



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 9 ГОДИНА VII

ПАНЧЕВО, 22. СЕПТЕМБАР 2000. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 958,50 дин.
Цена овог примерка 70,00 дин.

63

На основу члана 47. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС” бр. 76/91, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98 и 54/99) и чланова 45-51 и 77-79. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 49/99), члана 44. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” бр. 12/96 и 16/99) и члана 2. Одлуке о спровођењу Одлуке о изменама и допунама Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 16/99), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 21. септембра 2000. године, донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ЗА 2000. ГОДИНУ

Члан 1.

У одлуци о Буџету општине Панчево за 2000. годину („Службени лист општине Панчево” број 4/2000) у члану 2., у ст. 1. и 2., износ од „154.375.000,00” динара замењује се износом од „155.075.000,00 динара.

Члан 2.

У члану 24. у Билансу прихода и расхода Буџета општине Панчево за 2000. годину врше се следеће измене и допуне:

БИЛАНС ПРИХОДА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Синтетички konto 901 — ПРИХОДИ
ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ

Аналитички konto 901 — 040 — ПОРЕЗ
НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА, износ од „7.861.000,00” динара замењује се износом од „8.561.000,00” динара.

СВЕГА Синтетички konto 901, износ од „80.253.332,87” динара замењује се износом од „80.953.332,87” динара.

УКУПНИ ПРИХОДИ, износ од „154.375.000,00” динара замењује се износом од „155.075.000,00” динара.

ОПШТИ РАСПОРЕД ПРИХОДА БУЏЕТА ЗА 2000. ГОДИНУ

Синтетички konto 911 — РАСХОДИ
ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ

Аналитички konto 911—02 — СРЕДСТВА
ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, износ од „4.553.100,00” динара замењује се износом од „5.253.100,00” динара.

СВЕГА Синтетички konto 911—0, износ од „30.979.541,00” динара замењује се износом од „31.679.541,00” динара.

СВЕГА Синтетички konto 911, износ од „136.375.000,00” динара замењује се износом од „137.075.000,00” динара.

УКУПНИ РАСХОДИ, износ од „154.375.000,00” динара замењује се износом од „155.075.000,00” динара.

Члан 3.

У члану 25. у оквиру ПОСЕБНОГ РАСПОРЕДА ПРИХОДА БУЏЕТА ЗА 2000. ГОДИНУ ПО КОРИСНИЦИМА И НАМЕНАМА врше се следеће измене и допуне, и то:

РАЗДЕО 1. ОПШТИНСКА УПРАВА

Позиција 13. Аналитички konto 911—029 Трошкови избора, износ од „400.000,00” динара замењује се износом од „1.100.000,00” динара.

СВЕГА Раздео 1, износ од „31.842.069,00” динара замењује се износом од „32.542.069,00” динара.

УКУПНИ РАСХОДИ, износ од „154.375.000,00” динара замењује се износом од „155.075.000,00” динара.

Члан 4.

Ова одлука се упућује Скупштини општине Панчево ради потврђивања.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“, а примењиваће се од 1. јануара 2000. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
ИЗВРШНИ ОДБОР**

БРОЈ: I-01-06-46/2000

Панчево, 21. септембар 2000. године

Председник

Зоран Томић, с. р.

64

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“ бр. 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 30. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 12/96 и 16/99), члана 2. Одлуке о спровођењу Одлуке о изменама и допунама Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 16/99) и Одлуке о изради Урбанистичког пројекта угоститељског објекта „Ветрењача“ Панчево у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 11/99), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 15. септембра 2000. године, донео је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**ЗА ИЗГРАДЊУ****УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА****„ВЕТРЕЊАЧА“ ПАНЧЕВО
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО****А ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Израда Урбанистичког пројекта врши се на основу Одлуке о изради урбанистичког пројекта Скупштине општине Панчево која је донета на седници од 24. новембра 1999. године и објављена је у „Службеном листу општине Панчево“ број 11/99.

За носиоца израде овог Урбанистичког пројекта одређено је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ из Панчева.

А.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је разрада Регулационог плана приобалног појаса Тамиша у Панчеву — Измена и допуна ДУП-а Приобалног појаса Тамиша у Панчеву („Службени лист општине Панчево“

број 8/98) и изградња и уређење простора на катастарској парцели топ. бр. 8169/2 К.О. Панчево.

Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**Б.1. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Урбанистички пројекат угоститељског објекта „Ветрењача“ обухвата катастарску парцелу број 8169/2, који чини део Регулационог плана Приобалног појаса Тамиша у Панчеву — измена и допуна ДУП-а Приобалног појаса Тамиша у Панчеву („Службени лист општине Панчево“ број 8/98).

Површина обухваћена урбанистичким пројектом износи 4 ара 84 м².

Граница Урбанистичког пројекта истовремено је и граница катастарске парцеле број 8169/2 и дефинисана је граничним тачкама V1, V2, V3 и V4, чије су координате дате у Гаус—Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему, у размери Р=1:500, на графичком прилогу број 2. Геодезика подлога са границом подручја урбанистичког пројекта.

Б.1.1 СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела број 8169/2 која је обухваћена урбанистичким пројектом „Ветрењача“ је градско грађевинско земљиште у државној својини.

Б.2. НАМЕНА ПРОСТОРА

Угоститељски објекат у својој концепцији садржи ресторан и економски део са прилазом преко степенишног језгра.

Могуће намене пословног простора у објекту:

- Угоститељство
- Музеј архитектуре, слика и фотографије.

Б.3 НАМЕНА ГРАБЕВИНА**Б.3.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА**

Назив комплекса	Намена површина	Површина м ²
А	Угоститељски објекат	224,00 м ²
Укупно:		484,00 м ²

Б.3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина катастарске парцеле	484,00 м ²
Површина приземља објекта	224,00 м ²
Бруто површина објекта	360,00 м ²
Покривеност парцеле	46%
Индекс изграђености парцеле	$i = 1,34$

Б.3.3. САОБРАЋАЈ

За потребе остваривања приступа објекту планирана је пешачко-бициклическа саобраћајница, како је приказано на приложеној диспозицији. Ова саобраћајница је у основи намењена немоторизованим кретањима и поред остваривања приступа планираном објекту предвиђена је за повезивање кеја са осталим саобраћајним површинама. У зависности од планираног садржаја предвиђена је могућност контролисаног и рестриктивног одвијања саобраћаја моторних возила за потребе доставе и возила интервентних служби. За третирану саобраћајницу је планирано извођење два коловоза са ширинама од по 4,0 м и зелени разделни појас ширине 4,0 м. Обрада застора подразумева поштовање одговарајућих функционалних и естетских захтева и предвиђена је употреба бетонских или камених елемената. Носивост димензионисати према планираном саобраћајном оптерећењу, а подужне и попречне нагибе ускладити са решењем одвођења атмосферских вода. Планом је предвиђено прикључење и нивелационо уклапање пешачко-бициклическе саобраћајнице са коловозима саобраћајнице Мученичке и кеја на обали Тамиша. Такође, нивелационо решење подразумева и уклапање са нивелационим решењем планираног објекта и архитектонским обликовањем околног терена. За потребе остваривања доставе до планираног објекта је предвиђено формирање приступне саобраћајнице са ширином коловоза од 3,5 м. Она ће се преко коловоза пешачко-бициклическе саобраћајнице повезати са коловозом саобраћајнице Мученичке и системом осталих градских саобраћајница. Димензионисање носивости је планирано према предвиђеном саобраћајном оптерећењу, а обрада застора подразумева употребу завршног слоја од асфалта, бетона или одговарајућих бетонских или камених елемената.

Остваривање паркирања искључиво путничких возила планирано је у профилу саобраћајнице Мученичке, са циљем онемогућавања кретања возила зеленим појасом и простором према кеју. Паркинг је предвиђен са управним режимом паркирања стандардним димензијама паркинг места. Приступ се остварује са коловоза саобраћајнице Мученичке.

Капацитет је димензионисан према планираном садржају, постојећим и планираним просторним и функционалним ограничењима, те подразумева изградњу 19 паркинг места. Обрада застора је планирана асфалтом, бетоном или растер елементима, а носивост је димензионисана према предвиђеном саобраћајном оптерећењу. Планом је предвиђено извођење подужних и попречних нагиба, у складу са решењем одвођења атмосферских вода, и нивелационо уклапање са коловозом саобраћајнице Мученичке и околним тереном.

За ивичну обраду свих саобраћајних површина планирана је употреба одговарајућих стандардних ивичњака и њихово упуштање на местима укрштања комуналација различитих видова саобраћаја. Диференцирање пешачких и бициклических кретања у различитим смеровима планирано је употребом хоризонталне саобраћајне сигнализације. За комплетно регулисање саобраћаја планирана је употреба стандардне хоризонталне, вертикалне и, по потреби, информационе саобраћајне сигнализације.

Б.3.4. ИНФРАСТРУКТУРА**Б.3.4.1. ВОДОВОД**

Објекат „Ветрењача” снабдеваће се санитарном и противпожарном водом из градског водовода.

Главни довод од градске водоводне мреже до комплекса објекта „Ветрењаче” не може бити мањи од $\varnothing 100$ мм.

Потрошња санитарне воде дефинисаће се важећим техничким прописима за угоститељске објекте, и то за број гостију $N=100$ и броја запослених $N1=10$.

Хидраулички прорачун водоводне мреже спровести за услове минималног притиска у мрежи од 3,0 бар.

Противпожарну мрежу у објекту пројектовати према важећим техничким прописима, с тим да се рачуна једновремени рад два противпожарна хидранта $\varnothing=2,5$ л/с, и то бар једног хидранта у објекту и једног хидранта ван објекта.

Минимално удаљење спољњег хидранта не може бити мање од 10 м од објекта.

Б.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Евакуација санитарних отпадних вода из објекта „Ветрењаче” планира се на градску канализациону мрежу у улици Мученичкој чим она буде изграђена.

Као прелазно решење евакуације санитарних отпадних вода вршиће се према условима ЈКП „Водовода и канализације” Панчево.

Б.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са крова „Ветрењаче“ олучним вертикалама унјустити у кишну канализацију комплекса која ће прикупити воду са свих бетонских и асфалтних површина. Кишну воду главним одводником одвести до колектора постојеће кишне канализације у улици Мученичкој.

Б.3.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Објекат ће се напајати електричном енергијом из планиране ТС 630 KVA, 20/0, 4KV дате условима број 07-350/775-99 (за потребе пословног објекта ДД-ора).

Електрично оптерећење, које се очекује од овог објекта износи око 80 KW, па је на основу тога потребно урадити кабловски извод из поменутог трафо станице.

На фасади објекта уградити КПО (кабловски прикључни орман) где ће се увести напојни кабл из трафо станице.

Прилазну саобраћајницу треба осветлити одговарајућим канделаберским светилкама, које ће се уклопити у амбијеталну целину.

Приликом пројектовања јавне расвете водити рачуна и о постојећој јавној расвети на Кеју.

Б.3.4.5. ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Потребно је пројектовати ТТ инсталацију у самом објекту, као и испред објекта.

Сам ТТ вод урадити по траси, како је дато на графичком прилогу.

Сама тачка прикључка дефинисаће се на основу коначних услова Телеком — Србије РЈ „Панчево“ Панчево.

Б.3.4.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

Концепција која је изнета у постојећем планском документу вишег реда се поштује и у овом планском документу, што значи да ће земни гас представљати основни енергент који ће се допремати преко планираних дистрибутивних уличних гасовода до крајњих корисника, чиме ће се омогућити коришћење гаса за загревање простора, припрему хране и топле потрошне воде.

За снабдевање гасом предметног објекта је неопходно изградити део дистрибутивног гасовода од изведеног дистрибутивног гасовода код нове стамбене зграде Рафинерије нафте Панчево. Прикључни гасовод до предметног објекта ће се извести од места прикључка на дистрибутивни гасовод на углу ул. И. Барајева и ул. Мученичка. На прикључном гасоводу се предвиђа уградња подземне гасне славине пре уласка гасовода у

КМРС. Планирани гасоводи (дистрибутивни и прикључни) ће се водити подземно углавном у зеленој површини или испод тротоара на прописаној сигурносној дубини.

Кућни мерно регулациони сет ће се поставити или као самостојећи или на фасади објекта, делимично укопан на прописаном сигурносно — безбедносном растојању од отвора и других инсталација.

Предметни пословни простори (ресторани са пратећим садржајима), потреба за топлотном енергијом ће се подмиривати путем посебних аутохтоних целина — етажних система са гасним „комби бојлерима“, посебно за радијаторско грејање, подно грејање и системе за вентилацију, а све због посебних технолошких целина који раде у различитим временима.

Природни гас ће се користити и за припрему хране и топле санитарне воде.

За грејање и вентилацију предметног објекта извешће се инсталације радијаторског и подног грејања, вентилације и унутрашња гасна инсталација.

Очекивано максимално топлотно оптерећење је 140 KW, максимална еквивалентна часовна потрошња је 19 Nm³/h, а очекивана годишња потрошња гаса ће бити 20.630 Nm³/год.

„ВЕТРЕЊАЧА“ угоститељски објекат			Потрошња горива Гас	
Назив	P (m2)	Q (KW)	Nm ³ /h	Nm ³ / /год.
1а Грејање	480.0	51	7	7483
1б Вентилација	270.0	39	5	5725
1в ТПВ и храна			7	7421
Свеукупно		140	19	20629

Б.3.5. УРЕБЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило решити у оквиру комплекса, а избор култура у сарадњи са пројектантом хортикултурних површина.

Б.3.6. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Објекат „Ветрењача“ налази се на катастарској парцели број 8169/2 у К.О. Панчево и просторно је дефинисан тачком V5=С центар објекта, чије су координате дате у Граус — Кригеревој пројекцији у метарском систему, полупречницима кривине R1=5,00 м

$R_2=13,45$ м, $R_3=14,85$ м, и скретним углом $\alpha=76^\circ$ како је дато на плану регулације и нивелације.

Коте терена у граници урбанистичког пројекта крећу се од 75,10 до 75,50 метара надморске висине.

План нивелације условљен је постојећим котама.

Објекат је висине П+2 и има сутерен. Кота приземља је 75,80 мн. Највиша кота „Ветрењаче“ је 88,41 мн.к.

Б.3.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Услед промене намене коришћења земљишта није дошло до препарцелације, већ се задржава постојећа катастарска парцела број 8169/2 К.О. Панчево.

Наиме, катастарска парцела број 8169/2 К.О. Панчево, по положају, облику и величини је идентична са грађевинском парцелом.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА
УП „ВЕТРЕЊАЧА“
на парцели топ. бр. 8169/2
К.О. Панчево

Број тачке	y (m)	x (m)
P17	471 647.95	969 461.67
V1	471 671.96	969 459.16
V2	471 688.91	969 445.13
V3	471 635.99	969 476.11
V4	471 702.94	969 462.08
V5	471 686.41	969 465.64
V6	471 697.64	969 470.95
V7	471 677.92	969 497.72
V8	471 709.36	969 535.71
V9	471 723.07	969 543.43

Б.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕБЕЊА ГРАБЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Б.4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Максимална спратност објекта Су+П+2 (сутерен + приземље + 2 спрата).

Регулационо и нивелационо решење

Регулација објекта дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије објекта, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Нивелација терена је постојећа.

Грађевинска линија

Грађевинска линија објекта дефинисана је графичким прилогом.

Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта

Пројектом изградње пословног објекта формирати радно-пословни простор за обављање угоститељске делатности (ресторан) са свим пратећим садржајима.

У архитектонском смислу објекат има форму ветрењаче са елисом од дрвених елемената, без механизма за окретање.

Објекат извести у свему према Решењу бр. 18/2 од 21. фебруара 2000. године издатом од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Прилаз објекту остварити са приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Габаритне димензије објекта дефинисане су у графичком прилогу.

Укупна габаритна површина објекта износи 224 м².

Пројектом задовољити све функционалне и санитарно-техничке услове за изградњу објекта ове намене.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим прописима.

С обзиром да се предметни објекат гасифицира, неопходно је објекат прилагодити, у архитектонском смислу, сигурносним мерама које су прописане за објекте у које се уводи гас за широку потрошњу / („Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар“ („Службени лист СРЈ“ број 20/92) и „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ („Службени лист СРЈ“ број 20/92)/.

Коту приземља дефинисати на максималној висини од 30 цм од релативне коте терена.

За потребе формирања сутеренског дела објекта дозвољено је укопавање до коте — 1,65 м од релативне коте терена.

Минимална чиста висина просторија износи:

— пословне просторије	280 см
— помоћне просторије	240 см

Кров је кружни, са нагибом од 10° до 35°. Кровни покривач је тегола.

Обрада фасаде може бити од фуговане опеке, малтер, ломљеног камена и других природних материјала.

Б.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Приступ објекту остварити преко пешачко-бициклическе саобраћајнице, како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији. Уз висок ниво контролисаног и режим рестриктивног коришћења, на предметној саобраћајници је могуће остварити повремена кретања моторних возила за потребе доставе и, по потреби, возила интервентних служби. Приликом изградње пешачко-бициклическе саобраћајнице формирати два коловоза са ширинама од по 4,0 м и зелени разделни појас ширине 4,0 м. Засторе обрадити одговарајућим бетонским елементима, функционално и естетски уклопљеним у концепцију комплетног уређења предметног простора, односно бетонским осмоугаоним елементима 20 x 20 cm. Носивост димензионисати за лако саобраћајно оптерећење, а подужне и попречне нагибе извести у складу са решењем одвођења атмосферских вода. Пешачко-бициклическу саобраћајницу прикључити на коловоз саобраћајнице Мученичке. Извршити нивелационо уклапање са нивелетом коловоза саобраћајнице Мученичке, постојећом нивелетом кеја, постојећим и планираним објектима и архитектонским обликовањем терена. Нивелету платоа око објекта извести на генералној коти од 75,50 м нв, повезивање са стазом кеја на коти од 76,0 м нв и прикључење на коловоз саобраћајнице Мученичке према коти постојеће нивелете од 73,80 м нв. Подужни нагиб обрадити континуалним падом од објекта према саобраћајници Мученичкој просечне величине од око 2%. Попречне нагибе извести једнострано, са величином до 1,5% и ускладити оријентацију са решењем одвођења атмосферских вода.

За потребе доставе формирати приступну саобраћајницу до предметног објекта, како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији. Коловоз извести са ширином застора од 3,5 м и носивост димензионисати према планираном саобраћајном оптерећењу. Застор обрадити асфалтом, бетоном или одговарајућим бетонским или каменим елементима. Подужне и попречне нагибе извести у складу са решењем одвођења атмосферских вода и нивелационо уклопити коловоз приступне саобраћајнице са нивелетом пешачко-бициклическе стазе, нивелационим решењем планираног објекта и архитектонским уређењем околног терена.

За потребе стационарног саобраћаја извести паркинг простор за путничка возила у профилу саобраћајнице Мученичке. Паркинг формирати за управни режим паркирања и

остваривање приступа са коловоза саобраћајнице Мученичке. Капацитет димензионисати на 19 паркинг места, са габаритима места од 2,5 м x 5,5 м. Застор обрадити асфалтом, бетоном или растер елементима, а носивост димензионисати за лако саобраћајно оптерећење. Подужне и попречне нагибе ускладити са решењем одвођења атмосферских вода и извести нивелационо уклапање са коловозом саобраћајнице Мученичке и околним тереном.

Све саобраћајне површине обрадити одговарајућим колским ивичњацима на паркингу и пешачким-баштенским ивичњацима на пешачко-бициклическој саобраћајници. На местима приступа, односно на местима укрштања комуникација различитих видова саобраћаја, извршити њихово упуштање. За диференцирање пешачких и бициклических кретања у различитим смеровима употребити обележавање хоризонталном саобраћајном сигнализацијом. Регулисање саобраћаја извести употребом стандардне хоризонталне, вертикалне и, по потреби, информационе саобраћајне сигнализације. Пројектант-инвеститор је обавезан да се придржава важећих закона, прописа, правилника, стандарда и норматива који регулишу изградњу ове врсте објеката.

Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Б.4.3.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

Снабдевање санитарном и противпожарном водом објекта „Ветрењаче“ врши се из градске водоводне мреже. Прикључак извести на постојећу уличну мрежу $\varnothing$ 80 mm у улици Мученичкој који није уцртан у извод из катастра подземних инсталација $P=1:500$, али према информацијама ЈКП „Водовода и канализације“ Панчево постоји на терену и налази се у експлоатацији.

Траса планираног огранка ДН 100 mm дата је на урбанистичкој диспозицији у размери $P=1:500$.

Растојање од осовине планиране саобраћајнице, обзиром да се планира и снабдевање противпожарном водом, минимални дозвољени пречник гранатог огранка износи 100 mm, а огранак ће се завршити подземним П.П. хидрантом $\varnothing$ mm.

Нивелета планираног огранка предвиђена је на дубини од 1,00 — 1,20 м од планиране коте нивелације терена.

Цевни материјал, начин прикључења на уличну мрежу, димензије водомерног окна пројектоваће се у складу са условима ЈКП „Водовода и канализације“ Панчево.

Б.4.3.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Евакуација санитарних отпада вршиће се према условима „Водовода и канализације” Панчево.

Б.4.3.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Атмосферске воде са крова објекта, платоа и саобраћајних површина одводиће се затвореном кишном канализацијом у градску кишну канализацију. У урбанистичкој диспозицији Р=1:500 дата је диспозиција само главног одводника прикључног на кишни колектор у Мученичкој улици који није снимљен. Кишна канализација у оквиру самог објекта решиће се у складу са нивелационим решењем целог простора. Нивелета главног одводника не може бити плића од 1,5 м на најужводнијем крају од планиране нивелете терена.

Цевни материјал, као и начин прикључења на кишну канализацију у Мученичкој улици дефинисаће се условима ЈКП „Водовода и канализације”.

Б.4.3.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање предметног објекта ел. енергијом вршиће се из планиране ТС 630 КВА, 20/0,4 КВ дате условима број: 07-350/775-99 (за потребе пословног објекта ДД-ора):

- Урадити кабловски извод из поменутих трафо станице по траси, како је то дато на графичком прилогу.
- За потребе прилазне саобраћајнице урадити јавну расвету по траси, како је то дато на графичком прилогу.
- Јавна расвета треба да задовољи функционалне и декоративне захтеве и да се уклопи у амбијенталну целину.

Б.4.3.5. УСЛОВИ ЗА ПТТ—МРЕЖУ

— Урадити унутрашњу ТТ инсталацију у самом објекту, као и испред објекта.

— Сам ТТ привод урадити по траси, како је то дато на графичком прилогу.

— Сама тачка прикључка дефинисаће се на основу услова („Телеком — Србије”) РЈ „Панчево” Панчево.

Б.4.3.6. УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ

У предметном објекту предвидети инсталацију централног грејања и вентилације простора према намени и времена коришће-

ња, планирати, посебно — аутохтоне целине, системе са гасним „комби бојлерима” и инсталацијама по различитим технолошким целинама (радијаторско грејање, подно грејање, припрема топле потрошне воде, вентилација итд.). Даје се, такође, могућност коришћења гаса и за припрему хране. Гасни „комби бојлери” из сигурносних разлога се препоручује да буду са затвореним ложиштима (тип „Ц”) са директним доводом спољног ваздуха у ложиште (независно од ваздуха из просторије) и са одводом продуката сагоревања путем појединачних гасних димњака, а све у складу са важећим правилником за унутрашње гасне инсталације.

За снабдевање гасом предметног објекта неопходно је изградити дистрибутивни (улични) гасовод од нове стамбене зграде РНП (улица Мученичка 2—4), а који је везан на новоизграђену реонску мерно регулациону станицу. При пројектовању дистрибутивног гасовода, а који представља сегмент градског дистрибутивног система, уважавати обе елементе који су дефинисани главним машинским пројектом гасне мреже гасификације МЗ „Стари град”, бр. пројекта 984 од фебруара 1992. године. На местима очекиваног настављања дистрибутивног гасовода уградити блинде а, по потреби, и запорне вентиле.

С обзиром да је притисак у дистрибутивном гасоводу већи од 1 бара, неопходно је предвидети подземну гасну славину на прикључном гасоводу пре објекта. Капацитет прикључног гасовода димензионисати према максимално очекиваној потрошњи гаса за коначну фазу изградње комплекса заједно са спортским центром.

Траса гасовода и место прикључка су дефинисани у графичком прилогу. Гасоводе водити подземно, према условима на терену, на мин. дубини од 0,8 м од горње ивице цеви до околног терена. На местима проласка гасовода испод саобраћајница и паркинга, исте штити од механичких оптерећења, а при паралелном вођењу и укрштању гасовода са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима, обезбедити минимална растојања а, по потреби, и заштите. На предметном подручју, обухваћеним овим условима, егзистира постојећи примарни — градски гасовод, па је приликом извођења било каквих радова у близини коридора овог гасовода неопходна посебна опрезност и надзор власника гасовода. По потреби, предвидети адекватну заштиту истог.

Кућни мерно-регулациони сет (КМРС) се може поставити или као самостојећи или као делимично укопан на спољњем фасадном

зиду (максимални истак ормарића КМРС у односу на фасадну раван не сме бити већи од 50 мм). КМРС мора бити на таквом месту да испуњава сигурносне захтеве и да не омета пролаз и да естетски не нарушава околни простор. При избору локације КМРС на фасади објекта мора се водити рачуна о минималним безбедносним растојањима од отвора на фасади објекта (прозори, врата, вентилациони отвор и сл.) и других могућих инсталација, како у вертикалном тако и у хоризонталном правцу и да буде у складу са осталим условима који су дефинисани законским прописима и нормативима. На локацији се мора прибавити сагласност надлежне службе противпожарне заштите и дистрибутера гаса.

Сви елементи и опрема планираних термоенергетских система морају бити одговарајућег квалитета у складу са параметрима рада и техничких нормативима и стандардима.

При пројектовању и извођењу ових инсталација придржавати се, осим ових услова, и посебних енергетских и техничких услова, које садржи Енергетска сагласност надлежног предузећа на чији се гасовод прикључује овај објекат, као и свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ову област.

Због велике оптерећености улица подземним и надземним инсталацијама и ажурности извода, налаже се посебна опрезност при пројектовању и извођењу. Дозвољавају се мања одступања од ових услова у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим и планираним инсталацијама и уз сагласност овог јавног предузећа.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАБЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило решити у оквиру комплекса, а избор култура у сарадњи са пројектантом хортикултурних површина.

Б.5 УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

Како план намене површина није условио препарцелацију, нема ни услова за препарцелацију.

Задржава се постојећа катастарска парцела 8169/2 у К.О. Панчево.

Б.6 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У границама комплекса урбанистичког пројекта не постоје објекти у режиму заштићених културно-историјских објеката.

Б.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ова област подразумева:

- а. заштиту ваздуха
- б. заштиту вода
- в. заштиту земљишта
- г. заштиту од буке

а. Заштита ваздуха

За овај комплекс нема посебних података о загађености јер се мерење врши на нивоу града.

Заштита планираних функција од спољних утицаја врши се новим засадама високог и ниског растиња.

б. Заштита вода

Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода из објеката, за које је потребно одрадити предтретман по важећим прописима.

в. Заштита земљишта

Посебну пажњу обратити на одвод површинских вода са платоа и паркинг површина, за које је потребно одрадити предтретман (таложење и сепарирање) по важећим прописима.

г. Заштита од буке

Заштиту од буке обезбедити уличним и зеленилом унутар комплекса.

Б.6.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТВА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеном урбанистичким пројектом потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.) све у складу са позитивним законским прописима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Угроженост од пожара је лимитирана погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, кориш-

ћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а све у складу са Законом о пожару („Службени гласник СРС” број 37/83) и Правилником о техничким нормативима за сољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 39/91).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранских инсталација, које ће бити правилно распоређене и правилно уземљене.

За потребе заштите од ратних дејстава у објекту школе предвидети склониште. Капацитет и друге техничке мере уградити у посебним урбанистичко-техничким условима.

Б.6.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У предметном простору нису евидентирани никакви објекти културе ни делови природе који би имали својства споменика и које би требало заштити. Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова такви садржаји открију, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавести надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

Б.6.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТВА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеном УП-ом треба при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, кота подземних вода, јачина могућих земљотреса и сл.), све у складу са позитивним законским прописима.

Угроженост од пожара је лимитирана погодним распоредом објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе и др.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранских инсталација, које ће бити правилно распоређене и правилно уземљене.

Улаз у комплекс мора бити контролисан од стране портирске службе.

За овај простор не постоје посебни услови од интереса за народну одбрану и заштиту које прописују надлежни органи.

Б.7. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Јавне саобраћајне и пешачке површине у простору обухваћеном урбанистичким пројектом (коловози, пешачке стазе и паркинзи), као и улази у пословне објекте морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник Републике Србије” број 18/97).

Б.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Урбанистичког пројекта, на начин и по поступку предвиђеним законом и актима о изради УП-а, предузимају се следећи поступци:

- Израда Урбанистичко-техничких услова
- Прибављање урбанистичких дозвола
- Промена намене земљишта
- Израда пројектно-техничке документације
- Прибављање урбанистичке и других сагласности на техничку документацију
- Прибављање грађевинске дозволе
- Прибављање употребне дозволе
- Уређење и комунално опремање комплекса, што подразумева:

- Изградњу водовода
- Изградњу канализације
- Изградњу електроенергетске и ПТТ мреже
- Изградњу коловоза, тротоара и паркинга
- Озелењавање

В. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се оверава печатом Извршног одбора Скупштине општине Панчево и потписом председника Извршног одбора.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” и Историјског архива Панчево, и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“, Панчево.

Овај урбанистички пројекат упућује се Скупштини на потврђивање.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-45/2000

Панчево, 15. септембар 2000. године

Председник
Зоран Томић, с.р.

65

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98), члана 44. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” бр. 12/96 и 16/99), члана 2. Одлуке о спровођењу Одлуке о изменама и допунама Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 16/99) и Одлуке о изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног комплекса ДД „ЛОЛА — УТВА” у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” број 14/99), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 15. септембра 2000. године, донео је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА ДД „ЛОЛА — УТВА” У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

А ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног комплекса ДД „ЛОЛА — УТВА” у насељеном месту Панчево (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) се ради за катастарске парцеле број 2293/2 и 2293/7 К.О. Панчево које се налазе у стамбеном насељу „Миса виногради”, на којима се планира изградња стамбене зграде По+П+1+Пк са девет станова различите структуре.

А.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је обезбеђивање урбанистичке документације, како би се на катастарским парцелама број 2293/2 и 2293/7 К.О. Панчево омогућила изградња стамбеног објекта са више стамбених јединица.

Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Б.1. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Простор обухваћен урбанистичким пројектом за катастарске парцеле број 2293/2 и 2293/7 је део територије МЗ „Младост” која припада насељу „Миса виногради” у К.О. Панчево.

Катастарске парцеле број 2293/2 и 2293/7 суседне су и представљају предмет израде урбанистичког пројекта. Са све четири стране граниче се са катастарским парцелама, и то: 2292/4, 2294/7, 2293/ , 2293/6 и 2293/5 (улица Приморска).

Граница урбанистичког пројекта са катастарским бројевима дата је у Гаус — Кригеровој пројекцији — меридијанских зона у метарском систему у размери 1:500, на графичком прилогу број 2 — „Геодетска подлога са границом подручја урбанистичког пројекта”.

Б.1.1. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ И СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Стечене обавезе:

— ДУП за део МЗ „Младост”, стамбено насеље „Миса виногради” у Панчеву („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” бр. 15/82, 9/88, 9/91), који су на предметним парцелама планирани објекти породичног становања спратности П+1+Пк, са максимално три стамбене јединице у једном објекту;

* Графички прилог — извод из ДУП-а за део МЗ „Младост”, стамбено насеље „Миса виногради” у Панчеву.

— урбанистичко-технички услови број 07-350/22-3-97 од 17. фебруара 1997. године за инфраструктуру дела Приморске и дела Сремске улице у Панчеву;

— претходни урбанистичко-технички услови број 07-350/1096-98 од 18. јануара 1999. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2293/7 К.О. Панчево;

— претходни урбанистичко-технички услови број 07-350/1094-98 од 18. јануара 1999. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2293/2 К.О. Панчево.

Катастарске парцеле 2293/2 и 2293/7 К.О. Панчево имају статус градског грађевинског земљишта и у државној су својини.

Б.2. НАМЕНА ПРОСТОРА

Простор катастарских парцела број 2293/2 и 2293/7 К.О. Панчево планира се за изградњу стамбеног објекта са приступом и паркинзима у делу према саобраћајници Приморској и баштом — заједничким дво-риштем лоцираним у унутрашњости блока.

Б.3. НАМЕНА ГРАБЕВИНА

На парцелама број 2293/2 и 2293/7 К.О. Панчево планира се изградња стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк, габаритних димензија 19,0 x 12,0 м, који садржи девет станова различитих структура распоређених по етажама на следећи начин:

- у приземљу — четири стана;
- на спрату — два стана;
- у поткровљу — три стана.

У подруму планира се изградња помоћних просторија — котларнице, станарских остава и слично.

Б.3.1. БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Бр. Део објекта	Намена	Бруто површина м ²
1. подрум	котларница, станарске остава	96,00 м ²
2. приземље	станови	228,00 м ²
3. спрат	станови	228,00 м ²
4. поткровље	станови	228,00 м ²
Укупно:		780,00 м ²

Б.3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина катастарских парцела	532,0 м ²
Површина приземља објекта	228,0 м ²
Бруто површина објекта	780,0 м ²
Покривеност парцеле	42,8%
Индекс изграђености	i = 1,46

Б.3.3. САОБРАЋАЈ

Приступ предметној парцели, односно планираном објекту остварити са коловоза планиране саобраћајнице Приморске. У постојећем стању ова саобраћајница није изведена, уз напомену да постоји израђена одговарајућа планска документација и УТУ бр. 07-350/22-3-97 од 17. фебруара 1997. године. Планирани профил саобраћајнице садржи

стандардну коловозну површину за одвијање моторизованог саобраћаја и обостране пешачке стазе.

За потребе стационирања возила планирано је формирање паркинг простора у оквиру предметних парцела. Паркинг простор подразумева категорију путничких возила, управни режим паркирања и стандардне димензије паркинг места. Обрада завршног слоја застора је предвиђена од растер елемената или одговарајућих бетонских елемената. Нивелационим решењем је планирано уклапање паркинг простора са планираним коловозом и пешачком стазом у профилу саобраћајнице Приморске, планираним објектом и архитектонским уређењем околног терена. Подужне и попречне нагибе треба ускладити са решењем одвођења атмосферских вода, а паркинг ивично обрадити стандардним ивичњацима. На месту формирања главног улаза у објекат обезбедити слободну површину која ће служити приступу објекта и која због функционалног и визуелног диференцирања, начином обраде може да буде различита у односу на застор паркинга.

Б.3.4. ИНФРАСТРУКТУРА**Б.3.4.1. ВОДОВОД**

Снабдевање водом објеката становања у Приморској улици према важећем ДУП-у планирано је из градске водоводне мреже. Да би се то могло остварити, неопходно је изградити део водоводне мреже у Сремској улици до постојећег водовода у Херцеговачкој. Као дефинитивно решење, планирана је прстенаста водоводна мрежа.

Б.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење употребљених вода из објеката становања у Приморској улици према важећем ДУП-у планирано је прикључењем на градску канализацију. Да би се то могло остварити, неопходно је изградити део канализационе мреже у улици Сремској и Приморској. Прикључак извести на постојећи шахт канализације Ø 300 у улици Сремској.

Б.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Кишна канализација према ДУП-у насеља Миса „фаза — Ц“, дефинисана је отвореном и затвореном каналском мрежом чији је реципијент канал „Водице“, који је некад био повезан са Наделом. Како је извесно да се у овом тренутку не може извести кишна канализација на потезу Приморске и Сремске улице, јер једноставно нема где да се прикључи, неопходно је планирати прелазно решење одвођења кишних вода са саобраћај-

ница путем отворених канала, који би одводили воду са саобраћајница упијањем и отицањем у правцу баре „Пескане“.

Б.3.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

— Напајање предметног стамбеног објекта вршиће се кабловски — посебним кабловским изводом из школе „Свети Сава“;

— очекивано максимално једновременно оптерећење за цео објекат износи грубо око 80 KW;

— кабл се поставља у земљани ров по постојећој траси нисконапонског ваздушног вода.

Б.3.4.5. ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

— Пројектном документацијом обрадити унутрашње инсталације и прикључке објекта на јавну ТТ мрежу;

— прикључак завршити испред објекта у зеленој површини;

— сам ТТ привод за ову стамбену зграду решиће се проширењем ТТ мреже на „Миси“, односно у склопу урбанистичко-техничких услова за цело насеље „Миса виногради“.

Б.3.4.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Концепција која је изнета у претходним плановима за ово подручје се задржава, што значи да ће земни гас представљати основни енергент, а као алтернативно решење до изградње гасификације овог подручја могу се користити и остали енергенти који из еколошких и економских разлога највише одговарају.

Стамбени простор, потребе за топлотном енергијом ће се подмиривати из система централног грејања са заједничком котларницом у објекту или ће сваки стан — локал имати посебне етажне системе грејања или ће се локалним пећима вршити загревање.

Основни енергент — земни гас ће се допремати до корисника преко планираних дистрибутивних уличних гасовода. Осим за загревање простора, гас ће се моћи користити и за припрему хране и топле потрошне воде.

Очекивано термоенергетско оптерећење је:

Назив	Р (m2)	Q (KW)	Потрошња горива			
			Гас	Лако лож уље		
			Nm3/h	Nm3/год.	l/h	m3/мес.
1 Становање	532,0	60	9	9651	8	1,38
Свеукупно	532,0	60	9	9651	8	1,38

Б.3.5. УРЕБЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине обрадити у свему према тексту урбанистичко техничких услова за уређење слободних површина, с тим што се пројектанту оставља могућност разраде и обраде детаља.

Б.3.6. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Регулација објекта дефинисана је графичким прилогом број 3 — ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, где је дата грађевинска линија објекта котирана како од осовинске саобраћајнице Приморске (13,5 м), тако и од регулационе линије (7,5 м).

Просторни положај Приморске улице преузет је из ДУП-а „Миса виногради“, Панчево.

Нивелациони положај саобраћајних површина и грађевинске парцеле 1 дат је са циљем да се воде које падну гравитационо одведу до сливника а, даље, системом кишне

канализације. Одводњавање са слободних површина са грађевинске парцеле вршиће се самоупијањем у земљу.

Коте у Приморској улици крећу се од 76,90 м.н.в. до 77,20 м.н.в, на грађевинској парцели 1 просечна кота на паркингу је 77,10 м.н.в, а на слободној површини је 77,00 м.н.в.

Коте и координате су дате на графичком прилогу број 4 — ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПЛАНОМ НИВЕЛАЦИЈЕ у размери 1:500.

Б.3.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Од катастарских парцела број 2293/2 и 2293/7 К.О. Панчево формираће се једна грађевинска парцела. На плану парцелације дате су границе катастарских парцела, границе грађевинске парцеле, координате осовинских тачака Приморске улице и координате граничних тачака грађевинске парцеле 1.

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ГРАБЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Бр. тачке	Y (m)	Дев. ост.	X (m)	Дев. ост.
1	74 162.96		70 319.84	
2	74 177.40		70 306.96	
3	74 158.99		70 285.86	
4	74 144.65		70 298.64	

КООРДИНАТЕ И КОТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

Бр. тачке	Y (m)	Дев. ост.	X (m)	Дев. ост.
Mv 26	74 070.32		70 410.49	
Mv 29	74 210.88		70 285.15	

План препарцелације је приказан на истоименом графичком прилогу у размери 1:500, у Гаус — Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

Б.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕБЕЊА ГРАБЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Б.4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

- Намена објекта
становане
- Карактер објекта
сталан
- Спратност објекта
По + П + 1 + Пк
(подрум + приземље + спрат + поткровље)
- Грађевинска линија
према графичком прилогу бр. 3
- Габарит објекта
12,0 x 19,0 м
- Габаритна површина
228,0 м²
- Укупна бруто површина
780,0 м²

Прилаз у објекат обезбидити са тротоара из улице Приморске, ширине 4,0 метра и са задње стране објекта — из унутрашњости блока (како је то назначено у графичком прилогу).

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

Пројектант — инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката ове врсте.

Б.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИЈОМ

На предметној парцели извести паркинг простор како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији. Приступ паркингу остварити са коловоза планиране саобраћајнице Приморске. Паркинг извести са капацитетом 6 паркинг места, предвиђеним за управно паркирање путничких возила. Носивост димензионисати за лако саобраћајно оптерећење, а димензије паркинг места извести стандардно 2,5 м x 5,0 м. Застор обрести са растер или одговарајућим бетонским елементима. Извршити нивелационо уклапање паркинга са нивелетом коловоза планиране саобраћајнице Приморске и нивелационим решењем планиране пешачке стазе, планираним објектом и околним тереном. Паркинг ивично обрести стандардним ивичњацима. Подужне и попречне нагибе извести у складу са решењем одвођења атмосферских вода. Пројектант — инвеститор је дужан да се придржава важећих закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу изградњу објеката ове врсте.

Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Б.4.3.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

Траса уличне мреже дата је синхрон планом инсталација и попречним профилима. Минимални пречник мреже не може бити мањи од Ø 100. Минимална дубина 1,20 м. Распоред уличних хидраната извршиће се према важећим техничким прописима, а обавезно у раскрсницама. Услови прикључења на постојећу мрежу према условима ЈКП „Водовода и канализације“ Панчево.

Б.4.3.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Траса канализационе мреже дата је синхрон планом инсталација по осовини саобраћајнице на делу Сремске. Минимални пречник канализације износи Ø 300, а у делу Приморске улице Ø 250. У погледу уздужних падова и минималних дубина поштовати пројекат фекалне канализације „Комплекс — Ц1 у Миси“ који је урадио „Панпројект“ (бр. тхе. дн. 76/87 и бр. обј. 11580). Начин прикључења на градску мрежу дефинисаће се

условима ЈКП „Водовода и канализације” Панчево.

Б.4.3.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Траса канализационе мреже у крајњој фази дата је синхрон планом инсталација. У погледу уздужних падова и минималних дубина поштовати пројекат атмосферске канализације „Комплекс — Ц1 у Миси” који је урадио „Панпројект” (бр. тхе. дн. 76/87 и бр. обј. 11580). Начин прикључења на градску мрежу дефинисаће се условима ЈКП „Водовода и канализације” Панчево. Сада, у првој фази, дефинисана је траса отворених канала који ће се изводити према важећим техничким прописима.

Б.4.3.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- Изградити посебан кабловски извод из школе „Свети Сава”;
- кабл положити у земљани ров по траси ваздушнoг нисконапонског вода, како је то дато на графичком прилогу.

Б.4.3.5. УСЛОВИ ЗА ТТ — МРЕЖУ

- Пројектовати унутрашње ТТ инсталације и прикључке објекта на јавну ТТ мрежу;
- прикључак завршити испред зграде у зеленој површини, с обзиром да у Приморској улици нема ТТ мреже;
- сам ТТ привод ће се решити у склопу услова проширења ТТ мреже за цело насеље „Миса виногради”, а на основу услова за телекомуникације „Телеком Србије” АД РЈ „Панчево” Панчево.

Б.4.3.6 УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ

Стамбени простор се може загревати једним од система и то:

- изградњом заједничке котларнице у објекту са инсталацијом централног грејања, или
- изградњом етажних система грејања у свакој одвојеној јединици — стану са инсталацијом централног грејања, или, пак,
- локалним пећима по просторијама са могућношћу изградње разводне кућне гасне инсталације;
- до реализације изградње гасификације овог подручја, тј. обезбеђивања могућности коришћења гаса, загревање простора ће

се вршити енергентима који из еколошких и економских разлога највише одговарају;

— објекат у који се уводи гас и инсталише гасна инсталација са гасним трошилицом, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација...);

— у објекту, котларницу лоцирати на таквом месту и извести тако да задовољи захтеве за изградњу гасних котларница, иако се у прво време неће користити гасовито гориво;

— када се буду оствариле могућности за гасификацију објекта, гас се може користити за потребе загревања простора, припрему хране и топле санитарне воде;

— дистрибутивне и прикључне гасоводе водити подземно, на минималној дубини укопавања од 0,8 од горње ивице цевовода до околног терена;

— на местима проласка гасовода испод саобраћајница и паркинга обезбедити их од механичких оптерећења, а на местима укрштања и паралелно вођења гасовода са другим надземним и подземним инсталацијама и објектима, обезбедити минимална растојања а, по потреби, извести и заштиту;

— у случају да котларница користи течнo гориво (лако лож уље), складиштење горива предвидети у подземном резервоару, чија локација мора бити на предметној парцели на којој је и сам објекат и на прописном растојању од објекта, а према диспозицији у графичком прилогу;

— термомашинска инсталација и опрема мора бити од одговарајућих материјала у складу са параметрима рада и техничким нормативима.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАБЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зелених површина уредити уз примену најдекоративнијих представника дендрофлоре — четинара и лишћара, партерног шибља и цветних акцената.

Избор биљних врста за уређење зелених површина извршити у складу са условима станишта.

Б.4.5. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ КОМПЛЕКСА

Грађевинска парцела може се оградити оградом до висине 180 цм према суседним парцелама и 120 цм према улици, с тим што у делу према улици ограду поставити тако

да се омогући приступ паркинг местима, а са задње стране (из дворишта) ограду поставити по граници парцеле. Ограда мора бити транспарентна, са могућношћу зиданог дела ограде чија висина износи максимално 60 цм.

Б.5. УСЛОВИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

На основу плана препарцелације дати услови за препарцелацију грађевинске парцеле број 1. Од катастарских парцела број 2293/2 и 2293/7 формирати једну грађевинску парцелу, на основу датих координата граничних тачака 1, 2, 3 и 4 чије су координате дате у Гаус — Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

Димензије новоформиране грађевинске парцеле износе 19,0 x 28,0 метара, односно 5 ари 32 м².

На основу датих геодетских елемената урадити пројекат обележавања за грађевинску парцелу 1 и исту пренети на терен тј. извршити обележавање грађевинске парцеле на терену и новонастале промене спровести у катастру и земљишној књизи, сходно Закону о премеу и катастру земљишта („Службени гласник СР Србије” број 11/76).

Б.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕБЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Б.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ова област подразумева:

- а. заштиту ваздуха
- б. заштиту вода
- в. заштиту земљишта
- г. заштиту од буке

а. Заштита ваздуха

До евентуалне изградње гасификације овог подручја, тј. до обезбеђивања могућности коришћења гаса, користиће се лако ложуље као основни енергент (који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговара и најмање загађује околину) уз могућност коришћења и чврстог горива — угља са адекватним решењем испуштања штетних продуката сагоревања у атмосферу.

Других емитената штетних гасова у комплексу нема.

За овај комплекс нема посебних података о загађености јер се мерење врши на нивоу града.

Заштита планираних функција од спољних утицаја врши се новим засадима високог и ниског растиња.

б. Заштита вода

Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода из објеката, за које је потребно одрадити предтретман по важећим прописима.

в. Заштита земљишта

Посебну пажњу обратити на одвод површинских вода са платоа и паркинг површина, за које је потребно одрадити предтретман по важећим прописима.

г. Заштита од буке

Заштиту од буке обезбедити уличним и зеленилом унутар комплекса.

Б.6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеном урбанистичким пројектом потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебелина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), све у складу са позитивним законским прописима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара обезбеђена је коришћењем незапаливих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидранском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а све у складу са Законом о пожару („Службени гласник СРС” број 37/83) и Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 39/91).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранских инсталација које ће бити правилно распоређене и правилно уземљене.

Б.7. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Јавне саобраћајнице и пешачке површине у простору обухваћеном урбанистичким пројектом морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање

лица са посебним потребама у простору, односно у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидских лица („Службени гласник Републике Србије” број 18/97).

Б.8. УСЛОВИ ЗА МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Урбанистичког пројекта, а на начин и по поступку редвиђеним законом и актима о изради УП-а предузимају се следећи поступци

- Израда Урбанистичко-техничких услова
- Прибављање урбанистичких дозвола
- Формирање парцела на терену
- Промена намена земљишта
- Израда пројектно-техничке документације
- Прибављање урбанистичке и других сагласности на техничку документацију
- Прибављање грађевинске дозволе
- Прибављање употребне дозволе
- Уређење и комунално опремање комплекса, што подразумева:
 - Изградњу водовода
 - Изградњу канализације
 - Изградњу електроенергетске и ПТТ мреже
 - Изградњу коловоза, тротоара и паркинга
 - Озелењавање.

В. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се оверава печатом Извршног одбора Скупштине општине Панчево и потписом председника Извршног одбора.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” и Историјског архива Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Панчево.

Овај урбанистички пројекат упућује се Скупштини на потврђивање.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-45/2000

Панчево, 15. септембар 2000. године

Председник
Зоран Томић, с.р.

66

ИЗБОРНА КОМИСИЈА ИЗБОРНИХ ЈЕДИНИЦА 76—83 ПАНЧЕВО П А Н Ч Е В О

На основу члана 30. Одлуке о избору посланика у Скупштину АПВ („Службени лист АПВ” бр. 15/92 и 5/96), Изборна комисија изборних јединица 76 — 83 Панчево, на седници одржаној 18. септембра 2000. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ИЗБОРНИХ ЈЕДИНИЦА 76 — 83 ПАНЧЕВО ПО ПРЕДЛОГУ ПРЕДЛАГАЧА ЧИЈИ СУ КАНДИДАТИ УТВРБЕНИ НА ЛИСТИ КАНДИДАТА

I

У изборну комисију Изборних јединица 76 Панчево I, 77 Панчево II, 78 Панчево III, 79 Панчево IV, 80 Панчево V, 81 Панчево VI, 82 Панчево VII за избор посланика у Скупштину АПВ именује се:

1. По предлогу Српске радикалне странке:

За члана МИБАЛОВИЋ ЗОРАН, техничар протетичар, Панчево, Велебитска 4.

За заменика члана РАДОВИЋ ЈЕВТИМИЈЕ, саобраћајни техничар, Панчево Козарачка 77.

2. По предлогу Социјалистичке партије Србије — Југословенска левица — Слободан Милошевић:

За члана ГРКОВИЋ ВЕСЕЛИН, дипломирани инжењер организације рада, Панчево, Ж. Зрењанина 31.

За заменика члана РАЈКОВИЋ МИЛОМИРКА, ССС Гимназија, референт продаје станова у ГИК „Конструктор” Панчево, Старчево, Иве Лоле Рибара 31.

3. По предлогу Демократске опозиције Србије за Војводину — Др Војислав Коштуница.

За члана ПАПИЋ СИМА, правник, Панчево, Браће Јовановића 107/13.

За заменика члана ПЕТРОВИЋ ВАСА, пензионер, Панчево, Змај Јовина 17.

4. По предлогу Демократског покрета за Панчево:

За члана БЕШЛИН ДЕЈАН, Панчево, Браће Јовановића 49.

За заменика члана ПОПА ИВАН, Панчево, Петра Чарнојевића 12.

5. По предлогу Демократске странке војвођанских мађара — Агоштон Андраш:

За члана ВАРГА ЛАСЛО, пензионер, Панчево, Стеријина 17.

За заменика члана ПАЛ ГАШПАР, хемијски техничар, Панчево, Кикиндска 18/а.

6. По предлогу Николовски Ванча — Фани:

За члана ПЕТРОВИЋ СЛАБАНА, медицински техничар, Глогоњ, 1. маја 13.

За заменика члана МИТОВСКИ ЉИЉАНА, медицински техничар, Глогоњ, 1. маја 123.

7. По предлогу Ратков Ненада:

За члана РАТКОВ НЕНАД, студент, Старчево, Иве Лоле Рибара бр. 13.

За заменика члана РАТКОВ — ЖЕБЕЉАН ДАНИЈЕЛА, студент, Старчево, Иве Лоле Рибара 13.

8. По предлогу Пантовић Милоша:

За члана НОВЧИЋ АЛЕКСАНДАР, студент, Банатски Брестовац, Златица 45.

9. По предлогу Српског покрета обнове:

За члана МАТИЋ ГОРАН, адвокат, Његошева 5, Панчево.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Панчево.

Решење доставити именованим члановима 19. септембра 2000. године и архиви Комисије

Бр. 55/2000

Панчево, 18. септембар 2000. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Станић Новак, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
ИЗВРШНИ ОДБОР СО ПАНЧЕВО		65. Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног комплекса ДД „Лола — Утва” у насељеном месту Панчево — 134	
63. Одлука о изменама и допунама Одлуке у Буџету општине Панчево за 2000. годину — — — — — 125		ИЗБОРНА КОМИСИЈА	
64. Урбанистички пројекат за изградњу угоститељског објекта „Ветрењача” Панчево у насељеном месту Панчево 126		ИЗБОРНИХ ЈЕДИНИЦА 76 — 83	
		66. Решење о именовању чланова Изборне комисије Изборних јединица 76 — 83 Панчево, по предлогу предлагача чији су кандидати утврђени на листи кандидата — — — — 140	