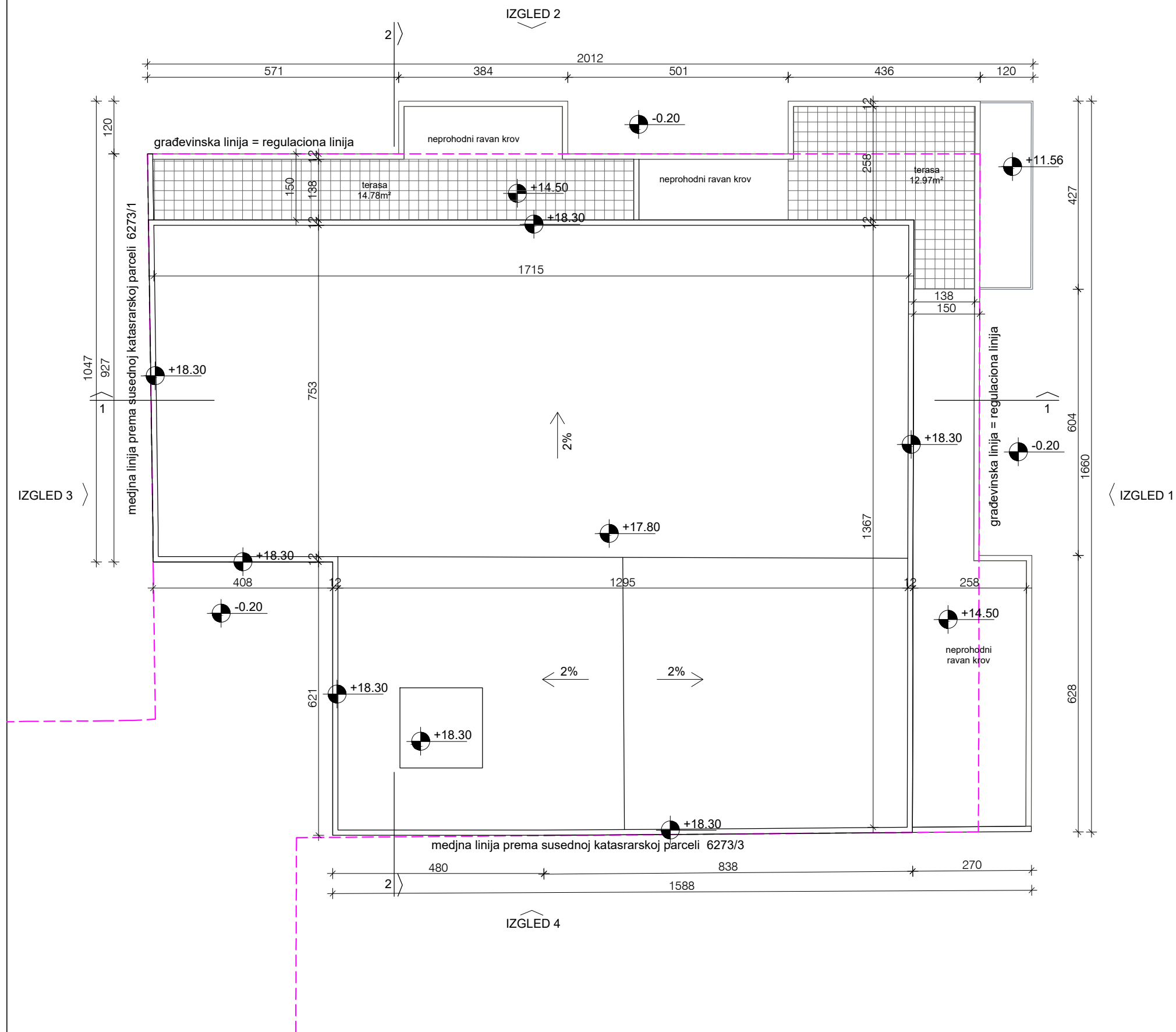
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 11



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

OSNOVA KROVNIH RAVNI

razmera: 1 : 100

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

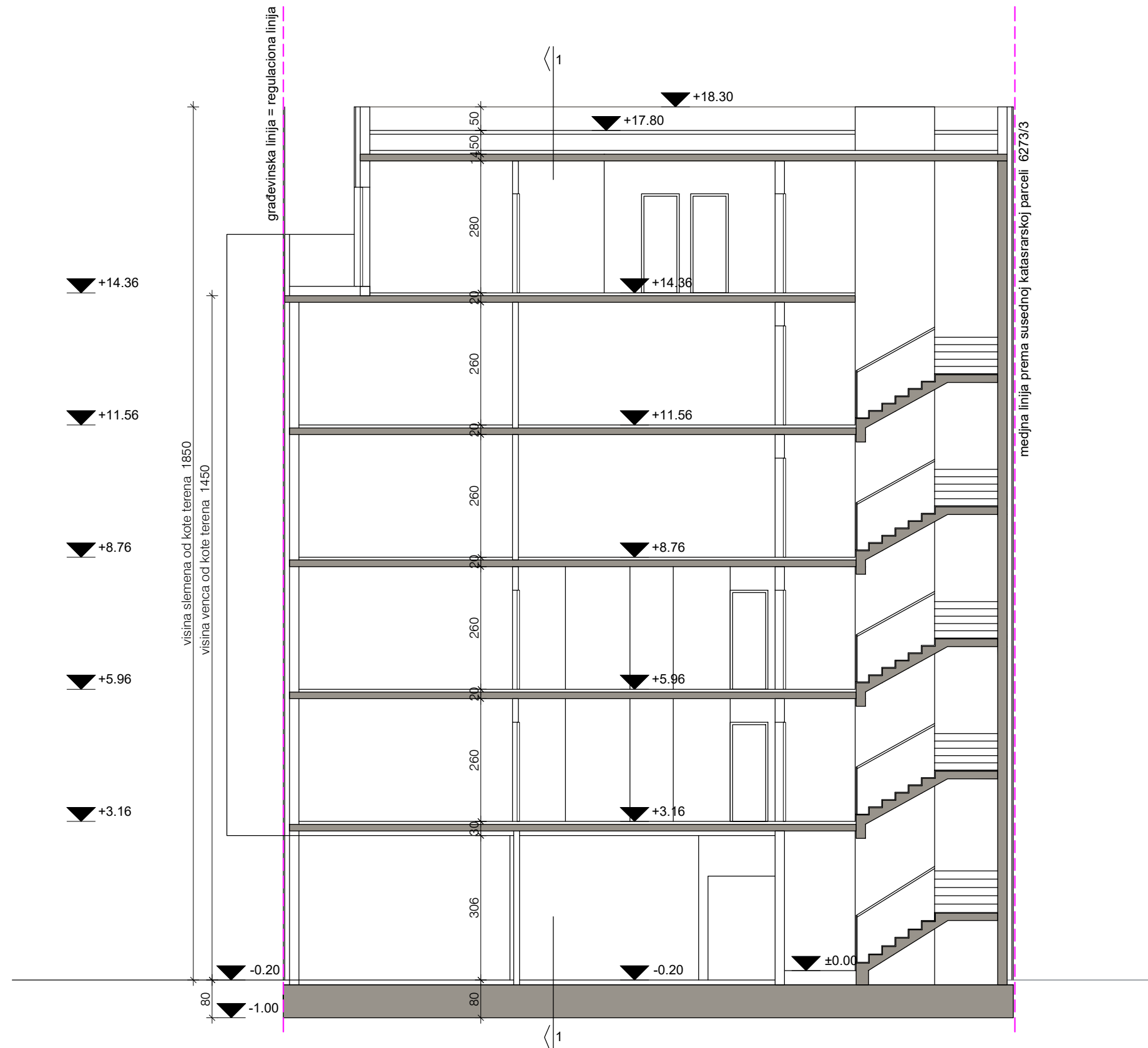
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 12



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

PRESEK 1-1

razmera: 1 : 100

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 14



38,89% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 50%)

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

IZGLED 1

razmera: 1 : 100

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 15



36,19% ispada na uličnoj fasadi (planom je dozvoljeno do 50%)

ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

IZGLED 2

razmera: 1 : 100

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

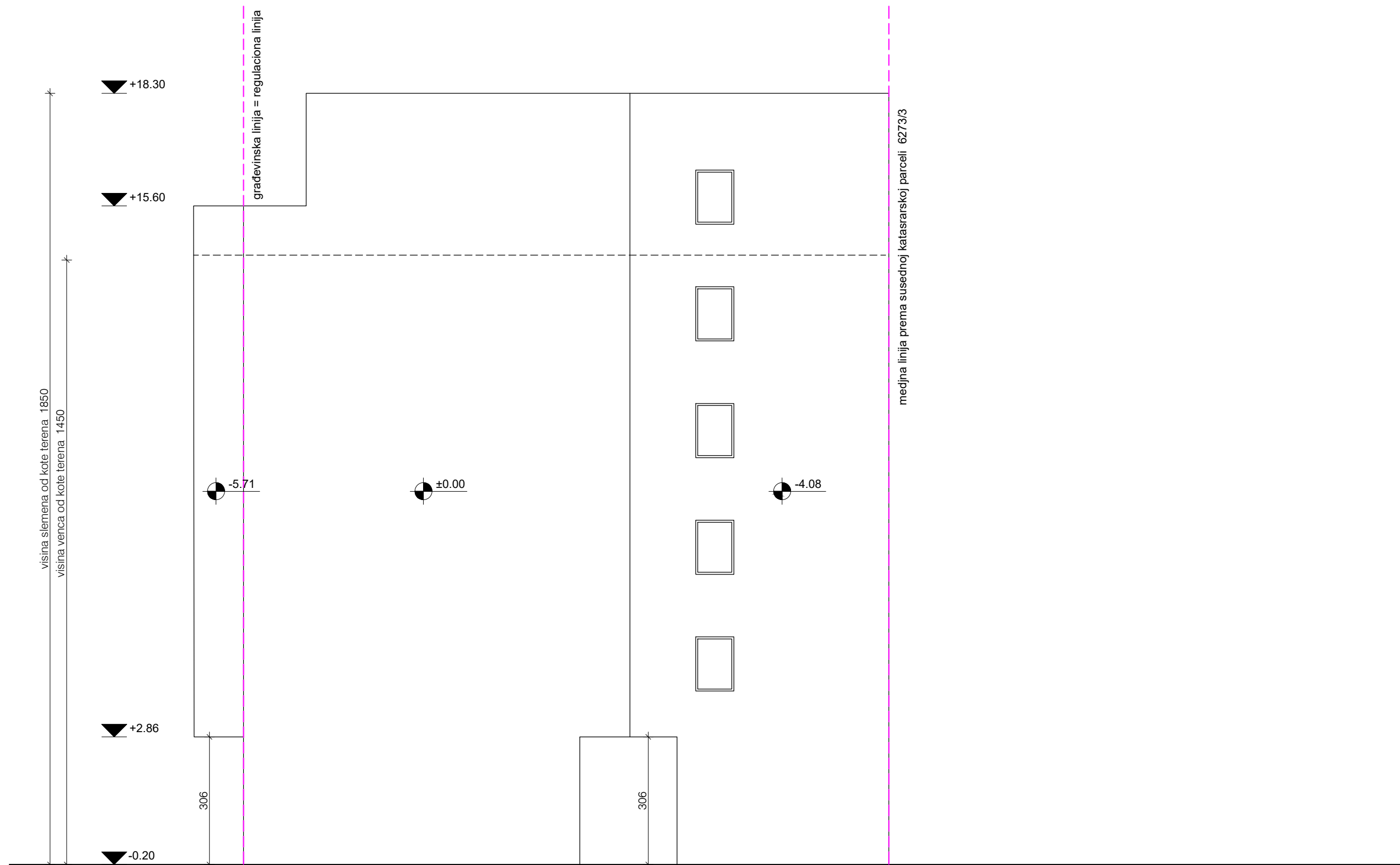
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 16



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

IZGLED 3

razmera: 1 : 100

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

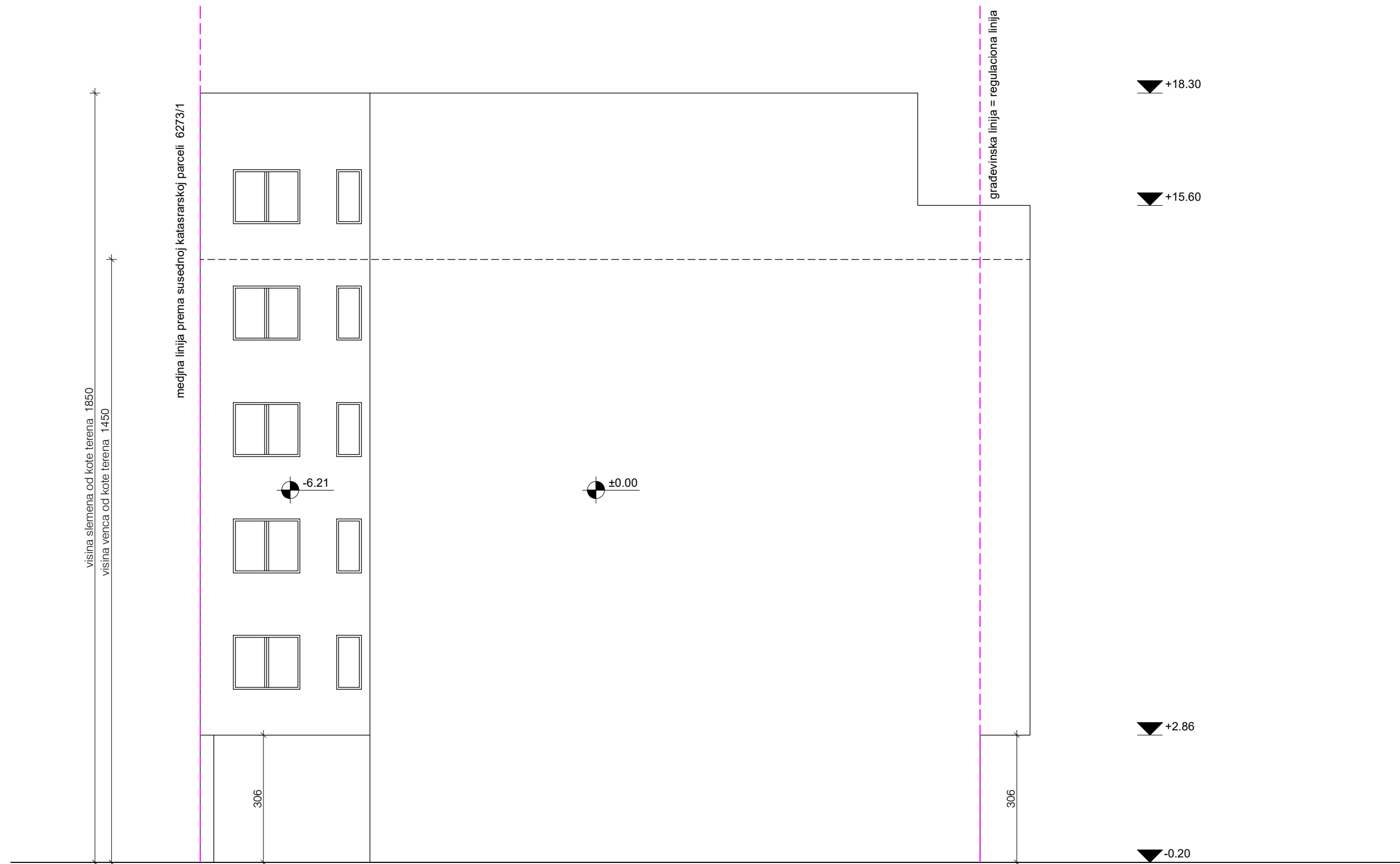
Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 17



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcela broj: 6273/2 K.O. Pančevo

IZGLED 4

razmera: 1 : 100

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 18



ARTPROJECT

Patrisa Lumumbe 26
11000 Beograd
e-mail: artproject81@gmail.com

Investitor:

GEM PROPERTIES d.o.o.
ul. 2. Oktobar br 49, Vršac

Novoprojektovano stanje

Idejno rešenje za dobijanje
lokacijskih uslova (UP) za novu gradnju
višeporodičnog stambenog objekta,
spratnosti P+4+Ps

Podaci o objektu:
Ul. Maksima Gorkog br.94, Pančevo
parcels broj: 6273/2 K.O. Pančevo

VIZUALIZACIJA

razmera:

broj: IDR-12/20(UP)

Datum: 06.2020.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić, dip.ing.arh.

pečat i potpis odgovornog projektanta:



broj lista: 19