

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-119/2024
Панчево, 12.05.2025. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране „Хафт некретнине“, ДОО, Добрица, дана 23.07.2024.године, израђен од стране бироа „Adesom Group“, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 27.09.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 486.седнице одржане 29.04.2025.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.3228, 3229/1, 3229/2 КО Панчево, за планирану изградњу: стамбено-пословног објекта, са 47 стамбених јединица и 7 пословних јединица, спратности По+Пр+4+Пс, у Панчеву, ул. Синђелићева бр.19а, са обухватом УП-а и дела улице Синђелићева, део кат.парцеле 8041 КО Панчево и део кат.парцеле 18519 КО Панчево, израђен од стране „ADECOM Group“ Панчево, за инвеститора „Хафт некретнине“ ДОО, Добрица, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Бранимир Сомборац, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0883 06, одговорни пројектант Идејног решења је Срђан Мишурић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 0011 15.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 27.09.2024. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 461. седници, дана 10.10.2024. када се Комисија сагласила, да се након поступања према извештају, урбанистички пројекат упути на проверу поступања по примедбама, Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 486. седници, која је одржана 29.04.2025.године. Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 486.седнице Комисије, одржане 29.04.2025.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.3228, 3229/1, 3229/2 КО Панчево, за планирану изградњу: стамбено-пословног објекта, са 47 стамбених јединица и 7 пословних јединица, спратности По+Пр+4+Пс, у Панчеву, ул. Синђелићева бр.19а, са обухватом УП-а и дела улице Синђелићева, део кат.парцеле 8041 КО Панчево и део кат.парцеле 18519 КО Панчево, израђен од стране „ADECOR Group“ Панчево, за инвеститора „Хафт некретнине“ ДОО, Добрица, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник