

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-42/2023
Панчево, 06.04.2023. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „Пробанат изградња“ доо из Београда ул. Др. Војислава Стојановића бр 16 дана 13.02.2023. године, израђен од стране архитектонског бироа „Active House“ Панчево, ул. Доситеја Обрадовића бр. 8/Б стан 31 под бројем УП-АХ/1-1/2023 из Панчева, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 24.02.2023. год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 409. седнице одржане 28.03.2023. год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарске парцеле број 1152 КО Панчево, за планирану изградњу Стамбено-пословног објекта спратности По+П+5+Пс, у Панчеву, улица Димитрија Туцовића бр. 128 израђен од стране Агенције за пројектовање и графички дизајн „ACTIVE HOUSE“ Панчево, ул. Доситеја Обрадовића бр. 8/Б стан 31, Панчево, под бројем УП-АХ/1-1/2023, за инвеститора „PROBANAT IZGRADNJA“ ДОО, ул. Др. Војислава Стојановића бр. 16, Београд није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл. инж. арх., лиценца 200 0809 05. Идејно решење је израдио Данило Дангубић Architects ДОО Београд, Главни и одговорни пројекатнт ИДР-а је Александар Арамбашић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 1407 10.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у

Панчеву, у просторијама секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 24.02.2023. године.

Комисија за планове је на 406. седници, која је одржана 07.03.2023.године разматрала урбанистички пројекат. На наведеној седници инвеститор је изајвио да је дошло до промене кућног броја, тако да је уместо 133 нови кућни број 128.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат након поступања према извештају са стручне контроле, достави Комисији за планове на проверу поступања по примедбама.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Поновна стручна контрола је обављена на 409. седници, која је одржана 28.03.2022.године.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат **може** прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 409.седнице Комисије одржане 28.03.2023.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), издаје Потврду да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ** катастарске парцеле број 1152 КО Панчево, за планирану изградњу Стамбено-пословног објекта спратности По+П+5+Пс, у Панчеву, улица Димитрија Туцовића бр. 128 израђен од стране Агенције за пројектовање и графички дизајн „ACTIVE HOUSE“ Панчево, ул. Доситеја Обрадовића бр. 8/Б стан 31, Панчево, под бројем УП-АХ/1-1/2023, за инвеститора „PROBANAT IZGRADNJA“ ДОО, ул. Др. Војислава Стојановића бр. 16, Београд урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник