

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-296/21
Панчево, 15.10.2021. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по Захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, који је поднео „Динопан монт“ ДОО, Банатски Карловац, израђен од стране „Active House“, Панчево, идејно решење је израђено од стране „А 4 Студио“ ДОО, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 30.07.2021.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 345.седнице одржане 30.09.2021.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцели топ.бр.3630 и 3632 КО Панчево, за планирану изградњу стамбеног објекта, улаз 1: По+ВП+3+Пс и улаз 2: По+ВП+3, у улици Карађорђева бр.42-44, израђен од стране „Active House“, Панчево, за инвеститора „Динопан монт“ДОО, Банатски Карловац, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл.инж.арх.број лиценце 200 0809 05, одговорни пројектант Идејног решења је Сања Продановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М979 14.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 30.07.2021. године.

Урбанистички пројекат је био на стручној контроли на 341.седници Комисије за планове, која је донела Закључак да се након исправки по примедбама Урбанистички пројекат упути на поновну стручну контролу.

Поновна стручна контрола је обављена на 345. седници, дана 30.09.2021.године.

Комисија се са осам гласова за и једним изузетим гласом, изјаснила да се Урбанистички пројекат може прихватити, након исправки према Извештају са стручне контроле.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 345.седнице Комисије, одржане 30.09.2021.године и исправљеног Урбанистичког пројекта по примедбама, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцели топ.бр.3630 и 3632 КО Панчево, за планирану изградњу стамбеног објекта, улаз 1: По+ВП+3+Пс и улаз 2: По+ВП+3, у улици Карађорђева бр.42-44, израђен од стране „Active House“, Панчево, за инвеститора „Динопан монт“ ДОО, Банатски Карловац, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Помоћник Секретара

Весна Влајковић, дипл.правник