

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-11
Панчево, 20.2.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 20.2. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева задужен за стамбено-комуналне послове, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за финансије, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије и Секретаријату за пореску администрацију Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Павле Раданов

На основу члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/07 и 83/14-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14- пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2015. године, донела је

О Д Л У К У **О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ** **ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се и прописује поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и намене објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Панчева (у даљем тексту: град).

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања грађевинског земљишта.

Програм уређивања грађевинског земљишта доноси Скупштина града Панчева, а припремају га Јавно предузеће «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчева (у даљем тексту: ЈП «Дирекција» Панчево) и Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Панчево (у даљем тексту: ЈКП «Водовод и канализација» Панчево).

Члан 3

Допринос за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: допринос) плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

II ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 4.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе које издаје орган надлежан за спровођење поступка обједињене процедуре за издавање аката у остваривању права на изградњи и коришћењу објеката (у даљем тексту: надлежни орган), а на основу обрачуна доприноса који врши ЈП „Дирекција“ Панчево.

Висина доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у граду Панчеву, према последњим објављеним подацима од стране Републичког завода за статистику за територију града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у m^2 и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

Надлежни орган дужан је да одмах по пријему документације потребне за обрачун висине доприноса за објекат који је предмет градње, а најкасније следећег радног дана ЈП „Дирекција“ Панчево упути захтев за обрачун висине доприноса који обавезно садржи извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе и локацијске услове.

ЈП „Дирекција“ Панчево дужно је да у року од два дана од дана пријема захтева из предходног става достави надлежном органу обрачун висине доприноса у складу са одредбама ове одлуке.

Обавезни елементи обрачуна који сачињава ЈП „Дирекција“ Панчево су:

- подаци о инвеститору,
- катастарска парцела и адреса на којој се гради објекат,
- укупна нето површина објекта који је предмет изградње,
- коефицијент зоне и коефицијент намене објекта,
- износ, начин и рокови плаћања доприноса,
- средства обезбеђења у случају плаћања на рате,
- прописани уплатни рачун са обавезним позивом на број који садржи ПИБ /ЈМБГ који се користи у пореском поступку и платном промету.

Члан 5.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђена саобраћајница са јавном осветљењем, водоводна и канализациона мрежа.

Допринос не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте топлификације и гасификације и друго.

Радови на изградњи инфраструктуре, који нису садржани у плану детаљне регулације, а налазе се у граници пројекта препарцелације и парцелације, односно комплекса инвеститора и изводе се у циљу повезивања објеката инвеститора са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, изводе се у оквиру изградње објеката којима служе.

Трошкове из става 2. и 3. овог члана сноси инвеститор.

а) ЗОНЕ

Члан 6.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећих пет зона у граду :

Прва зона

обухвата територију оивичену улицама: од моста на Тамишу улицом Моше Пијаде до улице Светог Саве, улицама Светог Саве до улице Немањине, затим Немањиним и даље око кружног тока до улице Ослобођења, даље улицом Милоша Требињца до улице 6. октобра, улицом 6. октобра до улице Цара Лазара и даље улицом Жарка Фогораша до обале реке Тамиш, обалом реке Тамиш до старог друмског моста у улици Моше Пијаде, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи. За парцеле које се налазе у ободним улицама зона, обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи (за обе стране улице).

Друга зона

обухвата територију оивичену улицама: од старог друмског моста на Тамишу у улици Моша Пијаде, обалом Тамиша до улице Танаска Рајића, улицом Димитрија Туцовића од улице Танаска Рајића до пруге, затим пругом, обухватајући железничке станице Аеродром и Предграђе и даље пругом до улице Првوماјске, улицом Првوماјском до улице Радивоја Кораћа, улицом Радивоја Кораћа до југоисточне границе комплекса „Стара Утва“, дуж југоисточне границе комплекса „Стара Утва“ и југозападне границе комплекса „Стара Утва“ и у продужетку дуж југозападне границе комплекса „Стаклара“ до улице Првوماјске, дуж улице Првوماјске до комплекса ХИП „Петрохемија-Петропласт“, границом комплекса „Петропласт“ до границе комплекса „Лука Дунав“, источном границом комплекса „Лука Дунав“ до обале канала ХИП „Азотара“, дуж канала ХИП „Азотара“ до обале Дунава, обалом Дунава до реке Тамиш, левом обалом реке Тамиш до северне границе комплекса „Лука Дунав“, северном границом комплекса до приступног пута у „Луци Дунав“, дуж приступног пута до раскрснице са улицом Првوماјском, улицом Првوماјском до обале Тамиша, дуж леве обале Тамиша до улице Жарка Фогораша и на даље граничним улицама прве зоне, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи. За парцеле које се налазе у ободним улицама зона, обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи (за обе стране улице). Друга зона обухвата и територију комплекса фабрика Јужне индустријске зоне (Петрохемија, Рафинерија, Азотара, Техногас), као и комплекс Нове Утве на Јабучком путу.

Трећа зона

обухвата већи део насеља Кудељарски насип и Миса Виногради (Стара и Нова Миса) тако да од пруге за Зрењанин иде улицом Кудељарска и суседна, даље улицом Власинском, затим ка северозападу до границе ГУП-а, границом ГУП-а до атарског пута, атарским путем до Новосељанског пута, Новосељанским путем до атарског пута ка истоку до пруге за Вршац, даље пругом за Вршац ка југу и југозападу (према граду) до улице Војвођанске, улицом Војвођанском до улице Србијанске, Србијанском до улице Стара Козарачка, улицом Стара Козарачка до улице Баваништански пут, Баваништанским путем до улице Паје Маргановић (просек), затим западно до улице Милешевске, Милешевском до Шесте нове и

даље до улице Стевана Сремца, затим до улице Јоакима Вујића, улицом Јоакима Вујића до улице 7. јула, 7.јула до улице Спољностарчевачке, Сопљностарчевачком до улице Тозе Марковића и даље до пруге, пругом до улице Првомајске, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице, изузимајући комплекс Стакларе и Старе Утве. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи. За парцеле које се налазе у ободним улицама зона, обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи (за обе стране улице). Трећа зона обухвата и територију која се простире са обе стране Јабучког пута до границе ГУП-а, изузимајући комплекс Нове Утве, затим парцеле које се простиру са обе стране Баваништанског пута до границе ГУП-а и парцеле које се простиру са обе стране улице Жарка Зрењанина и улице Спољнотрачевачке до границе ГУП-а.

Четврта зона

обухвата сву територију која се простире од границе прве, друге и треће зоне до границе ГУП-а, изузимајући улице које припадају трећој зони са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи. За парцеле које се налазе у ободним улицама зона, обрачун доприноса се врши према скупљој тарифи (за обе стране улице).

Пета зона

обухвата насеље Стари Тамиш у границама ГУП-а и насељена места Банатски Брестовац, Банатско Ново Село, Долово, Глогоњ, Иваново, Јабука, Качарево, Омољица и Старчево, затим све парцеле које нису наведене у предходним зонама, подручје које је у границама ГУП-а, као и подручје ван граница ГУП-а, а није обухваћено ни једном од наведених зона.

6) НАМЕНА ОБЈЕКТА

Члан 7.

Намене објеката, утврђене у складу са подзаконским актом о класификацији објеката, за које се плаћа допринос су:

1.СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ које обухватају:

1.1. стамбени простори преко 250 m² нето површине са једним станом, доградња стамбеног простора до 250 m² нето површине са једним станом са повећањем броја стамбених јединица, стамбени простор са два или више станова и простори за становање заједница;

1.2. стамбени простор до 250 m² нето површине са једним станом, доградња стамбених зграда са једним станом до 250 m² нето површине са једним станом без повећањем броја стамбених јединица, таван чија је висина надзидка преко 0,60 m, надземне гараже, галерије у затвореном простору, станарске оставе у таванском простору, заједничке просторије у стамбеним објектима, помоћне и зидане објекта (шупе, гараже, оставе и сл.), ајнфорти и површине отворених простора (балкони, терасе, тремови, надстрешнице и лође), просторе лифтова, просторе за смештај инсталација водовода, канализације, грејања, хлађења, електро, ТТ и КДС постројења, оставе за огрев, за заједничке комуникације у стамбеним објектима за вишепородично становање, као и комуникације у гаражама.

2. НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ које обухватају:

2.1. хотеле, остале зграде за краткотрајни боравак, пословне зграде, зграде за трговину на велико и мало, зграде за саобраћај и комуникације, зграде за културно-уметничку делатност и забаву (осим музеја и библиотеке);

2.2. музеје и библиотеке, школске зграде и зграде за научноистраживачку делатност, болнице и остале зграде за здравствену заштиту, спортске дворане;

2.3. просторе нестамбених зграда из тачке 2.1. и тачке 2.2. и то: таван чија је висина надзетка преко 0,60 m, надземне гараже, галерије у затвореном простору, ајнфорти и површине отворених простора (балкони, терасе, тремови, надстрешнице и лође);

2.4. остале нестамбене зграде (пољопривредне зграде, зграде за обављање верских и других обреда, историјски и заштићени споменици, и сл.).

3. ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ које обухватају остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване: одлагалиште смећа, депоније и сл.

Објекти који нису наведени у ставу 1 овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени у складу са овом Одлуком и подзаконским актом о класификацији објеката.

в) КОЕФИЦИЈЕНТИ ЗА ЗОНУ И НАМЕНУ

Члан 8.

За обрачунавање доприноса одређују се следећи коефицијенти:

Коефицијент за зону (K_z):

Зоне	Коефицијент
Прва зона	0,1
Друга зона	0,07
Трећа зона	0,04
Четврта зона	0,02
Пета зона	0,01

Коефицијент за намену (K_n):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбене зграде	
1.1. Стамбене зграде	0,8
1.2. Стамбене зграде	0,4
Нестамбене зграде	
2.1. Нестамбене зграде	1,2
2.2. Нестамбене зграде	0,8
2.3. Нестамбене зграде	0,6
2.4. Нестамбене зграде	0,4
Остале непоменуте грађевине	0,4

Уколико је планским документом предвиђена могућност паркирања на јавним паркинг

површинама, коефицијент намене увећава се за 0,02 за свако недостајуће паркинг место, полазећи од коефицијента претежне намене објекта.

Члан 9.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која је неопходан услов за функционисање објекта који се гради, што је утврђено локацијским условима инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави уговор о регулисању међусобних обавеза у вези припремања и опремања грађевинског земљишта закључен са ЈП "Дирекција" Панчево и ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево којим ће се дефинисати обавезе уговорних страна на комуналном опремању земљишта.

Износ доприноса, обрачунат у складу са чланом 4. ове Одлуке умањује се за трошкове припремања, односно опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа граду за изградњу инфраструктурних објеката, а на основу уговора закљученог у складу са чланом 22. ове одлуке.

Члан 10.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора из члана 3. ове Одлуке, а на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за радове на адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Члан 12.

По захтеву града у циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој Влада Републике Србије може одобрити висину накнаде у другачијем износу од износа предвиђеног чланом 4. ове Одлуке.

Члан 13.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за

другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 14.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Члан 15.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежног органа да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног органа, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе и копије плана.

Уколико инвеститор пројектном документацијом није у могућности да прикаже нето површину постојећег објекта који се руши, нето површина порушеног објекта се утврђује множењем бруто површине порушеног објекта са коефицијентом 0,80.

Уколико је нето површина новог објекта мања од површине порушеног објекта, а инвеститор задржи постојећу намену објекта, не врши се обрачун доприноса. и о томе ЈП "Дирекција" Панчево издаје посебну потврду.

III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 16.

Допринос се може платити једнократно или у ратама, у периоду од 36 месеци.

Уколико се допринос плаћа једнократно, пре подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу од најмање 40%.

Уколико се допринос плаћа на 36 месечних рата, рате се усклађују према званично објављеном индексу раста потрошачких цена објављеном од стране Републичког завода за статистику за период од базног датума обрачуна доприноса до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 20. у наредном месецу.

У случају плаћања доприноса на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

- неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или

- успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист града

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице, из става 3. овог члана, не достављају се средства обезбеђења.

Инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих рата има право на умањење од 40% на недоспеле рате.

Члан 17.

Износ, начин плаћања доприноса и средства обезбеђења плаћања, уколико се допринос плаћа на рате, су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Решење о грађевинској дозволи надлежни орган доставља ЈП "Дирекција" Панчево.

На основу решења о грађевинској дозволи, инвеститор са ЈП "Дирекција" Панчево закључује уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе у вези плаћања доприноса.

Инвеститор је дужан да приликом подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова надлежном органу достави потврду издату од стране ЈП "Дирекције" Панчево да је уредио односе у погледу доприноса, а на основу уговора закљученог између инвеститора и ЈП "Дирекција" Панчево.

На основу уговора из става 3. овог члана, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, ЈП "Дирекцији" Панчево најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да приликом подношења пријаве радова достави потврду издату од стране ЈП "Дирекција" Панчево, као доказ о регулисању обавезе у погледу доприноса у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 18.

Саставни део решење о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса.

Коначни обрачун доприноса обрачунава ЈП "Дирекција" Панчево.

Надлежни орган је дужан да одмах по пријему документације потребне за коначни обрачун висине доприноса за објекат за који је поднет захтев за издавање употребне дозволе, а најкасније следећег радног дана ЈП "Дирекција" Панчево упути захтев за коначни обрачун висине доприноса који обавезно садржи извод из пројекта за извођење или извод из пројекта изведеног стања.

ЈП "Дирекција" Панчево дужно је да у року од два дана од дана пријема захтева из предходног става достави надлежном органу коначни обрачун висине доприноса у складу са одредбама ове одлуке.

Уколико постоји разлика између доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи и коначног обрачуна, инвеститор са ЈП „Дирекција“ Панчево закључује анекс уговора.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 15 дана од дана закључења анекса уговора измири разлику по основу коначног обрачуна доприноса.

Члан 19.

Уколико инвеститор доспелу рату неплати до 20. у месецу у складу са чланом 16. став 3. ове Одлуке, ЈП „Дирекција“ Панчево обрачунава камату почев од наредног дана.

За период кашњења у плаћању инвеститору се обрачунава камата на неблаговремено плаћене јавне приходе у складу са законом.

Члан 20.

Уколико инвеститор три месеца узастопно или највише три месеца у току 12 месеци, не измири обавезе плаћања на рате у року како је предвиђено чланом 16.ст. 3 ове одлуке, ЈП „Дирекција“ Панчево ће послати писмену опомену инвеститору којом му налаже да доспели износ плати одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема опомене, с обрачунатом каматом од дана доспелости неплаћених рата до дана уплате.

Уколико инвеститор не поступи у року који је наведен у опомену, ЈП „Дирекција“ Панчево ће доспеле неплаћене рате са обрачунатом каматом од дана доспелости, као и недоспеле рате валоризоване од базног датума обрачуна доприноса до дана издавања опомене наплатити активирањем средства обезбеђења предвиђених чланом 16 став 4. ове одлуке, као и у случају предвиђеном чл.16. став 5. ове одлуке, односно покреће неопходне поступке ради наплате доприноса.

Трошкови поступка активирања хипотеке и других поступака ради наплате доприноса падају на терет инвеститора.

IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 21.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица (у даљем тексту:инвеститор).

Инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси ЈП „Дирекција“ Панчево, односно Јавном комуналном предузећу „Водовод и канализација“ Панчево (у даљем тексту: имаоци јавних овлашћења) предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта инвеститор доставља:

- локацијске услове
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцеле на којој намерава да гради објекат
- копију плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Члан 22.

Уколико имаоци јавних овлашћења прихвате предлог инвеститора из члана 21. став 2. ове одлуке, међусобно закључују Уговор о припремању, односно опремању грађевинског земљишта

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу имаоца јавних овлашћења да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину града
- одређивање износа учешћа инвеститора у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Инвеститори који су по раније важећим законима и општим актима јединице локалне самоуправе, закључили уговоре са ЈП „Дирекција“ Панчево о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до 01.03.2015. године у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 24.

Инвеститори који су са ЈП „Дирекција“ Панчево. закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката, по раније важећим законима и општим актима јединице локалне самоуправе, по којима накнада није плаћена у целости, имају право на закључивање анекса уговора и обрачун доприноса у складу са овом Одлуком.

Члан 25.

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим законима и општим актима града, има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу.

Право на раскид уговора инвеститор остварује уколико достави ЈП «Дирекција» Панчево потврду од надлежног органа да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, као и потврду од надлежне организационе јединице Градске управе града Панчева за инспекцијске послове да није започета изградња објекта.

Повраћај средстава из буџета инвеститору у року од годину дана од дана испуњења услова за раскид уговора. извршиће организациона јединица Градске управе града Панчева надлежна за утврђивање и контролу изворних прихода а на основу налога организационе јединица Градске управе града Панчева надлежне за финансије.

Члан 26.

Одредбе Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта («Службени лист града Панчева» бр.2/14-пречишћен текст) од 01.03.2015. године неће се примењивати у поступку обједињене процедуре за издавање аката у остваривању права на изградњи и коришћењу објекта, а која се спроводи у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

До усаглашавања Закона о легализацији објекта („Службени гласник Републике Србије“, бр. 95/2013 и 117/2014) са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у поступку накнадног издавања грађевинске и употребне дозволе, ЈП«Дирекција» Панчево врши обрачун и уговара накнаду у складу са одредбама Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта («Службени лист града Панчева» бр.2/14-пречишћен текст).

Члан 27.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу града Панчева», а примењиваће се од 01.03.2015. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Панчево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић, дипл.економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-11
Панчево, 20. 2. 2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 20. 2. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о измени Одлуке о локалним комуналним таксама, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о измени Одлуке о локалним комуналним таксама и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, Јелена Батинић, члан Градског већа града Панчева за подручје привреде, предузетништва и инвестиција, Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева за стамбено-комуналне послове и представници Секретаријата за пореску администрацију, Агенције за саобраћај, Секретаријата за финансије, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријата за привреду и економски развој Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за пореску администрацију, Агенцији за саобраћај, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Секретаријату за привреду и економски развој Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Павле Раданов

На основу чланова 6. и 7. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-др.пропис и 125/14-др.пропис), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07 и 83/14-др. закон), Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13 и 63/13-исправка, 108/13 и 142/14), члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 1/14-пречишћен текст и 24/14), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о измени Одлуке о локалним комуналним таксама

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама ("Службени лист града Панчева" бр. 2/14,-пречишћен текст, 6/14, и 29/14.) у таксеној тарифи која је саставни део Одлуке, у Тарифном броју 7 тачке 6., 9. и 10..мењају се и гласе:

“6. Такса за постављање монтажно-демонтажне јавне говорнице по јавној говорници и банкомати на месечном нивоу износи:

ЗОНА	Цена по говорници, банкомату
прва	1.688,00
друга	1.435,00
трећа	1.182,00
четврта	928,00
пета	675,00

9. Месечна такса за коришћење јавне површине за период дужи од 30 дана на делу уличног тротоара или платоа ради постављања покретних објеката и уређаја (аутомати, фрижидери, расхладне витрине, покретне рекламне витрине, уређаји за печење и продају кокица, кукурузних класова, кестења, шећерне пене и америчких крофница, покретне тезге и празничне тезге, платои за продају сезонских пољопривредних производа из возила на местима где је дозвољено заустављање и паркирање возила, које не подлеже систему наплате, промотивни платои, улични свирачи, хоризонталне рекламе, покретни мобилијари, мобилијари спортског карактера - тренажер стене за спортско пењање, фитнес мобилијар, скејт паркови, шаховске табле, чилери и слично) плаћа се:

ЗОНА	Цена дин/ m ²
прва	1.688,00
друга	1.435,00
трећа	1.182,00
четврта	928,00
пета	675,00

Месечна такса за коришћење дела површине јавне намене за продају сезонских пољопривредних производа из возила на местима где је дозвољено заустављање и паркирање возила, које по плану стационираног саобраћаја подлеже систему наплате, плаћа се у двоструком износу утврђене таксе из тачке 9. овог тарифног броја.

10. Дневна такса за коришћење површине јавне намене за период краћи од 30 дана по метру квадратном на делу уличног тротоара или платоа ради постављања покретних објеката и уређаја (аутомати, фрижидери, расхладне витрине, покретне рекламне витрине, уређаји за печење и продају кокица, кукурузних класова, кестења, шећерне пене и америчких крофница, покретне тезге и празничне тезге, платои за продају сезонских пољопривредних производа из возила на местима где је дозвољено заустављање и паркирање возила, које не подлеже систему наплате, промотивни платои, улични свирачи, хоризонталне рекламе, покретни мобилијари, мобилијари спортског карактера - тренажер стене за спортско пењање, фитнес мобилијар, скејт паркови, шаховске табле, чилери и слично) плаћа се:

ЗОНА	Цена дин/ m ²
прва	112,00
друга	95,00
трећа	78,00
четврта	61,00
пета	44,00

Дневна такса за коришћење дела површине јавне намене за продају сезонских пољопривредних производа из возила на местима где је дозвољено заустављање и паркирање возила, које по плану стационираног саобраћаја подлеже систему наплате, плаћа се у двоструком износу утврђене таксе из тачке 10. овог тарифног броја.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Филип Митровић,
дипл.економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-11
Панчево, 20.2.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 20.2. 2015. године, разматрало је Предлог Акционог плана Координационог тима за борбу против трговине људима 2015-2017, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева усваја Акциони план Координационог тима за борбу против трговине људима 2015-2017.

Закључак доставити: Координационом тиму за борбу против трговине људима путем Секретаријата за јавне службе и социјална питања, Секретаријату за јавне службе и социјална питања и Секретаријату за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-11
Панчево, 20. 2. 2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 20. 2. 2015. године, разматрало је Предлог закључка о прихватању Предлога уговора између ФОНДАЦИЈЕ АКАДЕМИКА МИЛОРАДА БАТЕ МИХАИЛОВИЋА из Београда и ГРАДА ПАНЧЕВА, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева прихвата Предлог уговора између ФОНДАЦИЈЕ АКАДЕМИКА МИЛОРАДА БАТЕ МИХАИЛОВИЋА из Београда, Тадеуша Кошћушка 56, са једне стране и ГРАДА ПАНЧЕВА, са друге стране, а који је сачинио Секретаријат за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.

Овлашћује се Павле Раданов, градоначелник града Панчева, да у име града Панчева потпише Уговор са ФОНДАЦИЈОМ АКАДЕМИКА МИЛОРАДА БАТЕ МИХАИЛОВИЋА, коју заступа управитељ Немања Смичиклас из Београда, улица Кестенова број 7.

Закључак доставити: Секретаријату за јавне службе и социјална питања, Секретаријату за финансије и Агенцији за имовину Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

[Handwritten signature of Pavle Radanov]