

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И**  
**СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: V-15-353-299/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 29.09.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву **Лешћан Дамира из Старчева, ул. Панчевачки пут бр. 50** за издавање локацијских услова, на основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), чланом **35, 36, 37, 38, 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)** и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-299/2015 поднет дана 09.09.2015. године, од стране **Лешћан Дамира из Старчева, ул. Панчевачки пут бр. 50**, за изградњу пословног објекта (трговина на велико и мало - сервисна станица за моторна возила) у Старчеву на кат. парц. бр. 2722 КО Старчево, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац је поднео Идејно решење за изградњу пословног објекта - зграде за трговину на велико и мало (сервисна станица за моторна возила), спратности П (приземље), бр. техничке документације IDR-39-15 израђен од стране пројектовање грађевинских и других објеката ART ROYAL INŽENJERING из Панчева, одговорни пројектант Мирјана М. Симић, дипл.инг.арх., које није урађено у складу са чланом 35. 36. 37. 38. 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15- даљем тексту: **Правилник**)

### **Образложење**

**Лешћан Дамира из Старчева, ул. Панчевачки пут бр. 50**, поднео је дана 09.09.2015.год. захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - зграде за трговину на велико и мало (сервисна станица за моторна возила), спратности П (приземље).

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење за изградњу пословног објекта - зграде за трговину на велико и мало (сервисна станица за моторна возила), спратности П (приземље), бр. техничке документације IDR-39-15 израђен од стране пројектовање грађевинских и других објеката ART ROYAL INŽENJERING из Панчева, одговорни пројектант Мирјана М. Симић, дипл.инг.арх., а у складу са одредбама члана 53 а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15, у даљем тексту - Правилник).**

- Назив објекта, у захтеву и у насловној страни главне свеске и пројекта архитектуре у складити са називом из техничког описа пројекта архитектуре (сервисна станица за моторна возила)
- Исправити и допунити табелу 0.4. подаци о пројектантима и табелу 0.5 за опште податке о објекту и локацији и основне податке о објекту и локацији
- У захтеву и у техничком опису, у складу са чл. 38. Правилника, узети у обзир само легално израђене објекте.
- у техничком опису пројекта и табели 0.5. се наводи да је у питању сложен кров што не одговара пројекту
- у техничком опису пројекта се наводи да је у питању постојећи колски приступ што не одговара пројекту, тачан положај колског приступа означити координатним тачкама

**град Панчево**

Наведено Идејно решење није у складу са важећом планском документацијом Планом генералне регулације насељеног места Старчево ("Сл. лист града Панчева" бр. 10/2011) у следећим елементима:

- с обзиром на нето површину објекта потребно је обезбедити 5 паркинг места од чега 1 за инвалидна лица.
- у графичком прилогу Ситуација јасно приказати саобраћајне површине у односу на зелене површине на парцели
- са предње објекта означена су два улаза у објекат, а са задње стране ниједан, што није у складу са пројектованом основом, проверити могућност колског приступа задњој страни објекта

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе нов усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

**Доставити:**

1. **Лешћан Дамир**,  
Старчево, Панчевачки пут бр. 50
2. Архиви

Секретар

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.