



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 13. ГОДИНА XIII

ПАНЧЕВО, 27. април 2021. ГОДИНЕ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Просторног плана града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка), члана 1 Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист рада Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98. став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 31.03.2021.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27. 04. 2021. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ**

#### **I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

##### **Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ („Сл.лист града Панчева бр. 10/11) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

#### **II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

##### **Члан 2.**

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа и услова за проширење грађевинског земљишта јавне намене за потребе комуналне зоне (гробља) у делу блока бр. 7 ради издавања дозвола у

складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), уз поштовање урбанистичких параметара.

#### **III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

##### **Члан 3.**

Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана износи око 12,41 ha.

Коначна граница обухвата Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### **IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

##### **Члан 4.**

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) (у даљем тексту Просторни план) као плански документ вишег реда који даје основ за измене и допуне постојећег Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ („Сл.лист града Панчева бр. 10/11) (у даљем тексту: Основни план).

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним истаљацијама.

#### **V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

##### **Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и

завршене и рационално управљање са јавним ресурсима.

Прилоком израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације Основног плана у предметном простору као урбане целине.

## **VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

### **Члан 6.**

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за проширење грађевинског земљишта јавне намене планираног за потребе комуналне зоне (гробља) у делу блока бр. 7.

## **VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на Просторни план.

Израдом Измена и допуна плана задржаће се садашњи, већ формирани просторни оквир. Изменама и допунама плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из Основног плана.

## **VIII РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

### **Члан 8.**

Рок за израду Измена и допуна плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

### **Члан 9.**

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

### **Члан 10.**

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2021.годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 726.276,12 динара са ПДВ-ом.

## **IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

### **Члан 11.**

После доношења одлуке о изради измена и допуна плана, не спроводи се поступак раног јавног увида, већ се примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, с обзиром да се ради о изменама и допунама плана ради стварања планског основа за проширење грађевинског земљишта јавне намене за потребе комуналне зоне (гробља) у делу блока бр. 7, а које представљају мање измене и допуне планског документа.

### **Члан 12.**

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева

### **Члан 13.**

О извршеном јавном увиду Измена и допуна планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

**X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Глогоњ на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 9/21).

**XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ,

јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 16.**

План ће бити израђена у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

**Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА

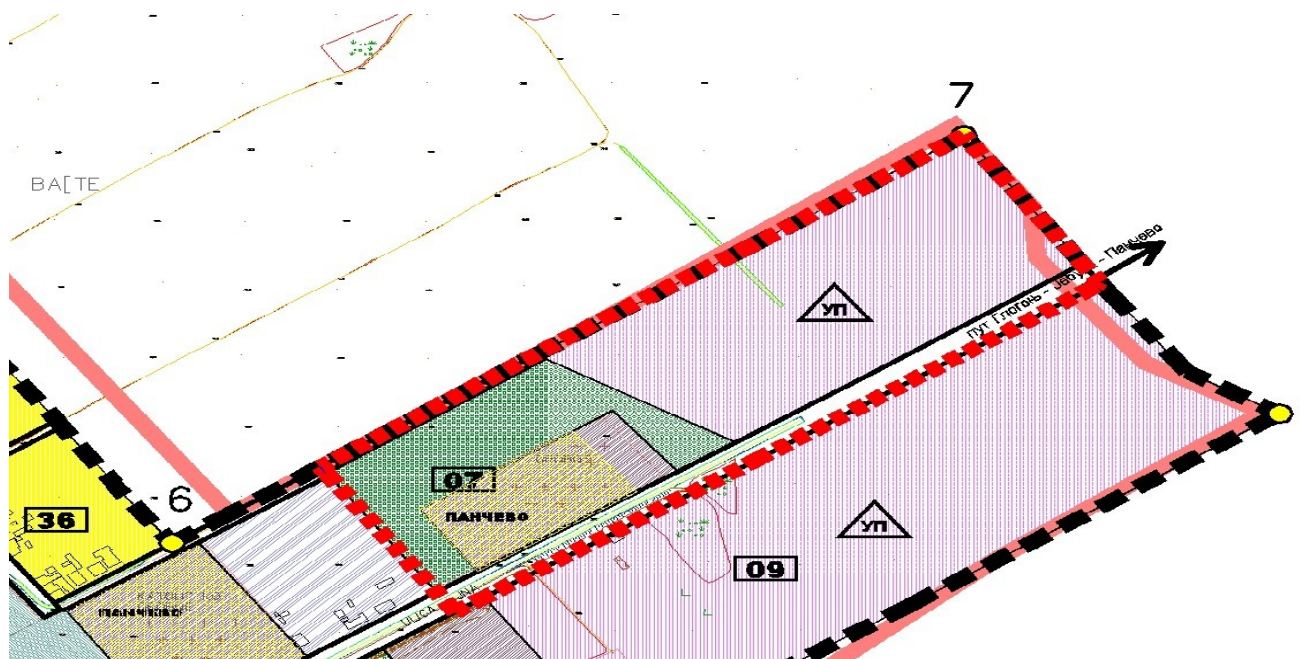
БРОЈ:П-04-06-5/2021-5

Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

Графички приказ оквирне границе обухвата ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГЛОГОЊ



■■■■■■■■■■ оквирна граница

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- саобраћајне површине
- зона зелених површина
- комунална зона

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

- привредна зона

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Просторног плана града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист рада Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98.став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15– пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 31.03.2021.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27. 04. 2021. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАРЧЕВО**

### **I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Сл.лист града Панчева бр. 10/11) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

### **II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

#### **Члан 2.**

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа и услова за промену намене дела грађевинског земљишта јавне намене планираног за потребе дечије установе у земљиште остале намене у оквиру централне зоне (део централне зоне који обухвата комплексе централних функција и јавних пратећих садржаја становања, део блока 87) ради издавања дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), уз поштовање урбанистичких параметара.

### **III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

#### **Члан 3.**

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана износи око 3.88ha.

Граница обухвата Измена и допуна плана дефинисана је спољном регулационом линијом улица Партизанска, Гробљанска, Матије Гупца и Панчевачки

пут, док ће коначна граница бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

### **IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

#### **Члан 4.**

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) (у даљем тексту Просторни план) као плански документ вишег реда који даје основ за измене и допуне постојећег Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Сл.лист града Панчева бр. 10/11) (у даљем тексту: Основни план).

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним исталацијама.

### **V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

#### **Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене и рационално управљање са јавним ресурсима.

Прилоком израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

### **VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

#### **Члан 6.**

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа и услова за промену намене дела грађевинског земљишта јавне намене планираног за потребе дечије установе у земљиште остале намене у оквиру централне зоне (део централне зоне који обухвата комплексе централних функција и јавних пратећих садржаја становања).

### **VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на Просторни план

Израдом Измена и допуна Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир. Изменама и допунама плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из основног Плана.

**VIII РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА****Члан 8.**

Рок за израду Измена и допуна плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

**Члан 10.**

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2021.годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 815.382,00 динара са ПДВ-ом.

**IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА****Члан 11.**

После доношења одлуке о изради измена и допуна плана, не спроводи се поступак раног јавног увида, већ се примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, с обзиром да се ради о изменама и допунама плана ради стварање планског основа и услова за промену намене дела грађевинског земљишта јавне намене планираног за потребе дечије установе у земљиште остале намене у оквиру централне зоне (део централне зоне који обухвата комплексе централних функција и јавних пратећих садржаја становања), а које представљају мање измене и допуне планског документа.

**Члан 12.**

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде документа просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и

локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

**Члан 13.**

О извршеном јавном увиду Измена и допуна планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

**X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Старчево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 9/21).

**XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 16.**

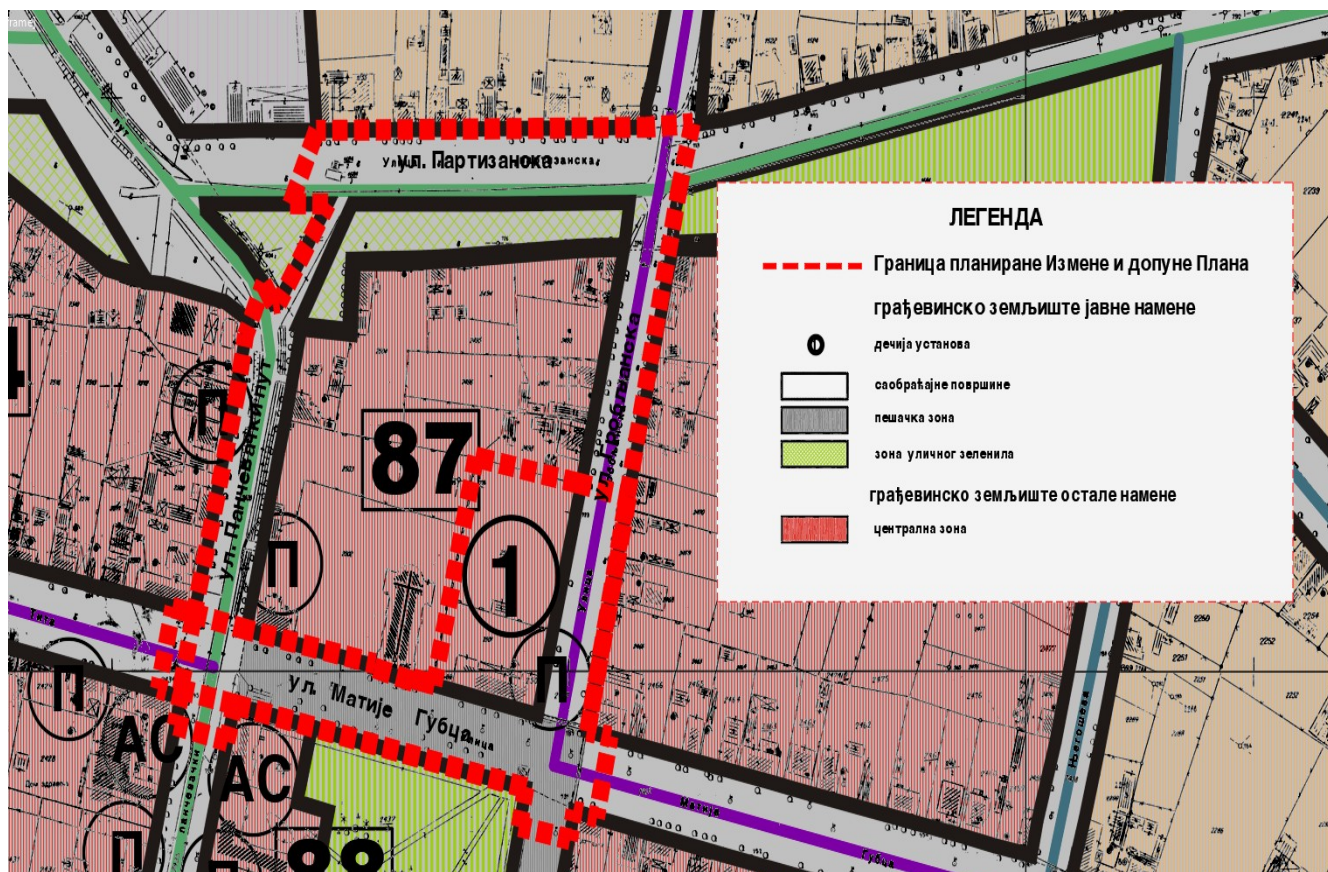
Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

**Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш



Графички приказ оквирне границе обухвата  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТАРЧЕВО

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 -др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 22.04.2021.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.04. 2021.године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „Ветропарк  
1“  
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА  
БАНАТСКО НОВО СЕЛО,  
КАЧАРЕВО И ПАНЧЕВО НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ПАНЧЕВА**

**I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Ветропарк 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева (у даљем тексту: План).

**II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 2.**

Разлог за израду Плана је иницијатива „Ветроелектрана Банат-4“ доо Београд од 18.03.2021. године, која је покренута ради планирања инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора на подручју катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева.

Предмет израде планског документа је да се у зависности од потенцијала ветра планира изградња једне или више ветроелектрана - инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе.

**II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

**Члан 3.**

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 1686ха.

Простор обухвата Плана се налази у К.О.Банатско Ново Село са западне стране насељеног места Банатско Ново Село и у К.О. Качарево са северо-источне стране Качарева и делом у К.О. Панчево.

Оквирна граница обухвата плана дефинисана је са северне стране са координатама граничних тачака број 1 и 2, са источне стране је дефинисана координатама граничних тачака број 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8' и 9 док је са западне стране дефинисана координатама граничних тачака број 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 1.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планираног подручја обухваћеног Планом.

Коначна граница обухвата планског подручја обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

#### **IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

##### **Члан 4.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка).

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за:

грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парк,), ветропаркове, производне енергетске објекте који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведenu енергију конектују у јавни енергетски систем) електроенергетске и телекомуникационе објекте.

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије "Службени гласник РС" бр. 88/10; Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине "Службени лист АПВ" бр. 22/11).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

#### **V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

##### **Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне

намене дефинисане планом вишег реда. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација,
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије,
- да не угрожава радну и животну средину.

#### **VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

##### **Члан 6.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката - погона на овом простору, односно, изградња једне или више ветроелектрана - функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

#### **VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

##### **Члан 7.**

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња инфраструктурног комплекса - ветроелектрана за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња ветроелектрана са ветрогенераторима, са максималним бројем до 34 ветрогенератора, укупне инсталисане снаге ветроелектране од 150 MW, које ће бити прикључене на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЛП "Електромрежа Србије".

Највећа висина стубова ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно заштити животне средине.

#### **VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА**

##### **Члан 8.**

Рок за израду Плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

**Члан 10.**

Обавезује се ЈП „Урбанизам“ Панчево са подносиоцем иницијативе „Ветроелектрана Банат-4“ доо Београд закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана и Стратешке процене утицаја плана на животну средину износи 3.121.674,67 динара са ПДВ-ом.

**IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА****Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

**Члан 12.**

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

**Члан 13.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

**X ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Ветропарк 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Ветропарк 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.12/21).

**XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Vetropark 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 16.**

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

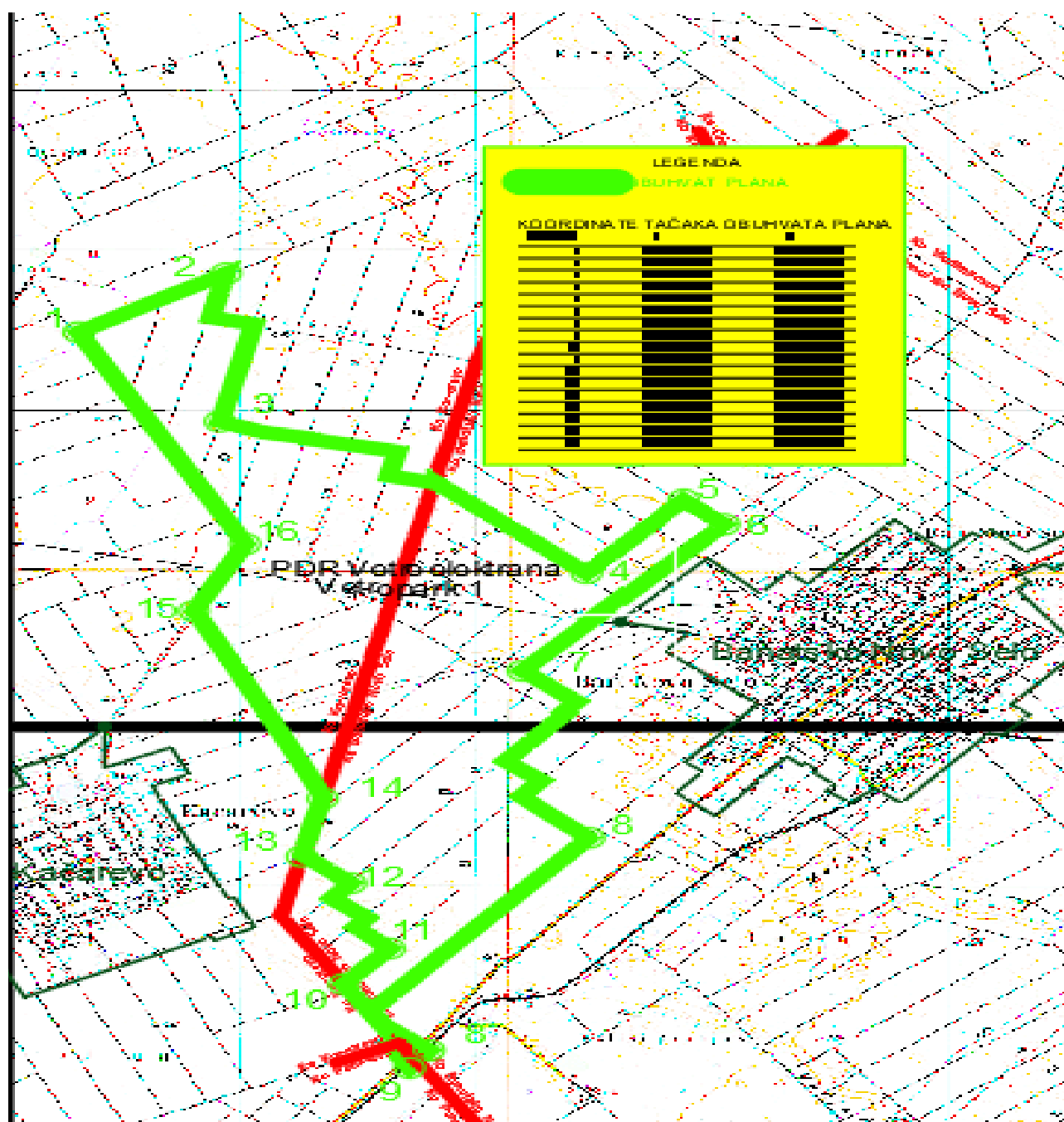
**Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

## Графички прилог



Предлог обухвата Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Vetropark 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 -др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 22.04.2021.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27. 04. 2021.године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БНС“  
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ  
БАНАТСКО НОВО СЕЛО  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

**I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „БНС“ на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева (у даљем тексту: План).

**II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 2.**

Разлог за израду Плана је иницијатива „Ветроелектрана Банат-4“ доо Београд од 18.03.2021. године, која је покренута ради планирања инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева.

Предмет израде планског документа је да се у зависности од потенцијала ветра планира изградња једне или више ветроелектрана - инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе.

**III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

**Члан 3.**

Оквирна граница плана обухвата укупну површину од око 2112 ha.

Простор обухвата Плана се налази у катастарској општини Банатско Ново Село са северо-источне стране насељеног места Банатско Ново Село.

Оквирна граница обухвата плана дефинисана је са северне стране делом границе катастарске општине Банатско Ново Село као и са координатама граничних тачака број 1 и 2, са источне стране је дефинисана делом границе катастарске општине Банатско Ново Село као и са координатама граничних тачака број 2, 3, 4 и 5, са јужне стране је дефинисана координатама граничних тачака број 5 и 6 док је са југо-западне стране дефинисана координатама граничних тачака број 6, 7, 8, 9, 10 и 1.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Коначна граница обухвата планског подручја ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

**IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

**Члан 4.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка).

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за:

грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парк,), ветропаркове,

производне енергетске објекте који користе обновљиву енергију (биомаса, биогас, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем) електроенергетске и телекомуникационе објекте.

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС" бр. 88/10); Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ" бр. 22/11)

Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска Пешчара („Сл. лист АП Војводине“ број 8/06) представља

плански документ вишег реда чија се решења на територији града Панчева утврђују у Просторни план града Панчева.

Коришћењем алтернативних извора енергије у планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије (енергија ветра, биомаса, соларна енергија итд.) чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и очување животне средине на овом подручју.

Специјални резерват природе Делиблатска пешчара стављен је под заштиту Уредбом о заштити Владе Републике Србије ('Службени гласник РС', бр. 3/02), којом је сврстан у I категорију заштите као природно добро од изузетног значаја. Уредбом је дефинисана граница природног добра и установљен режим заштите I, II и III степена у оквиру границе, са дефинисаним мерама заштите.

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних вода, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

## **V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

### **Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација,
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије,
- да не угрожава радну и животну средину.

## **VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

### **Члан 6.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката - погона на овом простору, односно, изградња једне или више ветроелектрана - функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

## **VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 7.**

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња инфраструктурног комплекса - ветроелектрана за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња ветроелектрана са ветрогенераторима, са максималним бројем до 28 ветрогенератора, укупне инсталисане снаге ветроелектране од 125 MW, које ће бити прикључене на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електромрежа Србије".

Највећа висина стубова ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно, заштити животне средине.

## **VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА**

### **Члан 8.**

Рок за израду Плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

### **Члан 9.**

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

### **Члан 10.**

Обавезује се ЈП „Урбанизам“ Панчево да са подносиоцем иницијативе „Ветроелектрана Банат-4“ доо Београд закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана и Стратешке процене утицаја плана на животну средину износи 2.705.386,62 динара са ПДВ-ом.

## **IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

### **Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и

сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 12.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

#### Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

### Х ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

#### Члан 14.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „БНС“ на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „БНС“ на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.12/21).

### ХИ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „БНС“ на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### Члан 16.

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

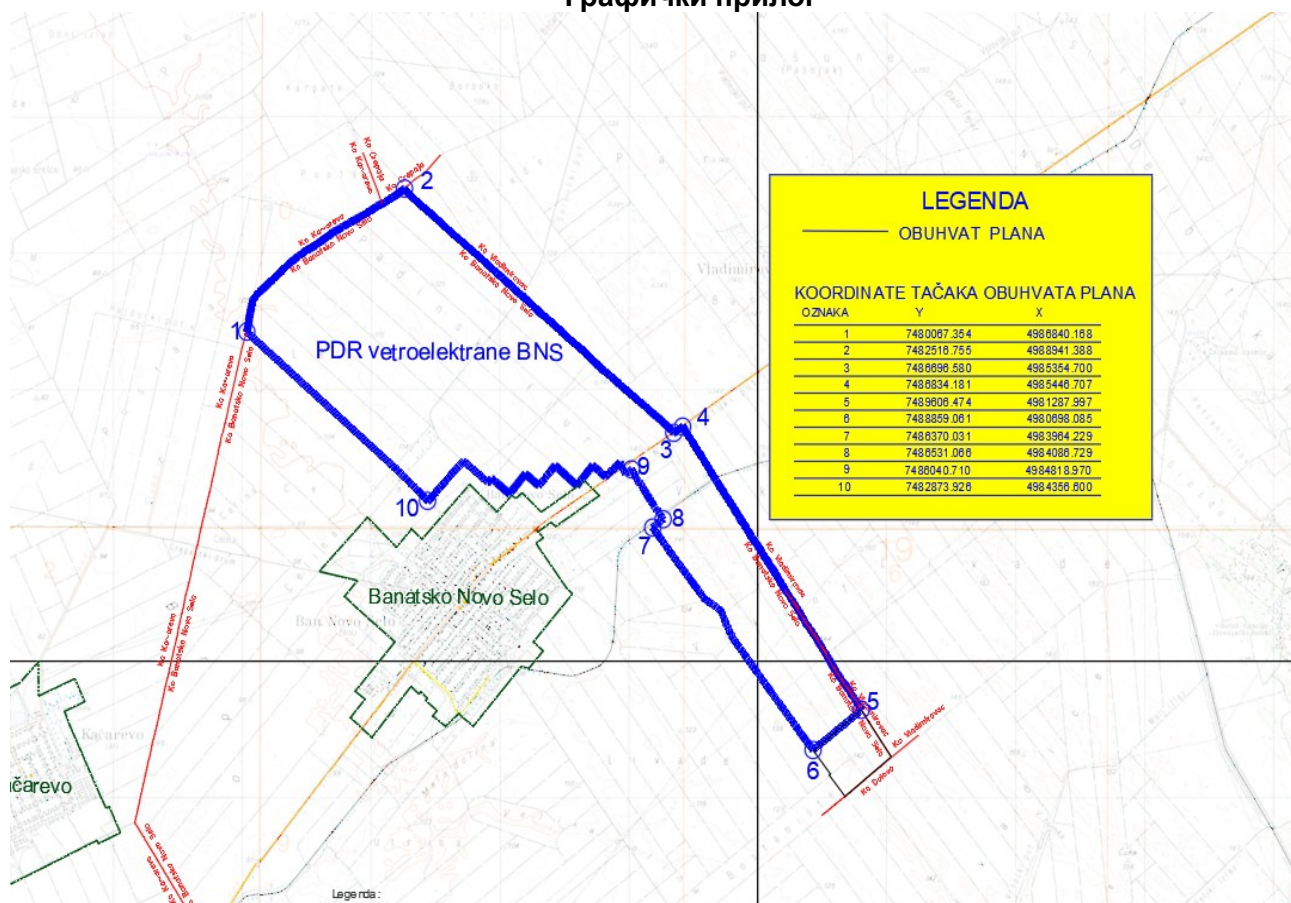
#### Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

## Графички прилог



### Предлог обухвата Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „БНС“ на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 -др.закон), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 22.04.2021.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.04. 2021.године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „WV NBT**  
**Wind 1“**  
**НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА**  
**БАНАТСКО НОВО СЕЛО И КАЧАРЕВО**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

### I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „WV NBT Wind 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева (у даљем тексту: План).

### II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

#### Члан 2.

Разлог за израду Плана је иницијатива „Ветроелектрана Банат-4“ доо Београд која је покренута ради планирања инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора на подручју катастарских општина Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева.

Предмет израде планског документа је да се у зависности од потенцијала ветра планира изградња једне или више ветроелектрана - инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе.

**III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА****Члан 3.**

Оквирна граница плана, обухвата укупну површину од око 1251 ha.

Простор обухвата плана се налази у К.О.Банатско Ново Село са северне стране насељеног места Банатско Ново Село и у К.О. Качарево са северо-источне стране Качарева.

Оквирна граница обухвата плана дефинисана је са северне стране са координатама граничних тачака број 1 и 2, са источне стране је дефинисана координатама граничних тачака број 2, 3, 4 и 5, док је са југо-западне стране дефинисана координатама граничних тачака број 5, 6, 7, 8, 9 и 1.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планираног подручја обухваћеног Планом.

Коначна граница обухвата планског подручја обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

**IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА****Члан 4.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка).

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за:

грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парк,), ветропаркове, производне енергетске објекте који користе обновљиву енергију (биомаса, биогас, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем) електроенергетске и телекомуникационе објекте.

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије "Службени гласник РС" бр. 88/10; Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине "Службени лист АПВ" бр. 22/11).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних вода, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

**V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА****Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација,
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије,
- да не угрожава радну и животну средину.

**VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА****Члан 6.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката - погона на овом простору, односно, изградња једне или више ветроелектрана - функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

**VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА****Члан 7.**

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња инфраструктурног комплекса - ветроелектрана за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња ветроелектрана са ветрогенераторима, са максималним бројем до 31 ветрогенератора, укупне инсталисане снаге ветроелектране од 120 MW, које ће бити прикључене на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЛП "Електромрежа Србије".

Највећа висина стубова ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно заштити животне средине.

**VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА****Члан 8.**

Рок за израду Плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

**Члан 10.**

Обавезује се ЈП „Урбанизам“ Панчево да са подносиоцем иницијативе „Ветроелектрана Банат-4“ доо Београд закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана и Стратешке процене утицаја плана на животну средину 3.862.795,38 динара са ПДВ-ом.

**IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА****Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

**Члан 12.**

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном

недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

**Члан 13.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

**X ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „WV NBT Wind 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „WV NBT Wind 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.12/21).

**XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „WV NBT Wind 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 16.**

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

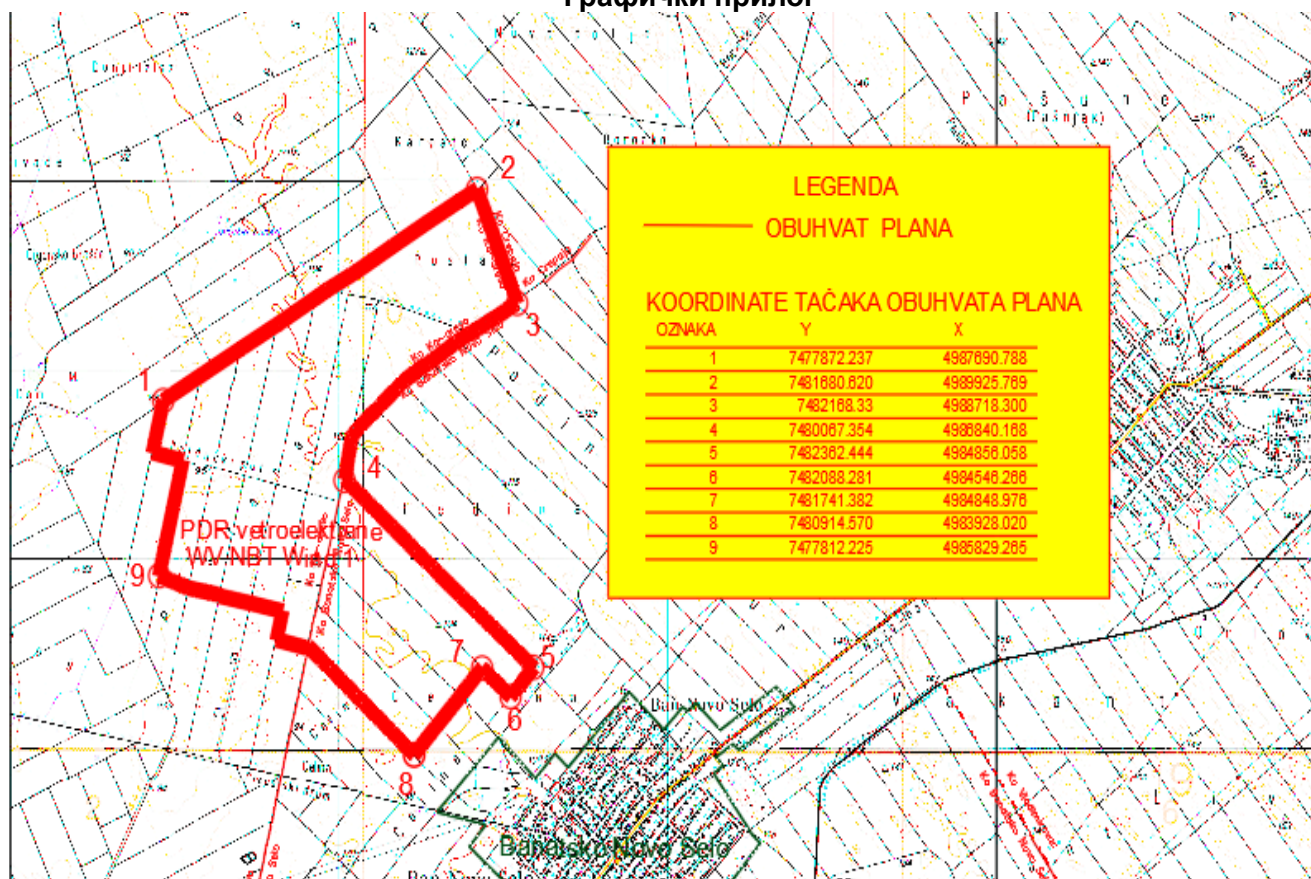
**Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

## Графички прилог



**Предлог обухвата Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „WV NBT Wind 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.Закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 90.став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон и 9/20), члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16,91/16-усклађени дин.изн.,104/16-др.закон, 96/17-усклађени дин.изн.,89/18-усклађени дин.изн.,95/18-др.закон, 86/19-усклађени дин.изн. и 126/20-усклађени дин.изн.), члана 26.став 1 тачка 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16,113/17, 95/18 и 153/20) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16,8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.04. 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ НА  
КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА  
ПРИВРЕМENO  
ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ГАРАЖА**

**Члан 1.**

У Одлуци о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража („Службени лист града Панчева“ бр. 19/17, 1/18, 4/18, 34/18 и 41/19) члан 20. став 1. тачка 2. мења се и гласи:

„2. Законским и тестаментарним наследницима корисника, односно закупца, на основу правоснажних решења о наслеђивању донетих услед смрти корисника, односно закупца на основу закона, односно тестамена, даваоцима издржавања, на основу закљученог уговора о доживотном издржавању чији је предмет и монтажна гаража, потомцима уступиоца закљученог уговора о уступању и расподели имовине за живота, поклонопримцима на основу закљученог уговора о поклону и купцима на основу купопродајног уговора, и то само на преостало време коришћења, односно закупа земљишта утврђеног уговором који је закључио ранији корисник, односно закупца под условом да су редовно измириване уговорне обавезе.“

**Члан 2.**

У члану 28. став 1. речи „комунална полиција“ замењују се речима „комунална милиција“.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС” бр. 129/07,83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 26.став 1. тачка 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл.гласник РС” бр. 88/11, 15/16 и 104/16), члана 3. тачка 4. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС” бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева” бр. 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.04. 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПРОЈЕКТА  
ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА, БЕЗ  
ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ, ЗА  
ФИНАНСИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,  
УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА  
И ПОСТРОЈЕЊА ЗА ТРЕТМАН  
КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ПАНЧЕВА**

**Члан 1.**

Усваја се Пројекат јавно-приватног партнерства без елемената концесије за финансирање, изградњу, управљање и одржавање објекта и постројења за третман комуналног отпада на територији града Панчева на који је дато мишљење Комисије за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије број 33/2020 од 14.12.2020. године да се предметни пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и чланова 39. и 98.

став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева” бр. 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27. 04. 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ  
о усвајању Предлога текста  
Меморандума о разумевању између  
Metito Utilities LTD. из Уједињених  
Арапских Емирата и Града Панчева у вези  
са развојем и спровођењем Пројекта  
постројења за пречишћавање отпадних  
вода са припадајућом линијском  
инфраструктуром у Граду Панчеву**

**I**

Усваја се Предлог текста Меморандума о разумевању између Metito Utilities LTD. из Уједињених Арапских Емирата и Града Панчева у вези са развојем и спровођењем Пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода са припадајућом линијском инфраструктуром у Граду Панчеву (у даљем тексту: Меморандум).

**II**

Меморандум ће, у име Града, потписати Градоначелник града Панчева.

**III**

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева бр. 11/21), члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС” бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) члана 39. став 1. тачка 23. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева” бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.04. 2021.године доноси

**Измене и допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021. годину**

У Програму отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021.годину („Сл.лист града Панчева“

бр. 70/20, 6/21 и 11/21) мења се и допуњује табеларни део, тако да гласи:

**За 2021.годину планирано је отуђење следећих парцела:**

**СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ**

| Број парцеле | Катастарска општина | Локација            | Површина ха а м <sup>2</sup> | Лист непокр. | Плански документ |
|--------------|---------------------|---------------------|------------------------------|--------------|------------------|
| 2269/3       | Панчево             | Војвођанска         | 3 50                         | 11756        | ПГР Целина 3     |
| 2269/4       | Панчево             | Војвођанска         | 3 46                         | 11756        | ПГР Целина 3     |
| 2271/6       | Панчево             | Македонска          | 2 88                         | 11756        | ПГР Целина 3     |
| 2271/7       | Панчево             | Македонска          | 2 87                         | 11756        | ПГР Целина 3     |
| 4699/1       | Панчево             | Л.Толстоја          | 5 20                         | 11841        | ПГР Тесла        |
| 4700/5       | Панчево             | Л. Толстоја         | 3 93                         | 11841        | ПГР Тесла        |
| 1918/10      | Панчево             | Војвођански булевар | 14 67                        | 16129        | ПГР Целина 1     |
| 1918/12      | Панчево             | Војвођански булевар | 11 18                        | 16129        | ПГР Целина 1     |
| 16097/3      | Панчево             | Вељка Влаховића     | 11 13                        | 14057        | ПГР Целина 2     |
| 16167/4      | Панчево             | Студеничка          | 6 88                         | 14112        | ПГР Целина 2     |
| 16167/5      | Панчево             | Студеничка          | 6 71                         | 14112        | ПГР Целина 2     |
| 16167/6      | Панчево             | С.Сремца            | 4 39                         | 14112        | ПГР Целина 2     |
| 16167/7      | Панчево             | С.Сремца            | 4 20                         | 14112        | ПГР Целина 2     |
| 16167/9      | Панчево             | С.Сремца            | 4 38                         | 14112        | ПГР Целина 2     |
| 16167/12     | Панчево             | Студеничка          | 7 16                         | 14112        | ПГР Целина 2     |
| 16167/13     | Панчево             | Студеничка          | 7 29                         | 14112        | ПГР Целина 2     |
| 3346/2       | Старчево            | Панчев.пут          | 6 76                         | 268          | ПГР Старчево     |
| 6811/13      | Панчево             | ул.Авалска          | 34 99                        | 16212        | ПГР Целина 7     |
| 531          | Дивчибаре           | Дечије насеље       | 1 95 02                      | 30           | ПГР Дивчибаре    |

|         |         |                      |         |       |              |
|---------|---------|----------------------|---------|-------|--------------|
| 668     | Панчево | Иве Курјачког        | 18 01   | 14655 | ПГР Целина 1 |
| 669     | Панчево | Иве Курјачког        | 9 65    | 14655 | ПГР Целина 1 |
| 4866/56 | Панчево | Баваништански<br>пут | 1 08 23 | 14057 | ПДР Хиподром |
| 4866/45 | Панчево | Баваништански<br>пут | 75 01   | 14057 | ПДР Хиподром |
| 3656/1  | Панчево | С.Милетића           | 4 82    | 16129 | ПГР Целина 1 |
| 17324   | Панчево | ул.Борова            | 2 63    | 17962 | ПГР Целина 6 |
| 17383   | Панчево | ул.Липа              | 6 00    | 17962 | ПГР Целина 6 |
| 17388   | Панчево | ул.Липа              | 2 63    | 17962 | ПГР Целина 6 |
| 17389   | Панчево | ул.Липа              | 2 63    | 17962 | ПГР Целина 6 |
| 17390   | Панчево | ул.Липа              | 2 63    | 17962 | ПГР Целина 6 |

У преосталом делу Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021. годину, остаје неизмењен и на снази.

Ове измене и допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021.годину ступају на снагу даном објављивања у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.04. 2021.године, донела је

## ОДЛУКУ

о прихватању донације Друштва са ограниченом одговорношћу Међународна корпорација за расвету „БОСС ЛАЈТИНГ ГРУПП“ из Русије, Москва, Проспект мира бр. 106 у вези са реализацијом Уговора о јавно-приватном партнерству за вршење услуга реконструкције и модернизације система јавног осветљења применом мера уштеде енергије са led технологијом на територији града Панчева број XI-13-404-244/2019 од 30.01.2020. године

## I

Скупштина града Панчева прихвата донацију Друштва са ограниченом одговорношћу Међународна корпорација за расвету „БОСС ЛАЈТИНГ ГРУПП“ из Русије, Москва, Проспект мира бр. 106, и то 384 електро ормана са испоруком и уградњом, како би се обезбедило континуирано дугогодишње управљање и одржавање целокупног система јавног осветљења које се имплементира на основу Уговора о јавно-приватном партнерству за вршење услуга реконструкције и модернизације система јавног осветљења применом мера уштеде енергије са led технологијом на територији града Панчева број XI-13-404-244/2019 од

30.1.2020.године,Анекса I од 5.3.2020.године, Анекса II од 28.9.2020.године и Анекса III од 5.4.2021.године.

## II

Уговором о донацији регулисаће се међусобни односи донатора и примаоца донације и након прибављања сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева ће у име града Панчева закључити уговор о донацији.

## III

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ:II-04-06-5/2021-5**  
**Панчево, 27. април 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Тигран Киш**

На основу чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 27.04.2021. године, донела је

## ОДЛУКУ

**о конверзији потраживања на дан 21.06.2019. године, са припадајућом каматом до дана доношења закључка Владе, у трајни улог града Панчева у капиталу привредног друштва ГПК „ШТАМПАРИЈА БОРБА“ А.Д. Београд по основу уступљеног јавног прихода-припадајућег дела пореза на зараде**

## I

Скупштина града Панчева је сагласна са препоруком из Закључка Владе Републике Србије 05 Број 023-1445/2021 од 18.02.2021. године, да се пореско потраживање града Панчева, као повериоца, у износу од 731.618,22 динара (457.775,77 динара главница и камата 273.842,45 динара), на дан 21.06.2019. године, са припадајућом каматом до дана доношења закључка Владе Републике Србије, а које се односи на обавезе привредног друштва ГПК „ШТАМПАРИЈА БОРБА“ А.Д. Београд, по основу уступљеног јавног прихода пореза на зараде, конвертује у трајни улог Града Панчева у капиталу Друштва.

## II

Потраживања града Панчева утврђена у тачки I чине елементе Уговора о конверзији потраживања града Панчево у капитал привредног друштва ГПК „ШТАМПАРИЈА БОРБА“ А.Д. Београд.

Овлашћује се градоначелник града Панчева, да у име града Панчева потпише Уговор о конверзији потраживања града Панчево у капитал привредног друштва ГПК „ШТАМПАРИЈА БОРБА“ А.Д. Београд.

## III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у « Службеном листу града Панчева»

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ:II-04-06-5/2021-5**  
**Панчево, 27. април 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Тигран Киш**

На основу чланова 19, 21. и 24. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС” бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18) и чланова 39. тачка 24. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева”, бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.04. 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ о давању на коришћење Јавном комуналном предузећу „Хигијена“ Панчево непокретности у јавној својини града Панчева**

## I

Дају се на коришћење Јавном комуналном предузећу „Хигијена“ Панчево непокретности у јавној својини града Панчева, које су уписане у:

1. Листу непокретности **11753** К.О.Панчево, постојеће на кат.парц.494/4 као објекти:
  - карантин за псе са 10 боксова за смештај, површине 94 м2, на делу парцеле број 4;
  - карантин за псе са 10 боксова за смештај, површине 94 м2, на делу парцеле број 5;
  - зграда пословних услуга, површине 1029 м2 на делу парцеле број 6;

- зграда пословних услуга, површине 17 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 7;
- зграда пословних услуга, површине 57 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 8;
- зграда пословних услуга, површине 11 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 9.

2. Листу непокретности **15251** К.О.Панчево, постојећа на кат.парц.3888/2, као зграда комуналних делатности- зграда јавног речног купатила, површине 518 м<sup>2</sup>.

3. Листу непокретности **16129** К.О.Панчево, постојећа на кат.парц.4096/1 као стамбено пословна зграда, посебни делови:

- објекат-посебни део, евиденцијски број 13. пословни простор, две просторије, површине 46 м<sup>2</sup>;
- објекат-посебни део, евиденцијски број 14. пословни простор, три просторије, површине 58 м<sup>2</sup>;
- објекат-посебни део, евиденцијски број 15. пословни простор, две просторије, површине 13 м<sup>2</sup>;
- објекат-посебни део, евиденцијски број 18. пословни простор, пет просторија, површине 24 м<sup>2</sup>;
- објекат-посебни део, евиденцијски број 19. пословни простор, девет и више просторија, површине 183 м<sup>2</sup>.

4. Листу непокретности **16212** К.О.Панчево:

- постојећа на кат.парц. 4384 као објекат, јавни тоалет, корисне површине 78 м<sup>2</sup>,
- постојећа на кат.парц.6440 као пословна зграда, за коју није утврђена делатност површине 642 м<sup>2</sup>;
- пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 231 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 2;
- гаража са више гаражних места, површине 222 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 3;
- помоћна зграда, надстрешница за возила површине 74 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 5;
- помоћна зграда, надстрешница за бицикле површине 26 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 6.

5. Листу непокретности **11756** К.О. Панчево постојећа на кат.парц.606/4 као објекти:

- зграда за коју није позната намена површине 1390 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 1,
- остале зграде – ремонтна радионица, површине 516 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 2.

6. Листу непокретности **15120** К.О.Панчево, постојећа на кат.парц.12709/2 као објекти:

- остале зграде - портирница, површине 22 м<sup>2</sup>;
- остале зграде - надстрешница изнад колске ваге, површине 162 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 2;
- остале зграде - објекат за смештај мерних инструмената, површине 9 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 3;
- гаража са анексом површине 182 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 4;
- зграда пословних услуга – управна зграда, површине 101 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 5;
- остале зграде – навоз за прање возила, површине 106 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 6;
- остале зграде – објекат за смештај опреме, површине 16 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 7;

- остале зграде – када за дезинфекцију возила, површине 95 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 8;

- остале зграде – хидрофурска станица површине 120 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 9;

- остале зграде – бунарски шахт, површине 3 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 10;

- остале зграде – компензациони базен, површине 113 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 11;

- базен – третман отпадних вода, површине 15 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 12;

- остале зграде – септичка јама, површине 26 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 13;

- остале зграде – аерациона и таложна лагуна, површине 3231 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 14;

- паркинг – црпна станица за пражњење, површине 18 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 15;

- остале зграде – компресорска станица, површине 33 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 16;

- остале зграде – црпна станица за потискивање воде у реципријенте, површине 8 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 17;

- остале зграде – дизел агрегат, површине 5 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 18;

- остале зграде – паркинг, површине 62 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 19;

- остале зграде – паркинг, површине 60 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 20;

- остале зграде – саобраћајница, површине 1329 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 21;

- остале зграде – саобраћајница, површине 1766 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 22;

- објекат комуналних делатности – тело депоније, површине 28658 м<sup>2</sup>, на делу парцеле број 23.

## II

Јавно комунално предузеће „Хигијена“ из Панчева је у обавези да непокретности из тачке I ове одлуке држи и користи у складу са природом и наменом, као и да истима управља у смислу одржавања, обнављања, унапређивања, као и извршавања законских и других обавеза које проистекну из функције управљања.

## III

Град Панчево и Јавно комунално предузеће „Хигијена“ из Панчева закључиће посебан уговор о давању на коришћење непокретности из тачке I ове одлуке, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе.

## IV

Уговор из претходне тачке, у име града Панчева, потписаће Градоначелник града Панчева, након чега ће бити достављен Скупштини Града ради информисања.

## V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 22. став 3 Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" број 15/16 и 88/19), члана 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2021. годину ("Сл. лист града Панчева" број 69/20 и 10/21) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 27.04. 2021. године донела је

**ЗАКЉУЧАК  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ"  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 01-307/2021-3 ОД 29. МАРТА 2021.  
ГОДИНЕ**

**I**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа "Урбанизам" Панчево, број: 01-307/2021-3 од 29. марта 2021. године, којом ће се остварена добит исказана у финансијском извештају за 2020. годину, у износу од 1.255.700,11 динара, распоредити на следећи начин:

- део остварене добити (99%) у износу од 1.243.143,11 динара биће уплаћен оснивачу
- преостали износ добити (1%) у износу од 12.557,00 динара остаје нераспоређен.

**II**

Овај закључак, са Одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа "Урбанизам" Панчево из тачке I овог закључка, објавити у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу члана 22. Закона о јавном предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/16 и 88/19), члана 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2021. годину („Сл.лист града Панчева“ бр. 69/20) и члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ 29/17 и 61/20), Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево је на 91. редовној седници одржаној 29.03.2021. године донео је следећу

**ОДЛУКУ**

Остварена добит Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, исказана у редовном финансијском извештају Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за 2020. годину износи 1.255.700,11 динара.

- део остварене добити (99%) у износу од 1.243.143,11 динара биће уплаћен оснивачу
- преостали износ добити (1%) у износу од 12.557,00 динара остаје нераспоређен.

Ова одлука упућује се на сагласност Скупштини града Панчева.

Јавно предузеће  
"Урбанизам" Панчево  
Број: 01-307/2021-3  
29. март 2021. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
Милан Стојановић

На основу чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), члана 12. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр.11/21) и члана 4. Одлуке о приваљању и отуђењу непокретности у јавној својини града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр.11/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 27.04. 2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
о образовању Комисије за располагање  
непокретностима у јавној својини града  
Панчева**

**I**

Образује се Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева(у даљем тексту: Комисија).

**II**

Комисију чине председник и шест чланова, и то:

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:**

1. Милан Балчин, дипл. правник

**ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:**

2. Ениса Аговић-Хоти, дипл. правник
3. Дејан Јовановић, дипл. правник
4. Јелена Анкић, дипл. правник
5. Јасминка Павловић, дипл. правник
6. Оливера Суботић, дипл. инг. арх.
7. Радмила Радоњић, дипл. инг. арх.

За секретара Комисије одређује се Ивана Марковић, дипл. правник.

**III**

Задаци Комисије су да испита и утврди испуњеност услова за покретање поступка располагања грађевинским земљиштем и другим непокретностима у јавној својини града Панчева, да спроведе поступак јавног надметања, као и поступак непосредне погодбе ради отуђења, прибављања и давања у закуп грађевинског земљишта, као и ради отуђења и прибављања других непокретности у јавној својини града Панчева и да предузима све потребне радње у циљу законитог и ефикасног вођења и окончања наведених поступака, а све у складу са Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева и Одлуком о приваљвању и отуђењу непокретности у јавној својини града Панчева.

**IV**

Комисију сазива и њеним радом руководи председник Комисије.

У случају одсуства председника Комисије, улогу председника преузима први на листи чланова Комисије који је присутан.

За пуноважан рад Комисије неопходно је присуство председника Комисије и најмање 4 члана Комисије.

Комисија одлуке доноси једногласно – сагласношћу свих присутних чланова Комисије.

Комисија редовно заседа једном месечно, сваког првог уторка у месецу, а по потреби може заседати и чешће.

Председник, чланови и секретар Комисије имају права на накнаду за свој рад у фиксном износу од 3.000,00 динара по свакој седници.

Комисија је у обавези да води записник о свом раду.

Мандат Комисије траје четири године.

**V**

Одмах по стицању сазнања о лицима који су учесници у било ком од поступака из тачке III овог Решења, сви чланови Комисије су дужни да дају изјаве о не/постојању сукоба интереса.

У случају постојања сукоба интереса, у смислу позитивних законских прописа којима се регулише ова област, члан Комисије ће бити изузет из даљег рада у Комисији за конкретни случај, а председник Комисије ће одложити састанак Комисије уколико се изузећем тог члана губи кворум за рад Комисије.

**VI**

За обављање појединих стручних послова за потребе Комисије, могу се ангажовати и друга правна или физичка, домаћа или страна лица.

**VII**

Ступањем на снагу овог Решења, престаје да важи Решење о образовању Комисије за прибављање и отуђење пословног простора у јавној својини града Панчева број: П-04-06-3/2019-5 од 13.09.2019. године.

**VIII**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-5/2021-5  
Панчево, 27. април 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш**

На основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 15/16 и 88/19), на основу пресуде Управног суда 4.У.2628/21 (2017) од 05. 03. 2021. године, применом члана 213. став 2. и члана 141. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС број 18/16 и 95/18-аут.тум), решавајући у поновном поступку по предмету разрешења директора Јавног комуналног предузећа “Вод-Ком” Јабука и члана 39. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 27.04. 2021. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е  
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
“ВОД-КОМ“ ЈАБУКА**

**I**

**БИЉАНА КИКОВИЋ**, дипломирани економиста из Панчева, разрешава се дужности

директора Јавног комуналног предузећа “Вод - Ком” Јабука, почев од 29. 12. 2016. године.

## II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

### Образложење

Решењем Скупштине града Панчева број II-04-06-21/2016-10 од 29. децембра 2016. године Биљана Киковић, дипломирани економиста из Панчева, разрешена је дужности директора Јавног комуналног предузећа “ВОД - КОМ” Јабука.

Предметно решење је оспорено у управном спору, пресудом Управног суда број 4У.2628/21(2017) од 05.03.2021. године је поништено и предмет је враћен Скупштини града Панчева на поновно одлучивање.

У пресуди Управног суда је наведено да је одредбама чл. 196. став 3. и 199. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10) прописано да писмено решење садржи увод, диспозитив (изреку), образложење, упутство о правном средству, назив органа са бројем и датумом решења, потпис службеног лица и печат органа, док образложење решења садржи кратко излагање захтева странака, утврђено чињенично стање, по потреби разлоге који су били одлучни при оцени доказа, разлоге због којих није уважен који од захтева странака, правне прописе и разлоге који с обзиром на утврђено чињенично стање упућују на решење какво је дато у диспозитиву.

Поступајући по примедбама Управног суда, сходно члану 69. став 2. Закона о управним споровима („Сл.гласник РС“ број 111/09), Скупштина града Панчева констатује да се у делу поступка имају применити одредбе Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18-аут.тум), члан 213. став 2. којим је прописано да ако после почетка примене овог закона решење првостепеног органа буде поништено или укинато, даљи поступак спроводи се према одредбама овог закона. Стога, будући да је решење Скупштине града Панчева донето у време раније важећег Закона о општем управном поступку, а поништено након почетка примене важећег Закона о општем управном поступку, то се поновни поступак спроводи према одредбама важећег Закона о општем управном поступку.

Имајући у виду да је пресудом Управног суда 4.У.2628/21(2017) од 05.03.2021. године поништено Решење о разрешењу директора ЈКП „Вод-Ком“ Јабука због формалног недостатка, односно изостанка образложења решења, које мора бити саставни део решења у смислу цитираних одредби Закона о општем управном поступку и чињенице да је предмет враћен надлежном органу на поновно одлучивање, обавеза је Скупштине града Панчева да доношењем овог решења тај формални недостатак отклони.

Будући да се предметно решење доноси у поновном поступку, након поништаја решења о

разрешењу број II-04-06-21/2016-10 од 29. децембра 2016. године због формалног недостатка а према правним ставовима Управног суда датим у својој пресуди, у поновном поступку утврђен као дан разрешења 29. децембар 2016. године, када је оно и почело да производи правно и фактичко дејство.

Чланом 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и чланом 39. тачка 10. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), прописано је да Скупштина града именује и разрешава надзорни одбор и директоре јавних предузећа чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом.

Чланом 46. став 1. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС» број 15/16 и 88/19) прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Чланом 48. Закона о јавним предузећима прописано је да предлог за разрешење директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе, подноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као и да предлог мора бити образложен, са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење и доставља се директору који има право да се у року од 20 дана изјасни о разлозима због којих се предлаже разрешење. Ставом 5. истог члана прописано је да пошто директору пружи прилику да се изјасни о постојању разлога за разрешење и утврди потребне чињенице, надлежни орган јединице локалне самоуправе, предлаже оснивачу доношење одговарајућег решења.

У складу са наведеним одредбама Закона, Градско веће града Панчева је дана 10. новембра 2016. године разматрало Извештај о текућој контроли Јавно комуналног предузећа “Вод-Ком” Јабука Службе за буџетску инспекцију број XVII-40-401-43/2016 од 09. новембра 2016. године, са предлогом за разрешење директора тог јавног предузећа и донело је Закључак број II-05-06-24/2016-40 којим прихвата наведени Извештај и подноси предлог за разрешење директора Јавно комуналног предузећа “Вод-Ком” Јабука.

Извештај из претходног става са предлогом за разрешење, достављен је директору Јавно комуналног предузећа “Вод-Ком” Јабука на изјашњење, сходно члану 48. став 4. Закона о јавним предузећима.

Дана 05. децембра 2016. године, директор Јавно комуналног предузећа “Вод-Ком” Јабука, благовремено је доставио изјашњење о наводима из Извештаја о текућој контроли Јавно комуналног предузећа “Вод-Ком” Јабука Службе за буџетску инспекцију број XVII-40-401-43/2016 од 09. новембра 2016. године. Након разматрања наведеног изјашњења, Служба за буџетску инспекцију доставила је Градоначелнику и Градском већу града Панчева одговор на изјашњење и навела да је поступање директорке ЈКП „Вод-Ком” Јабука довело до повреде

одредаба Закона о јавним набавкама, Закона о енергетици, Уредбе о буџетском рачуноводству и Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем као и да није спроведен Програм пословања и финансијски план ЈКП „Вод-Ком“ Јабука за 2015. годину.

Након спровођења поступка за разрешење директора, у свему у складу са Законом о јавним предузећима, Скупштина града Панчева је, на образложен предлог Градског већа града Панчева, донела Решење број II-04-06-21/2016-10 од 29. децембра 2016. године.

Из наведеног, поступајући по пресуди Управног суда број 4У.2628/21(2017) од 05.03.2021. године, одлучено је као у изреци решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ово решење је коначно и против њега се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: II-04-06-5/2021-5**  
**Панчево, 27. април 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Тигран Киш**

На основу чланова 115, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19 и 6/20) и члана 39. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 27. априла 2021. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е** **О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА** **ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ** **«ЖАРКО ЗРЕЊАНИН» БАНАТСКО НОВО** **СЕЛО**

#### **I**

Разрешава се дужности члан Школског одбора Основне школе «Жарко Зрењанин» Банатско Ново Село:

**МИЛКА АЛЕКСИЋ**, представник  
наставничког већа

#### **II**

За члана Школског одбора Основне школе «Жарко Зрењанин» Банатско Ново Село именује се:

**ЛАЗАР МАРИНЕЛ**, представник  
наставничког већа

#### **III**

Лице из тачке II овог Решења именује се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Панчева о именовању чланова Школског одбора Основне школе «Жарко Зрењанин» Банатско Ново Село број II-04-06-3/2018-8 од 09.07.2018. године и број: II-04-06-3/2018-11 од 29.12.2018. године.

#### **IV**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА**  
**БРОЈ: II-04-06-5/2021-5**  
**Панчево, 27.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Тигран Киш**

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 11/21), Градско веће града Панчева на седници одржаној дана 27.04. 2021. године, донело је:

### **О Д Л У К У** **о покретању поступка за отуђење** **неизграђеног грађевинског земљишта**

#### **Члан 1.**

Градско веће града Панчева покреће поступак за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то:

1. кат. парцеле број 16167/4, која је у јавној својини града Панчева, површине 688 м2, уписане у Листу непокретности број 14112 К.О. Панчево, ради изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем у складу са планским актом, по почетној цени од 3.780,00 динара/м2, што укупно износи 2.600.640,00 динара, и гарантним износом од 780.192,00 динара.

2. кат. парцеле број 16167/5, која је у јавној својини града Панчева, површине 671 м<sup>2</sup>, уписане у Листу непокретности број 14112 К.О. Панчево, ради изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем у складу са планским актом, по почетној цени од 3.780,00 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 2.536.380,00 динара, и гарантним износом од 760.914,00 динара.

3. кат. парцеле број 16167/6, која је у јавној својини града Панчева, површине 439 м<sup>2</sup>, уписане у Листу непокретности број 14112 К.О. Панчево, ради изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем у складу са планским актом, по почетној цени од 3.780,00 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 1.659.420,00 динара, и гарантним износом од 497.826,00 динара.

4. кат. парцеле број 16167/7, која је у јавној својини града Панчева, површине 420 м<sup>2</sup>, уписане у Листу непокретности број 14112 К.О. Панчево, ради изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем у складу са планским актом, по почетној цени од 3.780,00 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 1.587.600,00 динара, и гарантним износом од 476.280,00 динара.

5. кат. парцеле број 16167/9, која је у јавној својини града Панчева, површине 438 м<sup>2</sup>, уписане у Листу непокретности број 14112 К.О. Панчево, ради изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем у складу са планским актом, по почетној цени од 3.780,00 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 1.655.640,00 динара, и гарантним износом од 496.692,00 динара.

6. кат. парцеле број 16167/12, која је у јавној својини града Панчева, површине 716 м<sup>2</sup>, уписане у Листу непокретности број 14112 К.О. Панчево, ради изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем у складу са планским актом, по почетној цени од 3.780,00 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 2.706.480,00 динара, и гарантним износом од 811.944,00 динара.

7. кат. парцеле број 16167/13, која је у јавној својини града Панчева, површине 729 м<sup>2</sup>, уписане у Листу непокретности број 14112 К.О. Панчево, ради изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем у складу са планским актом, по почетној цени од 3.780,00 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 2.755.620,00 динара, и гарантним износом од 826.686,00 динара.

8. кат. парцеле број 668, која је у јавној својини града Панчева, површине 1801 м<sup>2</sup>, уписане у Листу непокретности број 14655 К.О. Панчево, ради изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем у складу са планским актом, по почетној

цени од 9.185,30 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 16.542.725,30 динара, и гарантним износом од 8.271.362,65 динара.

9. кат. парцеле број 669, која је у јавној својини града Панчева, површине 965 м<sup>2</sup>, уписане у Листу непокретности број 14655 К.О. Панчево, ради изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем у складу са планским актом, по почетној цени од 9.185,30 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 8.863.814,50 динара, и гарантним износом од 4.431.907,25 динара

10. кат. парцеле број 531, која је у јавној својини града Панчева, површине 19502 м<sup>2</sup>, уписане у Листу непокретности број 30 К.О. Дивчибаре, ради изградње хотела и одмаралишта, као и објекта из категорије „А“ са наменом виле, апартмани и пансиони (укључујући стално становање) и викенд насеље у складу са планским актом, по почетној цени од 1.617,00 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 31.534.734,00 динара, и гарантним износом од 15.767.367,00 динара

## Члан 2.

Поступак отуђења катастарских парцела из претходног члана, спровећиће се након расписивања огласа, путем јавног надметања, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 11/21).

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**Број: П-05-06-16/2021-24**  
**Панчево, 27.04. 2021. године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**Александар Стевановић**

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 20.04. 2021. године, разматрало је Предлог решења о образовању Координационог тима за израду Плана развоја града Панчева 2022-2028, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и тачке III Одлуке о изради Плана развоја града Панчева

2022-2028, број II-04-06-5/2021-4 од 02.04.2021. године,  
донело

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНОГ**  
**ТИМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА РАЗВОЈА**  
**ГРАДА ПАНЧЕВА 2022-2028**

**I**

Образује се Координациони тим за израду Плана развоја града Панчева 2022-2028 (у даљем тексту: Координациони тим) у следећем саставу:

1. Александар Стевановић, градоначелник града Панчева – председник Координационог тима,
2. Маја Витман, помоћница градоначелника за економски развој – градски менаџер - заменик председника Координационог тима,
3. Драгана Купрешанин, заменица градоначелника града Панчева – члан,
4. Тигран Киш, председник Скупштине града Панчева – члан,
5. Слађана Фератовић, в.д. начелнице Градске управе града Панчева – члан,
6. Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за стамбено-комуналне послове и саобраћај – члан,
7. Мр Татјана Божић, чланица Градског већа града Панчева задужена за образовање - члан,
8. Катарина Бањаи, чланица Градског већа града Панчева задужена за заштиту животне средине и одрживи развој – члан,
9. Миленко Чучковић, члан Градског већа града Панчева задужен за рад, запошљавање и социјалну политику – члан,
10. Марија Јевић, чланица Градског већа града Панчева задужена за културу и омладину – члан,
11. Жарко Дакић, члан Градског већа града Панчева задужен за локалну самоуправу и информационе технологије – члан,
12. Владислава Максимовић, чланица Градског већа града Панчева задужена за село, пољопривреду и рурални развој – члан,
13. Ениса Аговић Хоти, секретар Секретаријата за финансије – члан,
14. Ђурица Ресановић, секретар Секретаријата за инвестиције – члан,
15. Јасминка Павловић, секретар Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено- комуналне послове и саобраћај – члан,
16. Зденка Миљковић, секретар Секретаријата за заштиту животне средине – члан,
17. Треша Радоњин, помоћник секретара Секретаријата за пољопривреду, село и рурални развој – члан,
18. Гордана Николић, секретар Секретаријата за јавне службе и социјална питања – члан,
19. Маја Давитков, помоћник секретара Секретаријата за скупштинске послове,

послове Градоначелника и Градског већа – члан,

20. Иван Дупор, секретар Секретаријата за имовину – члан,
21. Оливера Суботић, секретар Секретаријата за привреду и економски развој – члан,
22. Јасмина Радовановић, саветник на радном месту за односе са јавношћу у Секретаријату за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа – члан.

**II**

Послове организације састанака Координационог тима и административно-техничке послове за потребе Координационог тима обављаће Секретаријат за привреду и економски развој путем Одељења за подршку пројектима.

Задаци Координационог тима су да:

- се упозна са процесом развојног планирања у јединицама локалне самоуправе у складу са Законом о планском систему Републике Србије и пратећим уредбама,
- заступа интересе града Панчева и пружа информације јавности у процесу израде Плана развоја града Панчева 2022-2028,
- сарађује са екстерним експертским тимом и обезбеђује сарадњу осталих учесника у процесу развојног планирања са екстерним експертским тимом,
- утврди главне области планирања - тематске целине,
- усвоји динамички план активности на основу предлога екстерног експертског тима,
- учествује у реализацији свих активности у вези са израдом Плана развоја града Панчева 2022-2028, и прати редослед и динамику активности за израду Плана развоја града Панчева 2022-2028,
- утврђује обухват тематских радних група, предлаже састав тематских радних група, врши надзор над њиховим радом, и по потреби одлучује о формирању ужих тимова унутар тематских радних група,
- разматра и даје сагласност на предлоге тематских радних група и Партнерског форума,
- обезбеђује укључивање свих организационих јединица Градске управе града Панчева, јавних и јавних комуналних предузећа, јавних служби и других субјеката чији је оснивач Град Панчево и обезбеђује несметано прослеђивање информација од значаја за израду Плана развоја града Панчева 2022-2028 од стране Градске управе ка тематским радним групама и екстерном експертском тиму,
- стара се о усклађености Плана развоја са Просторним планом града Панчева, другим урбанистичким плановима, важећим секторским стратегијама, програмима, акционим плановима,

пројектима и буџетом, као и планским документима вишег реда,

- предузима корективне мере по потреби, у циљу успешне израде Плана развоја града Панчева 2022-2028,
- припреми и организује јавну расправу о Нацрту Плана развоја града Панчева 2022-2028, учествује у јавној расправи и одлучује по примедбама и сугестијама изнетим у току јавне расправе,
- након спроведене јавне расправе утврди Нацрт Плана развоја града Панчева 2022-2028, ради упућивања Градском већу града Панчева на разматрање, утврђивање Предлога Плана развоја града Панчева 2022-2028 и упућивање истог Скупштини града Панчева на усвајање.

Координациони тим састаје се у складу са динамичким планом активности, а најмање једном месечно.

Координациони тим одлучује већином гласова од укупног броја чланова.

### III

Председник Координационог тима сазива седнице и руководи радом Координационог тима.

У одсуству председника Координационог тима седнице сазива заменик председника Координационог тима.

На предлог Координационог тима, председник Координационог тима посебним решењем образује тематске радне групе за израду Плана развоја града Панчева 2022-2028.

Председник Координационог тима расписује јавни позив за учешће шире заједнице - (заинтересованих страна и циљних група) односно Партнерског форума у изради Плана развоја града Панчева 2022-2028.

### IV

Задачи заменика председника Координационог тима су да:

- координира радом Координационог тима ради правовремене реализације усвојеног динамичког плана активности и сарађује са екстерним експертским тимом,
- организује процес анализе заинтересованих страна и циљних група у оквиру Координационог тима ради предлагања састава тематских радних група и обезбеђује процес консултација са широм заједницом односно Партнерским форумом,
- координира радом руководиоца тематских радних група, утврђује динамику и начин комуникације са руководиоцима тематских радних група и организује документовање процеса,
- усклађује рад тематских радних група и организује заједничке састанке руководиоца тематских радних група,
- предлаже организовање састанака Координационог тима ради одлучивања о конкретним питањима, по потреби и на иницијативу тематских радних група,

- извршава друге задатке по налогу председника Координационог тима.

### V

Стручне и административно-техничке послове за потребе израде Плана развоја града Панчева 2022-2028, према областима планирања – тематским целинама, обављају надлежне основне организационе јединице Градске управе града Панчева.

### VI

Координациони тим обавља послове до усвајања Плана развоја града Панчева 2022-2028.

### VII

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**Број: П-05-06-16/2021-20**  
**Панчево, 20.04. 2021. године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**Александар Стевановић**

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 27.04.2021. године, разматрало је Листу за избор кандидата за попуњавање положаја у II групи - заменик начелника Градске управе града Панчева и Предлог решења о избору и постављењу на положај заменика начелника Градске управе града Панчева, па је на основу чланова 49. став 2, 50. став 5 и 97. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/16, 113/17, 113/17 – др.закон и 95/18), члана 56. став 1. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 69. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), донело следеће

## **РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ И ПОСТАВЉЕЊУ НА ПОЛОЖАЈ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА**

**I** На основу спроведеног Јавног конкурса оглашеног дана 02.04.2021. године у дневном листу „Курир“ и на веб страници града Панчева ([www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs)) за попуњавање положаја заменика начелника Градске управе града Панчева, са Листе за избор кандидата за попуњавање положаја у II групи - заменик начелника Градске управе града Панчева,

изабран је кандидат **СЛАЂАНА ФЕРАТОВИЋ**, дипломирани правник.

**II СЛАЂАНА ФЕРАТОВИЋ**, дипломирани правник, поставља се за заменика начелника Градске управе града Панчева, на пет година, почев од дана доношења решења о постављењу на положај.

**III** Ово решење објавити у "Службеном листу града Панчева".

### Образложење

Одредбама члана 49. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да градско, односно општинско веће поставља и разрешава начелника управе и заменика начелника управе.

Одредбама члана 50. став 5. наведеног закона предвиђено је да се заменик начелника поставља на исти начин и под истим условима као начелник.

Такође, одредбама члана 56. став 1. Закона о локалној самоуправи прописано је да начелника општинске управе, односно управе за поједине области поставља општинско веће на основу јавног огласа, на пет година, а чл. 66. истог закона прописано је да се одредбе овог закона које се односе на општинско веће примењују на градско веће.

Одредбама члана 95. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе предвиђено је да јавни конкурс за попуњавање положаја оглашава покрајински орган надлежан за постављење, односно Веће, као и да пре оглашавања јавног конкурса за попуњавање положаја надлежан покрајински орган, односно Веће образује конкурсну комисију.

Одредбама члана 96. став 3. наведеног закона предвиђено је да по окончаном поступку конкурсна комисија саставља листу од највише три кандидата који су са најбољим резултатом испунили мерила прописана за избор, а чланом 97. став 1. да Листу кандидата конкурсна комисија доставља органу аутономне покрајине надлежном за постављење, односно Већу.

Чланом 97. став 2. истог закона предвиђено је да орган аутономне покрајине надлежан за постављење на положај, односно Веће доноси одлуку о избору кандидата у року од 15 дана од дана пријема листе кандидата.

Чланом 99. став 1. истог закона прописано је да службеник ступа на положај даном доношења решења о постављењу на положај.

Такође, чланом 69. став 1. Статута града Панчева, прописано је да начелника Градске управе поставља Градско веће, на основу јавног огласа, на пет година, а ставом 2. истог члана да начелник Градске управе може имати заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност.

Одредбама члана 69. ст. 3. Статута града Панчева предвиђено је да се заменик начелника Градске

управе поставља на исти начин и под истим условима као начелник.

Чланом 16. Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи, Градској служби за буџетску инспекцију, Стручној служби интерне ревизије града Панчева, Градском правобранилаштву и Стручној служби Локалног омбудсмана града Панчева предвиђено је радно место – заменик начелника Градске управе, разврстано у II групу положаја.

Одлуком Градског већа града Панчева о оглашавању јавног конкурса за попуњавање положаја заменика начелника Градске управе града Панчева бр. II-05-06-16/2021-17 од 30.03.2021. године, покренут је поступак за попуњавање положаја заменика начелника Градске управе града Панчева.

Градско веће града Панчева, донело је Решење о образовању Конкурсне комисије за избор заменика начелника Градске управе града Панчева број: II -05-6-16/2021-17 од 30.03.2021. године.

Јавни конкурс за попуњавање положаја заменика начелника Градске управе града Панчева објављен на интернет страници града Панчева ([www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs)) дана 02.04.2021. године, а обавештење о јавном конкурс, са адресом интернет презентације града Панчева на којој је јавни конкурс објављен, објављено је у дневним новинама „Курир“ које се дистрибуирају за целу територију Републике Србије дана 02.04.2021. године.

Конкурсна комисија за избор заменика начелника Градске управе града Панчева, је на седници одржаној дана 16.04.2021. године, извршила избор председника Конкурсне комисије и утврдила мерила и критеријуме за избор заменика начелника Градске управе града Панчева, дефинисала сет питања која ће се постављати кандидатима на разговору током изборног поступка и одредила члана Конкурсне комисије који ће постављати питања кандидатима.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс истекао је дана 19.04.2021. године.

По истеку рока за подношење пријава на јавни конкурс, Конкурсна комисија за избор заменика начелника Градске управе града Панчева, на седници одржаној дана 22.04.2021. године, констатовала је да је на јавни конкурс за попуњавање положаја заменика начелника Градске управе града Панчева припела једна пријава, и то Слађане Фератовић, из Панчева, да је поднета пријава благовремена, допуштена, разумљива и потпуна.

Конкурсна комисија је на истој седници, након прегледа приспеле пријаве и поднетих доказа, констатовала да кандидат Слађана Фератовић испуњава оглашене услове за рад на положају заменика начелника Градске управе града Панчева и на основу члана 104. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе и члана 16. Уредбе о спровођењу интерног и јавног конкурса за попуњавање радних места у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр.95/16), саставила Списак кандидата међу којима се

спроводи изборни поступак за попуњавање положаја у II групи - заменик начелника Градске управе града Панчева, и то:

1. Слађана Фератовић, из Панчева, пријава од 16.04.2021. године.

На истој седници Конкурсна комисија је одредила да ће изборни поступак за попуњавање положаја заменика начелника Градске управе града Панчева, отпочети у понедељак 26.04.2021. године са почетком у 11:00 часова.

Писано обавештење о месту, дану и времену отпочињања изборног поступка достављено је кандидату Слађани Фератовић дана 22.04.2021. године. Кандидат Слађана Фератовић је о отпочињању изборног поступка обавештена и усменим путем 22.04.2021. године.

Изборни поступак отпочео је дана 26.04.2021. године, у 11:00 часова, у присуству свих чланова Конкурсне комисије.

У изборном поступку Конкурсна комисија извршила је проверу и оцењивање стручне оспособљености, знања и вештина кандидата Слађане Фератовић, у складу са Правилником о начинима, методама и мерилима за проверу стручне оспособљености у изборном поступку по интерном и јавном конкурс у попуњавање радних места у Градској управи града Панчева.

Провера стручне оспособљености, знања и вештина кандидата извршена је усмено, у разговору чланова Конкурсне комисије са кандидатом.

Провера стручне оспособљености, знања и вештина кандидата састојала се из провере познавања области из делокруга рада органа јединице локалне самоуправе (Закон о локалној самоуправи и Закон о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе) – усменим путем, стручне оспособљености за рад на положају – увидом у податке из пријаве и усменим путем и вештина комуникације – усменим путем.

Конкурсна комисија је применом унапред утврђених критеријума, све добијене одговоре кандидата Слађане Фератовић из Панчева вредновала укупном просечном оценом 3 – „кандидат у потпуности испуњава“ прописане захтеве за избор за рад на положају у II групи – заменик начелника Градске управе града Панчева.

По окончаном изборном поступку, Конкурсна комисија за избор заменика начелника Градске управе града Панчева је на основу члана 96. став 3. и члана 97. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе и члана 23. став 1. Уредбе о спровођењу интерног и јавног конкурса за попуњавање радних места у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, саставила Листу за избор кандидата за попуњавање положаја у II групи – заменик начелника Градске управе града Панчева, на коју је уврстила:

1. Слађану Фератовић, из Панчева, са вредношћу укупне просечне оцено 3,00;

Листу за избор кандидата, са записницима о предузетим радњама о току изборног поступка, Конкурсна комисија доставља Градском већу града Панчева, дана 27.04.2021. године, ради доношења одлуке о избору кандидата и постављења на положај заменика начелника Градске управе града Панчева.

У складу са чланом 99. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе службеник ступа на положај даном доношења решења о постављењу на положај.

Одредбама члана 100. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да се на остала питања спровођења јавног конкурса за попуњавање положаја примењују одредбе овог Закона о јавном конкурс у при попуњавању извршилачких радних места.

Чланом 108. истог закона прописано је да се решење о постављењу доставља свим кандидатима који су учествовали у изборном поступку на адресу наведену у пријави на конкурс, чланом 109. да кандидат који је учествовао у поступку јавног конкурса има право на приступ информацијама садржаним у документацији јавног конкурса, у складу са законом којим се уређује остваривање права на слободан приступ информацијама од јавног значаја.

Чланом 98. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да против решења о постављењу на положај органа аутономне покрајине надлежног за постављење на положај, односно Већа жалба није допуштена, али може да се покрене управни спор.

На основу напред изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба, већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или путем поште, а може се изјавити и на записник код Управног суда у Београду или ког другог редовног суда.

**ДОСТАВИТИ:** Слађани Фератовић, Служби за управљање људским ресурсима и заједничке послове, Секретаријату за финансије и архиви.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**Број: П-05-06-16/2021-24**  
**Панчево, 27.04. 2021. године**

**ГРАД ОНАЧЕЛНИК**  
**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**Александар Стевановић**

Градоначелник града Панчева, дана 19.04.2021. године, разматрао је Предлог одлуке о евиденцији ателеа у јавној својини града Панчева, па је на основу чланова 44. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), чланова 54. и 98. став 2. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 4. Одлуке о давању у закуп ателеа („Службени лист града Панчева“ број 7/18), донео

## О Д Л У К У

### О евиденцији ателеа у јавној својини града Панчева

#### I

Успоставља се евиденција ателеа у јавној својини града Панчева ( у даљем тексту: ателеи).

#### II

У евиденцију ателеа уносе се следећи ателеи:

| Редни бр. ателеа | Локација                                                                | Површина | Капацитет   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| 1.               | ул. Вука Караџића бр. 6,<br>кат. парцела бр. 4096/2 к.о. Панчево        | 50м2     | два закупца |
| 2.               | ул. Вука Караџића бр. 6,<br>кат. парцела бр. 4096/2 к.о. Панчево        | 50м2     | два закупца |
| 3.               | ул. Михаила Обреновића бр. 57,<br>кат. парцела бр. 2451/35 к.о. Панчево | 40м2     | један купац |
| 4.               | ул. Првوماјска – зграда Барутане, кат. парцела бр. 5178/2 к.о. Панчево  | 58м2     | један купац |

#### III

Ателеи из тачке II, дају се у закуп:

Ателе под редним бр. 1 у табели – просторија под бр. 4 Техничке скице, површине 24,43м2 једном закупцу, а просторија под бр. 5 Техничке скице, површине 19,56м2 другом закупцу, док се просторије под редним бр. 1, 2 и 3 Техничке скице, које представљају хол површине 2,45м2, предпростор

површине 1,96м2 и WC површине 1,26м2, користе заједнички од стране оба закупца.

Ателе под редним бр. 2, у табели – просторија под бр. 4 Техничке скице, површине 24,43м2 једном закупцу, а просторија под бр. 5 Техничке скице, површине 19,56м2 другом закупцу, док се просторије под редним бр. 1, 2 и 3 Техничке скице, које представљају хол површине 2,07м2, предпростор површине 1,96м2 и WC површине 1,26м2, користе заједнички од стране оба закупца.

Ателе под редним бр. 3 у табели – просторија под бр. 1 Техничке скице, површине 36,64м2 и 33,26м, просторија под бр. 2 Техничке скице, површине 1,08м2 и 4,40м, просторија под бр. 3 Техничке скице, површине 1,04м2 и 4,22м, просторија под бр. 4 Техничке скице, површине 39,86м2, у целости једном закупцу.

Ателе под редним бр. 4 у табели – просторија под бр. 1 Техничке скице, површине 2,95м2, просторија под бр. 2 Техничке скице, површине 5,57м2, просторија под бр. 3 Техничке скице, површине 3,95м2, просторија под бр. 4 Техничке скице, површине 45,71м2, у целости једном закупцу.

#### IV

Техничке скице ателеа чине саставни део ове одлуке.

#### V

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о уношењу ателеа у јавној својини града Панчева, у ул. Вука Караџића бр. 6 и у згради Барутане – ул. Првوماјска, у евиденцију ателеа града Панчева, број: II- 06-020-3/2021-146 од 17.02.2021. године.

#### VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**БРОЈ: II-06-020-3/2021-403**  
**Панчево, 19.04.2021.**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА**  
**Александар Стевановић**

## Садржај

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1  |
| Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Старчево.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Ветропарк 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село, Качарево и Панчево на територији града Панчева.....                                                                                                                                                                                                                                               | 6  |
| Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „БНС“ на подручју катастарске општине Банатско Ново Село на територији града Панчева.....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 |
| Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „WV NBT Wind 1“ на подручју катастарских општина Банатско Ново Село и Качарево на територији града Панчева.....                                                                                                                                                                                                                                                      | 13 |
| Одлука о изменама одлуке о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 |
| Одлука о усвајању пројекта јавно-приватног партнерства, без елемената концесије, за финансирање, изградњу, управљање и одржавање објекта и постројења за третман комуналног отпада на територији града Панчева.....                                                                                                                                                                                                                      | 17 |
| Одлука о усвајању Предлога текста Меморандума о разумевању између Metito Utilities LTD. из Уједињених Арапских Емирата и Града Панчева у вези са развојем и спровођењем Пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода са припадајућом линијском инфраструктуром у Граду Панчеву.....                                                                                                                                                 | 17 |
| Измене и допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021. годину.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18 |
| Одлука о прихватању донације Друштва са ограниченом одговорношћу Међународна корпорација за расвету „БОСС ЛАЈТИНГ ГРУПП“ из Русије, Москва, Проспект мира бр. 106 у вези са реализацијом Уговора о јавно-приватном партнерству за вршење услуга реконструкције и модернизације система јавног осветљења применом мера уштеде енергије са led технологијом на територији града Панчева број XI-13-404-244/2019 од 30.01.2020. године..... | 19 |
| Одлука о конверзији потраживања на дан 21.06.2019. године, са припадајућом каматом до дана доношења закључка Владе, у трајни улог града Панчева у капиталу привредног друштва ГПК „ШТАМПАРИЈА БОРБА“ А.Д. Београд по основу уступљеног јавног прихода-припадајућег дела пореза на зараде.....                                                                                                                                            | 20 |
| Одлука о давању на коришћење Јавном комуналном предузећу „Хигијена“ Панчево непокретности у јавној својини града Панчева.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20 |
| Закључак о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево број: 01-307/2021-3 од 29. марта 2021. године.....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22 |
| Решење о образовању Комисије за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22 |
| Решење о разрешењу директора Јавног комуналног предузећа „Вод-Ком“ Јабука.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23 |
| Решење о разрешењу и именовању члана школског одбора Основне школе «Жарко Зрењанин» Банатско Ново Село.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25 |
| Одлука о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25 |
| Решење о образовању координационог тима за израду Плана развоја града Панчева 2022-2028.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 27 |
| Решење о избору и постављању на положај заменика начелника Градске управе града Панчева.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28 |
| Одлука о евиденцији ателеа у јавној својини града Панчева.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31 |