

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 005053429 2025
Панчево, 29.01.2026. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „Лидер изградња“ Панчево, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 26.12.2025.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 521.седнице одржане 26.01.2026.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц.бр.18902 КО Панчево, за изградњу:1. вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+3+Пс, са 24 стамбене јединице и једним пословним простором, 2. вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, са 14 стамбених јединица, 3. вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, са 31 стамбеном јединицом и 4. вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, са 29 стамбених јединица, у ул.Бококоторска бб, у Панчеву, за инвеститора „Лидер изградња“ДОО, Панчево, израђен од стране бироа „Enterijer Massiv“ из Панчева и идејног решења израђеног од стране ателеа „Archi Tec“ Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 3- проширена Миса са гробљем у насељеном месту Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/14, 07/15-исправка, 36/15-исправка 29/21и 12/25-измене и допуне).

Одговорни урбаниста је Александар Бркић дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1482 14. Главни и одговорни пројектант ИДР-а је Срђан Кирић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 К838 11.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 26.12.2025.године.

Урбанистички пројекат је разматран на 519. седници, која је одржана 13.01.2026. године, када је Комисија донела закључак да се урбанистички пројекат, након поступања по извештају са стручне контроле, упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Урбанистички пројекат је поново разматран на 521. седници, која је одржана 26.01.2026. и Комисија је установила да су кориговане све примедбе са претходне стручне контроле и да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 521.седнице Комисије одржане 26.01.2026.године, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц.бр.18902 КО Панчево, за изградњу:1. вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+3+Пс, са 24 стамбене јединице и једним пословним простором, 2. вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, са 14 стамбених јединица, 3. вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, са 31 стамбеном јединицом и 4. вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, са 29 стамбених јединица, у ул.Бококоторска бб, у Панчеву, за инвеститора „Лидер изградња“ДОО, Панчево, израђен од стране бироа „Enterijer Massiv“ из Панчева и идејног решења израђеног од стране атељеа „Archi Tec“ Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник