



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 5

ПАНЧЕВО, 20.03.2025 ГОДИНЕ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21-др.закон, 138/22, 92/23 и 94/24) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и Сагласности Државне ревизорске институције број: 037-545/2025-04 од 4. фебруара 2025. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 20.03.2025. године донела је

ОДЛУКУ О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА 2024 ГОДИНУ

I

Екстерну ревизију Завршног рачуна буџета града Панчева за 2024. годину, обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

За набавку услуге ревизије Завршног рачуна буџета града Панчева за 2024. годину спровешће се поступак у складу са Законом о јавним набавкама.

II

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева.“

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:001175126 2025 08725 001 000 060 107
Панчево, 20.03.2025. године
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш**

На основу члана 30. Закона о добровољном ватрогаству („Сл.гласник РС“, број 87/18), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. Лист Града Панчева број 25/15 – пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19, и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20. 03. 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О СИСТЕМУ ПОДСТИЦАЈА И ПОВЛАСТИЦА ЗА ПРИПАДНИКЕ ДОБРОВОЉНИХ ВАТРОГАСНИХ ДРУШТАВА ОСНОВАНИХ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се систем подстицаја и повластица за вршење активности од општег јавног значаја за припаднике добровољних ватрогасних друштава основаних на територији града Панчева.

Подстицај је мера награђивања за повећање броја обучених припадника оперативних јединица добровољних ватрогасних друштава основаних на територији града Панчева.

Повластица је мера коју на име учинка и доприноса могу да остваре обучени

припадници добровољних ватрогасних друштава основаних на територији града Панчева.

Члан 2.

Као меру подстицаја за повећање броја обучених припадника оперативних јединица добровољних ватрогасних друштава на својој територији, град Панчево награђује поједине припаднике на предлог Ватрогасног савеза Панчева. Појединачна накнада у висини нето износа 5000 (пет хиљада динара) одобриће се актом Градоначелника града Панчева.

Као меру повластице на име учинка и доприноса припадници оперативних јединица добровољних ватрогасних друштава могу да остваре кроз коришћење услуга одређених правних лица без накнаде.

Члан 3.

Право на коришћење подстицаја и повластица имају припадници добровољних ватрогасних друштава који имају завршену стручну обуку и положен испит за припадника добровољно ватрогасних јединица.

Члан 4.

Списак правних лица у текућој години код којих припадници добровољних ватрогасних друштава могу остварити повластице утврђује Секретаријат за скупштинске послове, послове градоначелника и Градског већа - Одељење за одбрану и ванредне ситуације и доставља га Ватрогасном савезу Панчево.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107
Панчево, 20.03.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу Закона о накнадама за коришћење јавних добара, („Сл. гласник РС“ бр. 95/18, 49/19, 86/19 – др. пропис, 156/20 – др. пропис, 15/21 – др. пропис 15/23 – др. пропис, 92/23, 120/23 – др. пропис и 99/24 – др. пропис), Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну

средину и износима накнада („Сл. гласник РС“ бр. 30/24), чланова 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13- др. пропис, 125/14- др. пропис, 95/15- др. пропис, 83/16, 91/16 - др. пропис, 104/16-др. закон, 96/17- др. пропис, 89/18- др. пропис, 95/18 - др. закон, 86/19- др. пропис, 126/20 – др. пропис, 99/21 - др. пропис, 111/21- др. Закон, 124/22 др.пропис, 97/23 – др.пропис и 85/24 – др. пропис), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон), Закона о буџетском систему ("Сл. Гласник РС" бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21 – др. закон, 138/22, 92/23 и 94/24) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчево ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20.03.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама Одлуке о накнадама за коришћење јавних добара

Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. лист града Панчева“ бр. 41/23 и 34/24), члан 12. одлуке мења се и гласи:

“ Члан 12.

Висина накнаде за заштиту и унапређење животне средине за:

Ред ни број	Предмет накнаде	Основица	Износ накнаде (РСД/ t)
1.	транспорт нафте и нафтних деривата, односно сировина, производа и полупроизвода хемијских и других опасних материја из индустрије	t	106,21

	или за индустрију, односно транспорт сировина, производа и полупроизвода хемијских и других опасних материја намењених даљој продаји из складишта		
2.	обављање одређених активности које утичу на животну средину	степен негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности и од утицаја на животну средину	до 0,4% укупног прихода у претходној години, односно до 0,4% паушално утврђеног прихода решењем пореског органа за претходну годину"

Члан 2.

Члан 21. мења се и гласи:

„Члан 21.

1) Највиши износ накнаде за коришћење јавне површине прописан законом (Прилог 12. закона) износи:

Висина накнаде за коришћење јавне површине			
Редни број	Врста накнаде	Основ ица	Највиши износ накнаде - дневно (динара)
1.	Накнада за коришћење простора на јавној површини у	m ²	144,04

	пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности		
2.	Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе	m ²	118,07
3.	Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу	m ²	212,52

2) Изузетно, износ накнаде из става 1. овог члана може бити виши од прописаног у случају коришћења јавне површине без дозволе надлежног органа.

(3) Критеријуми за прописивање висине накнада су: време коришћења, зона уколико је зона утврђена актом јединице локалне

самоуправе, техничко - употребне карактеристике објекта, односно врста средства за оглашавање.

Висина накнада утврђена овом одлуком може се изменити једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета града за наредну годину.

Изузетно, висина накнаде утврђена овом одлуком, може се изменити и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА

БРОЈ: 001175126 2025 08725 001 000 060 107

Панчево, 20.03.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

На основу чл. 19., 32. и 66. ст. 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон) и чл. 20., 21., 39. и 98. ст. 1. Статута града Панчева („Службени лист Града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) Скупштина града Панчева, на седници одржаној 20.03.2025. године, донела је следећу

О Д Л У К У

о одређивању надлежних органа у поступку доношења Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се органи Града Панчева надлежни за обављање појединих послова везаних за доношење Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева, који су јединици локалне самоуправе поверени законом или подзаконским актима из области пољопривреде.

Члан 2.

Одређује се Градско веће града Панчева као орган надлежан за доношење Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде (у даљем тексту: Министарство).

Члан 3.

Одређује се Градско веће града Панчева као орган надлежан за образовање Комисије за израду Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева (у даљем тексту: Комисија).

Члановима Комисије који нису из реда изабраних, именованих, постављених или запослених лица у органима Града Панчева припада месечна накнада за рад у Комисији у висини до 11% нето плате Градоначелника града Панчева, без права на повећање номиналног износа накнаде, што ће Градско веће града Панчева утврдити Решењем о образовању Комисије.

Члан 4.

Одређује се Комисија за израду Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева, као орган надлежан да:

- распише јавни позив за давање на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини;
- распише јавни позив за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа;
- прикупља и прегледа пристигле пријаве на јавне позиве;
- утврђује површину пољопривредног земљишта у државној својини које је намењено за давање на коришћење без плаћања накнаде;
- утврђује површину пољопривредног земљишта у државној својини које је намењено за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства;
- утврђује површину пољопривредног земљишта у државној својини које је намењено за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу својине на инфраструктури;
- утврђује текст Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева, који

уз прибављено мишљење Комисије за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева доставља надлежном Министарству ради давања сагласности;

- по прибављеној сагласности Министарства текст Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева доставља Градском већу на доношење;

- обавља и све друге послове везане за Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева у складу са прописима о пољопривредном земљишту који нису стављени у надлежност другом органу.

За обављање појединих стручних послова за потребе рада Комисије, Комисија може ангажовати друга правна или физичка лица.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању надлежних органа у поступку доношења Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист града Панчева“ број 4/18).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107

Панчево, 20.03.2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

На основу чл. 19., 32. и 66. ст. 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон) и чл. 20, 21, 39. и 98. ст. 1. Статута града Панчева („Службени лист Града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) Скупштина града Панчева, на седници одржаној 20.03.2025. године, донела је следећу

ОДЛУКУ

о одређивању надлежних органа за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се органи Града Панчева надлежни за обављање појединих послова везаних за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, који су јединици локалне самоуправе поверени законом или подзаконским актима из области пољопривреде.

Члан 2.

Одређује се Градско веће града Панчева као орган надлежан за:

- образовање Комисије за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
- доношење Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчеву.

Члан 3.

Одређује се Градоначелник града Панчева као орган надлежан за:

- доношење Одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини на коришћење без плаћања накнаде;
- доношење Одлуке о давању пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у закуп по основу права пречег закупа;
- доношење Одлуке о давању пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у закуп и на коришћење по основу јавног надметања.

Члан 4.

Одређује се Градска управа града Панчева као орган надлежан да:

- обави све потребне стручне, правне и техничке послове потребне да би на време била образована Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, у адекватном стручном саставу, броју чланова и капацитету који одговара циљу и задацима Комисије;

- прикупља потребну документацију ради давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта односно пољопривредних објеката у државној својини;
- обезбеди увођење у посед пољопривредног земљишта односно пољопривредних објеката у државној својини датих у закуп, односно на коришћење, у сарадњи са надлежном пољопривредном инспекцијом и органом надлежним за послове вођења јавне евиденције о непокретностима односно геодетском организацијом;
- сачини извештај о уплати средстава остварених од давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и објеката у државној својини као и о коришћењу средстава за реализацију Годишњег програма.

Члан 5.

Одређује се Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, као орган надлежан да:

- даје предлог Градоначелнику града Панчева за доношење Одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини;
- даје предлог Градоначелнику града Панчева за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа;
- даје предлог Градском већу града Панчева за доношење Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчеву;
- спроведе поступак давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта односно пољопривредних објеката у државној својини по основу јавног надметања, вођење записника и даје предлог Градоначелнику града Панчева за доношење Одлуке за избор најповољнијег понуђача, односно Одлуке о давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
- одређује висину закупнине за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа и по основу јавног надметања;
- спроведе поступак вансудског поравнања са правним односно физичким лицима за која се утврди да користе пољопривредно земљиште у државној својини без правног основа;
- израђује предлоге уговора о давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта

у државној својини које закључују закупци односно корисници пољопривредног земљишта и објеката у државној својини са Министарством надлежним за послове пољопривреде;

- обавља и све друге послове у складу са законом о пољопривредном земљишту везане за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини који нису стављени у надлежност другом органу.

За обављање појединих стручних послова за потребе Комисије, Комисија може ангажовати друга правна или физичка лица.

Члановима Комисије који нису из реда изабраних, именованих, постављених или запослених лица у органима Града Панчева припада месечна накнада за рад у Комисији у висини до 11% нето плате Градоначелника града Панчева, без права на повећање номиналног износа накнаде, што ће Градско веће града Панчева утврдити Решењем о образовању Комисије.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању надлежних органа за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист града Панчева“ број 4/18).

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107

Панчево, 20.03.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ број 27/2015), чл. 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/2015 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и

2/21) и чл.6 и 7. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.11/2021 и 28/2022), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 20.03.2025. године, донела је

**ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА 2025.
ГОДИНУ**

I. ОСНОВНА НАЧЕЛА ПРОГРАМА

Програм уређивања грађевинског земљишта града Панчева за 2025. годину (у даљем тексту: Програм) утврђује планиране активности, носиоце реализације планираних активности на припремању и опремању грађевинског земљишта као и висину и изворе средстава неопходних за њихову реализацију.

Програм обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Града Панчева, улагања у припрему и изградњу објеката од посебног стратешког интереса за развој града и друга улагања, као и неопходне активности на стварању услова и припреми документације за отуђење земљишта које је у јавној својини града

Уређење грађевинског земљишта се односи на:

1. радове на припремању земљишта и
2. радове на комуналном опремању земљишта и трошкова реализације инвестиција на територији града Панчева.

СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА су подељена на:

1.Приходи из буџета	477.960.857
2.Кредитно задужење	135.500.000
3.Остали приходи (АПВ)	50.000.000

УКУПНО	663.460.857
---------------	--------------------

СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА РАСПОРЕЂЕНА СУ:

1.ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	35.000.000
2. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ НАМЕНЕ	628.460.857
УКУПНО	663.460.857

Реализација Програма је у директној зависности од прилива буџетских средстава, динамике израде планске и техничке документације, динамике извођења радова како једногодишњих тако и вишегодишњих инвестиција али и обавеза по Програмима из претходног периода.

Градоначелник града Панчева на предлог Градске управе и надлежних организационих јединица утврђује приоритет извршавања активности наведених у Програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени буџетом и Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

Збирни преглед радова на уређивању грађевинског земљишта формира се према врстама радова, групама послова и економским класификацијама:

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА ЗА 2025. год.				
	ВРСТА АКТИВНОСТИ	ПЛАН ЗА 2025.	ПЛАН ЗА 2026.	ПЛАН ЗА 2027.
A	ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	35.000.000		
1.	ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	30.000.000		

2.	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	5.000.000		
Б.	КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ НАМЕНЕ(I+II)	858.855.265	348.333.333	
I.1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	291.000.000	348.333.333	
I.2.	ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	325.460.857		
I.3.	ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	12.000.000		
II.1.	ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	168.370.000		
II.2.	ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ ЈКП ГРЕЈАЊЕ	62.024.408		
	УКУПНО (А+Б):	893.855.265	348.333.333	0,00

Грађевинско земљиште које је предмет уређивања је у јавној својини.

Информационе основе за израду Програма су Просторни план града Панчева и Генерални план града Панчева као стратешки документи за реализацију инвестиција. Генерални план града Панчева је плански документ из кога проистичу Планови генералне регулације (ПГР) и планови детаљне регулације (ПДР).

Основе за израду Програма су управо ПГР и ПДР.

Програм је израђен на основу:

1. захтева и потреба становништва које егзистира на територији града Панчева као и правних лица а који су и непосредни корисници инфраструктурних објеката,
2. прилива средстава
3. динамиком извршења вишегодишњих инвестиција,
4. степену готовости урбанистичке и техничке документације

5. обавеза из Програма за предходну годину

Започете активности из 2024. године као и активности које су планиране у 2024. години а нису започете преносе се у 2025. годину.

Избор појединачних активности (израда документације и извођење радова) извршен је на основу следећих критеријума:

1. Обавезе које су уговорене у предходној години,
2. фокус на завршетак објеката инфраструктуре чија је реализација у току,
3. израда техничке документације и извођење радова за инфраструктурне објекте и објекте који су у служби комуналних делатности означени као капитални објекти и објекти јавне намене,
4. изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене или друге изградње тамо где су радови већ започети или на другим локацијама,
5. задовољавање потреба становништва изградњом инфраструктурних система и
6. планска и урбанистичко – техничка документација се израђује по захтеву града Панчева.

Програм је подељен на целине и то према локацијама са планираним радовима према усвојеном буџету града а које обухватају:

- а. припрему земљишта,
- б. радове на комуналном опремању земљишта (комунална инфраструктура и објекти комуналне инфраструктуре, објекти јавне намене, локације које се уређују као и трошкови реализације).

Основни носилац организације активности као и извршења активности је Градска управа града Панчева путем надлежних основних организационих јединица, у сарадњи са јавним и јавно комуналним предузећима града Панчева, тј. носиоцима појединих стручних послова и то: Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево), Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево (у даљем тексту: ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево), Јавно комунално предузеће „Грејање“ Панчево (у даљем тексту: ЈКП „Грејање“ Панчево), Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „ГСА“ Панчево), и остала јавно комунална предузећа чије су активности неопходне за завршетак комуналног опремања локације.

Прибављање геодетских подлога за потребе израде планске документације, израда планске документације, стратешких процена утицаја Плана на животну средину и израда све друге неопходне документације на основу Уговора и посебних Одлука Скупштине града Панчева, поверене су ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Решавање имовинско правних односа за потребе инфраструктурног опремања грађевинског земљишта и прибављање неопходних дозвола за изградњу извршава град Панчево преко надлежног Секретаријата и Градског правобранилаштва града Панчева.

Носиоци активности на изради техничке документације у зависности од врсте објеката комуналне инфраструктуре чија се изградња односно реконструкција планира су Секретаријат за инвестиције Градске управе, ЈКП „Водовод и канализација“, Панчево и ЈКП „Грејање“ Панчево и надлежна јавно комунална предузећа у насељеним местима. Носилац активности на изградњи и реконструкцији саобраћајница са припадајућом инфраструктуром тј. изградња и

реконструкција општинских путева и улица (изградња тротоара и паркинга, бициклистичких стаза и саме саобраћајнице) је град Панчево путем Секретаријата за инвестиције и ЈП „Урбанизам“ Панчево (Уговор о јавно-приватном партнерству).

Носилац активности на одржавању општинских путева и улица, тротоара и паркинга, бициклистичких стаза је Град Панчево путем ЈП „Урбанизам“ Панчево у активностима припреме инвестиција и стручног надзора над извођењем радова, уз учешће надлежних секретаријата градске управе.

Носилац активности на изградњи и реконструкцији и одржавању система јавног осветљења је Секретаријат за инвестиције Градске управе града Панчева.

Носиоци активности на изградњи и реконструкцији система за водоснабдевање и инфраструктурне мреже, као и за изградњу и реконструкцију система за одвођење отпадних вода и инфраструктурне мреже су ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и Секретаријат за инвестиције Градске управе града Панчева.

Носиоци активности на изградњи и реконструкцији система грејања, је ЈКП „Грејање“.

Уколико се укаже потреба, носилац активности на изградњи објеката из области социјалног становања је ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево а за изградњу неопходне инфраструктуре за такве објекте су надлежна ЈКП и Секретаријат за инвестиције Градске управе града Панчева и надлежна јавно комунална предузећа.

Уколико се укаже потреба, носилац активности на проширењу гробалја су, на основу посебних Одлука Скупштине града Панчева, ЈКП „Зеленило“ Панчево, Месна заједница Иваново или надлежна јавно комунална предузећа.

Носилац активности на одржавању депонија, на основу посебних Одлука Скупштине града Панчева, су ЈКП „Хигијена“ или Месна заједница Иваново или надлежна јавно комунална предузећа.

Носилац активности на изградњи образовних установа су Секретаријат за инвестиције

Градске управе града Панчева и надлежна јавно комунална предузећа.

Градска управа града Панчева прикупља податке о извршењу програма, обрађује их и припрема Извештај о извршењу Програма.

У случају да се промени обим или структура средстава којим се Програм финансира приступиће се изради измена Програма у делу где се наведена промена десила.

II. САДРЖАЈ ПРОГРАМА

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово:

А. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА обухвата:

1. Прибављање урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и пројеката парцелације,
2. Решавање имовинско-правних односа,
3. Стамбена подршка,

Б. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Врста и обим програмских задатака усклађени су са потребама Града Панчева и исказани су у Одлуци о буџету града Панчева за 2025. годину:

Програм опремања грађевинског земљишта дефинисано је више група послова:

- а) Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром тј. саобраћајнице у комплетној регулацији (коловоз, тротоари, разделно и ивично зеленило, паркинзи, објекти) са саобраћајном сигнализацијом;
- б) Објекти и мрежа водоснабдевања (дистрибутивна мрежа);

в) Објекти и мрежа канализације (атмосферска канализација, фекална канализација, општа канализација);

г) Уређење јавних слободних и зелених површина и гробља и изградња објеката на гробљима, уређење тргова, пешачких стаза и платоа;

д) Изградња комуналних и помоћних објеката на просторима пијаца.

Одређене планиране, као и започете активности из Програма за 2025. годину преносе се као приоритетне активности у 2025. годину.

Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току
- континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој града у целини
- изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама
- стању уговорених обавеза са корисницима грађевинског земљишта
- израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама
- стања имовинске припреме објеката Програма реализује надлежни Секретаријат.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњи објекта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

Табеларни приказ активности обухваћених Програмом садржи описе активности, планирани износ и носиоце активности, како следи:

Редни број	НАЗИВ АКТИВНОСТИ	План за 2025.	средства	НОСИЛАЦ АКТИВНОСТИ
А.	ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (I+ II)	35.000000		
I	ЈП „УРБАНИЗАМ“ (1+2)	30.000.000		
1.	ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКИХ	30.000.000		

	ПЛАНОВА, УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ			
1.1.	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	26.396.743,47		
1.1.1.	Измена и допуна ПГР насељеног места Банатско Ново Село	9.337.982,73	Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панч ево
1.1.2.	Измена и допуна ПГР Целина 1 –шири круг (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево	4.206.203,65	Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панч ево
1.1.3.	Измена и допуна ПГР Целина 5 –Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву	1.474.300,00	Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панч ево
1.1.4.	Измена и допуна ПГР проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву	4.768.330,85	Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панч ево
1.1.5.	Измена и допуна ПГР Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево	6.609.926,24	Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панч ево
1.2.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ И ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3.603.256,53		
1.2.1.	УП за изградњу улице у блоку 325 на Стрелишту	871.778,51	Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Па нчево
1.2.2.	Планирани урбанистички пројекти и пројекти парцелације односно препарцелације	2.731.478,02	Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Па нчево
II	ГРАД ПАНЧЕВО	5.000.000		
1.	Програм 1 – Становање, урбанизам и просторно и планирање	5.000.000,00		
1.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО – ПРАВНИХ ОДНОСА	5.000.000,00		
1.1.1	Програмска активност: Експропријације	5.000.000,00		
1.1.1.1	Експропријација непокретности	5.000.000,00	Буџет града Панчева	Град Панчево
Б.	КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ НАМЕНЕ (I+II)	628.460.857	290.000.000	
I	ГРАД ПАНЧЕВО (1+2+3)	628.460.857		

1.	Програм 2- Комуналне делатности	291.000.000		
1.1.	Пројекат: Израда техничке документације за потребе изградње јавног осветљења дуж државног пута у Банатском Новом Селу	3.500.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
1.1.1.	Израда техничке документације за потребе изградње јавног осветљења дуж државног пута у Банатском Новом Селу	3.500.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
1.2.	Пројекат: Израда техничке документације и извођења радова на изградњи јавног осветљења у насељу Младост	12.500.000		
1.2.1.	Израда техничке документације и извођења радова на изградњи јавног осветљења у насељу Младост	12.500.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
1.3.	Пројекат: Израда техничке документације и изградња капеле у Долову	25.000.000		
1.3.1.	Израда техничке документације и изградња капеле у Долову	25.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
1.4.	Пројекат: Израда техничке документације и извођење радова на Зеленој пијаци у Панчеву	250.000.000		
1.4.1.	Израда техничке документације и извођење радова на наткривању зелене пијаце у Панчеву (инжењеринг - кључ у руке)	250.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.	ПРОГРАМ 7 - ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	325.460.857		
2.1.	Пројекат: Извођење радова на реконструкцији улице Таковска у Панчеву	44.500.000		
2.1.1.	Извођење радова на реконструкцији улице Таковска у Панчеву	44.500.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.2.	Пројекат: Израда техничке документације за изградњу пута Глогоњ -	8.500.000		

	Црепаја на територији града Панчева			
2.2.1.	Израда техничке документације за изградњу пута Глогоњ - Црепаја на територији града Панчева	8.500.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.3.	Пројекат: Реконструкција Стеријине улице у Панчеву	58.836.966		
2.3.1.	Реконструкција Стеријине улице у Панчеву	8.836.966	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.3.2.	Реконструкција Стеријине улице у Панчеву	50.000.000	Средства АПВ	Град Панчево
2.4.	Пројекат: Израда техничке документације и извођење радова на изградњи уличне дистрибутивне гасне мреже, гасних прикључака за вртиће Миса и Стрелиште	5.000.000		
2.4.1.	Израда техничке документације и извођење радова на изградњи уличне дистрибутивне гасне мреже, гасних прикључака за вртиће Миса и Стрелиште	5.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.5.	Пројекат: Израда техничке документације и извођење радова на изградњи недостајуће инфраструктуре за прикључење објеката на Миси и Стрелишту	60.000.000		
2.5.1.	Израда техничке документације и извођење радова на изградњи недостајуће инфраструктуре за прикључење објеката на Миси и Стрелишту	60.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.6.	Пројекат: Извођење радова у улици Димитрија Туцовића у Панчеву	100.623.891		
2.6.1.	Извођење радова у улици Димитрија Туцовића у Панчеву	5.123.891	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.6.2.	Извођење радова у улици Димитрија Туцовића у Панчеву	95.500.000	Средства кредита	Град Панчево
2.7.	Пројекат: Реконструкција улице Михаила Обреновића	48.000.000		
2.7.1.	Реконструкција дела улице Михаила Обреновића - 2 фаза	8.000.000	Буџет града Панчева	

2.7.2.	Реконструкција дела улице Михаила Обреновића - 2 фаза	40.000.000	Средства кредита	
3	ПРОГРАМ 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	12.000.000		
3.1.	Израда техничке докуменације за реконструкцију и доградњу дечији болнице у Панчеву	12.000.000		
3.1.1.	Израда техничке докуменације за реконструкцију и доградњу дечији болнице у Панчеву	12.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево

III

За планску документацију која је предвиђена Програмом пословања са финансијским планом за 2025.годину Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, за коју до дана ступања на снагу овог програма нису донете одлуке о изради и средства за њихову израду, након доношења одлука од стране Скупштине града Панчева, приступиће се изради измена и допуна Програма у делу који се односи на планску документацију.

IV

СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА су подељена на:

1. Приходи из буџета	477.960.857
2. Кредитно задужење	135.500.000
3. Остали приходи (АПВ)	50.000.000
УКУПНО	663.460.857

V

Средства из тачке IV распоређују се на:

СРЕДСТВА СУ РАСПОРЕЂЕНА:

1. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	35.000.000
2. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ НАМЕНЕ	628.460.857

УКУПНО

663.460.857

VI

ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ ИЛИ ПРАВНИХ ЛИЦА

Овим програмом предвиђена је и могућност израда техничке документације и опремања грађевинског земљишта од стране физичких и правних лица, на основу Предлога инвеститора.

Припремање односно опремање грађевинског земљишта може се вршити на основу уговора закљученог између органа који је носилац активности на пословима припремања односно опремања грађевинског земљишта и инвеститора, а у свему према одредбама члана 92. Закона о планирању и изградњи, Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о одређивању трошкова за опремање грађевинског земљишта.

Редн и број	НАЗИВ ПРЕУЗЕТЕ АКТИВНОСТИ ИЗ	Преузето из Плана за 2024. Годину	средства	НОСИЛАЦ АКТИВНОСТИ
-------------------	---------------------------------	---	----------	-----------------------

	ПРОГРАМА ЗА 2023. ГОДИНУ	и план за 2025. годину		
ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА				
1.	Изградња дела водоводне мреже у улици Др. Светислава Касапиновића на потесу од улице Максима Горког до улице Цара Лазара 220м	4.000.000	„ARH COLLECTION DOO“ Панчево	ЈКП Водовод и канализација Панчево
2.	Изградња дела градског водовода у улици Хаџи Продановој на потесу од улице Стевана Шупљикца до улице Банијске	3.600.000	„PAN CITY RESIDANCE“ Панчево	ЈКП Водовод и канализација Панчево
3.	Изградња дела градске атмосферске канализације у улици Хаџи Продановој на потесу од улице Стевана Шупљикца до улице Банијске	6.000.000	„PAN CITY RESIDANCE“ Панчево	ЈКП Водовод и канализација Панчево
4.	Изградња дела градског водовода у улици Марка Кулића, на потесу од улице Хајдук Вељкове до улице Моше Пијаде	3.600.000	„Grejs construction“, Тимочка, бр. 2 Панчево	ЈКП Водовод и канализација Панчево
5.	Изградња дела градског водовода у насељеном месту Старчево, улици Партизанској	5.580.000	Дамјан Попадић Старчево, улица Партизанска 37	ЈКП Водовод и канализација Панчево
6.	Изградња дела градског водовода у улици Цара Душана, на потесу од улице Петра Прерадовића до улице Владимира Жестића	9.000.000	„MERAC GRADNJA“ доо Старчево	ЈКП Водовод и канализација Панчево
7.	Изградња дела градског водовода у улици Светог Саве на потесу од улице Танаска Рајића (водовод PE OD 110) до постојећег водовода PE OD 110 који се налази у улици Светог Саве	3.600.000	BB PRO SISTEM DOO Београд	ЈКП Водовод и канализација Панчево
8.	Изградња дела градског водовода у улици Јове Максина, на потезу од улице Светог Саве до улице Карађорђево	5.400.000	Божидар Туцић, Танаска Рајића бр. 12	ЈКП Водовод и канализација Панчево
9.	Изградња дела градског водовода у улици Михајла Пупина, на потесу од улице Карађорђево до	2.880.000	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	ЈКП Водовод и канализација Панчево

	улице Димитрија Туцовића			
10.	Изградња дела градске фекалне канализације у улици Ружине (на потезу од постојеће фекалне канализације у улици Браће Јовановића до краја кат. парцели бр. 2839/2 КО Панчево)	1.050.000	PAN PROPERTY DOO PANČEVO, Ул. Стархињића Бана бр. 6/17, Београд	ЈКП Водовод и канализација Панчево
11.	Изградња дела градског водовода у улици Игњата Барајевеца на потесу од Трга мученика до улице Вука Караџића	2.520.000	Јованка Добричан и Јасмина Родић, Танаска Рајића бр. 49 Панчево	ЈКП Водовод и канализација Панчево
12.	Изградња дела градског водовода у улици Драгутина Илкића Бирте, на потесу од улице Карађорђево до улице Бранка Радичевића	3.600.000	Unique Properties doo Булевар Зорана Ћинђића 73 Нови Београд	ЈКП Водовод и канализација Панчево
13.	Изградња дела градске секундарне фекалне канализације Моше Пијаде	1.500.000	„PROVALVES INVEST“ Панчево, улица Цветна бр. 18	ЈКП Водовод и канализација Панчево
14.	Изградња дела секундарне градске атмосферске канализације у улици Моше Пијаде	14.400.000	„PROVALVES INVEST“ Панчево, улица Цветна бр. 19	ЈКП Водовод и канализација Панчево
15.	Изградња дела градског водовода у улици Аксентија Максимовића на потесу од улице Др. Марије Прите до ул. Кнеза Михајла Обреновића	1.800.000,00	„VIT INVEST“ ДОО Панчево, улица Петра Прерадовића бр. 29	ЈКП Водовод и канализација Панчево
16.	Изградња дела градске атмосферске канализације у улици Чумићевој, на потесу од улице Лава Толстоја до пројектованог шахта атмосферске канализације Š1 (77,54/74/96).	1.800.000,00	Вишњић Сава, Улица Чумићева бр. 16	ЈКП Водовод и канализација Панчево
17.	Изградња дела градског водовода у улицама Баваништански пут бб, Милешевска и на потесу од улице Баваништански пут до парцеле 4973/5 КО Панчево	11.000.000,00	„ALK Investicije“ ДОО Београд, Улица Гајева бр. 2	ЈКП Водовод и канализација Панчево

18.	Изградња дела градске фекалне канализације улицама Баваништански пут бб, Милешевска и на потесу од улице Баваништански пут до парцеле 4973/5 КО Панчево	27.000.000,00	„ALK Investicije“ ДОО Београд, Улица Гајева бр. 3	ЈКП Водовод и канализација Панчево
19.	Изградња дела градске атмосферске канализације у улици Баваништански пут до парцеле 4973/5 КО Панчево	12.000.000,00	„ALK Investicije“ ДОО Београд, Улица Гајева бр. 4	ЈКП Водовод и канализација Панчево
20.	Изградња дела градског водовода у улици Ружиној на потесу од улице Ружин просек до улице Светозара Милетића	2.340.000,00	„INVAL-STAT“, Улица Вука Караџића бр. 616, Ковин	ЈКП Водовод и канализација Панчево
21.	Изградња дела градског водовода у улици Јоана Флоре, на потесу од улице Скадарске до улице Новосељански пут	7.560.000,00	BEDEM Energy Solutions DOO, Ул. Миладина Поповића бр. 18	ЈКП Водовод и канализација Панчево
22.	Изградња дела градске фекалне канализације у улици Јоана Флоре, на потесу од улице Скадарске до улице Новосељански пут	4.500.000,00	BEDEM Energy Solutions DOO, Ул. Миладина Поповића бр. 18	ЈКП Водовод и канализација Панчево
23.	Изградња дела градског водовода у улици Светог Саве на потесу од улице Светозара Милетића до улице Браће Јовановића	4.500.000	„ELITA PAN DOO БЕОГРАД“, Поенкареова бр. 20	ЈКП Водовод и канализација Панчево
24.	Изградња дела градског водовода на Тргу Ђуре Јакшић, на потесу од улице Ружине до улице Лава Толстоја	3.060.000	„GANIMA GROUP“ доо Панчево, Првوماјска бр. 10	ЈКП Водовод и канализација Панчево
25.	Изградња дела градске атмосферске канализације у улици Војводе Петра Бојовића на потесу од улице Жарка Фогараша до улице Мале	2.880.000	Радуљ Зоран, Панчево, Улица Милоша Требињца 94	ЈКП Водовод и канализација Панчево
26.	Изградња дела градске фекалне канализације у улици Змаја Огњеног Вука (до парцеле 4865/19 ко Панчево)	3.000.000	DOO“Magna Cop Waterproofing“ Панчево	ЈКП Водовод и канализација Панчево

27.	Изградња дела градске атмосферске канализације у улици Цвијићевој на потесу од улице Вељка Влаховића до улице Боре Станковића	7.200.000	ГРАД ПАНЧЕВО Вртић "Пчелица" Стрелиште	ЈКП Водовод и канализација Панчево
28.	Изградња дела градског водовода у улици Македонској	1.350.000	ГРАД ПАНЧЕВО Вртић "Зека" Младост	ЈКП Водовод и канализација Панчево
29.	Изградња дела градске фекалне канализације у улици Македонској	1.650.000	ГРАД ПАНЧЕВО Вртић "Зека" Младост	ЈКП Водовод и канализација Панчево
30.	Изградња дела градске фекалне и атмосферске канализације у улици Радивоја Кораћа	10.000.000	МИЛЕНКОВИЋ-ГРАДЊА ДОО ПАНЧЕВО	ЈКП Водовод и канализација Панчево
	ЈКП ГРЕЈАЊЕ			
1.	Припремање, односно опремање грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже у ул. Жарка Фогараша и Максима Горког	12.748.008	PAN CITY RESIDENCE doo Панчево, на основу Уговора о заједничком припремању односно опремању недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже	Град Панчево путем ЈКП ГРЕЈАЊЕ и инвеститор
2.	Припремање односно опремање грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже у ул. Ослобођења	5.127.495,12	Владимир Глишић из Панчева, на основу Уговора о припремању односно опремању грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже	Град Панчево путем ЈКП ГРЕЈАЊЕ и инвеститор
3.	Припремање односно опремање грађевинског земљишта за изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже у ул. Моше Пијаде	27.303.645,60	PROVALVES INVEST doo Панчево, на основу Уговора о припремању односно опремању грађевинског земљишта за изградњу недостајуће	Град Панчево путем ЈКП ГРЕЈАЊЕ и инвеститор

			комуналне инфраструктуре- топловодне мреже	
4.	Припремање односно опремање грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже у ул. Милорада Бате Михајловића и Максима Горког	4.374.318,96	ILNOR doo Нови Београд, на основу Уговора о припремању односно опремању грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже	Град Панчево путем ЈКП ГРЕЈАЊЕ и инвеститор
5.	Припремање, односно опремање грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже у ул. Жарка Фогараша и Максима Горког	9.418.631	PROMSEK TDOO Панчево, на основу Уговора о припремању односно опремању грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже	Град Панчево путем ЈКП ГРЕЈАЊЕ и инвеститор
6.	Припремање односно опремање грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже у ул. Др. Светислава Касапиновића	3.052.308	ARN COLLECTION doo Панчево, на основу Уговора о припремању односно опремању грађевинског земљишта за реконструкцију и изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре-топловодне мреже	Град Панчево путем ЈКП ГРЕЈАЊЕ и инвеститор

Планирани утрошак средстава физичких и правних лица:

1.ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА)

168.370.000

2. ЈКП ГРЕЈАЊЕ

62.024.408

УКУПНО

230.394.408

VII

Активности на уређивању грађевинског земљишта које нису обухваћене Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде средства за њихово финансирање, односно средства буџета града, средства из других извора као и средства инвеститора у складу са законом и одлуком града Панчева којом се уређује утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Изузетно уколико се активности на уређивању грађевинског земљишта финансирају и средствима инвеститора, инвеститор може бити носилац ових активности у складу са законом и одлуком града Панчева којом се уређује утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII

Носиоци активности утврђени овим програмом имају право и обавезу да предузимају све прописане мере и радње у циљу његове реализације, а посебно да у име града Панчева покрећу одговарајуће поступке ради прибављања услова и сагласности, грађевинских дозвола, пријава почетка извођења радова и добијања употребне дозволе.

IX

Носиоци активности утврђени овим програмом у обавези су да се старају о његовој реализацији и о остварењу Програма подносе извештаје надлежним органима града Панчева.

X

Овај програм објављује се у „Службеном листу града Панчева“ и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107
Панчево, 20.03.2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева бр.11/21 и

28/22), члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) члана 39. став 1. тачка 23. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 20.03.2025 године доноси

Програм отуђења и давања у закуп
грађевинског земљишта у јавној
својини града Панчева за 2025. годину

Овим Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2025. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле која су предвиђене за отуђење у току 2025.године и начин отуђења грађевинског земљишта

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и општим актом града Панчева којом је регулисана материја грађевинског земљишта (Одлука о грађевинском земљишту града Панчева „Сл.лист града Панчева“ бр.11/21 и 28/22)

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп, уколико је донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности коју процењује надлежни орган, кроз поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности и контрола у Панчеву.

Утврђена тржишна вредност

представља почетни износ за спровођење поступка јавног надметања.

Изузетно, град Панчево може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.

За 2025.годину планирано је отуђење следећих парцела:

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ

Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина а м ²	Лист непокр.	Плански документ
1918/12	Панчево	Војвођански булевар	11 18	16129	ПГР Целина 1
16097/3	Панчево	Вељка Влаховића	11 13	14057	ПГР Целина 2
16167/6	Панчево	Стевана Сремца	4 39	14112	ПГР Целина 2
18166	Панчево	Светозара Милетића	14 81	16129	ПГР Целина 1
6998	Панчево	Тозе Марковића	7 00	16212	ПГР Целина 2
70	Качарево	Херцеговачка	2 23	570	ПГР Качарево
1261/1	Старчево	село	5 56	268	ПГР Старчево
1333/5	Старчево	село	5 59	268	ПГР Старчево
2065	Старчево	Наделска	25 41	268	ПГР Старчево
2378/1	Омољица	Првوماјска	2 79	718	ПГР Омољица
2378/34	Омољица	Иве Андрића	3 49	718	ПГР Омољица
2293/1	Панчево	Херцеговачка	3 15	11756	ПГР Целина 3

2293/6	Панчево	Херцеговачка	3 16	11756	ПГР Целина 3
1179/11	Панчево	С.Шемића	1 51 83	14655	ПГР Целина 1
1179/13	Панчево	С.Шемића	2 40 07	14655	ПГР Целина 1
8019/7	Панчево	С.Шемића	38 30	14671	ПГР Целина 1

Отуђење грађевинског земљишта из табеларног приказа спроводи се на основу јавног огласа у поступку јавног надметања учесника.

ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима:

- 1) изградње објекта за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објекта у јавној својини;
- 2) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи;
- 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;
- 5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
- 6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
- 7) размене грађевинског земљишта.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности и контрола у Панчеву.

ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Грађевинско земљишта у јавној својини може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у

складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, исто се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима на основу захтева инвеститора.

Дужина трајања закупа у случају из претходног става условљена је роком важења привремене грађевинске дозволе сагласно одредбама члана 147. Закона о планирању и изградњи.

Висину закупнине у случају из претходног става утврђује судски вештак одговарајуће струке, и иста се исплаћује једнократно, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У осталим случајевима, грађевинско земљиште у јавној својини се даје у закуп, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју утврђује Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности и контрола у Панчеву.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Овај Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2024.годину ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:001175126 2025 08725 001 000 060 107
Панчево, 20.03.2025.године
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 27. и 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/2024), члана 7. Одлуке о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Панчева („Сл.лист града Панчева“, бр.11/2021), члана 39. став 1. тачка 24. Статута града Панчева („Службени лист

града Панчева“, бр. 25/15 - пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 20.03.2025. године, донела је

Програм отуђења непокретности у јавној својини града Панчева за 2025. годину

Овим програмом отуђења непокретности у јавној својини града Панчева за 2025. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћено је изграђено грађевинско земљиште као и објекти односно делови објекта који су предвиђени за отуђење у току 2025. године као и начин отуђења.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области располагања непокретностима у јавној својини.

Отуђење непокретности у јавној својини спроводи се путем јавног оглашавања у поступку јавног надметања, по тржишним условима, у складу са Законом о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/2020 и 94/2024) (у даљем тексту: Закон) и Одлуком о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Панчева („Сл.лист града Панчева“, бр.11/21) (у даљем тексту: Одлука).

Непокретности изграђене на постојећим и планираним површинама јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Непокретности у јавној својини се отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности.

Тржишну вредност непокретности утврђује порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ у складу са Законом и подзаконским актима, с тим да тако утврђена вредност важи две године.

Тржишну вредност изграђеног грађевинског земљишта (објекат са катастарском парцелом) представља износ тржишне вредности објекта увећан за износ тржишне вредности катастарске парцеле на којој је објекат изграђен, при чему у обрачун вредности катастарске парцеле не улази површина под објектом.

Утврђена тржишна вредност представља почетни износ цене у поступку јавног надметања.

Непокретности у јавној својини Града могу се отуђити непосредном погодбом, али не испод тржишне вредности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење уз образложење разлога оправданости и целисходности таквог отуђења.

Изузетно, град Панчево може отуђити непокретности у јавној својини града Панчева по цени која је мања од тржишне цене односно без накнаде у случајевима предвиђеним Законом и Одлуком.

Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Града доноси Градско веће Града, на предлог Комисије за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева.

Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности садржи опис и ближе податке о непокретности која се отуђује, почетни износ цене и висину гарантног износа.

За 2025. годину планирано је отуђење

следећих непокретности:

**СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ
ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ ПУТЕМ
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина земљишта ха а м ²	Лист непокр.	Број и површина објеката у м2	Врста
923/2	Качарево	Маршала Тита бр. 9	8 74	570	бр.1 492	Пословни простор По+Пр
6249	Панчево	Жарка Зрењанина бр. 87 А		16212	Ев.бр.3 390 бр.стана 1	Пословни простор По+Пр
4198/1	Панчево	Максима Горког бр.2		16212	Ев.бр.10 31 бр. стана 02 бр. улаза 2	Пословни простор Пр
5309	Панчево	6. октобра бр. 15		16212	Ев.бр.5 20 бр. стана 1 бр. улаза 15	Пословни простор Пр
6424	Панчево	Цара Лазара бр. 75		16212	Ев.бр.4 18 бр. стана 1 бр. улаза 75	Пословни простор Пр
16112	Панчево	Вељка Влаховића бр. 17		14238	Ев.бр.31 36 бр. стана 5 бр. улаза 17	Пословни простор Пр
16042	Панчево	Вељка Влаховића бр. 20		14235	Ев.бр.62 113 бр. стана 1 бр. улаза 22	Пословни простор Пр
4440	Панчево	Војводе Радомира Путника бр.26		1769	Ев.бр.3 62 бр. стана 1 бр.улаза1	Пословни простор Пр

Овај програм отуђења непокретности у јавној својини града Панчева за 2025.годину ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО**

СКУПШТИНА ГРАДА

**Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107
Панчево, 20.03.2025.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш**

На основу чл. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 7. став 2. Закона о култури (Сл. Гласник РС број 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр, 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и чл.59. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 20.03.2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА РАЗВОЈА КУЛТУРЕ ГРАДА ПАНЧЕВА 2025-2030.

I

Приступа се изради Плана развоја културе града Панчева 2025-2030. на основу Закона о локалној самоуправи, Закона о култури и других локалних и националних стратешких докумената, у циљу утврђивања приоритета у овој области, остваривања општег интереса у култури и спровођењу културне политике као скупа циљева и мера подстицања културног развоја града Панчева.

II

Градско веће града Панчева ће посебним решењем формирати стручни тим који ће планирати и спровести активности у припреми Нацрта текста Плана развоја културе града Панчева 2025-2030.

III

Налаже се основним организационим јединицама Градске управе града Панчева, јавним предузећима, установама културе и образовања и другим субјектима чији је оснивач град Панчево, да у складу са својим надлежностима учествују у припреми Нацрта текста Плана развоја културе града Панчева 2025-2030.

Позивају се организације цивилног друштва, стручњаци, представници медија и други заинтересовани субјекти да учествују у процесу припреме Нацрта текста Плана развоја културе града Панчева 2025-2030.

IV

Овај закључак објавити у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА**

**Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107
Панчево, 20.03.2025.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш**

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 39. и 98. става 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и на основу члана 23. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 20.03.2025.године донела је

ЗАКЉУЧАК О ОДРЕЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЧЛАНОВИМА НАДЗОРНИХ ОДБОРА ЈАВНИХ И ЈАВНО КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ПАНЧЕВО

I

Износ нето накнаде за рад председника и чланова у надзорном одбору, јавна и јавно комунална предузећа чији је оснивач град Панчево у својим програмима пословања могу планирати највише до нивоа планираних средстава за претходну годину, а у складу са Уредбом о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2025.годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2025-2027.године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса 05 Број: 110-11118/2024 од 14.11.2024.године, коју је донела Влада Републике Србије.

II

Обавезују се јавна и јавно комунална предузећа да у својим Годишњим програмима пословања накнаду за рад председника и чланова у надзорном одбору предузећа, планирају искључиво у складу са Уредбом о утврђивању елемената годишњег програма пословања, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, коју доноси Влада Републике Србије за сваку календарску годину.

III

Ступањем на снагу овог закључка, престаје да важи Закључак о одређивању накнаде члановима надзорних одбора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач град Панчево број: II-04-06-19/2013-5 од

11.10.2013.године.

IV

Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107

Панчево, 20.03.2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

На основу чланова 99. став 21. и члана 100. став 1. тачка 7) Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 50. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21 и 28/22), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20.03.2025. године, донела је

Решење

о прибављању грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 3137/22 КО Панчево непосредном погодбом путем размене

I

Прибавља се у јавну својину града Панчева грађевинско земљиште, сувласнички удео на кат.парцели бр. 3137/22 К.О.Панчево, од 6305/1446400 дела (што одговара површини од 62,77 м²), уписаној у лист непокретности бр. 19863 КО Панчево, које се налазе у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18-исправка, 25/18-исправка и 6/19-исправка), непосредном погодбом путем размене грађевинског земљишта са Савић Богданом из Панчева, Ул.Кнеза Михајла Обреновића бр.63/14.

Град Панчево, на име размене из претходног става, Савић Богдану из Панчева, Ул. Кнеза Михајла Обреновића бр.63/14,

отуђује сувласнички удео на кат.парцели бр.3137/21 К.О.Панчево, од 1440095/1446400 дела (што одговара површини од 62,77 м²), уписаној у лист непокретности бр. 19863 КО Панчево.

Процењена вредност кат.парцела које су предмет размене износи 17.298,97 дин/м².

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о размени са Савићем Богданом из Панчева, Ул.Кнеза Михајла Обреновића бр.63/14.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Савић Богдан из Панчева, Ул.Кнеза Михајла Обреновића бр.63/14, обратио се Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) предлогом за развргнуће сувласничке заједнице, дана 04.11.2024. године.

У предлогу се наводи да су Град Панчево и овде подносилац захтева сувласници на кат.парцелама бр.3137/21 и 3137/22 К.О.Панчево (које кат.парцеле су настале препарцелацијом кат.парцеле бр. 3137/19 К.О.Панчево), и то у следећим сувласничким уделитема на обе кат.парцеле:1440095/1446400- Град Панчево и 6305/1446400- Богдан Савић.

Такође, предлаже се развргнуће сувласничке заједнице у обостраном интересу, на тај начин што би Град Панчево стекао сувласнички удео подносиоца захтева на кат.парцели бр.3137/22 К.О.Панчево, а подносилац захтева стекао сувласнички удео Града Панчева на кат.парцели бр.3137/21 К.О.Панчево, те како би се Град Панчево решио сувласничког баласта, а подносилац захтева завршио поступак озакоњења.

Поступајући по предметном захтеву Комисија је утврдила следеће:

-Скупштина града Панчева је донела Решење о отуђењу дела кат.парцела бр.3137/18 и 3137/19 К.О.Панчево непосредном погодбом, бр.ИИ-04-06-5/2022-3 од 25.03.2022.године, којим је Драгица Савић из Панчева, Ул.Стевана Шупљикца бр.59, постала сувласник на предметним кат.парцелама, а на основу Решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта бр.ХИИ-14-464-

320/2021 од 17.11.2021.године, ради завршетка поступка озакоњења.

-На основу горе наведеног, између града Панчева и Драгице Савић, закључен је Уговор о отуђењу грађевинског земљишта-дела кат.парцела бр. 3137/18 и 3137/19 К.О.Панчево, који је оверен пред јавнобележничком канцеларијом Снежане Јукић из Панчева, под бројем ОПУ-466-2022 дана 20.04.2022.године.

-У међувремену, уговором о поклону овереним пред јавнобележничком канцеларијом Бранислава Медаковића из Панчева, под бројем ОПУ-46/2023 дана 17.01.2023.године, Савић Драгица из Панчева, Ул.Стевана Шупљикца бр.59 поклонила је предметне непокретности Савић Богдану из Панчева, Ул.Кнеза Михајла Обреновића бр.63/14.

-Коначно, на основу Пројекта препарцелације кат.парцеле бр.3137/19 К.О.Панчево, чији су инвеститори били Савић Богдан из Панчева и Град Панчево, настале су кат.парцеле бр. 3137/21 и 3137/22 К.О.Панчево.

Након испитивања услова за реализацију овог предлога за развргнуће сувласничке заједнице, а у складу са утврђеним чињеницама, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности кат.парцела које су предмет размене од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија РС.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00260/2024-0000 од 24.12.2024. године, утврђена је тржишна цена предметних кат.парцела у износу од 17.298,97 дин/м2.

Чланом 50. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22) прописано је, између осталог, да се размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом Одлуком, под условима да је таква размена у интересу Града, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за Град или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности, да се непокретности размењују под тржишним условима и да се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у својини Града већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори разлика доплате у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Члан 99.став 21. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује да се прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра и размена непокретности, док члан 100. став 1. тачка 7) истог закона прописује да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107

Панчево, 20.03.2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

На основу члана 37. Закона о култури ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21), члана 13. Одлуке о оснивању Дома културе „Вук Караџић“ Омољица („Сл. лист града Панчева“ бр. 6/17-пречишћен текст, 17/18 и 31/21), члана 39. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 20. марта 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ДОМА КУЛТУРЕ "ВУК КАРАЏИЋ" ОМОЉИЦА

I

ВАЛЕНТИНА ЈОВАНОВИЋ, мастер учитељ, из Омољице, именује се за вршиоца дужности директора Дома културе „Вук Караџић“ Омољица, најдуже једну годину.

II

Лице из тачке I овог решења ступа на дужност првог наредног радног дана од дана доношења решења.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**ГРАД ПАНЧЕВО****СКУПШТИНА ГРАДА****Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107****Панчево, 20.03.2025.године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Тигран Киш**

На основу члана 39. Закона о култури ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21 и 78/21), члана 12. Одлуке о оснивању Дома културе „Вук Караџић“ Омољница („Сл. лист града Панчева“ бр. 6/17-пречишћен текст, 17/18 и 31/21), члана 39. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 20. марта 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ****ДИРЕКТОРА ДОМА КУЛТУРЕ****"ВУК КАРАЈИЋ" ОМОЉИЦА****I**

ДУШАН ЛУКИЋ, професор физичке културе из Омољнице, разрешава се дужности директора Дома културе „Вук Караџић“ Омољница, на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА****ГРАД ПАНЧЕВО****СКУПШТИНА ГРАДА****Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107****Панчево, 20.03.2025.године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Тигран Киш**

На основу чланова 115, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 39. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20. марта 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА****ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ****«СВЕТИ САВА» ПАНЧЕВО****I****БРАНИСЛАВА****БУГАРИНОВ,**

разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе «Свети Сава» Панчево, из реда запослених.

II**ПРЕДРАГ БОГАТИНЧЕВИЋ**, именује

се за члана Школског одбора Основне школе «Свети Сава» Панчево, из реда запослених.

III

Лице из тачке II овог Решења именује се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Панчева о именовању чланова Школског одбора Основне школе «Свети Сава» Панчево, број: II-04-06-5/2022-5 од 15.07.2022. године, број: II-04-06-5/2023-5 од 10.10.2023. године и број:II-04-06-5/2023-6 од 30.11.2023. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА****ГРАД ПАНЧЕВО****СКУПШТИНА ГРАДА****Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107****Панчево, 20.03.2025.године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ****Тигран Киш**

На основу чланова 115, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/23) и члана 39. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20. марта 2025. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА****ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ****«ЂУРА ЈАКШИЋ» ПАНЧЕВО****I**

Разрешавају се дужности чланови Школског одбора Основне школе «Ђура Јакшић» Панчево и то:

1. **ДАЈАНА СТОШИЋ**, из реда локалне самоуправе
2. **ДАНИЈЕЛА ТЕШИЋ АНТОНИЈЕВИЋ**, из реда локалне самоуправе

3. **АЛЕКСАНДАР БУРСАЋ**, из реда локалне самоуправе.

II

За чланове Школског одбора Основне школе «Ђура Јакшић» Панчево именују се:

1. **МИЛКА ИЛИЋ**, из реда локалне самоуправе
2. **ЖАРКО РАКОЧЕВИЋ**, из реда локалне самоуправе
3. **ДУШАН ПЕТРИЋ**, из реда локалне самоуправе

III

Лица из тачке II овог Решења именују се на остатак времена утврђен Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «Ђура Јакшић» Панчево број: II-04-06-5/2022-5 од 15.07.2022. године и број: II-04-06-20/2024-4 од 20.12.2024. године

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107

Панчево, 20.03.2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

На основу чланова 115, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и члана 39. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20. марта 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ «ЈОСИФ ПАНЧИЋ» ПАНЧЕВО

I

Разрешавају се дужности чланови Школског одбора Пољопривредне школе «Јосиф Панчић» Панчево и то:

- **ТИЈАНА МАНДИЋ**, из реда локалне самоуправе

- **ДАЛИБОР АНЂЕЛКОВИЋ**, из реда локалне самоуправе

II

За чланове Школског одбора Пољопривредне школе «Јосиф Панчић» Панчево именују се:

- **НИКОЛИНА ШУРБАТОВИЋ**, из реда локалне самоуправе

- **ДОРЕЛ МОХАН**, из реда локалне самоуправе

III

Лица из тачке II овог Решења именују се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Панчева о именовању чланова Школског одбора Пољопривредне школе «Јосиф Панчић» Панчево, број: II-04-06-5/2022-5 од 15.07.2022. године и број: II-04-06-20/2024-3 од 29.11.2024. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 001175126 2025 08725 001 000 060 107

Панчево, 20.03.2025.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ

У Правилнику о изменама и допунама Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи, Служби интерне ревизије града Панчева, Градском правобранилаштву и Стручној служби Локалног омбудсмана града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 4/25), исправља се техничка грешка и то тако што у члану 4, став 1. уместо речи: „У члану 16. у тачки 16. посебни услови мењају се и гласе:“ треба да стоје речи: „У члану 16. у тачки 6. посебни услови мењају се и гласе:“.

Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведени Правилник. Исправку техничке грешке објавити у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

ГРАДСКА УПРАВА

СЛУЖБА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЉУДСКИМ

РЕСУРСИМА И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: 08725 004 011

Панчево, 20.03.2025.године

СЕКРЕТАР

Ивана Ђорђевић

САДРЖАЈ:

СКУПШТИНА

Одлука о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Панчева за 2024 годину.....1

Одлука о систему подстицаја и повластица за припаднике добровољних ватрогасних друштава основаних на територији града Панчева.....1

Одлука о изменама одлуке о накнадама за коришћење јавних добара.....2

Одлука о одређивању надлежних органа у поступку доношења годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Панчева.....4

Одлука о одређивању надлежних органа за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.....5

Програм уређивања грађевинског земљишта града панчева за 2025. годину.....7

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града панчева за 2025. годину.....20

Програм отуђења непокретности у јавној својини града Панчева за 2025. годину.....22

Закључак о приступању изради плана развоја културе града Панчева 2025-2030.....24

Закључак о одређивању накнаде члановима надзорних одбора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач град Панчево.....24

Решење о прибављању грађевинског земљишта- катастарске парцеле број 3137/22 ко Панчево непосредном погодбом путем размене.....25

Решење о именовању вршиоца дужности директора Дома културе "Вук Караџић" Омољица26

Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Дома културе "Вук Караџић" Омољица27

Решење о разрешењу и именовању члана школског одбора Основне школе «Свети Сава» Панчево.....27

Решење о разрешењу и именовању чланова школског одбора Основне школе «Ђура Јакшић» Панчево.....28

Решење о разрешењу и именовању чланова школског одбора Пољопривредне школе «Јосиф Панчић» Панчево.....28

СЛУЖБА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЉУДСКИМ РЕСУРСИМА И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Исправка техничке грешке28

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4 Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722 Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730 Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор филијала Панчево