



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 18 ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 21. ДЕЦЕМБАР 2002. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 5.955,84 дин.

Цена овог примерка 253,04 дин.

216

На основу члана 33. став 2. и 3. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС” бр. 76/91, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 20. децембра 2002. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИВРЕМЕНОМ ФИНАНСИРАЊУ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР — МАРТ 2003. ГОДИНЕ

Члан 1.

До доношења Одлуке о буџету општине Панчево за 2003. годину, а најдуже до 31. марта 2003. године, вршиће се привремено финансирање јавних расхода у Буџету општине Панчево.

Члан 2.

Висина средстава за располагање у периоду привременог финансирања јануар — март 2003. године утврђује се у укупном износу од 289.667.500,00 динара, што чини једну четвртину укупних прихода распоређених Буџетом општине Панчево за 2002. годину, увећаних за планирани раст цена на мало.

Члан 3.

Од остварених прихода у периоду привременог финансирања, издваја се у Сталну буџетску резерву 0,5% по одбитку средстава пренетих из Буџета Републике.

Средства Сталне буџетске резерве воде се на посебном рачуну, а о њиховом коришћењу одлучује Извршни одбор Скупштине

општине Панчево, на основу чланова 56. и 57. Закона о јавним приходима и јавним расходима.

Члан 4.

Наредбодавци за извршење средстава по овој одлуци су председник Извршног одбора Скупштине општине Панчево и председник Скупштине општине Панчево.

Члан 5.

Овлашћује се Извршни одбор Скупштине општине Панчево да донесе План привременог финансирања за период јануар — март 2003. године, према одредби члана 28. Закона о јавним приходима и јавним расходима.

План привременог финансирања је саставни део Одлуке о буџету општине Панчево за 2003. годину.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”, а примењиваће се од 1. јануара 2003. године.

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-101/2002

Панчево, 20. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

217

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општи-

не Панчево, на седници одржаној 20. децембра 2002. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ СА ПРАТЕЊИМ САДРЖАЈИМА И ПАРКОМ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 519/1 К.О. ПАНЧЕВО У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Члан 1.

Приступа се изради Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: Пројекат) за изградњу комплекса православне цркве са пратећим садржајима и парком на катастарској парцели број 519/1 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево.

Члан 2.

Пројектом ће се разрадити парцела катастарски број 519/1 к.о. Панчево ради изградње и уређења наведене парцеле.

Члан 3.

Носилац израде Пројекта је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“) у сарадњи са пројектантском организацијом коју изабере Инвеститор, уз сагласност носиоца израде Пројекта.

Члан 4.

Средства за израду Пројекта обезбедиће инвеститор — Српска православна црквена општина из Панчева — по основу уговора са ЈП „Дирекцијом“

Члан 5.

Рок за израду Нацрта пројекта је 90 дана од дана доношења ове одлуке од стране Скупштине општине Панчево.

Члан 6.

Нацрт пројекта утврђује Извршни одбор СО Панчево.

Члан 7.

Нацрт пројекта излаже се на јавни увид уз истовремено спровођење стручне расправе.

Нацрт пројекта изложиће се на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу „Панчевац“ и истакнут на огласној табли Скупштине општине Панчево најкасније 15 дана пре почетка јавног увида и стручне расправе.

Комисија која буде образована за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта може да даје сугестије и примедбе које се односе на квалитет планских решења датих у Пројекту, нарочито ако су такве сугестије у функцији задовољавања поднетих захтева грађана.

Нацрт пројекта се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Члан 8.

Предлог пројекта уз Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта, који је саставни део образложења, доставља се Извршном одбору Скупштине општине Панчево у року од 20 дана од дана завршетка јавног увида и стручне расправе.

Члан 9.

Графички приказ подручја за који се израђује Пројекат саставни је део Одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Број: 1-01-06-101/2002

Панчево, 20. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

218

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“ број 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 20. децембра 2002. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДЕЛА НАСЕЉА „МИСА ВНИОГРАДИ“

Измене и допуне ДУП-а за део Месне заједнице „Младост“ стамбено насеља „Ми-

са виногради" у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово" бр. 15/82, 9/88 и 9/91 и „Службени лист општине Панчево" број 11/97) са разрадом на нивоу Урбанистичког пројекта за изградњу пословне зграде на парцели топ. бр. 15069 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево.

Члан 1.

Назив одлуке о изради Регулационог плана дела насеља „Миса виногради" (Измене и допуне ДУП-а за део Месне заједнице „Младост" стамбено насеље „Миса виногради" у Панчеву — „Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово" број 15/82, 9/88 и 9/91 и „Службени лист општине Панчево" број 11/97) са разрадом на нивоу Урбанистичког пројекта за изградњу пословне зграде на парцели топ. бр. 15089 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево" број 14/99 и 13/01) мења се и гласи:

„Одлука о изради Регулационог плана дела насеља „Миса виногради" (Измене и допуне ДУП-а за део Месне заједнице „Младост" стамбено насеље „Миса виногради" у Панчеву — „Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово" број 15/82, 9/88 и 9/91 и „Службени лист општине Панчево" број 11/97) за изградњу пословно-стамбене зграде на парцелама топ. бр. 15069 и 15102 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево".

Члан 2.

Чланови 1. и 2. мењају се и гласе.

„Члан 1.

Приступа се изради Регулационог плана дела насеља „Миса виногради" (Измене и допуне ДУП-а за део Месне заједнице „Младост" стамбено насеље „Миса виногради" у Панчеву — „Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово" број 15/82, 9/88 и 9/91 и „Службени лист општине Панчево" број 11/97) за изградњу пословно-стамбене зграде на парцелама топ. бр. 15069 и 15102 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево (у даљем тексту: Плана) а које се у природи налазе у ул. Копаоничкој Панчево, за инвеститора Шарец Станка и Ковић Младена из Панчева (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 2.

Планом ће се разрадити парцеле топ. бр. 15069 и 15102 к.о. Панчево, ради изградње и уређења наведених парцела и сагледати њихов утицај на околне парцеле".

Члан 3.

Графички приказ подручја за које се израђује План саставни је део Одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Број: I-01-06-101/2002.

Панчево, 20. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

219

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС" бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево" број 2/2001), Скупштина општине Панчево на седници одржаној 20. децембра 2002. године, донела је

О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И
ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА НА КАТАСТАРСКОЈ
ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2477/4 К.О.
ПАНЧЕВО, У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ПАНЧЕВО**

(Измене и допуне Урбанистичког пројекта комплекса „Блок 097" у насељеном месту Панчево „Службени лист општине Панчево" број 6/96).

Члан 1.

Приступа се изради Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: Пројекат) за изградњу објекта за вишепородично становање и пратећих садржаја на катастарској парцели број 2477/4 к.о. Панчево, у насељеном месту Панчево.

Члан 2.

Пројектом ће се разрадити катастарска парцела број 2477/4 к.о. Панчево, ради изградње и уређења наведене парцеле.

Члан 3.

Носилац израде Пројекта је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту ЈП „Дирекција“), у сарадњи са пројектантском организацијом коју изабере Инвеститор уз сагласност носиоца израде Пројекта.

Члан 4.

Средства за израду Пројекта обезбедиће инвеститори Савковић Драган и Јелисавета из Панчева по основу уговора са ЈП „Дирекцијом“.

Члан 5.

Рок за израду Нацрта пројекта је 90 дана од дана доношења ове одлуке од стране Скупштине општине Панчево.

Члан 6.

Нацрт пројекта утврђује Извршни одбор СО Панчево.

Члан 7.

Нацрт пројекта излаже се на јавни увид уз истовремено спровођење стручне расправе.

Нацрт пројекта изложиће се на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу „Панчевац“ и истакнут на огласној табли Скупштине општине Панчево најкасније 15 дана пре почетка јавног увида и стручне расправе.

Комисија која буде образована за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта може да даје сугестије и примедбе које се односе на квалитет планских решења датих у Пројекту, нарочито ако су такве сугестије у функцији задовољавања поднетих захтева грађана.

Нацрт пројекта се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Члан 8.

Предлог пројекта, уз Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта је саставни део образложења Пројекта, доставља се Извршном одбору Скупштине општине Панчево у року од 20 дана од дана завршетка јавног увида и стручне расправе.

Члан 9.

Графички приказ подручја за који се израђује Пројекат саставни је део Одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Број: Т-01-06-101/2002

Панчево, 20. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“ бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/2001) и Одлуке о изради Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице са пратећим садржајима у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 8/2002), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 20. децембра 2002. године, донела је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ
СТАНИЦЕ И ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

А. ОПШТИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ И ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО урађен је на основу чланова 27, 35. и 37. Закона о планирању и уређењу простора и насеља (Службени гласник Републике Србије бр. 44/95 и 16/97), ГУП-а Панчево до 2000. године, поглавље 2.8.1. Саобраћај, тачка 5. (Службени лист општине Панчево бр. 37/76) и Одлуке о изради Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице и пратећих садржаја у насељеном месту Панчево, која је донета на седници Скупштине општине Панчево 5. јула 2002. године („Службени лист општине Панчево“ бр. 8/2002).

За носиоца израде овог урбанистичког пројекта одређен је ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ из Панчева.

A.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је обезбеђивање планске документације како би се омогућила препарцелација, изградња и уређење комплекса бензинске станице који се налази непосредно уз магистрални пут М-1/9 (на стационажи км 21 + 631) у улици Првомајској у оквиру граница ГУП-а.

Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Б.1. ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Б.1.1. ГРАНИЦЕ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Плана обухвата 4 парцеле: 5176/1, 5176/3, 5176/4 и 8063 к.о. Панчево.

Предметне катастарске парцеле налазе се у граници градског грађевинског земљишта.

Граница обухвата Плана дефинисана је граничним тачкама Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10 и Г11, површине је $\Pi = 50$ ари 91 м². Граница обухвата и део УП Барутана — новопланирану сервисну саобраћајницу ширине 6 м (тј. део сервисне саобраћајнице), која ће истовремено опслуживати и комплекс Барутане и комплекс бензинске станице.

Граница Урбанистичког пројекта поклапа се са границом комплекса (парцеле) и део је катастарске парцеле бр. 5176/4. Дефинисана је у графичком прилогу број 2, граничним тачкама Г1, Г2, Г3, Г4. Укупне је површине $\Pi = 17$ ари 95 м².

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

тачке Број	Y (m)	X (m)
Г1	74 73 714,39	49 69 242,89
Г2	74 73 707,84	49 69 305,44
Г3	74 73 744,98	49 69 309,54
Г4	74 73 748,64	49 69 276,96
Г5	74 73 748,81	49 69 275,65
Г6	74 73 785,92	49 69 312,60
Г7	74 73 802,77	49 69 295,74
Г8	74 73 718,22	49 69 211,75
Г9	74 73 700,74	49 69 229,27
Г10	74 73 708,94	49 69 237,45
Г11	74 73 701,87	49 69 304,82

Б.1.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 5176/4 к.о. Панчево има статус градског грађевинског земљишта и користи се као изграђено грађевинско земљиште укупне површине 77 ари 46 м². Предметна парцела укњижена је у земљишно књижни уложак бр. 67 к.о. Панчево. Катастарска парцела број 5176/4 к.о. Панчево је власништво Републике Србије. Корисник на једној половини је Бркић Жикица, а на другој А. Д. „Клупко“. Наиме, поменута лица су како власници зграде — складишта, тако и корисници земљишта предметне парцеле.

Б.1.3. ИЗВОД ИЗ ГУП-а И У.П. „БАРУТАНА“

Урбанистичким пројектом разрађује се радна зона оивичена улицама: Паје Маргановића, Првомајске и Војвођанског булевар која се налази у оквиру радне зоне планиране ГУП-ом Панчева до 2000. године.

Урбанистичким планом „Барутана“ на катастарској парцели 5176/1 к.о. Панчево планирана је препарцелација, изградња и уређење сервисне саобраћајнице ширине 6 м, која је у простору дефинисана координатама осовинских тачака број БР5 и БР6 чије су тачке дате у Гаус — Кригловској пројекцији меридијанских зона у метарском систему. Поменута сервисна саобраћајница се граничи са комплексом који разрађујемо УП и истовремено служиће за комуникацију комплекса станице и улице Првомајске.

Б.2. НАМЕНА ПРОСТОРА

Пројектом простор добија карактер по-словно-продајног простора.

Пројектом планирана површина у функцији је станице за снабдевање горивом моторних возила и пратећих садржаја (разни сервиси). Парцела је омеђена заштитном оградом.

Планер је прихватио предлог инвеститора да на овом простору изгради комплекс бензинске станице са свим припадајућим елементима и садржајима који карактеришу пројекте овог ранга.

Б.3. НАМЕНА ГРАБЕВИНА

Б.3.1. ПЛАН НАМЕНЕ

На простору парцеле 5176/4 постоје два објекта магацина предузећа „Клупко“. Планом се габарити објекта не мењају, а на делу објекта који је власништво инвеститора се интервенише.

Простор магацина се пренамењује. Прихвата се предлог инвеститора о пренамени простора из магацинске у сервисну функцију.

Постојећи објекат магацина мења намену и прилагођава се новој намени уз задржавање постојећих габарита. Улични део пренамењеног објекта се адаптира захтевима продајно-услугне делатности.

Продајни део комплекса обухвата део наткривен надстрешницом са острвима и точионим местима а затворени део са продавницом, кафеом, санитарним чвором и канцеларијом за састанке.

Сервисни део комплекса обухвата прање и сервисирање возила.

Нови садржаји комплекса у оквиру задржаног габарита јесу:

Продавница основног асортимана (уље, гуме, аутоделови...).

Продавница допунског асортимана (пиће, сокови, аутокозметика).

Санитани чвор (за запослене и за посетиоце).

Канцеларија.

Кафе — чекаоница.

БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина	м ²
Површина комплекса бензинске пумпе	1795,26
Површина објекта бензинске станице са сервисима	754,21
Бруто површина објекта	754,21
Површина коловоза и манипулативних површина	872,52
Површина под зеленилом	168,53
Урбанистички показатељи	
Коефицијент изграђености	0,42
Степен искоришћености	42,01%

Коефицијент изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих стажа корисног простора и површине парцеле и износи 0,42.

Степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектима и површине грађевинске парцеле, у овом случају целог комплекса, и износи 42,01%.

Б.3.2. САОБРАЋАЈ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планирани радно-пословни комплекс лоциран је на делу парцеле топ. бр. 5176/4 к.о. Панчево. У оквиру граница радно-пословног комплекса нема изграђених саобраћајних површина.

Комплекс се непосредно ослања на градску саобраћајницу Првوماјску која је истовремено и траса магистралног пута М-1/9, деоница Панчево 1 (Ковин) — Панчево 2 (Зрењанин).

Прикључење комплекса на наведену саобраћајницу одређено је у стационажи км 21 + 631 са леве стране (гледано у правцу раста стационаже).

Саобраћајница Првوماјске има две коловозне траке од по 7,0 м ширине, између којих је смештено разделно острво ширине 4 м.

Са леве стране, тј. поред комплекса, урађена је пешачка стаза ширине 2,5 м, која је од коловоза удаљена око 2,75 м (зелена површина). Наведене саобраћајне површине у саобраћајници изведене су са савременим асфалтним засторима.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

За планиране садржаје и намену објекта у комплексу даје се следеће саобраћајно решење:

Колски прикључци за искључење и укључење на магистрални пут Н-1/9 изводе се у свему по датим условима Републичке дирекције за путеве, Регионални центар „Север” — Нови Сад, број: 02-929/1 од 4. децембра 2001. године и изменама и допунама услова број: 02-929/3 од 19. децембра 2001. године.

У предњем делу комплекса планирани су садржаји станице за снабдевање горивом моторних возила (јужни део комплекса).

Истакачи за гориво постављају се паралелно са постојећим објектом у комплексу на растојању од 3,5 м, односно паралелно са разделним регулатором, такође на 3,5 м. Ширина острва за истакаче је 1,2 м.

Плато бензинске станице удаљен је од ивице коловоза пута Д-1/9 око 99,80 м, а од ивице пешачко-бицикличке стазе око 4,55 м.

Целокупан предњи простор комплекса (од постојећег објекта до ивице разделног регулатора) је плато за потребе комплекса, тј. станице у предњем делу и сервиса у задњем делу комплекса. Приступ возила комплексу врши се преко издиференциране тра-

ке за искључење (за успорење). Корисници услуга комплекса, након искључења са коловоза пута М-1/9 се опредељују за услуге бензинске станице возњом у правцу или скретањем удесно према планираним сервисима.

Приступ сервисима је једносмеран из правца пута М-1/9 пекро планираног коловоза мин. ширине 3,5.

Приступ планираним сервисима врши се преко платоа ширине коловоза 9,0 м, који је непосредно повезан на приступни коловоз.

Укључење возила из комплекса на коловоз пута М-1/9 врши се преко новопројектоване сервисне саобраћајнице која има коловоз ширине 6,0 м. Прикључење ове саобраћајнице на коловоз пута М-1/9 врши се према наведеним условима Републичке дирекције за путеве, Регионални центар „Север” — Нови Сад.

Трасе саобраћајница планираног комплекса дефинисане су осовинама, координатама осовинских тачака.

Хоризонтални преломи обрађени су полупречницима кривина и дати на приложеном ситуационом решењу.

За дато саобраћајно решење урађено је и одговарајуће нивелационо решење, дато у прилогу елабората.

Б.3.3. КОМУНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектант ће у складу са важећим законом и правилником, за дато ситуационо решење урадити пројекат саобраћајне сигнализације.

Б.3.3.1. ВОДОВОД

Снабдевање комплекса санитарном водом обезбедиће се прикључењем на градску водоводну мрежу. На датој локацији постоји водовод $\varnothing 250$ у улици Првомајској и водовод $\varnothing 100$ положен дуж сервисне саобраћајнице, на који је тренутно прикључен постојећи објекат у комплексу. Поред стандардних потрошача као што су мокри чворови, планирана је и перионица кола као велики потрошач. Поред планираних потрошача у комплексу, обавезно предвидети и спољну хидрантску мрежу.

Б.3.3.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проблем употребљених вода решити прикључењем на градску мрежу фекалне канализације $\varnothing 1000$ у улици Првомајској. Дуж комплекса поставити фекалну канализацију која ће покупити све употребљене (фекалне) воде из мокрих чворова у објекту и одвести до уличног колектора. Употребљене воде из перионице кола, као и воде од

прања подова у радионицама и прања платоа, прикључити на систем атмосферске канализације, да би и ове воде прошле кроз третман таложника и сепаратора уља. Систем канализације је сепаратан, тј. нема мешања фекалних и кишних вода.

Б.3.3.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проблем кишних вода решити прикључењем на градску мрежу атмосферске канализације $\varnothing 1000$ у улици Првомајској. Потенцијалне зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, саобраћајница и острва са аутоматима, преко сливничких решетки, каналета, таложника и сепаратора масти и уља се упуштају у градску канализацију. После третмана, ове воде квалитетом морају одговарати водама које се могу упуштати у реципијент.

Атмосферске воде са кровова се могу директно упуштати у зелену површину.

Б.3.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање електричном енергијом бензинске пумпе вршиће се кабловски од РО на фасади галерије до РО на фасади бензинске пумпе, а на основу техничке информације Електродистрибуције Панчево. Истакачка места напајаће се кабловски из РО пумпе. Јавна расвета пумпе радиће се углавном са настрешинице а мали делови саобраћајне површине на улазу и излазу из пумпе осветљаваће се светиљкама на металним стубовима. На пумпи треба урадити радно и заштитно уземљење по прописима за ову врсту објеката.

Б.3.3.5. ТТ ИНСТАЛАЦИЈА

Прикључак објекта бензинске пумпе на јавну ТТ мрежу вршиће се кабловски из окна број 4 на правцу Ц-5 до објекта, а на основу техничке информације „Телеком Србије” филијала Панчево.

Б.3.3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

Обезбеђење топлотне енергије

На подручју на коме је лоциран предметни комплекс не egzистира градски ни дистрибутивни гасовод. У близини предметног комплекса egzистирају индустријски гасоводи МРС за ТЕСЛУ и КЛУПКО. Гасоводи не пролазе преко предметних парцела, а мерно регулациона станице МРС је удаљена од границе предметног комплекса. Урбанистичким пројектом БАРУТАНА решен је проблем гасификације тог дела. Изградњом комплекса

БАРУТАНЕ стекли би се услови за прикључење на гас.

У објектима комплекса станице за снабдевање горивом моторних возила (објекат бензинске станице и вишенаменски објекат) предвидети загревање и вентилацију простора према намени, а за технолошке потребе и копримирани ваздух. Загревање самих просторија бензинске станице вршити грејним телима које дозвољавају законски прописи за бензинске станице.

До реализације изградње гасификације овог подручја, тј. до обезбеђивања могућности коришћења гаса, користити енергент који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговарају (ел. енергија, лако лож уље...), уз вођење рачуна да при избору енергента исти из еколошких разлога најмање загађују околину, што подразумева квалитетно елиминисање штетних продуката сагоревања. Котларница која ће се реализовати при изградњи гасификације мора бити у складу са захтевима за гасне котларнице који су дефинисани важећим законским прописима, без обзира што ће се у почетку користити друго гориво. Котларница треба да задовољи капацитете снаге ица. 75 KW за коваичку фазу. Котларницу сместити у објекту бензинске станице у приземљу.

Урбанистичким пројектом **БАРУТАНА** решен је проблем гасификације тог дела, те би се изградњом комплекса **БАРУТАНЕ** стекли услови за прикључење на гас.

За потребе гасификације предвидети место за гасну МРС у зеленој слободној површини, а резервоар за лож уље извести као укопан у непосредној близини котларнице, а све на прописним сигурносним растојањима од свих планираних објеката бензинске станице.

Котларница мора бити у складу са захтевима за гасне котларнице који су дефинисани важећим законским прописима.

Машинска опрема бензинске станице

Резервоаре за смештај горива бензинске станице извести као укопане. Укупна запремина резервоарског простора бензинске станице је максимално до 300 м³, с тим да се у њима запаљиве течности групе I (ТНГ) могу ускладиштовати до максимално 150 м³. Облик, главне мере и величина, као и услови за израду и уградњу резервоара су прописани одговарајућим ЈУС стандардима.

Заштита од изливања горива из резервоара се мора обезбедити или уградњом резервоара са дуплим плаштом или уградњом резервоара у посебну бетонску каду, или полагањем резервоара у водонепропусну јаму,

са одговарајућом дренажом и контролним-сабирним шахтом, или посебним системом за надгледање евентуалног процуривања.

Челични резервоари и подземни спојни цевоводи до истакача — утакача морају бити прописно заштићени против корозије и испитани на непропусност.

Размештај опреме и комплетне инсталације бензинске станице се мора извести у складу са позитивним законским прописима, правилницима и стандардима који дефинишу ову област.

У графичком прилогу пројекта дефинисана је зона резервоара макс. капацитета 150.000 л.

Б.3.4. СЛОБОДНЕ И НЕИЗГРАБЕНЕ ПОВРШИНЕ

У комплексу ове бензинске станице постоје само две слободне површине, и то: једна у непосредном окружењу цистерни за гориво, а друга у непосредном окружењу МРС.

На површини, у проданој делу комплекса (између настрешинице и пешачке саобраћајнице у улици Првомајској), мора се озеленити само травнатим застором уз минимално коришћење полеглих четинара ради постизања естетских вредности слободне површине.

У неподредном окружењу МРС постоји могућност коришћења вегетације на минималној удаљености од 1,5 м од МРС, а према МРС. Може се користити жбунаста вегетација уз обавезно формирање квалитетног травног застора.

Б.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ГАРБЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Б.4.1. КОНЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Комплекс бензинске станице у Панчеву чине две функционално техничко-технолошке заокружене целине, које током експлоатације треба да пруже оптимално услуживање возила горивом и помоћним материјалом и услугама у домену свакодневног одржавања, прања и сервисирања путничких возила.

Продајни део комплекса обухвата део наткривен надстрешницом, са острвима и точионим местима и затворени део са продавницом, кафеом, санитарним чвором и канцеларијом за састанке.

Сервисни део комплекса обухвата прање и сервисирање возила.

Саобраћај у комплексу је једносмеран.

Приступ комплексу је омогућен под косим углом, са омогућавањем одговарајућих

простора за ишчекивање на опслуживање свих структура возила, и то без ометања проточности динамичког саобраћаја дуж магистралног пута, чак и у екстремним периодима захтева за опслуживањем горивом.

Улазни део простора наткривен је надстрешницом и намењен је продаји горива, са течећа места и три разделна острва. У овом делу смештени су и резервоари капацитета од 5000 и 6000 л.

У предњем делу комплекса је продајни део. Продајни плато комплекса бензинске станице је троугластог облика. Просторно и функционално одговара на постављене захтеве.

Други део комплекса чини сервисни део са пратећим садржајима одржавања возила.

Просторна организација приступа бензинској станици подразумева вођење и усмеравање токова возила до слободних места за опслуживање јер ће сви аутомати бити снабдени мултиплексе аутоматима (сваки аутомат за опслуживање возила горивом имаће све врсте горива), тако да ће свако возило у реду за опслуживање бити опслужено без напуштања реда. Непосредни улаз у бензинску станицу из улице Првомајске имаће засебну траку за одливање из саобраћајног тока, димензионисану за очекивање брзине и дужину за неколико возила. Улаз у простор бензинске станице биће тако димензионисан да омогућава лак приступ свих структура возила до течећих места, тј. аутомата, и то тако да се не ометају друге активности у оквиру овог комплекса. Острва су просторно тако позиционирана да омогућавају лак приступ, брзо и лако опслуживање, као и лак одлазак са простора бензинске станице, као и укључивање у саобраћајницу која омогућава лако укључење у магистрални пут уз оптимално задовољење свих параметара безбедности. Тачиона места ће бити наткривена надстрешницом која ће омогућити висок ниво услуга при свим атмосферским условима. Надстрешница ће омогућити комуникацију са осталим садржајима бензинске станице. У оквиру простора пумпе егзистираће и садржаји (чесма, апарат вода-ваздух) који својим присуством у овом простору знатно доприносе атракцији овог садржаја.

Имајући у виду да технологија рада бензинске станице подразумева функционисање четири компатибилна система (систем за претакање горива систем за складиштење горива, систем за развод горива и систем за издавање горива), њихова просторна дисперзија мора омогућити њихов једновремени рад уз задовољење свих законских и безбедносних услова.

Простор планиран за изградњу ових система је доста скучен, али омогућава њихово функционално и просторно устројство уз потпуно задовољење свих законом предвиђених заштитних зона (инфраструктурних и противпожарних), као и установљење свих садржаја заштите животне средине (сепаратор, технолошка канализација и сл.).

Б.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Б.4.2. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Регулационо и нивелационо решење су међусобно усклађени и чине јединствену целину. У оквиру комплекса урбанистичког пројекта и његовог прикључивања на улицу Првомајску и сервисне зоне (УП Барутана), урађена је нивелација која је дата на графичком прилогу бр. 5., План саобраћаја и нивелације у размери 1 : 500.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број тачке	Y (m)	X (m)
1	74 73 757.58	49 69 273.23
2	74 73 741.28	49 69 271.38
3	74 73 733.57	49 69 270.52
4	74 73 710.83	49 69 247.89
5	74 73 712.83	49 69 228.72
6	74 73 737.06	49 69 308.67
7	74 73 791.52	49 69 603.99
БР5	74 73 713.64	49 69 220.96
БР6	74 73 702.14	49 69 331.07
Б19	74 73 592.48	49 69 100.36

Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАБЕВИНА

Положај и димензије објекта и надстрешнице дати су графичким прилогом.

1.1. Продајни део комплекса

У оквиру овог дела објекта испројектовани су следећи садржаји:

- Продавница
- Санитани чвор
- Канцеларија
- Кафе - чекаоница
- Ходник

Укупно: 154,97 м²

1.2. Главна надстрешница

Над точионим местима испројектовати надстрешницу површине 226 м², чији је облик стубова дат на графичком прилогу. Надстрешницу пројектовати као просторну челичну конструкцију — решетку.

1.5. Сервисни део

У оквиру овог дела објекта испројектовано је више линија садржаја у оквиру јединственог простора објекта.

Перионица за путничка возила, линија техничког прегледа за путничка возила и сервис за свакодневну негу и одржавање површине, укупне површине 599,24 м².

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЛНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

1. Продајни и сервисни део комплекса

Продајни и сервисни део комплекса смештени су у габарит постојећег објекта који се реконструише. Постојећа челична конструкција објекта се задржава. Задржава се и постојећа метална кровна конструкција, као и постојећи метални кровни покривач. Отвори су обрађени у металу.

2. Надстрешница

Надстрешница покрива сва острва са аутоматима, као и прилаз објекту. Конструкција је просторна решетка обликом и материјалима у складу са објектом бензинске станице, оквирне површине 220 м². Стубови су металне конструкције.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ САОБРАЋАЈА

За дато саобраћајно решење дају се следећи Урбанистичко-технички услови:

Прикључак на коловоз пута М-1/9, тј. траке за искључење и траке за укључење изводе се према датим условима Републичке дирекције за путеве, Регионални центар „Север“ Нови Сад број: 02-9291/1 од 4. децембра 2001. године и 02.929/3 од 19. децембра 2001. године.

Планиране саобраћајне површине у комплексу и новопроектована сервисна саобраћајница изводе се у датим ширинама и по датим трасама.

Димензионисање носивости коловозних конструкција датих саобраћајних површина врши се према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Коловозни застори могу бити асфалтни (обавезно за новопроектвану сервисну саобраћајницу) или цемент-бетонски.

Попречне и подужне нагибе-подове ускладити са датим нивелационим решењем комплекса и решењем атмосферске канализације.

Острва за постављање истакача су ширине 1,2 м и издигнута су од платоа станице за мин. висину колског ивичњака до 20 см.

Ивице саобраћајних површина обрадити стандардним колским ивичњацима.

Трасе датих саобраћајница дефинисане су осовински, координатама осовинских тачака и дати у прилогу елабората.

Сви елементи потребни за пројектовање дати су на приложеном ситуационом решењу саобраћаја са нивелацијом.

Пројектант-инвеститор дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, прописа, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објекта.

Б.4.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Б.4.5.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

Прикључак довољног пречника извести према условима ЈКП „Водовод и канализације“.

Дубину укопавања ценовода у комплексу ускладити са укртањима осталих инсталација, али да не буде плити од 0,8 м од које терена. Трасе пројектовати како је дато на графичком прилогу. Противпожарне хидранте по могућству сместити у зелене површине.

Пројекат извести у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова.

Б.4.5.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Прикључак извести према условима ЈКП „Водовод и канализације“. Дубину укопавања ускладити са укртањима осталих инсталација, али тако да канализација буде најдубља. Трасе пројектовати како је дато на графичком прилогу. Пројекат извести у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова.

Б.4.5.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Прикључак извести према условима ЈКП „Водовод и канализације“. Атмосферске воде са платоа комплекса и саобраћајница покупити сливницама и каналетама.

Дубину укопавања ускладити са укрштањима осталих инсталација. Трасу пројектовати како је дато на графичком прилогу. Таложници и сепаратори морају бити непропусни и грађевински израђени од материјала који су отпорни на нафтне деривате. Пројекат извести у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова.

Б.4.5.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКУ

Изградити и кабловски вод од РО на фасади бензинске пумпе до РО на фасади галерије, по траси, како је то дато на графичком прилогу.

Положити и кабловски вод до истакачких места по траси, како је то дато на графичком прилогу.

Изградити јавну расвету бензинске пумпе у оквиру настрешице.

Изградити део јавне расвете на улазу и излазу у бензинску пумпу на металним стубовима.

Изградити радно и заштитно уземљење по прописима за ову врсту објеката.

Б.4.5.5. УСЛОВИ ЗА ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Урадити унутрашњу ТТ инсталацију у објекту.

Положити кабловски ТТ вод од окна број 4 на правцу П-5 до објекта бензинске пумпе како је то дато на графичком прилогу.

Б.4.5.6. УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ

Обезбеђење топлотне енергије

У објектима комплекса станице за снабдевање горивом моторних возила (објекат бензинске станице и вишенаменски објекат) предвидети загревање и вентилацију простора према намени а за технолошке потребе и comprimирани ваздух. Загревање самих просторија бензинске станице вршити грејним телима које дозвољавају законски прописи за бензинске станице.

До реализације изградње гасификације овог подручја, тј. до обезбеђивања могућности коришћења гаса, користити енергенте који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговарају (ел. енергија, лако лож уље...) уз вођење рачуна да при избору енергента исти из еколошких разлога најмање загађују околину, што подразумева квалитетно елиминисање штених продуката сагоревања. Котларница која ће се реализовати пре изградње гасификације мора бити у складу са захтевима за гасне котларнице ко-

ји су дефинисани важећим законским прописима, без обзира што ће се у почетку користити друго гориво. Котларница треба да задовољи капацитет снаге цца 75 KW за коначну фазу. Котларницу смести у објекту магацина у приземљу. Пошто се котларница налази у објекту, а не као усамљени објекат, испоштовати све важеће позитивне прописе за такву врсту објекта.

Урбанистичким пројектом БАРУТАНА решен је проблем гасификације тог дела, те би се изградњом комплекса БАРУТАНЕ стекли услови за прикључење на гас.

За потребе гасификације предвидети место за гасну МРС у зеленој слободној површини а резервоар за лож уље извести као укопан у непосредној близини котларнице, а све на прописним сигурносним растојањима од свих планираних објекта бензинске станице.

Котларница мора бити у складу са захтевима за гасне котларнице који су дефинисани важећим законским прописима.

Резервоар за лож уље извести као укопан делом у зеленој површини у непосредној близини котларнице, а све на прописним сигурносним растојањима од свих планираних објекта бензинске станице. Изнад резервоара обезбедити покривач који има потребну носивост одребену прорачуном.

Термомашинске цевне водове (гасоводе, топоводе и др.) водити углавном подземно, на мин. дубине од 0,8 м углавном у ободним деловима саобраћајница у зеленој површини. На местима проласка цевних водова испод саобраћајница и паркинга водити рачуна о механичким оптерећењима и према потреби вршити заштиту истих. На местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања. При вођењу гасовода видно водити рачуна о свим позитивним законским прописима.

Машинска опрема бензинске станице

Резервоаре за смештај горива бензинске станице извести као укопане. Укупна запремина резервоарског простора бензинске станице је максимално до 300 м³, с тим па се у њима запаљиве течности групе I (ТНГ) могу ускладиштавати до максимално 150 м³. Облик, главне мере и величина, као и услови за израду и уградњу резервоара су прописани одговарајућим ЈУС стандардима.

Заштита од изливања горива из резервоара се мора обезбедити или уградњом резервоара са дуплим плаштом, или уградњом

резервоара у посебну бетонску кадју, или полагањем резервоара у водонепропусну јаму са одговарајућом дренажом и контролним сабирним шахтом или посебним системом за надгледање евентуалног порцуривања.

Челични резервоари и подземни спојни цевоводи до истакача — утакача морају бити прописно заштићени против корозије и испитани на непропусност.

Размештај опреме и комплетне инсталације бензинске станице се мора извести у складу са позитивним законским прописима, правилницима и стандардима који дефинишу ову област.

Цевне водове за деривате нафте и течни нафтни гас, а који припадају бензинској станици, водити подземно на прописној дубини. На местима проласка цевних водова испод саобраћајнице водити рачуна о механичким оптерећењима и вршити заштиту истих. На местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања.

Сви елементи и опрема планираних машинских система и инсталација морају бити одговарајућег квалитета и атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима.

Б.4.7. УСЛОВИ ЗА УРЕБЕЊЕ СЛОБОДНИХ НЕИЗГРАБЕНИХ ПОВРШИНА

Планиране две слободне површине озеленети пејсажним стилем користећи претежно ниску вегетацију, а поједине средње високе дрвенасте саднице постављати на минималних 1,5 м од подземних објеката и инсталација. Распоред садног материјала не сме да угрожава прегледност приликом укључивања на саобраћајнице. Све слободне површине морају бити затрављене квалитетном смешом трава, а у складу са условима средине.

Избор врста према налажењу пројектанта, а једини ограничавајући фактор су услови средине.

За усадњу користити само расаднички однегован садни материјал, правилно оформљен, без фитопатолошких обољења или оштећења круне или стабла.

Б.5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

— План парцелације је приказан на истоименом графичком прилогу у размери $P = 1 : 500$, у Гаус — Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

— Од дела катастарске парцеле број: 5176/4 формираће се грађевинска парцела број 1 (графички прилог бр. 7).

— Грађевинска парцела број 1 има облик правоуглог трапеза који излази на улицу Првомајску и сервисну саобраћајницу преко које ће се вршити комуникација.

— Предметна грађевинска парцела у простору и на плану дефинисана је граничним тачкама: Г1, Г2, Г3 и Г4 чије су координате дате.

— Површина грађевинске парцеле број 1 износи 17 ари 95 м², а остатак катастарске парцеле површине је 59 ари 51 м².

Б.5.1. УСЛОВИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

На основу плана парцелације формирати услове за препарцелацију кат. парцеле број 5176/4 к.о. Панчево. Од дела ове катастарске парцеле формирати грађевинску парцелу број 1. На основу плана парцелације формирати услове за препарцелацију површине 17 ари 95 м² на основу датих координата граничних тачака Г1, Г2, Г3, Г4 чије су координате дате у Гаус — Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

Број тачке	Y (m)	X (m)
Г1	74 71 366,57	49 71 264,09
Г2	74 71 367,31	49 71 297,96
Г3	74 71 404,52	49 71 334,22
Г4	74 71 492,83	49 71 357,04

На основу задатих координата граничних тачака урадити пројекат обележавања за грађевинску парцелу број 1 и исти пренети на терен и новонастале промене спровести на геодетским плановима, катастарском оперативном и земљишној књизи, сходно Закону о државном премеру и катастру и уписаним правима на непокретностима.

Урбанистичко-технички услови за препарцелацију су саставни део урбанистичке дозволе на основу којих ће се извршити промене у простору, катастру и земљишној књизи.

Б.6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Б.6.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Пошто комплекс бензинске станице и пратећих садржаја у Првомајској улици обухвата разнородне објекте и делатности у њима (бензинска пумпа, перионица аутомобила, аутомеханичарски и вулканизерски сервис), неопходно је нагласити да се у њему не смеју обављати делатности које могу угрозити и загадити животну средину (нпр. прање камионских цистерни споља и изнутра, одлагање хаварисаних возила и истрошених пнеуматика, депоновање зауљеног отпада, замењених аутоделова и коришћеног моторног уља, паркирање и заустављање камионских цистерни). Читав комплекс треба да буде прикључен на постојећу комуналну инфраструктуру (водовод, фекална и кишна канализација). За све случајеве присуства мазира, машинског уља, горива у технолошким отпадним водама и атмосферским водама (из перионице, сервиса, одељења техничког прегледа, са манипулативних површина, саобраћајница и острва са аутоматима) потребно је извести одговарајуће сливнике са таложницима и сепараторима за уља, масти и тешке метале, пре упуштања ових вода у атмосферску канализацију.

Резервоари за гориво морају имати двојструку заштитни плашт и одговарајућу дренажу до сабирно-контролног шахта за надгледање евентуалног цурења или изливања.

Уколико бука у оквиру комплекса дању прелази ниво од 65 дБ а ноћу 55 дБ, неопходно је предузети одговарајуће изолационе, апсорбиционе и техничке мере заштите. У ту сврху простор око објеката треба оплеменили дрвећем, високим растињем, брзорастућом живом оградом и травњацима.

Утемељење уређаја који производе buku и вибрације (компресори и сл.) треба извршити „еластично“ на темељима самцима.

За чврст отпад и зауљени чврст отпад ваља предвидети засебне контејнере да не би дошло до њиховог мешања. Отпадно моторно уље треба депоновати у посебну металну бурад смештену у просторију чији је под отпоран на агресивне хемикалије. Прикупљено отпадно уље уступати само предузећима која се организовано баве прерадом коришћених уља.

Б.6.2. УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или на археолошке предмете, извођач

радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Б.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНСКОГ АКТА

При изради УП Барутана у Панчеву обухваћена је сервисна саобраћајница која је дефинисана координатама осовинских тачака БР5 и БР6, а лоцирана је уз катастарску парцелу број 5176/4 к.о. Панчево, на којој је овим урбанистичким планом планирана бензинска станица са пратећим садржајима у ул. Првомајској у насељеном месту Панчево. Како ће се саобраћајна комуникација за комплекс бензинске станице одвијати преко сервисне саобраћајнице која је дефинисана тачкама БР5 и БР6, а припада УП Барутана, неопходно је исту реализовати. Наиме, најпре за поменути саобраћајницу треба извршити препарцелацију катастарске парцеле број 5176/1 к.о. Панчево, а након формирања грађевинске парцеле исту изградити онолико колико је неопходно за приступ комплексу.

Израда прилазне саобраћајне траке из улице Првомајске обавеза је извођача.

Дозвољава се фазно издавање урбанистичко-техничких услова након усвајања Урбанистичког пројекта.

В. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се оверава печатом Скупштине општине Панчево и поглисом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак Пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Историјског архива Панчево, и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичког прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Број: I-01-06-101/2002

Панчево, 20. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК
Борислава Крушка, с. р.

221

На основу члана 18. Закона о јавним службама („Службени гласник РС” бр. 42/91 и 71/99) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 20. децембра 2002. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ОМЛАДИНЕ ПАНЧЕВО

I

АЛЕКСАНДРА БОСНИЋ, професор књижевности из Панчева, разрешава се дужности директора Дома омладине Панчево, на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-101/2002

Панчево, 20. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

222

На основу члана 18. Закона о јавним службама („Службени гласник РС” бр. 42/91 и 71/99) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 20. децембра 2002. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ОМЛАДИНЕ ПАНЧЕВО

I

РАДИША СТАНИШИЋ, филмски редитељ из Панчева, именује се за директора Дома омладине Панчево, на време од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-101/2002

Панчево, 20. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

223

На основу члана 1. Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард” Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” број 6/93, и „Службени лист општине Панчево” бр. 12/2000 и 3/2001), члана 21. Одлуке о подели Јавног комуналног предузећа „Стандард” Панчево на четири нова предузећа („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” број 6/93) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 20. децембра донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ПРОШИРЕЊУ ДЕЛАТНОСТИ ЈКП „ХИГИЈЕНА” ПАНЧЕВО

I

Даје се сагласност на Одлуку о проширењу делатности Јавног комуналног предузећа „Хигијена” Панчево број 40/53, која је донета на седници Управног одбора 22. новембра 2002. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-101/2002

Панчево, 20. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

224

На основу члана 1. Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард” Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 6/93, и „Службени лист општине Панчево” бр. 12/2000 и 3/2001), члана 21. Одлуке о подели Јавног комуналног предузећа „Стандард” Панчево на четири нова предузећа („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 6/93) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 20. децембра донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈКП „ХИГИЈЕНА” ПАНЧЕВО

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа „Хигијена” Панчево број 40/53, која је донета на седници Управног одбора 22. новембра 2002. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-101/2002

Панчево, 20. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНОГ ОДБОРА ЗА ПРАВЕЊЕ РАДА НАРОДНЕ КУХИЊЕ

I

Овим решењем образује се Координациони одбор за праћење рада Народне кухиње у Панчеву (у даљем тексту: Координациони одбор) у следећем саставу:

— Председник:

Предраг Патић, потпредседник Скупштине општине Панчево,

— Заменика председника:

Лидија Бикар, члан Извршног одбора Скупштине општине Панчево за област здравствене, социјалне заштите и друштвене бриге о деци,

— Чланови:

1. Бура Бугарски, секретар Општинске организације Црвеног крста Панчево,
2. Снежана Мирић, директор Предшколске установе „Дечја радост” Панчево,
3. Сава Перњак, директор Геронтолошког центра Панчево,
4. Зоран Албијанић, директор Центра за социјални рад „Солидарност” Панчево,
5. Надица Ракичић, координатор клубова за стара лица Геронтолошког центра Панчево,
6. Снежана Раковић, помоћник начелника у Одељењу за друштвене делатности Општинске управе општине Панчево,
7. Драгана Дачић, самостални стручни сарадник, Општинска управа општине Панчево.

II

Задатак Координационог одбора је да континуирано и систематски прати рад Народне кухиње, прати и контролише утрошак намирница за припремање obroka, као и утрошак финансијских средстава која се обезбеђују из средстава донација и Буџета општине Панчево, предлаже мере за унапређење рада Народне кухиње, односно мере за побољшање квалитета услуга, прати и контролише промене у броју корисника, обавља и друге послове од значаја за рад Народне кухиње.

225

На основу члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” бр. 12/92 и 3/93 и „Службени лист општине Панчево” бр. 3/95, 11/96 и 5/2000), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 13. децембра 2002. године, донео је

III

Координациони одбор је дужан да једном месечно информише Извршни одбор Скупштине општине Панчево о раду Народне кухиње, односно доставља податке о броју корисника услуга, утрошку намирница за припремање obroka и утрошку финансијских средстава на месечном нивоу, као и податке о другим питањима од значаја за рад Народне кухиње.

IV

Информација из тачке 3. овог решења сачињава се на основу месечних извештаја субјеката који, у оквиру својих обавеза и овлашћења, учествују у обављању делатности Народне кухиње, и то: Геронтолошког центра Панчево, Предшколске установе „Деца радост“ Панчево, Општинске организаци-

је Црвеног крста Панчево и Центра за социјални рад „Солидарност“ Панчево.

V

Административно-техничке послове за потребе Координационог одбора обављаће Одељење за друштвене делатности Општинске управе општине Панчево.

VI

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

Број: I-01-06-110/2002

Панчево, 13. децембар 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Аџић, с. р.

САДРЖАЈ

Ред. бр. Стр.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

216. Одлука о привременом финансирању Општине Панчево за период јануар — март 2003. године — — 415

217. Одлука о изради Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса православне цркве са пратећим садржајима и парком на катастарској парцели број 519/1 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево — — — — 415/416

218. Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Регулационог плана дела насеља „Миса виногради“ — — — — 416

219. Одлука о изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за вишепородично становање и пратећих садржаја на катастарској парцели број 2477/4 к.о. Панчево, у насељеном месту Панчево. (Измене и допуне Урбанистичког пројекта „Блок 097 у насељеном мес-

Ред. бр. Стр.

ту Панчево „Службени лист општине Панчево“ број 6/96) — — 417

220. Урбанистички пројекат за изградњу комплекса бензинске станице и пратећих садржаја у насељеном месту Панчево — — — — 418

221. Решење о разрешењу директора Дома омладине Панчево — — 428

222. Решење о именовану директора Дома омладине Панчево — — 428

223. Решење о давању сагласности на Одлуку о проширењу делатности Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево — — — — 428

224. Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево — — 429

ИЗВРШНИ ОДБОР

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

225. Решење о образовању Координационог одбора за праћење рада народне кухиње — — — — 429

ИЗДАВАЧ: Општинска управа Општине Панчево, 26000 Панчево, Трг краља Петар I 2—4

Поштански фах 122 — Телефони: Секретар 344-422/248, — Рачуноводство 344-422/202,

Уредник ДАНИЈЕЛА ЕРДЕЉАН телефон: 41-321, 344-422/230

Жиро рачун 46000-637-8-1606 код СПП, филијала Панчево

СЛОГ И ШТАМПА: Штампарија „6. октобар а.д.“ — Панчево, др Касапиновића 11