



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica
INVESTITOR	BOMAX DOO, ul. Put Edvarda Kardelja 13 A, Subotica
MESTO GRADNJE	Ulica Uroša Predića br. 10, br. 1362 i 1363 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Arhitektura
PROJEKTANT	"AGP STUDIO DOO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-01/2026
DATUM	Februar 2026.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor:	BOMAX DOO ul. Put Edvarda Kardelja br. 13 A, Subotica
Objekat:	Objekat A: Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica; Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+1+2Ps, koji se nalaze u Pančevu, ul. Uroša Predića 10, na kat.parc. 1362 i 1363 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Odgovorni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-01/2026
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2026. god



1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1.	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovama prizemlja	1:250
	1.7.1a.	Situacioni plan sa osnovama I sprata	1:250
	1.7.2.	Situacioni plan sa osnovama krova	1:250
	1.7.3.	Sinhron plan instalacija	1:250
	1.7.4.	Objekat A: Osnova temelja	1:100
	1.7.5.	Objekat A: Osnova podruma	1:100
	1.7.6.	Objekat A: Osnova prizemlja	1:100
	1.7.7.	Objekat A: Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.8.	Objekat A: Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.9.	Objekat A: Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.10.	Objekat A: Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.11.	Objekat A: Osnova ravnog zelenog krova	1:100
	1.7.12.	Objekat A: Presek A-A	1:100
	1.7.13.	Objekat A: Presek B-B	1:100
	1.7.14.	Objekat A: Severozapadna fasada	1:100
	1.7.15.	Objekat A: Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.16.	Objekat A: Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.17.	Objekat A: Severoistočna fasada	1:100

	1.7.18.	Objekat B: Osnova temelja	1:100
	1.7.19.	Objekat B: Osnova prizemlja	1:100
	1.7.20.	Objekat B: Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.21.	Objekat B: Osnova povučenog sprata – nivo 1	1:100
	1.7.22.	Objekat B: Osnova povučenog sprata – nivo 2	1:100
	1.7.23.	Objekat B: Osnova ravnog zelenog krova	1:100
	1.7.24.	Objekat B: Presek A-A	1:100
	1.7.25.	Objekat B: Presek B-B	1:100
	1.7.26.	Objekat B: Severozapadna fasada	1:100
	1.7.27.	Objekat B: Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.28.	Objekat B: Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.29.	Objekat B: Severoistočna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/23 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu IDR – idejno rešenje za izgradnju:

Objekta A: stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica;

Objekta B: stambenog objekta spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Uroša Predića br. 10, na kat.parc. 1362 i 1363 K.O.Pančevo:

Dejan Živković, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 M909 13)

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-01/2026
Mesto i datum: Pančevo, februar 2026. god

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:
Objekta A: stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica;
Objekta B: stambenog objekta spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica,
koji se nalaze u Pančevu, ul. Uroša Predića br. 10, na kat.parc. 1362 i 1363 K.O.Pančevo:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

PR-IDR-01/2026

Mesto i datum:

Pančevo, februar 2026. god

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: BOMAX DOO
UL. PUT EDVARDA KARDELJA BR. 13A, SUBOTICA

OBJEKTI: OBJEKAT A: STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps
SA 18 STAMBENIH JEDINICA
OBJEKAT B: STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+1+2Ps
SA 13 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. UROŠA PREDIĆA BR. 10

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica (objekat A) i izgradnja stambenog objekta spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica (objekat B) planirani su na kat. parceli br. 1362 i 1363 K.O. Pančevo, u ulici Uroša Predića br.10 u Pančevu.

Stambeni objekti su projektovani kao obostrano uzidani objekti.

Objekat A (ulični objekat) nalazi se na regulacionoj liniji. Dubina gradnje objekta A iznosi 17.80 m, dok je zadnja građevinska linija udaljena od zadnje granice parcele za 32.53-33.05m.

Udaljenost između dva objekta iznosi 13.00 m, odnosno 10.60 m između erkera, čime je ispoštovana planom određena udaljenost (minimalna udaljenost između dva objekta na parceli mora da bude 2/3 višeg objekta). S obzirom da je visina objekta 15.50 m, minimalna dozvoljena udaljenost je 10.33 m. Objekat se bočno nalazi na granici sa postojećom parcelom 1361 K.O. Pančevo sa jugozapadne strane, odnosno, 1367 K.O. Pančevo sa severoistočne strane.

Objekat B (dvorišni objekat) se nalazi u unutrašnjosti parcele, na udaljenosti 30.77 m od regulacione linije, dok je sa zadnje strane zadnja fasada objekta udaljena od zadnje granice parcele udaljena za 5.08 - 6.81 m. Objekat se bočno nalazi na granici sa postojećom parcelom 1361 K.O. Pančevo sa jugozapadne strane, odnosno, 1367 K.O. Pančevo sa severoistočne strane.

Na lokaciji ne postoji adekvatan saobraćajni priključak, pa je kolski pristup kat.parc. 1362 i 1363 K.O. Pančevo rešen sa dva nova saobraćajna priključka (za prizemlje i za podrum). Oba priključka su širine 5.00 m, određeni osovinskim tačkama 1-2, odnosno 3-4. Oni su direktno ostvareni iz ulice Uroša Predića, kat. parc. 1360 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 7 vozila. Parking je rešen parking mestom, dimenzija 2.30 x 4.80 m.

U okviru objekta A nalaze se podzemna i nadzemna garaža. U podzemnoj garaži je predviđen prostor za 16 vozila (15+1 za inv.), dok se u prizemlju objekta nalazi 8 garažnih mesta (7+1 za inv.). Garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80 m, dok su garažna mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 4.80 m. U prizemlju se nalazi i jedno podužno garažno mesto dimenzija 2.00 x 5.50 m.

Sedam (7) parking mesta i dvadeset četiri (24) garažna mesta obezbeđena su za stambene jedinice, po obračunu 1 parking mesto / 1 stambena jedinica.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 6 kontejnera 1,1m³ je predviđen je u uličnom objektu na samoj regulaciji, kako bi im se lako pristupilo (dve prostorije sa 4 i 2 kontejnera).

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca uličnog objekta za ovu lokaciju iznosi 11.50 m, a slemena 15.50 m. Idejnim rešenjem za ulični objekat - objekat A projektovana je maksimalna visina venca od 11.50 m i maksimalna visina slemena 15.50 m.

Maksimalna dozvoljena visina objekata u dubini parcela je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara urbanističke struke. Iz ovoga proizilazi da je maksimalna dozvoljena visina venca 8.50 m, odnosno, slemena 12.50 m.

Idejnim rešenjem za dvorišni objekat - objekat B, projektovana je visina venca od 5.90 m i maksimalna visina slemena 12.50 m, i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom.

II FUNKCIJA:

OBJEKAT A

Ulični stambeni objekat ima podrum, prizemlje, tri sprata i povučeni sprat. U podrumu objekta se nalazi hodnik, lift, stepenišni prostor, evakuacioni hodnik, prostorija za hidrocil (sanitarni i protivpožarni) i natkrivena rampa od 15%. Pored ovih zajedničkih prostorija, u podrumu se nalazi garaža sa 16 garažnih mesta. U prizemlju je projektovan ajnfort prolaz do dvorišta, ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene, prostorije za kontejnere. U prizemlju se pored zajednički prostorija, nalazi i 8 garažnih mesta. Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i dva dvosobna (S01 i S02), orijentisana ka dvorištu, dva trosobna stana (S03 i S04), orijentisana ka ulici, kao i garsonjera (S05), orijentisana ka dvorištu. Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu. Na povučenom spratu su predviđena tri stana, četvorosoban stan (S16), orijentisan ka dvorištu, trosoban stan (S17), dvostrano orijentisan i trosoban stan (S18), orijentisan ka ulici.

OBJEKAT B

Projektovani stambeni objekat ima prizemlje, sprat i povučeni sprat u dva nivoa. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene i prostorija za sanitarni hidrocil. U prizemlju se pored zajednički prostorija, nalazi i jednoiposoban stan (S01), orijentisan ka prednjem dvorištu, dvoiposoban stan (S02), orijentisan ka zadnjem dvorištu, dvoiposoban stan (S03), orijentisan ka prednjem dvorištu i jednoiposoban stan (S04), orijentisan ka zadnjem dvorištu.

Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i dvoiposoban (S05) i dvosoban stan (S06), orijentisani ka zadnjem dvorištu, kao i dvosoban (S07) i trosoban stan (S08) orijentisani ka prednjem dvorištu.

Na prvom nivou povučenog sprata se nalaze dva dvostrano orijentisana stana (četvorosoban S09 i troiposoban S10), dok se na drugom nivou nalaze tri stana, dvoiposoban (S11), orijentisan ka zadnjem dvorištu, trosoban (S12), dvostrano orijentisan, kao i dvosoban stan (S13), orijentisan ka prednjem dvorištu.

III KONSTRUKCIJA:OBJEKAT A

Projektom je u objektu A predviđena AB ploča d=20 cm iznad podruma, dok je ploča iznad prizemlja i spratova d=18 cm. Temelji podruma su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Oni su fundirani na koti -330 cm od kote terena, odnosno, -350 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20 cm. Ispod sloja šljunka i mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton, dok je u prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=6 cm i završni sloj od keramike sa d=1cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče d=18cm, izvedena je termozvučna izolacija, zatim cementna košuljica i preko su izvedeni završni slojevi od parketa ili keramike, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, koji se nalaze iznad negrejanog prostora, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10-15 cm. Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje.

OBJEKAT B

Projektom je u objektu B predviđena AB ploča prizemlja $d=20$ cm, dok je ploča iznad prizemlja i spratova $d=18$ cm. Temelji podruma su u formi temeljne ploče, visine 50 cm. Oni su fundirani na koti -130 cm od kote terena, odnosno, -150 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča $d=20$ cm. Ispod sloja šljunka i mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija $d=12$ cm, zatim cementna košuljica $d=6$ cm i završni sloj od keramike sa $d=1$ cm na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica $d=3$ cm i keramika $d=1$ cm. Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče $d=18$ cm, izvedena je termozvučna izolacija, zatim cementna košuljica i preko su izvedeni završni slojevi od parketa ili keramike, u zavisnosti od prostorije. Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka $d=20$ cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka $d=12$ cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja zemlje.

Na projektovanim objektima predviđeno je da se preko sloja hidroizolacija uradi ekstenzivni zeleni krov, koji ima tanji sloj supstrata i biljaka, a pogodan je za ravne krovove. Specifična težina ovog sistema zelenog krova je 50 do 150 kg/m².

Ekstenzivni modularni zeleni krov se sa malom debljinom supstrata i niskim održavanjem, postavlja kao puzzle i na taj način se ostvaruje zelena površina sa niskim biljkama, poput seduma.

Vrste biljaka koje su pogodne za zelene krovove su:

- sedum spectabile, sedum sarmentosum, sedum rupestre...

Slojevi zelenog krova

- zaštitna membrana: štiti krovnu konstrukciju od prodora vlage i korena biljaka (1-2 mm)
- drenažni sloj: odstranjuje višak vode i omogućava prozračivanje korena (10-20 mm)
- filtracijska tkanina: sprečava prodiranje sitnih čestica supstrata u drenažni sloj (1-2 mm)
- retencioni sloj: zadržava vodu i omogućava biljkama da je koriste (5 cm)
- supstrat: smesa organske komponente i minerala u kojoj rastu biljke; debljina varira u zavisnosti od vrste biljaka. (5-30 cm)
- vegetacioni sloj: biljke koje se sade na krovu

IV. OBRADA:**1. Zidovi****1.2. Fasadni zidovi**

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog stambenih objekata su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona d=20 cm kod stambenog objekta.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambenih objekata postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinjama, toaletima, terasama, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od tarketa izvešće se u dnevnim boravcima, spavaćim sobama, trpezarijama i hodnicima. Tarket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod garaže predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC stolarija

4.1. Fasadni prozori su od PVC profila. Profili su ispunjeni komorama (obično 5-7 komora) koje pružaju izolaciju, a unutar njih se nalazi metalno ojačanje za stabilnost. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, toplotno i zvučno izolovani, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u objekat biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplo šperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine d=20 cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče, čine ploče kamene vune d=12 cm, obostrano obložene PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju između stanova čine zidovi termo bloka d=25 cm, dok se zidovi između stanova i negrejanog hodnika izrađuju od klima bloka d=20 cm, sa kamenom vunom d= cm, zatvaraju se gipsanim pločama i finalno obrađuju.

7. Hidroizolacija

7.1 Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolacija podne ploče podruma (AB temeljne ploče) i obodnih zidova u podrumu uradiće se sa kristalizatorom XYPEX admix, koji se dodaje u betonsku smesu i tako formira aktivnu hidroizolacionu barijeru u samoj konstrukciji objekta. Aditiv se dodaje u količini od 1% na količinu cementa u odnosu na marku betona koja je projektovana. Na svim sastavima potrebno je postaviti bubreće profile za radne prekide na delovima pod-pod, pod-zid, zid-zid i drugi. Svi zidovi i ploče u liftovskim jamama i parking platformama obrađuju se isto kao i podovi i zidovi u podrumu. Na isti način se obrađuju i sastavi elemenata (ploča, zid i dr.)

8. Krovni pokrivač

Krovovi su projektovani kao ravan zeleni neprohodan krov.

Slojevi zelenog krova

- zaštitna membrana: štiti krovnu konstrukciju od prodora vlage i korena biljaka (1-2 mm)
- drenažni sloj: odstranjuje višak vode i omogućava prozračivanje korena (10-20 mm)
- filtracijska tkanina: sprečava prodiranje sitnih čestica supstrata u drenažni sloj (1-2 mm)
- retencioni sloj: zadržava vodu i omogućava biljkama da je koriste (5 cm)
- supstrat: smesa organske komponente i minerala u kojoj rastu biljke; debljina varira u zavisnosti od vrste biljaka. (5-30 cm)
- vegetacioni sloj: biljke koje se sade na krovu

9. Trotoari oko objekata su od nearmiranog betona $d=10$ cm na sloju šljunka $d=10$ cm.

I. VODOVOD I KANALIZACIJA - TEHNIČKI OPIS:

Projektom je predviđena izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica (objekat A) i izgradnja stambenog objekta spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica (objekat B), na kat. parceli br. 1362 i 1363 K.O. Pančevo, u ulici Uroša Predića br. 10 u Pančevu.

Za predmetni objekat potrebno je izgraditi nove priključke na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm (Ø65, 2.5"). U objektu se predviđa izgradnja sanitarne i hidrantske mreže.

U vodomerno okno je potrebno postaviti jedan kombinovani vodomerni Ø50/20mm, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode, sanitarne i hidrantske. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,40x1,50m svetli otvor. Projektom se predviđa izgradnja priključaka na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju postavljanjem šahtova na kolskom pristupu. Položaj šahtova je prikazan na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije.

Vode iz prizemlja sa parking mesta i manipulativnih površina preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije
- d). instalacija atmosferske kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT A:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta	Protok	Broj jedinica opterećenja	Σ JO
	(kom.)	q(l/sec)	(JO/kom)	
1	2	3	4	5
Umivaonik	29	0,177	0,5	14,50
WC-vodokotlić	28	0,125	0,25	7,00
Tuš	19	0,25	1	19,00
Veš mašina	18	0,177	0,5	9,00
Sudopera	18	0,25	1	18,00
Sudomašina	18	0,177	0,5	9,00
			Ukupno:	76,50

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (76.50 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.19$ lit/sec.

SANITARNA VODA OBJEKAT B:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta	Protok	Broj jedinica opterećenja	Σ JO
	(kom.)	q(l/sec)	(JO/kom)	
1	2	3	4	5
Umivaonik	17	0,177	0,5	8,50
WC-vodokotlić	16	0,125	0,25	4,00
Tuš	15	0,25	1	15,00
Veš mašina	13	0,177	0,5	6,50
Sudopera	13	0,25	1	13,00
Sudomašina	13	0,177	0,5	6,50
			Ukupno:	53,50

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (53.50 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 1.83$ lit/sec.

SANITARNA VODA OBJEKAT A I OBJEKAT B:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta	Protok	Broj jedinica opterećenja	Σ JO
	(kom.)	q(l/sec)	(JO/kom)	
1	2	3	4	5
Umivaonik	46	0,177	0,5	23,00
WC-vodokotlić	44	0,125	0,25	11,00
Tuš	34	0,25	1	34,00
Veš mašina	31	0,177	0,5	15,50
Sudopera	31	0,25	1	31,00
Sudomašina	31	0,177	0,5	15,50
			Ukupno:	130,00

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (130.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.85$ lit/sec.

Količina vode koju garantuje JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 5 lit/sec, što zadovoljava potrebe za vodom objekta.

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak. Potreban prečnik priključka je DN75mm.

Potrebno je ugraditi jedan kombinovani vodomer Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količina sanitarne i hidrantske vode,. Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je potrebno ugraditi postorjenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,40x1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku. Predviđa se izgradnja po jedne vertikale za sanitarnu vodu, u svakom objektu, koje su postavljene u hodniku objekta.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN75mm.

Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta ($1 \text{ spoljašnji} + 2 \text{ unutrašnja} = 5 \text{ l/s} + 2 \times 2,5 \text{ l/s} = 10 \text{ l/s}$).

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa 10 unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm.

Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku kanalizaciju.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvođe vodu do olučnih vertikalna koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

HIDRAULIČKI PRORAČUN - VERTIKALA VV1 Ulični objekat

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,625	6,25	32	0,14	19,00	2,66
1-2	0,976	15,25	40	0,07	2,85	0,20
2-3	1,490	35,50	40	0,07	2,85	0,20
3-4	1,867	55,75	50	0,11	2,85	0,31
4-5	2,187	76,50	50	0,04	5,15	0,21
5-PPP	2,850	130,00	63	0,06	8,40	0,50
PPP-VO	2,850	130,00	63	0,10	11,80	1,18
					svega (mVs):	5,26

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 5,26 m

NA VODOMERU 5 m

GEODETSKA VISINA 14,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 24,26 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 29,26 m

Nedostaje
pritisak

4,26	m
------	---

HIDRAULIČKI PRORAČUN - VERTIKALA VV1 Dvorišni objekat

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,530	4,50	32	0,12	13,00	1,56
1-2	0,866	12,00	40	0,09	2,85	0,26
2-3	1,199	23,00	50	0,10	2,85	0,29
3-4	1,541	38,00	63	0,05	2,85	0,14
4-5	1,829	53,50	63	0,06	33,90	2,03
5-PPP	2,850	130,00	63	0,08	8,40	0,67
PPP-6	2,850	130,00	63	0,08	11,80	0,94
					svega (mVs):	5,89

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 5,89 m

NA

VODOMERU 5 m

GEODETSKA VISINA 11,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 21,89 m

POTREBAN PRITISAK NA

IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 26,89 m

Nedostaje

pritisak

1,89 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN hidrantske mreže

Vertikala HV2

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH1-PH2	2,50	100	50	0,11	2,85	0,31
PH2-PH3	5,00	400	65	0,07	2,85	0,20
PH3-PH4	5,00	400	65	0,07	2,85	0,20
PH4-PH10	5,00	400	65	0,07	31,30	2,19
PH10-1	5,00	400	65	0,07	3,30	0,23
1-PPP	5,00	400	65	0,07	4,80	0,34
PPP-VO	5,00	400	DN75	0,04	9,30	0,37
					svega (mVs):	3,84

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI . 3,84 m

b) NA SPOJU I VODOMERU 5 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 11,50 m

d) NA CREVU I MLAZNICI... 5

UKUPNI GUBICI : 25,34 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 50,34 m

25 m

50,34 m

NEDOSTAJE PRITISAK 25,34 m

PRORAČUN SANITARNIH OTPADNIH VODA

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT ulični				
Aparati	Broj uređaja	Prečnik ogranka Ø (mm)	Priključna vrednost AWs(l/s)	Ukupno AWs(l/s)
WC-šolja	28	100	2,5	70
Pisoar		50	0,5	
Lavabo	29	50	0,5	14,5
Sudopera	18	50	1	18
Kada	19	50	1	19
Mašina za sudove	18	50	1	18
Mašina za veš	18	50	1	18
Trokadero		100	1	
			Ukupno AWs:	157,5
			q=	6,27

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKAT dvorišni				
Aparati	Broj uređaja	Prečnik ogranka Ø (mm)	Priključna vrednost AWs(l/s)	Ukupno AWs(l/s)
WC-šolja	16	100	2,5	40
Pisoar		50	0,5	
Lavabo	17	50	0,5	8,5
Sudopera	18	50	1	18
Kada	15	50	1	15
Mašina za sudove	13	50	1	13
Mašina za veš	13	50	1	13
Trokadero		100	1	
			Ukupno AWs:	107,5
			q=	5,18

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA STAMBENI OBJEKT A I B				
Aparati	Broj uređaja	Prečnik ogranka Ø (mm)	Priključna vrednost AWs(l/s)	Ukupno AWs(l/s)
WC-šolja	44	100	2,5	110
Pisoar		50	0,5	
Lavabo	46	50	0,5	23
Sudopera	36	50	1	36
Kada	34	50	1	34
Mašina za sudove	31	50	1	31
Mašina za veš	31	50	1	31
Trokadero		100	1	
			Ukupno AWs:	265
			q=	8,14

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda oba objekta.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru , sa podužnim padom $i=1.5\%$ i punjenjem 0,60 D i brzinom oticanja $v=1,1$ m/sec može da primi 15,00 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$$Q=8,14 \text{ lit/sec} < 15,00 \text{ lit/sec.}$$

Proračun atmosferskih voda

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima : $A_1 = 330 + 260 = 590 \text{ m}^2$

manipulativne površine: $A_2 = 84 + 49 = 133 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} + \frac{A_2 \times i \times 0,9}{10000} = \frac{590 \times 140 \times 0,90}{10000} + \frac{133 \times 140 \times 0,90}{10000} = 7,43 + 1,67 \text{ l/s}$$

$$Q = 9,10 \text{ l/s}$$

Količina vode koju treba da primi vod atmosferske kanalizacije je 9,10 l/s.

Ukupna otpadna atmosferska voda se odvodi sa jednim odvodom $\varnothing 150 \text{ mm}$. Predviđena kanalizaciona PVC cev $\varnothing 150 \text{ mm}$ prema Kuteru , sa podužnim padom $i = 1.50\%$ i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja $v = 0.84 \text{ m/sec}$ može da primi 19,50 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu atmosfersku vodu iz oba objekta na parceli.

$$Q = 9,10 \text{ lit/sec} < 19,50 \text{ lit/sec.}$$

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Priključenje objekata potrebno je iveriti na gradski vodovod nakon izgradnje nedostajuće infrastrukture i ishodovanje upotrebne dozvole za novoizgrađeni ulični vodovod.

Priključak je zajednički za oba objekta. Položaj budućeg vodomernog šahta, nalazi se na oko 1,5 metara iza regulacione linije, u delu parcele gde nije predviđen podrumski prostor.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm (Ø65, 2.5"). U objektu se predviđa izgradnja sanitarne i hidrantske mreže. U vodomerno okno je potrebno postaviti jedan kombinovani voder Ø50/20mm, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode, sanitarne i hidrantske. Dimenzije vodomernog okna su 2.00 x 1.40 x 1.50m svetli otvor.

Kanalizacija

Priključenje predvideti preko novog priključka na gradsku fekalnu kanalizaciju PE OD 250, koja se nalazi u ulici Uroša Predića. Priključak je zajednički za oba objekta. Revizioni šaht je lociran na oko 1,5 metar od regulacione linije, u delu parcele gde nije predviđen podrumski prostor.

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm.

Atmosferska kanalizacija

Na lokaciji na kojoj je predviđeno priključenje planiranog objekta ne postoji gradska atmosferska kanalizacija.

- U skladu sa dostavljenim predlogom rešavanja odvođenja atmosferskih voda i Odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda Grada Pančeva („Sl. glasnik RS“ br. 23/18) priključenje objekta nije moguće, sve dok se ne izvrši izgradnja dela gradske atmosferske kanalizacije u ulici Uroša Predića, na potezu od postojeće atmosferske kanalizacije u ulici Dimitrija Tucovića, do naspram parcele investitora, u dužini od cca 120 metara.

Količina vode koju treba da primi vod atmosferske kanalizacije je 9,10 l/s.

Ukupna otpadna atmosferska voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm.

Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru, sa podužnim padom $i=1.5\%$ i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja $v=0,84$ m/sek može da primi 19,50 lit/sek.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu atmosfersku vodu iz oba objekta na parceli.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti ih na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 31 stan - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 2 lifta - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 2 zajedničke potrošnje - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 garaža - ventilacija - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 2 hidrocila (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (pp mreža) - 32A-22.08kW, trofazni priključak

UKUPNO 39 BROJILA

Saobraćajni priključak

Na lokaciji ne postoji adekvatan saobraćajni priključak, pa je kolski pristup kat.parc. 1362 i 1363 K.O. Pančevo rešen sa dva nova saobraćajna priključka (za prizemlje i za podrum). Oba priključka su širine 5.00 m, određeni osovinskim tačkama 1-2, odnosno 3-4. Oni su direktno ostvareni iz ulice Uroša Predića, kat. parc. 1360 K.O. Pančevo. Na parceli je predviđen parking prostor za 7 vozila. Parking je rešen parking mestom, dimenzija 2.30 x 4.80 m. U okviru objekta A nalaze se podzemna i nadzemna garaža. U podzemnoj garaži je predviđen prostor za 16 vozila (15+1 za inv.), dok se u prizemlju objekta nalazi 8 garažnih mesta (7+1 za inv.). Garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80 m, dok su garažna mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 4.80 m. U prizemlju se nalazi i jedno podužno garažno mesto dimenzija 2.00 x 5.50 m. Sedam (7) parking mesta i dvadeset četiri (24) garažna mesta obezbeđena su za stambene jedinice, po obračunu 1 parking mesto / 1 stambena jedinica.

Higijena

Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 6 kontejnera. U okviru objekta A, na regulaciji, nalaze se dve prostorije za smeštaj četiri i dva kontejnera. Za predmetne stambene objekte sa 18 i 13 stambenih jedinica, obaveza investitora je da nabavi šest kontejnera zapremine 1.1m³. Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m³. Ukupno šest (6) kontejnera na parceli, za ukupno 31 stambenu jedinicu.

Grejanje objekta

Kao izvor toplotne energije za grejanje stambenih objekata predviđene su toplotne pumpe vazduh voda, tipa MONOBLOK, proizvođača MIDEA.

Toplotne pumpe će biti smeštene na terasama na mestu koje najviše odgovara arhitekturi objekata, tako da ni na koji način ne ugrožavaju okolinu.

Za unutrašnje jedinice, izabrani su zidni parapetni fankoil aparati tipa CLIVET AURA CFFC.

U stanovima u kojima ima 1 ili 2 fankoil-a, potrebna je ugradnja dodatne instalacije zbog efikasnosnog i sigurnog rada toplotne pumpe.

Kondenz od unutrašnjih jedinica, voditi kroz zid do najbliže vertikale u fasadi, ili do mokrih čvorova. Ukoliko postoji potreba povezivanja kondenz cevi na kanalizaciju, spoj obezbediti preko "U" sifona ili slično.

Kondenz od spoljnih jedinica, spustiti do nivoa prizemlja, ili odvesti do najbližeg slivnika.

Kontrola rada unutrašnjih jedinica moguća je pomoću daljinskog upravljača kao i preko WIFI mreže softverski.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 1362 K.O. Pančevo nalazi se:

- porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 132 m²
- pomoćna zgrada izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta bruto površine 47 m²
- pomoćna zgrada izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta bruto površine 33 m²
- pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju bruto površine 29 m²
- pomoćna zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju bruto površine 20 m²

Na predmetnoj parceli 1363 K.O. Pančevo na kt planu postoji ucrtan objekat, koji nije evidentiran u katastru. *Svi objekti biće srušeni pre izgradnje stambenih objekata.*

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: BOMAX DOO
UL. PUT EDVARDA KARDELJA BR. 13A, SUBOTICA

OBJEKTI: OBJEKAT A: STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+3+Ps
SA 18 STAMBENIH JEDINICA
OBJEKAT B: STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+1+2Ps
SA 13 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. UROŠA PREDIĆA BR. 10

OBJEKAT A

OBJEKAT IMA 18 STAMBENIH JEDINICA

B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA – NADZEMNO :	<u>1726.00 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA :	<u>2202.00 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA :	<u>1813.29 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA :	<u>1059.76 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA :	<u>753.53 m²</u>

OBJEKAT B

OBJEKAT IMA 13 STAMBENIH JEDINICA

B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA – NADZEMNO :	<u>1031.00 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA :	<u>1031.00 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA :	<u>835.79 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA :	<u>751.14 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA :	<u>84.65 m²</u>

Površina kat.parcele 1362 i 1363:	<u>949.00 m²</u>
Zauzetost objekta A :	<u>331.00 m² / 34.88 %</u>
Zauzetost objekta B :	<u>259.00 m² / 27.29 %</u>
Zauzetost parkinga :	<u>77.28 m² / 8.14 %</u>
Zauzetost saobraćajnice i trotoara:	<u>50.16 m² / 5.29 %</u>
Indeks zauzetosti (ukupna površina pod objektima) :	<u>590.00 m² / 62.17 %</u>
Zelene površine :	zelenilo na tlu: <u>231.56 m²</u>
	raster kocke: <u>7.70 m²</u>
	ukupna površina krova – objekat A: 348 m ²
	ozelenjeni deo krova: 298.86 m ²
	10% od 298.86 m ² = <u>29.89 m²</u>
	ukupna površina krova – objekat B: 235 m ²
	ozelenjeni deo krova: 207.84 m ²
	10% od 216.02 m ² = <u>20.78 m²</u>
	231.56+7.70+29.89+20.78
	<u>ukupno zelenila: 289.93 m² / 30.55 %</u>
Indeks izgrađenosti	<u>2757.00 m² / 2.91</u>

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU – OBJEKAT A:

PODRUM

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.17	12.16
II	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.13	6.05
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.70	6.65
V	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.76	10.18
VI	SEPARATOR MASTI I ULJA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	6.06	9.92

25.36 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 24.65 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

* PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA BEZBEDNOSTI GARAŽA OD POŽARA ("Službeni glasnik RS", br. 31/2024) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
VII	NATKRIVENA RAMPA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	54.00	40.97
VIII	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	173.54	67.63
	GARAŽNO MESTO BR. 09	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 10	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 11	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 12	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 13	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 14	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 15	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 16	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 17	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 18	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 19	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 20	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 21	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 22	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 23	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 24	ferobeton	/	poludisperzija	17.76	17.00

410.90 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE 398.57 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 422.22 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 476.00 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

PRIZEMLJE

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	ULAZ	keramika	bavalit	bavalit	6.18	10.20
II	VETROBRAN	keramika	bavalit	bavalit	5.70	9.62
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.10	16.46
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
V	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
VI	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.13	6.05
VII	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.76	10.18
VIII	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.54	13.05
IX	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.64	10.10

56.85 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA

55.19 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

* PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA BEZBEDNOSTI GARAŽA OD POŽARA ("Službeni glasnik RS", br. 31/2024) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
X	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	92.97	44.82
	GARAŽNO MESTO BR. 01	ferobeton	/	poludisperzija	11.00	15.00
	GARAŽNO MESTO BR. 02	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 03	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 04	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 05	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 06	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 07	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 08	ferobeton	/	poludisperzija	17.76	17.00

187.97 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE

182.33 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

237.52 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA

331.00 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

I SPRAT

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.15	21.86
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.38	11.78
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

24.37 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA

23.39 m²

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.40	10.24
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93	9.52
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	keram./poludis.	poludisperzija	11.88	13.86
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	26.18	21.58

48.39 m²

-3%

46.94 m²

5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.30	8.83
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1

51.24 m²

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.80	6.80
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.35	11.22
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.38	9.86
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82	5.64
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.26
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.62	21.38

50.97 m²

-3%

49.44 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.13	9.98
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2

54.57 m²

STAN BR. 3 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.75	7.84
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.27	9.98
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.17	4.34
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.89	5.86
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65	8.66
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.46	13.41
7	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.88	14.08
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket		poludisperzija	24.75	21.75

62.82 m²

-3%

60.94 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.93	9.14
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 64.87 m²
STAN BR. 4 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.46
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.12	11.25
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.58	5.18
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.80
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.24	14.32
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.68	13.63
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	21.42	19.72

59.09 m²

-3%

57.32 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.97	9.20
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 61.29 m²
STAN BR. 5 - GARSONJERA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.88	7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.78
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	21.82	20.46

29.28 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 28.40 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA I SPRATA 260.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 283.76 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 344.00 m²

II SPRAT

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.15	21.86
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.38	11.78
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

24.37 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 23.39 m²

STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.40	10.24
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93	9.52
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	keram./poludis.	poludisperzija	11.88	13.86
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	26.18	21.58

48.39 m²
-3%

46.94 m²

5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.30	8.83
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 51.24 m²

STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.80	6.80
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.35	11.22
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.38	9.86
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82	5.64
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.26
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.62	21.38

50.97 m²
-3%

49.44 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.13	9.98
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 54.57 m²

STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.75	7.84
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.27	9.98
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.17	4.34
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.89	5.86
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65	8.66
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.46	13.41
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.88	14.08
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	25.83	22.36
					63.90 m ²	
					-3%	
					61.98 m ²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.15	10.34

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 67.13 m²
STAN BR. 9 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.46
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.12	11.25
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.58	5.18
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.80
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.24	14.32
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.68	13.63
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	22.50	20.32
					60.17 m ²	
					-3%	
					58.36 m ²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.19	10.41

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 63.55 m²
STAN BR. 10 - GARSONJERA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.88	7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.78
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	21.82	20.46
					29.28 m ²	
					-3%	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 28.40 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA II SPRATA 264.89 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 288.28 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 349.00 m²

III SPRAT

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.15	21.86
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.38	11.78
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

24.37 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 23.39 m²

STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.40	10.24
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93	9.52
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	keram./poludis.	poludisperzija	11.88	13.86
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	26.18	21.58

48.39 m²
-3%

46.94 m²

5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.30	8.83
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 51.24 m²

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.80	6.80
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.35	11.22
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.38	9.86
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82	5.64
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.26
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.62	21.38

50.97 m²
-3%

49.44 m²

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.13	9.98
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 54.57 m²

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.75	7.84
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.27	9.98
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.17	4.34
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.89	5.86
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65	8.66
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.46	13.41
7	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.88	14.08
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	25.83	22.36

63.90 m²

-3%

61.98 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.15	10.34
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 67.13 m²
STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35	7.46
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.12	11.25
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.58	5.18
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70	8.80
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.24	14.32
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.68	13.63
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	22.50	20.32

60.17 m²

-3%

58.36 m²

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.19	10.41
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 63.55 m²
STAN BR. 15 - GARSONJERA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.88	7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58	8.78
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	21.82	20.46

29.28 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 28.40 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA III SPRATA

264.89 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA

288.28 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA

349.00 m²

POVUČENI SPRAT

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.38	22.20
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.38	11.78
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

24.30 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA

23.62 m²

STAN BR. 16 - ČETVOROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.03	10.48
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	7.46	15.77
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.86	6.82
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.54
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93	9.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00	8.34
7	GARDEROBER	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.27	9.47
8	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.19	14.15
9	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.05	14.42
10	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	14.39	16.48
11	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	26.98	24.20

98.04 m²

-3%

95.10 m²

12	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.77	10.85
----	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16

100.87 m²

STAN BR. 17 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.00	8.26
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.74	9.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.22	10.18
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.54	6.83
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.55
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.08	15.58
7	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.50	15.48
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	25.38	22.28

71.72 m²

-3%

69.57 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.13	9.98
10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	12.75	18.62

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 87.45 m²

STAN BR. 18 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.50
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	7.02	14.48
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.42	9.74
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.70	5.45
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.55
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50	13.02
7	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50	13.02
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	25.70	22.75

64.25m²

-3%

63.29 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	18.00	25.90
---	--------	----------	-----------------	---------	-------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 81.29 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA 269.61 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 293.23 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 353.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA STAMBENOG OBJEKTA 1059.76 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO 1391.07 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO 1726.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 1813.29 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 2202.00 m²

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU – OBJEKAT B:

PRIZEMLJE

STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31	6.08
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.44	12.50
III	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.91	5.60
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.13	29.92
V	LIFT	/	/	/	1.54	6.16
VI	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.28	6.40
VII	IZLAZ U DVORIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.03	5.70

36.64 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 35.59 m²

STAN BR. 1 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.10	9.55
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	20.74	19.25
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.44	12.30
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.42	9.52

38.70 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 37.50 m²

STAN BR. 2 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.88	11.06
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	18.38	18.35
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.28	11.52
4	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.65	12.57
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25	8.62

44.44 m²
-3%

43.11 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.76	8.84
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 46.87 m²

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.27	12.54
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.34	21.19
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.50	12.53
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.18	8.20

44.29 m²

-3%

42.96 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.06	9.35
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 47.02 m²

STAN BR. 4 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.00	7.65
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	23.76	20.90
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	7.33	11.63
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.61	8.62

38.70 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 37.50 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA 168.89 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 204.48 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE 259.00 m²

I SPRAT

STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.62	14.90
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

18.42 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA

17.91 m²

STAN BR. 5 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.88	11.06
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	18.38	18.35
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.28	11.52
4	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.65	12.54
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25	8.62

44.44 m²

-3%

43.11 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.76	8.84
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5

46.87 m²

STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44	6.27
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	3.83	9.66
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.18	8.20
4	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.50	8.61
5	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.48	21.00

44.43 m²

-3%

43.10 m²

6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.34	9.85
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6

47.44 m²

STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44	6.27
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	3.83	9.66
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.18	8.20
4	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.50	8.61
5	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.35	21.20
					44.30 m ²	
					-3%	
					42.97 m ²	
6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.00	9.26
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	46.97 m ²

STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.38	7.44
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.18	11.65
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.73	8.98
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.73	5.38
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.46	12.94
6	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.44	12.30
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.70	21.65
					59.62 m ²	
					-3%	
					57.83 m ²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.42	8.26
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8	61.25 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA I SPRATA 202.53 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 220.44 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 269.00 m²

POVUČENI SPRAT – NIVO 1

STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98	11.10
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

15.77 m²
-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 15.34 m²

STAN BR. 9 - ČETVOROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.35	9.94
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.11	17.65
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	23.30	20.77
4	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.42	11.18
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.36	8.57
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.73	13.20
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	13.88	14.90
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.06	8.18
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.61	5.18

85.82 m²
-3%

83.25 m²

10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.34	9.85
11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	9.36	17.18

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 96.95 m²

STAN BR. 10 - TROIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.20	6.06
2	KUHINJA	keramika	keram./poludis.	poludisperzija	8.48	11.65
3	DN. BOR. SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	30.63	24.34
4	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.82	20.31
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93	5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.68	7.80
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.66	6.90
8	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.53	13.02
9	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.27	11.51
10	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.65	12.57
11	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25	8.62

91.10 m²
-3%

88.37 m²

12	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	20.32	24.71
----	--------	----------	-----------------	---------	-------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 108.69 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA - NIVO 1 205.64 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - NIVO 1 220.98 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - NIVO 1 269.00 m²

POVUČENI SPRAT – NIVO 2

STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.46	11.90
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25	11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

16.25 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 15.81 m²

STAN BR. 11 - DVOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.88	11.06
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	18.38	18.35
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.28	11.52
4	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.65	12.54
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25	8.62

44.44 m²

-3%

43.11 m²

6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.76	8.84
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 46.87 m²

STAN BR. S12 - TROSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.27	8.75
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.76	19.80
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93	5.90
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.75	6.98
5	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.55	14.17
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.28	8.57
7	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.72	13.20
8	DN. BOR. SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	26.58	14.17

72.84 m²

-3%

70.65 m²

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.34	9.85
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 74.99 m²

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.28	7.26
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.76	9.86
3	SPAVAĆA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.68	13.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.21	10.28
5	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.12	22.35

49.05 m²

-3%

47.58 m²

6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.64	9.30
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 52.22 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA - NIVO 2	174.08 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - NIVO 2	189.89 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - NIVO 2	234.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA STAMBENOG OBJEKTA	751.14 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	835.79 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1031.00 m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

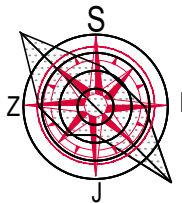


LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 1362 I 1363
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI ULAZ
	OBJEKAT A - STAMBENI OBJEKAT
	OBJEKAT B - STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 463.41	4 970 495.78
2	7 471 466.02	4 970 489.31
3	7 471 455.06	4 970 492.42
4	7 471 457.66	4 970 485.99

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 1362 I 1363 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 1362 I 1363		636.00 m ² +313.00 m ² 949.00 m ²
OBJEKAT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2202.00 m ²
OBJEKAT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1031.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		1726.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		1031.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		331.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		259.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		331.00 m ² / 34.88 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		259.00 m ² / 27.29 %
ZAUZETOST PARKINGA		77.28 m ² / 8.14 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		50.16 m ² / 5.29 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	pod objektima: 590.00 m ² / 62.17%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	2757.00 m ² / 2.91
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 231.56 m ² / 24.40%/ raster kocke: 7.70 m ² / 0.81%/ ukupna površina krova - objekat A: 348 m ² ozelenjeni deo krova: 296.86 m ² 10% od 296.86 m ² : 29.69 m ² / 3.15%/ ukupna površina krova - objekat B: 235 m ² ozelenjeni deo krova: 207.84 m ² 10% od 207.84 m ² : 20.78 m ² / 2.19%/ Ukupno zelenila : 289.93 m ² / 30.55 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		331.00 m ² /objekat A/ 259.00 m ² /objekat B/ 77.28 m ² /parking/ 50.16 m ² /saobrać./ 231.56 m ² /zelenilo/ 949.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		31 s.j.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m.	7 p.m. + 24 g.m. = ukupno 31 (29+2 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	15,50 m	15,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	11,50 m	11,50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Pr+1+2Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	12,50 m	12,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	8,50 m	5,90 m



Deo projekta:		1-Arhitektura		Br. projekta:		PR-IDR-01/2026	
Vrsta teh.dok.:		IDR		Datum:		02.2026.	
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica							
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B							
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo							
BOMAX DOO, Subotica							
br.licence 300 M909 13				odgovorni projektant			
				projektant saradnik			
PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA -				R 1:250			
						list br.1.7.1	

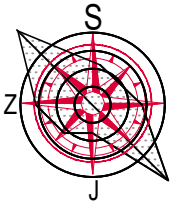


LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 1362 I 1363
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI ULAZ
	OBJEKAT A - STAMBENI OBJEKAT
	OBJEKAT B - STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 463.41	4 970 495.78
2	7 471 466.02	4 970 489.31
3	7 471 455.06	4 970 492.42
4	7 471 457.66	4 970 485.99

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 1362 I 1363 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 1362 I 1363		636.00 m ² +313.00 m ² 949.00 m ²
OBJEKAT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2202.00 m ²
OBJEKAT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1031.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		1726.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		1031.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		331.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		259.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		331.00 m ² / 34.88 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		259.00 m ² / 27.29 %
ZAUZETOST PARKINGA		77.28 m ² / 8.14 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		50.16 m ² / 5.29 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	pod objektima: 590.00 m ² / 62.17%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	2757.00 m ² / 2.91
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 231.56 m ² /24.40%/ raster kocke: 7.70 m ² /0.81%/ ukupna površina krova - objekat A: 348 m ² ozelenjeni deo krova: 296.86 m ² 10% od 296.86 m ² : 29.69 m ² /3.15%/ ukupna površina krova - objekat B: 235 m ² ozelenjeni deo krova: 207.84 m ² 10% od 207.84 m ² : 20.78 m ² /2.19%/ Ukupno zelenilo: 289.93 m ² / 30.55 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		331.00 m ² /objekat A/ 259.00 m ² /objekat B/ 77.28 m ² /parking/ 50.16 m ² /saobrać./ 231.56 m ² /zelenilo/ 949.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		31 s.j.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m.	7 p.m. + 24 g.m. = ukupno 31 (29+2 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	15,50 m	15,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	11,50 m	11,50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Pr+1+2Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	12,50 m	12,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	8,50 m	5,90 m



Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	02.2026.
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica				
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B				
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo				
BOMAX DOO, Subotica				
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant	
			projektant saradnik	
PLAN SA OSNOVAMA I SPRATA -			R 1:250	
			list br.1.7.1a	



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 1362 I 1363
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI ULAZ
	OBJEKAT A - STAMBENI OBJEKAT
	OBJEKAT B - STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 463.41	4 970 495.78
2	7 471 466.02	4 970 489.31
3	7 471 455.06	4 970 492.42
4	7 471 457.66	4 970 485.99

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 1362 I 1363 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 1362 I 1363		636.00 m ² +313.00 m ² 949.00 m ²
OBJEKAT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2202.00 m ²
OBJEKAT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1031.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		1726.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		1031.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		331.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		259.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		331.00 m ² / 34.88 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		259.00 m ² / 27.29 %
ZAUZETOST PARKINGA		77.28 m ² / 8.14 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		50.16 m ² / 5.29 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	pod objektima: 590.00 m ² / 62.17%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	2757.00 m ² / 2.91
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 231.56 m ² /24.40%/ raster kocke: 7.70 m ² /0.81%/ ukupna površina krova - objekat A: 348 m ² ozelenjeni deo krova: 296.86 m ² 10% od 296.86 m ² : 29.69 m ² /3.15%/ ukupna površina krova - objekat B: 235 m ² ozelenjeni deo krova: 207.84 m ² 10% od 207.84 m ² : 20.78 m ² /2.19%/ Ukupno zelenilo: 289.93 m ² / 30.55 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		331.00 m ² /objekat A/ 259.00 m ² /objekat B/ 77.28 m ² /parking/ 50.16 m ² /saobrać./ 231.56 m ² /zelenilo/ 949.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		31 s.j.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m.	7 p.m. + 24 g.m. = ukupno 31 (29+2 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	15,50 m	15,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	11,50 m	11,50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Pr+1+2Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	12,50 m	12,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	8,50 m	5,90 m



Deo projekta:
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.:
IDR

Br. projekta:
PR-IDR-01/2026
Datum:
02.2026.

Objekat A : Stambeni objekat spratnosti
Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica
Objekat B : Stambeni objekat spratnosti
Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

STANOVANJE

lokacija

investitor

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

Jelena Šain
mast.inž.arh.

BOMAX DOO,
Subotica

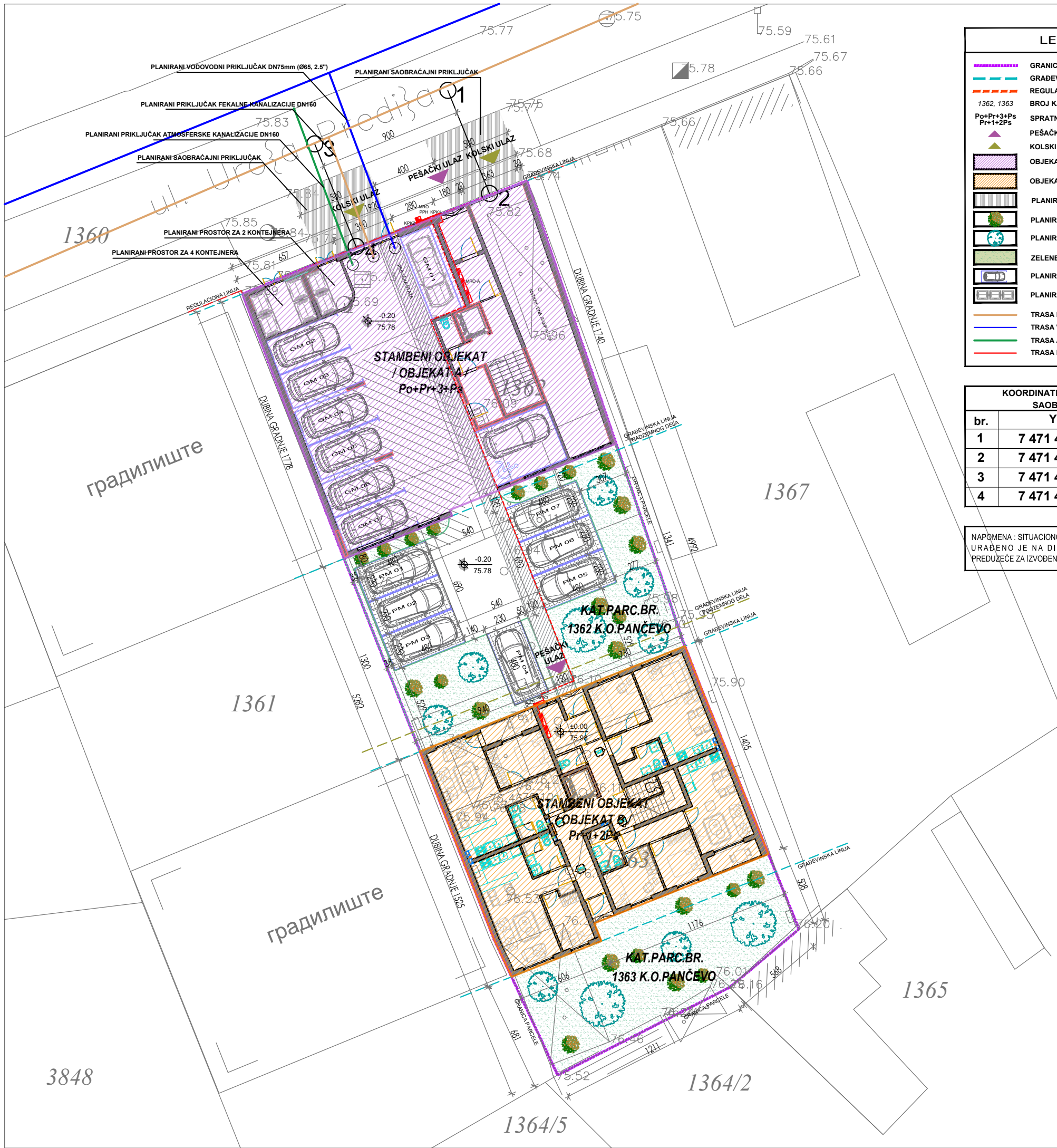
br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant

projektant
sarađnik

- SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA -

R 1:250
list br.1.7.2

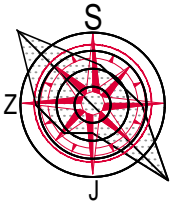


LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 1362 I 1363
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI ULAZ
	OBJEKT A - STAMBENI OBJEKT
	OBJEKT B - STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE
	TRASA FEKALNE KANALIZACIJE
	TRASA VODOVODA
	TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE
	TRASA ELEKTROENERGETSKIH KABLOVA

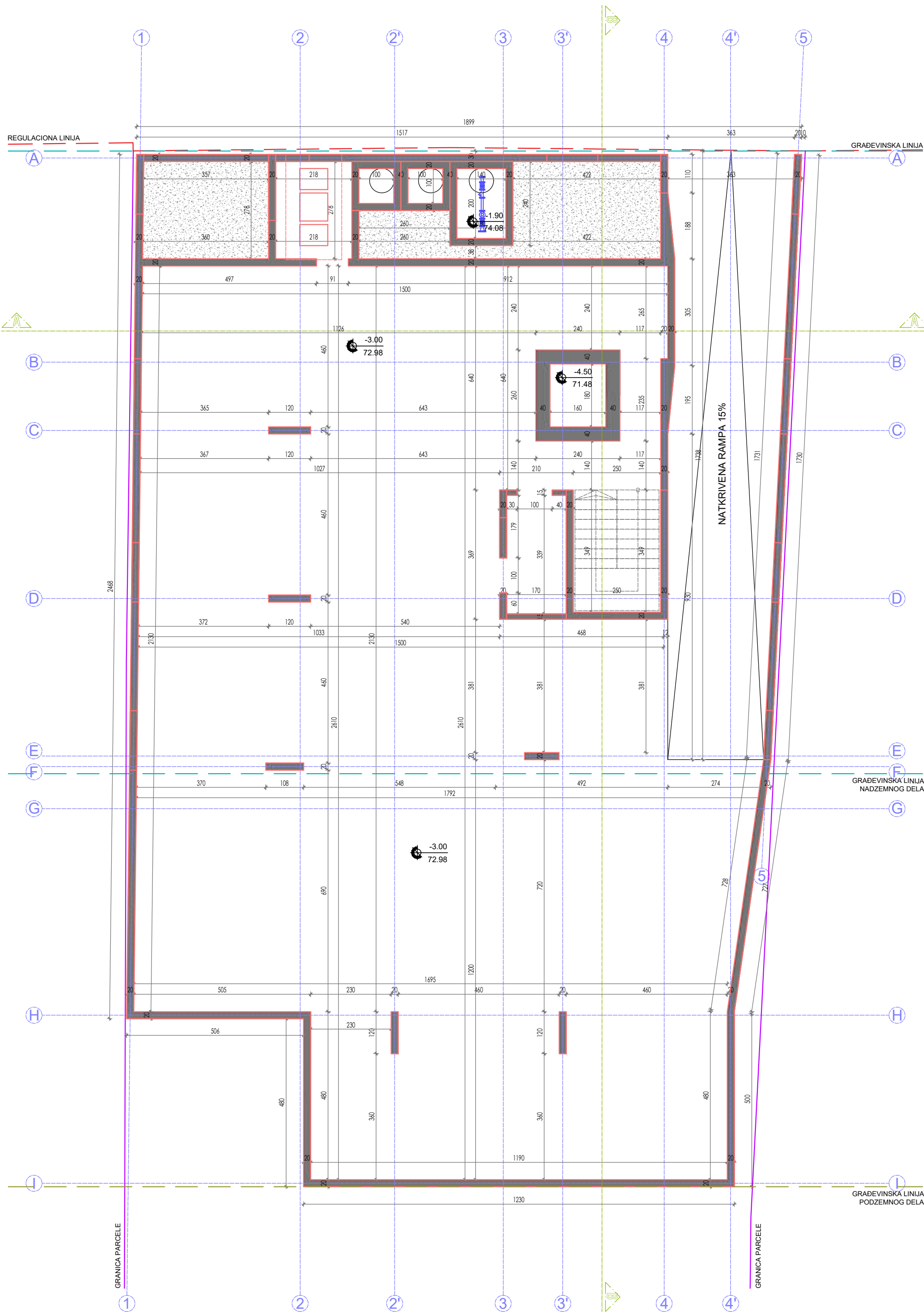
KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 471 463.41	4 970 495.78
2	7 471 466.02	4 970 489.31
3	7 471 455.06	4 970 492.42
4	7 471 457.66	4 970 485.99

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 1362 I 1363 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 1362 I 1363		636.00 m ² +313.00 m ² 949.00 m ²
OBJEKT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		2202.00 m ²
OBJEKT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1031.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		1726.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		1031.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		331.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		259.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		331.00 m ² / 34.88 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		259.00 m ² / 27.29 %
ZAUZETOST PARKINGA		77.28 m ² / 8.14 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA I TROTOARA		50.16 m ² / 5.29 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	pod objektima: 590.00 m ² / 62.17%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	2757.00 m ² / 2.91
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	zelenilo na tlu: 231.56 m ² / 24.40%/ raster kocke: 7.70 m ² / 0.81%/ ukupna površina krova - objekat A: 348 m ² ozelenjeni deo krova: 296.86 m ² 10% od 296.86 m ² : 29.69 m ² / 3.15%/ ukupna površina krova - objekat B: 235 m ² ozelenjeni deo krova: 207.84 m ² 10% od 207.84 m ² : 20.78 m ² / 2.19%/ Ukupno zelenilo : 289.93 m ² / 30.55 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		331.00 m ² /objekat A/ 259.00 m ² /objekat B/ 77.28 m ² /parking/ 50.16 m ² /saobrać./ 231.56 m ² /zelenilo/ 949.00 m ² / 100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		31 s.j.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m.	7 p.m. + 24 g.m. = ukupno 31 (29+2 za inv.)
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	15,50 m	15,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	11,50 m	11,50 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Pr+1+2Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	12,50 m	12,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	8,50 m	5,90 m



Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	02.2026.
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica				
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B				
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo				
BOMAX DOO, Subotica				
br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant		
		projektant saradnik		
- SINHRON PLAN INSTALACIJA -		R 1:250		
		list br. 1.7.3		



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:

1-Arhitektura
IDR

Br. projekta:
Datum:

PR-IDR-01/2026
02.2026.

Objekat A : Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 18 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

lokacija

Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10
k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo

investitor

BOMAX DOO,
Subotica

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

br.licence
300 M909 13

Jelena Šain
mast.inž.arh.

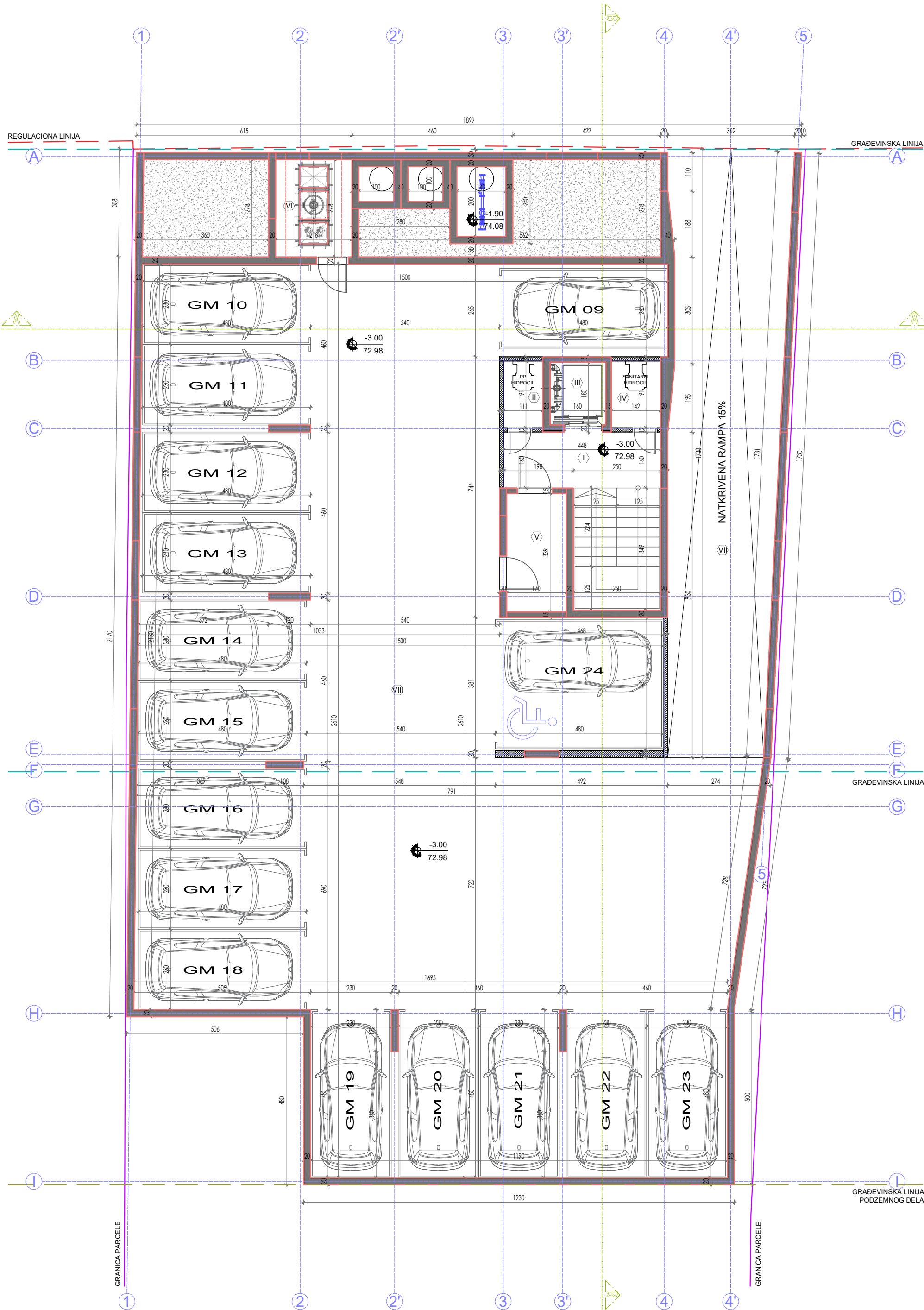
odgovorni
projektant

projektant
saradnik

R 1:100

- OSNOVA TEMELJA -

list br.1.7.4



STAMBENI OBJEKAT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.17	12.16
II	PP HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.13	6.05
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.70	6.65
V	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.76	10.18
VI	SEPARATOR MASTI I ULJA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	6.06	9.92
					25.36 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 24.65 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE

PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA BEZBEDNOSTI GARAJA OD POŽARA ("Službeni glasnik RS", br. 31/2024) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAJNIH LIFTOVA

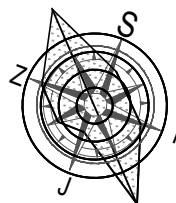
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
VII	NATKRIVENA RAMPA	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	54.00	40.97
VIII	SAOBRAĆAJNICA GARAJE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	173.54	67.63
GARAŽNO MESTO BR. 09					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 10					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 11					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 12					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 13					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 14					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 15					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 16					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 17					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 18					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 19					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 20					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 21					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 22					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 23					11.04	14.20
GARAŽNO MESTO BR. 24					17.76	17.00
					410.90 m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAJE 398.57 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 422.22 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 476.00 m²

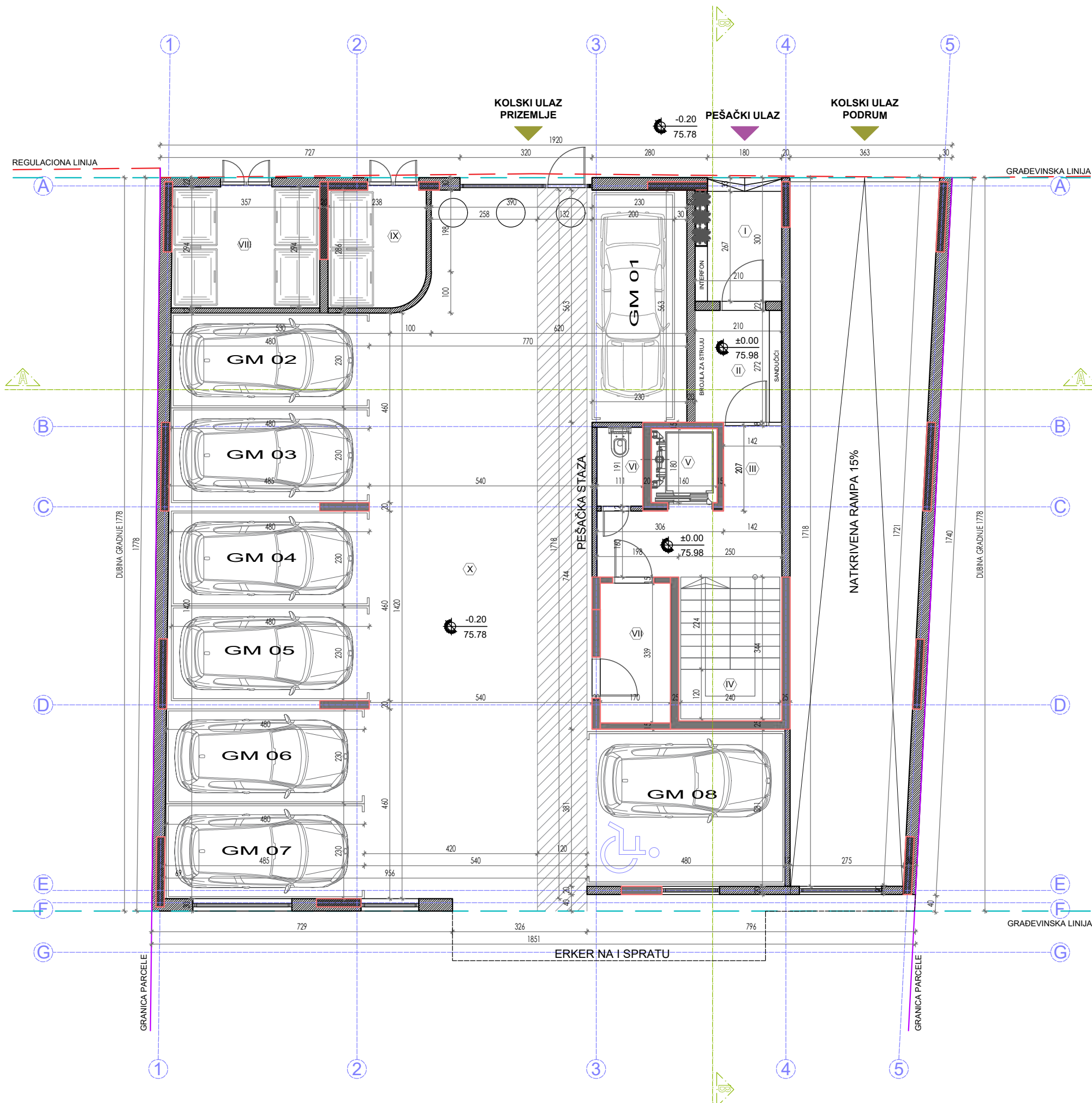
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-01/2026
Datum: 02.2026.

Objekat A : Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 18 stambenih jedinica

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo		
investitor	BOMAX DOO, Subotica		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PODRUMA -			R 1:100 list br.1.7.5



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	ULAZ	keramika	bavalit	bavalit	6.18	10.20
II	VETROBRAN	keramika	bavalit	bavalit	5.70	9.62
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.10	16.46
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26	11.68
V	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
VI	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.13	6.05
VII	EVAKUACIONI HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.76	10.18
VIII	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.54	13.05
IX	PROST. ZA KONTEJNERE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.64	10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 55.19 m²

KORISNA POVRŠINA MALE GARAŽE
PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA BEZBEDNOSTI GARAŽA OD POŽARA ("Službeni glasnik RS", br. 31/2024) KORISNA POVRŠINA JE POVRŠINA SVIH PARKING MESTA, SAOBRAĆAJNICA I GARAŽNIH LIFTOVA

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
X	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	92.97	44.82
	GARAŽNO MESTO BR. 01	ferobeton	/	poludisperzija	11.00	15.00
	GARAŽNO MESTO BR. 02	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 03	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 04	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 05	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 06	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 07	ferobeton	/	poludisperzija	11.04	14.20
	GARAŽNO MESTO BR. 08	ferobeton	/	poludisperzija	17.76	17.00

UKUPNA NETO POVRŠINA MALE GARAŽE 182.33 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 237.52 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 331.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:		1-Arhitektura		Br. projekta:		PR-IDR-01/2026	
Vrsta teh.dok.:		IDR		Datum:		02.2026.	
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica							
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V							
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo							
BOMAX DOO, Subotica							
br.licence 300 M909 13				odgovorni projektant			
				projektant saradnik			
- OSNOVA PRIZEMLJA -				R 1:100			
				list br. 1.7.6			



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.15 21.86
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.38 11.78
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				24.37 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 23.39 m²	

STAN BR. 1 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.40 10.24
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93 9.52
3	SPAVAČA SOBA	tarket	keram./poludis.	poludisperzija	11.88 13.86
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	26.18 21.58
				48.39 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 51.24 m²	

STAN BR. 2 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.80 6.80
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.35 11.22
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.38 9.86
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82 5.64
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.26
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.62 21.38
				50.97 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 54.57 m²	

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.13 9.98
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 54.57 m²					

STAN BR. 3 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.75 7.84
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.27 9.98
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.17 4.34
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.89 5.86
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65 8.66
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.46 13.41
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.88 14.08
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	poludisperzija	poludisperzija	24.75 21.75
				62.82 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 64.87 m²	

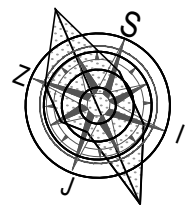
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.93 9.14
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 64.87 m²					

STAN BR. 4 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.46
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.12 11.25
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.58 5.18
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70 8.80
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.24 14.32
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.68 13.63
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	21.42 19.72
				59.09 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 61.29 m²	

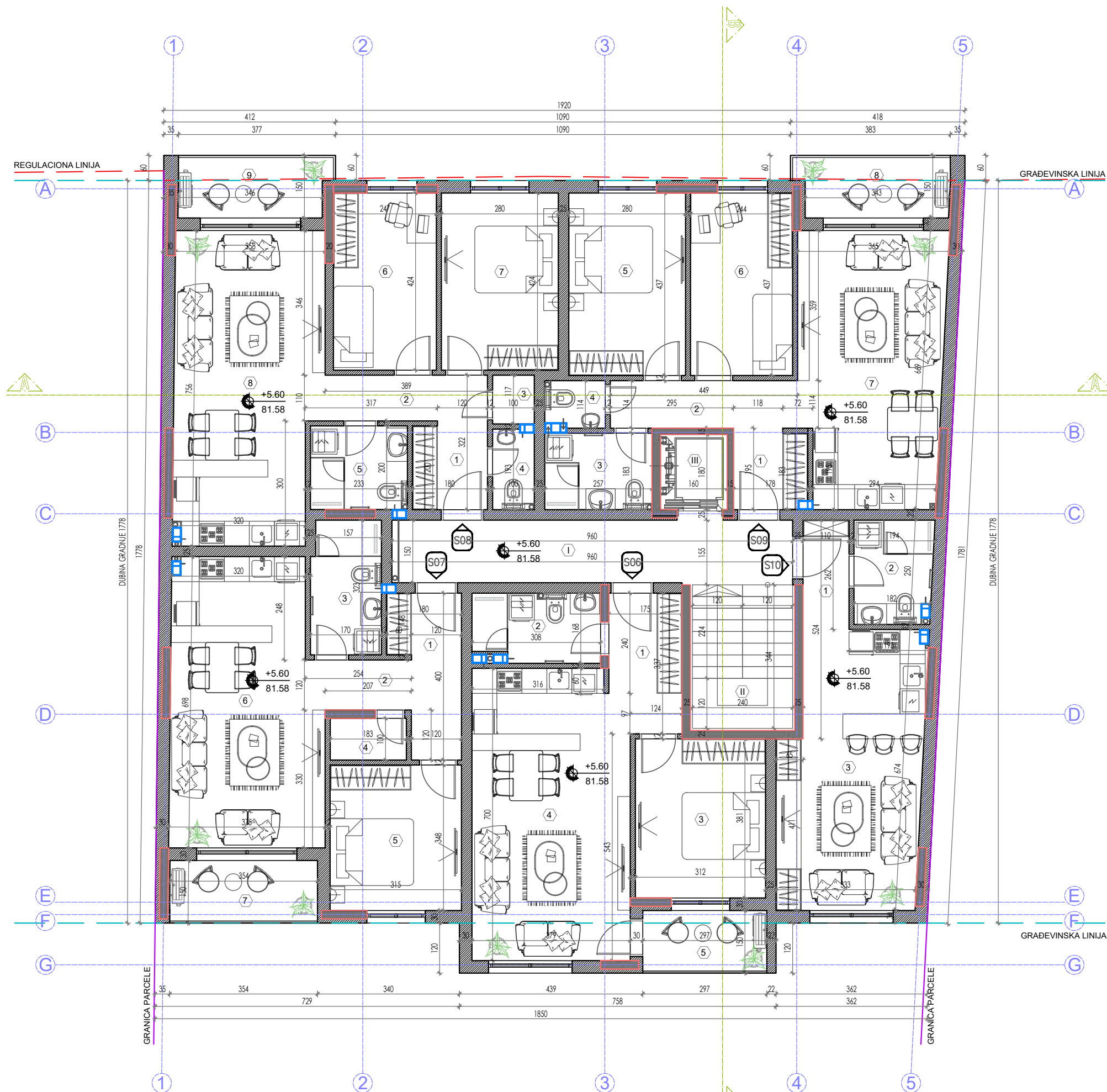
STAN BR. 5 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.88 7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58 8.78
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	21.82 20.46
				29.28 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 28.40 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA I SPRATA		260.37 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA		283.76 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		344.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2026.
	Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica			
	STANOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
lokacija		Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo		
investitor		BOMAX DOO, Subotica		
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- OSNOVA I SPRATA -				R 1:100
				list br.1.7.7



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.15 21.86
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.38 11.78
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				24.37 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				23.39 m²	

STAN BR. 6 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.40 10.24
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93 9.52
3	SPAVAČA SOBA	tarket	keram./poludis.	poludisperzija	11.88 13.86
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	26.18 21.58
				48.39 m²	-3%
				46.94 m²	
5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.30 8.83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6				51.24 m²	

STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.80 6.80
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.35 11.22
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.38 9.86
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82 5.64
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.26
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.62 21.38
				50.97 m²	-3%
				49.44 m²	
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.13 9.98
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7				54.57 m²	

STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.75 7.84
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.27 9.98
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.17 4.34
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.89 5.86
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65 8.66
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.46 13.41
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.88 14.08
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	25.83 22.36
				63.90 m²	-3%
				61.98 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.15 10.34
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8				67.13 m²	

STAN BR. 9 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.46
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.12 11.25
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.58 5.18
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70 8.80
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.24 14.32
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.68 13.63
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	22.50 20.32
				60.17 m²	-3%
				58.36 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.19 10.41
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9				63.55 m²	

STAN BR. 10 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.88 7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58 8.78
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	21.82 20.46
				29.28 m²	-3%
				28.40 m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10				28.40 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA II SPRATA	264.89 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	288.28 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	349.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
1-Arhitektura
IDR

Br. projekta:
Datum:
PR-IDR-01/2026
02.2026.

Objekat A : Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 18 stambenih jedinica

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10
k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo

BOMAX DOO,
Subotica

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

Jelena Šain
mast.inž.arh.

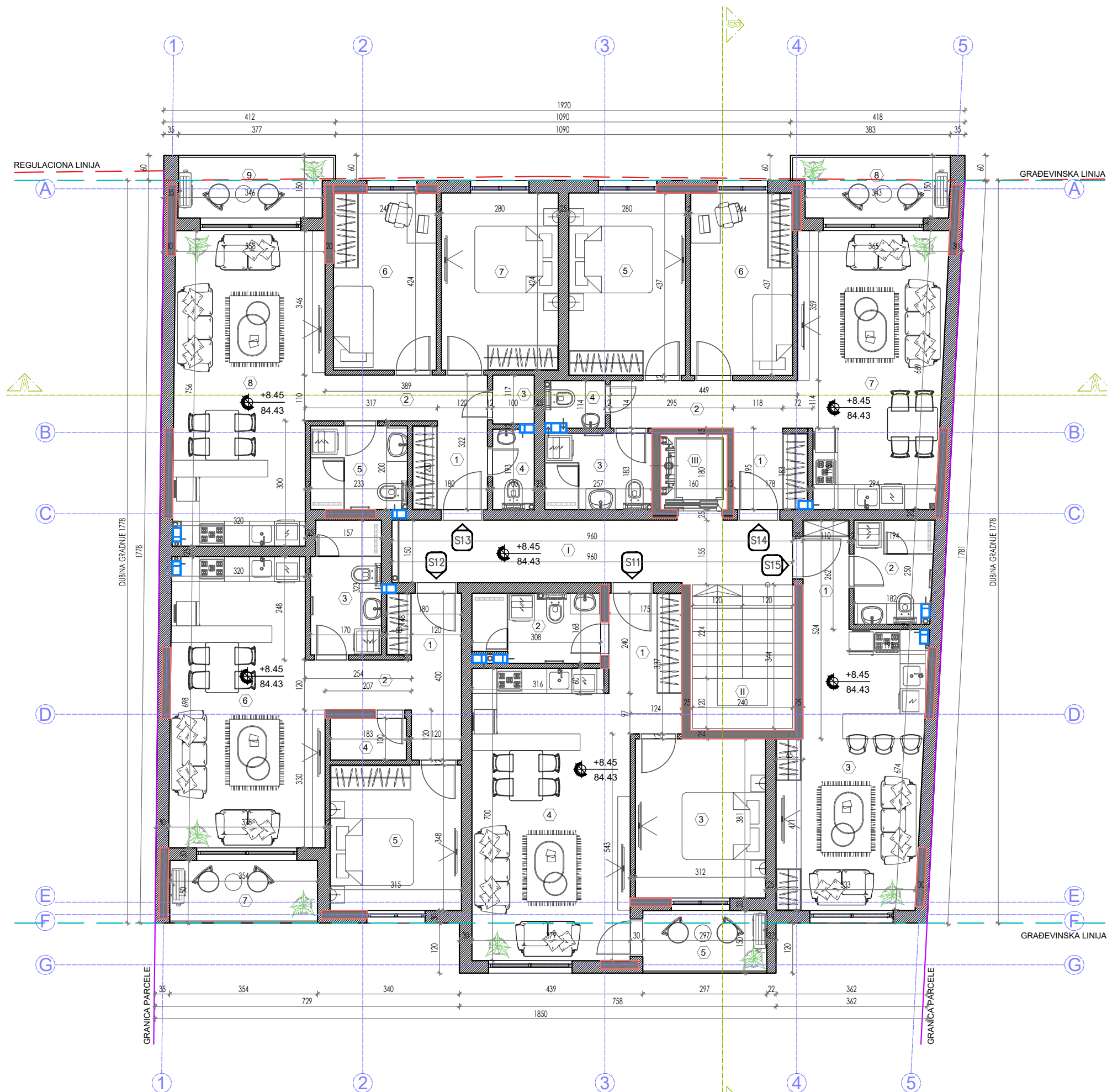
odgovorni
projektant

projektant
sarađnik

R 1:100

list br.1.7.8

- OSNOVA II SPRATA -



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.15 21.86
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.38 11.78
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					24.37 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					23.39 m²

STAN BR. 11 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.40 10.24
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93 9.52
3	SPAVAČA SOBA	tarket	keram./poludis.	poludisperzija	11.88 13.86
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	26.18 21.58
					48.39 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					51.24 m²
5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.30 8.83

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.80 6.80
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.35 11.22
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.38 9.86
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82 5.64
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.26
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.62 21.38
					50.97 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					54.57 m²
7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.13 9.98

STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.75 7.84
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.27 9.98
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.17 4.34
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.89 5.86
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.65 8.66
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.46 13.41
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.88 14.08
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	25.83 22.36
					63.90 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					67.13 m²
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.15 10.34

STAN BR. 14 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.35 7.46
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.12 11.25
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.58 5.18
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.70 8.80
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.24 14.32
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.68 13.63
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	22.50 20.32
					60.17 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14					63.55 m²
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.19 10.41

STAN BR. 15 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ / HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.88 7.44
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.58 8.78
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	21.82 20.46
					29.28 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15					28.40 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA III SPRATA					264.89 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA					288.28 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA					349.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

Deo projekta:
Vrsta teh.dok.:
Objekat A : Stambeni objekat
spratnosti Po+Pr+3+Ps
sa 18 stambenih jedinica

Br. projekta:
PR-IDR-01/2026
Datum:
02.2026.

STANOVANJE

KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V

lokacija

Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10
k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo

investitor

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

br.licence

300 M909 13

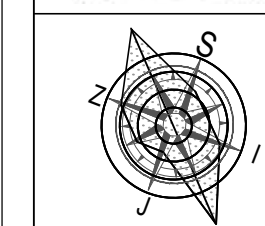
odgovorni projektant

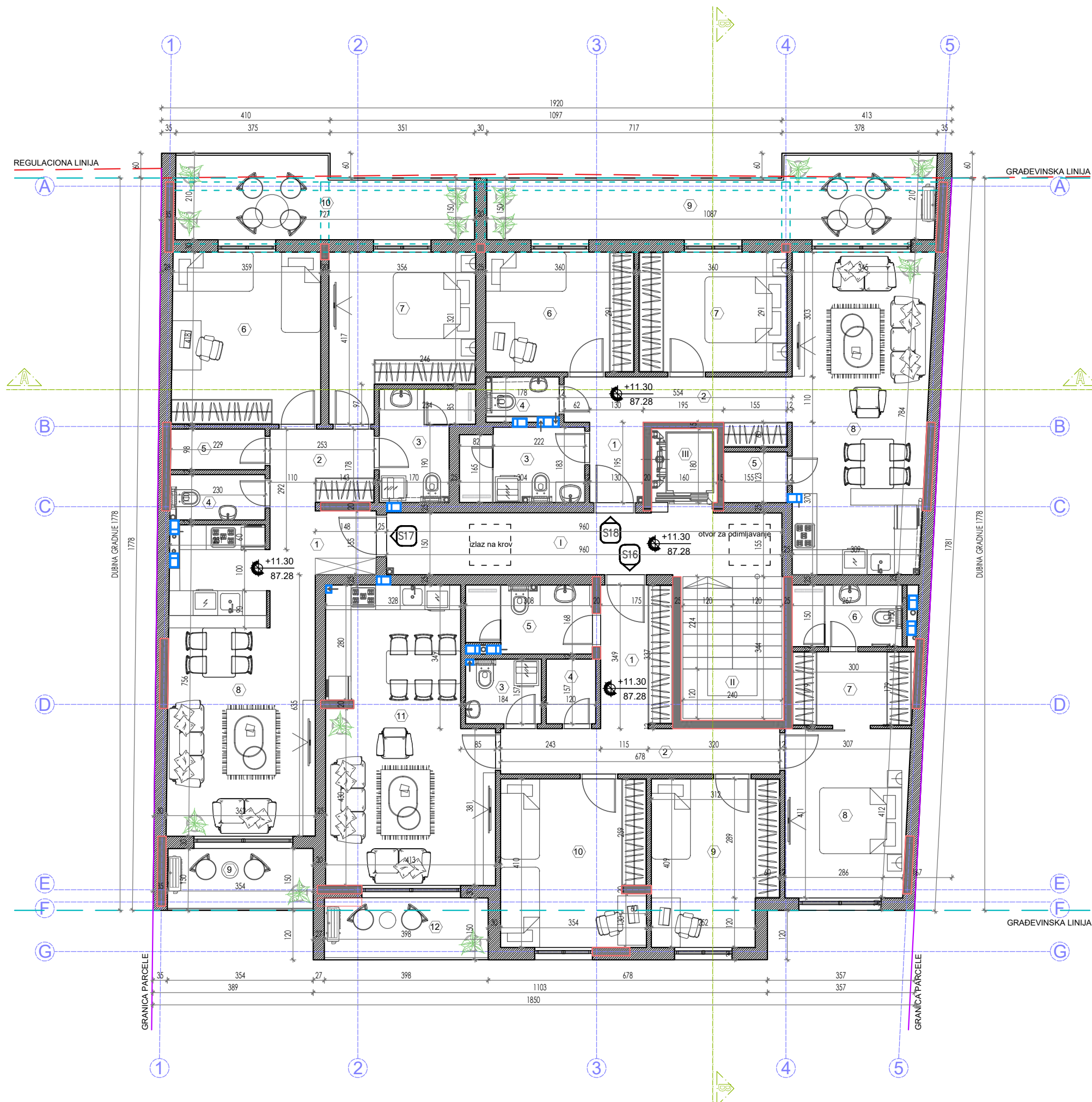
Jelena Šain
mast.inž.arh.

projektant saradnik

- OSNOVA III SPRATA -

R 1:100
list br.1.7.9





STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	14.38	22.20
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.38	11.78
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					24.30 m²	-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					23.62 m²	

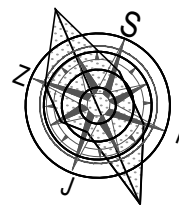
STAN BR. 16 - ČETVOROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.03	10.48
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	7.46	15.77
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.86	6.82
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88	5.54
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93	9.52
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.00	8.34
7	GARDEROBER	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.27	9.47
8	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.19	14.15
9	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.05	14.42
10	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	14.39	16.48
11	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	26.98	24.20
					98.04 m²	-3%
					95.10 m²	
12	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.77	10.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16					100.87 m²	

STAN BR. 17 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.00	8.26
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.74	9.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.22	10.18
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.54	6.83
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.26	6.55
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	15.08	15.58
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.50	15.48
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	25.38	22.28
					71.72 m²	-3%
					69.57 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.13	9.98
10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	12.75	18.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17					87.45 m²	

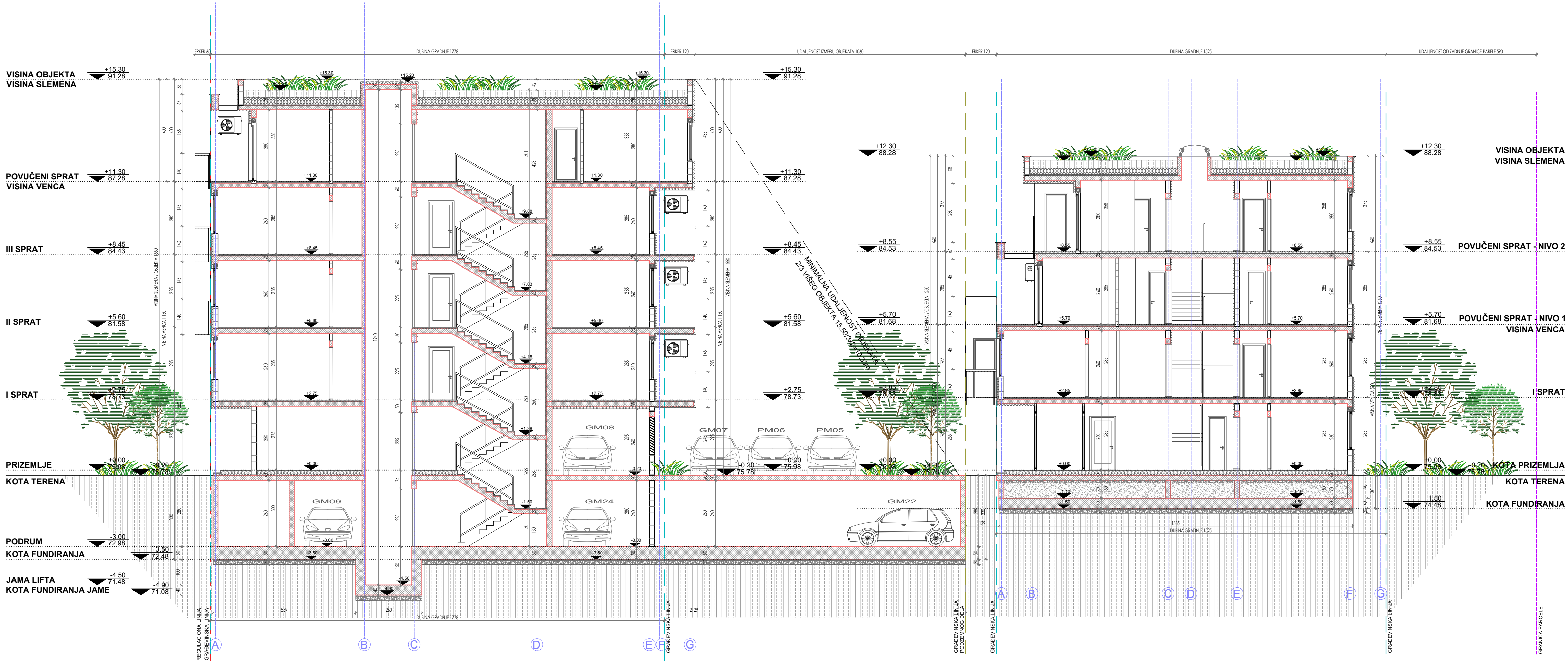
STAN BR. 18 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²)	O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.51	6.50
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	7.02	14.48
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.42	9.74
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	1.70	5.45
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.55
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50	13.02
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.50	13.02
8	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	25.70	22.75
					64.25m²	-3%
					63.29 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	18.00	25.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18					81.29 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA	269.61 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	293.23 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	353.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA STAMBENOG OBJEKTA	1059.76 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO	1391.07 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO	1726.00 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1813.29 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	2202.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-01/2026
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2026.
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo	
investitor	BOMAX DOO, Subotica	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -		R 1:100 list br.1.7.10



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2026	
Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2026.	
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
BOMAX DOO, Subotica			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
- PRESEK A-A -			R 1:100
			list br.1.7.12

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.30
91.28

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.30
87.28

III SPRAT

+8.45
84.43

II SPRAT

+5.60
81.58

I SPRAT

+2.75
78.73

PRIZEMLJE

+0.00
75.78

KOTA TERENA

PODRUM

-3.00
72.98

KOTA FUNDIRANJA

-3.50
72.48

SLEME
VISINA OBJEKTA

+15.30
91.28

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.30
87.28

III SPRAT

+8.45
84.43

II SPRAT

+5.60
81.58

I SPRAT

+2.75
78.73

PRIZEMLJE

+0.00
75.78

KOTA TERENA

PODRUM

-3.00
72.98

KOTA FUNDIRANJA

-3.50
72.48

LEGENDA OZNAKA

visinske kote	građevinska linija
regulaciona linija	granica parcele
ose	



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2026.
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo		
investitor	BOMAX DOO, Subotica		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- PRESEK B-B -			R 1:100 list br.1.7.13

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.30
91.28

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.30
87.28

III SPRAT

+8.45
84.43

II SPRAT

+5.60
81.58

I SPRAT

+2.75
78.73

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

+0.00
75.98

SLEME
VISINA OBJEKTA

+15.30
91.28

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.30
87.28

III SPRAT

+8.45
84.43

II SPRAT

+5.60
81.58

I SPRAT

+2.75
78.73

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

+0.00
75.98

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2026.
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po + Pr + 3 + Ps sa 18 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
BOMAX DOO, Subotica			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektni saradnik
VEROZAPADNA FASADA -		R 1:100 list br.1.7.14	

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

III SPRAT

II SPRAT

I SPRAT

PRIZEMLJE
KOTA TERENA

SLEME
VISINA OBJEKTA

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

III SPRAT

II SPRAT

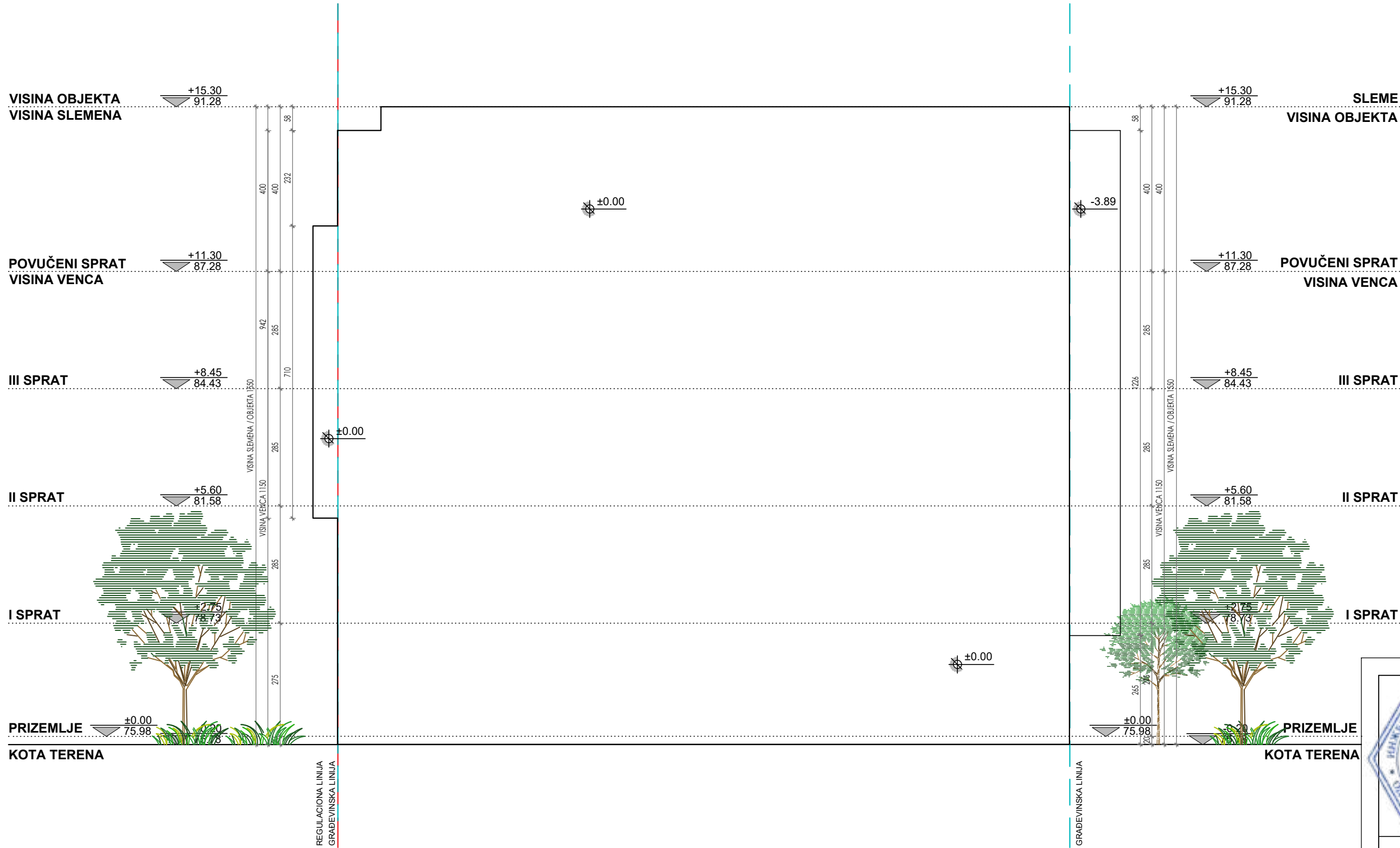
I SPRAT

KOTA TERENA

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2026.
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V		
lokacija	Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo		
investitor	BOMAX DOO, Subotica		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.15



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele

		Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2026		
		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 02.2026.		
			Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3+Ps sa 18 stambenih jedinica			
	STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
	lokacija		Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
	investitor	BOMAX DOO, Subotica				
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant	
	Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik	
	- JUGOZAPADNA FASADA -				R 1:100	
					list br.1.7.16	

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

+15.30
91.28

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.30
87.28

III SPRAT

+8.45
84.43

II SPRAT

+5.60
81.58

I SPRAT

+2.75
78.73

PRIZEMLJE

+0.00

KOTA TERENA

-0.20
75.78

GRADEVINSKA LINIJA

±0.00

-3.57

±0.00

SLEME
VISINA OBJEKTA

+15.30
91.28

POVUČENI SPRAT
VISINA VENCA

+11.30
87.28

III SPRAT

+8.45
84.43

II SPRAT

+5.60
81.58

I SPRAT

+2.75
78.73

PRIZEMLJE

+0.00

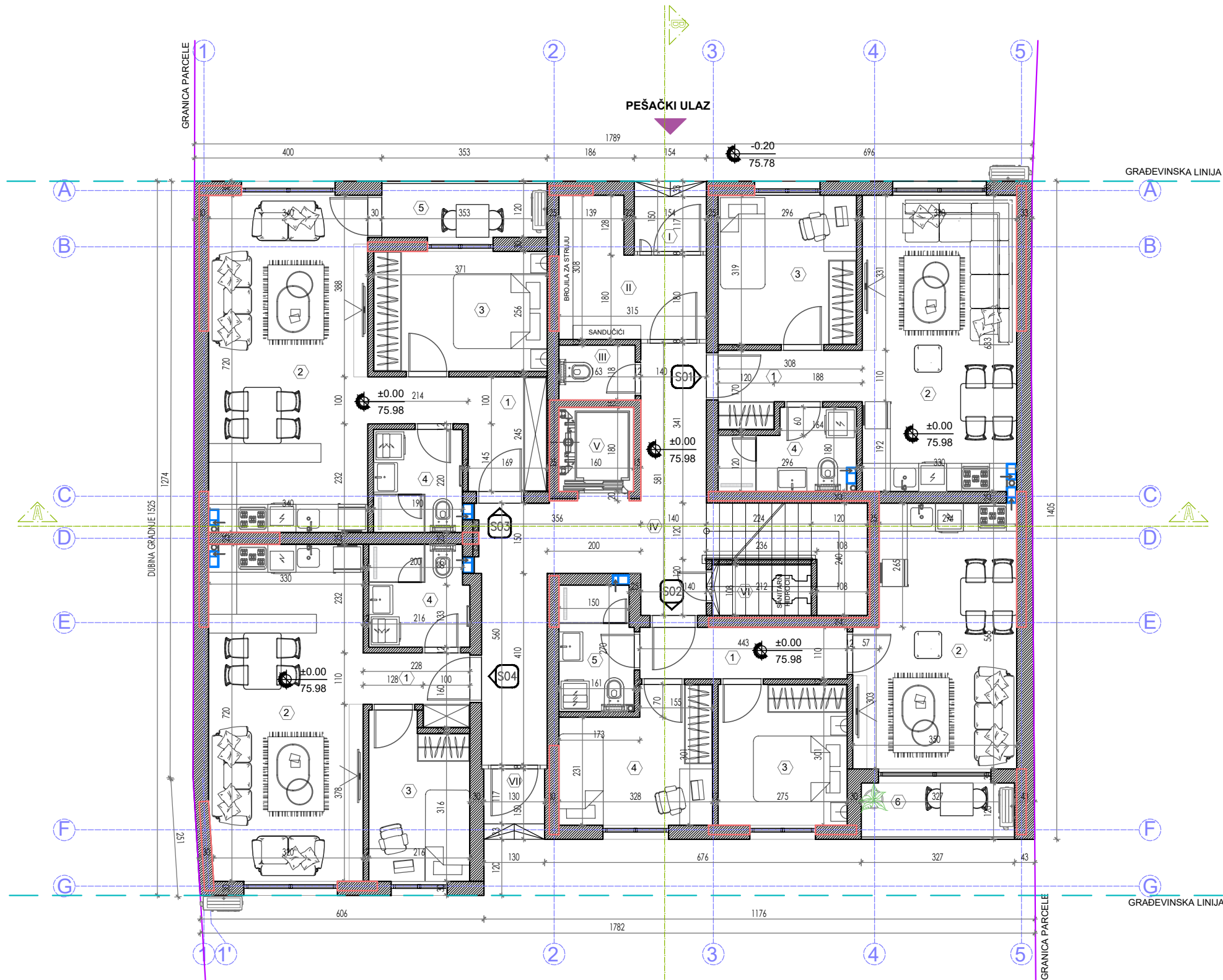
KOTA TERENA

REGULACIONA LINIJA
GRADEVINSKA LINIJA

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele



Deo projekta:		Br. projekta:	
1-Arhitektura		PR-IDR-01/2026	
Vrsta teh.dok.:		Datum:	
IDR		02.2026.	
Objekat A : Stambeni objekat spratnosti Po + Pr + 3 + Ps sa 18 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V			
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
BOMAX DOO, Subotica			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
EVEROISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.17



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.31 6.08
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.44 12.50
III	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.91 5.60
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	19.13 29.92
V	LIFT	/	/	/	1.54 6.16
VI	SANITARNI HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.28 6.40
VII	IZLAZ U DVORIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.03 5.70
					36.64 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					35.59 m²

STAN BR. 1 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.10 9.55
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	20.74 19.25
3	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.44 12.30
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.42 9.52
					38.70 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1					37.50 m²

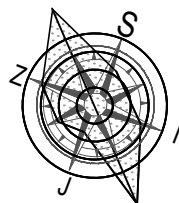
STAN BR. 2 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.88 11.06
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	18.38 18.35
3	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.28 11.52
4	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.65 12.57
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 8.62
					44.44 m²
					-3%
					43.11 m²
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.76 8.84
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2					46.87 m²

STAN BR. 3 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.27 12.54
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.34 21.19
3	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.50 12.53
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.18 8.20
					44.29 m²
					-3%
					42.96 m²
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.06 9.35
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3					47.02 m²

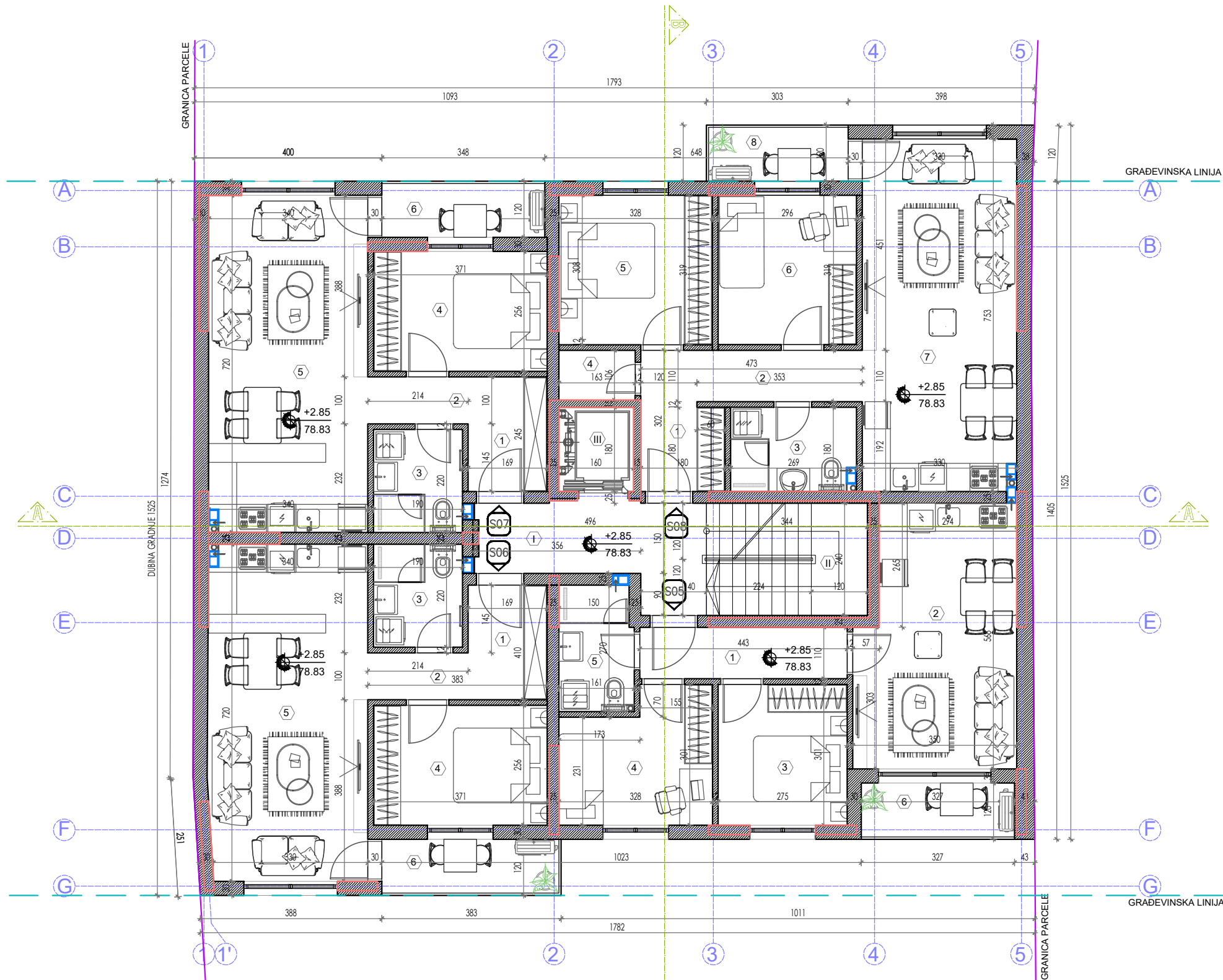
STAN BR. 4 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.00 7.65
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	23.76 20.90
3	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	7.33 11.63
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.61 8.62
					38.70 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1					37.50 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA	168.89 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	204.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE	259.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2026.
Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
BOMAX DOO, Subotica			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
OSNOVA PRIZEMLJA -		R 1:100	
		list br.1.7.19	



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.62 14.90
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26 11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				18.42 m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
				17.91 m²	

STAN BR. 5 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.88 11.06
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	18.38 18.35
3	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.28 11.52
4	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.65 12.54
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 8.62
				44.44 m²	-3%
				43.11 m²	
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.76 8.84
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	
				46.87 m²	

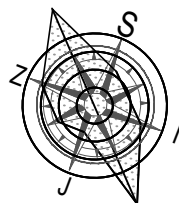
STAN BR. 6 - DVOŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44 6.27
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	3.83 9.66
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.18 8.20
4	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.50 8.61
5	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.48 21.00
				44.43 m²	-3%
				43.10 m²	
6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.34 9.85
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	
				47.44 m²	

STAN BR. 7 - DVOŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.44 6.27
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	3.83 9.66
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.18 8.20
4	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.50 8.61
5	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.35 21.20
				44.30 m²	-3%
				42.97 m²	
6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.00 9.26
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	
				46.97 m²	

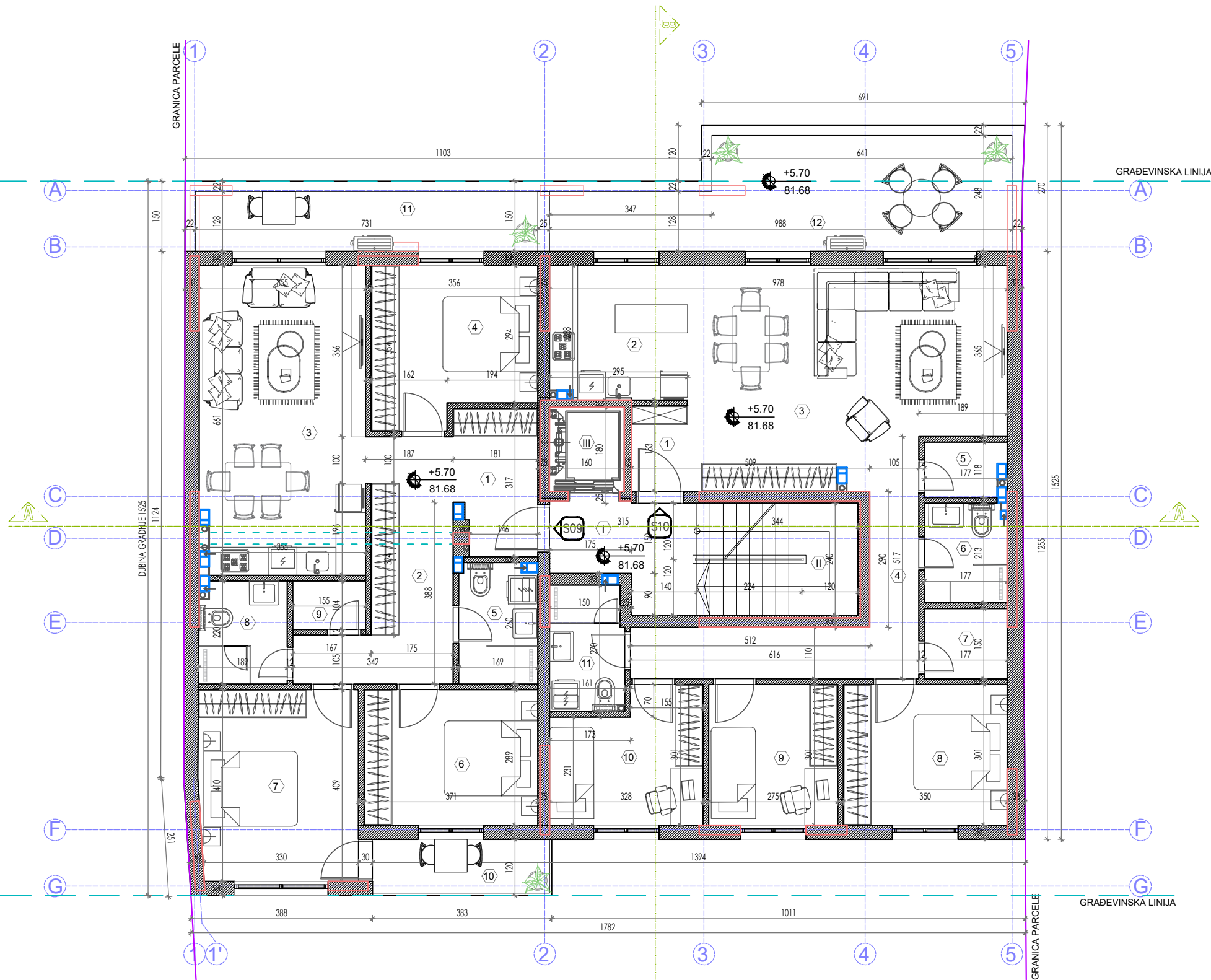
STAN BR. 8 - TROŠOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.38 7.44
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	5.18 11.65
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.73 8.98
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.73 5.38
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.46 12.94
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.44 12.30
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.70 21.65
				59.62 m²	-3%
				57.83 m²	
8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.42 8.26
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8	
				61.25 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA I SPRATA	202.53 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	220.44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	269.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-01/2026
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 02.2026.
Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112222 KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo	
investitor	BOMAX DOO, Subotica	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA I SPRATA -		R 1:100 list br.1.7.20



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.98 11.10
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					15.77 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					15.34 m²

STAN BR. 9 - ČETVOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.35 9.94
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.11 17.65
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./tarket	keram./poludis	poludisperzija	23.30 20.77
4	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.42 11.18
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.36 8.57
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.73 13.20
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	13.88 14.90
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.06 8.18
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.61 5.18
					85.82 m²
					-3%
					83.25 m²
10	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.34 9.85
11	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	9.36 17.18
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					96.95 m²

STAN BR. 10 - TROIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.20 6.06
2	KUHINJA	keramika	keram./poludis	poludisperzija	8.48 11.65
3	DN. BOR. SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	30.63 24.34
4	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.82 20.31
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93 5.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.68 7.80
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.66 6.90
8	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.53 13.02
9	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.27 11.51
10	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.65 12.57
11	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 8.62
					91.10 m²
					-3%
					88.37 m²
12	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	20.32 24.71
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					108.69 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA POUČENOG SPRATA - NIVO 1	205.64 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POUČENOG SPRATA - NIVO 1	220.98 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POUČENOG SPRATA - NIVO 1	269.00 m²



Deo projekta:
1-Arhitektura

Vrsta teh.dok.:
IDR

Objekat B : Stambeni objekat
spratnosti Pr+1+2Ps
sa 13 stambenih jedinica

STANOVANJE

lokacija

investitor

Živković Dejan
dipl.inž.arh.

Jelena Šain
mast.inž.arh.

KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B

Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10
k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo

BOMAX DOO,
Subotica

br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant

projektant
saradnik

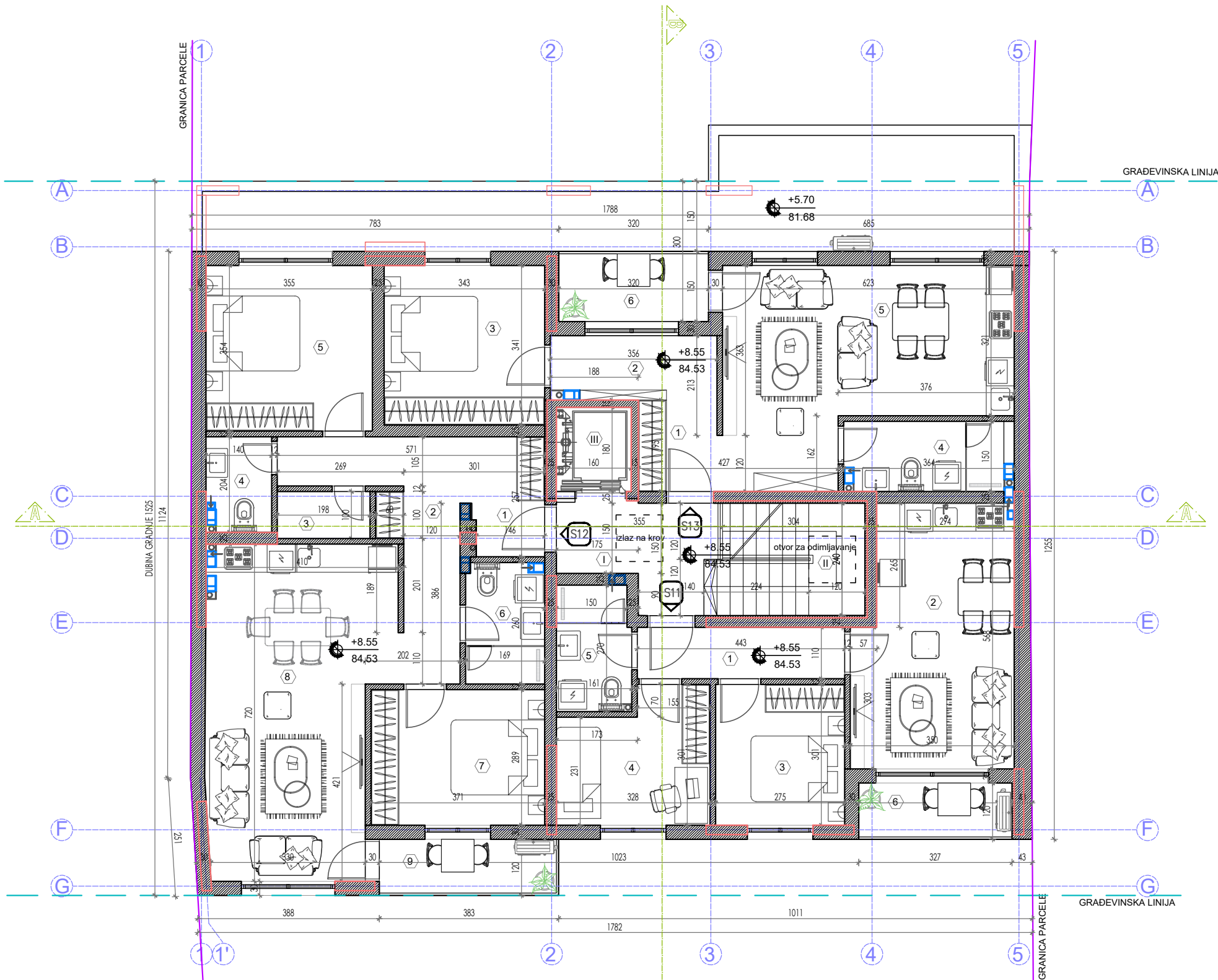
- OSNOVA POUČENOG SPRATA - NIVO 1

Br. projekta:
PR-IDR-01/2026

Datum:
02.2026.

R 1:100

list br.1.7.21



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose

STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.46 11.90
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 15.81 m²

STAN BR. 11 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.88 11.06
2	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	18.38 18.35
3	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.28 11.52
4	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	8.65 12.54
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.25 8.62
					44.44 m²
					-3%
					43.11 m²
6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	3.76 8.84

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 46.87 m²

STAN BR. S12 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.27 8.75
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	9.76 19.80
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.93 5.90
4	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	2.75 6.98
5	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.55 14.17
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.28 8.57
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.72 13.20
8	DN. BOR. SA TRPEZARIJOM	tarket	poludisperzija	poludisperzija	26.58 14.17
					72.84 m²
					-3%
					70.65 m²
9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.34 9.85

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 74.99 m²

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P(m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.28 7.26
2	HODNIK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	4.76 9.86
3	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	11.68 13.67
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.21 10.28
5	DN. BORAVAK I TRP. I KUH.	keram./tarket	keram./poludis.	poludisperzija	24.12 22.35
					49.05 m²
					-3%
					47.58 m²
6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.64 9.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 52.22 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA - NIVO 2 174.08 m²

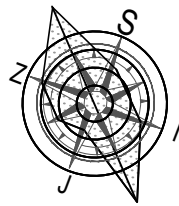
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - NIVO 2 189.89 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA - NIVO 2 234.00 m²

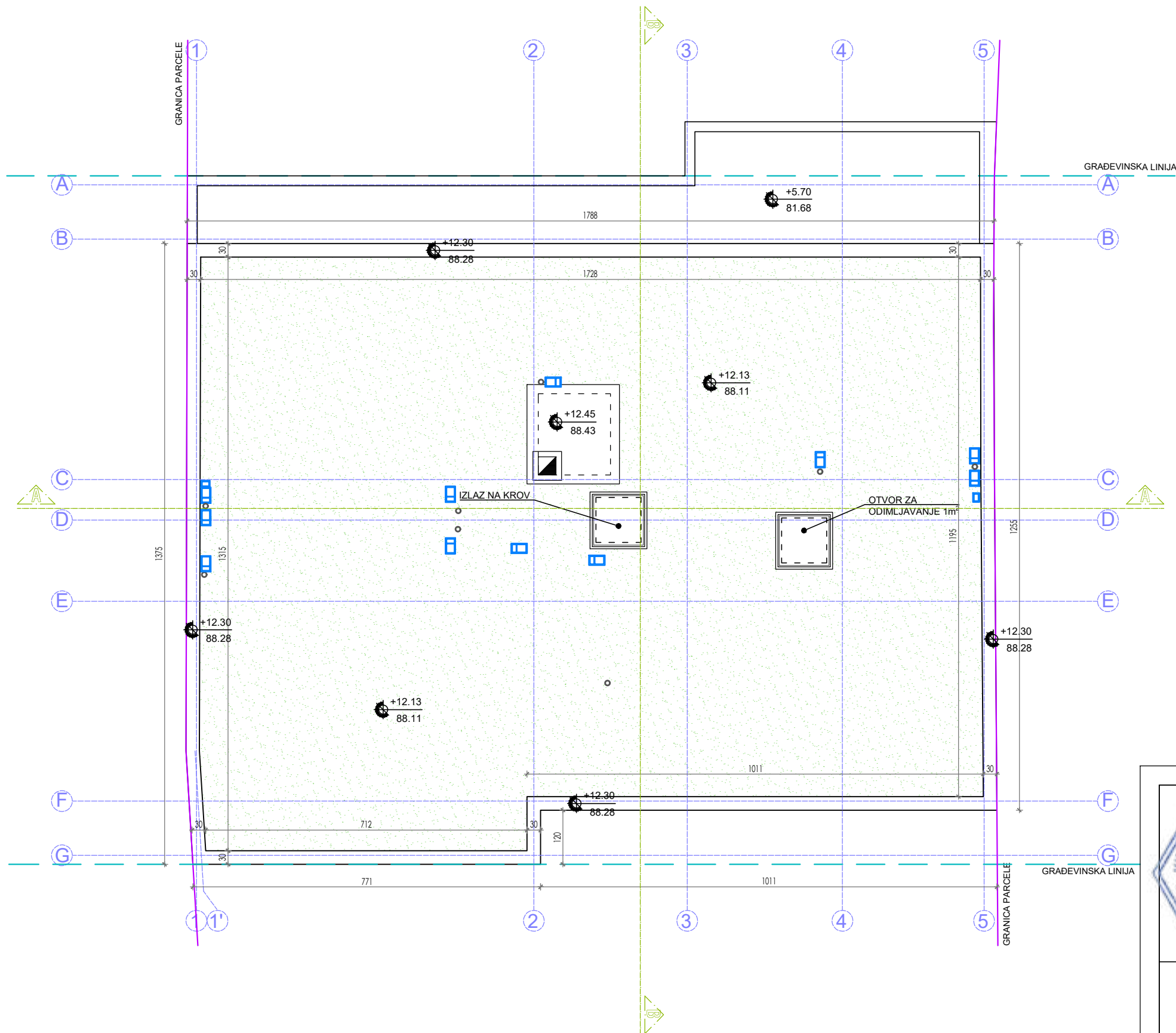
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA STAMBENOG OBJEKTA 751.14 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 835.79 m²

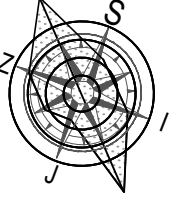
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 1031.00 m²



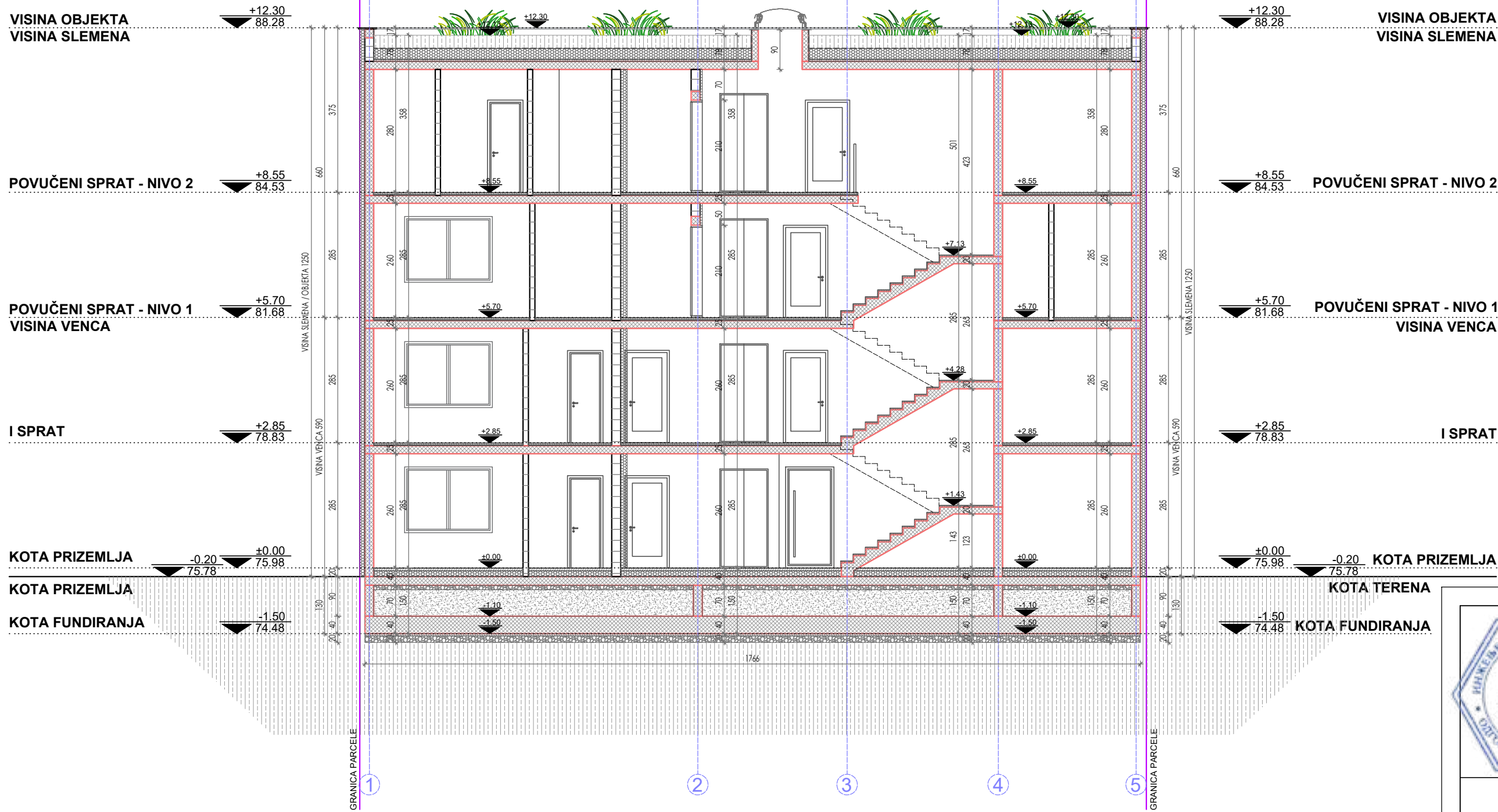
Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2026.
Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr + 1 + 2Ps sa 13 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
BOMAX DOO, Subotica			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
POVUČENOG SPRATA - NIVO 2			R 1:100 list br.1.7.22



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-01/2026
Vrsta teh. dok.: IDR		Datum: 02.2026.
Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo	
investitor	BOMAX DOO, Subotica	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA RAVNOG KROVA -		R 1:100
		list br.1.7.23



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:		Br. projekta:		
	1-Arhitektura		PR-IDR-01/2026		
	Vrsta teh.dok.:		IDR		
			Datum:		
			02.2026.		
		Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr + 1 + 2Ps sa 13 stambenih jedinica			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
lokacija		Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
investitor		BOMAX DOO, Subotica			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.					projektant saradnik
					R 1:100
- PRESEK B-B -					list br.1.7.25

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT - NIVO 2

POVUČENI SPRAT - NIVO 1
VISINA VENCA

I SPRAT

KOTA PRIZEMLJA

KOTA PRIZEMLJA



VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT - NIVO 2

POVUČENI SPRAT - NIVO 1
VISINA VENCA

I SPRAT

KOTA PRIZEMLJA

KOTA TERENA

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2026.
Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr +1 +2Ps sa 13 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
BOMAX DOO, Subotica			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.26

VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT - NIVO 2

POVUČENI SPRAT - NIVO 1
VISINA VENCA

I SPRAT

KOTA PRIZEMLJA

KOTA PRIZEMLJA



VISINA OBJEKTA
VISINA SLEMENA

POVUČENI SPRAT - NIVO 2

POVUČENI SPRAT - NIVO 1
VISINA VENCA

I SPRAT

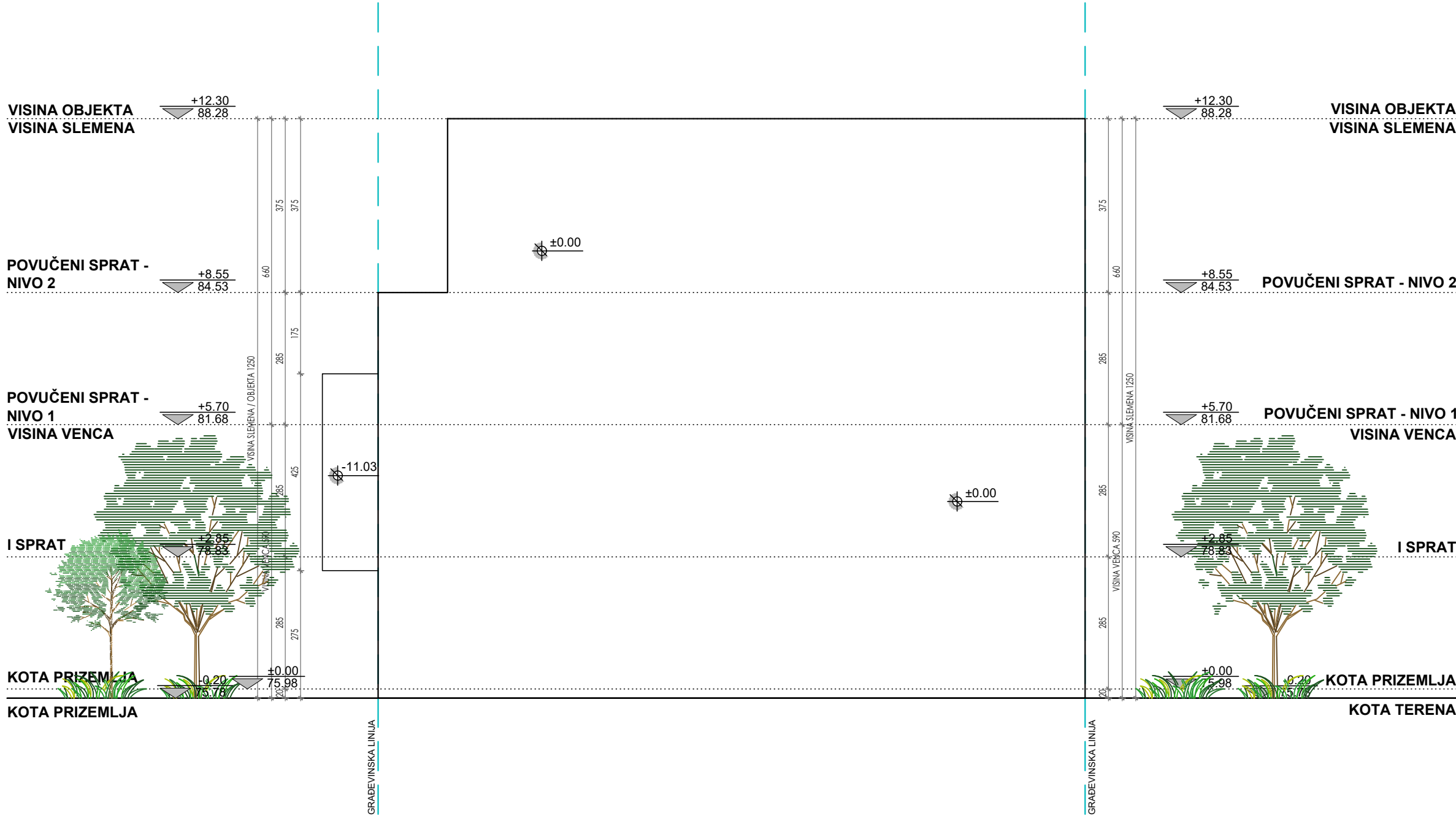
KOTA PRIZEMLJA

KOTA TERENA

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele



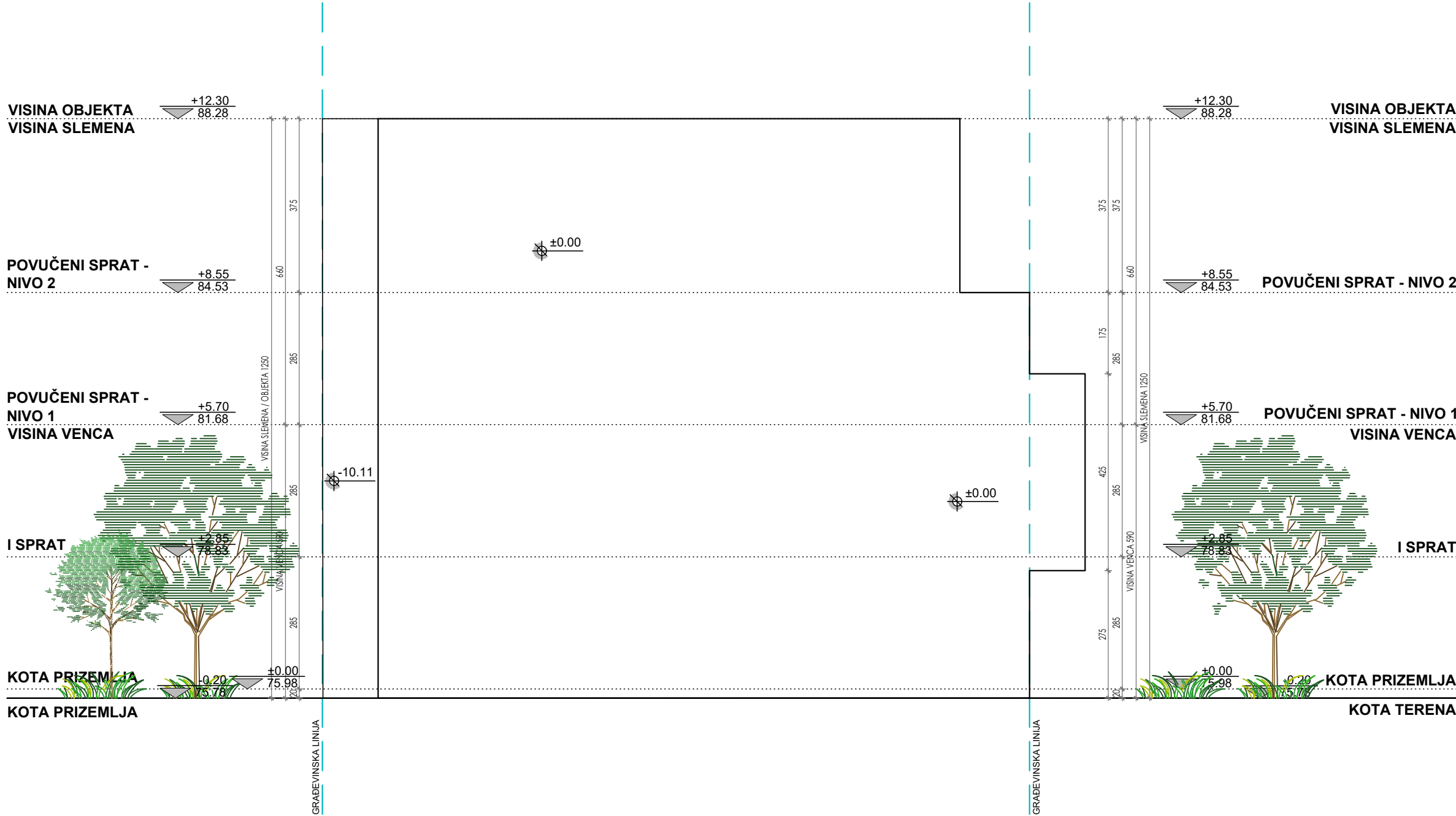
Deo projekta:		Br. projekta:	
1-Arhitektura		PR-IDR-01/2026	
Vrsta teh.dok.:		Datum:	
IDR		02.2026.	
Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr + 1 + 2Ps sa 13 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
BOMAX DOO, Subotica			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
JUGOISTOČNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.27



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2026.
Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+ 1 + 2Ps sa 13 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo		
investitor	BOMAX DOO, Subotica		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOZAPADNA FASADA -			R 1:100
			list br.1.7.28



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	regulaciona linija
	granica parcele



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-01/2026
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	02.2026.
Objekat B : Stambeni objekat spratnosti Pr+1+2Ps sa 13 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Pančevo, ulica Uroša Predića br. 10 k.p. 1362 i 1363 K.O.Pančevo			
BOMAX DOO, Subotica			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
VEROISTOČNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.29