

**IDR
IDEJNO REŠENJE
STAMBENOG OBJEKTA U KARAĐORĐEVOJ ULICI
BR.42-44 U PANČEVU, NA 3630 I 3632 K.O. PANČEVO**

0-GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: Dinopan mont d.o.o.
Banatski Karlovac Nemanjina bb
MB 21581976
PIB 1119611611

Objekat: Stambeni objekat Po+Vpr+3+Ps (ulaz br.1) i
Po+Vpr+3 (ulaz br.2)
Ulica. Karađorđeva BR.42-44, Pančevo
Kat.parc.br. 3630 i 3620 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Izgradnja stambenog objekta

Projektant: A4 STUDIO DOO, ULICA SVETOG SAVE 47,
26000 PANČEVO
MBJ 20443928

Odgovorno lice projektanta: Sanja Prodanović

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Sanja Prodanović dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M979 14

Potpis:

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
	Prilozi navedeni u opštem opisu objekta i lokacije
	Informacija o lokaciji br: V-15-350-82/2020 od 19.02.2020. Sekretarjat za urbanizam, građevinske i stambeno-komunalne poslove i saobraćaj
	Katastarsko-topografski plan od 28.08.2020. Geovizija, Pančevo

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 10/21
1	IDEJNO REŠENJE - PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 10/21

0.5. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: A4 STUDIO DOO, ULICA SVETOG SAVE 47,
26000 PANČEVO
MBJ 20443928

Glavni projektant: Sanja Prodanović dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M979 14
Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: A4 STUDIO DOO, ULICA SVETOG SAVE 47,
26000 PANČEVO
MBJ 20443928

Odgovorni projektant: Sanja Prodanović dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M979 14
Potpis:

0.6. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu		
vrsta radova:	Izgradnja stambenog objekta		
kategorija objekta:	V		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:	
	100%	112222 Viseporodicni stambeni objekat	
naziv prostornog/urbanističkog plana odnosno planski osnov:	Plan generalne regulacije Celine1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (sl. list grada Pančeva broj 19/2012, 27/12- ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 , 19/18 i 6/19).		
mesto:	Pančevo		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	3630 K.O. Pančevo 3632 K.O. Pančevo		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	3630 K.O. Pančevo 3632 K.O. Pančevo 3565 K.O Pančevo		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu::	3565 K.O Pančevo		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:			
Elektroenergetska distributivna mreza			
Ukupan kapacitet		114.8kW	
Vrsta mernog uređaja		Trofazno brojilo	
Vrsta prikljucka		Trajni	
Nacin grejanja		Zemni gas	
Potrebni energetski kapaciteti za razlicite namene (razvrstano po ulazima)		ULAZ 1 MOMM-9 1. stanovi 9 17,25 MOMM-9 1. stanovi 9 17,25 MOMM-3 1. zajednicka potrosnja 17,25 2. lift 17,25 POMM-1 1. hidrant sa hidrocilom 11,04	

	ULAZ 2 MOMM-9 1. stanovi 8 17,25 MOMM-3 1. zajednicka potrosnja 17,25 2. lift 17,25 POMM-1 1. hidrant sa hidrociplom 11,04
Netipicni potrosaci	Nisu predvidjeni
Podaci o prikljucima postojećih objekata na parceli	Nema
Potreba za vecom pouzdanoscu i sigurnosti u isporuci elektricne energije	Nema potrebe
PRIKLJUCAK NA GRADSKU MREZU KANALIZACIJE	
Sanitarna voda	Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (112.25 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.649 \text{ lit/sec}$.
Fekalna kanalizacija	<p>Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod: $Q = 13,227 \text{ lit/sec}$.</p> <p>Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru , sa podužnim padom $i=2,0\%$ i punjenjem $0,70 D$ i brzinom oticanja $v= 1.09 \text{ m/sec}$ može da primi 14.30 lit/sec.</p> <p>Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz projektovanog objekta.</p> <p>$Q= 13.227 \text{ lit/sec} < 14.30 \text{ lit/sec}$.</p>
Kisna kanalizacija	Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odводе vodu do olučnih vertikal

	<p>koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.</p> <p>Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.</p> <p>Priključna cev iz objekta je prečnika 200mm. Revizioni šaht postaviti ispred objekta, na trotoaru, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.</p>
PRIKLJUČAK NA GRADSKU MREŽU VODOVODA	<p>Projektom hidrotehničkih instalacija predviđeno je snabdevanje novog stambenog objekta sanitarnom vodom preko novog priključka vodovoda, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu na oko 1,50m od regulacione linije parcele.</p> <p>Vodovodne PE cevi vodomernog okna do ulaska u objekat postaviti u rovu minimalne dubine 1,00 m sa slojevima peska od 10 cm ispod i iznad cevi.</p> <p>Predmetni objekat priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko revizionog okna na parceli, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.</p>
JKP Higijena	Broj 1805/2-2021 od 19.05.2021.
JP "Urbanizam Pancevo"	Broj 03-306/2021 od 13.05.2021.
JKP VODOVOD I KANALIZACIJA	Broj D-3964/1 od 13.05.2021.
ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE	Broj 8C.1.1.0.-D.07.15.-13807-21 OD 13.05.2021.
ZAVOD ZA ZASTITU SPOMENIKA KULTURE U PANCEVU	Broj 455/2 od 10.05.2021.
SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE	Broj 2017-6241/21-1 od 06.05.2021.
"Telekom Srbija"	Delovodni broj – A332/181578/2-2021 od 17.05.2021.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/ parcela m2: kat.parc.br. 3630 i kat.parc.br. 3632	804m ²
	ukupna BRGP nadzemno: ulaz 1 + ulaz 2 = ukupno	1836.60m²+563.31m²=2399.91 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina sa podzemnom etažom m2	3189.23m ²
	ukupna NRGP nadzemno ulaz 1 + ulaz 2 = ukpno	1516.84m ² + 460.40m ² =1977.24m ²
	Ukupna NETO površina nadzemno ulaz 1 + u kupna NETO površina nadzemno ulaz 2+ podzemna etaža = ukupno	1516.84m ² + 460.40m ² +724.77 =2702.01m ²
	površina zemljišta pod objektom/ zauzetost: Ulaz1+Ulaz2= ukupno (bruto)	313.57m ² +152.25m ² =465.82m ²
	Površina visokog prizemlja (neto): Ulaz 1 + ulaz 2= ukupno	245.65m ² +118.43m ² =364.08m ²
	Ukupna NETO stanova Ulaz 1 + ulaz 2 = ukupno	1368.39m ² + 340.41m ² =1708.8m ²
	Ukupna NETO tehničkih prostorija	59.55m ²
	Ukupna NETO Ulaz 1 + ulaz 2	1516.84m ² + 460.40m ² =1977.24m ²
	Ukupna NETO garaza (garaza 1 + garaza 2)	Garaza 1 = 346.98m ² Garaza 2: 89.40m ² Ukupno obe garaze: 436.38m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) ulaz1 i ulaz2	Ulaz 1 - Po+Vp+3+Ps Ulaz 2 - Po + Vp+3
	Visina objekta (venac, sleme, i dr.) prema lokacijskim uslovima maksimalno dozvoljeno:	-visina venca: H=14.50m (od terena do venca) -visina slemena: H=18.50m (od terena do slemena)
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima- buduće stanje: Ulaz 1	-kota terena: +0.00 (75.36) -kota prizemlja: +1.30 (76.66) -kota venca: +14.50 (89.86) -kota slemena: +18.03 (93.44) -visina objekta: +18.35 (93.71)
	Apsolutna visinska kota	-kota terena: +0.00 (75.36)

	(venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima-buduće stanje: Ulaz 2	-kota prizem: +1.75 (77.11) -visina objekta: +14.50 (89.86) -kota slemena: +14.50 (89.86)
	Cista spratna visina – ULAZ 1:	Visoko prizemlje – 3.30m I, II, III sprat – 2.90m Ps – 2.86m Garaza 1 – 2.73 – 3.50m
	Cista spratna visina – ULAZ 2:	Visoko prizemlje – 2.84m I sprat – 2.90m II, III sprat – 2.68m Garaza 2 – 2.89-3.50m
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova Ulaz 1 + ulaz 2 = ukupno	18 + 8 = 26
	Ukupno stanova na parceli:	26 stambene jedinice
	Broj garaznih mesta na parceli: Garaza 1 + garaza2 = ukupno	19+7=26
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadna opeka, demit fasada i ventilisana fasada
	orijentacija slemena:	Sz - ji
	nagib krova:	Ozelenjeni krov – 1.5%
	materijalizacija krova:	Zeleni krov
Indeks zauzetosti:	max. dozvoljen 80%	73.78%
% zelenih površina u parteru:	min. dozvoljena 20%	Ciste zelene površine 153.16+ raster ploče (10%=) 7.75= =160.91m2 = Ostvareno 20.01% Potrebno 20% u parteru =160.80m2
zelenih površina ukupno:		Zelene površine u parteru 160.91+ zeleni krovov Z1(10%=) 2.29+ zeleni krov Z2 (10%=) 12.25+ zeleni krov Z3 (10%=) 32.54+ zeleni krov Z4 (10%=) 2.87+ = =210.88m2 =26.22%
% betonskih površina u parteru		24.24 (pešačke staze) + 69.75m2 (raster ploče (90%=)) + 33.16m2 (rampa) + 465.82 m2 (BRGP visokog prizemlja) : 804m2 (ukupna površina parcele)= = 593.12m2/804m2=73.78%
Druge karakteristike	Ostvareni erkeri	Erker ulične fasaade

objekta:		84.6m ² =39.5% fasade Povrsina ulicne fasade 214.17 = 100%
Predračunska vrednost objekta:		787.500,00 din
Kapaciteti	PTT	Internet, telefon i televizija za svaki od 26 stanova
	Grejanje	Grejanje na gas. Priključak izvesti na ulični distributivni gasovod koji se nalazi u trotoaru ispred kat.parcela.top.br. 3635 K.O. Pančevo iz Ulice Karađorđeve. Priključenje se izvodi izgradnjom grupnog gasnog priključka u svemu prema važećim standardima.
	Vodovod i kanalizacija	Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (112.25 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.649 \text{ lit/sec}$. Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod: $Q = 13,227 \text{ lit/sec}$. Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru , sa podužnim padom $i=2,0\%$ i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja $v= 1.09\text{m / sec}$ može da primi 14.30 lit/sec. Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz projektovanog objekta. $Q= 13.227 \text{ lit/sec} < 14.30 \text{ lit/sec}$. Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvede vodu do olučnih vertikalna koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju. Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika 200mm. Revizioni šaht postaviti ispred objekta, na trotoaru, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.
	EDB	
	Ukupni kapacitet	106,25kW

	Vrsta priključka	Trajni	
	Vrsta mernog uredjaja	Trofazno brojilo	
	Nacin grejanja	Zemni gas	
	Potrebni energetski kapacititi za razlicite namene	<u>Ulaz 1</u> 1 Stanovi 16 17,25 2 Stanovi 2 22,08 3 Garazna mesta 2 11,04 <u>Ulaz 2</u> 1 Stanovi 8 11,04 2 Garazna mesta 1 11,04	
	Potrebni energetski kapaciteti za zajednicku potrošnju	Ulaz 1 1 Zajednicka potrošnja 1 11,04 2 Lift 1 17,25 3 Garaza 1 17,25 4 Hidrocil sa hidrantom 1 11,04 Ulaz 2 1 Zajednicka potrošnja 1 11,04 2 Lift 1 17,25 3 Hidrocil sa hidrantom 1 11,04	
	Podaci o prikljucima postojećih objekata na parceli	Nema	
	Netipicni potrosaci	Nisu predvidjeni	
	Potreba za vecom pouzdanoscu lisigurnosti u isporuci elektricne energije	Nema potrebe	

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	Dinopan mont d.o.o. Banatski Karlovac Nemanjina bb MB 21581976 PIB 1119611611
Objekat:	Stambeni objekat Po+Vpr+3+Ps (ulaz br.1) i Po+Vpr+3 (ulaz br.2) Ulica. Karađorđeva BR.42-44, Pančevo Kat.parc.br. 3630 i 3620 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv i oznaka dela projekta:	1- projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Izgradnja stambenog objekta
Projektant:	A4 STUDIO DOO, ULICA SVETOG SAVE 47, 26000 PANČEVO MB 20443928
Odgovorno lice projektanta: Pečat:	Sanja Prodanović Potpis:
Glavni projektant: Broj licence: Potpis:	Sanja Prodanović dipl.inž.arh. 300 M979 14

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE-IDEJNO REŠENJE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.5.1.	Sažeti tehnički opis
1.5.2.	Numerička dokumentacija
1.5.3.	Specifikacija posebnih delova objekta
1.7.	Grafička dokumentacija
1.7.0.	Situacija – postojeće stanje
1.7.1.	Situacija – novoprojektovano stanje
1.7.2.	Osnova visokog prizemlja sa parterom
1.7.3.	Osnova temelja
1.7.4.	Osnova garaza, nivo -1
1.7.5.	Osnova prvog sprata
1.7.6.	Osnova drugog sprata
1.7.7.	Osnova treceg sprata
1.7.8.	Osnova povucenog sprata
1.7.9.	Osnova krova
1.7.10.	Presek 1-1
1.7.11.	Presek 2-2
1.7.12.	Presek 3-3
1.7.13.	Izgled ulicna fasada
1.7.14.	Izgled severozapadne fasade
1.7.15.	Izgled dvorisne fasade prvog ulaza
1.7.16.	Izgled jugoistocne fasade
1.7.17.	Izgled prednje i zadnje fasadae drugog ulaza

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu **projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja za Izgradnju stambenog objekta Po+Vpr+3+Ps (ulaz br.1) i Po+Vpr+3 (ulaz br.2) Ulica. Karađorđeva BR.42-44, PančevoKat.parc.br. 3630 i 3620 K.O. Pančevo određuje se:

Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 M979 14

Projektant: A4 STUDIO DOO, ULICA SVETOG SAVE 47,
26000 PANČEVO
MBJ 20443928

Odgovorno lice / zastupnik: Sanja Prodanović
Potpis: Pečat

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Za izradu **projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja za Izgradnju stambenog objekta Po+Vpr+3+Ps (ulaz br.1) i Po+Vpr+3 (ulaz br.2) Ulica. Karađorđeva BR.42-44, PančevoKat.parc.br. 3630 i 3620 K.O. Pančevo

Sanja Prodanović dipl.inž.arh.

I Z J A V L j U J E M

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat

Sanja Prodanović dipl.inž.arh.
300 M979 14
Potpis



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сања Д. Продановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10579076166

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

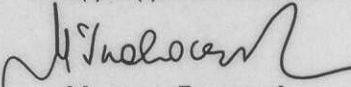
Број лиценце

300 M979 14



У Београду,
23. јануара 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/405980
Београд, 25.02.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Сања Д. Продановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 M979 14

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.01.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије

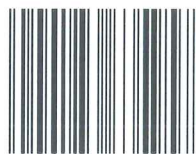


Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000183635957

Регистар привредних субјеката
БД 6272/2021

Дана, 01.02.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код А4 STUDIO DOO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA, PANČEVO, матични број: 20443928, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сања Продановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

А4 STUDIO DOO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA, PANČEVO

Регистарски/матични број: 20443928

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Љубица Биговић
ЈМБГ: 2808979265012
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Ненад Ђокић
ЈМБГ: 0712972710008
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.01.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 6272/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. SAŽET TEHNIČKI OPIS

za projektovanje stambenog objekta u Karadjordjevoj ulici br. 42 - 44 u Pancevu,
na katastarskim parcelama 3630 i 3632 K.O. Pancevo

Na zahtev investitora pristupljeno je izradi idejnog rešenja objekta na već navedenoj lokaciji, sa stambenom namenom. Planirana spratnost objekta je Po+Vp+3+ Ps za viši ulaz (na ulicnom frontu) i Po+Vp+3(za dvorišni ulaz).

Idejno rešenje urađeno je na osnovu Plana generalne regulacije Celine 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (sl. list grada Pančeva broj 19/2012, 27/12- ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18,6/19), a za potrebe urbanistickog projekta i IDR-a pribavljena je informacija o lokaciji broj V-15-350-82/2020 od 19.02. 2020.godine izdata od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinske i komunalne poslove i saobraćaj, Grad Pančevo.

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu.

Ukupna površina parcela iznosi 804m².

Postojeći objekti na parcel se uklanjaju. Projekat rušenja postojećih objekata bio je deo nezavisnog projekta. Zemljište je privatna svojina, vlasništvo Marković Tihomira.

Podaci o zatečenim objektima

Parcela 3630

Objekat označen brojem 2 bruto površine 115m² je porodični objekat legalno upisan u katastar – preuzet iz zemljišne knjige.

Objekat se uklanja; projekat rušenja biće deo posebnog projekta.

Objekat označen brojem 1 – bruto površine 18 m² je pomoćni objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Na parceli je kao teret formiran na osnovu ugovora o kupoprodaji OV.3BR.919/2014 od 19.03.2014. overenog pred sudom u Pančevu definisano pravo službenosti kolskog prolaza u širini 2.5m i to počev od Karađorđeve ulice, celom dužinom predmetne parcele sve do parcele 3631 a u korist svih budućih vlasnika parcele 3631 KO Pančevo.

Kolski prolaz je projektovan, u dogovoru između investitora i vlasnika susedne parcele 3631, ali je njegova trasa definisana formiranjem pristupnog puta koji će zajedno koristiti i vlasnici parcele 3631 i stanari novoprojektovanog objekta. Širina novoprojektovanog pristupa iznosi 3.5m što je veća širina od širine definisane teretom, a vodi od Karađorđeve ulice, do kapije parcele 3631 – pozicije ulazne kapije, i dalje se nastavlja do garaža novoprojektovanog objekta, kako je predstavljeno u grafickoj dokumentaciji.

Parcela 3632

Objekat označen brojem 1 bruto površine 134m² je porodični objekat legalno upisan u katastar – preuzet iz zemljišne knjige.

Objekat označen brojem 2 je pomoćni objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju površine 13m².

Objekat pod brojem 3 je pomoćni objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata, površine od 13m².

Objekat pod brojem 4 je pomoćni objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 11 m².

Kolski i pešački pristup objektu planiran je iz Ulice Karađorđeve.

Višeporodični stambeni objekat ima klasifikacioni broj 112222 kategoriju V. U stambenom objektu ima ukupno 26 stanova. Projektovan gabarit je nepravilnog oblika. Objekat je podeljen na dva ulaza. Prvi ulaz broji 18 stanova, drugi 8.

Građevinska linija ka Karađorđevoj ulici poklapa se sa regulacionom.

Bruto razvijena građevinska površina – ulaz 1 + ulaz 2 (BRGP): 2399.91m²

Bruto izgrađena površina sa podzemnom etažom – ulaz 1 + ulaz 2: **3189.23m²**

Neto razvijena građevinska površina nadzemno – ulaz 1 + ulaz 2 (NRGP): 1977.24m²

Neto građevinska površina sa podzemnom etažom– ulaz 1 + ulaz 2: 2702.01 m²

Udaljenje dela objekta od granica parcele:

udaljenje od parcele 3629: na granici parcele, delovi ulaza 1 udaljeni su 4.00-4.37m,

udaljenje od parcele 3627: ulaz 2 udaljen je 6.01-6.99m,

udaljenje od parcele 3634: ulaz 1 je na granici parcele

udaljenje od parcele 3631: ulaz 1 udaljen je 4m, ulaz 2 je na granici parcele

udaljenje od parcele 3633: ulaz dva je na granici parcele

Vertikalna komunikacija po etažama ulaza 1 i 2 ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem.

Podrum objekta podeljen je na dve garaže kvadrature manje od 400m² – dve male garaže sa ukupnim kapacitetom za parkiranje od ukupno 26 garažnih mesta. Deo parkiranja u garaži rešen je klackalicama. Takođe, u podrumu su smeštene tehničke prostorije i ostave stanova.

Klackalice su projektovane kao dvostruke (klackalice za parkiranje 4 automobila) i jednostruke (klackalice za parkiranje 2 automobila). Projektovane su klackalice Klaus multiparking, tip multibase 2072i, model 20272i – 170, koji zahteva visinu garaže od 330 do 325cm, potrebnu dubinu za manipulaciju 1,75cm. Klackalice su prikazane u grafickim prilogima, a specifikacija samih klackalica data je kao prilog dokumentaciji.

- Visine vozila: 150 do 215 cm,
- Dužina vozila: 500 do 520 cm
- Nosivost: 2.000 kg po parking mestu
- Opcija max. 2.600 kg EB/DB ili max. 3.000 kg EB
- Vodoravni pristup svim nivoima parkiranja
- Vozne ploče: StandardGrip, opcija AluLongLife ili EasyWalk
- Nezavisno parkiranje

Nivelacione kote

Kota prizelja objekta podignuta je u odnosu na kotu uličnog trotoara, u skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Visinska razlika od kote trotoara do kote prizemlja ulaza 1 iznosi 1.3m što definiše prizemlje kao visoko prizemlje, u skladu sa Planom. Visinska razlika od kote trotoara do kote prizemlja ulaza 2 iznosi 1.75m što definiše prizemlje kao visoko prizemlje, u skladu sa Planom, koji definiše visokim prizemljem etažu objekta koja je od kote poda minimalno 1.2m a maksimalno 2.2m iznad kote uličnog trotoara (ulične nivelacije). Denivelacije pored stepeništa rešavaju se podiznim platformama.

Pristupna podizna platforma ulaza 1 jeste vertikalna platforma Alpin Z300 proizvođača Lehner lifttechnik pozicionirana kraj glavnog ulaza i stepenisne komunikacije.

Pristupna platforma ulaza 2 je Vimec Accessibility platforma tip V64. Pozicionirana je kraj stepenista. Ista platforma koriste se za savladavanje visinske razlike u garazi 1 pozicionirana kod stepenista koje povezuje zonu parkiranja i komunikaciju – izlaz.

kota visokog prizemlja ulaza 1: +1.30m (+76.66)

kota visokog prizemlja ulaza 2: +1.75m (+77.11)

Visina objekta

Ulični ulaz, ulaz broj 1

visina venca 14.50m (+89,86), u skladu sa maksimalnom dozvoljenom visinom venca prema Planu;

visina objekta 18.35m (+93,71)

Dvoršišni ulaz, ulaz broj 2

Visina objekta 14.50m (+89,86)

Visina slemena 14.50m (+89,86)

Broj garažnih-mesta

Parkiranje je ostvareno na parceli, u sklopu dve podzemne male garaže.

Garaza 1: 19 g.m.

Od cega 2 g.m. za osobe sa invaliditetom, 2 dvostruke klackalice (za po 4 automobila)

Garaza 2: 7 g.m.

Od cega jedna jednostruka (za 2 automobila) i jedna dvostruka klackalica (za po 4 automobila)

Sam parter uređen je kombinacijom zelenih (zastrih i nezastrih) i popločanih površina. Saobraćajna komunikacija je u raster kockama. Deo partera rešen je hortikulturnim rešenjem. Pesacke staze su u behaton plocama. Odabir ploca bice takav da ni na koji nacin ne utice na kretanje osoba sa invaliditetom, te ispuni uslove o pristupacnosti.

Arhitektonsko oblikovanje formirano je u skladu sa projektnim zadatkom, lokacijom, funkcijom i estetskim izražajem projektanta. Materijali korišćeni za fasadu su fasadna opeka, demit fasada i ventilisana fasada.

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i a.b. međuspratna konstrukcija. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560, odnosno u svemu prema projektu konstrukcije.

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama debljine 20.0 cm i predstavljaju ispunu. Zidovi između stanova i hodnika od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama sa termoizolacijom u svemu prema proračunu energetske efikasnosti. Zidovi između stanova su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama zidanim lepkom 20cm. Pregradni zidovi su od giter bloka d=10cm sa A.B. serklažima u visini iznad vrata.

Objekat se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Objekat je ukrućen armirano-betonskim gredama i stubovima sa armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25.0 cm u podužnom i poprečnom pravcu u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima.

Fundiranje je urađeno na temljenoj ploči različitih dimenzija u svemu prema statičkom proračunu. Ispod temelja postavljen je sloj šljunka, koji je zbijen pre betoniranja.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterisani su produžnim malterom 1:3:9, gletovani polifiksom i obojeni disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima su zidovi do plafona oblaženi keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama su zidovi na delu gde su kuhinjski elementi oblaženi keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m.

Spoljni fasadni zidovi su obloženi delom ventilisanom fasadom i delom obrađeni bojama za fasadu. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni su malterisani produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija je poboljšana plastificirana aluminarija koja se izrađuje u svemu prema šemama stolarije-aluminarije sa roletnama "eslinger" u stanovima. Zastakljivanje „Termopan“ staklom 4+15+4mm, sa spoljnim staklom sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Prostor između dva stakala je ispunjen argonom.

Ulazna vrata po stanovima predviđeno je da se budu sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemama proizvođača istih.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća.

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na terasama, i stepništu se radi od pocinkovane i plastificirane crne bravarije i aluminijumskih profila. Ispunu spoljne ograde na terasi uraditi kaljenim staklom d=1cm. Nosači stakla se pričvršćuju za čelične stubove. Svi rukohvati su od aluminijuma.

VODOVOD I KANALIZACIJA

I. TEHNIČKI OPIS:

Projektom hidrotehničkih instalacija predviđeno je snabdevanje novog stambenog objekta sanitarnom vodom preko novog priključka vodovoda, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu na oko 1,50m od regulacione linije parcele.

Vodovodne PE cevi vodomernog okna do ulaska u objekat postaviti u rovu minimalne dubine 1,00 m sa slojevima peska od 10 cm ispod i iznad cevi.

Predmetni objekat priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko revizionog okna na parceli, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije
- d). instalacija atmosferske kanalizacije
- e). sanitarni uređaji i pribor

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok $q(l/sec)$	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	41	0.177	0.50	20.50
WC-vodokotlić	43	0.125	0.25	10.75
Tuš	27	0.250	1.00	27.00
Veš mašina	27	0.177	0.50	13.50
Sudopera	27	0.250	1.00	27.00
Sudomašina	27	0.177	0.50	13.50
			Ukupno:	112.25 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (112.25 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.649$ lit/sec.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q_0 – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	Q _F (l/sec)
UMIVAONIK	41	9,8	2	0,17	0,683
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	43	9,6	10	2	8,256
TUŠ	27	11,94	4	0,22	0,709
VEŠ MAŠINA	27	11,94		0,22	0,709
SUDOPERA	27	11,94	4	0,67	2,160
SUDOMAŠINA	27	11,94		0,22	0,709
				UKUPNO	13,227

DIMENZIONISANJE:

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$Q = 13,227 \text{ lit/sec.}$

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru , sa podužnim padom $i=2,0\%$ i punjenjem $0,70 D$ i brzinom oticanja $v= 1.09 \text{ m/sec}$ može da primi 14.30 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz projektovanog objekta.

$$Q= 13.227 \text{ lit/sec} < 14.30 \text{ lit/sec.}$$

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Potreban prečnik za potrošnju sanitarne vode je Ø50mm (2")

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika Ø65mm (2,5"). Na svakoj etaži svakog ulaza predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimumun 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa jedanaest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u vodomernom šahtu. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazi objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Odvodne kanalizacione cevi iz kupatilskih sanitarnih uređaja se polažu u podu, zidu ili spušenom plafonu niže raspoređenih etaža, dok se fekalna kanalizacija iz sanitarnih čvorova na prvom spratu objekta vodi ispod ploče prizemlja.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odводе kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gubicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 450 na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizainu mrežu.

d). ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvode vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika 200mm. Revizioni šaht postaviti ispred objekta, na trotoaru, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

e). SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR:

U objektu su predviđeni novi sanitarni objekti i uređaji domaćih proizvođača, I klase, bez oštećenja i tehničkih grešaka. Sanitarni objekti su od keramike smešteni u sanitarnim čvorovima.

PRIKLJUCAK NA GAS

Gasna idistributivna mreza prolazi Karadjordjevom ulicom. Na nju ce se objekat povezati podzemno, dubinom do 80cm, pri cemu ce se voditi racuna da se ne ukrstaju dovodne instalacije medjusobno.

Regulacioni gasni kotao smesta se vidno na fasadu. Dalje, od regulacionog gasnog kotla se gasovodna mreza vodi dalje do zone stepenista.

Merne jedinice se posavljaju na svakom spratu, od koje se dalje instalacija vodi do svakog stana.

u Pancevu, april 2021.

Sanja Prodanović dipl.inž.arh. 300 M979 14

1.5.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Površina parcele: 804m²

Bruto izgrađena površina sa podzemnom etažom – ulaz 1 + ulaz 2: 3189.23m²

Neto građevinska površina sa podzemnom etažom– ulaz 1 + ulaz 2: 1977.63 m²

PRORAČUN PARKINGA:

1 PM/1 stan Stanovanje; 26 stanova = 26 p.m.

Ostvareno: 26 garažnih mesta

Garaža 1: 19 g.m.

Garaža 2: 7 g.m.

Index izgrađenosti:

ostvareno 2399.91 (bruto)/804(parcela) = 2.98

Stepen zauzetosti:

24.24m² (pešačke staze) + 69.75m² (raster ploče (90%=)) +

33.31m² (rampa) + 465.82 m² (BRGP visokog prizemlja): 804m² (ukupna površina parcele) = 593.12m²: 804m²=73.78%

Dozvoljeno: 80%

Zelene površine:

potrebno = 20% = 160.80 m²

-Zelenilo direktno na tlu 153.16 m²

-Raster ploče u okviru manipulativnih površina (10% =) 7,75m²

-Zeleni krovovi – ulaz 1 + ulaz 2 = (10% =) 2.29+12.25+32.54+2.87= 49,95m²

Ostvareno ukupno = 210.88 m²=26.22%

Građevinski elementi na uličnoj fasadi:

erker 1,20m P= 84,60m² = 39,50% ulične fasade

Površina ulične fasade 214.17 = 100%

Na bočnoj severozapadnoj fasadi predmetnog objekta nema erkera jer se u prizemlju nalaze stubovi duž bočne fasade objekta, a na delu ajnforata je objekat na međi sa susednom kat. par. br. 3629 KO Pančevo.

Bočna fasada na jugoistoku je na međi sa kat. par. br. 3633 KO Pančevo., nema erkera. Idejnim rešenjem nisu predviđeni erkeri na dvorišnoj fasadi ulaza 1 i na dvorišnoj fasadi ulaza 2 ka prdnjem i ka zadnjem dvorištu nema erkera.

u Pancevu, april 2021.

Sanja Prodanović dipl.inž.arh. 300 M979 14

1.5.3. SPECIFIKACIJA SVIH POSEBNIH DELOVA OBJEKTA
OBRAČUN POVSINA ZA GRADJEVINSKO ZEM.
VISOKO PRIZEMLJE

ULAZ 1		NETO
01	vetrobran	3.78m ²
02	komunikacija	24.66m ²
02a	prostorija za čiščenje	2.07m ²
03	biciklarnik	8.24m ²

STAN 1 - trosoban stan		
1	ulazna zona	4.11m ²
2	kuhinja	6.28m ²
3	dnevna zona	18.93m ²
4	prostor za obedovanje	4.70m ²
5	spavaca soba	11.91m ²
6	spavaca soba	10.82m ²
7	hodnik	3.67m ²
8	kupatilo	4.46m ²
9	toalet	2.25m ²

UKUPNO NETO STAN 1	67.13m ²
NETO STAN 1 umanjen za 3%	65.12m²

STAN 2 - dvoiposoban stan		
1	ulazna zona	2.61m ²
2	kuhinja	7.19m ²
3	dnevna zona	17.72m ²
4	prostor za obedovanje	5.17m ²
5	spavaca soba	10.41m ²
6	garderoba	6.80m ²
7	kupatilo	4.25m ²
8	toalet	1.82m ²
9	ostava	1.94m ²
10	degažman	3.07m ²

UKUPNO NETO STAN 2	60.98m ²
NETO STAN 2 umanjen za 3%	59.15m²

STAN 3 - četvorosoban stan		
1	ulazna zona	4.67m ²
2	kuhinja	6.82m ²
3	dnevna zona	17.54m ²
4	prostor za obedovanje	7.35m ²
5	spavaca soba	10.19m ²
6	spavaca soba	14.45m ²
7	garderoba	8.03m ²
8	kupatilo	5.06m ²
9	toalet	1.73m ²
10	ostava	4.15m ²
11	hodnik	5.20m ²

UKUPNO NETO STAN 3	85.19m ²
NETO STAN 3 umanjen za 3%	82.63m²

NETO ULAZ 1 - STANOVI	206.90m²
NETO ULAZ 1	245.65m²
BRUTO ULAZ 1	313.57m²

ULAZ 2		NETO
01	vetrobran	3.81m ²
02	komunikacija	40.20m ²
03	prostorija za čiščenje	2.00m ²

STAN 1 - jednoiposoban		
1	ulazna zona	2.61m ²
2	kuhinja	4.33m ²
3	dnevna zona	18.56m ²
4	prostor za obedovanje	4.10m ²
5	spavaca soba	9.35m ²
6	kupatilo	3.84m ²

UKUPNO NETO STAN 1	42.79m ²
NETO STAN 3 umanjen za 3%	41.51m²

STAN 2 - jednosoban		
1	ulazna zona	3.59m ²
2	kuhinja	4.47m ²
3	dnevna zona	13.77m ²
4	prostor za obedovanje	6.14m ²
5	kupatilo	3.90m ²

UKUPNO NETO STAN 2	31.87m ²
NETO STAN 2 umanjen za 3%	30.91m²

NETO ULAZ 2 - STANOVI	72.42m²
NETO ULAZ 2	118.43m ²
BRUTO ULAZ 2	152.25m ²

UKUPNO NETO STANOVI umanjeno za 3%	279.32m²
NETO POVSINA VISOKOG PRIZEMLJA	364.08m ²
BRUTO POVSINA VISOKOG PRIZEMLJA	465.82m ²

I SPRAT

ULAZ 1		NETO
01	komunikacija	30.24m ²
STAN 4 - trosoban stan		
1	ulazna zona	4.80m ²
2	kuhinja	6.10m ²
3	dnevna zona	16.76m ²
4	prostor za obedovanje	5.40m ²
5	spavaca soba	12.10m ²
6	spavaca soba	14.14m ²
7	kupatilo	4.38m ²
8	toalet	1.70m ²
9	hodnik	3.00m ²
10	terasa	3.70m ²
UKUPNO NETO STAN 4		72.08m ²
NETO STAN 4 umanjn za 3%		69.92m ²

STAN 5 - trosoban stan		
1	ulazna zona	4.23m ²
2	kuhinja	6.30m ²
3	dnevna zona	18.55m ²
4	prostorija za obedovanje	7.60m ²
5	spavaca soba	12.34m ²
6	spavaca soba	11.38m ²
7	kupatilo	5.03m ²
8	toalet	1.80m ²
9	hodnik	2.38m ²
10	terasa	3.66m ²
UKUPNO NETO STAN 5		73.27m ²
NETO STAN 5 umanjn za 3%		71.07m ²

STAN 6- cetvorosoban		
1	ulazna zona	4.80m ²
2	kuhinja	9.38m ²
3	dnevna zona	19.14m ²
4	prostorija za obedovanje	6.52m ²
5	hodnik	5.80m ²
6	spavaca soba	16.57m ²
7	spavaca soba	12.63m ²
8	spavaca soba	11.35m ²
9	ostava	2.05m ²
10	kupatilo	4.91m ²
11	toalet	1.57m ²
12	terasa	4.01m ²
UKUPNO NETO STAN 6		98.73m ²
NETO STAN 6 umanjn za 3%		95.77m ²

STAN 7 - dvoiposoban stan		
1	ulazna zona	3.96m ²
2	kuhinja	6.20m ²
3	dnevna zona	17.20m ²
4	prostorija za obedovanja	4.00m ²
5	spavaca soba	11.00m ²
6	spavaca soba	7.20m ²
7	kupatilo	3.76m ²
8	toalet	1.87m ²
9	ostava	1.65m ²
10	hodnik	2.80m ²
11	terasa	2.17m ²
UKUPNO NETO STAN 7		61.81m ²
NETO STAN 7 umanjn za 3%		59.96m ²

NETO ULAZ 1 - STANOVI	296.72m ²
NETO ULAZ 1	326.96m ²
BRUTO ULAZ 1 PRVI SPRAT	390.38m ²

ULAZ 2		NETO
01	komunikacija	24.66m ²
STAN 3 - dvoiposoban		
1	ulazna zona	1.91m ²
2	kuhinja	4.30m ²
3	dnevna zona	17.26m ²
4	prostor za obedovanje	4.36m ²
5	spavaca soba	8.20m ²
6	spavaca soba	14.02m ²
7	kupatilo	3.87m ²
8	terasa	2.80m ²
UKUPNO NETO STAN 3		56.72m ²
NETO STAN 3 umanjn za 3%		58.42m ²

STAN 4 - jednosoban		
1	ulazna zona	3.59m ²
2	kuhinja	4.47m ²
3	dnevna zona	13.77m ²
4	prostor za obedovanje	6.14m ²
5	kupatilo	3.90m ²

UKUPNO NETO STAN 4	31.87m ²
NETO STAN 4 umanjn za 3%	30.91m ²

NETO ULAZ 2 - STANOVI	89.33m ²
NETO ULAZ 2	113.99m ²
BRUTO ULAZ 2 PRVI SPRAT	137.02m ²

UKUPNO NETO STANOVI umanjeno za 3%	386.05m ²
NETO POVRSINA PRVOG SPRATA	440.95m ²
BRUTO POVRSINA PRVOG SPRATA	527.40m ²

II SPRAT

ULAZ 1		NETO
01	komunikacija	30.24m ²
STAN 8 - trosoban stan		
1	ulazna zona	4.80m ²
2	kuhinja	6.10m ²
3	dnevna zona	16.76m ²
4	prostor za obedovanje	5.40m ²
5	spavaca soba	12.10m ²
6	savaca soba	14.14m ²
7	kupařilo	4.38m ²
8	foalet	1.70m ²
9	hodnik	3.00m ²
10	terasa	3.70m ²
UKUPNO NETO STAN 8		72.08m ²
NETO STAN 8 umanjen za 3%		69.92m ²

STAN 9 - trosoban stan		
1	ulazna zona	4.23m ²
2	kuhinja	6.30m ²
3	dnevna zona	18.55m ²
4	prostorija za obedovanje	7.60m ²
5	spavaca soba	12.34m ²
6	spavaca soba	11.38m ²
7	kupařilo	5.03m ²
8	foalet	1.80m ²
9	hodnik	2.38m ²
10	terasa	3.66m ²
UKUPNO NETO STAN 9		73.27m ²
NETO STAN 9 umanjen za 3%		71.07m ²

STAN 10- cetvorosoban		
1	ulazna zona	4.80m ²
2	kuhinja	9.38m ²
3	dnevna zona	19.14m ²
4	prostorija za obedovanje	6.52m ²
5	hodnik	5.80m ²
6	spavaca soba	16.57m ²
7	spavaca soba	12.63m ²
8	spavaca soba	11.35m ²
9	ostava	2.05m ²
10	kupařilo	4.91m ²
11	foalet	1.57m ²
12	terasa	4.01m ²
UKUPNO NETO STAN 10		98.73m ²
NETO STAN 10 umanjen za 3%		95.77m ²

STAN 11 - dvoiposoban stan		
1	ulazna zona	3.96m ²
2	kuhinja	6.20m ²
3	dnevna zona	17.20m ²
4	prostorija za obedovanja	4.00m ²
5	spavaca soba	11.00m ²
6	spavaca soba	7.20m ²
7	kupařilo	3.76m ²
8	foalet	1.87m ²
9	ostava	1.65m ²
10	hodnik	2.80m ²
11	terasa	2.17m ²
UKUPNO NETO STAN 11		61.81m ²
NETO STAN 11 umanjen za 3%		59.96m ²

NETO ULAZ 1 - STANOVI	296.72m ²
NETO ULAZ 1	326.96m ²
BRUTO ULAZ 1 DRUGI SPRAT	390.38m ²

ULAZ 2		NETO
01	komunikacija	24.66m ²
STAN 5 - dvoiposoban		
1	ulazna zona	1.91m ²
2	kuhinja	4.30m ²
3	dnevna zona	17.26m ²
4	prostor za obedovanje	4.36m ²
5	spavaca soba	8.20m ²
6	spavaca soba	14.02m ²
7	kupařilo	3.87m ²
8	terasa	2.80m ²
UKUPNO NETO STAN 5		56.72m ²
NETO STAN 5 umanjen za 3%		58.42m ²

STAN 6 - jednosoban		
1	ulazna zona	3.59m ²
2	kuhinja	4.47m ²
3	dnevna zona	13.77m ²
4	prostor za obedovanje	6.14m ²
5	kupařilo	3.90m ²

UKUPNO NETO STAN 6	31.87m ²
NETO STAN 6 umanjen za 3%	30.91m ²

NETO ULAZ 2 - STANOVI	89.33m ²
NETO ULAZ 2	113.99m ²
BRUTO ULAZ 2 DRUGI SPRAT	137.02m ²

UKUPNO NETO STANOVI umanjeno za 3%	386.05m ²
NETO POVRšina DRUGOG SPRATA	440.95m ²
BRUTO POVRšina DRUGOG SPRATA	527.40m ²

IIISPRAT

ULAZ 1		NETO
01	komunikacija	30.24m ²
STAN 12 - trosoban stan		
1	ulazna zona	4.80m ²
2	kuhinja	6.10m ²
3	dnevna zona	16.76m ²
4	prostor za obedovanje	5.40m ²
5	spavaca soba	12.10m ²
6	savaca soba	14.14m ²
7	kupatilo	4.38m ²
8	toalet	1.70m ²
9	hodnik	3.00m ²
10	terasa	3.70m ²
UKUPNO NETO STAN 12		72.08m ²
NETO STAN 12 umanjen za 3%		69.92m ²

STAN 13 - trosoban stan		
1	ulazna zona	4.23m ²
2	kuhinja	6.30m ²
3	dnevna zona	18.55m ²
4	prostorija za obedovanje	7.60m ²
5	spavaca soba	12.34m ²
6	spavaca soba	11.38m ²
7	kupatilo	5.03m ²
8	toalet	1.80m ²
9	hodnik	2.38m ²
10	terasa	3.66m ²
UKUPNO NETO STAN 13		73.27m ²
NETO STAN 13 umanjen za 3%		71.07m ²

STAN 14- cetvorosoban		
1	ulazna zona	4.80m ²
2	kuhinja	9.38m ²
3	dnevna zona	19.14m ²
4	prostorija za obedovanje	6.52m ²
5	hodnik	5.80m ²
6	spavaca soba	16.57m ²
7	spavaca soba	12.63m ²
8	spavaca soba	11.35m ²
9	ostava	2.05m ²
10	kupatilo	4.91m ²
11	toalet	1.57m ²
12	terasa	4.01m ²
UKUPNO NETO STAN 14		98.73m ²
NETO STAN 14 umanjen za 3%		95.77m ²

STAN 15 - dvoiposoban stan		
1	ulazna zona	3.96m ²
2	kuhinja	6.20m ²
3	dnevna zona	17.20m ²
4	prostorija za obedovanja	4.00m ²
5	spavaca soba	11.00m ²
6	spavaca soba	7.20m ²
7	kupatilo	3.76m ²
8	toalet	1.87m ²
9	ostava	1.65m ²
10	hodnik	2.80m ²
11	terasa	2.17m ²
UKUPNO NETO STAN 15		61.81m ²
NETO STAN 15 umanjen za 3%		59.96m ²

NETO ULAZ 1 - STANOVI	296.72m ²
NETO ULAZ 1	326.96m ²
BRUTO ULAZ 1 TRECI SPRAT	390.38m ²

ULAZ 2		NETO
01	komunikacija	24.66m ²
STAN 7 - dvoiposoban		
1	ulazna zona	1.91m ²
2	kuhinja	4.30m ²
3	dnevna zona	17.26m ²
4	prostor za obedovanje	4.36m ²
5	spavaca soba	8.20m ²
6	spavaca soba	14.02m ²
7	kupatilo	3.87m ²
8	terasa	2.80m ²

UKUPNO NETO STAN 5	56.72m ²
NETO STAN 5 umanjen za 3%	58.42m ²

STAN 8 - jednosoban		
1	ulazna zona	3.59m ²
2	kuhinja	4.47m ²
3	dnevna zona	13.77m ²
4	prostor za obedovanje	6.14m ²
5	kupatilo	3.90m ²

UKUPNO NETO STAN 6	31.87m ²
NETO STAN 6 umanjen za 3%	30.91m ²

NETO ULAZ 2 - STANOVI	89.33m ²
NETO ULAZ 2	113.99m ²
BRUTO ULAZ 2 TRECI SPRAT	137.02m ²

UKUPNO NETO STANOVI umanjeno za 3%	386.05m ²
NETO POVRSINA TRECEG SPRATA	440.95m ²
BRUTO POVRSINA TRECEG SPRATA	527.40m ²

POVUCENI SPRAT

01	komunikacija	28.54m ²
STAN 16 - četvoroiposoban stan		
1	ulazna zona	3.66m ²
2	kuhinja	7.10m ²
3	dnevna zona	26.74m ²
4	prostor za obedovanje	11.70m ²
5	spavaca soba	8.80m ²
6	spavaca soba	8.74m ²
7	spavaca soba	12.95m ²
8	spavaca soba	11.35m ²
9	garderoba	4.40m ²
10	kupatilo	5.10m ²
11	toalet	2.20m ²
12	hodnik	6.60m ²
13	terasa	9.86m ²
UKUPNO NETO STAN 16		119.2 m ²
NETO STAN 16 umanjn za 3%		115.62m²

STAN 17 - cetvorosoban stan		
1	ulazna zona	4.82m ²
2	kuhinja	9.38m ²
3	dnevna soba	19.17m ²
4	prostor za obedovanje	6.56m ²
5	hodnik	5.79m ²
6	spavaca soba	16.07m ²
7	dnevna zona	12.64m ²
8	spavaca soba	11.36m ²
9	spavaca soba	2.05m ²
10	kupatilo	4.92m ²
11	toalet	1.58m ²
12	terasa	4.02m ²
UKUPNO NETO STAN 18		98.36m ²
NETO STAN 18 umanjn za 3%		95.41m²

STAN 18 - dvoiposoban stan		
1	ulazna zona	4.16m ²
2	kuhinja	4.29m ²
3	dnevna zona	16.46m ²
4	prostor za obedovanje	4.00m ²
5	spavaca soba	11.00m ²
6	spavaca soba	7.18m ²
7	kupatilo	3.75m ²
8	toalet	1.85m ²
9	ostava	1.64m ²
10	hodnik	5.68m ²
11	terasa	2.16m ²
UKUPNO NETO STAN 18		62.17m ²
NETO STAN 18 umanjn za 3%		60.30m²
NETO ULAZ 1 - STANOVI		271.33m ²
NETO ULAZ 1		290.31m ²
BRUTO ULAZ 1 POVUCENA ETAZA		351.89m ²

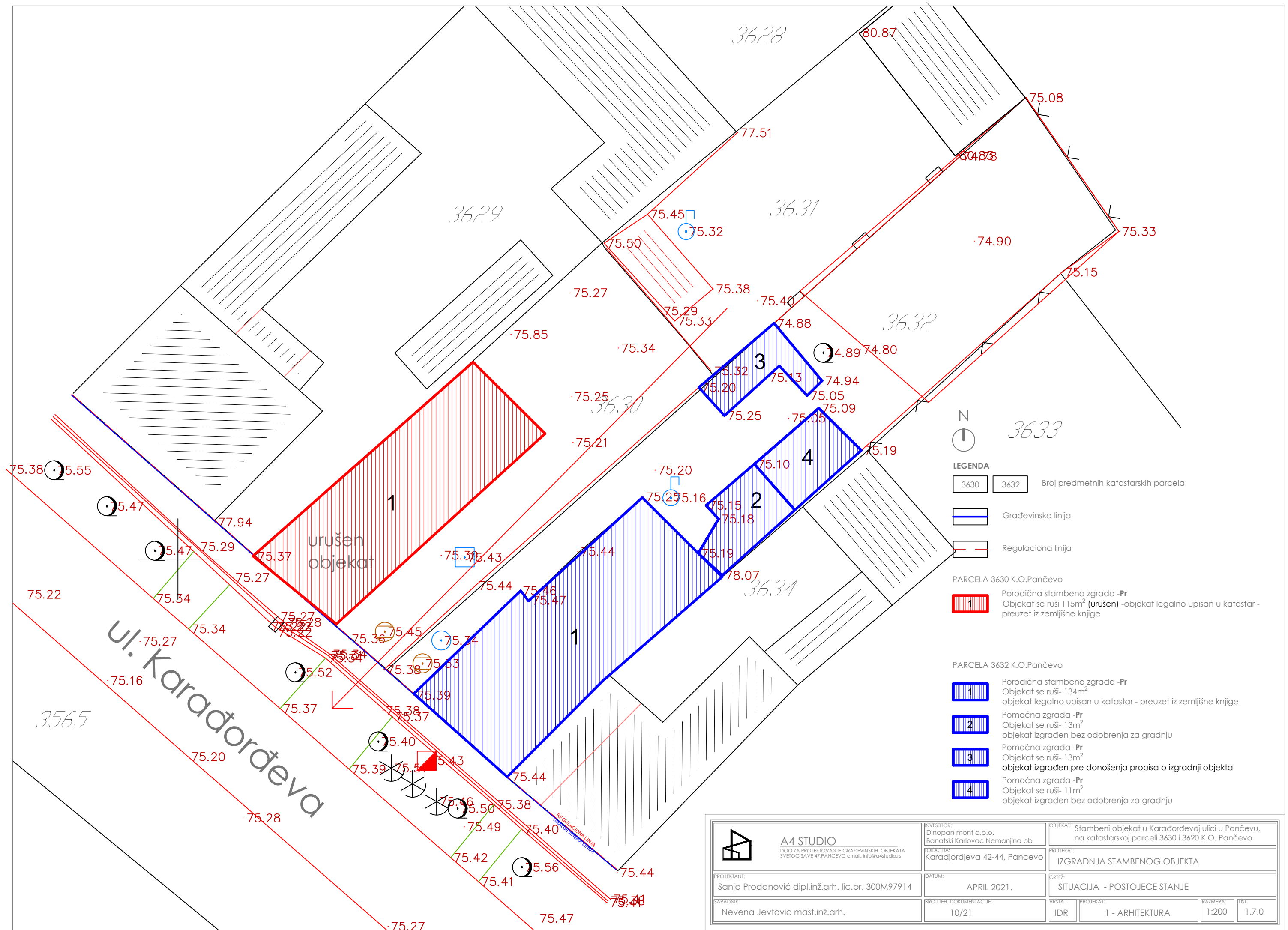
NETO POVRŠINE PODZEMNE ETAŽE	724.77m ²
NETO POVRŠINE NADZEMNIH ETAŽA	1977.24m ²
NETO -ULAZ 1	1516.84m²
NETO -ULAZ 2	460.40m²
NETO -ULAZ 1 - POVRŠINE STANOVA	1368.39m²
NETO -ULAZ 2 - POVRŠINE STANOVA	340.41m²
BRUTO- nadzemne etaze	2399.91m²
BRUTO -ULAZ 1	1836.60m²
BRUTO -ULAZ 2	563.31m²
BRUTO -podzemna etaza sa saobraćajnicom	789.32m²
BRUTO ukupno	3189.23m²
UKUPNO NETO STANOVI *bez umanjenja	1760.08m²
UKUPNO NETO STANOVI sa umanjenjem	1708.8m²

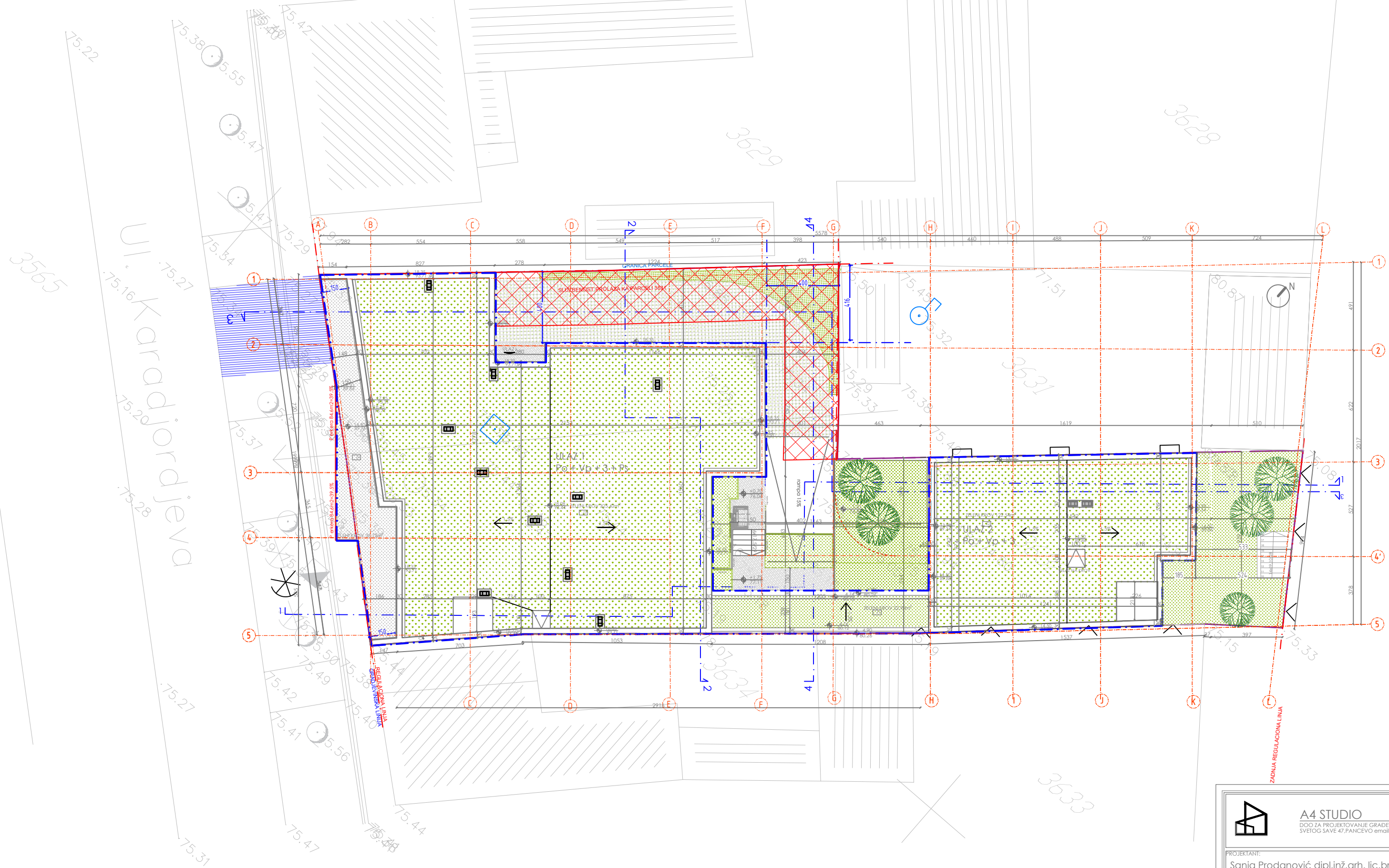
GARAZNA MESTA

GARAZA 1	
KLACKALICA br.1 27.37m ²	GM1, GM2, GM3, GM4
Klackalica br.2 27.37m ²	GM5, GM6, GM7, GM8
Standardno garazno mesto 11.99m ²	GM 9
Standardno garazno mesto 11.99m ²	GM 10
Standardno garazno mesto 11.99m ²	GM 11
Standardno garazno mesto 11.99m ²	GM 12
Standardno garazno mesto 11.99m ²	GM 13
Standardno garazno mesto 11.99m ²	GM 14
Standardno garazno mesto 11.99m ²	GM 15
Standardno garazno mesto 11.99m ²	GM 16
Standardno garazno mesto 11.99m ²	GM 17
Mesto za osobe sa invaliditetom 28.79m ²	GM 18-19

GARAZA 2	
KLACKALICA br. 1 27.37m ²	GM1, GM2, GM3, GM4
Klackalica br. 2 13.26 m ²	GM 5, GM6
Standardno garažno -mesto 14m ²	GM 7

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





B1	zadnja basta	56.84m ²
B2	centralna basta	47.32m ²
B3	basta	7.06m ²
B4	kaskadna basta	18.29m ²
B5	bocna basta	23.65m ²
R1	rastr ploce saobraćajnica 10%	7.75m ²

zelene površine u kontaktu sa tlom	160.91m ²
PARTER - POTREBNO JE 20% OD 804.20	160.80m ²

Z1	zeleni krov	22.90m ²
Z2	zeleni krov	122.54m ²
Z3	zeleni krov	325.42m ²
Z4	zeleni krov	28.86m ²

zeleni krovovi UKUPNO	499.72m ²
10% UKUPNE POVRŠINE	49.97m ²

UKUPNO OSTVARENO	210.88m ²
------------------	----------------------

LEGENDA MATERIJALIZACIJE

SLUZBENOST PROLAZA	
RASTR KOCKE SA ZELENILOM	
ZELENILO	
POPLOCANJE - BEHATON PLOCE	
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK	

KOORDINATE
OSOVIKSKIH TAČAKA

	X (m)	Y (m)
1	7 472 055.74	4 970 097.75
2	7 472 049.74	4 970 090.89

Površina planiranog kolskog
priključka:
P = 30,7 m²

Širina planiranog kolskog priključka:
5,0 m²



A4 STUDIO
DOO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA
SVETOG SAVE 47, PANCEVO email: info@a4studio.rs

INVESTITOR:
Dinopan mont d.o.o.
Banatski Karlovac Nemanjina bb
LOKACIJA:
Karadjordjeva 42-44, Pancevo

OBJEKT:
Stambeni objekat u Karadjordjevoj ulici u Pančevu,
na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo

PROJEKTANT:
Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300M97914

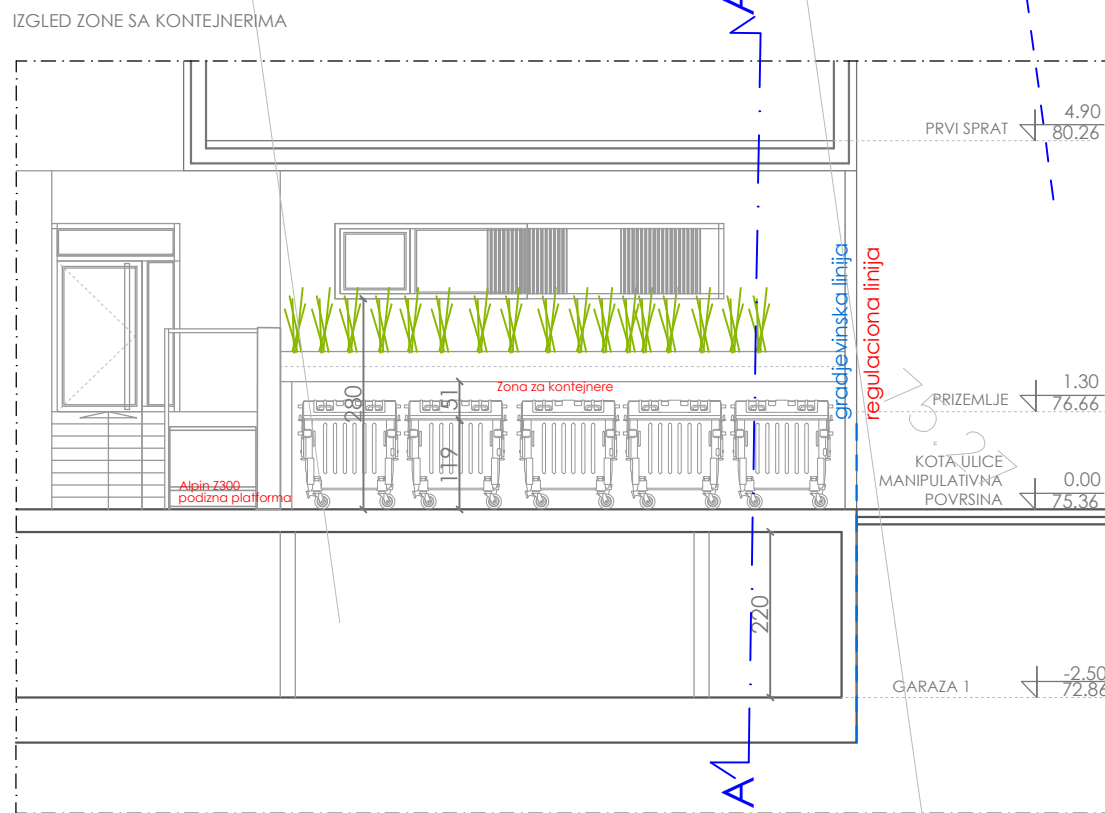
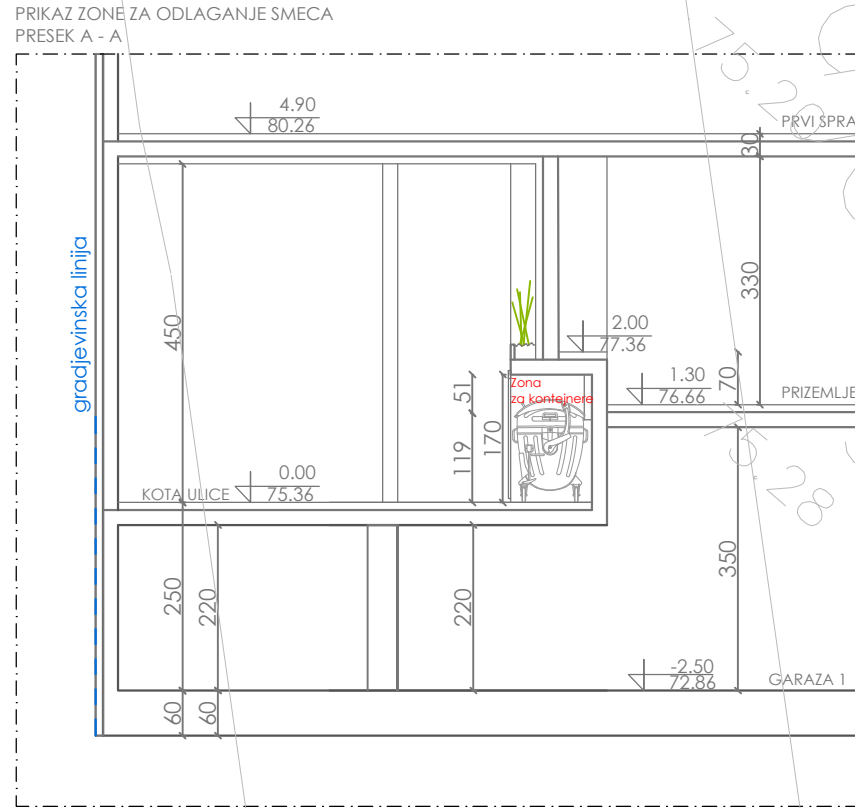
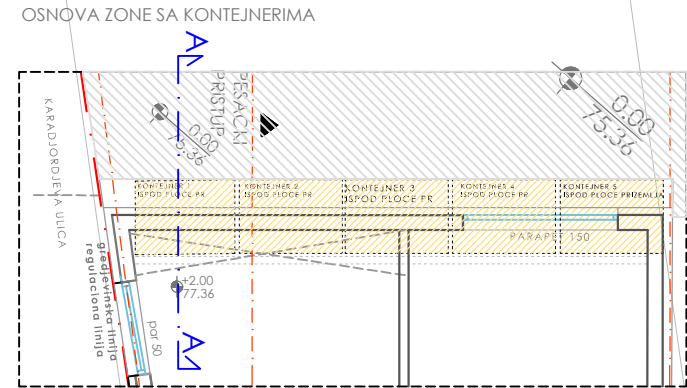
DATUM:
APRIL 2021.

PROJEKT:
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

CRTE:
SITUACIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:
10/21

VRSTA: IDR
PROJEKT: 1 - ARHITEKTURA
RAZMAJERA: 1:200
LIST: 1.7.1



SLUŽBENOST PROLAZA
RASTER KOCKE SA ZELENILOM
TELENILLO
POPOCJANJE - BEHATON PLOČE
SAOBRAČAJNI PRIKLJUCAK
KONTEJNERI

KOORDINATE
OSOVINSKIH TAČAKA
X (m) Y (m)
1 7 472 055.74 4 970 097.75
2 7 472 049.74 4 970 090.89

Površina planiranog kolskog priključka:
P = 30,7 m²
Širina planiranog kolskog priključka:
5,0 m²

Planirani saobraćajni priključak

ULAZ 1	NETO
01 vetrobran	3.78m ²
02 komunikacija	24.66m ²
02a prostorija za čišćenje	2.07m ²
03 biciklarnik	8.24m ²
STAN 1 - trosoban stan	
1 ulazna zona	4.11m ²
2 kuhinja	6.28m ²
3 dnevna zona	18.93m ²
4 prostor za obedovanje	4.70m ²
5 spavaca soba	11.91m ²
6 spavaca soba	10.82m ²
7 hodnik	3.67m ²
8 kupatilo	4.46m ²
9 toalet	2.25m ²
UKUPNO NETO STAN 1	
NETO STAN 1 umanjen za 3%	65.12m ²

STAN 2 - dvoiposoban stan	
1 ulazna zona	2.61m ²
2 kuhinja	7.19m ²
3 dnevna zona	17.72m ²
4 prostor za obedovanje	5.17m ²
5 spavaca soba	10.41m ²
6 garderoba	6.80m ²
7 kupatilo	4.25m ²
8 toalet	1.82m ²
9 ostava	1.94m ²
10 degažman	3.07m ²
UKUPNO NETO STAN 2	
NETO STAN 2 umanjen za 3%	59.15m ²

STAN 3 - četverosoban stan	
1 ulazna zona	4.67m ²
2 kuhinja	6.82m ²
3 dnevna zona	17.54m ²
4 prostor za obedovanje	7.35m ²
5 spavaca soba	10.19m ²
6 spavaca soba	14.45m ²
7 garderoba	8.03m ²
8 kupatilo	5.06m ²
9 toalet	1.73m ²
10 ostava	4.15m ²
11 hodnik	5.20m ²
UKUPNO NETO STAN 3	
NETO STAN 3 umanjen za 3%	82.63m ²

NETO ULAZ 1 - STANOVI	206.90m ²
NETO ULAZ 1	245.65m ²
BRUTO ULAZ 1	313.57m ²

NETO POVRŠINE PODZEMNE ETAŽE	724.77m ²
NETO POVRŠINE NADZEMNIH ETAŽA	1977.24m ²
NETO -ULAZ 1	1516.84m ²
NETO -ULAZ 2	460.40m ²
NETO -ULAZ 1 - POVRŠINE STANOVA	1368.39m ²
NETO -ULAZ 2 - POVRŠINE STANOVA	340.41m ²
BRUTO - nadzemne etaže	2399.91m ²
BRUTO -ULAZ 1	1836.60m ²
BRUTO -ULAZ 2	563.31m ²
BRUTO -podzemna etaža sa saobraćajnicom	789.32m ²
BRUTO ukupno	3189.23m ²
UKUPNO NETO STANOVI *bez umanjenja	1760.08m ²
UKUPNO NETO STANOVI sa umanjenjem	1708.8m ²

ULAZ 2	NETO
01 vetrobran	3.81m ²
02 komunikacija	40.20m ²
03 prostorija za čišćenje	2.00m ²

STAN 1 - jednosoban	
1 ulazna zona	2.61m ²
2 kuhinja	4.33m ²
3 dnevna zona	18.56m ²
4 prostor za obedovanje	4.10m ²
5 spavaca soba	9.35m ²
6 kupatilo	3.84m ²

UKUPNO NETO STAN 1	42.79m ²
NETO STAN 3 umanjen za 3%	41.51m ²

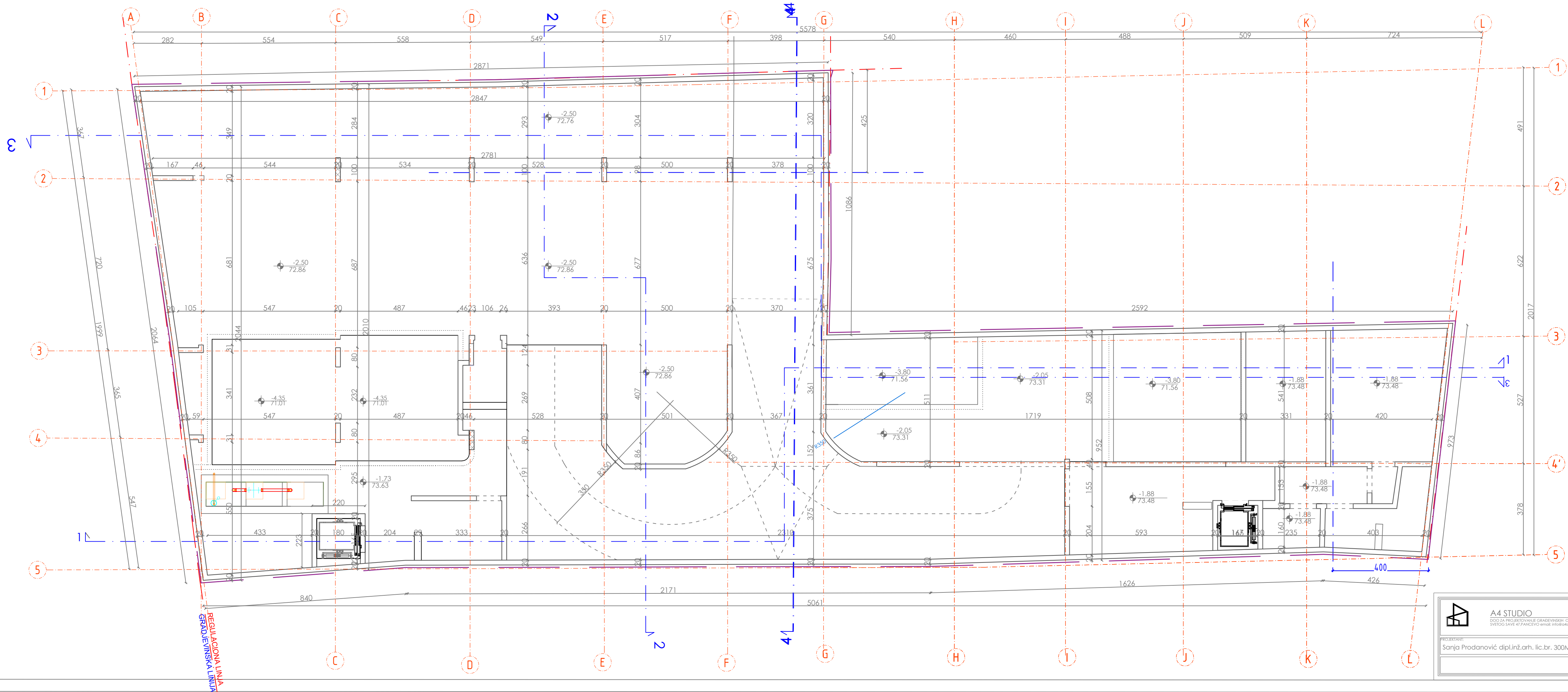
STAN 2 - jednosoban	
1 ulazna zona	3.59m ²
2 kuhinja	4.47m ²
3 dnevna zona	13.77m ²
4 prostor za obedovanje	6.14m ²
5 kupatilo	3.90m ²


UKUPNO NETO STAN 2	31.87m ²
NETO STAN 2 umanjen za 3%	30.91m ²

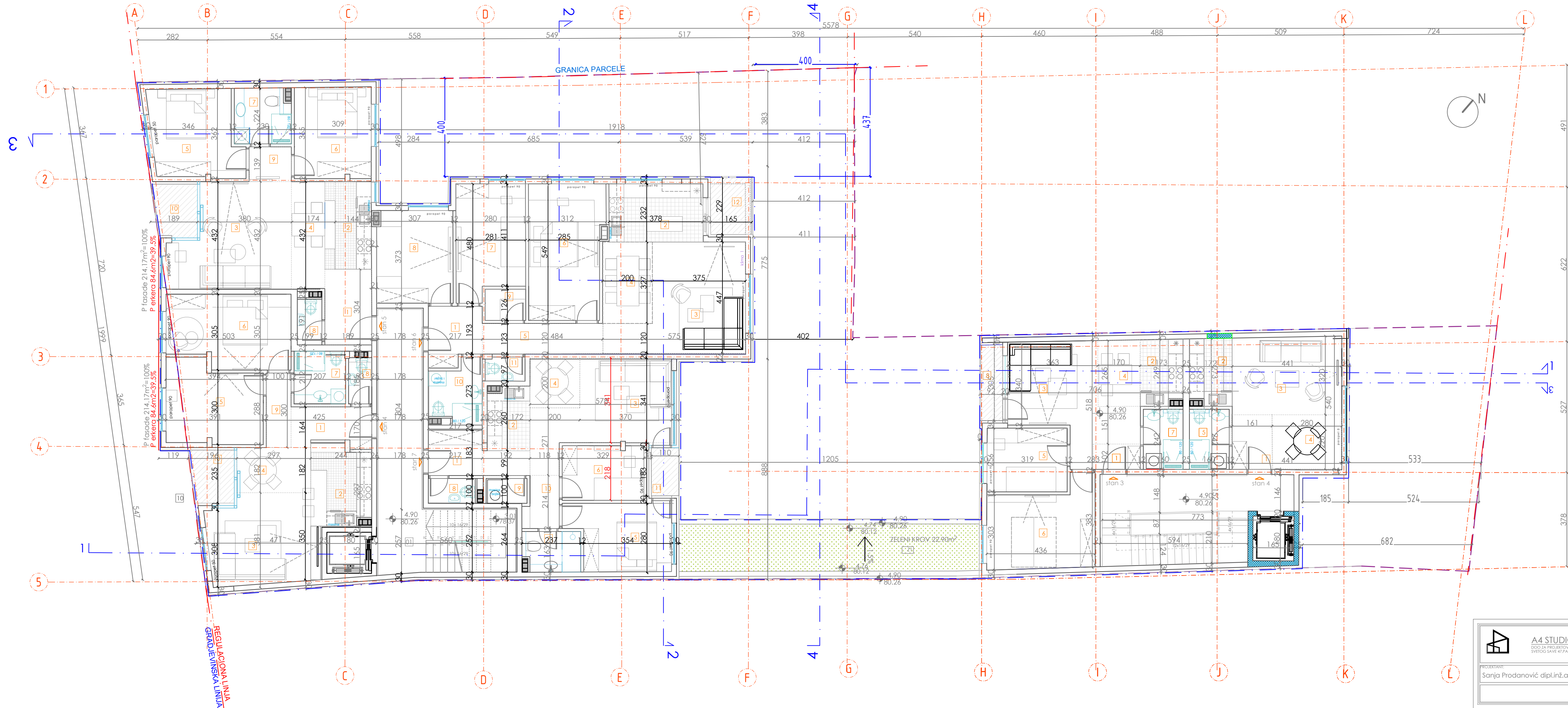
NETO ULAZ 2 - STANOVI	72.42m ²
NETO ULAZ 2	118.43m ²
BRUTO ULAZ 2	152.25m ²

UKUPNO NETO STANOVI umanjeno za 3%	279.32m ²
NETO POVRŠINA VISOKOG PRIZEMLJA	364.08m ²
BRUTO POVRŠINA VISOKOG PRIZEMLJA	465.82m ²

A4 STUDIO DODATNA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSKIH OBJEKATA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU	PROJEKTOVANJE Dinopan mont d.o.o. Branislav Karadžić, Nemanjina bb Karađorđeva 42-44, Pančevo	PREKRAT Stambeni objekat u Karađorđevu ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630/1 3620 K.O. Pančevo	PROJEKAT IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	POSREDOVANJE OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA SA PARTEROM	POSREDOVANJE 1 - ARHITEKTURA	POSREDOVANJE 1:100	POSREDOVANJE 1:7.2
PROJEKTOVANJE Sanja Prodanović dipl.inž.arh, lic.br. 300M97914	POSREDOVANJE APRIL 2021.	POSREDOVANJE 10/21	POSREDOVANJE IDR	POSREDOVANJE 1 - ARHITEKTURA	POSREDOVANJE 1:100	POSREDOVANJE 1:7.2	POSREDOVANJE 1:7.2



 A4 STUDIO <small>DOO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA SVETOG SAVE 47/PANČEVO email: info@a4studio.rs</small>	PROJEKTOVALAC: Dinopan mont d.o.o., Banatski Karlovac Nemanjina bb	OBJEKT: Stambeni objekat u Karadorđevoj ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo	
	LOCACIJA: Karadjordjeva 42-44, Pancevo	PROJEKAT: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	
	PROJEKTOVANJE: Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300M97914	DATUM: APRIL 2021.	
	PROJEKAT: IDR	OSNOVA TEMELJA: 1 - ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:100 LIST: 1.7.3



ULAZ 1	NETO
01 komunikacija	30.24m²
STAN 4 - trosoban stan	
1 ulazna zona	4.80m²
2 kuhinja	6.10m²
3 dnevna zona	16.76m²
4 prostor za obedovanje	5.40m²
5 spavaca soba	12.10m²
6 spavaca soba	14.14m²
7 kupatilo	4.38m²
8 toalet	1.70m²
9 hodnik	3.00m²
10 terasa	3.70m²
UKUPNO NETO STAN 4	72.08m²
NETO STAN 4 umanjen za 3%	69.92m²

STAN 5 - trosoban stan	
1 ulazna zona	4.23m²
2 kuhinja	6.30m²
3 dnevna zona	18.55m²
4 prostorija za obedovanje	7.60m²
5 spavaca soba	12.34m²
6 spavaca soba	11.38m²
7 kupatilo	5.03m²
8 toalet	1.80m²
9 hodnik	2.38m²
10 terasa	3.66m²
UKUPNO NETO STAN 5	73.27m²
NETO STAN 5 umanjen za 3%	71.07m²

STAN 6 - celvorosoban	
1 ulazna zona	4.80m²
2 kuhinja	9.38m²
3 dnevna zona	19.14m²
4 prostorija za obedovanje	6.52m²
5 hodnik	5.80m²
6 spavaca soba	16.57m²
7 spavaca soba	12.63m²
8 spavaca soba	11.35m²
9 ostava	2.05m²
10 kupatilo	4.91m²
11 toalet	1.57m²
12 terasa	4.01m²
UKUPNO NETO STAN 6	98.73m²
NETO STAN 6 umanjen za 3%	95.77m²

STAN 7 - dvoiposoban stan	
1 ulazna zona	3.96m²
2 kuhinja	6.20m²
3 dnevna zona	17.20m²
4 prostorija za obedovanja	4.00m²
5 spavaca soba	11.00m²
6 spavaca soba	7.20m²
7 kupatilo	3.76m²
8 toalet	1.87m²
9 ostava	1.65m²
10 hodnik	2.80m²
11 terasa	2.17m²
UKUPNO NETO STAN 7	61.81m²
NETO STAN 7 umanjen za 3%	59.96m²

NETO ULAZ 1 - STANOVI	296.72m²
NETO ULAZ 1	326.96m²
BRUTO ULAZ 1 - PRVI SPRAT	390.38m²

ULAZ 2		NETO
01 komunikacija		24.66m²
STAN 3 - dvoiposoban		
1 ulazna zona		1.91m²
2 kuhinja		4.30m²
3 dnevna zona		17.26m²
4 prostor za obedovanje		4.36m²
5 spavaca soba		8.20m²
6 spavaca soba		14.02m²
7 kupatilo		3.87m²
8 terasa		2.80m²

UKUPNO NETO STAN 3	56.72m²
NETO STAN 3 umanjen za 3%	58.42m²

STAN 4 - jednosoban		
1 ulazna zona		3.59m²
2 kuhinja		4.47m²
3 dnevna zona		13.77m²
4 prostor za obedovanje		6.14m²
5 kupatilo		3.90m²


UKUPNO NETO STAN 4	31.87m²
NETO STAN 4 umanjen za 3%	30.91m²

NETO ULAZ 2 - STANOVI	89.33m²
NETO ULAZ 2	113.99m²
BRUTO ULAZ 2 - PRVI SPRAT	137.02m²

UKUPNO NETO STANOVI umanjeno za 3%	386.05m²
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	440.95m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	527.40m²

NETO POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA	59.55m²
NETO POVRŠINE GARAJA	436.38m²
NETO POVRŠINE OSTAVA, POMOĆNIH PROSTORIJA	60.11m²
NETO POVRŠINE HORIZONTALNIH I VERTIKALNIH KOMUNIKACIJA	389.69m²
NETO POVRŠINE SVIH STANOVA	1699.24m²

NETO POVRŠINE UKUPNO	1977.24m²
NETO GREJNA POVRŠINA	1699.24m²
NETO POVRŠINE PODZEMNE ETAŽE	724.77m²
NETO POVRŠINE NADZEMNIH ETAŽA	1977.24m²
NETO -ULAZ 1	1516.84m²
NETO -ULAZ 2	460.40m²
NETO -ULAZ 1 - POVRŠINE STANOVA	1368.39m²
NETO -ULAZ 2 - POVRŠINE STANOVA	340.41m²
BRUTO - nadzemne etaže	2399.91m²
BRUTO -ULAZ 1	1836.60m²
BRUTO -ULAZ 2	563.31m²
BRUTO -podzemna etaža sa saobraćajnicom	789.32m²
BRUTO ukupno	3189.23m²
UKUPNO NETO STANOVI *bez umanjeno	1760.08m²
UKUPNO NETO STANOVI sa umanjenojem	1708.8m²



A4 STUDIO
DOO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA
SVETOG SAVE 47/PANČEVO email: info@arh4studio.rs

PROJEKTOVANJE:
Sanja Prodanović dipl.inž.arh, lic.br. 300M97914

PROJEKTOVANJE:
Dinopan mont d.o.o.,
Banatski Karlovac Nemanjina bb

PROJEKTOVANJE:
Karadjordjeva 42-44, Pančevo

PROJEKTOVANJE:
APRIL 2021.

PROJEKTOVANJE:
10/21

OBJEKT:
Stambeni objekat u Karadjordjevoj ulici u Pančevu,
na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo

PROJEKT:
IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

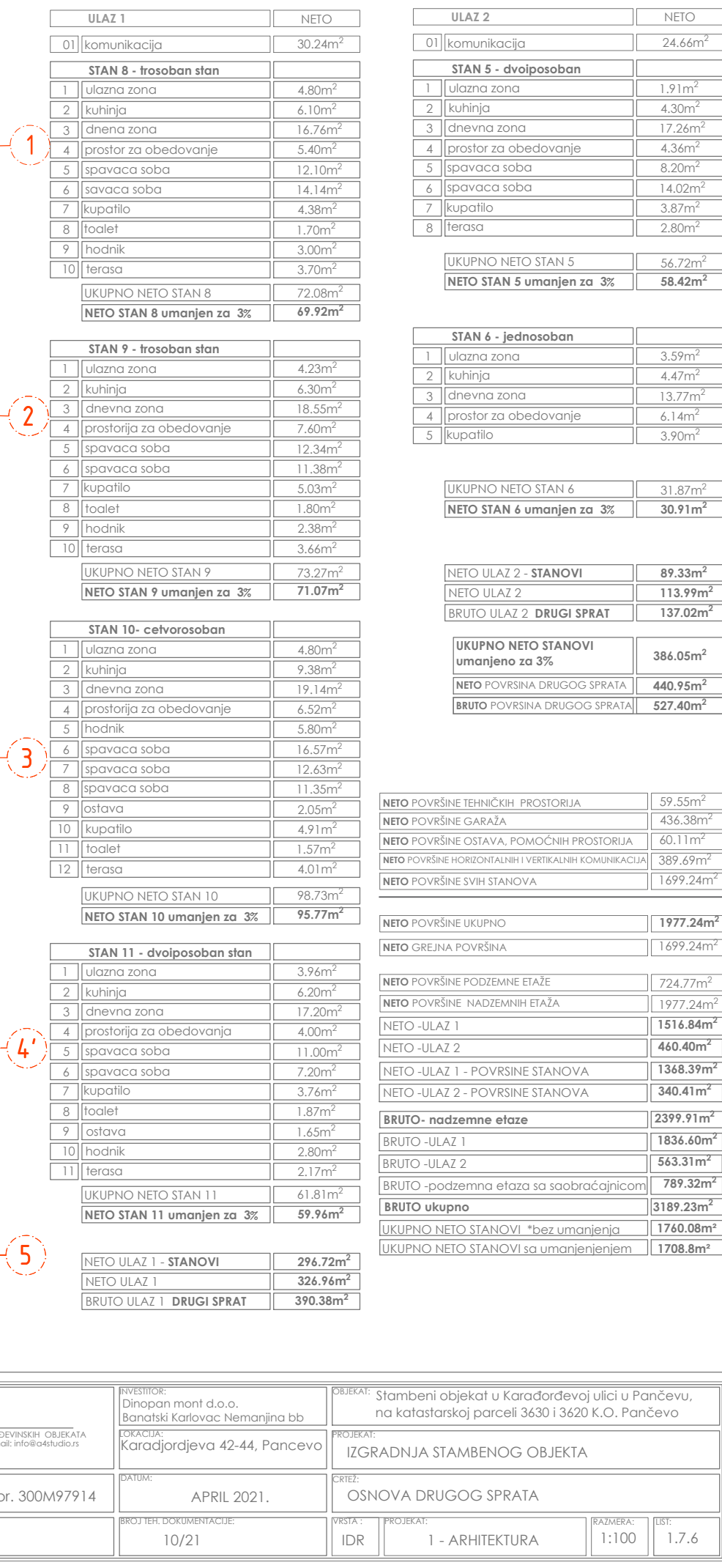
CRTEŽ:
OSNOVA PRVOG SPRATA



VISTA:
IDR

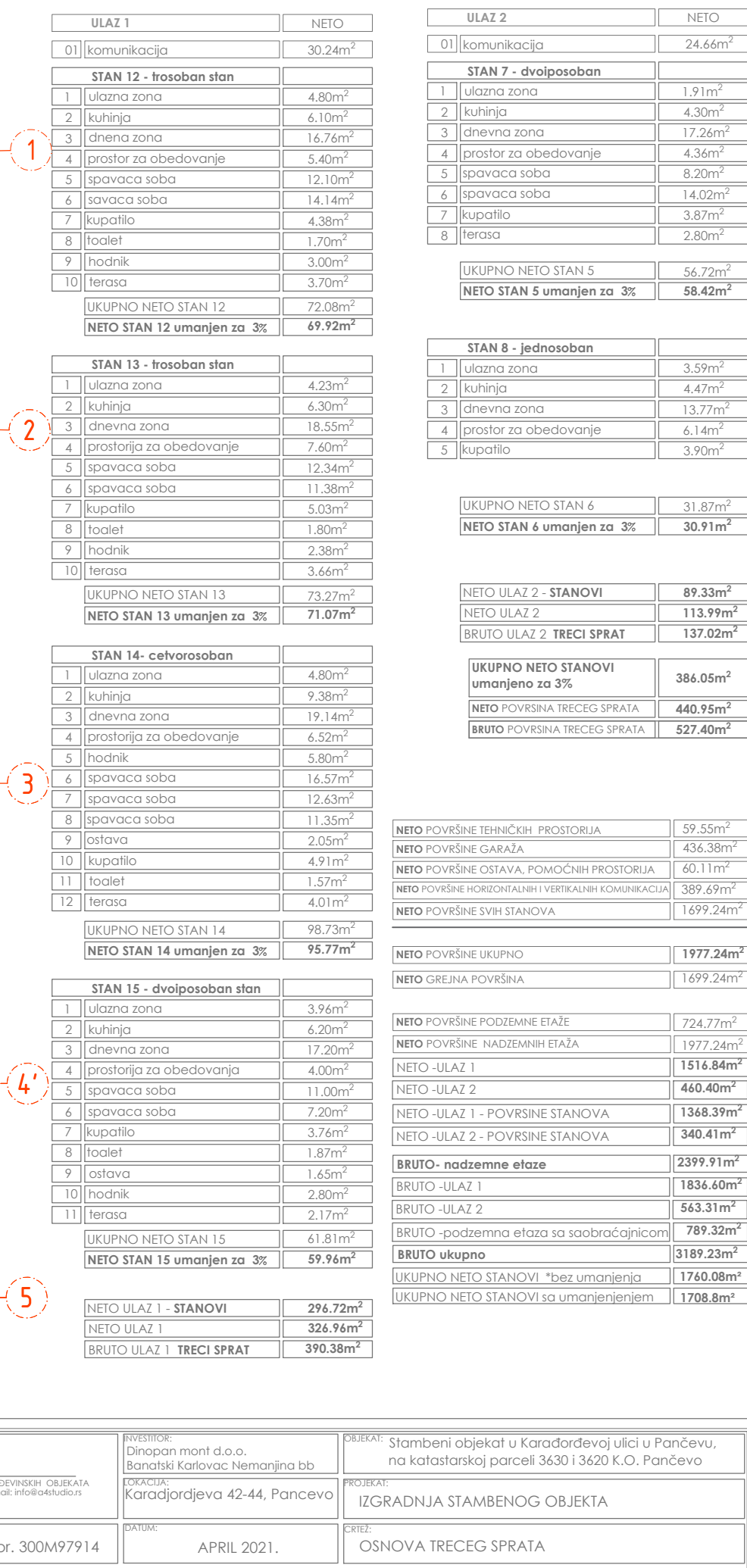
PROJEKT:
1 - ARHITEKTURA

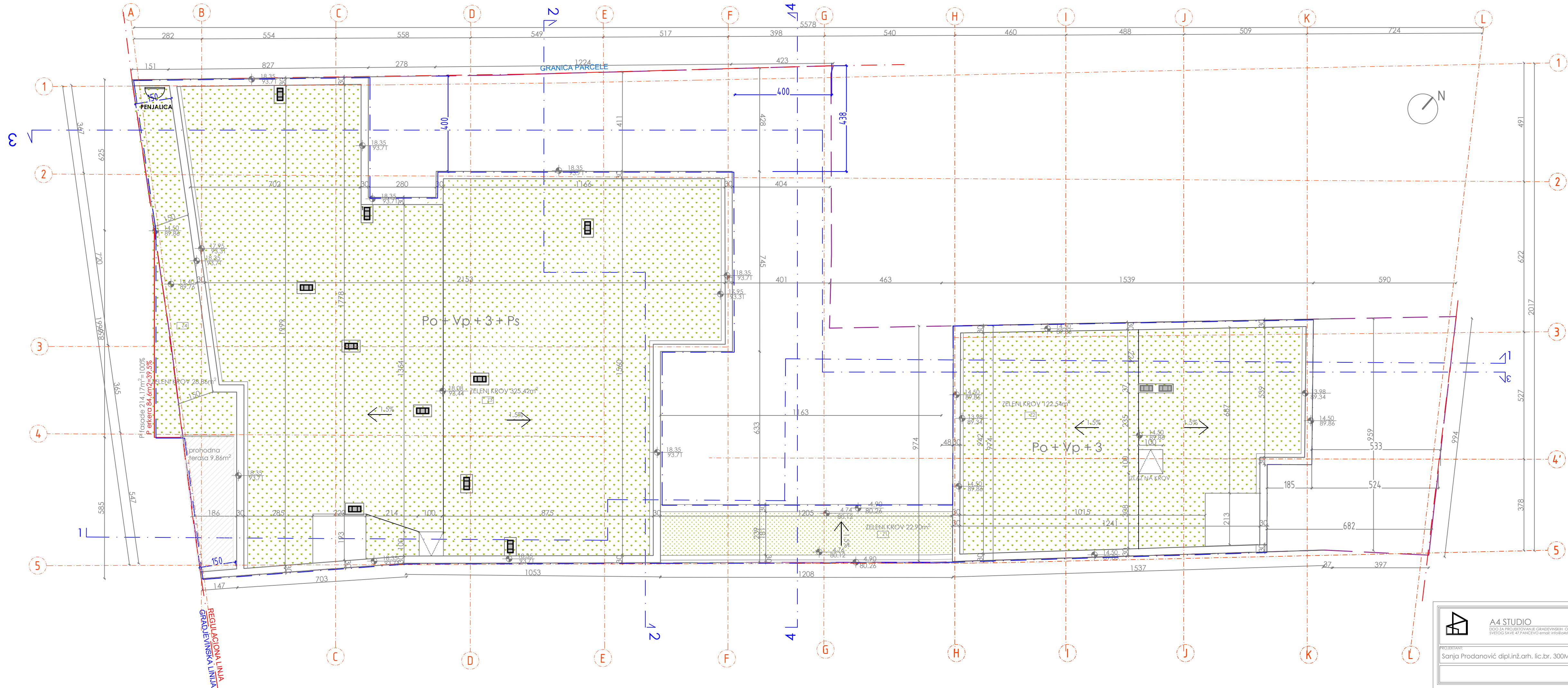
SKALA:
1:100

LIST:
1.7.5



 <p>A4 STUDIO DOO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSKIH OBJEKATA SVETOSLAVE 47 PANCEVOU email: info@studioa4.rs</p>	INVESTITOR: Dinopan mont d.o.o. Banatski Karlovac Nemanjina bb	OBJEKAT: Stambeni objekat u Karadardevoj ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630 13620 K.O. Pančevo			
	PROJEKAT: Karadardejava 42-44, Pancevo	PROJEKAT: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA			
PROJEKTOVANJE: Sanja Prodanović dipl.inž.arh., lic.br. 300M97914	DATUM: APRIL 2021.	ERTE: OSNOVA DRUGOG SPRATA			
	BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 10/21	VRSTA: IDR	PROJEKAT: 1 - ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:100	LIST: 1.7.6





B1	zadnja basta	56.84m ²
B2	centralna basta	47.32m ²
B3	basta	7.06m ²
B4	kaskadna basta	18.29m ²
B5	bocna basta	23.65m ²
R1	raster ploce saobraćajnica 10%	7.75m ²

zelene površine u kontaktu sa tlom	160.91m ²
PARTER - POTREBNO JE 20% OD 804.20	160.80m ²


Z1	zeleni krov	22.90m ²
Z2	zeleni krov	122.54m ²
Z3	zeleni krov	325.42m ²
Z4	zeleni krov	28.86m ²

zeleni krovovi UKUPNO	499.72m ²
10% UKUPNE POVRŠINE	49.97m ²


UKUPNO OSTVARENO	210.88m ²
------------------	----------------------

<div><div></div><div>A4 STUDIO DOO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA SVETOG SAVE 47/PANČEVO email: info@ar4studio.rs</div></div>		INVESTITOR: Dinopan mont d.o.o. Banatski Karlovac Nemanjina bb	OBJEKT: Stambeni objekat u Karadordjevoj ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo	
PROJEKCIJA: Karadordjeva 42-44, Pančevo		PROJEKAT: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		
PROJEKTANT: Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300M97914		DATA: APRIL 2021.	CRTE: OSNOVA KROVA	
BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 10/21		VRSTA: IDR	PROJEKAT: 1 - ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:100
				LIST: 1.7.9




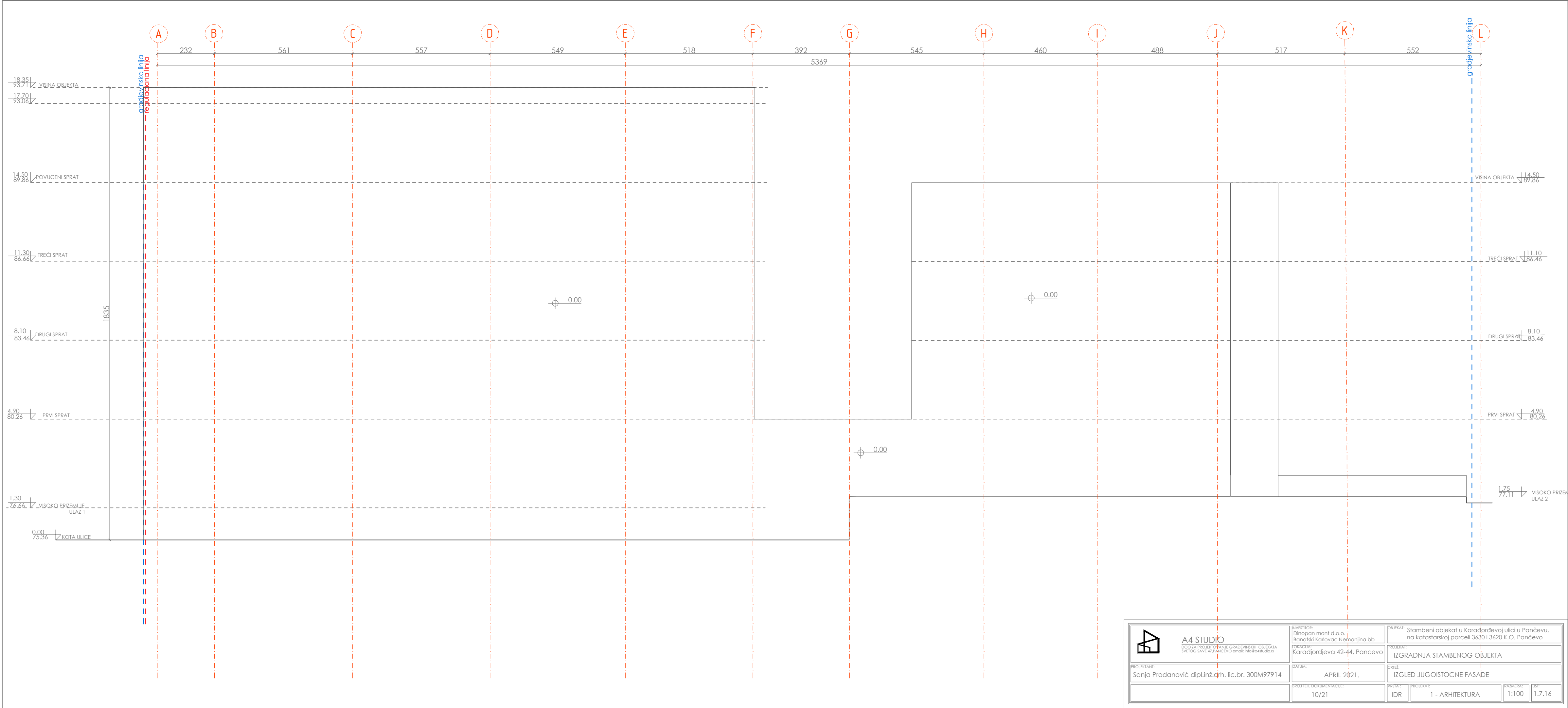
 A4 STUDIO DOO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA SVETOG SAVE 47, PANČEVO email: info@a4studio.rs	INVESTITOR: Dinopan mont d.o.o. Banatski Karlovac Nemanjina bb	OBJEKAT: Stambeni objekat u Karadordjevoj ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo	
	PROJEKTANT: Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300M97914	PROJEKAT: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	
	LOKACIJA: Karadjordjeva 42-44, Pancevo	CRTEŽ: IZGLLED ULICNA FASADA	
	DATE: APRIL 2021.		
	BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 10/21	VRSTA: IDR	PROJEKAT: 1 - ARHITEKTURA
		RAZMERA: 1:100	LIST: 1.7.13

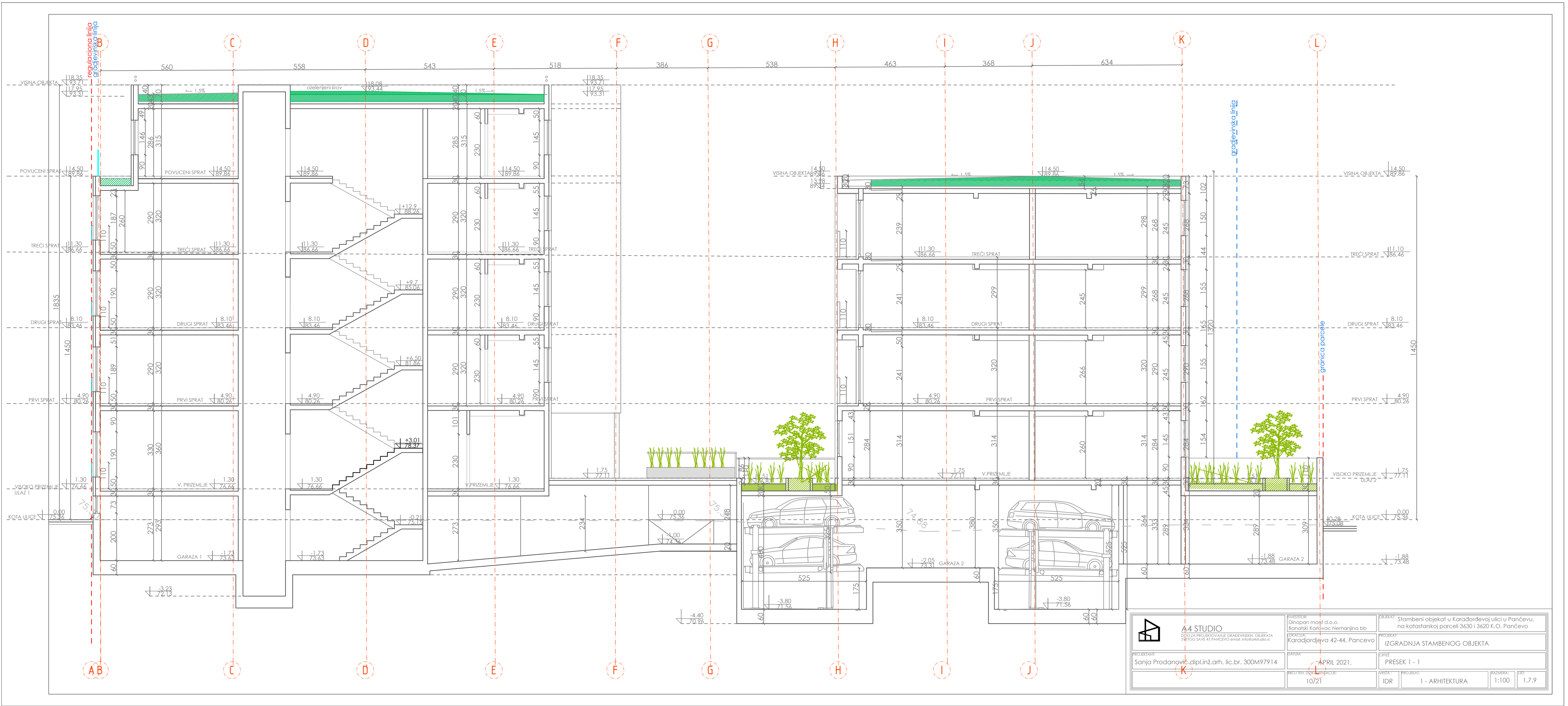


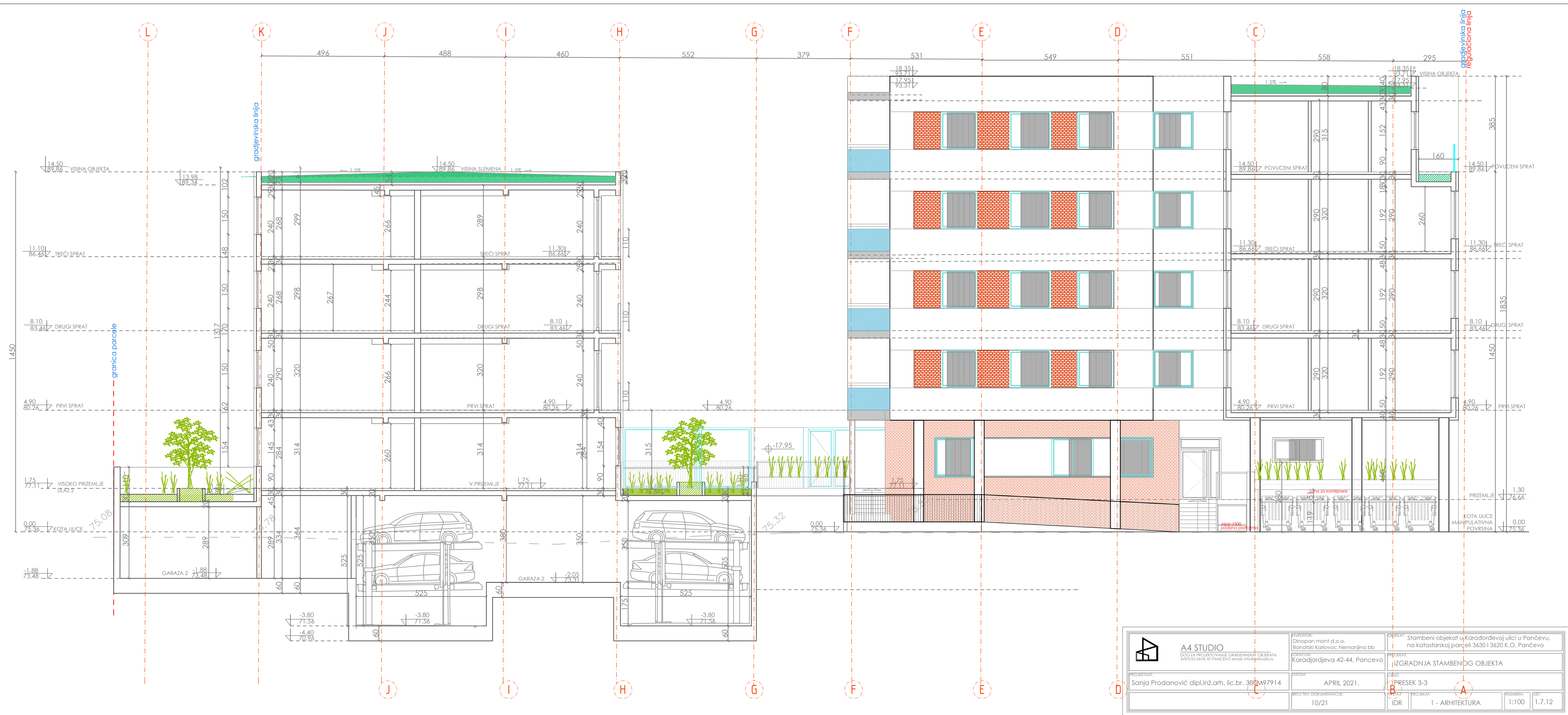
 A4 STUDIO <small>DOO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA SVETOG SAVE 47, PANCEVO email: info@a4studios.rs</small>	INVESTITOR: Dinopan mont d.o.o. Banatski Karlovac Nemanjina bb	OBJEKAT: Stambeni objekat u Karadordevoj ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo		
	LOKACIJA: Karadjordjeva 42-44, Pancevo	PROJEKAT: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA		
PROJEKTANT: Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300M97914	DATE: APRIL 2021.	CRTEŽ: IZGLED DVORISNE FASADE PRVOG ULAZA/ PRESEK 4-4		
	BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 10/21	VRSTA : IDR	PROJEKAT: 1 - ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:100
				LIST: 1.7.15




 <div>A4 STUDIO DOO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH OBJEKATA SVETOG SAVE 47/PANCEVO email: info@a4studio.rs</div>	INVESTITOR: Dinopan mont d.o.o. Banatski Karlovac Nemanjina bb	OBJEKAT: Stambeni objekat u Karadordjevoj ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo			
	LOKACIJA: Karadjordjeva 42-44, Pancevo	PROJEKAT: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA			
PROJEKTANT: Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300M97914	DATUM: APRIL 2021.		CRTEŽ: IZGLED PREDNJE I ZADNJE FASADE DRUGOG ULAZA		
	BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 10/21	VRSTA : IDR	PROJEKAT:	RAZMERA:	LIST:
			1 - ARHITEKTURA	1:100	1.7.17

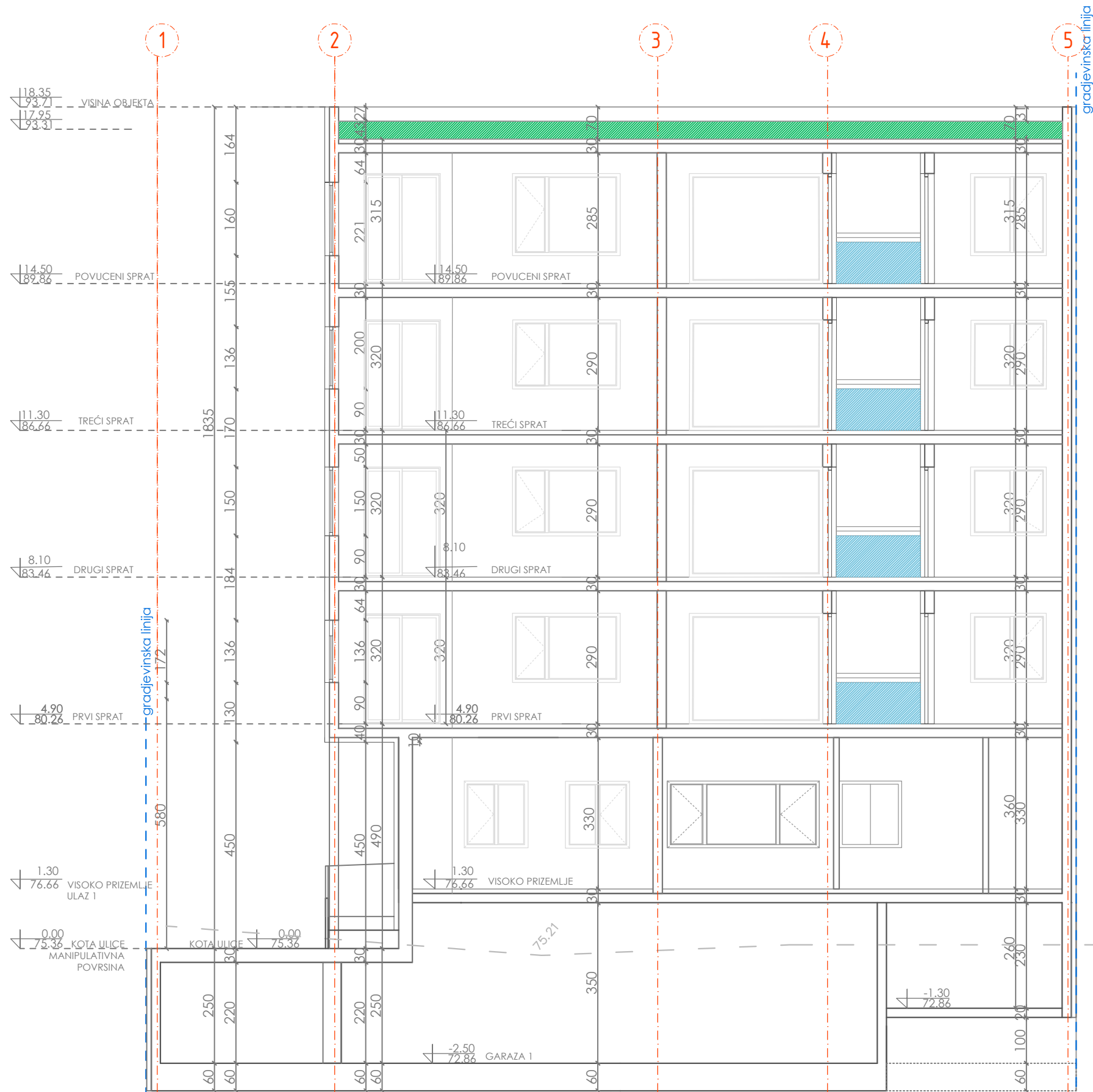









 A4 STUDIO DOO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA SVETOG SAVE 47, PANČEVO email: info@a4studio.rs	INVESTITOR: Dinopan mont d.o.o., Banatski Karlovac Nemanjina bb	OBJEKAT: Stambeni objekat u Karađorđevoj ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo	
	LOKACIJA: Karađorđjeva 42-44, Pančevo	PROJEKAT: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	
PROJEKTANT: Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300M97914	DATUM: APRIL 2021.	CRTEŽ: IZGLED SEVERNOZAPADNE FASADE	
	BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 10/21	VISTA : IDR	PROJEKAT: 1 - ARHITEKTURA
		RAZMERA: 1:100	LIST: 1.7.14



 A4 STUDIO <small>DOO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA SVETOG SAVE 47, PANČEVO email: info@a4studio.rs</small>	INVESTITOR: Dinopan mont d.o.o. Banatski Karlovac Nemanjina bb	OBJEKAT: Stambeni objekat u Karadordjevoj ulici u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo	
	LOKACIJA: Karadjordjeva 42-44, Pancevo	PROJEKAT: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA	
PROJEKTANT: Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300M97914	DATUM: APRIL 2021.	CRTEŽ: PRESEK 2 - 2	
BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 10/21	VRSTA : IDR	PROJEKAT: 1 - ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:100
			LIST: 1.7.11

Platform stairlifts



vimec ACCESSIBILITY



TECHNOLOGY AND SAFETY

V64 and V65 are equipped with wireless push button controls. Both the V64 and V65 are available with retractable safety arms. This allows both products to be used even in areas with a reduced headroom and in narrower spaces.

FLEXIBILITY

The V64 and V65 are designed in compliance with EN 8140, and they are available with 3 platform sizes:

STANDARD

A compact platform for installation with small staircases and landings;

LARGE

To accommodate all types of wheelchair;

EXTRALARGE

To meet all transportation needs.

AUTOMATIC
SAFETY EDGES



WIRELESS
ATTENDANT
CONTROL



RETRACTING
BARS



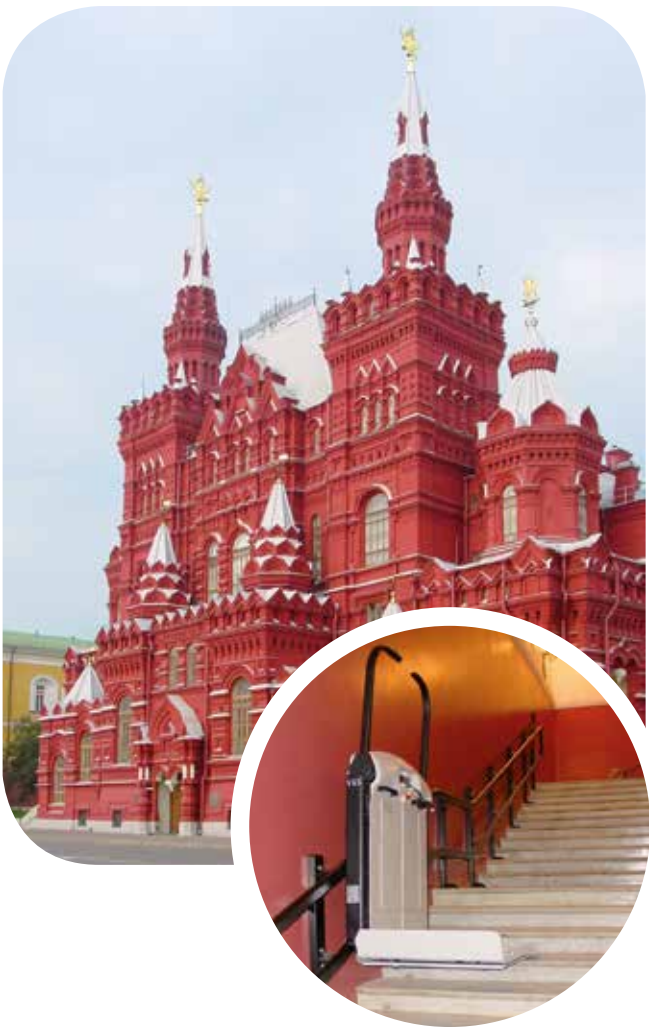
INDEPENDENT
BARS



ON-BOARD
CONTROL PANEL

REFERENCES

The V64 and V65 have been successfully installed around the world. They have been used to overcome stairs and slopes in all types of buildings and public areas, including museums, subways, banks, restaurants and many others.



With almost 40 years of design and production, the V64 and V65 stairlifts are appreciated for both their versatility and reliability. Thousands of installations worldwide have provided safe & independent access always appreciated for reliability and versatility.



HERE SOME EXAMPLES OF INSTALLATIONS:

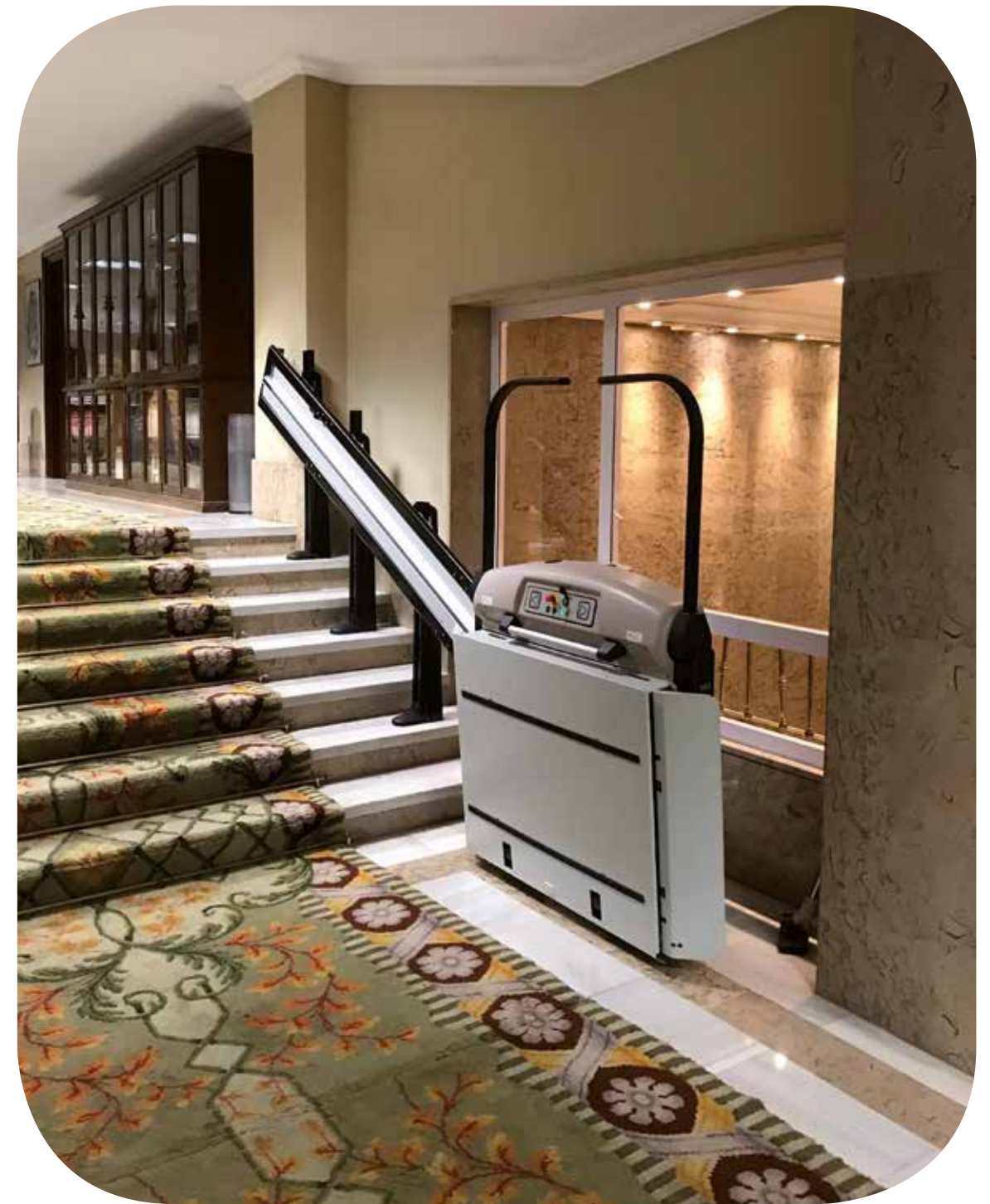
- MILAN, SAN SIRO STADIUM
- ROME, VATICAN MUSEUM
- MODENA, FERRARI MUSEUM
- COPENHAGEN, NATIONAL MUSEUM (DK)
- LONDON, WEMBLEY STADIUM (UK)
- MATIGNON, PRIME MINISTER RESIDENCY (FR)
- MADRID, SPANISH PARLIAMENT (ES)
- MADRID, VIRGEN DE LA CABEZA SANCTUARY (ES)
- WARSAW, MINISTRY OF SCIENCE (PL)

- BELGRADE, UNIVERSITY (RS)
- SOCHI, 2014 OLYMPICS: 250 UNITS SUPPLIED (RU)
- NOVOMOSKOVSK-MOSCOW, "YUBILEYNY" ICE PALACE (RU)
- KAZAN, SUBWAY (TA)
- DUBAI, EMIRATE SHOPPING MALL (UAE)
- SINGAPORE, METRO (SG)
- JOHANNESBURG, ROSE SHOPPING MALL (ZA)
- MEDELLIN, SUBWAY (CO)
- BRASILIA, INTERNATIONAL AIRPORT (BR)

V64

VERSATILE AND FUNCTIONAL

The V64 wheelchair platform,
travels on a straight rail
(ideal for one flight of stairs).



Installation of the V64 is carried
out **in a day** and does not require any building
work to change the building style.

Techical features

V64

STANDARD FEATURES

- CONTROLS PROTECTED AGAINST UNINTENTIONAL USE, CONSTANT PRESSURE OPERATED
- KEY SWITCH CONTROL ON BOTH LANDING AND CARRIAGE CONTROLS INCLUDING REMOVABLE KEYS
- EMERGENCY STOP BUTTON
- EMERGENCY MANUAL LOWERING DEVICE
- PROGRESSIVELY OPERATED MECHANICAL SAFETY GEAR
- SPEED LIMITER
- AUTOMATIC SAFETY EDGES
- HANDRAIL
- ELECTRONIC SAFETY LIMIT SWITCHES
- SHOCK-ABSORBTION DEVICE, ANTI-SHEARING DEVICE, ANTI-CRUSHING DEVICES
- WIRELESS CONTROLS

OPTIONALS

- PROTECTIVE COVER (LARGE FOR OUTDOOR, SMALL FOR INDOOR)
- AUTOMATED PLATFORM FOLDING
- SPECIAL SIZE PLATFORM
- AUDIBLE "LIFT IN MOTION" ALARM
- VISUAL "LIFT IN MOTION" ALARM
- FOLDING SEAT
- WIRELESS CONTROLS FOR THE ACCOMPANYING PERSON
- RETRACTING ARMS
- REMOTE CONTROL POST

V64 WITH AUTOMATED PLATFORM FOLDING



TECHNICAL DATA

V64		STANDARD	LARGE	EXTRALARGE
A	MINIMUM STAIR WIDTH	970 MM	1040 MM	1070 MM
B	TOLERATED GRADIENT	FROM 7° TO 50°	FROM 7° TO 50°	FROM 7° TO 50°
C	MINIMUM SIZE OF RAIL	100 MM	100 MM	100 MM
D	MINIMUM SIZE WITH FOLDED PLATFORM	370 MM	370 MM	370 MM
E	PLATFORM DIMENSIONS	830x700 MM	1050x770 MM	1250x800 MM
F	CAPACITY UP TO 45°	300 KG	300 KG	250 KG
G	CAPACITY BEYOND 45°	200 KG	200 KG	200 KG
H	SPEED	5 M /MIN.	5 M /MIN.	5 M /MIN.
I	POWER SUPPLY	230 VOLT	230 VOLT	230 VOLT
J	POWER CONSUMPTION	0,75 kW	0,75 kW	0,75 kW

V64 IS REALIZED IN COMPLIANCE WITH EU 42/2006 MACHINE DIRECTIVE.

THIS DATA ARE INDICATIVE AND NOT BINDING. VIMEC RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE SPECIFICATIONS WITHOUT PRIOR NOTIFICATION.

Techical features

V65

STANDARD FEATURES

- CONTROLS PROTECTED AGAINST UNINTENTIONAL USE, CONSTANT PRESSURE OPERATED
- REMOVABLE KEY
- EMERGENCY STOP
- MANUAL EMERGENCY MANOEUVRE
- PROGRESSIVELY OPERATED MECHANICAL SAFETY GEAR
- SPEED LIMITER
- AUTOMATIC SAFETY EDGES
- SUPPORTING HANDLE
- ELECTRIC SAFETY LIMIT SWITCHES
- SHOCK-ABSORBING, ANTI-SHEARING, ANTI-CRUSHING DEVICES
- BLACKOUT EMERGENCY BATTERY BACK UP

OPTIONALS

- PROTECTIVE COVER (LARGE FOR OUTDOOR, SMALL FOR INDOOR)
- AUTOMATED PLATFORM FOLDING
- SPECIAL SIZE PLATFORM
- AUDIBLE "LIFT IN MOTION" ALARM
- VISUAL "LIFT IN MOTION" ALARM
- INTERMEDIATE STOPS
- FOLDING SEAT
- REMOTE CONTROL POST
- RETRACTING BARS THAT FIT INTO THE ACTUAL BODY OF THE MACHINE (EXCLUDING 1250X800 PLATFORM)
- RADIO CONTROLS FOR THE ACCOMPANYING PERSON

V65 WITH FOLDING SEAT



TECHNICAL DATA

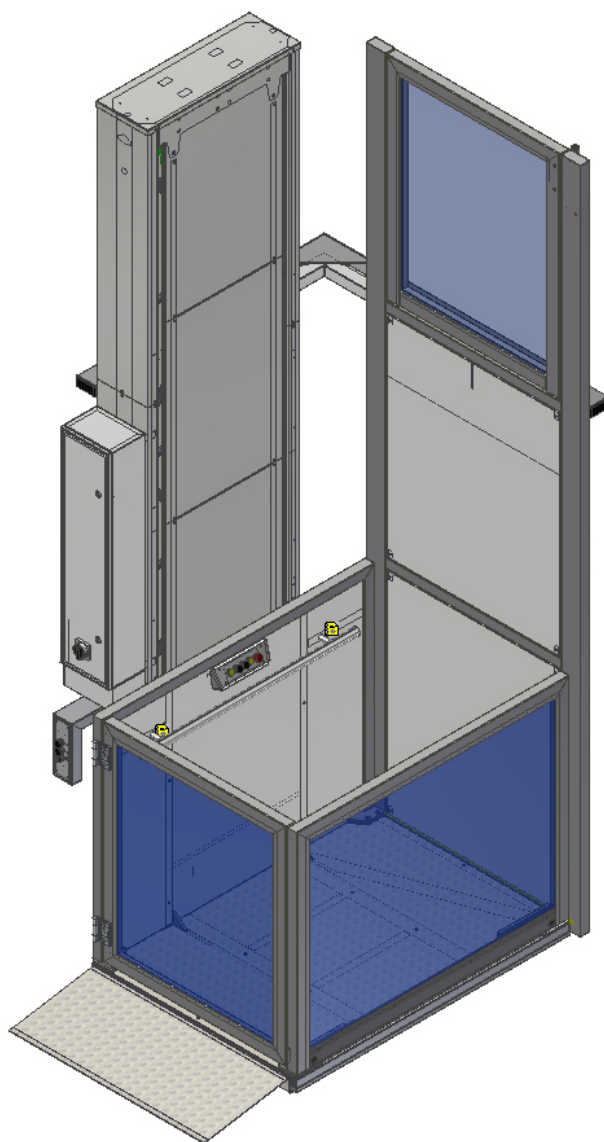
V65		STANDARD	LARGE	EXTRALARGE
A	MINIMUM STAIR WIDTH	1130 MM	1250 MM	1320 MM
B	TOLERATED GRADIENT	FROM 7° TO 50°	FROM 7° TO 50°	FROM 7° TO 50°
C	MINIMUM SIZE OF RAIL	160 MM	160 MM	160 MM
D	MINIMUM SIZE WITH FOLDED PLATFORM	430 MM	430 MM	430 MM
E	PLATFORM DIMENSIONS	830x700 MM	1050x770 MM	1250x800 MM
F	CAPACITY UP TO 45°	300 KG	300 KG	250 KG
G	CAPACITY BEYOND 45°	200 KG	200 KG	200 KG
H	SPEED	8 M /MIN.	8 M /MIN.	8 M /MIN.
I	POWER SUPPLY	230 VOLT	230 VOLT	230 VOLT
J	POWER CONSUMPTION	1 kW	1 kW	1 kW

V65 IS REALIZED IN COMPLIANCE WITH EU 42/2006 MACHINE DIRECTIVE.

THIS DATA ARE INDICATIVE AND NOT BINDING. VIMEC RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE SPECIFICATIONS WITHOUT PRIOR NOTIFICATION.



Installation Manual



ALPIN Z300
Vertical
platform lift

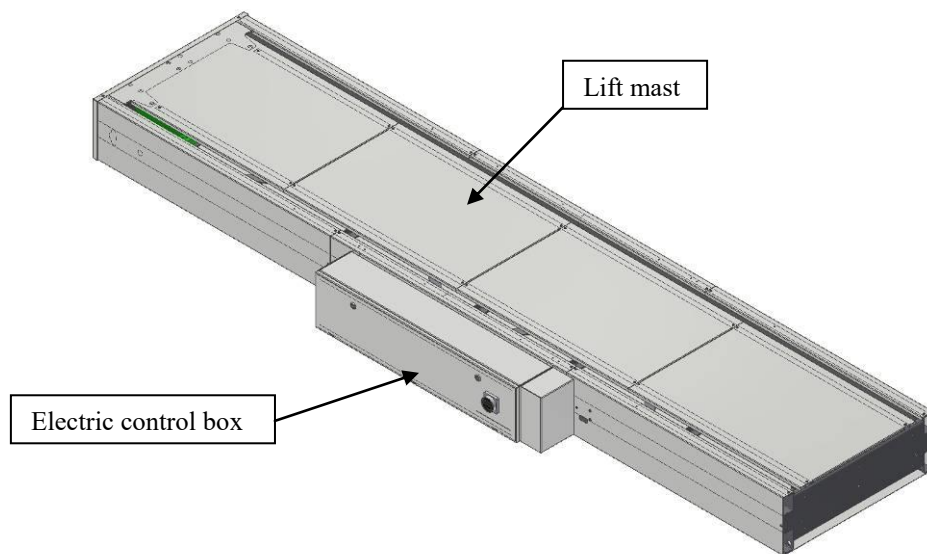
KEY PARTS

The unit is delivered preassembled in 4 main parts:

Lift mast (column)

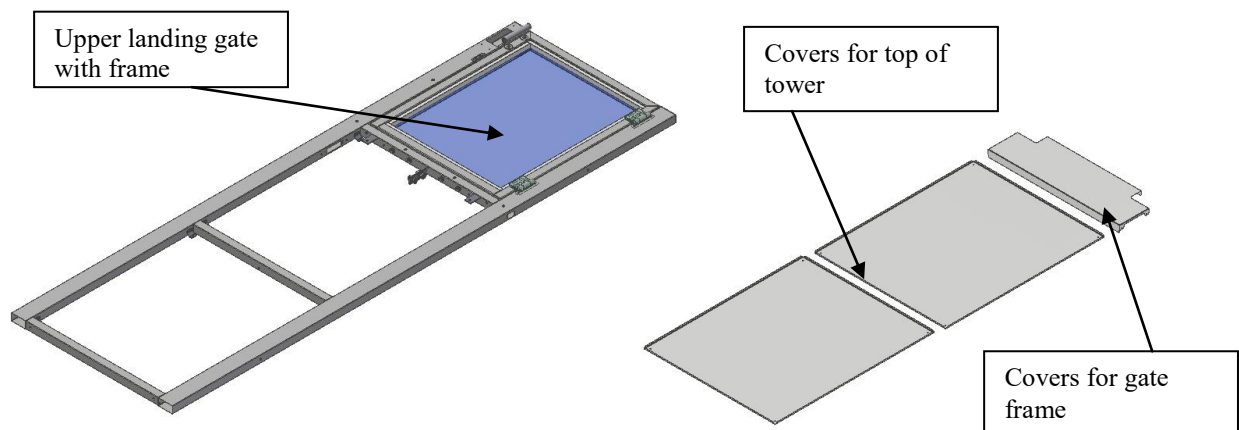
It is the fundamental and the largest piece of the equipment, consistent of the traction unit and the main electric and control switches.

Height of the column is up to 5100 mm (for a 4m lifting height) and the weight ranges from 420 kg (2m lifting height) to 580 kg (4m lifting height)



UPPER LANDING GATE FRAME

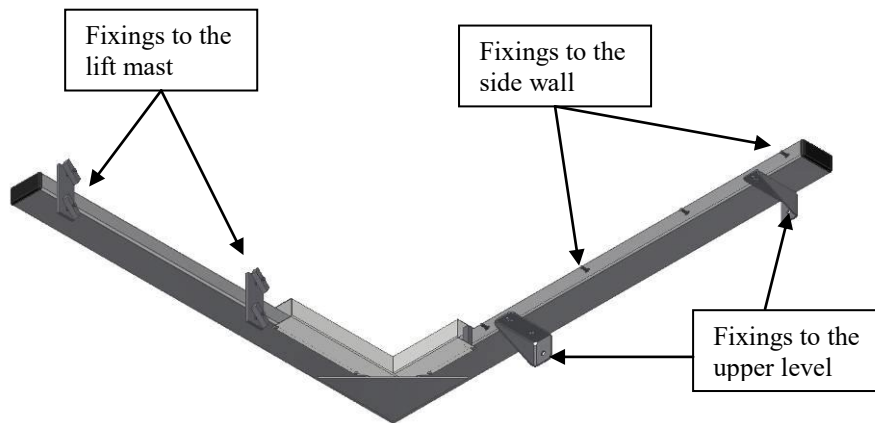
The upper gate is supplied complete with a framed support structure acting as a sidewall. Weight of this set ranges from 105 kg to 145 kg depending on the size of the lower frame.



CONNECTION BEAM

The connection beam serves to connect the lift mast with the sidewall and the whole structure with the building. Weight of connection beam is approximately 22 kg.

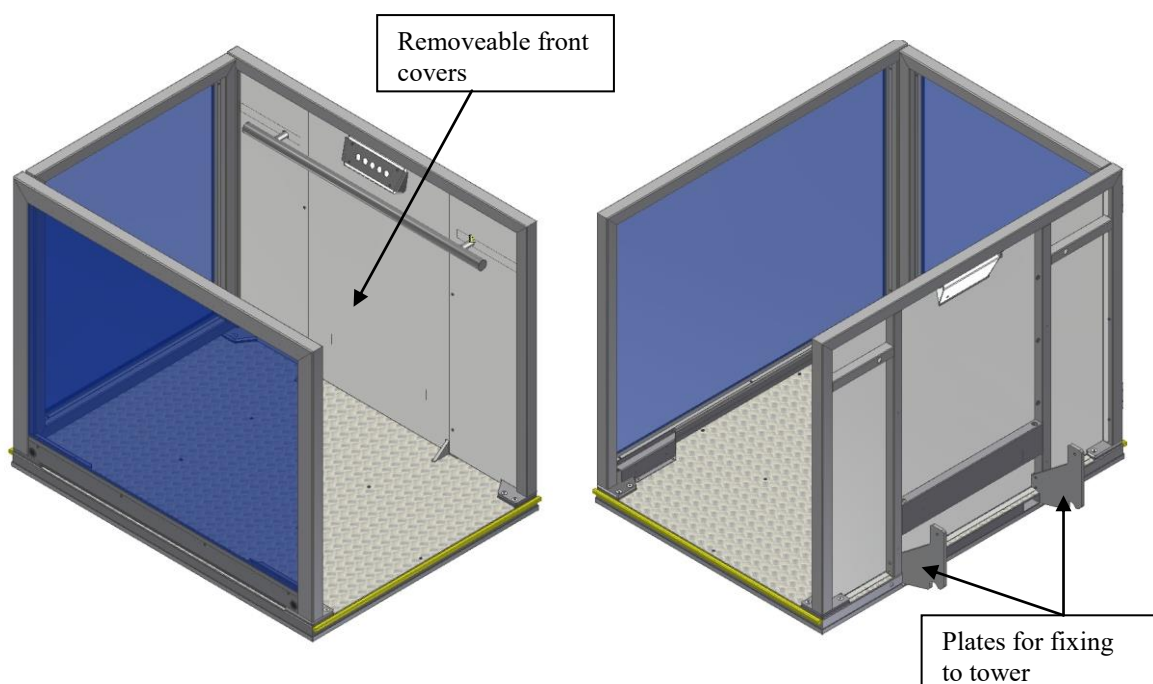
VERY IMPORTANT: The connection beam has to be fixed to the upper landing (structure of the building) in order to provide the necessary stability to the system



The Platform Carriage

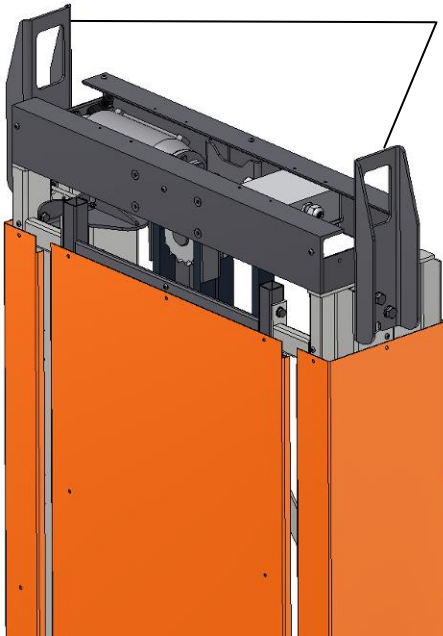
The platform carriage is delivered assembled, including the platform gate as specified in the order form. If necessary, you can change the direction of opening the gates on the installation site (It is necessary to change the location of electronic locks). Before the connection to the lift mast the cover sheet on the carriage must be removed.

Weight of the carriage with enclosure and gate is approximately 200 kg.



Installation with a crane

Fix the 2 attached hooks on the top of the main tower after you have removed the cover from the tower. Each hook will be fix with 3 bolts. Tight the bolts good. After that you can fix the strap on the hooks and move the tower to the installation position. Hold the tower with the crane as long as you have fixed it with bolts to the concrete floor.

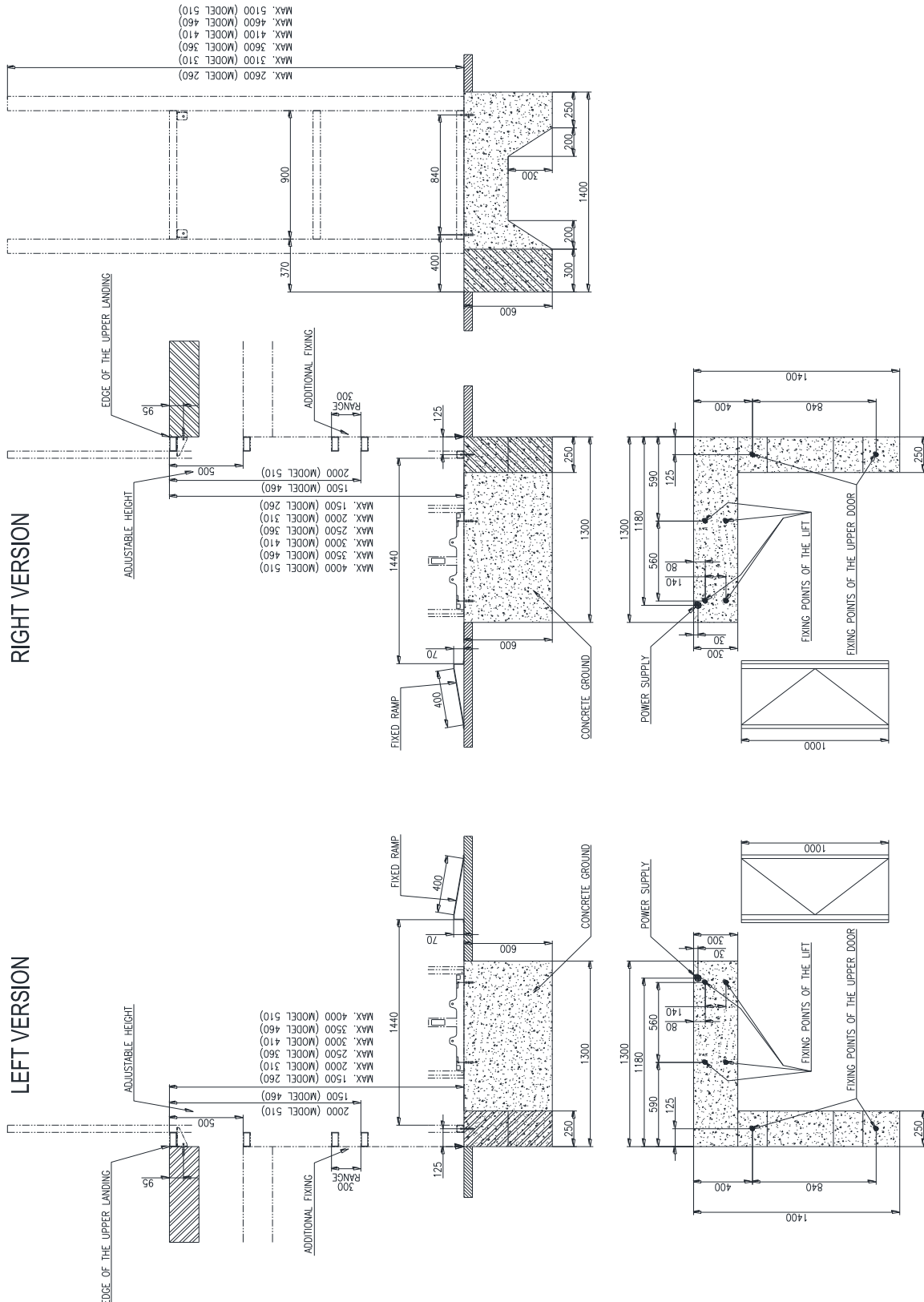


Hooks for
crane to be
fixed to top
of tower



2. On site requirements for installation

As preliminary work, a concrete foundation for anchoring the bottom plate has to be created. Please see below dimensions for solid foundation. It is always necessary to provide drainage of rain water from the platform area.

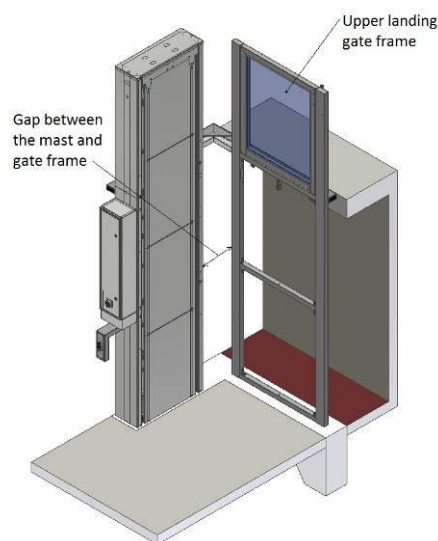


3. INSTALLATION PROCEDURE

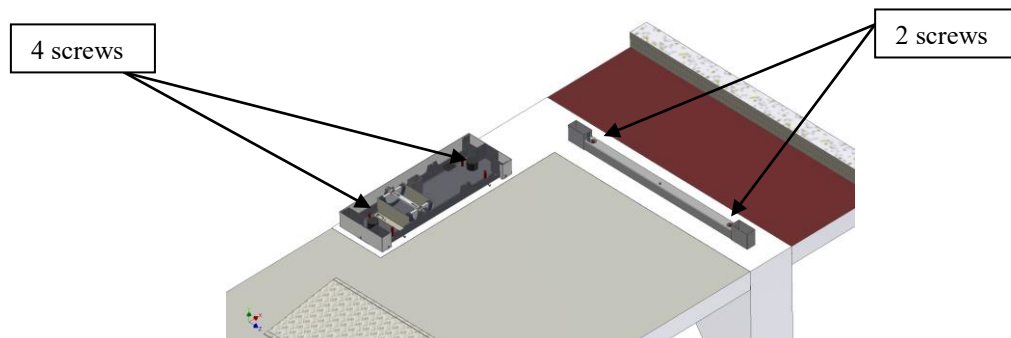
Step 1: Get the upper landing gate (door with frame) to installation site. Fix it to the connection beam.

Step 2: Set up the upper landing in a vertical position. The upper landing and the connection beam have to be in the correct position, before you fix it on the wall.

Step 3: Now put the lift mast in a vertical position and place it at installation side. The hand wheel has to look at the upper landing side. After everything is in correct and vertical position, fix the lift mast to the connection beam.

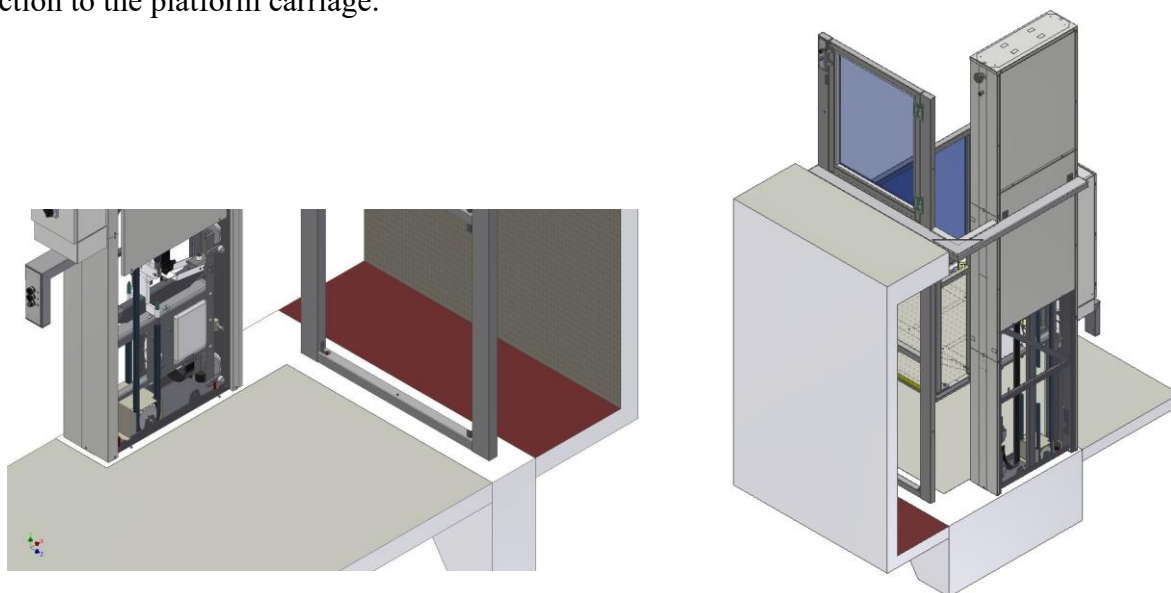


Step 5: Fix the mast and the upper landing gate frame to the floor. Drill the holes with diameter of 12 mm for installation of anchor bolts - 6pcs (eg foot GVZ EXA 10/90 - M10, L = 165mm).



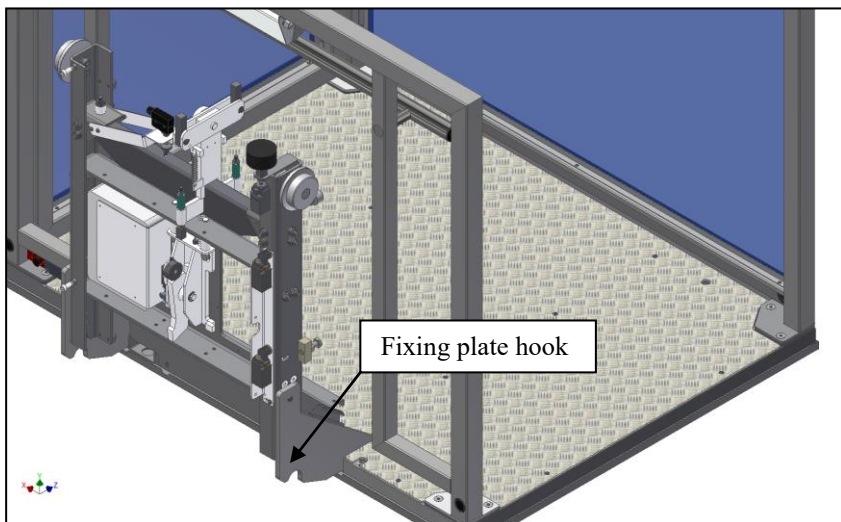
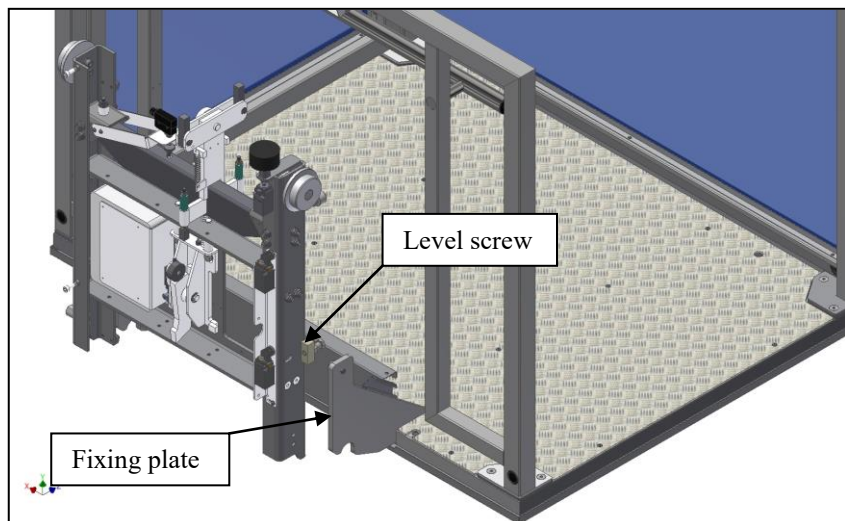
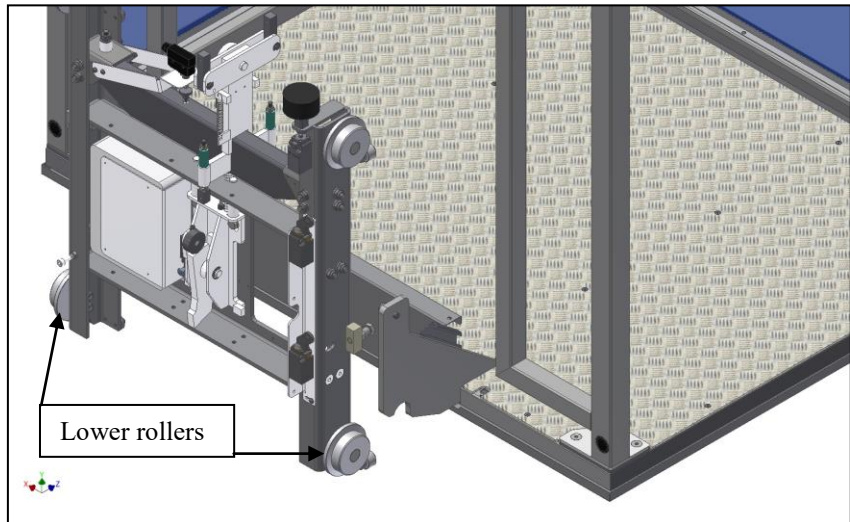
After anchoring the mast and gate frame, check again their vertical adjustment.

Step 6: Remove the front and rear bottom cover plates on the mast, to allow for the connection to the platform carriage.

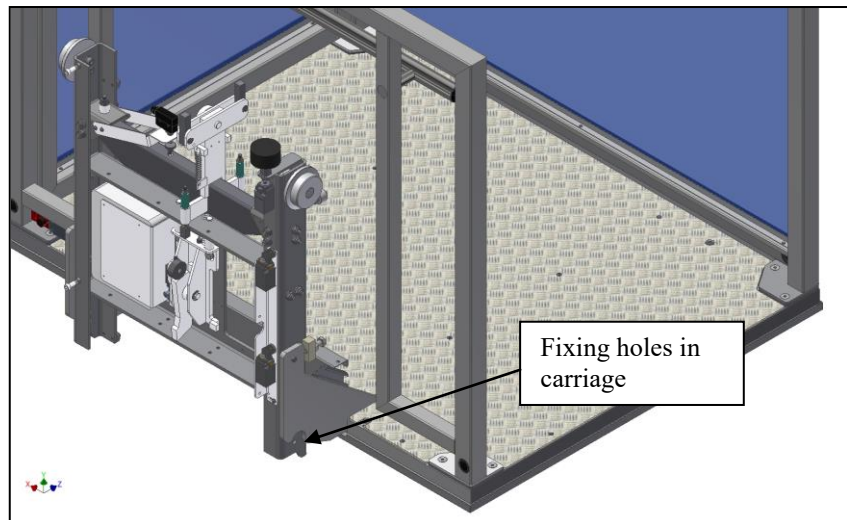


Step 7: Engaging the platform into the drive unit tower:

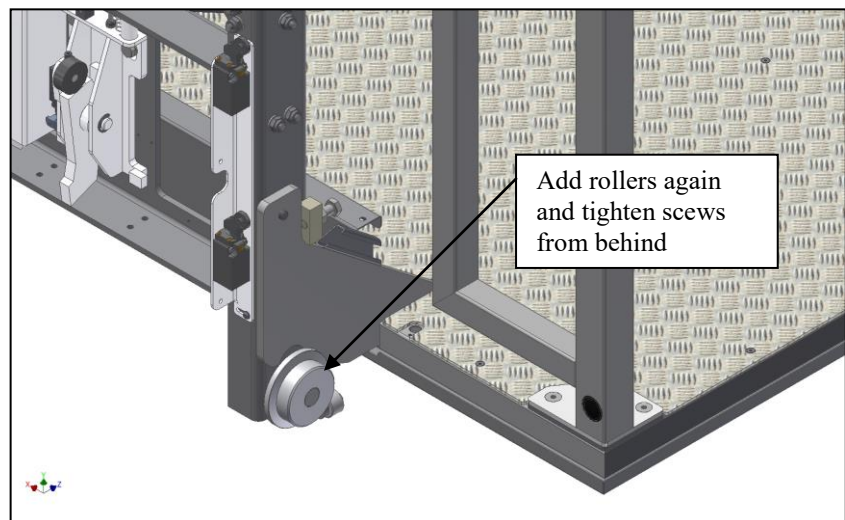
- Approach the platform to the drive tower. If possible use a jack lift to put the platform at a convenient working height. Take off the front cover of the platform.
- Take out the lower left and right rollers on the carriage, which are screwed from the inside of the carriage.
- Drive up the carriage so that the fixing plates of the platform can pass the level screw.
- Drive the platform in so that the fixing plate hook aligns with the roller fixing holes and clear the level screw.



- Drive the carriage down so that the fixing holes for the roller appear under the fixing plate hook



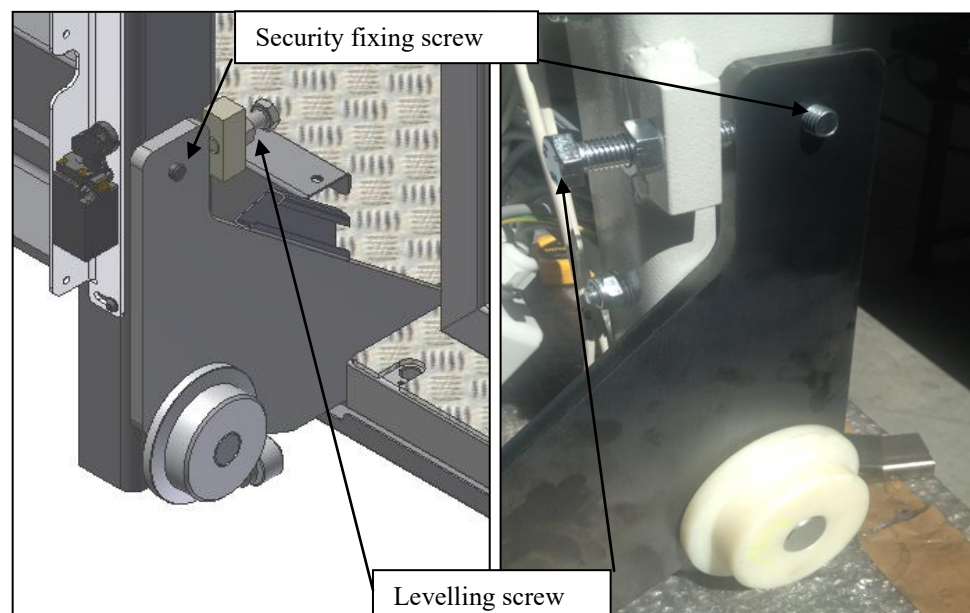
- Fix the left and right rollers again to the carriage.



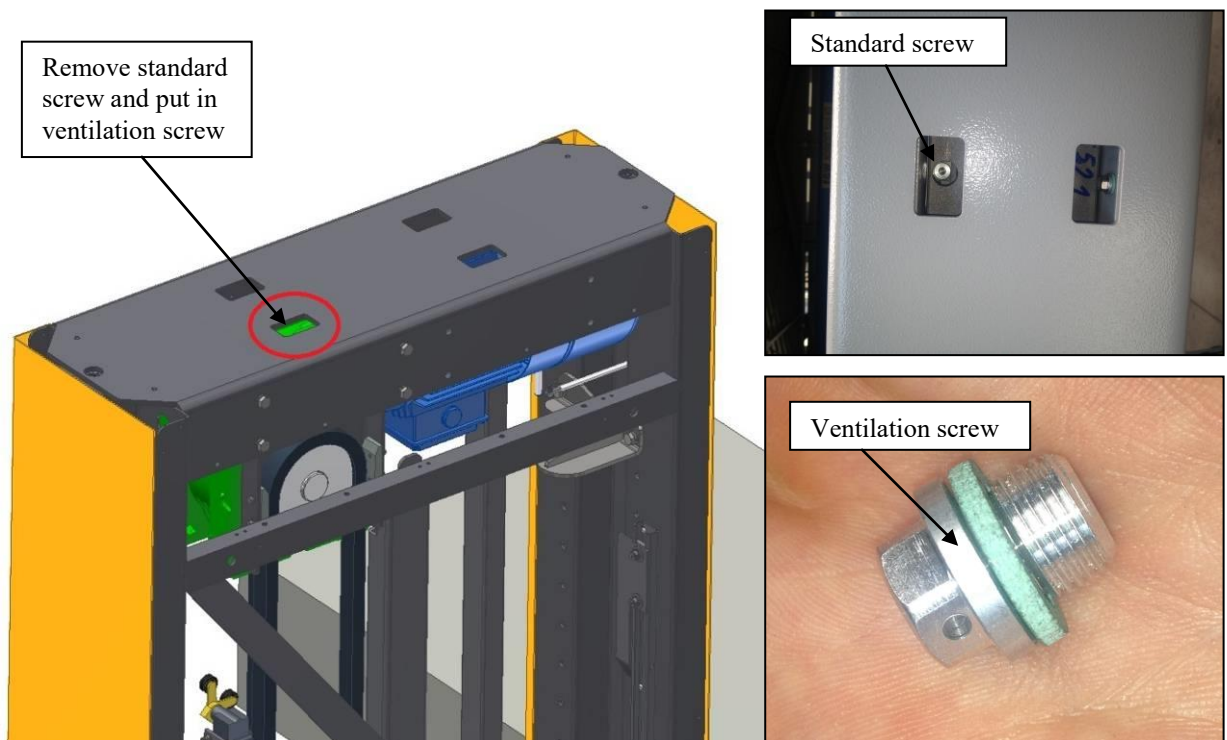
- Drive up the carriage so that the platform rests on the rollers.

- Now use the leveling screw to put the platform into horizontal level.

- Then add the fixing security screws from behind into the provided treadhole



- Step 8: Remove the transport screw on the top of the main tower (marked in a red circle in the picture) and mount instead the delivered air vent screw. This must not be forgotten!!!



4. ADJUSTING THE UPPER AND LOWER LANDING

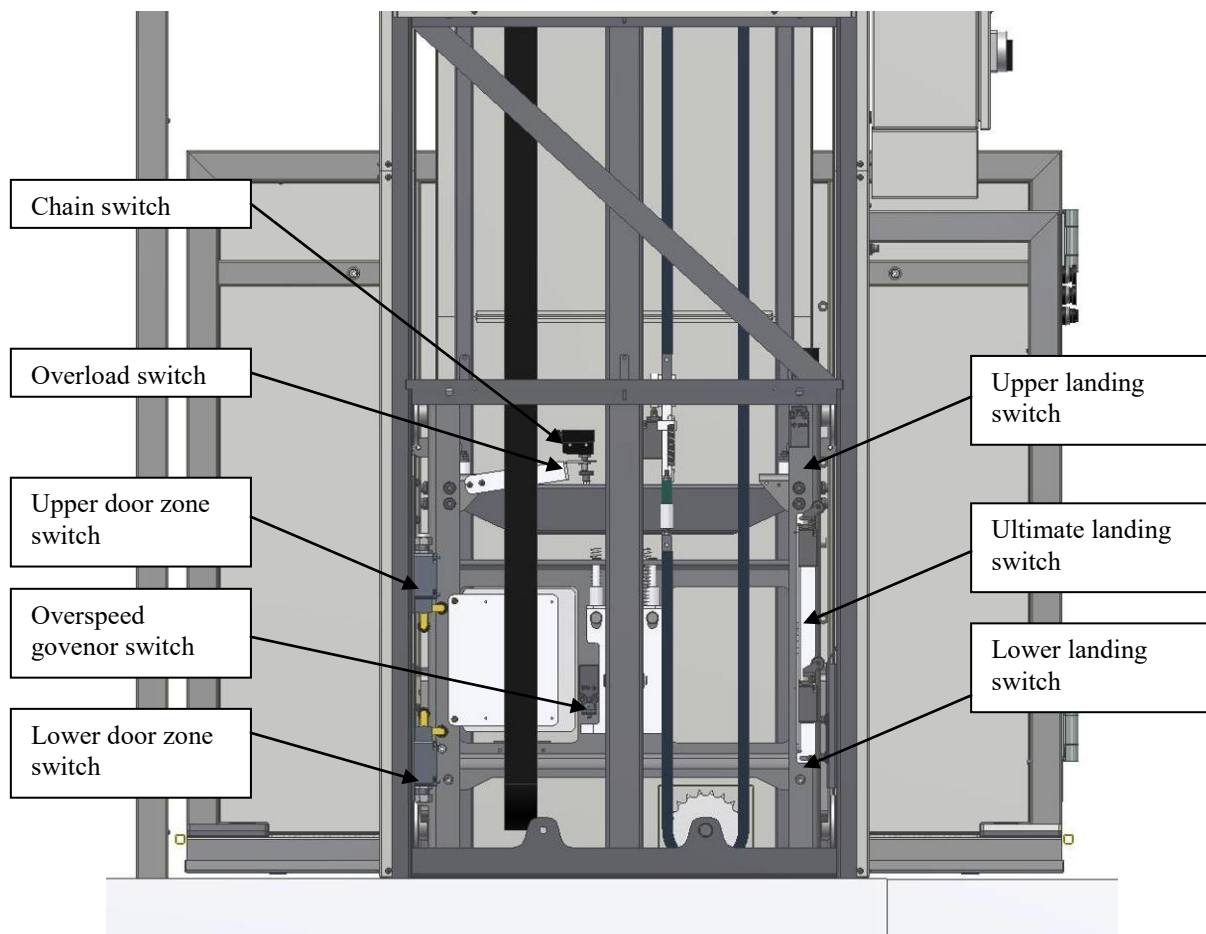
Before putting the platform into operation, it may be necessary to adjust the levels of the lower and upper stops.

At the factory the platform is set to stop the lower height of 75 mm. The level of the upper station is set to the maximum stroke of the platform as per installation drawing.

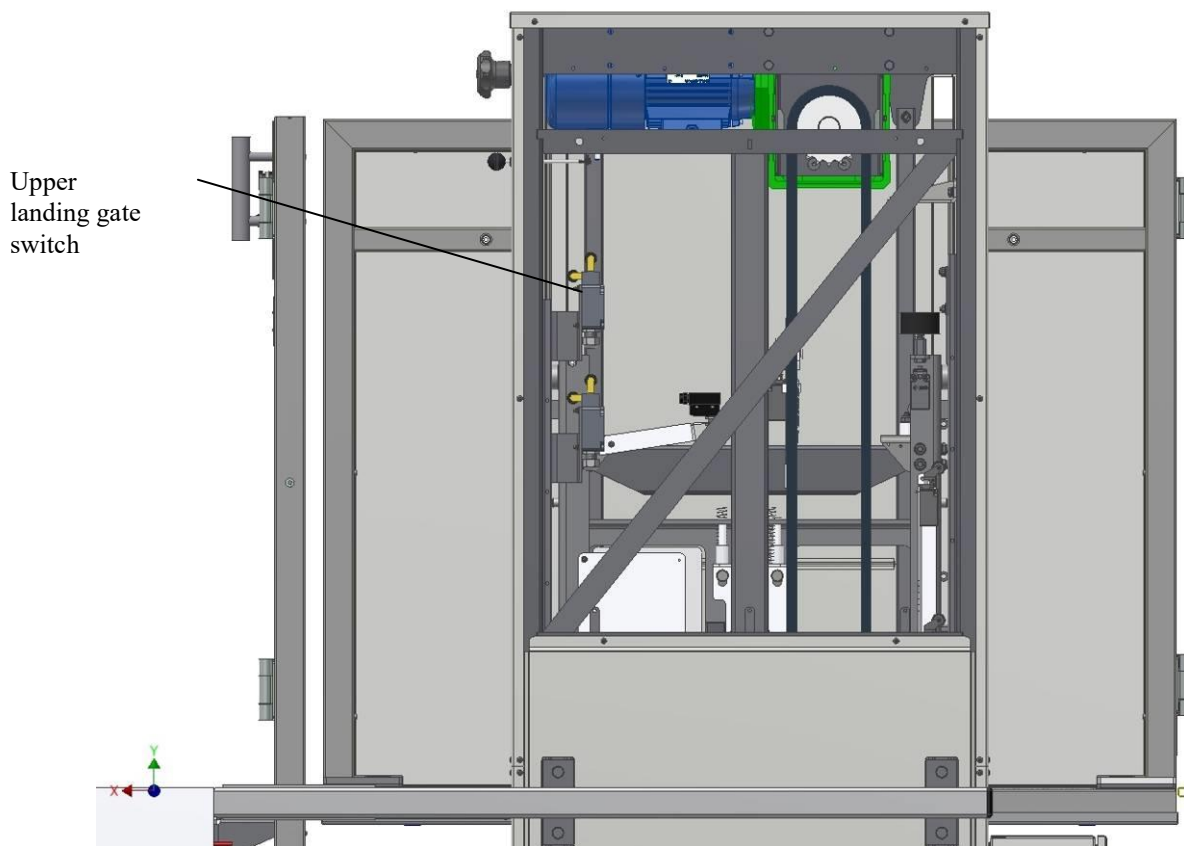
Adjustment is done by moving the bottom or top stop switches mounted on the console in the C-profile (after enabling the screws).

When adjusting the upper stop switch, provide enough clearance to ultimate upper stop switch (overrun switch).

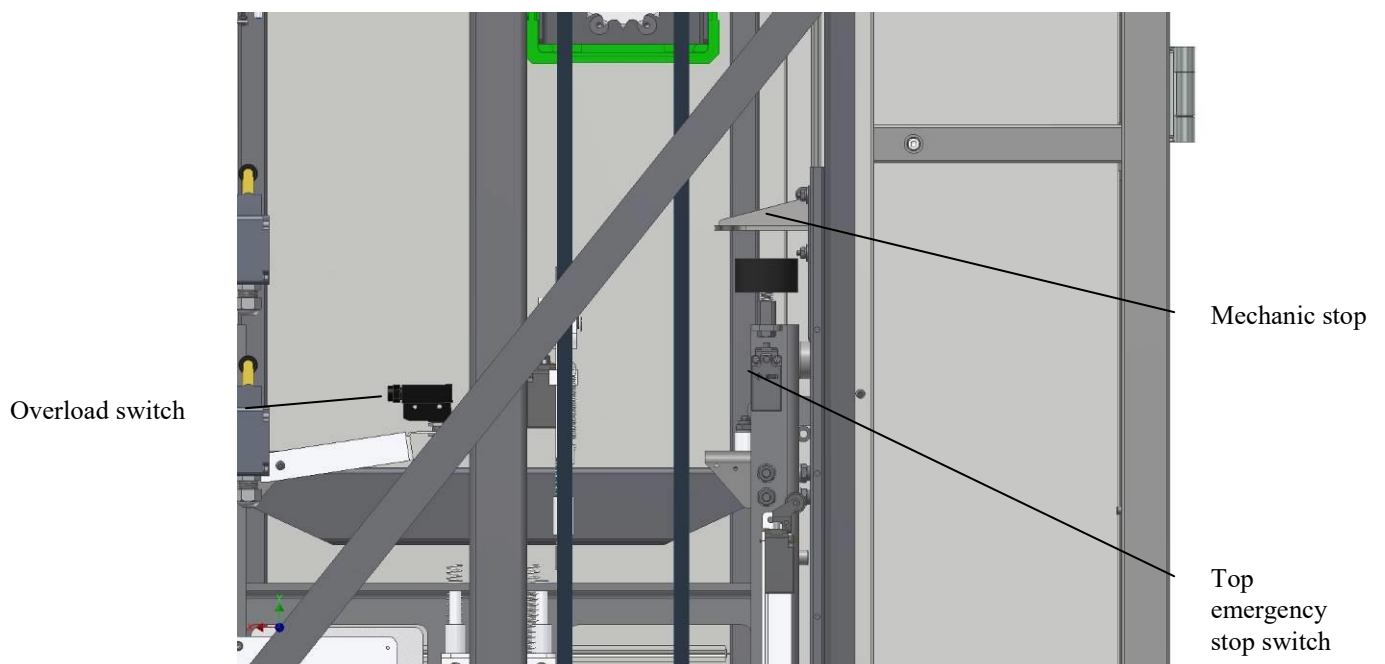
Downside – carriage in lower position:



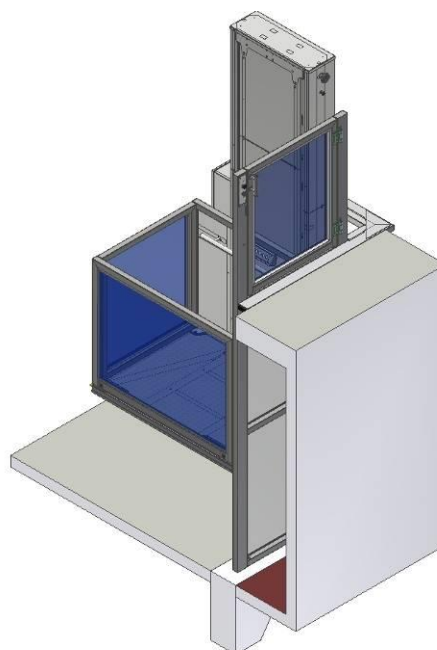
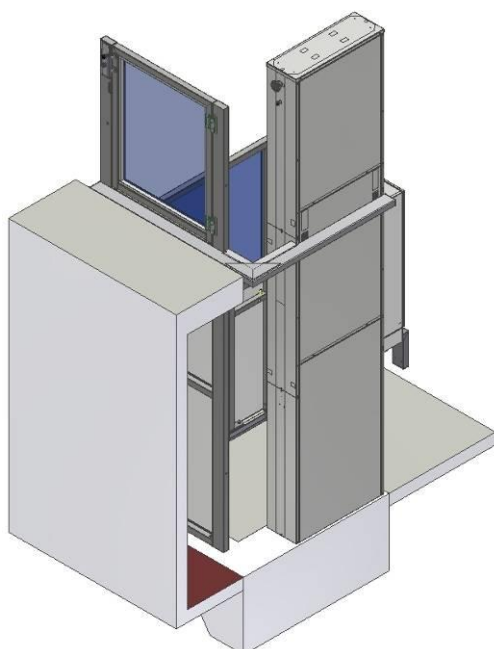
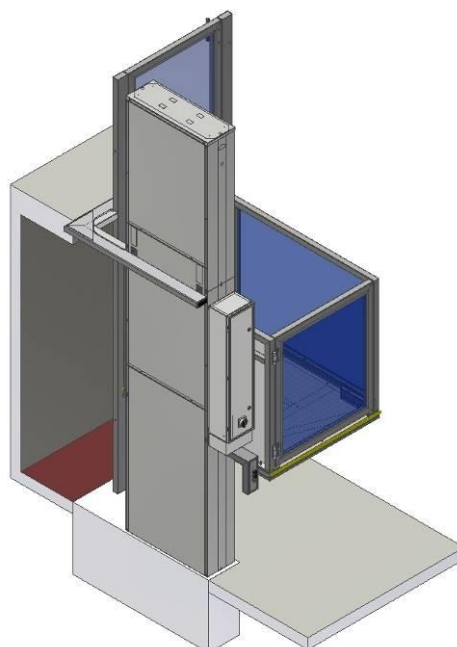
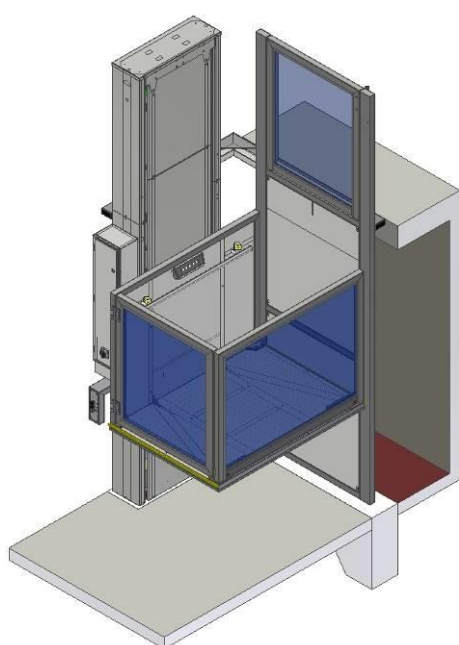
Upside:



The removeable emergency hand wheel connection must always point to the upper stop to ensure safe access and manipulation.

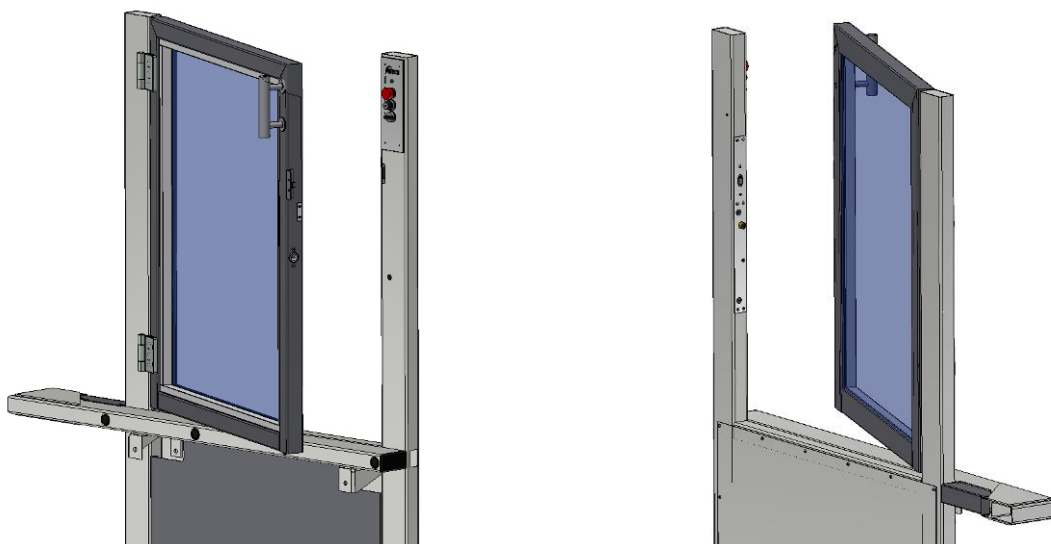


Install the remaining panels and covers

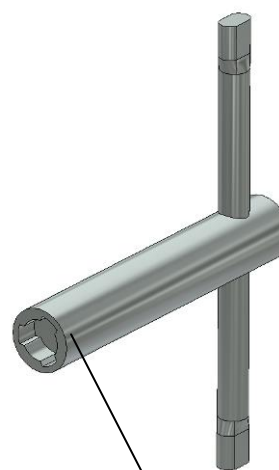
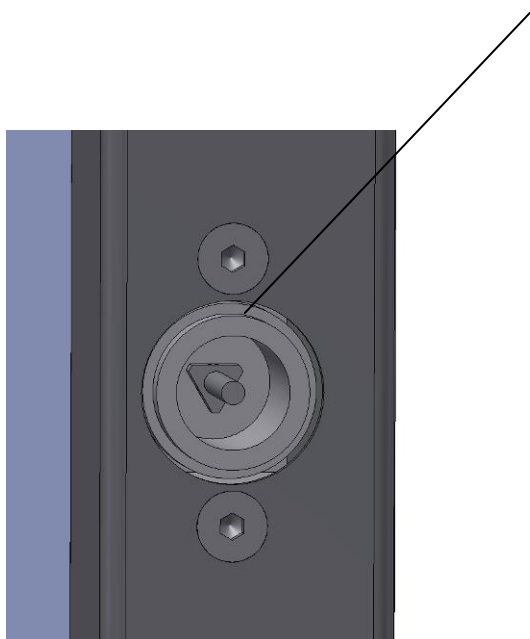


5. Adjustement of gate and look

Before beginning of operation of lift, the gate and look should be adjusted. Normaly the setting is done from the manufacturer, but sometimes it change during transport and installation.



Fine adjustment can be done by the small bolt in the middle of the circle. After correct adjustment fix the circle with the 2 small screws



Triangle Key to open the doors manually.

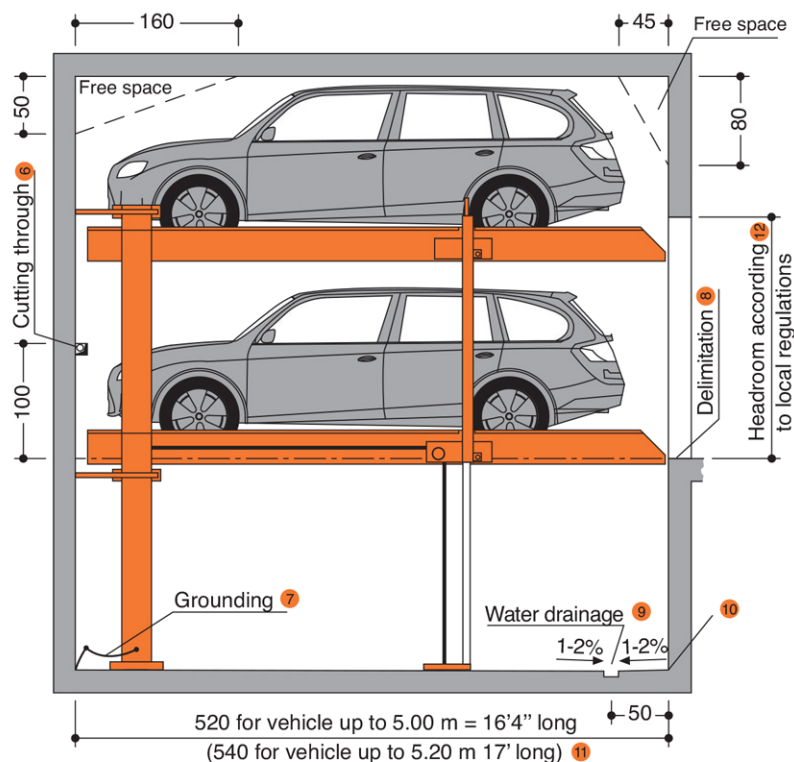
Example of a standard model Alpin Z300 (lifting height 2700mm)



FOTODOKUMENTACIJA 2072i



Garage without door (basement garage)



Dimensions

All space requirements are minimum finished dimensions.

Tolerances for space requirements ³.
Dimensions in cm.

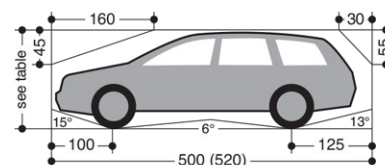
EB (single platform) = 2 vehicles
DB (double platform) = 4 vehicles

Suitable for

Standard passenger cars:
Limousine, station wagon, SUV, van
according to clearance and maximal
surface load.

	Standard	Special ³
width	190 cm ⁴	190 cm ⁴
weight	max. 2000 kg	max. 2600 kg
wheel load	max. 500 kg	max. 650 kg

Clearance profile



2072i-165	2072i-170	2072i-180 ¹	2072i-185	2072i-195
height 320, car height upper 150, lower 150	height 330 (325), car height upper 155, lower 155	height 350 (335), car height upper 165, lower 165	height 360 (340), car height upper 170, lower 170	height 380 (350), car height upper 180, lower 180
2072i-205	2072i-215	2072i-220	2072i-230	
height 400 (360), car height upper 190, lower 190	height 420 (370), car height upper 200, lower 200	height 430 (375), car height upper 205, lower 205	height 450 (385), car height upper 215, lower 215	

- Standard type
- Special system: maximum load for extra charge (maximum load for EB up to 3000 kg per place for extra charge).
- To follow the minimum finished dimensions, make sure to consider the tolerances according to VOB, part C (DIN 18330 and 18331) and the DIN 18202.
- Car width for platform width 230 cm. If wider platforms are used it is also possible to park wider cars.
- If a higher ceiling height is available higher cars can be parked.
- For dividing walls: cutting through 10 x 10 cm.
- Potential equalization from foundation grounding connection to system (provided by the customer).
- In compliance with DIN EN 14010, 10 cm wide yellow-black markings compliant to ISO 3864 must be applied by the customer to the edge of the pit in the entry area to mark the danger zone (see „load plan“ page 4).
- Slope with drainage channel and sump.
- At the transition section between pit floor and walls no hollow mouldings/coves are possible. If hollow mouldings/coves are required, the systems must be designed smaller or the pits accordingly wider.
- For convenient use of your parking space and due to the fact that the cars keep becoming longer we recommend a pit length of 540 cm.
- Must be at least as high as the greatest car height + 5 cm.

Width dimensions for garage without door (basement garage)

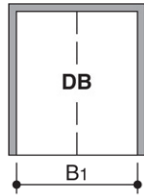
Dividing walls

Single Platform (EB)



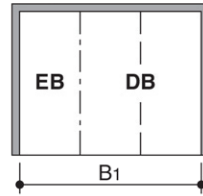
usable platform width	B1
230	260
240	270
250	280
260	290
270	300

Double Platform (DB)



usable platform width	B1
460	490
470	500
480	510
490	520
500	530
510	540
520	550
530	560
540	570

Single and Double Platform (EB + DB) – Example

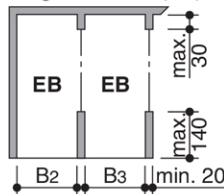


usable platform width	B1
230 + 460	750
240 + 470	770
250 + 480	790
250 + 500	810
270 + 500	830
270 + 510	840
270 + 520	850
270 + 530	860
270 + 540	870

Carriageway in accordance with local regulations

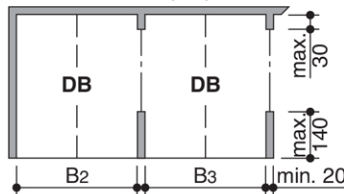
Columns in pit

Single Platform (EB)



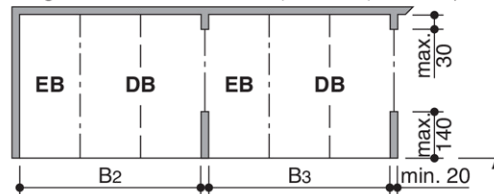
usable platform width	B2	B3
230	255	245
240	265	255
250	275	265
260	285	275
270	295	285

Double Platform (DB)



usable platform width	B2	B3
460	485	475
470	495	485
480	505	495
490	515	505
500	525	515
510	535	525
520	545	535
530	555	545
540	565	555

Single and Double Platform (EB + DB) – Example

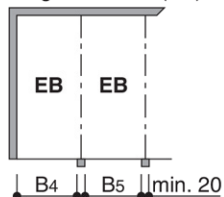


usable platform width	B2	B3
230 + 460	745	735
240 + 470	765	755
250 + 480	785	775
250 + 500	805	795
270 + 500	825	815
270 + 510	835	825
270 + 520	845	835
270 + 530	855	845
270 + 540	865	855

Carriageway in accordance with local regulations

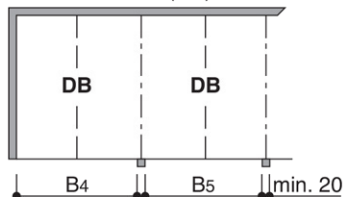
Columns outside pit

Single Platform (EB)



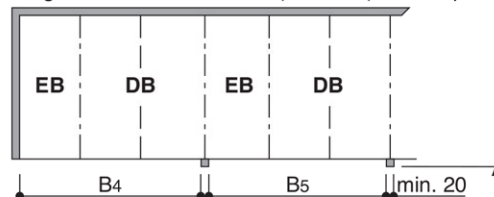
usable platform width	B4	B5
230	250	240
240	260	250
250	270	260
260	280	270
270	290	280

Double Platform (DB)



usable platform width	B4	B5
460	480	470
470	490	480
480	500	490
490	510	500
500	520	510
510	530	520
520	540	530
530	550	540
540	560	550

Single and Double Platform (EB + DB) – Example



usable platform width	B4	B5
230 + 460	740	730
240 + 470	760	750
250 + 480	780	770
250 + 500	800	790
270 + 500	820	810
270 + 510	830	820
270 + 520	840	830
270 + 530	850	840
270 + 540	860	850

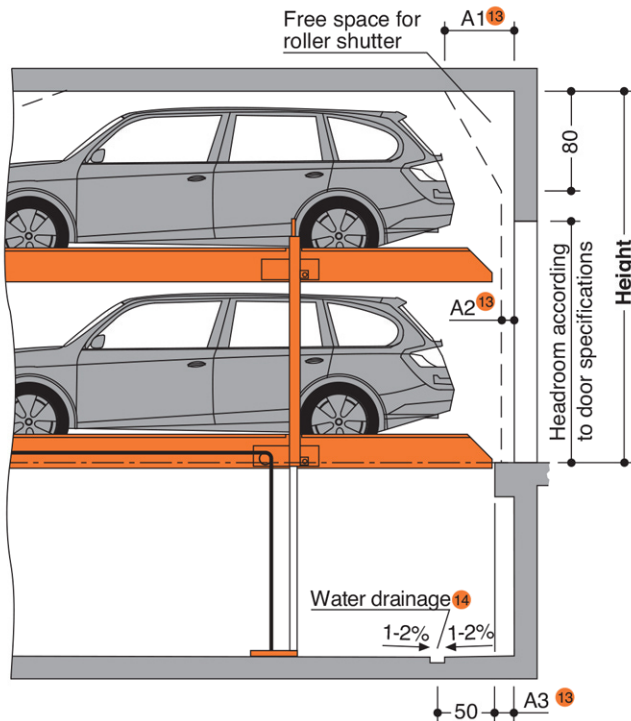
Carriageway in accordance with local regulations



For parking boxes on the edges and boxes with intermediate walls we recommend our maximum platform width of 270 cm for single platforms and 540 for double platforms. Problems may occur if smaller platform widths are used (depending on car type, access and individual driving behaviour and capability).

For larger limousines and SUV wider driveways are necessary (in particular on the boxes on the sides due to the missing manoeuvring radius).

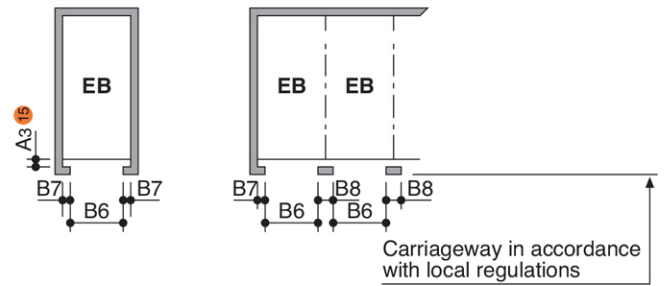
Garage with door



- 13** Dimensions A1, A2 and A3 must be coordinated with the door supplier (provided by the customer).
- 14** Slope with drainage channel and sump.
- 15** Seat-engaging surface (dimensions require coordination with door supplier.) Allround door dimensions require coordination between door supplier and local agency of KLAUS Multiparking.

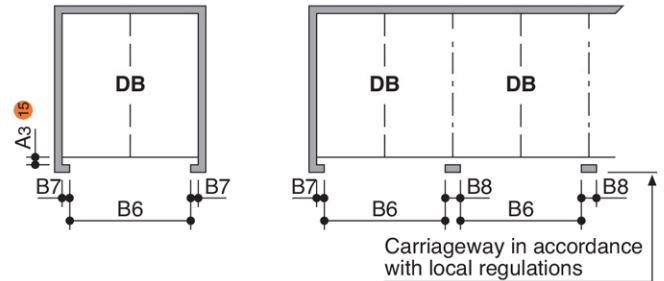
Width dimensions for garage with door

Single platform (EB)



usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
230	230	15	30
240	240	15	30
250	250	15	30
260	260	15	30
270	270	15	30

Double platform (DB)



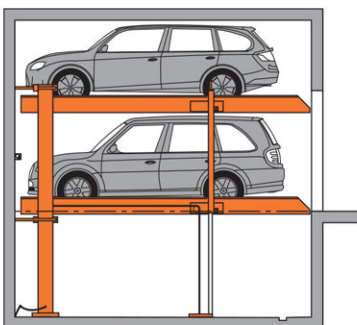
usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
460	460	15	30
470	470	15	30
480	480	15	30
490	490	15	30
500	500	15	30
510	510	15	30
520	520	15	30
530	530	15	30
540	540	15	30

! For parking boxes on the edges and boxes with intermediate walls we recommend our maximum platform width of 270 cm for single platforms and 540 for double platforms. Problems may occur if smaller platform widths are used (depending on car type, access and individual driving behaviour and capability).

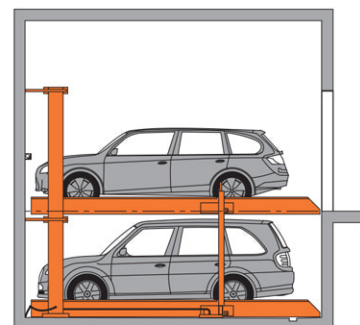
For larger limousines and SUV wider driveways are necessary (in particular on the boxes on the sides due to the missing manoeuvring radius).

Function

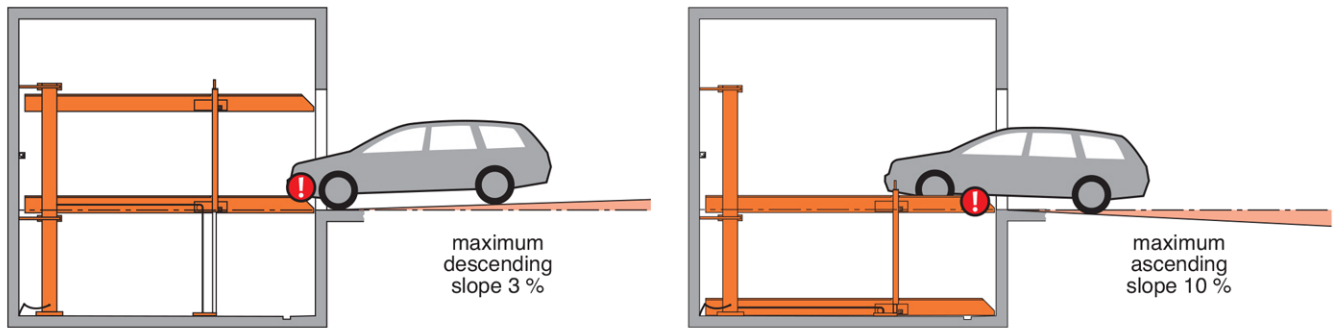
System lifted



System lowered

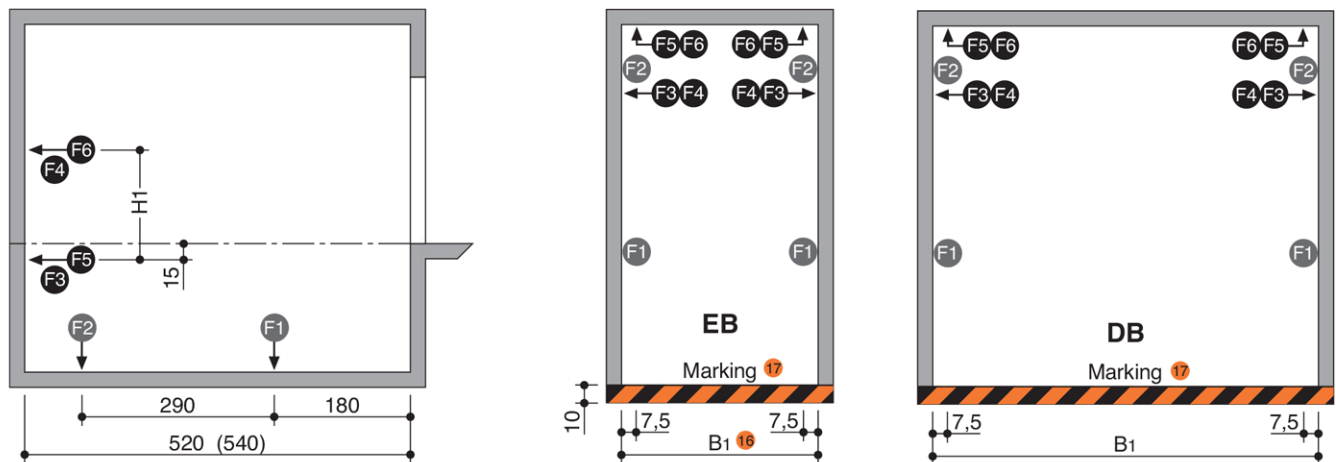


Approach



! The illustrated maximum approach angles must not be exceeded. Incorrect approach angles will cause serious manoeuvring & positioning problems on the parking system for which the local agency of KLAUS Multiparking accepts no responsibility.

Load plan



platform load	F1	F2	F3	F4	F5	F6	18
EB 2000 kg	+28 -1,7	+12	±1	±0,8	±1,1	±1,1	
EB 2600 kg	+36 -2,2	+15	±1,3	±1	±1,4	±1,4	
EB 3000 kg	+42 -2,4	+17	±1,5	±1,2	±1,6	±1,6	
DB 2000 kg	+51 -6,7	+20	±1,6	±2,6	±2	±2	
DB 2600 kg	+67 -8,6	+26	±2,1	±3,4	±2,6	±2,6	

Type	H1
2072i-165	210
2072i-170	215
2072i-180	225
2072i-185	230
2072i-195	240
2072i-205	250
2072i-215	260
2072i-220	265
2072i-230	275

! Units are dowelled to the floor. Drilling depth: approx. 15 cm.
Floor and walls below the drive-in level are to be made of concrete (quality minimum C20/25)!

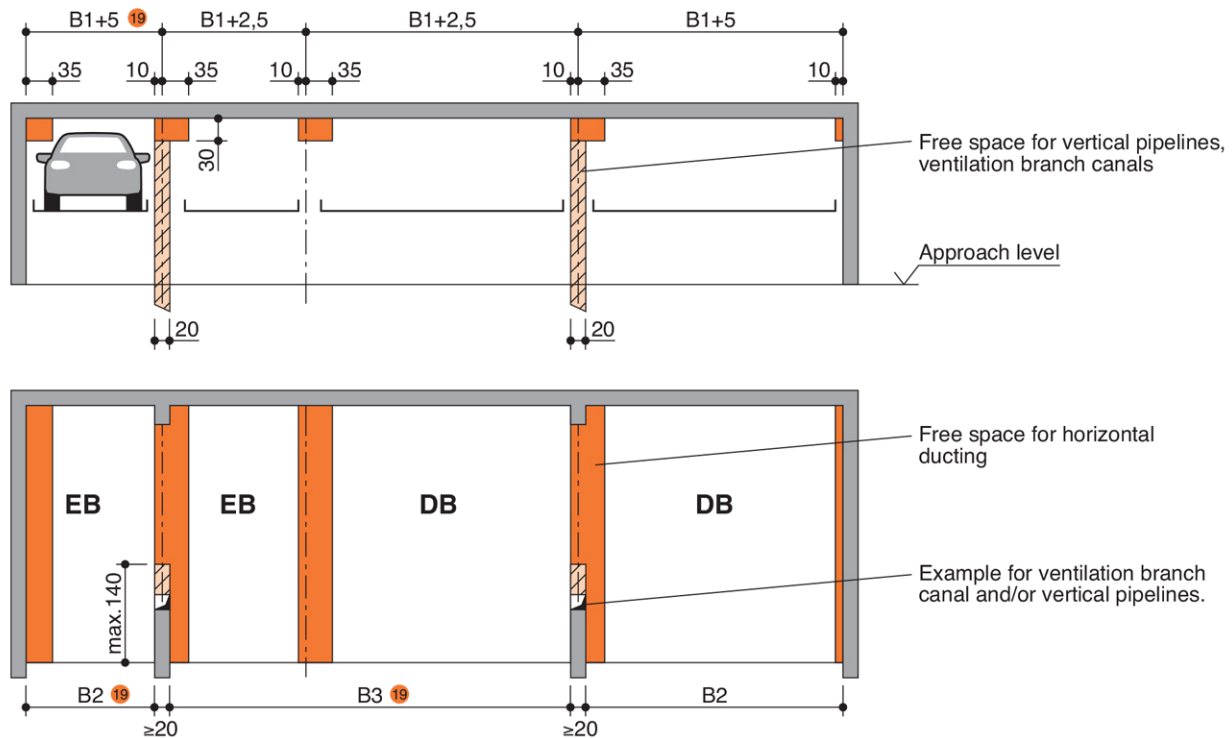
The dimensions for the points of support are rounded values. If the exact position is required, please contact KLAUS Multiparking.

16 Dimension B1 see page 2

17 Marking compliant to ISO 3864 (colors used in this illustration are not ISO 3864 compliant)

18 All forces in kN

Installation data – Free space for longitudinal and vertical ducts (e.g. ventilation)

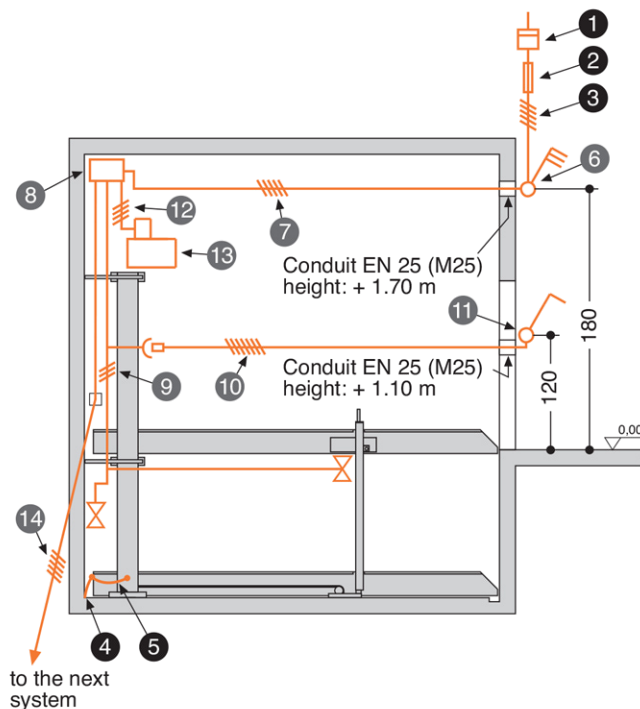


! Free space only applicable if vehicle is parked forwards = FRONT FIRST and driver's door on the left side.

19 Dimensions B1, B2 and B3 see page 2

Electrical installation

Installation diagram



Electrical data (to be performed by the customer)

No.	Quantity	Description	Position	Frequency
1	1	Electricity meter	in the supply line	
2	1	Main fuse: 3 x fuse 16 A (slow) or circuit breaker 3 x 16 A (trigger characteristic K or C) 3 x fuse 20 A (slow) or circuit breaker 3 x 20 A (trigger characteristic K or C)	in the supply line in the supply line	1 per 3,0 kW unit 1 per 5,2 kW unit
3	1	Supply line 5 x 2,5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor	to main switch	1 per unit
4	every 10 m	Foundation earth connector	corner pit floor	
5	1	Equipotential bonding in accordance with DIN EN 60204 from foundation earth connector to the system		1 per system

Electrical data (included in delivery of KLAUS Multiparking)

No.	Description
6	Lockable main switch
7	Supply line 5 x 2,5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor
8	Junction box unit
9	Wiring harness multiparking system
10	Connection cable (operating device)
11	Operating device
12	Control line 4 x 2,5 mm ² with marked wire and protective conductor
13	Hydraulic unit 3,0 kW/5,2 kW, three-phase current, 400 V / 50 Hz 20
14	Connection cable to the next system

20 Unit with 5,2 kW only for 2072i DB 2.6 to

Technical data

Field of application

By default, the system can only be used for a fixed number of users.

If different users use the system – only on the upper parking spaces – (e.g. short-time parkers in office buildings or hotels) the Multiparking system needs to be adjusted. If required, would you please contact us.

Units

Low-noise power units mounted to rubber-bonded-to metal mountings are installed. Nevertheless we recommend that parking system's garage be built separately from the dwelling.

Available documents

- wall recess plans
- maintenance offer/contract
- declaration of conformity
- test sheet on airborne and slid-borne sound

Environmental conditions

Environmental conditions for the area of multiparking systems: Temperature range -10 to $+40^{\circ}\text{C}$. Relative humidity 50% at a maximum outside temperature of $+40^{\circ}\text{C}$.

If lifting or lowering times are specified, they refer to an environmental temperature of $+10^{\circ}\text{C}$ and with the system set up directly next to the hydraulic unit. At lower temperatures or with longer hydraulic lines, these times increase.

Sound insulation

According to DIN 4109 (Sound insulation in buildings), para. 4, annotation 4, KLAUS Multiparkers are part of the building services (garage systems).

Normal sound insulation:

DIN 4109, para. 4, Sound insulation against noises from building services.

Table 4 in para. 4.1 contains the permissible sound level values emitted from building services for personal living and working areas. According to line 2 the maximum sound level in personal living and working areas must not exceed 30 dB (A).

Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building $R'_w = 57\text{ dB}$ (to be provided by customer)

Increased sound insulation (special agreement):

Draft DIN 4109-10, Information on planning and execution, proposals for increased sound insulation.

Agreement: Maximum sound level in personal living and working areas 25 dB (A). *Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).*

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building $R'_w = 62\text{ dB}$ (to be provided by customer)

Note: User noises are noises created by individual users in our Multiparking systems. These can be noises from accessing the platforms, slamming of vehicle doors, motor and brake noises.

Building application documents

According to LBO and GaVo (garage regulations) the Multiparking systems are subject to approval. We will provide the required building application documents.

Care

To avoid damages resulting from corrosion, make sure to follow our cleaning and care instructions and to provide good ventilation of your garage.

Corrosion protection

See separate sheet regarding corrosion protection.

Railings

If the permissible drop opening is exceeded, railings are to be mounted on the systems. If there are traffic routes next to or behind the installations, railings compliant to DIN EN ISO 13857 must be installed by the customer. Railings must also be in place during construction.

CE Certification

The systems on offer comply with DIN EN 14010 and EC Machine Directive 2006/42/EC. Furthermore, this system underwent voluntary conformity testing by TÜV SÜD.

CERTIFICATE CONCERNING THE EXAMINATION OF CONFORMITY	
Certificate no:	KP 454
Certification body:	TÜV SÜD Industrie Service GmbH Zertifizierungsstelle für Produkte der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt - Germany
Applicant / Certification holder:	KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Altrach - Germany
Date of application:	2015-06-12
Manufacturer:	KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Altrach - Germany
Product:	Equipment for power driven parking of motor vehicles
Type:	MultiBase 2072i / 2078i EB 2.000 kg, 2.600 kg, 3.000 kg MultiBase 2072i / 2078i DB 2.000 kg, 2.600 kg
Test laboratory:	TÜV SÜD Industrie Service GmbH Prüflaboratorium für Produkte der Fördertechnik Prüfbereich Maschinen der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt - Germany
Date and number of the test report	2016-08-09 KP 454
mark of conformity:	KP 454
Test specifications:	- 2006 / 42 / EC, Annex I - DIN EN 14010
Validity:	This Certificate is valid until 2021-08-08
Result:	The equipment fulfills the requirements of the test specifications for the respective scope of application stated in the annex (page 1) of this certificate, keeping the mentioned conditions.
Date of issue:	2016-08-09
Certification body "lifts and cranes"  Achim Janocha	
	

Page 1	Section
Dimensions	Car data
Page 2	Width dim. without door
Page 3	Width dim. with door
Function	
Page 4	Approach
Load plan	
Page 5	Installation
Electrical installation	
Page 6	Technical data
To be performed by the customer	Description

To be performed by the customer

Safety fences

Any constraints that may be necessary according to DIN EN ISO 13857 in order to provide protection for the park pits for pathways directly in front, next to or behind the unit. This is also valid during construction. Railings for the system are included in the series delivery when necessary.

Numbering of parking spaces

Consecutive numbering of parking spaces.

Building services

Any required lighting, ventilation, fire extinguishing and fire alarm systems as well as clarification and compliance with the relevant regulatory requirements.

Drainage

For the front area of the pit we recommend a drainage channel, which you connect to a floor drain system or sump (50 x 50 x 20 cm). The drainage channel may be inclined to the side, however not the pit floor itself (longitudinal incline is available). For reasons of environmental protection we recommend to paint the pit floor, and to provide oil and petrol separators in the connections to the public sewage network.

Strip footings

If due to structural conditions strip footings must be effected, the customer shall provide an accessible platform reaching to the top of the said strip footings to enable and facilitate themounting work.

Marking

According to DIN EN 14010, a warning that identifies this danger area must be placed in the entrance area that conforms to ISO 3864. This must be done according to EN 92/58/EWG for systems with a pit (platforms within the pit) 10 cm from the edge of the pit.

Wall cuttings

Any necessary wall cuttings according to page 1.

Electrical supply to the main switch / Foundation earth connector

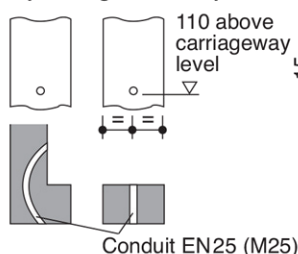
Suitable electrical supply to the main switch must be provided by the customer during installation. The functionality can be monitored on site by our fitters together with the electrician. If this cannot be done during installation for some reason for which the customer is responsible, the customer must commission an electrician at their own expense and risk.

In accordance with DIN EN 60204 (Safety of Machinery. Electrical Equipment), grounding of the steel structure is necessary, provided by the customer (distance between grounding max. 10 m).

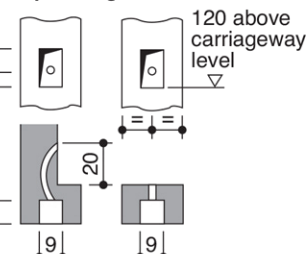
Operating device

Cable conduits and recesses for operating device (for double wing doors: please contact the local agency of KLAUS Multiparking).

Operating device exposed



Operating device concealed



If the following are not included in the quotation, they will also have to be provided / paid for by the customer:

- Mounting of contactor and terminal box to the wall valve, complete wiring of all elements in accordance with the circuit diagram
- Costs for final technical approval by an authorized body
- Main switch
- Control line from main switch to hydraulic unit

Description Single platform (EB) and Double platform (DB)

General description

Multiparking system providing independent parking spaces for 2 cars (EB), 2 x 2 cars (DB), one on top of the other each.

Dimensions are in accordance with the underlying dimensions of parking pit, height and width.

The parking bays are accessed horizontally (installation deviation $\pm 1\%$ for correct drainage of platforms).

Due to the special lifting and bearing construction lifting of the doors is not restricted.

Vehicles are positioned on each parking space using wheel stops on the right side (adjust according to operating instructions).

Operation via operating device with hold-to-run-device using master keys.

The operating elements are usually mounted either in front of the column or on the outside of the door frame.

Operating instructions are attached to each operator's stand.

For garages with doors at the front of the parking system the special dimensional requirements have to be taken into account.

Multiparking system consisting of:

- 2 steel pillars (mounted on the floor)
- 2 sliding platforms (mounted to the steel pillars with sliding bearings)
- 2 platforms
- 1 electro-hydraulic synchronization control system (to ensure synchronous operation of the hydraulic cylinders while lowering and lifting the platform)
- 2 hydraulic cylinders
- 2 rigid supports (connect the platforms)
- 2 chains and pocket wheels
- 2 automatic hydraulic safety valves (prevents accidental lowering of the platform while accessing the platform)
- Dowels, screws, connecting elements, bolts, etc.
- The platforms and parking spaces are end-to-end accessible for parking!

Platforms consisting of:

- Platform base sections
- Adjustable wheel stops
- Canted access plates
- Side members
- Central side member [only DB]
- Cross members [DB long and short cross members]
- Safety railings – along the upper and lower platform (if required)
- Screws, nuts, washers, distance tubes, etc.

Hydraulic system consisting of:

- Hydraulic cylinder
- Solenoid valves
- Safety valves
- Hydraulic conduits
- Screwed joints
- High-pressure hoses
- Installation material

Electric system consisting of:

- Operating device (Emergency Stop, lock, 1 master key per parking space)
- Control unit with wiring harness and sensors

Hydraulic unit consisting of:

- Hydraulic power unit (low-noise, installed onto a console with a rubber-bonded-to-metal mounting)
- Hydraulic oil reservoir
- Oil filling
- Internal geared wheel pump
- Pump holder
- Clutch
- 3-phase-AC-motor
- Junction box unit with contactor, motor protection switch and control fuse
- Test manometer
- Pressure relief valve
- Hydraulic hoses (which reduce noise transmission onto the hydraulic pipe)

We reserve the right to change this specification without further notice

KLAUS Multiparking reserves the right in the course of technical progress to use newer or other technologies, systems, processes, procedures or standards in the fulfillment of their obligations other than those originally offered provided the customer derives no disadvantage from their so doing.