

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17

**STUDIO**

architecture // design // planning

BR. PROJEKTA	PR-IDR-01/2019
DATUM	01.02. 2019.
INVESTITOR	Predrag Sredojević, Pančevački put 101, Pančevo
OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat sa 8 stambenih jedinica i spratnosti P+3+Ps
MESTO GRADNJE	Pančevo, Ulica cara Dušana br.14 k.p. 5352/1 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - idejno rešenje
KLASIFIKACIONI BR	112221
KATEGORIJA	B

PRIMERAK BROJ	1	2	3
---------------	---	---	---

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

DEJAN ŽIVKOVIĆ, PR.
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO
M.P.

vl. Živković Dejan

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17

**STUDIO**

architecture // design // planning

OBJEKAT	- Višeporodični stambeni objekat sa 8 stambenih jedinica i spratnosti P+3+PS
INVESTITOR	Predrag Sredojević, Pančevački put 101,Starčevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Ulica cara Dušana br.14 k.p. 5352/1 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-01/2019
DATUM	01.02.2019. godine

0. GLAVNA SVESKA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	Predrag Sredojević Pančevački put 101, Starčevo
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat sa 8 jedinica i spratnosti P+3+Ps, koji se nalazi u Pančevu, na kat. parc. 5352/1 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-01/2019
Mesto i datum:	Pančevo, 01.02.2019.god.



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-01/2019
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-01/2019

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant : Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13
Lični pečat: Potpis:



0.5 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje	100.00%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR - Celina 1 Centar	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 5352/1, K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8054 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 8054 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta i hidrantske mreže potrebno je ostvariti priključak Ø 65, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ (broj: D-597/1 od 08.02.2019.god.). Vodomerno okno postaviti na 1.50 m od regulacione linije. U Vodomernom oknu se nalaze dva vodomera: glavni vodomer za sanitarnu vodu i vodomer za hidrantsku mrežu,
Priključak na kanizacionu mrežu	Za potrebe priključenja fekalne kanalizacije predvideti novi priključak Ø160, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo (broj: D-597/1 od 08.02.2019.god.)
Saobraćajni priključak	Kolski i pešački pristup kat.parc. 5352/1 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 6.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Dušana kat. parc. 8054 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo (broj: 03-44/2019 od 11.02.2019. god.) . Na predmetnoj parceli nalazi se 8 parking mesta. Njima se pristupa preko ajnforta saobraćajnicom širine 3.70 m, koja se proširuje na 5.40 m ispred samih parking mesta.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada:	Za potrebe vozila JKP »Higijena« ostvaren je kolski pristup širine 3.7 m i visine 3.63m. Na parceli su pozicionirana 2 kontejnera 1,1m ³ što je dovoljno za 8 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m ³ . U svemu prema uslovima JKP »Higijena« (broj: 326/2-2019 od 29.01.2019. god.)
priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti: • 8 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 brojilo za hidrotil - 16A-11.04kW, trofazni priključak;

	Priključak izvesti prema uslovima EPS Distribucije, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo broj : 8C.1.1.0.-D.07.15.-39173-19 od 18.02.2019. godine.
--	---

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	428.00 m ²
	BRGP nadzemno	938.00 m ²
	Ukupna BRGP stambenog objekta:	938.00 m ²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	714.18 m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	143.00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambeni objekat:	182.00 m ² /42.52 %
	Površina pod planiranim saobraćajnicama/zauzetost:	86.00 m ² /20.10 %
	Površina pod planiranim parkingom/zauzetost:	0.9 x 78.0 m ² = 70.20 m ² /16.40 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+3+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 14.50m Max. h slemena: 18.50m
		Prema projektu:
		Venac obj. 13.05 m Visina obj. 17.35 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 88.65 Sleme 92.95
	spratna visina:	270 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	8 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	8 P.M
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Severozapad - jugoistok
	nagib krova:	7°
	materijalizacija krova:	Trapezasti lim
procenat zelenih površina:	Zelene površine:	82.00 m ²
	Raster kocke:	0.1 x 78 m ² = 7.80 m ²
	Ukupno:	89.80 m ² / 20.98%
indeks zauzetosti:		79.02% / 338.20 m ²
Indeks izgrađenosti:		2.19 / 938.00 m ²
Druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 5352/1 K.O. Pančevo, u javnim knjigama postoji porodični stambeni objekat, preuzet iz zemljišnih knjiga, bruto površine 129 m². Objekat se u potpunosti uklanja – ruši pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta. Drugi objekti na parceli, koji su izgrađeni bez građevinske dozvole, biće takođe uklonjeni pre izgradnje novoprojektovanog višeporodičnog stambenog objekta.

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul.Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj:63692727
žiro račun: 160-420062-17

**STUDIO**

architecture // design // planning

OBJEKAT	- Višeporodični stambeni objekat sa 8 stambenih jedinica i spratnosti P+3+PS
INVESTITOR	Predrag Sredojević, Pančevački put 101,Starčevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Ulica cara Dušana br.14 k.p. 5352/1 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-01/2019
DATUM	01.02.2019. godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor:	Predrag Sredojević Pančevački put 101, Starčevo
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat sa 8 jedinica i spratnosti P+3+Ps, koji se nalazi u Pančevu, na kat. parc. 5352/1 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Odgovorni projektant: Broj licence:	Dejan Živković dipl.inž.arh. 300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije: Mesto i datum:	PR-IDR-01/2019 Pančevo, 01.02.2019.god.

DEJAN ŽIVKOVIĆ, PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
	1.7.3	Osnova temelja	1:100
	1.7.4	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.5	Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.6	Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.7	Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.8	Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.9	Osnova krovnih ravni	1:100
	1.7.10	Presek A-A	1:100
	1.7.11	Presek B-B	1:100
	1.7.12	Istočna fasada	1:100
	1.7.13	Zapadna fasada	1:100
	1.7.14	Južna fasada	1:100
	1.7.15	Severna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/15 i 58/15, 96/2016, 67/2017 i 72/2018) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 8 jedinica i spratnosti P+3+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 80, na kat.parceli 5352/1 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

300 M909 13

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković

Pečat: Potpis:

DEJAN ŽIVKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
AGP STUDIO
PANČEVO



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2019

Mesto i datum: Pančevo, 01.02.2019. god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 8 jedinica i spratnosti P+3+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 80, na kat.parceli 5352/1 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence:

300 M909 13

Pečat:



Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

PR-IDR-01/2019

Mesto i datum:

Pančevo, 01.02.2019. god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: PREDRAG SREDOJEVIĆ IZ STARČEVA**OBJEKAT: VIŠEPODORIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 8
STAMBENIH JEDINICA I SPRATNOSTI P+3+PS****MESTO: PANČEVO, UL. CARA DUŠANA BR.14**

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Stambeni objekat je planiran na parceli kat. br. 5352/1 u Ulici cara Dušana br. 14 u Pančevu. Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele za 20.60 m. Objekat se bočno nalazi na granicama sa postojećim parcelama 5352/2 na južnom i 5328 K.O. Pančevo na severnom delu parcele. Uz južnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare stambene zgrade. Na zapadu, dvorišni deo parcele se graniči sa parcelama 5330 i 5351 K.O. Pančevo.

Na parceli je predviđen parking prostor za 8 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.3 x 4.80m, koji će biti urađena raster kockama.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 2 kontejnera 1,1m³ je predviđen u dvorištu objekta. Kolski i pešački pristup kat.parc. 5352/1 rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 6.00 m iz Ulice cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulazni deo u širini od 164 cm.

II FUNKCIJA:

Projektovani stambeni objekat ima prizemlje, tri sprata i povučeni sprat. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 105 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, ulazno stepenište, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, stanarske ostave, prostorija za održavanje higijene, prostorija za hidrocil i jedan jednoiposoban stan (S01) orijentisan ka dvorištu. Ulazak na nivo prizemlja je rešen stepeništem unutar vetrobrana zgrade.

Na prvom spratu zgrade se nalaze stepenišni prostor, hodnik i lift, trosoban stan orijentisan ka ulici (S02) i trosoban stan (S03) orijentisan ka dvorištu.

Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom.

Na povučenom spratu se nalazi jedan četvorosoban stan (S08), koji je dvostrano orijentisan.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija sa LMT tavanicom iznad prizemlja i spratova. Temelji na objektu su trakasti, visine 50 cm. Temelji su fundirani na koti -100 cm od kote terena, odnosno - 205 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=12cm. Ispod podne ploče predviđen je i tampon sloj nabijenog šljunka d=10 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče

predviđena je termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d= 6.0 cm i završni sloj od keramike d=1.0cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm. Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od LMT sistema izvedena je termozvučna izolacija d=3 cm, zatim cementna košuljica d=5-6 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod prostorija stanova, koji se na prvom spratu nalaze iznad ajnforta, ispod LMT sistema nalazi se dodatna termoizolacija d=12.0 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od giter bloka d=12cm. Krov je dvovodan limeni krov blagog nagiba, a krovna konstrukcija je projektovana od rezane čamove građe druge klase. Preko drvenih stubova i greda na kojima su rožnjače i venčanice oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od stiropora i kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit - demit fasada. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između trakastih temelja i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od giter bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, ulaznom prostoru u stanovima, kao i u ulaznom delu objekta, hodniku, prostoriji za održavanje higijene i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod ajnforta i saobraćajnice u dvorištu predviđen je behaton, dok će se prostor parking mesta uraditi od raster kocki.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem LMT tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2.0 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim pregradnjama.

4. PVC i aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori i vrata su pozicije od PVC profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i ulaza i vetrobrana biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju svih fasadnih zidova čine ploče stiropora i kamene vune d=10.0 cm, koje su ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju tavanice prema tavanskom prostoru čine ploče polutvrdog „tervola“ d=10.0 cm položene na tavanicu.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12.0 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

6.4. Termozvučnu izolaciju između spratova čine ploče „thermo silent“ debljine 3cm.

6.5. Termoizolaciju stepenišnog prostora čini kamena vuna debljine 8.0cm.

7. Hidroizolacija

7.1. Na podlozi krova predviđena je hidroizolacija od dva sloja PVC folije, položene u suvo sa propisanim preklopima.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđen je trapezasti lim. Rogovi se daščare colovom čamovom daskom d=24.0 mm preko koje su položene trake „Trabis“ hidroizolacije („u suvo“) sa propisanim preklapima preko koje se direktno postavlja krovni pokrivač.

9. Trotoari oko objekta su od behatona d=6.0 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je zadovoljavajući priključak za novoprojektovani objekat Ø65, za potrebe snabdevanja stanara zgrade i protivpožarne mreže, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Vodomerno okno se nalazi na 1.5m od regulacione linije unutar parcele. U Vodomernom oknu se nalaze dva vodomera: glavni vodomer za sanitarnu vodu i vodomer za hidrantsku mrežu. Vodovodne vertikale nalaze se u stepenišnom prostoru i neposredno uz njih nalaze se kontrolni vodomeri za svaku stambenu jedinicu, kontrolni vodomeri su smešteni u metalnim ormanima.

Kanalizacija

Za potrebe priključenja fekalne kanalizacije potrebno je ostvariti priključak Ø160, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Revizioni silaz za fekalnu kanalizaciju nalazi se na 1.5 m od regulacione linije unutar parcele.

Na mestima gde kanalizacija izlazi iz objekta predvideti cevaste revizije. Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova. Odvođenje otpadnih voda usmeriti preko revizionog silaza ka gradskoj kanalizacionoj mreži.

PP MREŽA

Hidrantsku mrežu izvesti od čelično pocinkovanih cevi. U samom objektu je predviđeno pet zidnih hidranata, oni su smešteni u metalnim ormarima sa pratećom opremom (mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52). Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

Atmosferska kanalizacija

Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina vršiće se putem olučnih vertikalna i upuštati u zelenu površinu na parceli. Kako je pristupna ulica (deo parcele k.p. 8054 K.O. Pančevo) viša od nivoa terena uz objekat, u okviru ajnforta je predviđena rigola u koju će se slivati atmosferske padavine i podzemnim putem odvoditi do zelenih površina ispred parcele.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti:

- 8 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak

- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 brojilo za hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak

Saobraćajni priključak

Kolski i pešački pristup kat.parc. 5352/1 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 6.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Dušana kat. parc. 8054 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo. Na predmetnoj parceli nalazi se 8 parking mesta. Njima se pristupa preko ajnforta saobraćajnicom širine 3.70 m, koja se proširuje na 5.40 m ispred samih parking mesta.

Higijena

Za potrebe stambenog objekta sa 8 jedinica, na parceli su pozicionirana dva kontejnera zapremine 1.1m^3 za potrebe odlaganja smeća, prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo.

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je putem električne energije – norveških radijatora.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 5352/1 K.O. Pančevo, u javnim knjigama postoji porodični stambeni objekat, preuzet iz zemljišnih knjiga, bruto površine 129m^2 . Objekat se u potpunosti uklanja – ruši pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta. Drugi objekti na parceli, koji su izgrađeni bez građevinske dozvole, biće takođe uklonjeni pre izgradnje novoprojektovanog višeporodičnog stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: PREDRAG SREDOJEVIĆ IZ STARČEVA

OBJEKAT: VIŠEPODORIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 8
STAMBENIH JEDINICA I SPRATNOST P+3+PS

MESTO: PANČEVO, UL. CARA DUŠANA BR.14

OBJEKAT IMA 8 STAMBENIH JEDINICA

BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA: 938.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKATA 714.18 m²

Površina kat.parcele 428.00 m²

Indeks zauzetosti 79.02 %

Indeks izgrađenosti 2.19

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:**PRIZEMLJE*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ulazno stepenište	2.50
II Vetrobran	7.15
III Hodnik	9.35
IV Stepenište	3.80
V Lift	1.54
VI Prostorija za hidrocil	1.20
VII Ostava - hodnik	6.60
VII-1 Stanarska ostava br.1	1.92
VII-2 Stanarska ostava br.2	1.92
VII-3 Stanarska ostava br.3	1.92
VII-4 Stanarska ostava br.4	1.92
VII-5 Stanarska ostava br.5	1.83
VII-6 Stanarska ostava br.6	1.92
VII-7 Stanarska ostava br.7	1.85
VII-8 Stanarska ostava br.8	2.48
VIII Prostorija za održavanje higijene	1.77
IX Kolski prolaz	62.00
	111.67 m ²
	-3%
	108.32 m²

STAN BR.1 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	5.40
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	18.00
3. Soba	8.90
4. Kupatilo	3.45
	35.75 m ²
	-3%
	34.68 m²

Ukupna neto površina prizemlja	143.00 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	182.00 m²

I SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.90
II Stepenište	7.90
III Lift	1.54
	18.34 m ²
	-3%
	17.79 m²

STAN BR.2 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.80
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	24.90
3. Roditeljska soba	11.35
4. Dečija soba	11.05
5. Kupatilo	5.25
6. Toalet	1.80
7. Plakarska ostava	0.70
	61.85m ²
	-3%
	60.00 m²
6. Terasa	5.00
	65.00m²

STAN BR.3 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.75
2. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.70
3. Roditeljska soba	11.35
4. Dečja soba	12.20
5. Kupatilo	5.25
6. WC	1.80
7. Ostava	0.70
	62. 75 m ²
	-3%
	60.87 m²
9. Terasa	5.00
	65.87 m²

Ukupna neto površina I sprata	148.66 m²
Ukupna bruto površina I sprata	189.00 m²

II SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.90
II Stepenište	7.90
III Lift	1.54
	18.34 m ²
	-3%
	17.79 m²

STAN BR.4 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.80
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	24.90
3. Roditeljska soba	11.35
4. Dečija soba	11.05
5. Kupatilo	5.25
6. Toalet	1.80
7. Plakarska ostava	0.70
	61.85 m ²
	-3%
	60.00 m²
6. Terasa	5.00
	65.00 m²

STAN BR.5 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.75
2. Dnevni boravak sa trepezarijom i kuhinjom	24.70
3. Roditeljska soba	11.35
4. Dečja soba	12.20
5. Kupatilo	5.25
6. WC	1.80
7. Ostava	0.70
	62.75 m ²
	-3%
	60.87 m²
9. Terasa	5.00
	65.87 m²

Ukupna neto površina II sprata	148.66 m²
Ukupna bruto površina II sprata	189.00 m²

III SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.90
II Stepenište	7.90
III Lift	1.54
	18.34 m ²
	-3%
	17.79 m²

STAN BR.6 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.80
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	24.90
3. Roditeljska soba	11.35
4. Dečija soba	11.05
5. Kupatilo	5.25
6. Toalet	1.80
7. Plakarska ostava	0.70
	61.85m ²
	-3%
	60.00 m²
6. Terasa	5.00
	65.00m²

STAN BR.7 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.75
2. Dnevni boravak sa trepezarijom i kuhinjom	24.70
3. Roditeljska soba	11.35
4. Dečja soba	12.20
5. Kupatilo	5.25
6. WC	1.80
7. Ostava	0.70
	62. 75 m ²
	-3%
	60.87 m²
9. Terasa	5.00
	65.87 m²

Ukupna neto površina III sprata	148.66 m²
Ukupna bruto površina III sprata	189.00 m²

POVUČENI SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.45
II Stepenište	7.90
III Lift	1.54
	13.89 m ²
	-3%
	13.47 m²

STAN BR.8 – ČETVOROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	14.30
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.20
3. Kuhinja	13.30
4. Roditeljska soba	15.15
5. Dečija soba	13.85
6. Dečija soba	13.25
7. Kupatilo	5.50
8. Kupatilo	4.25
9. Ostava	1.55
	107.35m ²
	-3%
	104.13 m²
10. Terasa	7.60
	111.73m²

Ukupna neto površina povučenog sprata	125.20 m²
Ukupna bruto površina povučenog sprata	189.00 m²

Ukupna neto površina objekta	714.18 m²
Ukupna bruto površina objekta	938.00 m²

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	Ømm	Otpor po m ¹	Ukupan otpor	
V.O. - 1	40	1.581	7.60	Ø40	0.09	0.68	
1-2	39.5	1.581	0.30	Ø40	0.09	0.03	
2-3	35.5	1.50	3.00	Ø40	0.08	0.24	
3-4	30.5	1.269	0.30	Ø40	0.07	0.02	
4-5	25.5	1.275	3.00	Ø40	0.06	0.18	
5-6	20.5	1.173	0.30	Ø40	0.05	0.02	
6-7	15.5	1.00	3.00	Ø40	0.04	0.12	
7-8	10.5	0.829	0.30	Ø40	0.02	0.1	
8-9	5.5	0.586	7.35	Ø40	0.01	0.1	
9-10	4.0	0.50	1.75	Ø25	0.12	0.21	
10-11	1.5	0.306	1.2	Ø20	0.15	0.18	
11-12	0.5	0.177	1.0	Ø20	0.01	0.01	
Pritisak u uličnoj vod. mreži vodovoda							25.00 mVS
Linijski gubitak						1.89 mVS	
Gubitak na priključu Ø40						1.0 mVS	
Geodetska razlika						14.65 mVS	17.54 mVS
Slobodan natpritiska iznosiće							7.46 mVS

DIMENZIONISANJE PROTIVPOŽARNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	Ømm	Otpor po m ¹	Ukupan otpor
V.O. -	500	5	14.85	Ø65	0.09	1.33
uređaj-ZH1	500	5	8.3	Ø65	0.09	0.74
ZH1- ZH2	400	5	3	Ø50	0.45	1.35
ZH2- ZH3	300	5	3	Ø50	0.34	1.02
ZH3- ZH4	200	5	3	Ø50	0.22	0.66
ZH4- ZH5	100	2.5	3	Ø50	0.11	0.33
Ukupan otpor						5.40

Geodetska razlika	13.5
Potreban pritisak na poslednjem hidrantu	25.00
Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska	43.90
Raspoloživ pritisak na priključku	25.0
Nedostaje pritisak	18.90
Potrebna visina dizanja uređaja	18.90

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

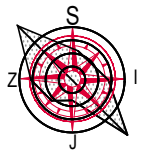
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		428.00 m ²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA		938.00 m ²
B.R.G.P. NADZEMNO		938.00 m ²
ZAUZETOST: OBJEKAT		182.00 m ²
ZAUZETOST: SAOBRAĆAJNICE		86.00 m ²
ZAUZETOST: PARKING		70.20 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	338.2 / 79.02%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	938.00 m ² / 2.19
UKUPNO FORMIRANIH JEDINICA		8 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	8 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+3+Pk/Ps	P+3+Ps
VISINA SLEMENA	18.50 m	17.35 m
VISINA VENCA	14.50 m	13.05m
ZELENA POVRŠINA	min. 20%= 85.60 m ²	zelene površine 82.00m ²
		raster kocke 7.80 m ²
		ukupno: 89.80 m ²
		ostvareno: 20.98%

LEGENDA OZNAKA	
	Granica kat. parcele br. 5352/1
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Broj katastarske parcele
	Planirani stambeni objekat
	Planirane raster kocke
	Planirano nisko žbunasto rastinje
	Planirano visoko rastinje
	Zelene površine-travnate površine
	Planirani parking prostor
	Planirani kontejneri za smeće
	Planirani saobraćajni priključak
	Glavni ulazi u objekat

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1P	7 472 674.81	4 969 445.22
2P	7 472 666.26	4 969 441.38

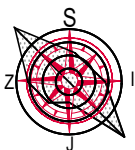
	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2019
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2019.
Višeporodični stambeni objekat spratnosni P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA -			R 1:250
			list br.1.7.1



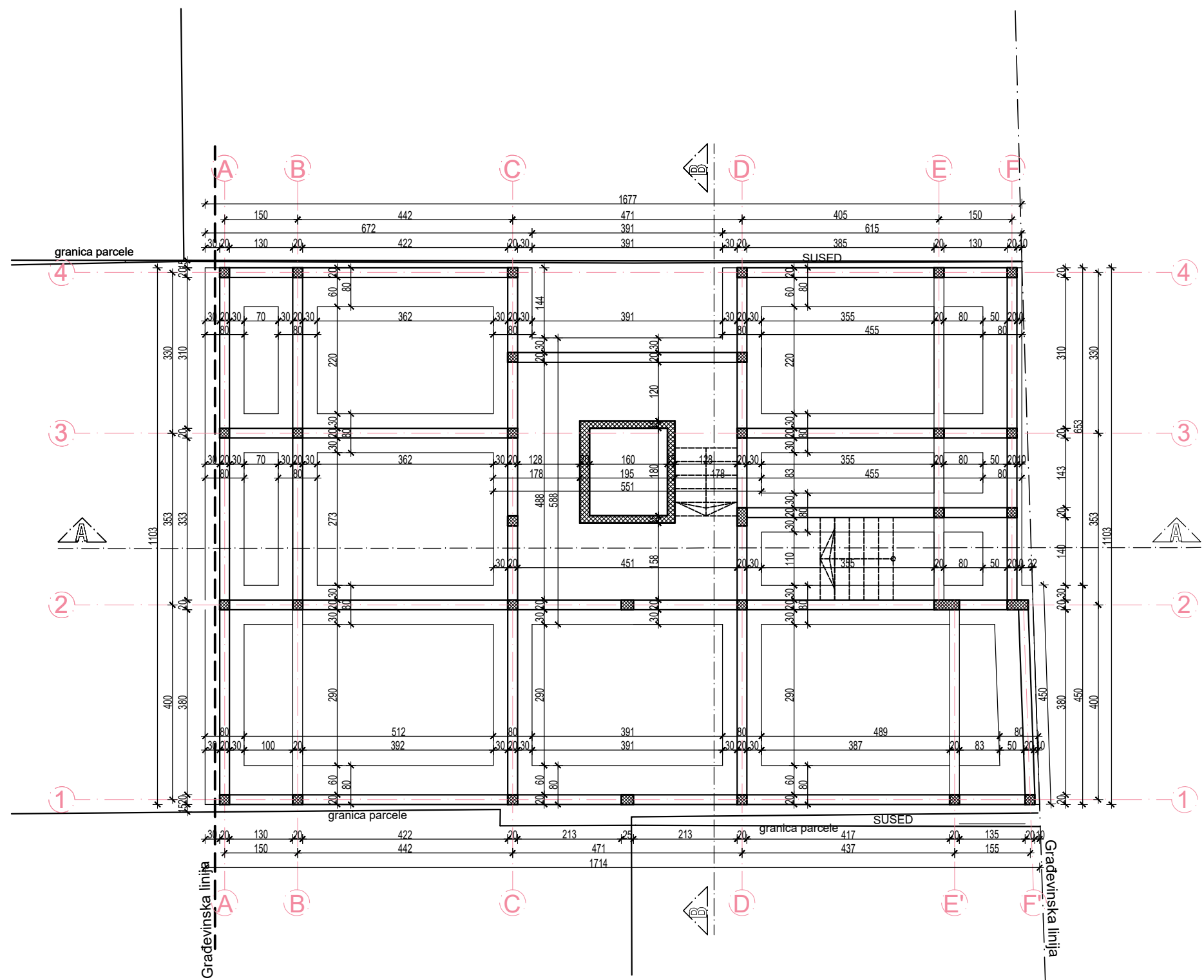
URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		428.00 m²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA		938.00 m²
B.R.G.P. NADZEMNO		938.00 m²
ZAUZETOST: OBJEKAT		182.00 m²
ZAUZETOST: SAOBRAĆAJNICE		86.00 m²
ZAUZETOST: PARKING		70.20 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	338.20 / 79.02%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	938.00 m² / 2.19
UKUPNO FORMIRANIH JEDINICA		8 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	8 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+3+Pk/Ps	P+3+Ps
VISINA SLEMENA	18.50 m	17.35 m
VISINA VENCA	14.50 m	13.05m
ZELENA POVRŠINA	min. 20%= 85.60 m²	zelene površine 82.00m² raster kocke 7.80 m² ukupno: 89.80 m² ostvareno: 20.98%

LEGENDA OZNAKA	
	Granica kat. parcele br. 5352/1
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Broj katastarske parcele
	Planirani stambeni objekat
	Planirane raster kocke
	Planirano nisko žbunasto rastinje
	Planirano visoko rastinje
	Zelene površine-travnate površine
	Planirani parking prostor
	Planirani kontejneri za smeće
	Planirani saobraćajni priključak
	Glavni ulazi u objekat

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1P	7 472 674.81	4 969 445.22
2P	7 472 666.26	4 969 441.38



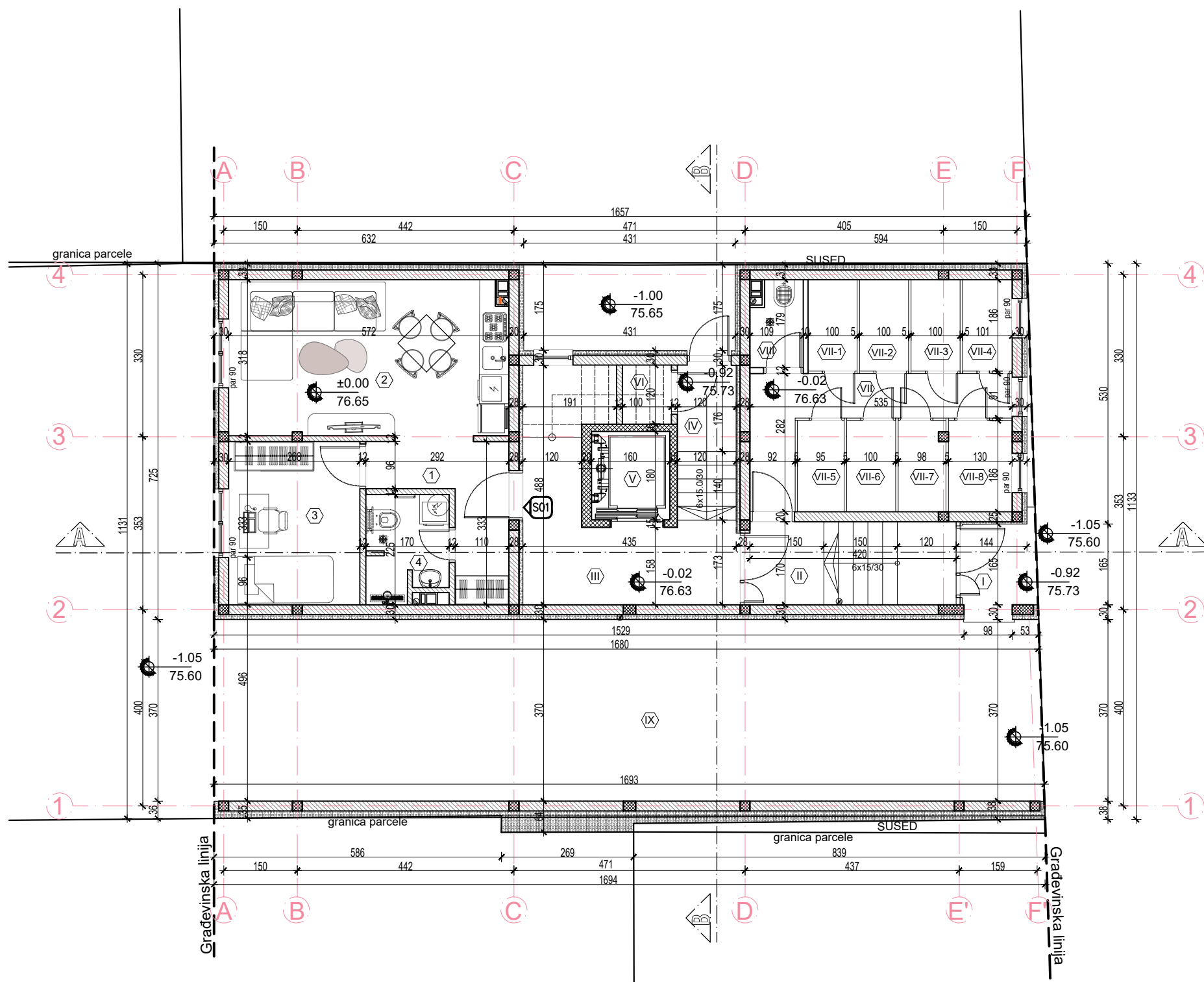
	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2019
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2019.
Višeporodični stambeni objekat spratnosni P + 3 + Ps sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA -			R 1:250
			list br.1.7.2



LEGENDA OZNAKA	
	linija preseka
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton



		Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-01/2019
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2019.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA -			R 1:100
			list br.1.7.3



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	ULAZNO STEPENIŠTE	keramika	bavalit	bavalit	2.50 6.35
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.15 11.80
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.35 16.00
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.80 8.70
V	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
VI	PROSTORIJA ZA HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.20 4.40
VII	OSTAVA - HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.60 16.30
VII-1	STANARSKA OSTAVA BR.1	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92 5.70
VII-2	STANARSKA OSTAVA BR.2	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92 5.70
VII-3	STANARSKA OSTAVA BR.3	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92 5.70
VII-4	STANARSKA OSTAVA BR.4	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92 5.70
VII-5	STANARSKA OSTAVA BR.5	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.83 5.60
VII-6	STANARSKA OSTAVA BR.6	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.92 5.70
VII-7	STANARSKA OSTAVA BR.7	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.85 6.00
VII-8	STANARSKA OSTAVA BR.8	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.48 6.32
VIII	PROSTORIJA ZA ODR. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.77 5.75
IX	KOLSKI PROLAZ	behton	bavalit	bavalit	62.00 40.95

111.67 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 108.32 m²

STAN BR.1 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika parket	poludisperzija	poludisperzija	5.40	12.50
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	18.00	17.90
3	SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.90	11.95
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.45	9.35

35.75 m²

-3%

34.68 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.1 34.68 m²

UKUPNO NETO P. PRIZEMLJA:	143.00 m²
UKUPNO BRUTO P. PRIZEMLJA:	182.00 m²

LEGENDA OZNAKA

12.80 89.73	visinske kote
1	oznaka prostorije
linija preseka	linija preseka
D	ose

LEGENDA MATERIJALA

armirani beton	armirani beton
pregradni zid	pregradni zid
klima blok	klima blok
termoizolacija	termoizolacija



Deo projekta:
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.:
IDR
Br. projekta:
PR-IDR-01/2019
Datum:
02.2019.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica

STANOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

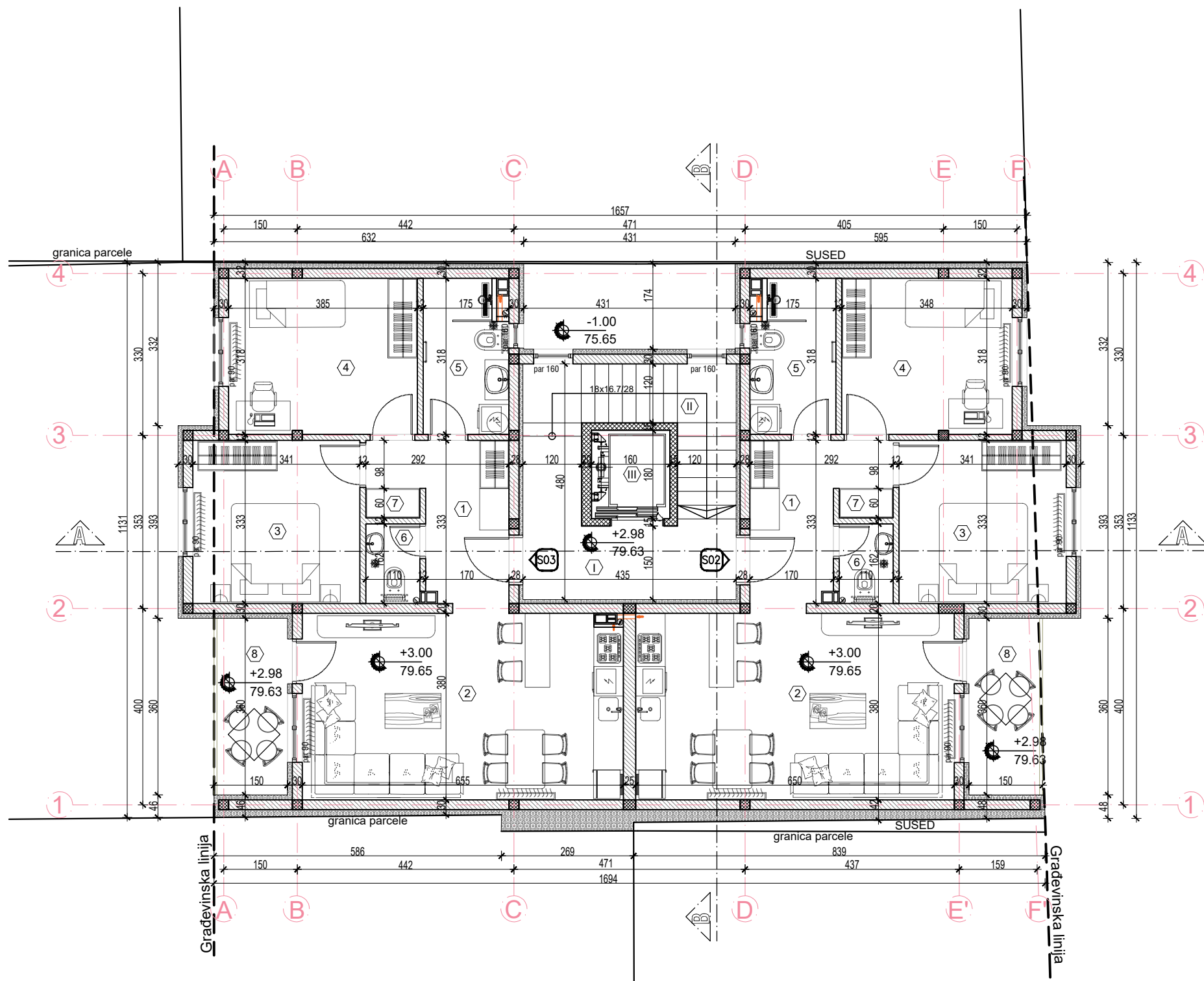
lokacija Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14
k.p. 5352/1 K.O.Pančevo

investitor Predrag Sredojević iz Starčeva

Živković Dejan dipl.inž.arh. br.licence 300 M909 13 odgovorni projektant

Jelena Šain mast.inž.arh. projektant saradnik

- OSNOVA PRIZEMLJA - R 1:100
list br.1.7.4



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90 15.65
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.90 15.55
III	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
				18.34 m² -3%	
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	17.79 m²

STAN BR.2 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika parket	poludisperzija	poludisperzija	6.80 13.65
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.90 20.70
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.35 13.45
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.05 13.30
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25 9.90
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.80 5.45
7	PLAKARSKA OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	0.70 3.40
				61.85 m² -3%	
				60.00 m²	
8	TERASA	keramika			5.00 10.00
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.2	65.00 m²

STAN BR.3 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika parket	poludisperzija	poludisperzija	6.75 13.65
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket keramika	keramika poludisperzija	poludisperzija	24.70 20.65
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.35 13.45
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.20 14.05
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25 9.90
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.80 5.45
7	PLAKARSKA OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	0.70 3.40
				62.75 m² -3%	
				60.87 m²	
8	TERASA	keramika			5.00 10.00
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.3	65.87 m²

UKUPNO NETO P PRVOG SPRATA	148.66 m²
UKUPNO BRUTO P PRVOG SPRATA:	189.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija

Deo projekta: 1-Arhitektura

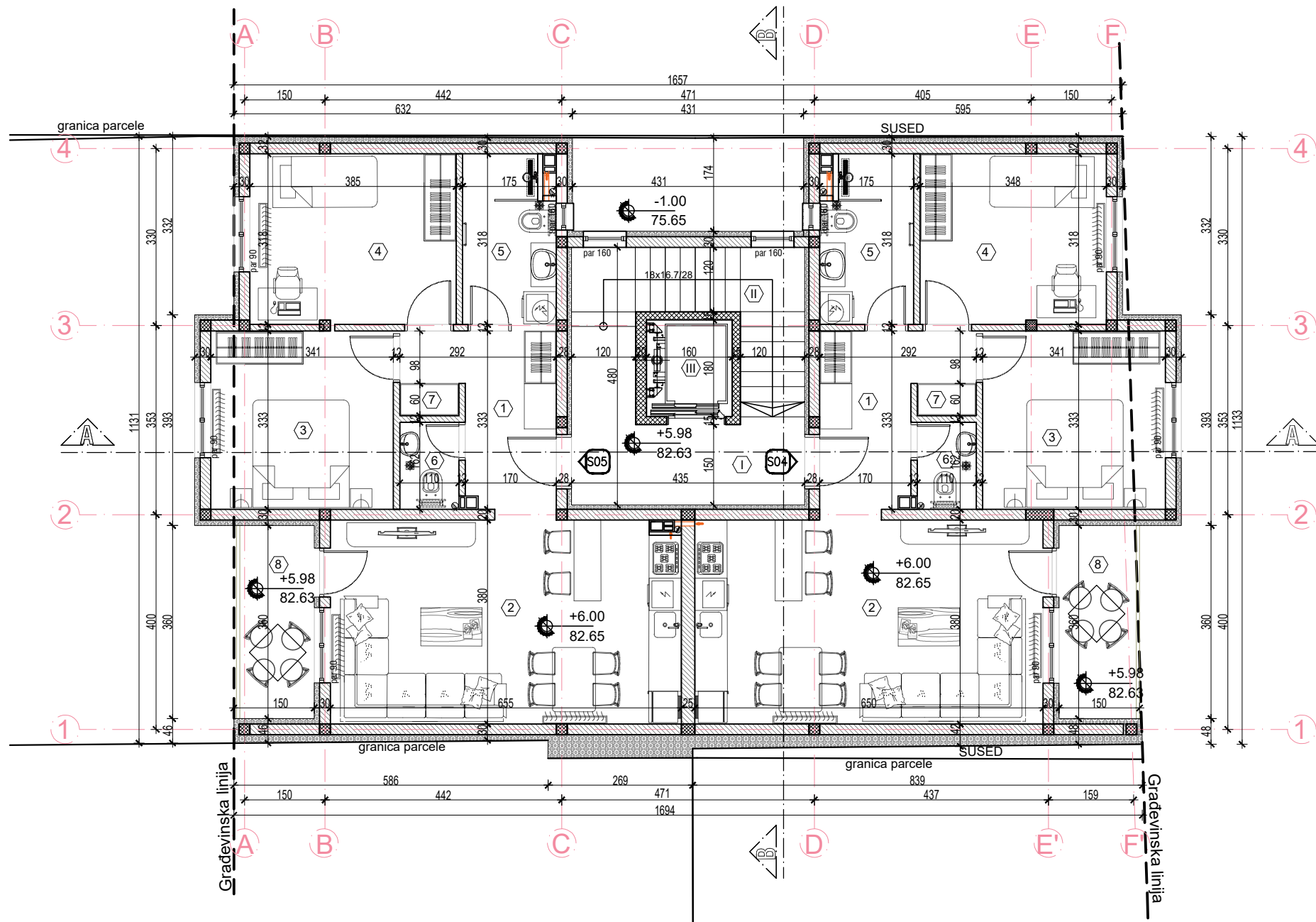
Vrsta teh.dok.: IDR

Br. projekta: PR-IDR-01/2019

Datum: 02.2019.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo	
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA PRVOG SPRATA-		R 1:100 list br.1.7.5



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90 15.65
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.90 15.55
III	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
				18.34 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	17.79 m²

STAN BR. 4 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.80 13.65
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.90 20.70
3	RODITELJSKA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.35 13.45
4	DEČJA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.05 13.30
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25 9.90
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.80 5.45
7	PLAKARSKA OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.70 3.40
				61.85 m²	-3%
				60.00 m²	
8	TERASA	keramika			5.00 10.00
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4	65.00 m²

STAN BR. 5 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.75 13.65
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.70 20.65
3	RODITELJSKA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.35 13.45
4	DEČJA SOBA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	12.20 14.05
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25 9.90
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.80 5.45
7	PLAKARSKA OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.70 3.40
				62.75 m²	-3%
				60.87 m²	
8	TERASA	keramika			5.00 10.00
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	65.87 m²

UKUPNO NETO P DRUGOG SPRATA	148.66 m²
UKUPNO BRUTO P DRUGOG SPRATA	189.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija

Deo projekta:
1-Arhitektura

Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-01/2019

Datum:
02.2019.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica

STANOVANJE

KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

lokacija

Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14
k.p. 5352/1 K.O.Pančevo

investitor

Predrag Sredojević iz Starčeva

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

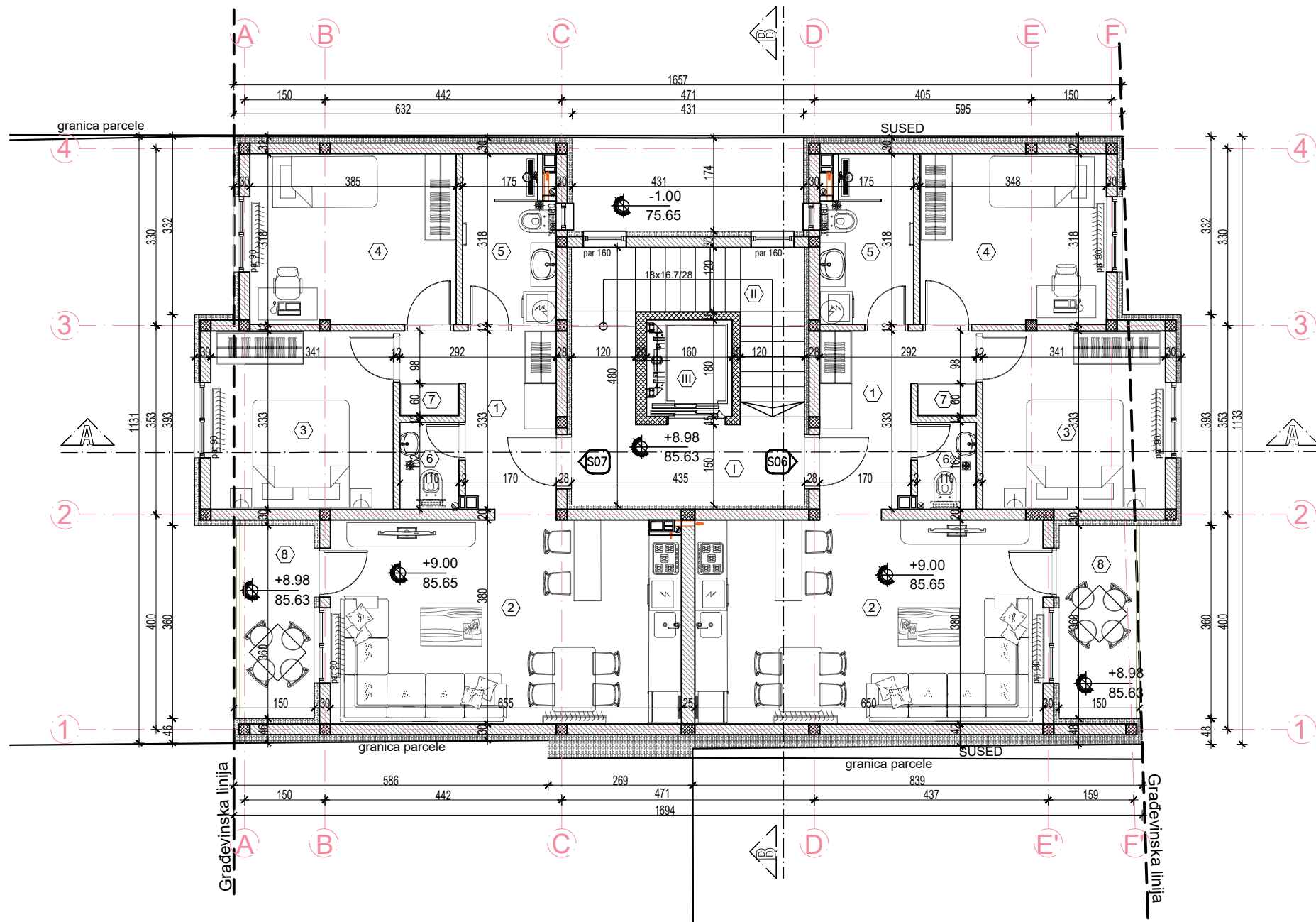
odgovorni
projektant

Jelena Šain
mast.inž.arh.

projektant
saradnik

- OSNOVA DRUGOG SPRATA-

R 1:100
list br.1.7.6



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.90 15.65
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.90 15.55
III	LIFT	/	/	/	1.54 7.80
				18.34 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	17.79 m²

STAN BR. 6 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.80 13.65
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.90 20.70
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.35 13.45
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.05 13.30
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25 9.90
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.80 5.45
7	PLAKARSKA OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	0.70 3.40
				61.85 m²	-3%
				60.00 m²	
8	TERASA	keramika			5.00 10.00
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	65.00 m²

STAN BR. 7 - TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.75 13.65
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.70 20.65
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.35 13.45
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.20 14.05
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.25 9.90
6	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.80 5.45
7	PLAKARSKA OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	0.70 3.40
				62.75 m²	-3%
				60.87 m²	
8	TERASA	keramika			5.00 10.00
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	65.87 m²

UKUPNO NETO P TREĆEG SPRATA	148.66 m²
UKUPNO BRUTO P TREĆEG SPRATA	189.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija



Deo projekta:
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-01/2019
Datum:
02.2019.

Višeporodični stambeni objekat spratnosi P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica

STANOVANJE
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

lokacija
Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14
k.p. 5352/1 K.O.Pančevo

investitor
Predrag Sredojević iz Starčeva

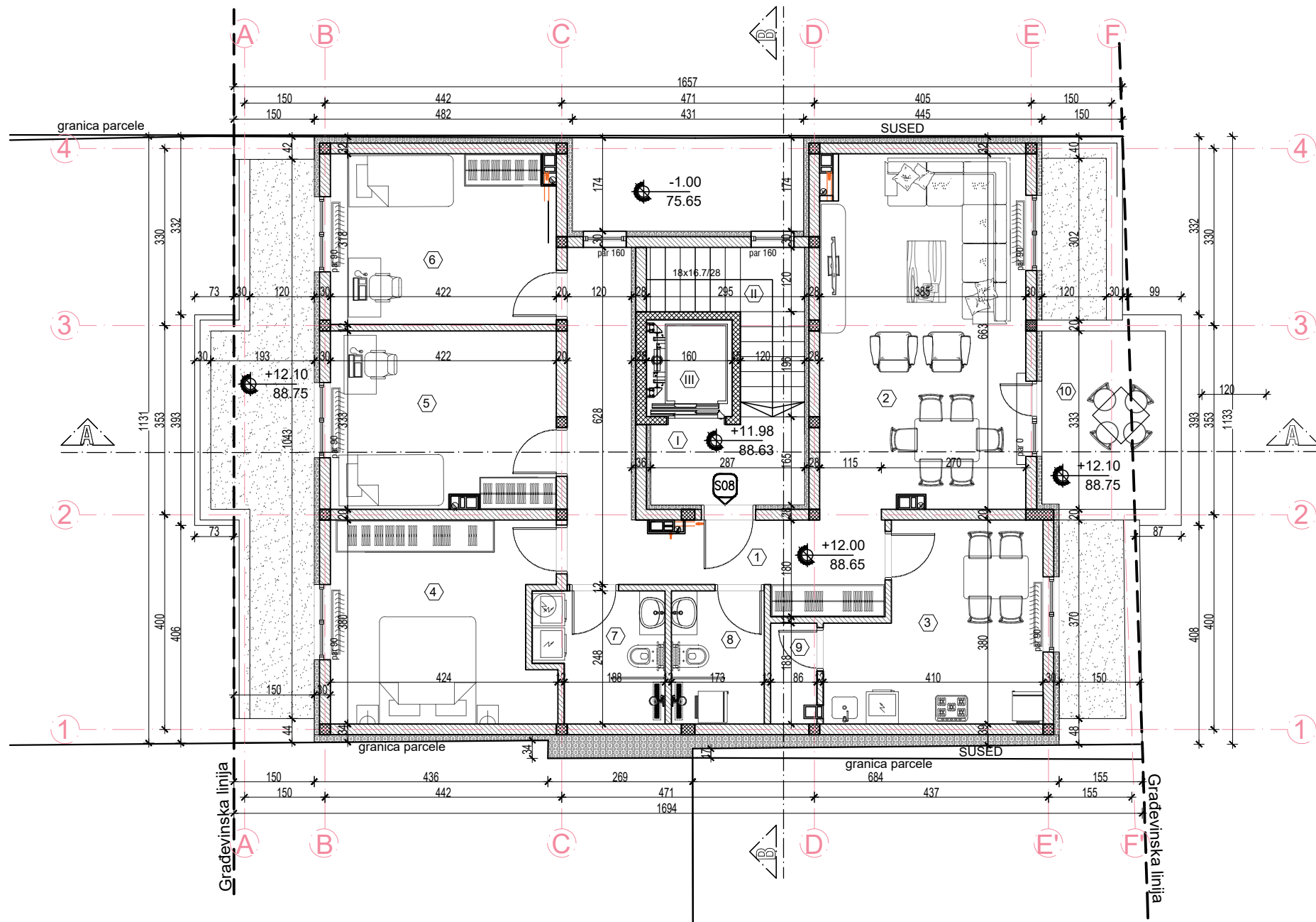
Živković Dejan
dipl.inž.arh.
Jelena Šain
mast.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

odgovorni projektant
projektant saradnik

- OSNOVA TREĆEG SPRATA-

R 1:100
list br.1.7.7



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.45 9.00
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.90 15.55
III	LIFT	/	/	/	1.54 7.80

13.89 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 13.47 m²

STAN BR.8 - ČETVOROSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keramika parket	poludisperzija	poludisperzija	14.30 26.10
2	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	25.20 20.70
3	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	13.30 15.90
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.15 17.25
5	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.85 15.65
6	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.25 14.80
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50 9.90
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 8.40
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.55 5.95

107.35 m²
-3%

104.13 m²

10	TERASA	keramika			7.60 11.25
----	--------	----------	--	--	------------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.8 111.73 m²

UKUPNO NETO P POVUČENOG SPRATA 125.20 m²

UKUPNO BRUTO P POVUČENOG SPRATA 189.00 m²

UKUPNO NETO P VIŠEPORODIČNOG OBJEKTA 714.18 m²

UKUPNO BRUTO P VIŠEPORODIČNOG OBJEKTA 938.00 m²

LEGENDA OZNAKA

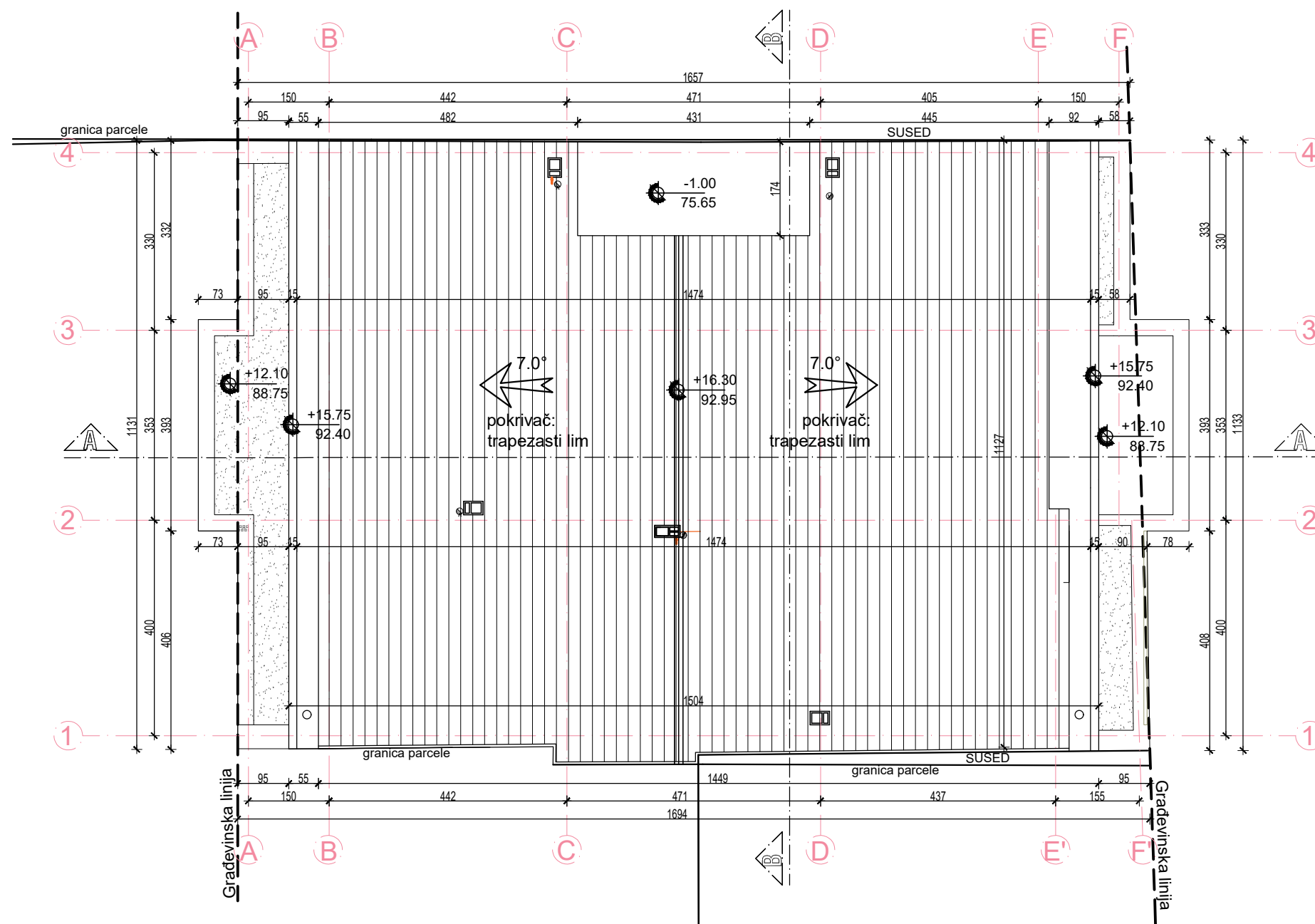
12.80 88.73	visinske kote
1	oznaka prostorije
linija preseka	linija preseka
ose	ose

LEGENDA MATERIJALA

armirani beton	armirani beton
pregradni zid	pregradni zid
klima blok	klima blok
termoizolacija	termoizolacija



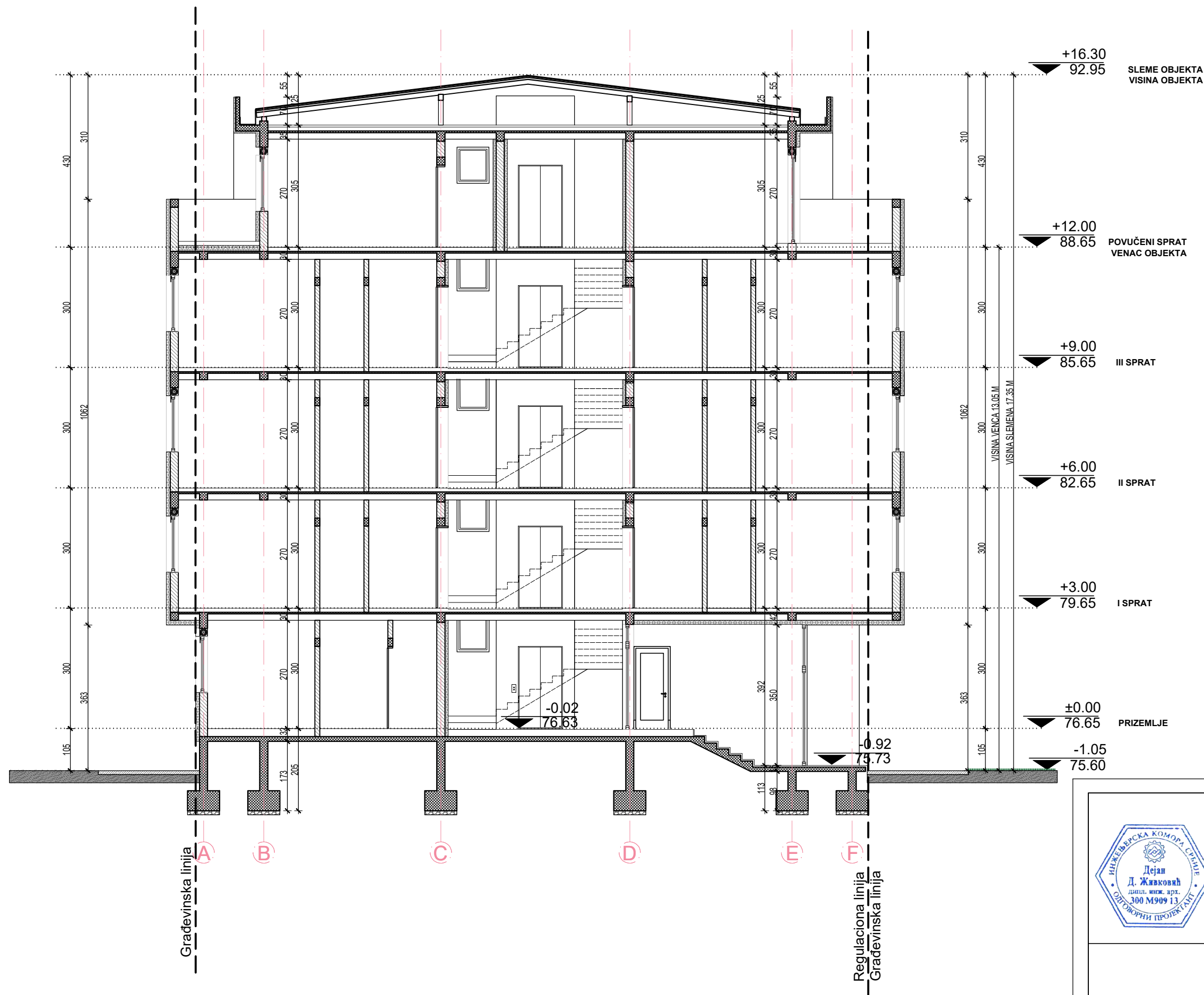
	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-01/2019
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2019.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA-			R 1:100 list br.1.7.8



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	ose



	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA		Br. projekta: PR-IDR-01/2019
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2019
Višeporodični stambeni objekat spratnosi P + 3 + Ps sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA I		
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA KROVNIH RAVNI-			R 1:100
			list br.1.7.9



+16.30
92.95
SLEME OBJEKTA
VISINA OBJEKTA

+12.00
88.65
POVUČENI SPRAT
VENAC OBJEKTA

+9.00
85.65
III SPRAT

+6.00
82.65
II SPRAT

+3.00
79.65
I SPRAT

±0.00
76.65
PRIZEMLJE

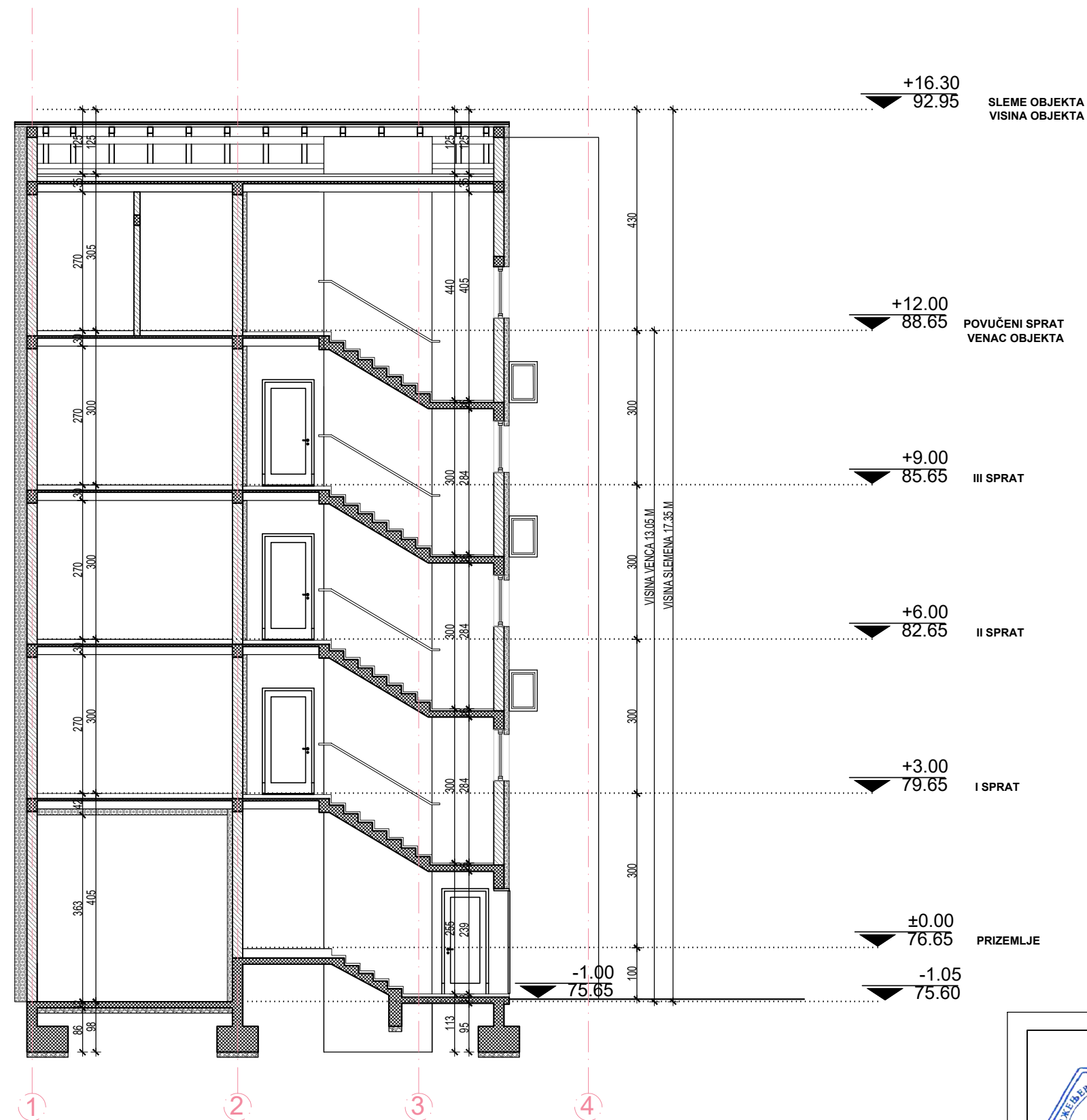
-1.05
75.60

LEGENDA OZNAKA	
▼ +3.00 79.65	visinske kote
D	ose

LEGENDA MATERIJALA	
armirani beton	
pregradni zid	
klima blok	
termoizolacija	



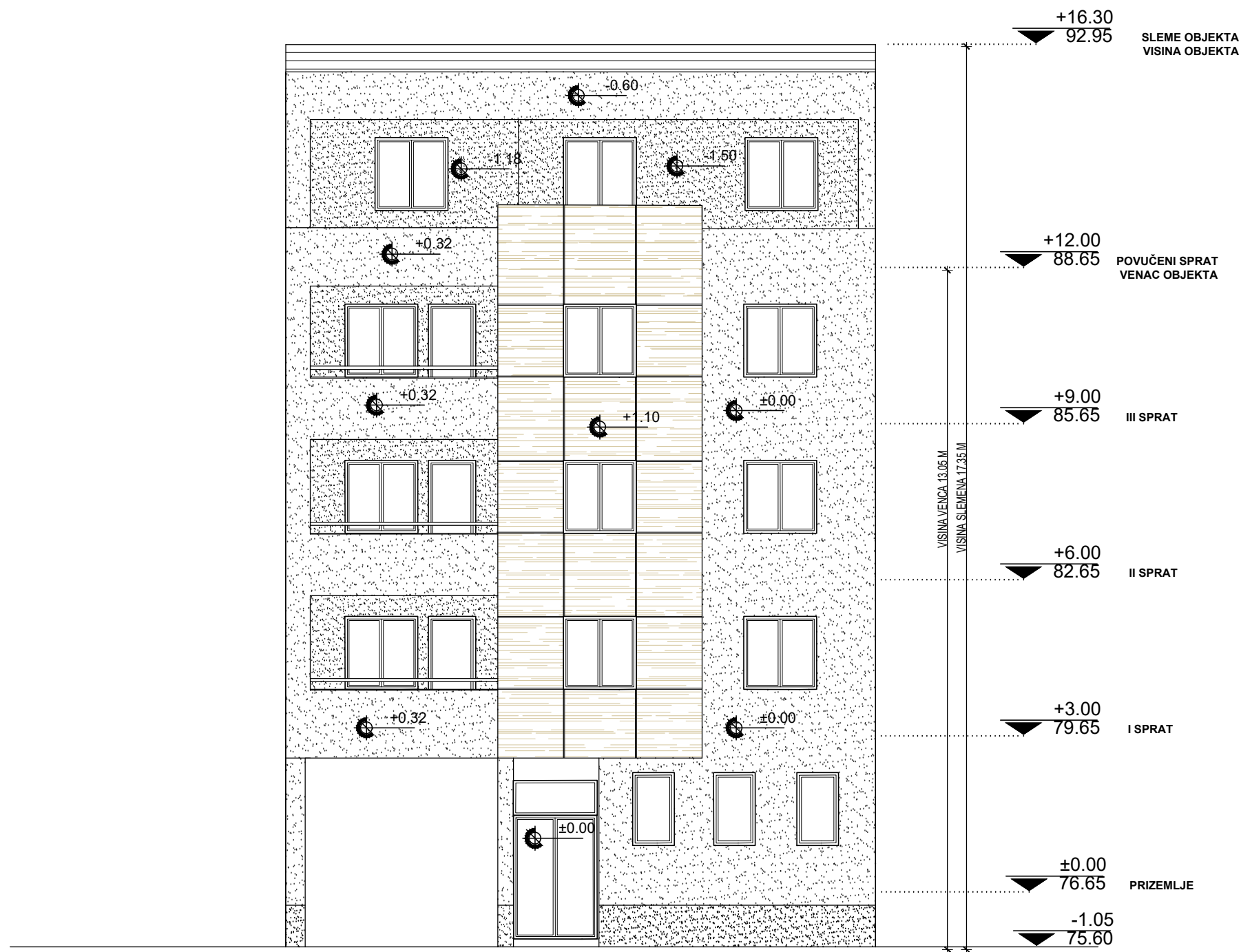
 AGP STUDIO architecture // design // planning	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2019
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2019.
Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK A-A -			R 1:100
			list br.1.7.10



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	pregradni zid
	klima blok
	termoizolacija

		Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2019
		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2019.
Višeporodični stambeni objekat spratnosni P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica				
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija		Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor		Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik
- PRESEK B-B -				R 1:100
				list br.1.7.11



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2019
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2019.
Višeporodični stambeni objekat spratnosi P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- ISTOČNA FASADA-			R 1:100
			list br.1.7.12



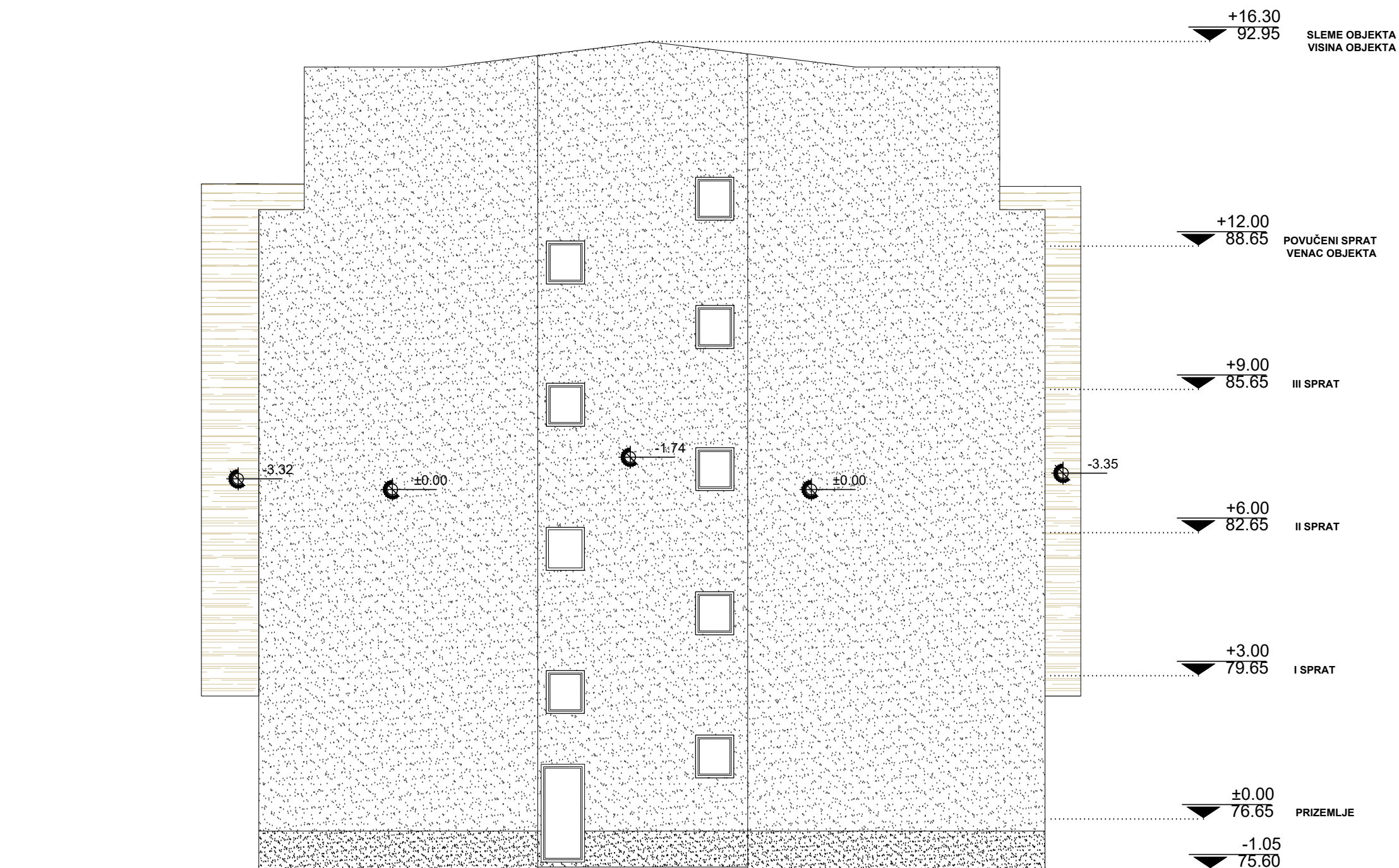
			Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2019	
			Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2019.	
Višeporodični stambeni objekat spratnosni P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica						
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B				
lokacija		Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo				
investitor		Predrag Sredojević iz Starčeva				
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.					projektant saradnik	
- ZAPADNA FASADA-					R 1:100	
					list br.1.7.13	



Deo projekta: **1-Arhitektura**
Vrsta teh.dok.: **IDR**
Br. projekta: **PR-IDR-01/2019**
Datum: **02.2019.**

Višeporodični stambeni objekat spratnosi P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUŽNA FASADA-			R 1:100 list br.1.7.14



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2019
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2019.
Višeporodični stambeni objekat spratnosni P+3+Ps sa 8 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica cara Dušana br. 14 k.p. 5352/1 K.O.Pančevo		
investitor	Predrag Sredojević iz Starčeva		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVERNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.15