

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Број: V-15-350-262/2023  
Панчево, 11.04.2025. године  
Трг краља Петра I бр. 2-4  
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране Јанковић Снежане, дана 22.08.2023.године, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 14.02.2025.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 479.седнице одржане 25.02.2025.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

### ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.6582 и 6583 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+4+Пс, са 18 стамбених јединица, који се налази у Панчеву, ул. Цара Душана бр.115, са обухватом УП-а и дела улице Цара Душана, део кат.парцеле 8054 КО Панчево, израђен од стране „Point Project“ Панчево, за инвеститора Јанковић Снежану из Панчева, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Бранимир Сомборац, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0883 06, одговорни пројектант Идејног решења је Дејан Живковић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М909 13

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 14.02.2025. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 479. седници, која је одржана 25.02.2025. године када је Комисија донела закључак да се урбанситчки пројекат, након поступања по извештају са стручне контроле и провере у Секретаријату, може прихватити, а мишљење Комисије је у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева, са 479.седнице Комисије, одржане 25.02.2025.године и коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.6582 и 6583 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+4+Пс, са 18 стамбених јединица, који се налази у Панчеву, ул. Цара Душана бр.115, са обухватом УП-а и дела улице Цара Душана, део кат.парцеле 8054 КО Панчево, израђен од стране „Point Project“ Панчево, за инвеститора Јанковић Снежану из Панчева, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник