

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59
Панчево, 22.9.2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22.9. 2017. године, разматрало је Нацрт одлуке о критеријумима за категоризацију општинских путева и улица, њиховој категоризацији и одређивању праваца општинских путева у насељима на територији града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр.129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева», бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о критеријумима за категоризацију општинских путева и улица, њиховој категоризацији и одређивању праваца општинских путева у насељима на територији града Панчева и упућује га Скупштини града Панчева, на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: члан Градског већа града Панчева за подручје стамбено-комуналних послова и саобраћаја и представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

На основу члана 5. ставова 4. и 5. и члана 6. став 7. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ број 101/05, 123//07, 101/11, 93/12 и 104/13), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/ 07, 83/14-др. закон и 101/16- др. закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ 2017. године, донела је

О Д Л У К У
О КРИТЕРИЈУМИМА ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА,
ЊИХОВОЈ КАТЕГОРИЗАЦИЈИ И ОДРЕЂИВАЊУ ПРАВАЦА ОПШТИНСКИХ
ПУТЕВА У НАСЕЉИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се критеријуми за категоризацију општинских путева и улица, њихова категоризација и одређују општински путеви и њихови правци у насељеним местима на територији града Панчева (у даљем тексту: Град).

II. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА У НАСЕЉИМА

Члан 2.

Критеријуми за категоризацију општинских путева и улица у насељима на територији Града јесу:

- основни
- допунски
- корективни.

Члан 3.

Основним критеријумима дефинише се саобраћајни и привредни значај општинског пута, односно улице у насељу.

Допунским критеријумима дефинише се значај општинског пута, односно улице у насељу, у функцији повезивања у простору.

Корективни критеријуми односе се на посебне околности и услове којима се омогућује одређивање правца општинског, односно државног пута у насељима на територији Града, узимајући при том у обзир просторне вредности пута и параметре саобраћајног оптерећења.

Члан 4.

На основу корективних критеријума из члана 3. став 3. ове одлуке, у јавне путеве на територији Града категоришу се улице у насељима које остварују континуитет јавног пута кроз насељено место на територији Града.

Корективни критеријуми примењују се после категоризације путева, тако да:

- правац, односно промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина града, по претходно прибављеној сагласности Министарства надлежног за послове саобраћаја
- правац општинског пута у насељу, одређује самостално Скупштина Града.

III. КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

Члан 5.

Општински путеви су јавни путеви са савременим коловозом који саобраћајно повезују насељена места на територији Града, као и територију Града и насељена места, са мрежом државних путева.

Општински путеви на територији Града, према основним и допунским критеријумима из члана 3. ове одлуке, категоришу се на:

- општински пут I реда
- општински пут II реда.

Члан 6.

Улице су јавни путеви у насељу који саобраћајно повезују делове насеља, намењене су за саобраћај возила и пешака и одређене су урбанистичким плановима.

Према основним и допунским критеријумима из члана 3. ове одлуке, улице у насељеним местима категоришу се на:

- главне, које повезују поједине делове насеља са државним и општинским путевима
- сабирне, које повезују прикључне, стамбене и интегрисане улице са главним улицама
- стамбене, које обезбеђују непосредан прилаз стамбеним објектима
- интегрисане, намењене саобраћају пешака и бициклиста
- пешачке, намењене искључиво за кретање пешака.

У складу са Планом техничког регулисања саобраћаја:

- главним улицама допуштен је градски саобраћај, јавни превоз путника и саобраћај теретних моторних возила
- сабирним улицама допуштен је градски саобраћај, повремени јавни превоз путника и ограничен саобраћај теретних возила
- стамбеним улицама допуштен је саобраћај путничких возила и ограничен саобраћај теретних возила
- интегрисаним улицама допуштен је саобраћај пешака и бициклиста и ограничен саобраћај путничких и теретних возила
- пешачким улицама допуштен је искључиво саобраћај пешака, а изузетно може се допустити саобраћај моторних возила, у складу са законом и на основу посебног одобрења Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај (у даљем тексту: Секретаријат).

Члан 7.

Општинским путем сматра се и планирани пут, који постаје јавни пут планиране категорије, одмах после изградње.

Део постојећег општинског пута, који се не поклапа са трасом изграђеног пута, прелази у нижу категорију јавног пута.

IV. ОДРЕЂИВАЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И ЊИХОВИХ ПРАВАЦА КРОЗ НАСЕЉЕНА МЕСТА

Члан 8.

Општински путеви I реда на територији Града су:

ОЗНАКА ПУТА	ПРАВАЦ ПУТА КРОЗ ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА
ОП 1	Панчево-Старчево-Омољица-Банатски Брестовац- граница са К.О. Ковин
ОП 5	Панчево (Надел-МЗ „Стари Тамиш”)-Долово -граница са К.О. Ковин
ОП 6	Панчево (Скробара)-Качарево
ОП 7	Панчево-граница са К.О. Палилула (Београд)

Члан 9.

Општински путеви II реда на територији Града су:

ОЗНАКА ПУТА	ПРАВАЦ ПУТА КРОЗ ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА
ОП2	Банатски Брестовац-река Дунав
ОП3	Омољица-Иваново
ОП4	Долово-Долово окретница-улица 7. јула-до изласка из насељеног места Долово

Члан 10.

Правци општинских путева I реда кроз насељена места су:

1. ОП 1:

- у Панчеву почиње од раскрснице улица Првомајске и Жарка Зрењанина и затим даље пролази улицама Жарка Зрењанина и Спољностарчевачком.
- у Старчеву пролази улицама Панчевачки пут и Иве Лоле Рибара
- у Омољици пролази улицама Патријарха Арсенија Чарнојевића и Краља Петра I.
- у Банатском Брестовцу пролази улицама Маршала Тита, Првомајском и делом улице ЈНА до границе са општином Ковин.

2. ОП 5:

- у Панчеву полази од укрштања са државним путем I Б реда – број 14 пролази кроз Месну заједницу „Стари Тамиш“ Улицом Кестена.
- у Долову пролази улицама Краља Петра I, Жарка Зрењанина и Мраморачки пут.

3. ОП 6:

- у Панчеву полази од раскрснице са државним путем II А реда - број 130 (Скробара) и у Качареву пролази улицама Маршала Тита, Косовском, Фискултурном и Вељка Влаховића, до Спортско-рекреативног центра.

4. ОП 7:

- У Панчеву полази од раскрснице улица Стевана Шупљикца и Моше Пијаде, затим пролази улицом Моше Пијаде и завршава се на граници са К.О. Палилула(Београд).

Члан 11.

Правци општинских путева II реда кроз насељена места су:

1. ОП 2:

- у Банатском Брестовцу почиње од раскрснице улица Маршала Тита и Првомајске, затим пролази улицама Моше Пијаде и Млинском, до рампе на стационажи км 7+950.

2. ОП 3:

- у Омољици почиње од раскрснице улица Краља Петра I и Др. С.Илића и затим пролази улицама Др. С.Илића и Рађевском.
- У Иванову пролази улицама Жарка Зрењанина и Дожа Ћерђа до стационаже км 5+406.

3. ОП 4:

- у насељеном месту Долово полази од раскрснице улица Победа и Жарка Зрењанина и даље пролази улицама Краља Петра I, Морава, Трг ослобођења (окретница), 7. Јула, до изласка из насељеног места Долово.

Члан 12.

Управљање јавним путевима (општинским путевима и улицама) је делатност од општег интереса.

Послове управљања улицама у насељеном месту Панчево и општинским путевима на територији града Панчева обавља ЈП „Урбанизам“, Панчево, осим у делу који се односи на вршење инвеститорске функције на изградњи, реконструкцији и периодичном одржавању јавног пута , као и спровођења поступка јавних набавки.

Послове управљања улицама у насељеним местима на територији Града, осим општинских путева који пролазе кроз насељена места на територији Града обављају јавна комунална предузећа која су основана за обављање комуналних делатности у овим местима, односно месне заједнице.

Месна заједница, односно јавно комунално предузеће може делимично или потпуно поверити делатност управљања улицама , осим послова на редовном одржавању, на територији насељеног места, ЈП „Урбанизам“ Панчево, по посебном уговору којим се регулишу све међусобне обавезе и финансирање.

V. НАДЗОР

Члан 13.

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Секретаријат .

VI. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 14.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева и улица, њиховој

категоризацији и одређивању праваца општинских путева у насељима на територији града Панчева („Сл. Лист града Панчева“ број 9/10, 23/10, 4/13,19 /14 и 2/15).

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Тигран Киш**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59
Панчево, 22. 9. 2017.

Градско веће града Панчева на седници одржаној 22. 9. 2017. године, разматрало је Нацрт одлуке о грађевинском земљишту града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о грађевинском земљишту града Панчева и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева биће представници Секретаријата за имовину, Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Урбанизам“ Панчево, Јавном комуналном предузећу „Водовод и канализација“ Панчево, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов



На основу члана 15. ставови 2. и 3, члана 32. и члана 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС” бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон и 108/16), чланова 99 и 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 39. тачке 23) и 24) и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева”, бр.25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ГРАДА ПАНЧЕВА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак:

1. располагања грађевинским земљиштем у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Град), укључујући и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града;
2. доношења решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове одлуке;
3. конституисања права службености;
4. давања сагласности за изградњу објеката на грађевинском земљишту у јавној својини (сусвојини) Града и других потребних сагласности, као и друга питања.

2. Појам грађевинског земљишта

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

3. Коришћење грађевинског земљишта

Члан 3.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

4. Врсте грађевинског земљишта

Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Члан 5.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електроурежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

5. Уређивање грађевинског земљишта

Члан 6.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Поред радова из става 2. овог члана, на подручјима која су била изложена ратним дејствима, обавља се и провера о постојању заосталих експлозивних средстава, у складу са законом.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Скупштина Града, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

Члан 7.

Град уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта за Град, које обухвата припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта и уређивање грађевинског земљишта, у име и за рачун Града обавља надлежна организациона јединица Градске управе Града за инвестиције у сарадњи са ЈП „Урбанизам“ Панчево и ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.

6. Припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица

Члан 8.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу закона и ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

У зависности од врсте радова лице из става 1. овог члана подноси надлежној организационој јединици Градске управе Града за инвестиције или ЈКП "Водовод и канализација" Панчево

предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме ће се поступити у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Лице из става 1. овог члана предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта када се радови односе на изградњу водовода и система за одводњавање санитарних отпадних вода, подноси ЈКП "Водоводу и канализацији" Панчево.

Град и ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, у име и за рачун Града, могу са лицем из става 1. овог члана закључити уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

1. податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта;
2. податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
3. податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
4. границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
5. динамику и рок изградње;
6. обавезу Града као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
7. одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
8. одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину Града;
9. одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
10. средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

7. Финансирање уређивања грађевинског земљишта

Члан 9.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
2. закупнине за грађевинско земљиште;
3. отуђења или размене грађевинског земљишта;
4. претварања права закупа у право својине у складу са законом и
5. других извора у складу са законом.

II ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

1. Облици располагања грађевинским земљиштем

Члан 10.

Грађевинским земљиштем у јавној својини Града (у даљем тексту: грађевинско земљиште) располаже Град, у складу са законом којим се, између осталог, регулише област уређивања и коришћења грађевинског земљишта, законом којим се уређује право јавне својине и одређена друга имовинска права Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе и овом одлуком.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. прибављање и отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. улагање у капитал;
5. размена грађевинског земљишта;
6. установљивање стварне службености.

2. Тржишна вредност грађевинског земљишта

Члан 11.

Грађевинским земљиштем се располаже по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Средства остварена на основу располагања грађевинским земљиштем јесу приход буџета Града и иста се наменски користе у складу са законом, подзаконским актима и одлукама.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени или закупнини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима и под условима прописаним законом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

Тржишну вредност грађевинског земљишта којим се располаже, утврђује подручна јединица Пореске управе Министарства финансија Републике Србије, у складу са законом и подзаконским актима и тако утврђена тржишна вредност важи 12 месеци.

III ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 12.

Програм отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Града, припрема надлежна организациона јединица Градске управе Града за инвестиције у сарадњи са ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина Града крајем године за наредну годину.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања, по тржишним условима.

Грађевинско земљиште се изузетно отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом, подзаконским актима и овом одлуком.

1. Поступци отуђења грађевинског земљишта

Члан 13.

Неизграђено грађевинско земљиште се може отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Неизграђено грађевинско земљиште се отуђује као уређено, а изузетно се може отуђити као неуређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште отуђује прихвати

прописане услове за уређивање грађевинског земљиште садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да сопственим средствима изврши опремање грађевинског земљишта.

Постојеће и планиране површине јавне намене се не могу отуђити из јавне својине.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Члан 14.

Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Града доноси Градско веће Града, на предлог Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија)

Одлука о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсти, односно намени објекта који се на предметном земљишту може изградити, начину јавног оглашавања, врсти поступка отуђења и почетни износ цене и гарантни износ.

Члан 15.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија.

Комисију из става 1. овог члана образује Скупштина Града решењем.

Решењем о образовању Комисије дефинисаће се њени задаци, дужина мандата и уредити питање начина рада, начина одлучивања Комисије, накнаде за рад члановима Комисије, али и друга питања од значаја за рад Комисије.

Комисију чине председник и шест чланова.

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, Секретаријат за имовину, Секретаријат за привреду и економски развој, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријат за финансије Градске управе Града.

Члан 16.

Комисија утврђује текст огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта на који сагласност даје Градско веће Града.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, једном од јавних гласила Града и на званичној web презентацији Града.

Члан 17.

Јавни оглас из члана 16. ове одлуке садржи:

1. податке о грађевинском земљишту које се отуђује,
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености грађевинског земљишта,

4. обавештење да се отуђује неизграђено грађевинско земљиште које није уређено, као и да је лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на опремању тог грађевинског земљишта,
5. почетну цену грађевинског земљишта,
6. рока за закључење уговора о отуђењу,
7. рок за плаћање цене и последице пропуштања тог рока,
8. рок за привођење грађевинског земљишта намени,
9. гарантни износ за учешће у поступку у висини од 20% од почетне цене грађевинског земљишта и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта,
10. обавештење до ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве,
11. обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања на јавни оглас,
12. обавештење да уколико подносилац пријаве који је најповољнији понуђач, не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта губи право на повраћај гарантног износа, као и да уплаћени гарантни износ представља део купопродајне цене уколико дође до закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта,
13. место и време одржавања јавног надметања,
14. обавештење да подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблагоприятне и непотпуне пријаве бити одбачене и
15. обавештење да лицитациони корак не може бити мањи од 5% од почетне цене грађевинског земљишта.

Рок за подношење пријава за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Члан 18.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом, а уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и ЈМБГ и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом, а уз пријаву, прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се подноси уверење о измирењу свих обавеза по основу изворних прихода Града.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати гарантног износа.

Уз пријаву мора да се достави и изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Пријава се доставља поштом или лично на адресу Град Панчево, Трг краља Петра I бр.2-4 са назнаком "ЗА КОМИСИЈУ ЗА ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА -НЕ ОТВАРАЈ".

Члан 19.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије.

До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о подносиоцима пријава.

Поступак јавног надметања је јаван.

Члан 20.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетни износ цене.

Председник Комисије констатује колико је пријава запримљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве.

Председник Комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, ко је од подносилаца пријава присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања и које су пријаве неблаговремене и непотпуне.

Комисија констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Комисија констатује да се неблаговремене или непотпуне пријаве одбацују.

Председник Комисије позива учеснике да дају своје понуде износа цене.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цене који нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ цене и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ цене потписује изјаву са назнаком висине износа исте.

Председник Комисије објављује када је јавно надметање завршено.

Члан 21.

Председник Комисије може да изрекне опомену лицу које омета рад Комисије, као и да га удаљи из просторије у којој Комисија заседа.

Уколико не може да обезбеди несметано вођење поступка, и поред предузетих мера, Комисија, на предлог председника може обуставити даљи рад и одлучити о датуму и времену у коме ће се поступак наставити.

Све околности са евентуалним разлозима удаљења појединих лица или прекидом поступка уносе се у записник.

Члан 22.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Уколико јавно надметање не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, под истим условима.

Члан 23.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане након што председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља у складу са одредбом става 3. члана 22. ове одлуке.

Лице из става 1. овог члана нема право на повраћај средстава уплаћених на име гарантног износа.

Члан 24.

Комисија о почетку и току поступка јавног надметања сачињава записник.

У записник се уноси место и време одржавања јавног надметања, лични подаци чланова Комисије, подаци о грађевинском земљишту које је предмет отуђења, као и подаци о:

1. броју пријављених учесника,
 2. почетној цени грађевинског земљишта,
 3. износу цене најповољније понуде са подацима о најповољнијем понуђачу,
 4. датуму и времену почетка и завршетка јавног надметања,
 5. евентуалним примедбама учесника јавног надметања,
- као и други подаци од значаја за рад Комисије.

Записник потписују сви присутни чланови Комисије и лице које води записник, уколико га има.

Записник Комисије са одговарајућим предлогом решења, Комисија доставља надлежној организационој јединици Градске управе Града за имовинско-правне послове, у року од осам дана од дана одржавања јавног надметања.

Члан 25.

Скупштина Града доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта које нарочито садржи податке о грађевинском земљишту које се отуђује, податке о лицу којем ће се исто отуђити, по којој цени, висину гарантног износа, напомену да се гарантни износ урачунава у цену, рок за исплату цене, напомену да средства остварена отуђењем представљају приход Града, врсту, односно намену објекта који ће се изградити, посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, најаву закључења уговора о отуђењу и то у року од 30 дана од дана доношења решења и обавештење о правним последицама неприступања закључењу наведеног уговора.

Решење из става 1. овог члана доставља се свим учесницима у поступку јавног надметања.

Решење из става 1. овог члана постаје правноснажно даном доношења.

Члан 26.

На основу решења о отуђењу грађевинског земљишта, Град у својству продавца, са лицем којем се грађевинско земљиште отуђује у својству купца, закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта (купопродајни уговор) и то у року од 30 дана од дана доношења решења из члана 25. ове одлуке.

Члан 27.

Предлог текста уговора о отуђењу грађевинског земљишта припрема Комисија и исти доставља Градском правобранилаштву на давање мишљења, које је дужно да у року од 30 дана од дана пријема предлога текста уговора, затражено мишљење достави Комисији.

Члан 28.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта нарочито садржи:

1. податке о грађевинском земљишту које се отуђује,
2. износ купопродајне цене, као и начин плаћања (једнократно или на рате),
3. рок за исплату купопродајне цене,
4. средства обезбеђења уколико се плаћање купопродајне цене врши на рате,
5. износ уплаћеног гарантног износа са назнаком да се овај износ урачунава у купопродајну цену,
6. сагласност Града да купац може уписати право својине на отуђеном грађевинском земљишту на основу овог уговора и потврде Града да је купопродајна цена исплаћена у целости, уколико се плаћање врши једнократно, односно уколико се плаћање обавља на рате, на основу овог уговора и сагласности Града издате након уручења Граду средства обезбеђења,
7. врсту, односно намену објекта који ће се изградити на отуђеном грађевинском земљишту и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно елементе из члана 8. став 4. ове одлуке,
8. констатацију да је закључењем уговора лице коме је грађевинско земљиште отуђено, уведено у посед,
9. рок привођења земљишта намени,
10. права и обавезе у случају неиспуњења уговорних обавеза,
11. начин решавања евентуалних спорова, као и услове под којима се уговор може раскинути,
12. друга права и обавезе.

Члан 29.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у име Града, потписује градоначелник Града.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта објављује се на званичној web презентацији Града.

Члан 30.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама ове одлуке и закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 31.

Уколико лице у чију корист је донето решење о отуђењу грађевинског земљишта не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у предвиђеном року, Скупштина Града доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу грађевинског земљишта.

У случају из става 1. овог члана, лице у чију корист је донето решење о отуђењу грађевинског земљишта нема права на повраћај гарантног износа.

Члан 32.

Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта спровешће се под условима и у складу са законом којим се регулише материја облигационих односа.

Члан 33.

Средства остварена од отуђења грађевинског земљишта - цена, приход су буџета Града.

Уплата средстава из става 1. овог члана, врши се на одговарајући уплатни рачун јавних прихода прописан Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

Обавеза плаћања цене утврђује се решењем о отуђењу грађевинског земљишта.

Гарантни износ уплаћен на наменски подрачун буџета Града отворен код Министарства финансија -Управе за трезор у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун буџета Града.

Уплаћена средства на име гарантног износа, од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћају се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице Комисије.

Уплаћена средства на име гарантног износа од стране лица коме се грађевинско земљиште отуђује урачунавају се у цену земљишта које се отуђује.

Члан 34.

Грађевинско земљиште се може отуђити непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа Аутономне покрајине Војводине и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;
4. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
5. размене грађевинског земљишта;
6. у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
7. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
8. деобе грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини Града и других носилаца права својине, односно права коришћења;
9. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
10. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона по основу уговора када је Република Србија, једна од уговорних страна;

11. реализације пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.

Члан 35.

Захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом подноси се Комисији.

Комисија прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и исти доставља подносиоцу захтева.

Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, да писмену изјаву да је сагласан са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата цену, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

Комисија припрема предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом и доставља га надлежној организационој јединици Градске управе Града за имовинско-правне послове у року од осам дана од дана пријема изјаве, ради упућивања Скупштини Града на разматрање и доношење.

Члан 36.

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта за који је поднет захтев за легализацију или озакоњење, за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације или објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објеката или на основу Закона о легализацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 95/13 и 117/14) или Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правноснажног решења којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, сходно одредбама закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинска парцела.

Уколико се се на истој грађевинској парцели налази објекат, или објекти у својини - сусвојини или етажној својини других лица, право на отуђење грађевинског земљишта лице из става 1. овог члана стиче под истим условима као и власници сувласници или етажни власници објеката на катастарској парцели.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинско земљиште испод објекта.

У случају да на основу решења којим се одређује да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу објекта, орган надлежан за упис права на непокретностима не изврши парцелацију грађевинског земљишта тако да земљиште испод објекта постане посебна катастарска парцела, лице коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта, у

уговору о отуђењу даје неопозиву и безусловну сагласност власнику грађевинског земљишта у јавној својини да може спроводити промене на катастарској парцели у смислу парцелације, као и отуђивати грађевинско земљиште другим власницима објеката, односно другим сувласницима грађевинског земљишта, без обавезе да за те промене, односно отуђење тражи сагласност сувласника грађевинског земљишта коме је исто отуђено испод објекта.

Члан 37.

ЈП „Урбанизам“ Панчево ће у име и за рачун Града вршити све послове везане за парцелацију- препарцелацију грађевинског земљишта у јавној својини Града, као и када је, у поступку доношења решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, према Извештају организационе јединице Градске управе Града за послове урбанизма, потребна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, пре доношења решења.

Средства за обављање послова из става 1.овог члана, исказаће се кроз Програм пословања ЈП „Урбанизам“ Панчево са финансијским планом и обезбедити у буџету Града.

Изузетно, власник објекта из члана 36. ове одлуке својом изјавом, може прихватити да сам финансира трошкове израде пројекта парцелације.

Члан 38 .

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 25/2013 и 145/2014), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама Закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

Члан 39.

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за које је претварање права коришћења у право својине уређено посебним законом.

Члан 40.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

IV ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Члан 41.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. изградње објеката за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. реализације пројекта од значаја за Републику Србију;
3. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом и

5. остваривања јавно-приватног партнерства.

1. Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола

Члан 42.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнине (у даљем тексту: закупнина) по 1 м квадратном грађевинског земљишта које се даје у закуп, процењује овлашћени судски вештак економске струке.

Накнаду за рад вештака плаћа подносилац захтева.

Захтев за давање грађевинског земљишта у закуп се подноси Комисији и уз исти се доставља налаз вештака из става 2. овог члана, информација о локацији о могућностима градње на земљишту које је предмет закупа и обавештење организационе јединице Градске управе надлежне за грађевинске послове о документацији која је неопходна за издавање привремене грађевинске дозволе.

Комисија обавештава подносиоца захтева о укупном износу закупнине која се плаћа једнократно у року од 15 дана од дана закључења Уговора о закупу.

Подносилац захтева је дужан да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 5. овог члана, писмено изјасни да прихвата износ закупнине, и обавезу да укупан износ закупнине плати једнократно у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У случају да се подносилац захтева у року из претходног става не изјасни, сматраће се да је одустао од захтева.

Трошкови закључења и овере Уговора о закупу, као и уписа и брисања права закупа у јавне књиге падају на терет закупца.

Уколико купац у року из Уговора о закупу не исплати износ закупа, Уговор ће бити једнострано раскинут од стране закуподавца.

Закупнина представља приход буџета Града и уплаћује се на одговарајући уплатни рачун јавних прихода Града прописан Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

2. Решење о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 43.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта доноси Скупштина Града на предлог Комисије и исти садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;
2. податке о катастарској парцели;

3. податке о врсти, односно намени објекта;
4. висину, рок и начин плаћања закупнине, рачун на који се врши уплата и последице пропуштања плаћања у року;
5. рок трајања закупа;
6. рок привођења земљишта намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, закључи уговор о закупу.

3. Уговор о закупу грађевинског земљишта

Члан 44.

Градоначелник Града закључује Уговор о закупу грађевинског земљишта са закупцем и исти садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели;
2. опис и ближе податке о врсти, односно намени објекта који ће се градити;
3. сагласност да лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, након уплате износа закупа и издате потврде о исплати, може уписати право закупа на грађевинском земљишту у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима,
4. висину закупнине, рок и начин плаћања закупнине,
5. рок трајања закупа;
6. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
8. обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
9. начин решавања спорова;
10. поступак и услове за измену или раскид уговора;
11. друга права и обавезе.

Члан 45.

Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима врши се на начин и по поступку прописаном одредбама ове одлуке за отуђење грађевинског земљишта.

Члан 46.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне или без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из ст. 1, 2 и 3. овог члана врши се на начин и под условима прописаним подзаконским актом Владе Републике Србије.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона, подзаконског акта Владе Републике Србије, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

4. Претварање права закупа у право својине

Члан 47.

Право закупа на изграђеном, односно неизграђеном грађевинском земљишту које је стечено уговором о закупу, закљученим у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, претвара се у право својине под условима и на начин прописан законом, по измирењу износа укупне закупнине, о чему ЈП „Урбанизам“ Панчево издаје потврду.

5. Раскид уговора о закупу

Члан 48.

Уговор о закупу се раскида пре истека уговореног рока:

1. ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп;
2. ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње већ за друге намене,
3. ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, односно не изгради привремени објект у уговореном року и
4. у другим случајевима у складу са законом.

На раскид уговора о закупу сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора о отуђењу.

Члан 49.

Лице са којим је раскинут уговор о закупу, има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да Граду надокнади евентуално насталу штету.

Уколико лице из става 1. овог члана не изврши брисање права закупа у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, то ће учинити Град о трошку купца.

Купац са којим је раскинут уговор о закупу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, умањеном за део износа закупнине за период држања грађевинског земљишта у закупу.

V МЕЂУСОБНО РАСПОЛАГАЊЕ ВЛАСНИКА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 50.

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Под међусобним располагањем из става 1. овог члана, подразумева се и размена.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, на основу процене подручне јединица Пореске управе Министарства финансија Републике Србије

Када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, за грађевинско земљиште у јавној својини Града одлуку о преносу права јавне својине доноси Скупштина Града, и иста садржи образложење о оправданости и целисходности међусобног располагања.

Спровођење поступка међусобног располагања грађевинским земљиштем у јавној својини врши се на начин и по поступку прописаном одредбама ове одлуке за отуђење - прибављање грађевинског земљишта.

VI УЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У КАПИТАЛ

Члан 51.

Неизграђено грађевинско земљиште се може уносити као оснивачки улог у јавно предузеће и друштво капитала.

Уношење грађевинског земљишта из става 1. овог члана, врши се на начин и у поступку прописаном законом који уређује област јавне својине, као и посебним законима којима је уређена област привредних друштава и јавних предузећа и оснивачким актом јавног предузећа, односно друштва капитала, уколико се ради о улагању у капитал већ основаних правних лица.

VII УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 52.

Стварна службеност на грађевинском земљишту у јавној својини Града као послужном добру, које земљиште одлукама Града није поверено на управљање управљачу пута, може се установити када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљавању права службености предвиђен као имовинско-правни основ.

Захтев за установљавање права службености подноси се Градском већу Града, путем надлежне организационе јединице Градске управе Града за имовинско-правне послове.

О захтеву одлучује Градско веће Града давањем сагласности у року од 30 дана од дана подношења захтева са комплетном документацијом из члана 53. ове одлуке.

Уговор о установљавању права службености пролаза преко парцеле у јавној својини Града, на основу сагласности Градског већа Града, закључује Град са власником повласног добра – парцеле која нема излаз на јавни пут, а која је у својини физичког или правног лица.

Уговор о установљавању права службености за постављање надземних делова инсталација - линијских инфраструктурних објеката и објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, на основу сагласности Градског већа Града, закључује Град са инвеститором изградње инсталација, односно инфраструктурног објекта.

Надлежна организациона јединица Градске управе Града за имовинско-правне послове припрема Предлог текста уговора из става 4. и 5. овог члана.

Уговоре из става 4. и 5. овог члана, у име Града, потписаће градоначелник Града.

Члан 53.

Захтев за установљивање права службености на грађевинском земљишту подноси се надлежној организационој јединици Градске управе Града за имовинско-правне послове.

Уз захтев из става 1. овог члана подноси се:

1. препис листа непокретности за повласно и послужно добро;
2. копија плана водова уколико се захтев односи на постављање линијских инфраструктурних објеката;
3. копија плана парцеле;
4. информација о локацији;
5. графички приказ установљивања права службености на грађевинском земљишту сачињен на копији плана, са исказаним границама и мерама обухвата израђен од стране овлашћене геодетске куће;
6. налаз вештака одговарајуће струке, који указује на неопходност конституисања права службености, с процењеном висином накнаде за установљивање права службености;
7. друга документација по захтеву надлежне организационе јединице Градске управе Града за имовинско-правне послове.

Члан 54.

Право службености установљава се трајно или на одређено време, у зависности од разлога због којих се то право установљава.

Члан 55.

За установљено право службености плаћа се накнада.

Висина накнаде утврђује се налазом вештака одговарајуће струке.

Накнада за установљивање права службености плаћа се једнократно у року који не може бити дужи од 15 дана од дана испостављања фактуре.

Члан 56.

Сагласност Градског већа Града из члана 52. ове одлуке садржи:

1. податке о подносиоцу захтева;
2. податке о катастарској парцели на којој се установљава право службености;
3. опис и детаљније податке о врсти, односно намени повласног добра;
4. висину накнаде и напомену да се иста плаћа једнократно;
5. рок на који се установљава право службености;
6. рок за закључење уговора о установљивања права службености.

Члан 57.

Уговор о установљивању права службености садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели (број, кат. општина, површина, адреса и друго);
2. опис и детаљније податке о врсти, односно намени повласног добра;

3. висина накнаде и рок плаћања накнаде;
4. сагласност да се, након уплате износа накнаде за установљено право службености и издате потврде о исплати, може уписати ово право у јавне књиге;
5. рок на који се установљава право службености;
6. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
7. начин решавања спорова;
8. поступак и услове за измену или раскид уговора;
9. друга права и обавезе.

VIII ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА

Члан 58.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину Града у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину Града је тржишна вредност предметне непокретности, коју утврђује подручна јединица Пореске управе Министарства финансија Републике Србије.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града спроводи се у поступку јавног надметања, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину Града непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама Града, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем;
2. случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину Града и бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље).

На она питања која нису посебно регулисана одредбама које се односе на прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града, примениће се одредбе ове одлуке које се односе на отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Града.

IX РАЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 59.

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком, под следећим условима:

1. ако је таква размена у интересу Републике Србије, Аутономне Покрајине или јединице

локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2. ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3. ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори разлика доплате у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора.

На предлог Комисије, Скупштина Града доноси одлуку о размени грађевинског земљишта у јавној својини Града која садржи образложење о оправданости конкретне размене дато од стране надлежне организационе јединице Градске управе Града.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града, па се одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

У циљу размене, утврђују се тржишне вредности земљишта која су предмет размене, а које утврђује подручна јединица Пореске управе Министарства финансија Републике Србије.

На она питања која нису посебно регулисана одредбама које се односе на размену грађевинског земљишта, примениће се одредбе ове одлуке које се односе на отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Града.

X САГЛАСНОСТИ

Члан 60.

Скупштина Града даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини, односно заједничкој својини Града и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрења за извођење радова, односно грађевинске дозволе.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране секретаријата надлежног за послове издавања решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, као и доказ да је прибављена сагласност и свих других сувласника, односно заједничара на катастарској парцели.

Члан 61.

Скупштина Града ће се о случајевима пречег права куповине непокретности на којима је Град сувласник или непокретности које су предмет реституције или које су понуђене Граду на продају изјашњавати по претходно прибављеном мишљењу, и то:

1. Организационе јединице Градске управе Града у зависности од природе и намене непокретности;

2. ЈП "Градска стамбена агенција" ако је предмет изјашњавања стан.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 62.

Захтеви за располагање грађевинским земљиштем у јавној својини Града, односно прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Града, као и други захтеви који су поднети до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се у складу са овом одлуком.

Члан 63.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 7/2016, 22/2016 и 2/2017)

Члан 64

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59
Панчево, 22. 9. 2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22. 9. 2017. године, разматрало је Нацрт одлуке о уступању извођења радова на уклањању монтажних објеката, предмета и ствари по основу извршних решења, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о уступању извођења радова на уклањању монтажних објеката, предмета и ствари по основу извршних решења и упућује га Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити представници Секретаријата за инспекцијске послове и Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за инспекцијске послове и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

На основу члана 32. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14-други закон и 101/16-други закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 25/15-пречишћен текст и 12/16) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2017.године, донела је

ОДЛУКУ

о уступању извођења радова на уклањању монтажних објеката, предмета и ствари по основу извршних решења

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уступа се Јавном комуналном предузећу „ХИГИЈЕНА” Панчево (у даљем тексту ЈКП „ХИГИЈЕНА“) извођење радова на уклањању бесправно постављених монтажних објеката као и бесправно остављених ствари, других предмета, грађевинског материјала и отпада, и другог отпада са јавних површина на територији града Панчева по основу извршних решења инспекцијских служби града Панчева.

Члан 2.

Под уклањањем монтажних објеката, ствари и предмета подразумева се уклањање:

- пијачних објеката (тезге, рамови, боксови и др.),
- привремених монтажних објеката и уређаја (киосци, контејнери за мониторинг, летње баште, јавне телефонске говорнице, киосци са надстрешницом за аутобуско стајалиште, отворени угоститељски садржаји, кућице за храњење и смештај паса и мачака, гараже и др.),
- покретних објеката и уређаја (аутомати, фрижидери за продају сладоледа, расхладне витрине, и покретне рекламне витрине, уређаји за печење кокица, кукурузних класова, кестења, шећерне пене и америчких крофница, покретне тезге и празничне тезге, промотивни платои, објекти за извођење забавних програма, хоризонталне рекламе, рекламни панои, рекламне табле, светлеће рекламне табле, билборди, покретни билборди, светлеће рекламне табле прикључене на стубовима јавне расвете, покретни мобилијар, клупе, перде, украсне жардињере и уметничке инсталације),
- монтажних гаража,
- постоља киоска и летњих башти од армираног и лакоармираног бетона,
- грађевинског материјала и отпада и друго,
- кавеза за амбалажу,
- заштитних стубића и рампи,
- објеката, ствари и других предмета са јавних површина који нису набројани а чије је уклањање поверено ЈКП „ХИГИЈЕНА“ решењем о извршењу надлежног инспектора и за чије уклањање комунално предузеће поседује кадровске и техничке могућности,
- складиштење уклоњених објеката, уређаја, ствари, материјала и других предмета.

Члан 3.

ЈКП „ХИГИЈЕНА“ је дужно да у обављању послова из члана 2. ове одлуке поступа савесно и стручно с пажњом доброг привредника.

II ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 4.

Трошкове извођења радова из члана 2. ове одлуке сноси странка која није поступила у остављеном року по извршном решењу о чему надлежна инспекцијска служба града Панчева доноси посебно решење.

Трошкови из става 1. овог члана се одређују на основу важећег ценовника који доноси Надзорни одбор ЈКП „ХИГИЈЕНА“ уз сагласност надлежног органа града Панчева.

Члан 5.

Уступљени послови из члана 2. ове одлуке финансирају се из средстава буџета града Панчева предвиђених за ту намену.

Члан 6.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о уступању извођења радова уклањања објеката или дела објекта и уклањања предмета и ствари по основу извршних решења („Сл.лист града Панчева“ бр. 28/15 и 30/16).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Панчева”

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА

БРОЈ:

Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59
Панчево, 22.9.2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22.9. 2017. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14 — др. закон и 101/16 — др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама Одлуке о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Александар Стевановић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова и саобраћаја и представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 – др.закон и 101/16-др.закон), члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 39. и 98.ст.1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ 2017.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ, ПОКРЕТНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 1.

У Одлуци о постављању мањих монтажних, покретних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Службени лист града Панчева“ бр. 29/14, 28/15, 30/16, 38/16, 9/17 и 13/17) у члану 3. у ставу 2. речи „Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“)“ замењују се речима „Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево“

У истом члану у истом ставу речи: „Градске управе – Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове“ (у даљем тексту: надлежног секретаријата)“ замењују се речима: „Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, (у даљем тексту: надлежног секретаријата)“, као и у осталим члановима у одговарајућем падежу.

Члан 2.

У члану 4. у ставу 2. речи „ЈП „Дирекције““ замењују се речима „ЈП „Урбанизам.““

Члан 3.

У члану 11. у ставу 2. речи „Надзорни одбор ЈП „Дирекција““ замењују се речима „Градоначелник или лице које он овласти“.

Члан 4.

У члану 12. у ставу 2. речи „ЈП „Дирекција““ замењују се речима „Градске управе града Панчева“.

Члан 5.

Члан 13. мења се и гласи:

„Члан 13

Поступак за давање на коришћење дела површине јавне намене за постављање киоска путем јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка давања на коришћење дела површине јавне намене за постављање киоска.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Комисију именује Градоначелник из редова запослених у Градској управи града Панчева.

Комисија, након спроведеног поступка јавног надметања за давање на коришћење површине јавне намене, доноси Одлуку о додели на коришћење површине јавне намене за постављање киоска.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа, у сарадњи са Секретаријатом за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријатом за имовину Градске управе града Панчева..

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, је дужан да пре отпочињања поступка доделе површине јавне намене прибави од надлежних предузећа

информацију о могућности прикључења на постојећу комуналну инфраструктуру“.

Члан 6.

Члан 17. мења се и гласи:

„Члан 17.

Одлука о додели на коришћење дела површине јавне намене на одређено време ради постављања киоска објављује се непосредно након лицитације усмено учесницима на лицитацији и писмено на огласној табли Градске управе града Панчева, у року од 3 дана од дана одржавања лицитације.

На Одлуку Комисије учесник у поступку јавног надметања може уложити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана, од дана њеног објављивања на огласној табли Градске управе града Панчева.

Градско веће решава по приговору у року од 15 дана од истека рока из става 2. овог члана. Одлука донета по приговору је коначна и објављује се на огласној табли Градске управе града Панчева, у року од 3 дана од дана доношења“.

Члан 7.

У члану 18. у ставу 3. речи „ЈП „Дирекција““ замењују се речима „Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај.“

Члан 8.

Члан 19. мења се и гласи:

„Члан 19.

Када је физичком или правном лицу (у даљем тексту корисник) у поступку јавног надметања додељен на коришћење део површине јавне намене за киоск, Градоначелник града Панчева, или лице које он овласти, доноси Решење о коришћењу површине јавне намене за постављање киоска, на предлог Комисије. Решење о коришћењу доноси се на период од 5 година, са могућношћу продужења на још 5 година.

По престанку права коришћења, а након уклањања киоска од стране корисника, у року од 30 дана, средства депозита биће враћена кориснику, у уплаћеном износу, а од средстава из буџета града Панчева“.

Члан 9.

У члану 21. став 2. мења се и гласи:

„Решење о коришћењу дела површине јавне намене за постављање киоска непосредном погодбом у случајевима из претходног става доноси Градоначелник града Панчева, или лице које он овласти.“

У истом члану у ставу 3. реч „Одлука“ замењује се речју „Решење“.

У истом члану у ставу 4. реч „Одлуке“ замењују се речју „Решења“.

Члан 10.

У члану 22. став 1. мења се и гласи:

„Изузетно, правним лицима и предузетницима који на дан ступања на снагу ове одлуке, користе део површине јавне намене, може се дозволити коришћење дела површине јавне намене за постављање киоска, без спровођења поступка јавног надметања, на основу Решења о коришћењу дела површине јавне намене коју доноси Градоначелник града Панчева, или лице које он овласти, на период од 5 година, са могућношћу продужења на период за још пет година, уколико;

- доставе доказ да су измирили све доспеле обавезе по основу изворних прихода јединице локалне самоуправе, на дан доношења захтева,

- поднесу захтев за доношење Решења о коришћењу дела површине јавне намене са свом потребном документацијом за доношење решења о коришћењу дела површине јавне намене, у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке“.

Члан 11.

У члану 24. у ставу 1. речи „Одлуке о коришћењу“ замењују се речима „Решења о коришћењу“.

У истом члану у ставу 3. алинеја 1. речи „Одлуке о коришћењу у 2 примерка“ замењују се речима „Сагласност субјекта коме је јавна површина дата на управљање, коришћење или одржавање“, као и у осталим члановима у одговарајућем падежу“.

Члан 12.

У члану 25. у ставу 1. алинеја 3. мења се и гласи:

„- податке о локацији и друге услове из Решења о коришћењу за постављање киоска.“

У истом члану став 2. мења се и гласи:

„Надлежни секретаријат дужан је да води посебну евиденцију о издатим одобрењима за постављање киоска на делу површине јавне намене.“

Члан 26. мења се и гласи:

„Члан 26.

Део површине јавне намене може се дати на коришћење за постављање контејнера за мониторинг, непосредном погодбом, органима републике Србије, АП Војводине и града Панчева, као и другим правним лицима чији је оснивач Република Србија, АП Војводина, град Панчево, на основу саобраћајно техничких услова које издаје Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај.

Решење о коришћењу дела површине јавне намене за постављање контејнера за мониторинг непосредном погодбом, доноси Градоначелник града Панчева, или лице које он овласти, на период од 5 година, са могућношћу продужења на период за још 5 година.“

Члан 13.

У члану 37. став 1. брише се.

Досадашњи ставови 2.,3.,4. и 5. постају ставови 1.,2.,3. и 4.

Члан 14.

У члану 40. у ставу 1. речи „након издавања Одлуке о коришћењу од стране ЈП „Дирекција“,“ бришу се.

Члан 15.

У члану 42. у ставу 2. речи: „Надзорни одбор ЈП „Дирекција“ замењују се речима „Градоначелник града Панчева, или лице које он овласти“

Члан 16.

У члану 44. став 3. мења се и гласи:

„Кућице се постављају на основу саобраћајно техничких услова и Решења Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај“.

Члан 17.

Члан 47. мења се и гласи:

„Члан 47.

„Аутомати и фрижидери за продају сладоледа, који се постављају према Плану, постављају се на основу Решења надлежног секретаријата и сагласности субјекта коме је дата површина јавне намене на управљање, коришћење или одржавање.

Аутомати и фрижидери за продају сладоледа, који се постављају испред пословног простора односно киоска, постављају се на основу саобраћајно-техничких услова и Решења надлежног секретаријата.

Расхладне витрине и покретне рекламне витрине постављају се на основу саобраћајно техничких услова и Решења надлежног секретаријата.

Надлежни секретаријат доноси Решење, у року од 15 дана од дана подношења уредног захтева за издавање одобрења, на период који не може бити дужи од 3 године.“

Члан 18.

У члану 51. став 5. мења се и гласи:

„Празничне тезге постављају се на основу Плана и Одобрења надлежног секретаријата. Покретне тезге постављају се на основу саобраћајно-техничких услова и Одобрења надлежног секретаријата.“

У истом члану став 6. брише се.

Члан 19.

Члан 53. мења се и гласи:

„Члан 53.

На општим јавним паркиралиштима, као и на местима која се налазе на неуређеним површинама јавне намене, дозвољено је регистрованим пољопривредним газдинствима, да из свог паркираног возила или приколице, са важећом регистарском ознаком, врше продају сезонских пољопривредних производа, под условом да се не угрожава безбедност и проточност саобраћаја, односно прегледност саобраћаја у зони раскрснице, на основу решења о одобрењу надлежног секретаријата, на период који не може бити дужи од 1 године. Корисник је дужан да плаћа локалну комуналну таксу, на основу издатог решења надлежног Секретаријата за пореску администрацију.

Уз захтев се доставља:

- доказ да је регистровано и да је активно пољопривредно газдинство,
- Лична карта за физичко лице,
- саобраћајно технички услови управљача пута
- доказ о уплаћеној административној такси.“

Члан 20.

Члан 55. мења се и гласи:

Члан „55.

Промотивни плато представља део површине јавне намене на који се поставља покретни објекат или возило, ради одржавања традиционалних манифестација, (фестивал, карневал), концерата, рекламирања промотивног материјала односно производа и услуга, културних и спортских догађаја.

Правна лица и удружења подносе захтев надлежном секретаријату.

Уз захтев подноси се:

- решење о упису у регистар делатности, са матичним бројем и ПИБ-ом;
- скица или фотографија објекта, са израженим димензијама у опису,
- изјава да ће исти уклонити по истеку времена одређеног у Решењу о одобрењу за постављање промотивног платоа,
- уверење Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева којим доказује да нема дуговања по основу изворних прихода града Панчева
- Одлуку о коришћењу ЈКП „Хигијена“, уколико се промотивни плато поставља на паркинг месту,
- Одлуку о коришћењу ЈКП „Зеленило“, уколико се промотивни плато поставља на јавној зеленој површини,

Надлежни секретаријат издаје Решење о одобрењу за постављање промотивног платоа на делу површине јавне намене у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Услови којима се прописују површина, изглед и техничке карактеристике промотивних платоа биће дефинисане саобраћајно техничким условима надлежног секретаријата, уз претходну сагласност Одељења за послове саобраћаја.

Период на који се доноси Решење о одобрењу, не може бити дужи од 10 дана.

Против Решења може се уложити жалба Градском већу града Панчева, у року од 8 дана од дана пријема Решења.“

Члан 21.

Члан 57. мења се и гласи:

„Члан 57.

Објекти за извођење забавних програма, као што су циркуске шатре, луна паркови, рингишпили, дечји аутомобили за изнајмљивање и други уређаји за дечју забаву и спорт, и сл., постављају се на површини јавне намене на основу Решења надлежног секретаријата, у складу са Планом.

Правна лица и удружења подnose захтев надлежном секретаријату.

Уз захтев подноси се:

- решење о упису у регистар делатности, са матичним бројем и ПИБ-ом;
- скица или фотографија објекта, са израженим димензијама у опису,
- изјава да ће исти уклонити по истеку времена одређеног у Решењу о одобрењу,
- уверење Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева којим доказује да нема дуговања по основу изворних прихода града Панчева
- сагласност ЈКП „Зеленило“, уколико се објекат за извођење забавног програма поставља на јавној зеленој површини.

Секретаријат доноси решење у року од 15 дана, од дана подношења уредног захтева.

Период на који се могу поставити објекти за извођење забавних програма, не може бити дужи од 1 године.

Против Решења може се уложити жалба Градском већу града Панчева, у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Члан 22.

Члан 59. мења се и гласи:

„Члан 59.

Хоризонталне рекламе које се постављају на деловима површина јавне намене, су рекламе максималних димензија 1мх1м, на којима се рекламирају правна лица, на основу Решења надлежног секретаријата, у складу са Планом.

Правна лица и удружења подnose захтев надлежном секретаријату.

Уз захтев подноси се:

- решење о упису у регистар делатности, са матичним бројем и ПИБ-ом;
- скица или фотографија објекта, са израженим димензијама у опису,
- изјава да ће исти уклонити по истеку времена одређеног у Решењу о одобрењу,
- уверење Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева којим доказује да нема дуговања по основу изворних прихода града Панчева,
- сагласност ЈКП „Зеленило“, уколико се хоризонтална реклама поставља на јавној зеленој површини,

Секретаријат доноси решење у року од 15 дана, од дана подношења уредног захтева.

Период на који се могу поставити хоризонталне рекламе, не може бити дужи од 1 године.

Члан 23.

У члану 61. у ставу 6. речи „Одлука о коришћењу дела површине јавне намене издата од стране ЈП „Дирекција“ Панчево“ замењују се речима: „Сагласност субјекта коме је јавна површина дата на управљање, коришћење или одржавање“, као и у осталим члановима у одговарајућем падежу“.

У истом члану став 16. мења се и гласи:

„На делу површине јавне намене, осим на јавном путу, односно у путном појасу, билборди, светлеће рекламне табле, табле туристичког и информативног садржаја, постављају се на основу одобрења надлежног секретаријата, а према локацији дефинисаној Планом, као и Саобраћајно техничких услова надлежног секретаријата, на период који не може бити дужи од 1 године.

После става 16. додаје се став 17. који гласи:

„Билборди, рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање, на јавном путу односно поред тог пута постављају се на основу Одобрења управљача јавног пута. Одобрење за постављање обавезно садржи саобраћајно техничке услове

и доноси се на период који не може бити дужи од 1 године.“

У истом члану став 18. мења се и гласи:

„Клупе, перде, украсне жардињере и уметничке инсталације се постављају на површинама јавне намене на основу саобраћајно техничких услова надлежног секретаријата, на период који не може бити дужи од 5 година, а за исте се не плаћа локална комунална такса.“

У истом члану, ставови 17. 18. и 19. . постају ставови 18.,19. и 20.

Члан 24.

У члану 65. у ставу 2. алинеја 2. мења се и гласи:

„-саобраћајно технички услови надлежног секретаријата.“

Члан 25.

У члану 66. став 2. мења се и гласи:

„Мобилијар спортског карактера поставља се на површини јавне намене, на основу саобраћајно техничких услова надлежног секретаријата, који не може бити дужи од 5 година“

У истом члану став 3. брише се.

Члан 26.

Члан 68 мења се и гласи:

Члан „68.

Правна и физичка лица подносе надлежном секретаријату захтев за заузеће дела површине јавне намене грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова (постављање монтажне скеле и слично).

Надлежни секретаријат доноси Решење о одобрењу за заузеће дела површине јавне намене, грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова, уз претходну сагласност Одељења за саобраћај, које не може бити дуже од 30 дана.

Уз захтев доставља се:

- ситуациона скица са димензијама,
- за права лица, Решење Агенције за привредне регистре, не старије од 6 месеци у оригиналу,
- за физичка лица лична карта,
- сагласност надлежног Одељења за саобраћај.“

Члан 27.

У члану 70. став 2. мења се и гласи:

„Чилери се постављају на делу површине јавне намене, на делу зелених површина и сл. на основу саобраћајно – техничких услова које издаје надлежни секретаријат на период који не може бити дужи од 5 година.“

Члан. 28.

У члану 75а. 2. став мења се и гласи:

„Монтажне платформе и рампе за инвалиде постављају се на површима јавне намене на основу саобраћајно -техничких услова надлежног секретаријата, на период који не може бити дужи од 5 година.“

Члан 29.

У члану 76. став 1. и 2. бришу се.

Досадашњи став 3. постаје став 1.

Досадашњи став 4. који постаје став 2. мења се и гласи:

„Када престане право коришћења монтажног објекта односно покретног уређаја постављеног на делу површине јавне намене, а корисник у прописаном року не уклони објекат са површине јавне намене, надлежни секретаријат, односно ЈКП „Хигијена“ дужна је да о томе обавести Секретаријат за инспекцијске послове Градске управе града Панчева.“

Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Панчево,**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59
Панчево, 22. 9. 2017.

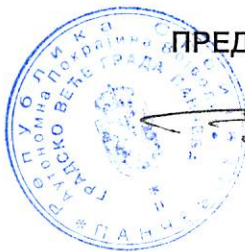
Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22. 9. 2017. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о обезбеђивању јавног осветљења, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14 — др. закон и 101/16 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст и број 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама Одлуке о обезбеђивању јавног осветљења и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Секретаријата за инвестиције и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Секретаријату за инвестиције и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

На основу члана 32. и члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" 129/07 , 83/14 -др.закон и 101/16-др.Закон), члана 2.став 3. тачка 8. Закона о комуналним делатностима(„Службени гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и члана 39. и 98 ст.1 Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15 - пречишћен текст и 12/16) Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ 2017.год. донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ
О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА**

Члан 1.

У Одлуци о обезбеђивању јавног осветљења ("Службени лист града Панчева" број 18/13, 6/14 и 38/16) члан 3.мења се и гласи :

“Члан 3.

Обезбеђивање јавног осветљења обухвата послове снабдевања, одржавања, адаптације, реконструкције и изградње објеката и инсталација јавног осветљења и декоративно осветљење.

Организациона јединица Градске управе града Панчева надлежна за послове инвестиција стара се о обезбеђивању услова за обављање послова снабдевања, одржавања, адаптације, реконструкције и изградње објеката и инсталација јавног осветљења у складу са законом.

Обављање послова декоративног осветљења поверава се Јавном комуналном предузећу „Зеленило“ Панчево (у даљем тексту:ЈКП“Зеленило“ Панчево).“

Члан 2.

Члан 4. брише се.

Члан 3.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

Ако услед више силе (земљотреса, пожара, суше, поплаве и других непогода) или других оправданих разлога организациона јединица Градске управе града Панчева надлежна за послове инвестиција не може у потпуности да врши снабдевање и одржавање објеката, уређаја и инсталација јавног осветљења у стању функционалне оспособљености и због тога дође до смањених могућности обезбеђивања јавног осветљења, дужна је да обезбеди осветљење јавних површина по следећем реду првенства:

- 1.јавно осветљење главних саобраћајница и објеката од посебног значаја;
- 2.јавно осветљење тргова;
- 3.јавно осветљење улица;
- 4.јавно осветљење пешачких стаза;
- 5.јавно осветљење спортских објеката.“

Члан 4.

Члан 7. став 1. мења се и гласи:

„ Средства за обављање делатности обезбеђивања јавног осветљења обезбеђују се у буџету града Панчева за следеће намене:

- покриће трошкова за снабдевање електричном енергијом;
- снабдевања, одржавање, адаптација, реконструкција и изградња објеката, уређаја и инсталација јавног осветљења;
- трошкове осигурања објеката, уређаја и инсталација јавног осветљења.“

Члан 5.

Члан 8. став 1. алинеја 2. мења се и гласи:

„ -прикључивање на објекте, уређаје и инсталације јавног осветљења, осим декоративног осветљења.“

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
ПАНЧЕВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ТИГРАН КИШ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59
Панчево, 22. 9. 2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22. 9. 2017. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама Одлуке о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Панчева и упућује га Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог материјала, известиоци на седници Скупштине града Панчева биће члан Градског већа града Панчева за подручје културе и омладине, Немања Ротар и представници Секретаријата за јавне службе и социјална питања и Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за јавне службе и социјална питања и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 2017. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПОДИЗАЊУ И ОДРЖАВАЊУ СПОМЕНИКА И СКУЛПТУРАЛНИХ ДЕЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

У Одлуци о подизању и одржавању споменика и скулптуралних дела на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр.4/10-пречишћен текст, 6/14 и 38/16), у члану 6. став 7. мења се и гласи:

“ Стручне и административне послове за потребе Комисије обављају секретаријати Градске управе града Панчева надлежни за послове из области културе, урбанизма, стамбено-комуналних послова, финансија и инвестиција. ”.

Члан 2.

У члану 18. став 2. мења се и гласи:

“ О одржавању споменика који није утврђен за културно добро, спомен-плоче или скулптуралног дела стара се град Панчево, преко секретаријата Градске управе града Панчева надлежног за послове инвестиција. ”.

Члан 3.

Члан 20. мења се и гласи:

“ Одржавање простора око споменика, спомен-плоче, односно скулптуралног дела врше ЈКП “Зеленило” Панчево и ЈКП “Хигијена” Панчево, а мере заштите (конзерваторске, рестаураторске и друге мере) спроводе Завод за заштиту споменика културе у Панчеву и Јавно предузеће “Урбанизам” Панчево.

Члан 4.

У члану 26. став 1. мења се и гласи:

“ Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врше секретаријати Градске управе града Панчева надлежни за послове културе, урбанизма,

стамбено-комуналних послова, финансија и инвестиција, свако у свом домену.”.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59
Панчево, 22.9.2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22.9. 2017. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева и упућује га Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: члан Градског већа за подручје стамбено-комуналних послова и саобраћаја и представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Секретаријата за инспекцијске послове, Секретеријата за пореску администрацију, Секретаријата за финансије и Комуналне полиције Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Секретаријату за инспекцијске послове, Секретеријату за пореску администрацију, Секретаријату за финансије и Комуналној полицији Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов



[Handwritten signature of Sasa Pavlov]

На основу чланова 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-одлука УС), чланова 2., 3., 14. став 5., 20., 21. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/15), члана 53. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), чланова 3. тачка 7., 4., 13., 20. и 36. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, број 88/11 и 104/16), чланова 7. и 9. Закона о комуналној полицији („Сл. гласник РС“, број 51/09), члана 39. став 2. и 3. Закона о прекршајима („Сл. гласник РС“, број 65/13 и 13/16), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16- др. закон), чланова 39. и 98. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“, број 25/15- пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној _____ 2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ САОБРАЋАЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

У Одлуци о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број: 19/17), у члану 2. подтачке 23), 34) и 35) мењају се и гласе:

„23) **ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА** је сваки прекид кретања возила, осим прекида ради поступања по знаку или правилу којим се регулише саобраћај које се не сматра заустављањем, може бити са контролом улаза и излаза возила или без ње.“

„34) **УПРАВЉАЧ ПУТА** – је ЈП „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту : управљач пута) обавља послове управљања улицама у насељеном месту Панчево и општинским путевима на територији града Панчева, осим у делу који се односи на вршење инвеститорске функције на изградњи, реконструкцији и периодичном одржавању јавног пута, као и спровођења поступка јавних набавки.

Управљач пута обавља послове управљања, коришћења, одржавања и обележавања општих јавних паркиралишта и такси стајалишта, на територији Града“.

„35) Послове управљања улицама у насељеним местима на територији Града, осим општинских путева који пролазе кроз насељена места на територији Града, обављају јавна комунална предузећа која су основана за обављање комуналних делатности у овим местима, односно месне заједнице.

Месна заједница, односно јавно комунално предузеће може делимично или потпуно поверити делатност управљања улицама, осим послова на редовном одржавању, на територији насељеног места, ЈП „Урбанизам“ Панчево, по посебном уговору, којим се регулишу све међусобне обавезе и финансирање“.

Члан 2.

У члану 26. додају се ставови 3. и 4. који гласе:

„У зони са ограниченим кретањем моторних возила, највећа дозвољена маса теретних моторних возила са којима се врши снабдевање малопродајних објеката, не сме бити већа од 12.000 кг, осим у случају снабдевања градилишта“.

Теретним моторним возилима чија је највећа дозвољена маса већа од 12.000 кг, допуштено је снабдевање градилишта, на основу издатог решења Секретаријата, којим се одређује траса кретања возила и време у којем се може вршити снабдевање“.

Члан 3.

У члану 50. став 2. мења се и гласи :

„Надзорни одбор Предузећа, које обавља комуналну делатност - управља посебним јавним паркиралиштима, доноси Одлуку о ценама за услуге паркирања на посебним паркиралиштима на територији Града, на коју Скупштина Града даје сагласност.“

Члан 4.

У члану 57. став 2. мења се и гласи:

„На општим јавним паркиралиштима, као и на местима која се налазе на неуређеним површинама јавне намене, дозвољено је регистрованим пољопривредним газдинствима, да из свог паркираног возила или приколице, са важећом регистарском ознаком, врше продају сезонских пољопривредних производа, под условом да се не угрожава безбедност и проточност саобраћаја, односно прегледност саобраћаја у зони раскрснице, на основу издатог решења Секретаријата, уз плаћање локалне комуналне таксе. Након издатог решења Секретаријата, ЈП „Урбанизам“ Панчево, доноси Одлуку о коришћењу општих јавних паркиралишта, као и места која се налазе на неуређеним површинама јавне намене, за паркирање возила или приколице за продају сезонских пољопривредних производа (у даљем тексту: акт) и доставља је Секретаријату за пореску администрацију“.

У истом члану после става 2. додају се ставови 3. и 4. који гласе:

„Акт мора да садржи следеће податке пореског обвезника:

- за правна лица:

порески идентификациони број, матични број правног лица, седиште правног лица из АПР-а, временски период коришћења општег јавног паркиралишта ,односно неуређене површине јавне намене, као и доказ о уручењу акта;

- за предузетнике и физичка лица:

порески идентификациони број, ЈМБГ, матични број радње, адреса пребивалишта из личне карте, назив радње са седиштем из АПР-а, број пасоша и евиденциони број за стране држављане и број одговарајуће исправе за избегла, прогнана и расељена лица, временски период коришћења општег јавног паркиралишта ,односно неуређене површине јавне намене као и доказ о уручењу акта“.

Корисник је дужан да плаћа локалну комуналну таксу, на основу издатог решења надлежног Секретаријата за пореску администрацију.“

Члан 5.

У члану 87. став 1. тачка 47. мења се и гласи:

„47. врши продају сезонских пољопривредних производа из свог паркираног возила или приколице, са важећом регистарском ознаком, на општем јавном паркиралишту или на неуређеној површини јавне намене, без издатог решења Секретаријата (члан 57. став 2. ове одлуке)“.

Члан 6.

У члану 88. тачка 46. мења се и гласи:

„46. врши продају сезонских пољопривредних производа из свог паркираног возила или приколице, са важећом регистарском ознаком, на општем јавном паркиралишту или на неуређеној површини јавне намене, без издатог решења Секретаријата (члан 57. став 2. ове одлуке)“.

Члан 7.

У члану 89. тачка 42. мења се и гласи:

„42. врши продају сезонских пољопривредних производа из свог паркираног возила или приколице, са важећом регистарском ознаком, на општем јавном паркиралишту или на неуређеној површини јавне намене, без издатог решења Секретаријата (члан 57. став 2. ове одлуке)“.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева” и примењиваће се од 1. октобра 2017. године“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017 - 59
Панчево, 22. 9. 2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22. 9. 2017. године, разматрало је Прву Измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Старчевац“ Старчево за 2017. годину са финансијским планом, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на Прву Измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Старчевац“ Старчево за 2017. годину са финансијским планом.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а Закључак доставити: Јавном комуналном предузећу „Старчевац“ Старчево, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59

Панчево, 22.9.2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22.9. 2017. године, разматрало је Одлуку о покрићу губитка по редовном финансијском извештају за 2016. годину Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Качарево“ Качарево, од 19.04.2017. године, са Нацртом закључка о давању сагласности на Одлуку о покрићу губитка по редовном финансијском извештају за 2016. годину Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Качарево“ Качарево, од 19.04.2017. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност Одлуку о покрићу губитка по редовном финансијском извештају за 2016. годину Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Качарево“ Качарево, од 19.04.2017. године, којом ће непокривен губитак у укупном износу од 3.548.051,27 динара бити покривен у будућем периоду.

Градско веће града Панчева утврђује Предлог закључка о давању сагласности на Одлуку о покрићу губитка по редовном финансијском извештају за 2016. годину Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Качарево“ Качарево, од 19.04.2017. године и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева биће: представници Јавног комуналног предузећа „Качарево“ Качарево, Александар Стевановић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова и саобраћаја и представници Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном комуналном предузећу „Качарево“ Качарево, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017 - 59
Панчево, 22. 9. 2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22. 9. 2017. године, разматрало је Нацрт решења о утврђивању престанка мандата директора Јавног комуналног предузећа "Качарево" Качарево, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог решења о утврђивању престанка мандата директора Јавног комуналног предузећа "Качарево" Качарево и упућује га Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известилац поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Александар Стевановић, члан Градског већа града Панчева за стамбено-комуналне послове и саобраћај.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: 11-05-06-15/2017 - 59

Панчево, 22.9.2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22.9. 2017. године, разматрало је Предлог закључка за давање сагласности за покретање поступка јавне набавке мале вредности за услугу Становање уз подршку за младе и одрасле особе са интелектуалним тешкоћама, као превенција институционализације, ради обезбеђивања континуитета у реализацији наведене услуге од 01. јануара 2018. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева даје сагласност Градској управи града Панчева за покретање поступка јавне набавке мале вредности за услугу Становање уз подршку за младе и одрасле особе са интелектуалним тешкоћама, као превенција институционализације, ради обезбеђивања континуитета у реализацији наведене услуге од 01. јануара до 31. децембра 2018. године.

Градско веће града Панчева, као предлагач Одлуке о буџету града Панчева, планираће Одлуком о буџету града Панчева за 2018. годину средства у износу од 1.800.000 динара, ради реализације уговора о јавној набавци услуге Становање уз подршку за младе и одрасле особе са интелектуалним тешкоћама, као превенција институционализације.

Закључак доставити: начелнику Градске управе града Панчева, Секретаријату за јавне службе и социјална питања, Секретаријату за финансије и Секретаријату за јавне набавке Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Саша Павлов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59
Панчево, 22.9.2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22.9. 2017. године, разматрало је Предлог за доношење Закључка у вези са одређивањем стручног надзора за потребе ЈП "Урбанизам" Панчево на праћењу реализације Уговора о редовном одржавању улица у насељеном месту Панчево и општинских путева, за период од дана закључења до 28.02.2018. године, број 03-342/2017-1 од 17.08.2017. године, закљученог између Града Панчева путем ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево и предузећа "Baumeister" DOO из Београда и АД "SREMPUT" из Руме као учесника у заједничкој понуди, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15 – пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева сагласно је да секретар Секретаријата за инвестиције, Ресановић Ђурица, предложи запослено лице са одговарајућом лиценцом Јавном предузећу „Урбанизам" Панчево које ће вршити послове стручног надзора на пословима редовног одржавања општинских путева и улица на територији насељеног места Панчево и некатегорисаних путева, све у складу са одредбама Уговора о редовном одржавању улица у насељеном месту Панчево и општинских путева, за период од дана закључења до 28.02.2018. године, број 03-342/2017-1 од 17.08.2017. године, закљученог између Града Панчева путем ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево и предузећа "Baumeister" DOO из Београда и АД "SREMPUT" из Руме као учесника у заједничкој понуди и Уговора о регулисању међусобних односа за пружање услуга за обављање делатности из области урбанизма и других послова број 01-2157/2017 од 31.08.2017. године закљученог између Града Панчева и ЈП "Урбанизам" Панчево.

Закључак доставити:

- секретару Секретаријата за инвестиције, Ресановић Ђурици,
- секретару Секретаријата за финансије, Ениси Аговић Хоту,
- Јавном предузећу "Урбанизам" Панчево.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59
Панчево, 22.9.2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22.9. 2017. године, разматрало је Предлог за доношење Закључка у вези са именовањем надзорног органа Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката "Младост" Панчево ради праћења реализације Уговора за јавну набавку мале вредности инвестиционо одржавање крова на згради у Масариковој 1а у Панчеву, ЈН бр 08/2017, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева сагласно је да секретар Секретаријата за инвестиције, Ресановић Ђурица, дипл. грађевински инжењер, предложи запослено лице са одговарајућом лиценцом Јавном комуналном предузећу за уређење и одржавање спортских терена и објеката "Младост" Панчево, за вршење стручног надзора на инвестиционо одржавању крова на згради у Масариковој 1а у Панчеву у циљу реализације Уговора за јавну набавку мале вредности инвестиционо одржавање крова на згради у Масариковој 1а у Панчеву, ЈН бр 08/2017, који је закључен између ЈКП "МЛАДОСТ" и ГП "ТИНИ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о, број 1053 од 31.08.2017. године, ради поступања по члану 11. Уговора.

Закључак доставити:

- секретару Секретаријата за инвестиције, Ресановић Ђурици,
- секретару Секретаријата за финансије, Ениси Аговић Хоти,
- Јавном комуналном предузећу за уређење и одржавање спортских терена и објеката "Младост" Панчево.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО

ГРАДСКО ВЕЋЕ

БРОЈ: 11-05-06-15/2017-59

Панчево, 22. 9. 2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22. 9. 2017. године, разматрало је Нацрт одлуке о измени Одлуке о локалним комуналним таксама, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о измени Одлуке о локалним комуналним таксама и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити представници: Секретаријата за пореску администрацију, Секретаријата за финансије, Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријата за привреду и економски развој Градске управе града Панчева.

Закључак Градског већа града Панчева број II-05-06-15/2017-56 од 12.09.2017. године, којим је утврђен Предлог одлуке о измени Одлуке о локалним комуналним таксама и упућен Скупштини града Панчева на разматрање и доношење, ставља се ван снаге.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријату за привреду и економски развој Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Саша Павлов



На основу чланова 6. и 7. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени динарски износи, 125/14-усклађени динарски износи, 95/15-усклађени динарски износи, 83/16, 91/16 -усклађени динарски износи и 104/16-др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-др. закон и 101/16- др. закон), Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11,93/12,62/13 , 63/13-исправка,108/13, 142/14, 68/15 , 103/15 и 99/16), члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о измени одлуке о локалним
комуналним таксама

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама („Сл. лист града Панчева” бр. 2/14 - пречишћен текст, 6/14 , 29/14 , 4/15 , 38/15 , 14/16 , 32/16, 38/16 и 2/17) у Таксеној тарифи која је саставни део Одлуке Тарифни број 4 брише се.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“ а примењује се од 1. октобра 2017. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-15/2017-59
Панчево, 22. 9. 2017.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 22. 9. 2017. године, разматрало је Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево о усвајању ценовника за услуге паркирања на посебним паркиралиштима на територији града Панчева, број: 5180/121-1 од 13.09.2017. године са Нацртом решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево о усвајању ценовника за услуге паркирања на посебним паркиралиштима на територији града Панчева, број: 5180/121-1 од 13.09.2017. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево о усвајању ценовника за услуге паркирања на посебним паркиралиштима на територији града Панчева, број: 5180/121-1 од 13.09.2017. године.

Градско веће града Панчева утврђује Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево о усвајању ценовника за услуге паркирања на посебним паркиралиштима на територији града Панчева, број: 5180/121-1 од 13.09.2017. године и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известилац поводом овог материјала на седници Скупштине града Панчева биће представник Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево.

Овим закључком ставља се ван снаге Закључак Градског већа града Панчева, број: II-05-06-15/2017-56 од 12.09.2017. године, којим се даје мишљење да Скупштина града Панчева може да да сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево о усвајању ценовника за услуге паркирања на посебним паркиралиштима на територији града Панчева, број: 5180/120-4 од 05.09.2017. године и утврђује Предлог решења о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево о усвајању ценовника за услуге паркирања на посебним паркиралиштима на територији града Панчева, број: 5180/120-4 од 05.09.2017. године и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева и Јавном комуналном предузећу „Хигијена“ Панчево.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов