



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 5 ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 17. МАЈ 2002. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 5.955,84 дин.

Цена овог примерка 570,24 дин.

66

На основу члана 38. Закона о планирању простора и насеља („Службени гласник РС” број 44/95, 16/97 и 46/98) члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001) Скупштина општине Панчево на седници одржаној 17. маја 2002. године донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА ДЕЛА ПРОСТОРА ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се привремени услови за извођење одређених грађевинских радова на делу изграђеног простора до привођења планираној намени утврђеној Генералним урбанистичким планом Панчева („Службени лист општине Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 37/76), за парцелу катастарски број 15945 к.о. Панчево.

Члан 2.

Инвеститор радова на делу изграђеног грађевинског земљишта је „ТЕХНОГАС” АД Фабрика Панчево (у даљем тексту: Инвеститор), који ће извести следеће радове: уградња резервоара за течни азот.

Радови из става 1. овог члана изводиће се на делу изграђене грађевинске парцеле катастарски број 15945 к.о. Панчево површине 22а 87 м², чији је корисник ХИП „Петрохемија” Панчево (у даљем тексту: Корисник).

Члан 3.

Корисник изграђеног грађевинског земљишта у смислу члана 2. став 2. ове одлуке може на том земљишту градити, односно постављати привремене објекте или га дава-

ти другим лицима ради изградње, односно постављања привремених објеката.

О давању изграђеног грађевинског земљишта у смислу става 1. овог члана, Корисник закључује уговор са Инвеститором којим се уређују односи између Корисника и Инвеститора.

Члан 4.

Привремени објекат из члана 2. ове одлуке изграђује се ради омогућавања веће сигурности технолошког процеса производње Корисника и веће заштите од евентуалне хаварије постројења Корисника.

Члан 5.

На захтев Инвеститора, Служба надлежна за издавање урбанистичко-техничких услова може издати привремене урбанистичко-техничке услове за изградњу објекта из члана 2. ове одлуке, у складу са члановима 38. и 44. Закона о планирању и уређењу простора и насеља.

Издати урбанистичко-технички услови доставиће се Извршном одбору Скупштине општине Панчево на разматрање и са мишљењем упутити Скупштини општине Панчево на сагласност.

Грађењу објекта из члана 2. ове одлуке може се приступити по прибављеној урбанистичкој и грађевинској дозволи, а које је Инвеститор у обавези да сходно члану 24. став 2. тачка 3. Закона о изградњи објеката („Службени гласник РС” број 44/95) прибави од надлежног министарства.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” број 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 17. маја 2002. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 13303/1 И 13304/1 К.О. ПАНЧЕВО У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Члан 1.

Приступа се изради Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: Пројекат) за изградњу пословног објекта на катастарским парцелама број 13303/1 и 13304/1 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево, а које се у природи налазе на десној страни магистралног пута Панчево—Ковин.

Члан 2.

Израда Пројекта врши се у складу са чланом 71. Закона о планирању уређењу простора и насеља.

Члан 3.

Носилац израде Пројекта је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево (у даљем тексту ЈП „Дирекција”) у сарадњи са пројектантском организацијом коју изабере инвеститор уз сагласност носиоца израде Пројекта.

Члан 4.

Средства за израду Пројекта обезбедиће инвеститор Балаћ Василија по основу уговора са ЈП „Дирекцијом” Панчево.

Члан 5.

Рок за израду Нацрта пројекта је 90 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 6.

Нацрт пројекта утврђује Извршни одбор СО Панчево.

Нацрт пројекта излаже се на јавни увид уз истовремено спровођење стручне расправе.

Нацрт пројекта изложиће се на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу „Панчевац” и истакнут на огласној табли Скупштине општине Панчево најкасније 15 дана пре почетка јавног увида и стручне расправе.

Комисија која буде образована за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта може да даје сугестије и примедбе које се односе на квалитет планских решења датих у Пројекту, нарочито ако су такве сугестије у функцији задовољавања поднетих захтева грађана.

Нацрт пројекта се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Члан 8.

Предлог пројекта, уз Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта који је саставни део образложења Пројекта, доставља се Извршном одбору Скупштине општине Панчево у року од 20 дана од дана завршетка јавног увида и стручне расправе.

Члан 9.

Графички приказ подручја за који се израђује Пројекат саставни је део Одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

На основу чланова 27, 35. и 71. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” број 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина

општине Панчево, на седници одржаној 17. маја 2002. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА СИЛОСА ЗА
ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
9364/1, 9364/4 И 9364/5 К.О. ПАНЧЕВО У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

Члан 1.

Приступа се изради Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: Пројекат) за изградњу комплекса силоса за житарице са пратећим садржајима на катастарским парцелама број 9364/1, 9364/4 и 9364/5 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево, а на основу члана 71. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” број 44/95, 16/97 и 46/98).

Члан 2.

Пројектом ће се разрадити парцеле катастарски број 9364/1, 9364/4 и 9364/5 к.о. Панчево, ради изградње и уређења наведених парцела.

Члан 3.

Носилац израде Пројекта је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево (у даљем тексту ЈП „Дирекција”), у сарадњи са пројектантском организацијом коју изабере инвеститор уз сагласност носиоца израде Пројекта.

Члан 4.

Средства за израду Пројекта обезбедиће инвеститор ДОО „Алмекс” из Црепаје по основу уговора са ЈП „Дирекцијом”.

Члан 5.

Рок за израду Нацрта пројекта је 90 дана од дана доношења ове одлуке од стране Скупштине општине Панчево.

Члан 6.

Нацрт пројекта утврђује Извршни одбор СО Панчево.

Члан 7.

Нацрт пројекта излаже се на јавни увид уз истовремено спровођење стручне расправе.

Нацрт пројекта изложиће се на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном

листу „Панчевац” и истакнут на огласној табли Скупштине општине Панчево најкасније 15 дана пре почетка јавног увида и стручне расправе.

Комисија која буде образована за јавни увид у стручну расправу о Нацрту пројекта може да даје сугестије и примедбе које се односе на квалитет планских решења датих у Пројекту, нарочито ако су такве сугестије у функцији задовољавања поднетих захтева грађана.

Нацрт пројекта се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Члан 8.

Предлог пројекта, уз Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта који је саставни део образложења Пројекта, доставља се Извршном одбору Скупштине општине Панчево у року од 20 дана од дана завршетка јавног увида и стручне расправе.

Члан 9.

Графички приказ подручја за који се израђује Пројекат саставни је део Одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

69

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, број 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), и Одлуке о изради Урбанистичког пројекта за изградњу Аутоцентра „ЗЕКА” у Омољници („Службени лист општине Панчево” број 16/2000), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 17. маја 2002. године, донела је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АУТОЦЕНТРА „ЗЕКА” У ОМОЉНИЦИ

А ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Израда Урбанистичког пројекта врши се на основу Одлуке о изради урбанистич-

ког пројекта Скупштине општине Панчево која је донета на седници од 12. децембра 2000. године и објављена у „Службеном листу општине Панчево“ број 16/2000.

За носиоца израде овог Урбанистичког пројекта одређено је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева из Панчева.

А.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта за изградњу Аутоцентра „Зека“ је обезбеђење урбанистичке документације и уређење простора на катастарским парцелама топ. бр. 2755, 2756 и 2757 к. о. Омољница.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Број парцеле	Број земљишно књижног улошка	Култура	Класа	Потес — звано место	Површина ха а м ²
2755	5662	њива	2	њива у виноградима	13 06
2756	5223	њива	2	њива у виноградима	6 19
2757	5604	њива	2	њива у виноградима	28 23
УКУПНО					47 48

Површина обухваћена урбанистичким пројектом износи 47 ара 48 м².

Граница урбанистичког пројекта дефинисана је граничним тачкама: Г1, Г2, Г3, Г4, Г5 и Г6 чије су координате дате у Гаус/Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему у размери Р = 1 : 500 на графичком прилогу број 2, „Геодетска подлога са границом подручја Урбанистичког пројекта“. Планом је обухваћена и саобраћајница (део) са инфраструктуром.

БРОЈ ТАЧКЕ	Y(m)	X(m)
Г1	74 78 607.80	49 59 139.34
Г2	74 78 615.52	49 59 096.25
Г3	74 78 506.61	49 59 089.72
Г4	74 78 500.31	49 59 114.19
Г5	74 78 499.17	49 59 119.72
Г6	74 78 496.74	49 59 131.53

Б.1.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Катастарске парцеле број 2755, 2756 и 2757 к.о. Омољница, које су обухваћене урбанистичким пројектом за изградњу Аутоцентра „Зека“ су ван границе грађевинског зем-

Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Б.1. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Радно пословни комплекс Аутоцентар „Зека“ налази се у општини Панчево, наиме лоциран је у к.о. Омољница и тангира трасу постојећег локалног пута Л-1 Панчево—Банатски Брестовац (катастарска парцела број 2765) и трасу пољског пута (кат. парц. бр. 2725). У односу на поменућу трасу локалног пута Панчево—Брестовац, комплекс се налази са десне стране и обухвата целе катастарске парцеле број: 2755, 2756 и 2757, чији су земљишно књижни улошки број: 5662, 5223 и 5604 к.о. Омољница.

Површина Омољница и имају статус поопривредног земљишта. Да би се предметно земљиште привело намени неопходно је донети одлуку о грађевинском земљишту ван грађевинског подручја, сходно Закону о грађевинском земљишту („Службени гласник РС“ бр. 44/95 и 16/97).

Б.2. НАМЕНА ПРОСТОРА

Аутоцентар „Зека“ садржи објекте у којима ће се одвијати следеће радно-пословне активности:

- продаја из програма основне и додатне опреме моторних возила
- изложбени салон наведене опреме
- савети и услуге из основне и додатне опреме моторних возила
- сервисне услуге (геометрија-центрирање пнеуматике, геометрија-центрирање трапа моторних возила)
- пословно канцеларијски простор
- просторије за одмор запослених
- магацинско-складишни простор
- технички преглед моторних возила
- угоститељске услуге

Б.3. НАМЕНА ГРАБЕВИНА**Б.3.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА**

Назив комплекса	Намена површина	Површина м ²
А	Услужно-пословни објект	180.00
Б	Услужно-радни објект	284.58
Ц	Складишна хала	558.00
Д	Радно-складишни простор	392.04
Е	Сервисно-радни и услужно-угоститељски простор	178.80
Ф	Сервисно радни простор	290.45
Г	Надстрешница	161.60
УКУПНО		2045.47

Б.3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина катастарске парцеле	4700.48 м ²
Површина приземља објекта	1481.94 м ²
Бруто површина објекта	2045.47 м ²
Покривеност парцеле	31.53%
Индекс изграђености парцеле	n = 2.29

Б.3.3. САОБРАЋАЈ

Радно-пословни комплекс Аутоцентар „Зека“ лоциран је југо-источно од центра Панчева. Комплекс тангира траса постојећег локалног пута Л-1 Панчево-Банатски Брестовац.

У односу на трасу наведеног пута комплекс се налази са десне стране на катастарским парцелама топ. број: 2755, 2756 и 2757 К.О. Омољница.

Од центра Панчева комплекс је удаљен око 14,5 км, а од центра насељеног места Омољница око 2,25 км.

За потребе планираног комплекса обезбеђује се мрежа саобраћајнице која одговара саобраћајним потребама, намени и технолошком процесу рада у комплексу.

Колски приступ комплексу остварује се изградњом прикључне саобраћајнице и порезивањем исте са коловозом пута Л-1.

Од укрштања са путем Л-1 траса прикључне саобраћајнице иде у правцу целом дужином комплекса делећи истим на два дела. У односу на планирани комплекс ова саобраћајница представља главну саобраћајницу лонгитудиналног карактера.

Ширина коловоза ове саобраћајнице је 6,0 м.

Све друге планиране коловозне површине у комплексу представљају трансверзалне правце који су у функцији технолошких процеса и намене планираних објеката и садржаја.

Трансверзални правци (коловози, платои, манипулативне површине), непосредно под правим углом остварују везу са главном лонгитудиналном саобраћајницом. Ширине коловоза ових саобраћајних површина су различите, тј. усклађене су према намени и карактерним потребама.

Стационарни саобраћај у комплексу за задовољавање потреба (зависно од врсте и габарита возила) користиће коловозне површине платоа и манипулативних површина.

Од пешачких површина за потребе комплекса предвиђена је пешачка стаза у путном појасу непосредно уз регулациону линију комплекса у ширини до 2,0 м (чеона страна комплекса према коловозу пута Л-1).

У комплексу од улаза за пешаке (са леве стране главне саобраћајнице), тј. портирнице до објекта „А“ — салона аутомобила дата је пешачка стаза ширине 1,5 м.

На ситуационом саобраћајном решењу у Р = 1 : 500 приказано је планирано решење саобраћаја за предметни комплекс.

Б.3.4. ИНФРАСТРУКТУРА**Б.3.4.1. ВОДОВОД**

Комплекс ће се снабдевати санитарном и противпожарном водом из градског водовода. Прикључак извести на постојећи водовод Ø80 чија је траса са преке стране пута Панчево — Омољница према условима ЈКП „Водовода и канализације“.

Главни довод од градске водоводне мреже до комплекса не може бити мањи од Ø80. Хидраулички прорачун водоводне мреже спровести за услове минималног притиска у мрежи од 3,0 бар.

Противпожарну мрежу у објекту пројектовати према важећим техничким прописима, с тим да се рачуна једновремени рад два противпожарна хидранта Q = 2,5 л/с и то бар једног хидранта у објекту и једног хидранта ван објекта.

Минимално удаљење спољњег хидранта не може бити мањи од 10 м од објекта. Трасе извести како је дато на синхрон плану инсталација (графички прилог 6).

Б.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Евакуација санитарних отпадних вода из комплекса планира се на будућу канализациону мрежу у насељу чим она буде изграђена. Као прелазно решење планира се

изградња бетонске септичке јаме и упојног бунара одговарајућег капацитета, а на бази планиране потрошње санитарне воде. Трасе извести како је дато на синхрон плану инсталација (графички прилог 6). Дубине канализације ускладити са осталим инсталацијама али тако да канализација буде најдубља.

Б.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са кровова објеката у комплексу олучним вертикалама упустити у кишну канализацију комплекса која ће прикупити воду са свих бетонских и асфалтних површина. Кишну воду главним одводником одвести до упојног бунара одговарајућег капацитета. Пре упојног бунара обавезно поставити сепаратор уља и масти потребног капацитета. Трасе извести како је дато на синхрон плану инсталација графички прилог број 6). Дубине канализације ускладити са осталим инсталацијама.

Б.3.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање објеката ел. енергијом на комплексу Аутоцентра „Зека“ вршиће се из нове стубне трафо станице, која ће се изградити у комплексу.

Преко комплекса прелази далековод 20КВ који служи за напајање насеља Омољице електричном енергијом. Поменути далековод (по тех. информацији Електродистрибуције „Панчево“ број 1575 од 5. априла 2001.) ће се каблирати на делу који прелази преко комплекса. Поменути трафо станица урадиће се и прикључити на тај део који се каблира, како се то види на графичком прилогу број 6. У комплексу ће се урадити јавна расвета препоручена за ову врсту делатности.

Б.3.4.5. ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак комплекса на месну телефонску мрежу Омољице вршиће се на основу услова „Телеком-Србија“ Филијале Панчево. Сам прикључак-привод биће кабловски по траси, како је то дато на графичком прилогу бр. 6, када се за то створе услови. Укупно треба обезбедити 10 телефонских прикључака.

Б.3.4.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

УП АУТОЦЕНТАР „ЗЕКА“ ОМОЉИЦА

Постојеће стање — ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На наведеном локалитету нема никакве термоенергетске инфраструктуре.

КОНЦЕПЦИЈА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У планираним објектима предвиђа се загревање и вентилација простора у складу са захтевима прописаним законском регулативом а према намени простора.

За посебне радне просторе који посредно или непосредно угрожавају радну и животну средину (канални у сервисима и сл.) морају се предузети одређене заштитне мере, односно морају се планирати посебни вентилациони системи (локална вентилација), а све у складу са важећим законским прописима.

До евентуалне изградње гасификације овог подручја, тј. до обезбеђивања могућности коришћења гаса, користиће се енергент који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговара и најмање загађује околину.

Загревање ће се вршити или локалним пећима по просторијама или централним системом загревања. Централни систем загревања захтева формирање посебне котларнице чија је локација најбоља у склопу планираног објекта „Ф“, која у грађевинском смислу треба да буде изграђена у складу са захтевима за гасне котларнице, без обзира што ће се у почетку моћи користити и друго гориво. За случај да се користи лако ложило, складиштење истог је предвиђено у подземном резервоару ван објекта, у непосредној близини котларнице, у зеленој површини, у продужетку објекта „Ф“.

Веза објеката потрошача топлотне енергије са котларницом ће се остварити путем топловода.

С обзиром да постоји потреба одржавања константне температуре појединих простора током читаве године (сервис и складиштење дигиталне технике и прецизне механике), као и жеље инвеститора да се контролисана температура простора прошири и на административно угоститељске просторе, има оправдања увођење посебних клима система са топлотном пумпом, чиме се може задовољити, осим расхлађивања простора у летњем периоду, и грејање у зимском периоду, уз неопходно догревање.

У случају да се реализује изградња гасификације овог подручја планира се прикључак преко посебне МРС (мерно регулационе станице или сета) који ће бити постављен као самостојећи на зеленој површини са десне стране код самог улаза или на одгова-

рајућој фасади објекта, а све у складу са законским и сигурносним условима и могућностима.

Цевни водови ће се водити или подземно (на мин. дубини од 0,8 м) или надземно, на

цевним носачима (самостојећим или на фасадама објеката).

Очекивано максимално топлотно и расхладно оптерећење конзумног подручја без технологије је:

Назив	P/m ² /	Q/KW/ Грејање	Лако лож I/h	уље I/god	Гас - евентуално Nm ³ /h	Нм ³ /god	Хла- ђење Q/KW/
а Услужно-пословни	180	20	2,6	2810	2,7	2969	15
б Услужно-радни	284	36	4,6	5068	4,9	5353	9
ц Складишна хала	558	12	1,6	1742	1,7	1840	
Укупно а+б+ц	1022	69	8,8	9621	9,2	10162	24
е Сервис угоститељ	179	15	1,9	2096	2,0	2214	14
ф Сервисно радно	290	42	5,3	5822	5,6	6149	16
Укупно е+ф	469	57	7,2	7918	7,6	8363	30
д Радно складишни	392	34	4,4	4809	4,6	5079	21
Свеукупно	1883	160	20,3	22347	21,5	23604	75

Б.3.5. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило решити у оквиру комплекса, а избор култура у сарадњи са пројектантом хортикултурних површина.

Б.3.6. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Регулација објеката дефинисана је на графичком прилогу где су дате грађевинске линије објеката, дистанце котиране од регулационе линије-границе парцеле. Регулационе линије и коте дате су на графичком прилогу број 4 — „План регулације” у размери Р = 1 : 500 у државном координатном систему.

Регулационо и нивелационо решење су међусобно усклађени и чине јединствену целину. У оквиру радно-пословног комплекса Аутоцентар „Зека” и прикључка на локални пут Панчево — Банатски Брестовац, урађена је нивелација, како је дато на графичком прилогу број 5 „План саобраћаја са нивелацијом” у размери Р = 1 : 500.

Нивелационо решење комплекса усклађено је са конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима и решењем одвођења атмосферских вода.

Коте на локалном путу Панчево — Банатски Брестовац остају непромењене, као и генерална кота у пресечној тачки прикључка 80.70 м.н.в.

Лонгитудинална — главна саобраћајница комплекса од прикључка на локални пут пролази у комплекс трасом која је дефини-

сана осовинским тачкама од 2 до 8. Коте нивелете прате терен, постојеће и планиране објекте и крећу се од 80,33 м.н.в. до 78,30 м.н.в.. Од осовинске тачке 2 до осовинске тачке 4 подужни нагиб износи око 1%, а од осовинске тачке 4 до осовинске тачке 8 подужни нагиб износи око 4%. Све остале саобраћајне површине (приступни платои, манипулативне површине и сл.) имају подужни нагиб оријентисан ка лонгитудиналној саобраћајници који износи око 0,6%.

Попречни нагиби се изводе као једнострани, а, по потреби, и двострани, а вредност истих одредиће пројектант.

КООРДИНАТЕ И КОТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

БРОЈ ТАЧКЕ	Y(м)	X(м)	висинске тачке (м.н.в.)
1	74 78 633.88	49 59 121.28	80.70
2	74 78 611.25	49 59 120.21	80.33
3	74 78 595.15	49 59 119.32	80.15
4	74 78 547.68	49 59 116.59	79.70
5	74 78 543.44	49 59 116.69	79.55
6	74 78 523.14	49 59 116.12	79.12
7	74 78 530.22	49 59 116.02	79.05
8	74 78 544.78	49 59 115.09	78.30
9	74 78 511.03	49 59 132.53	78.40
10	74 78 529.27	49 59 133.82	79.15
11	74 78 546.76	49 59 135.05	79.80
12	74 78 593.95	49 59 138.37	80.25
13	74 78 544.38	49 59 101.04	79.65
14	74 78 533.18	49 59 091.31	79.27
15	74 78 512.81	49 59 090.09	78.45

Б.3.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

- Од три целе катастаскре парцеле број: 2755, 2756 и 2757 к.о. Омољница формирати грађевинску парцелу број 1, површине 47 ари и 48 м²
- Грађевинска парцела број 1, целом својом ширином излази на локални пут Л-1 Панчево — Банатски Брестовац
- Предметна грађевинска парцела на плану и у простору дефинисана је граничним тачкама: Г1, Г2, Г3, Г4, Г5 и Г6, чије су координате дате
- План парцелације је приказан на истоименом графичком прилогу у размери Р = 1 : 500 у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему
- Доношењем Урбанистичког пројекта и Одлуке о грађевинском земљишту ван граница грађевинског земљишта, стиче се услов да пољопривредно земљиште пређе у грађевинско, а самим тим и наплата коришћења грађевинског земљишта

Б.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Б.4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА****а) УСЛУЖНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

Максимална спратност објекта П + 1 (приземље + спрат)

Регулационо и нивелационо решење

Регулација објекта дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије објекта, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Нивелација терена је постојећа.

Грађевинска линија

Грађевинска линија објекта дефинисана је графичким прилогом.

Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта

Пројектом — изградње пословног објекта формирати услужно-пословни простор за обављање услужних делатности са свим пратећим садржајима.

Објекат извести у свему према Решењу бр. 68/2 од 12. марта 2001. године издатом од сратне Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Прилаз објекту остварити са приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Габаритне димензије објекта дефинисане су у графичком прилогу.

Укупна габаритна површина објекта износи 180 м².

Пројектом задовољити све функционалне и санитарно-техничке услове за изградњу објекта ове намене.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала по свим важећим прописима

Коту приземља дефинисати на максималној висини од 30 см од релативне коте терена.

Минимална чиста висина просторија износи:

- пословне просторије 280 см
- помоћне просторије 240 см

Кров

Дводолни са нагибом од 10° до 35°. Кровни покривач је 'ондулина' (валовите битуменске табле).

Обрада фасаде

Фасада може бити од фуговане опеке, малтера, ломљеног камена и других природних материјала, као и од стакла (структурална фасада са челичном подконструкцијом или обешене елоксирано-алуминијске фасаде са 'стоп-стоп' стаклима.

б) УСЛУЖНО-РАДНИ ОБЈЕКАТ

Максимална спратност објекта / П + 1 (приземље + спрат)

Регулационо и нивелационо решење

Регулација објекта дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије објекта, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Нивелација терена је постојећа.

Грађевинска линија

Грађевинска линија објекта дефинисана је графичким прилогом.

Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта

Пројектом изградње услужно-радног објекта формирати услужно-радни простор за обављање услужних делатности са свим пратећим садржајима.

Објекат извести у свему према Решењу бр. 68/2 од 12. марта 2001. године издатом од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Прилаз објекту остварити са приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Габаритне димензије објекта дефинисане су у графичком прилогу.

Укупна габаритна површина објекта износи 284,58 м².

Пројектом задовољити све функционалне и санитарно-техничке услове за изградњу објекта ове намене.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала по свим важећим прописима

Коту приземља дефинисати на максималној висини од 30 см од релативне коте терена.

Минимална чиста висина просторија износи

— пословне просторије 280 см

— помоћне просторије 240 см

Кров

Дводни са нагибом од 10° до 35°. Кровни покривач је 'ондулина' (валовите битуменске табле).

Обрада фасаде

Фасада може бити од фуговане опеке, малтера, ломљеног камена и других природних материјала, камена и других природних материјала, као и од стакла (структурална фасада са челичном подконструкцијом) или обешене, елоксирано-алуминијске фасаде са 'стоп-стол' стаклима.

и) СКЛАДИШНА ХАЛА

Максимална спратност објекта П (приземље).

Регулационо и нивелационо решење

Регулација објекта дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије објекта, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Нивелација терена је постојећа.

Грађевинска линија

Грађевинска линија објекта дефинисана је графичким прилогом.

Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта

Пројектом изградње објекта формирати складиштени простор са свим пратећим садржајима.

Објекат извести у свему према Решењу бр. 68/2 од 12. марта 2001. године издатом од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Прилаз објекту остварити са приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Габаритне димензије објекта дефинисане су у графичком прилогу.

Укупна габаритна површина објекта износи 558,00 м².

Пројектом задовољити све функционалне и санитарно-техничке услове за изградњу објекта ове намене.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала по свим важећим прописима

Коту приземља дефинисати на максималној висини од 30 см од релативне коте терена.

Минимална чиста висина просторија износи:

— помоћне просторије 240 см

Кров

је дводни са нагибом од 10° до 35°. Кровни покривач је бојени челични лим.

Обрада фасаде

Фасада може бити од фуговане опеке, малтера, ломљеног камена и других природних материјала, камена и других природних материјала, као и од стакла (структурална фасада са челичном подконструкцијом) или обешене елоксирано-алуминијске фасаде са 'стоп-стол' стаклима.

д) РАДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

Максимална спратност објекта сутерен + П (сутерен + приземље)

Регулационо и нивелационо решење

Регулација објекта дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије објекта, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Нивелација терена је постојећа.

Грађевинска линија

Грађевинска линија објекта дефинисана је графичким прилогом.

Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта

Пројектом изградње радно-складишног објекта формирати простор за обављање по-

слова сервисирања дигиталне технике и прецизне механике, као и складишни простор са свим пратећим садржајима.

Објекат извести у свему према Решењу бр. 68/2 од 12. марта 2001. године издатом од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Прилаз објекту остварити са приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Габаритне димензије објекта дефинисане су у графичком прилогу.

Укупна габаритна површина објекта износи 392.04 м².

Пројектом задовољити све функционалне и санитарно-техничке услове за изградњу објекта ове намене.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала по свим важећим прописима.

Коту приземља дефинисати на максималној висини од 90 см од релативне коте терена.

Минимална чиста висина просторија износи

- пословне просторије 280 см
- помоћне просторије 240 см

Кров

Дводолни са нагибом од 10° до 35°. Кровни покривач је 'ондулина' (валовите битуменске табле).

Обрада фасаде

Фасада може бити од фуговане опеке, малтера, ломљеног камена и других природних материјала, камена и других природних материјала.

е) СЕРВИСНО-РАДНИ И УСЛУЖНО-УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ

Максимална спратност објекта П (приземље)

Регулационо и нивелационо решење

Регулација објекта дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије, објекта, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Нивелација терена је постојећа.

Грађевинска линија

Грађевинска линија објекта дефинисана је графичким прилогом.

Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта

Пројектом изградње објекта формирати сервисно-радни и услужно-угоститељски

простор за обављање услужних, сервисних и радних делатности са свим пратећим садржајима.

Објекат извести у свему према Решењу бр. 68/2 од 12. марта 2001. године издатом од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Прилаз објекту остварити са присутне колско-пешачке саобраћајнице.

Габаритне димензије објекта дефинисане су графичком прилогу.

Укупна габаритна површина објекта износи 178.80 м².

Пројектом задовољити све функционалне и санитарно-техничке услове за изградњу објекта ове намене.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала по свим важећим прописима.

Коту приземља дефинисати на максималној висини од 30 см од релативне коте терена.

Минимална чиста висина просторија износи

- пословне просторије 280 см
- помоћне просторије 240 см

Кров

Кров је сложен са нагибима од 10° до 35°. Кровни покривач је 'ондулина' (валовите битуменске табле).

Обрада фасаде

Фасада може бити од фуговане опеке, малтера, ломљеног камена и других природних материјала, као и од стакла (структурална фасада са челичном подконструкцијом) или обешене елоксирано-алуминијске фасаде са 'стоп-стоп' стаклима.

ф) СЕРВИСНО-РАДНИ ОБЈЕКАТ

Максимална спратност објекта П + 1 (приземље + спрат)

Регулационо и нивелационо решење

Регулација објекта дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије објекта, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Нивелација терена је постојећа.

Грађевинска линија

Грађевинска линија објекта дефинисана је графичким прилогом.

Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта

Пројектом изградње објекта формирати сервисно-радни простор за обављање сервисних делатности са свим пратећим садржајима.

Објекат извести у свему према Решењу бр. 68/2 од 12. марта 2001. године издатом од стране Завода за заштиту споменика у Панчеву.

Прилаз објекту остварити са приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Габаритне димензије објекта дефинисане су у графичком прилогу.

Укупна габаритна површина објекта износи 290.45 м².

Пројектом задовољити све функционалне и санитарно-техничке услове за изградњу објекта ове намене.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала по свим важећим прописима.

Коту приземља дефинисати на максималној висини од 30 см од релативне коте терена.

Минимална чиста висина просторија износи

- пословне просторије 280 см
- помоћне просторије 240 см

Кров

је сложени са нагибима од 10° до 35°. Кровни покривач је 'ондулина' (валовите битуменске табле).

Обрада фасаде

може бити од фуговане опеке, малтера, ломљеног камена и других природних материјала, камена и других природних материјала, као и од стакла (структурална фасада са челичном под конструкцијом) или обеса челичном подконструкцијом) или обеса 'стол-стол' стаклима.

г) НАДСТРЕШНИЦА

Максимална спратност објекта П (приземље)

Регулационо и нивелационо решење

Регулација објекта дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије објекта, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Нивелација терена је постојећа.

Грађевинска линија

Грађевинска линија објекта дефинисана је графичким прилогом.

Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекат

Пројектом изградње објекта формирати простор за складиштење.

Објекат извести у свему према Решењу бр. 68/2 од 12. марта 2001. године издатом од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Прилаз објекту остварити са приступне колско-пешачке саобраћајнице.

Габаритне димензије објекта дефинисане су у графичком прилогу.

Укупна габаритна површина објекта износи 161.60 м².

Пројектом задовољити све функционалне и санитарно-техничке услове за изградњу објекта ове намене.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала по свим важећим прописима

Коту приземља дефинисати на максималној висини од 30 см од релативне коте терена.

Минимална чиста висина просторија износи

- помоћне просторије 240 см

Кров

Једноводан са нагибом од 10° до 35°. Кровни покривач је бојени челични лим.

Обрада фасаде

Може бити од фуговане опеке, малтера, ломљеног камена и других природних материјала.

Б.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИЈОМ

За изградњу и уређење планираних саобраћајних површина за комплекс Аутоцентар "Зека" Омољница дају се следећи услови

- Колски приступ комплексу дефинисан је осовински, координатама осовинских тачака 1 и 2. Прикључак на коловоз пута Л-1 обезбеђује се лезеама полупречника $R = 12,0$ м. Ширина коловоза је 6,0 м. Подужни нагиб приступног пута од места прикључења према комплексу у дужини Л-12,0 м је 2%.

- У продужетку прикључног коловоза, тј. од осовинске тачке 2 и надаље кроз комплекс, дата је траса лонгитудиналне-главне саобраћајнице комплекса. Траса ове саобраћајнице дефинисана је осовинским тачкама 3, 4, 5, 6, 7. и 8. Ширина коловоза ове саобраћајнице је 6,0 м.
 - На коловоз лонгитудиналне саобраћајнице под правим углом повезују се трансферзални правци саобраћајнице. Трасе трансперзалних праваца такође су дефинисане координатама осовинских тачака.
 - Ширине коловоза ових праваца су различите, а усклађене су према намени, потребама и технолошком процесу планираних објеката у комплексу.
 - Наведени трансперзални правци користе се као пиструпи за објекте, манипулативне површине и платои на којима се задовољавају и потребе стационарног саобраћаја.
 - Димензионисање носивости наведених (тј. свих) коловозних површина димензионисати за средње, тј. тешко саобраћајно оптерећење (на основу планираног саобраћајног оптерећења).
 - Коловозни застор датих коловоза може бити асфалтни или цемент бетонски.
 - Ободне — ивице коловоза заштићују се, по потреби, одговарајућим-стандардним колским ивичњацима.
 - Нивелационо решење датих коловозних површина ускладити са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена, решењем атмосферске-канализације и сл., водећи рачуна о архитектонском обликовању терена.
 - За дато ситуационо решење пројектом дати одговарајуће решење саобраћајне (хоризонтале и вертикале) сигнализације у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији и Законом о безбедности саобраћаја.
 - Пешачке стазе дате су у путном појасу ван комплекса и у комплексу од улаза за пешаке до пословног објекта (сервиса и салона аутомобила). Спољна пешачка стаза је ширине до 2,0 м. Траса стазе је паралелна са границом комплекса. Унутрашња пешачка стаза је 1,5 м ширине, а облик, тј. траса је неправилног облика, како је приказано на приложеном ситуационом решењу у $P = 1 : 500$.
 - Нивелационо решење стазе даће пројектант на основу нивелационог решења комплекса и конфигурације терена. Попречни нагиби стаза су 1—1,5%. Спољне ивице стаза могу се заштитити стандардним ивичњацима.
 - Коловозни застор стаза је асфалтни или цемент-бетонски.
 - Саставни део ових услова је ситуационо решење саобраћаја дато у прилогу плана у $P = 1 : 500$.
 - Инвеститор-пројектант дужан је да се придржава датих услова, закона, стандарда, правилника, норми и правила струке која се односе на пројектовање и изградњу објеката ове врсте.
- #### Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА
- ##### Б.4.3.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД
- Снабдевање санитарном и противпожарном водом објекта Аутоцентар "Зека" вршиће се из градске водоводне мреже. Траса планираног огранка ДН 100 мм дата је на урбанистичкој диспозицији у размери $P = 1 : 500$.
- Нивелета планираног огранка предвиђена је на дубини од 1,00 — 1,20 м од планиране коте нивелације терена.
- Цевни материјал, начин прикључења на уличну мрежу димензије водомерног окна пројектоваће се у складу са условима ЈКП „Водовода и канализације” Панчево.
- ##### Б.4.3.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- С обзиром да не постоји градска фекална канализација у близини објекта, евакуација употребљених санитарних вода обављаће се привремено, до изградње фекалне канализације, посредством беонске септичке јаме и упонјог бунара.
- За смештај бетонске септичке јаме дефинисан је простор 5×3 м у основи, а за упонји бунар $\varnothing 3,0$ м у основи на урбанистичкој диспозицији.
- Пројекат септичке јаме урадиће се на основу планиране продукције отпадних вода према важећим нормама потрошње за овакву врсту објекта и према планираном броју гостију и особља.
- Поред конструкције и габарита јаме, пројекат септичке јаме мора дефинисати и начин одржавања јаме у функцији, односно период пражњења јаме, и све мере неопход-

не за правилно функционисање јаме у експлоатацији.

Поред тога, пројекат треба да садржи и начин искључења јаме из функције код преласка на градску фекалну канализацију када се она буде изградила.

Б.4.3.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Атмосферске воде са крова објекта, платоа и саобраћајних површина одводиће се затвореном кишном канализацијом у градску кишну канализацију. Кишна канализација у оквиру самог објекта елиће се у складу са нивелационим решењем целог простора. Нивелета главног одводника не може бити плића од 1,5 м на најужводнијем крају од планиране нивелете терена.

Б.4.3.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- Извршити каблирање дела далековода 20 КВ, како је то дато на графичком прилогу.
- Изградити стубну трафо станицу 20/04 КВ потребне снаге, како се то види на графичком прилогу.
- Напајање потрошача у комплексу вршити искључиво кабловски по траси која се види на графичком прилогу.
- Известити јавну расвету делимично по фасади објекта а делом на јавном простору.
- За јавну расвету на фасади објекта употребити конзолне светиљке пригодне за ову врсту објекта.
- Кабл јавне расвете исто водити по фасади објекта.
- За јавну расвету на отвореном простору употребити канделаберске светиљке на металним стубовима примерене за ову врсту објекта. Кабл јавне расвете поставља се у траси како се то види на графичком прилогу земљаном рову на дубини од 0,8 м.

Б.4.3.5. УСЛОВИ ЗА ПТТ-МРЕЖУ

- Урадити телефонски развод по комплексу
- Урадити телефонску разводну кутију на улазу у објекат;
- Телефонски привод урадити кабловски на основу услова „Телеком—Србија” Фи-

лијала Панчево, по траси како је то дато на графичком прилогу, када се за то створе услови.

Б.4.3.6. УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ

У предметним објектима радно-пословног комплекса предвидети загревање и вентилацију простора према намени и законским прописима.

За посебне радне просторе који посредно или непосредно угрожавају радну и животну средину (канални у сервисима и сл.) извести посебне системе локалне вентилације.

До евентуалне изградње гасификације овог подручја, тј. до обезбеђивања могућности коришћења гаса, користити енергент који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговара и најмање загађује околину.

Загревање вршити или локално грејним телима по просторијама или централним системом загревања. За централни систем загревања, котларницу сместити у сам објекат, у склопу објекта вфг. сервис П + 1, уз испоштовање услова за гасне котларнице, што ће дати могућност коришћења и гасовитог горива када се за то буду створили предуслови. Као основни енергент, у садашњим условима, користити лако-лож уља, које из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговара и најмање загађује околину у одсуству гасовитог горива. За складиштење течност горива — лаког лож уља (минималну тромесечну залиху) изградити прописни подземни резервоарски простор, ван објекта, у непосредној близини котларнице у зеленој површини у подужетку објекта вфг.

Обезбеђење контролисане температуре појединих простора током читаве године у сервисима и складиштима дигиталне технике и прецизне механике и у административно угоститељским просторима вршити посебним клима уређајима, са топлотном пумпом. Са овим клима уређајима у изведби са топлотном пумпом, у зимском периоду уз догревање, обезбедити и грејање ових простора.

Ако се буде реализовала гасификација овог подручја, објекти ће се моћи гасификовати. У том случају је потребно изградити прикључни гасовод са посебном МРС, који се може поставити или као самостојећи, на зеленој површини са десне стране код самог улаза, или као полуукопани, на фасади објекта, а све у складу са законским прописима и сигурносним условима.

Изградити посебну компресорницу за производњу компримариног ваздуха за по-

требе сервиса и радионица које имају технолошке потребе за овим флуидом.

Начином уградње и самим избором машинске опреме обезбедити да погони у експлоатацији раде са минималном буком.

Цевне водове (топловод, гасовод, ...) водити подземно (на мин. дубини од 0,8 м), или надземно на цевним носачима (самостојећим или на фадарама објеката). На местима проалска подземних цевних водова испод саобраћајница и паркинга исте штитити од механичких оптерећења. Надземне цевне водове водити на сигурносној висини у зависности од услова окружења. На местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања.

Сва опрема и елементи планираних машинских инсталација морају бити одговарајућег квалитета и атестирани у складу са параметрима рада, техничким нормативима и стандардима.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА УРЕБЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАБЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило решити у оквиру комплекса, а избор култура у сарадњи са пројектантом хортикултурних површина.

Б.5. УСЛОВИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

Сходно плану препарцелације извршити укрупњавање-спајање катастарских парцела број 2755, 2756 и 2757 к.о. Омољица у грађевинску парцелу број 1, укупне површине 47 ари 48 м², чије су координате граничних тачака: Г1. до Г6, дате у Гаус-Кригеровој-пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

БРОЈ ТАЧКЕ	Y(м)	X(м)
Г1	74 78 607.80	49 59 139.34
Г2	74 78 615.52	49 59 096.25
Г3	74 78 506.61	49 59 089.72
Г4	74 78 500.31	49 59 114.19
Г5	74 78 499.17	49 59 119.72
Г6	74 78 496.74	49 59 131.53

Новонастале промене спровести на катастарским плановима, катастарском оперативном и земљишној књизи, сходно Закону о државном премеу и катастру и уписима права на непокретности („Службени гласник РС” број 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96).

Урбанистичко-технички услови за препарцелацију саставни део су урбанистичке дозволе, на основу којих ће се извршити

промене у простору, катастру и земљишној књизи.

Након извршених промена извршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за Аутоцентар "Зека", сходно Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95 и 54/96).

Б.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕБЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У границама комплекса урбанистичког пројекта не постоје објекти у режиму заштићених културно-историјских објеката.

Б.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У пословном комплексу се не смеју обављати делатности које могу загадити животну средину изнад дозвољених граница (попут прања путничких возила споља, укључујући прање агрегата, прање камионских цистерни (депоновање старих пнеуматика, и искоришћених ауто-делова).

Међуспратне конструкције, преградне и спољне-фасадне зидове треба додатно изоловати од буке.

Утемељење, уређаја који стварају вибрације као што је компресор, треба извршити „Еластично”, на темељима самцима.

Уколико бука на границама комплекса дању прелази ниво од 65 дБ а ноћу 55 дБ, неопходно је извести одговарајуће изолационе, апсорбционе и техничке мере заштите и засадити одговарајуће дрвеће, високо растине и брзорастућу живу ограду.

Отпадне воде настале прањем простора за технички преглед, уопште, простора за вршење сервисних услуга могу садржавати остатке моторног уља, мазила и горива, па се морају одводити преко сепаратора и таложника у непропусну септичку јаму. Ове отпадне воде ни на који начин се не смеју упуштати у Надел и околну земљиште.

За чврсти отпад и зауљени чврсти отпад треба предвидети засебне контејнере, како не би дошло до мешања металног отпада са другим отпадом, као и зауљеног и незауљеног отпада. Треба извршити адекватну сепарацију отпада.

Б.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране Скупштине општине Панчево, а на начин и по поступку предвиђеним законом и актима о изради УП-а предузимају се следећи поступци:

- Доношење Одлуке о грађевинском земљишту ван граница грађевинског реона на основу Закона о грађевинском земљишту
- Израда Урбанистичко-техничких услова
- Прибављање урбанистичких дозвола
- Формирање парцела на терену
- Промена намене земљишта
- Израда пројектно-техничке документације
- Прибављање урбанистичке и других сагласности на техничку документацију
- Прибављање грађевинске дозволе
- Прибављање употребне дозволе
- Уређење и комунално опремање комплекса, што подразумева:
 - Изградњу водовода,
 - Изградњу канализације,
 - Изградњу електроенергетске и ПТТ мреже
 - Изградњу коловоза, тротоара и паркинга,
 - Озелењавање.

Ц ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак Пројекта чува се у архиви Скупштинне општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“, Панчево и Историјског архива Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“, Панчево.

Текстуални део Пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: Г-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

70

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001) и Одлуке о изради Урбанистичког пројекта за изградњу радно-пословног комплекса „АУТОРЕМОНТ” Панчево у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” број 16/2000), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 17. маја 2002. године, донела је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ РАДНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „АУТОРЕМОНТ” ПАНЧЕВО У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

А ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат за изградњу радно-пословног комплекса „АУТОРЕМОНТ” Панчево у насељеном месту Панчево (у даљем тексту Урбанистички пројекат) се ради за парцеле које су лоциране са леве стране магистралног пута бр. 24 Зрењанин—Панчево, на којима се планира изградња радно-пословног комплекса, „АУТОРЕМОНТ”. У оквиру комплекса планира се изградња механичарске радионице за аутомобиле и камионе, радионица за пружање занатских услуга (аутоелектричар, аутолимар и сл.), вршење техничког прегледа возила и управна зграда са салом аутомобила, продавницом и кафе баром.

А.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је обезбеђивање урбанистичке документације како би се на парцелама 11623/3, 11623/4 11624/1 и 11624/21 К.О. Панчево извршила препарцелација и омогућила изградња трајних објеката радно-пословног садржаја.

Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Б.1. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Радно-пословни комплекс лоциран је северо-западно од Панчева и налази се на удаљености око 4,8 км од центра. У односу на деоницу магистралног пута бр. 24 Зрењанин—Панчево комплекс је лоциран са леве стране.

Прикључак прилазног пута за комплекс „АУТОРЕМОНТ“ на магистрални пут М-24 одређен је у стационожи магистралног пута км 205 + 500.

Граница Урбанистичког пројекта обухвата целе катастарске парцеле број: 11623/3, 11623/4, 11624/1 и 11624/21 К.О. Панчево и дефинисана је граничним тачкама: Г1, Г2, Г3, Г4, Г5 и Г6, чије су координате дате у Гаус — Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему, у размери $P = 1 : 500$, на графичком прилогу број 2 „Геодетска подлога са границом подручја Урбанистичког пројекта). Граница интервенције обухвата део пута М-24 Зрењанин—Пан-

чево, парцеле у оквиру граница Урбанистичког пројекта и парцеле по обиму парцеле за које се ради урбанистички пројекат.

Координате граничних тачака Урбанистичког пројекта:

БРОЈ ТАЧКЕ	Y(м)	Дев. ост.	X(м)	Дев. ост
Г1	74 71 417.92		49 73 790.42	
Г2	74 71 597.37		49 73 786.54	
Г3	74 71 595.35		49 73 762.59	
Г4	74 71 512.49		49 73 764.37	
Г5	74 71 511.36		49 73 747.96	
Г6	74 71 414.41		49 73 750.05	

Преглед површина катастарских парцела:

Број парцеле	Култура	Класа	Потес или улица	Површина		
				ха	а	м²
11623/3	њива	1	пашњак	/	21	56
11623/4	њива	1	пашњак	/	21	56
11624/1	неплодна површ.	/	пашњак	/	5	88
11624/21	њива	1	пашњак	/	10	00
укупно				/	59	00

Бруто површина обухваћена Урбанистичким пројектом износи 59 ари.

Наведене катастарске парцеле су у приватној својини, власник је С.З.Р. „Ауторемонт“ из Панчева, и користе се као пољопривредно земљиште — њива прве класе, сем катастарске парцеле 11624/1 која се води као неплодна површина.

Б.1.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Катастарске парцеле бр. 11623/3, 11623/4, 11624/1 и 11624/21 К.О. Панчево налазе се ван границе грађевинског земљишта града Панчева („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица и Опово“ број 37/73) и имају статус пољопривредног земљишта. Да би се предметно земљиште пришло намени неопходно је донети Одлуку о грађевинском земљишту ван грађевинског подручја, сходно Закону о грађевинском зе-

мљишту („Службени гласник РС“ бр. 44/95 и 16/97).

Б.2. НАМЕНА ПРОСТОРА

У оквиру комплекса планирани су следећи садржаји: радно-пословни објекти, саобраћајне, манипулативне и слободне површине.

При постављању објеката у оквиру комплекса вођено је рачуна о величини, облику и положају парцела, односу са прилазном саобраћајницом, као и функционалности објекта.

Радно-пословни комплекс „АУТОРЕМОНТ“ окружен је пољопривредним земљиштем.

Б.3. НАМЕНА ГРАЂЕВИНА

У оквиру комплекса планира се изградња шест објеката:

комплекс АУТОРЕМОНТ	спратност	намена објекта
објекат А	(ВП)	механичарска радионица за камионе
објекат Б	(ВП)	технички преглед возила
објекат Ц	(ВП)	фарбање возила (припрема, комора, монтажа)
објекат Д	(П+1)	салон аутомобила, кафе бар, продавница, осигурање возила, директор, рачуноводство, комерцијала, сала за састанке, чајна кухиња, магацин
објекат Е	(ВП)	прање возила, центрирање трапа, електричар, лимар, вулканизер
објекат Ф	(П)	портирница

Б.3.1. БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

комплекс АУТОРЕМОНТ	Површина приземља м ²	Бруто површина м ²
објекат А	343.57	343.57
објекат Б	153.90	153.90
објекат Ц	189.00	189.00
објекат Д	206.78	432.00
објекат Е	375.75	375.75
објекат Ф	4.00	4.00
УКУПНО	1273.00	1498.22

Б.3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

комплекс АУТОРЕМОНТ	Степен искоришћенос. земљишта %	Коефицијент изграђености
УКУПНО	21.5%	0.25

Б.3.3. САОБРАЋАЈ

Радно-пословни комплекс прикључује се планираним прилазним путем на коловоз магистралног пута М-24. Прикључак прилазног пута на магистрални пут Зрењанин—Панчево М-24 изводи се са леве стране гледано у правцу пораста стационаже у км 205+500. Условне и сагласност за прикључак на магистрални пут издаће надлежно Министарство саобраћаја и веза Републике Србије, Дирекција за путеве Београд, Регионални центар „Север“ Нови Сад.

Паралелно са регулационом линијом комплекса, тј. коловозом пута М-24, планирана је сервисна саобраћајница која се на 13,5 м од регулационе линије укршта са трасом прилазног пута. Сврха сервисне саобраћајнице је да преко прилазног пута повеже комплекс и суседне парцеле (са његове леве и десне стране) са путем М-24. Ширина коловоза прилазног пута је 6,0 м, а коловоза сервисне саобраћајнице је 5,0 м. Приступ комплексу остварује се, непосредно, прилазним путем и, посредно, преко сервисне саобраћајнице.

Прилазни пут од прикључка са путем М-24 је у правцу и протеже се целом дужином комплекса а завршава се окретницом која се прикључује на постојећи пут са леве стране комплекса (гледано из правца пута М-24 према комплексу).

Приступ планираним механичарским радионицама и линији за технички преглед возила врши се преко сервисне саобраћајнице.

Приступ објекту за сервис путничких аутомобила и другим садржајима планираним у овом објекту врши се преко наведене трасе прилазног пута која представља основну — главну саобраћајницу комплекса. Поред наведене главне саобраћајнице, од саобраћајних површина у комплексу планирани су платои испред и иза објекта, у коме су смештене механичарске радионице и линија за технички преглед возила.

Планирана концепција саобраћајних површина и организација саобраћаја (с обзиром на директну проходност кроз објекат) омогућује кружни ток саобраћаја у комплексу, који је могуће остварити преко главне саобраћајнице или преко окретнице у наставку преко постојећег пута (траса иза објекта сервиса за путничка возила). Траса постојећег пута (ширине 4,0 м) повезана је преко сервисне саобраћајнице са прилазним путем М-24.

Све планиране саобраћајне — коловозне површине имаће савремен коловозни застор. Носивост коловозних конструкција одредиће се према планираном саобраћајном оптерећењу. Ивице — ободи датих коловозних површина заштићују се стандардним колским ивичњацима. Попречни и подужни нагиб коловоза приступног пута одредиће се на основу услова надлежног Министарства саобраћаја и везе Републике Србије. Све друге саобраћајне — коловозне површине, као и попречне и подужне нагибе прилагодити постојећим и планираним објектима, планираном решењу атмосферске канализације карактеристикама терена и његовом архитектонском обликовању.

Б.3.4. ИНФРАСТРУКТУРА

Б.3.4.1. ВОДОВОД

Планирани потрошачи у оквиру комплекса су мокри чворови у канцеларијском и сервисном делу противпожарни и баштенски хидранти као и неопходна технолошка вода. Снабдевање комплекса водом вршиће се у првој фази из бунара лоцираног на самој парцели, како је дато на графичком прилогу. У другој фази, када на датој локацији буде изведена улична мрежа градског водовода, комплекс прикључити на исту, с тим да бунарски развод из прве фазе не сме бити повезан са њом. Бунарски развод из прве фазе је могуће задржати као независан развод технолошке воде.

Б.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У првој фази проблем употребљених вода решити септичком јамом лоцираном у оквиру самог комплекса. Обавезно обезбедити колски прилаз за прањњење јама. Сеп-

тичку јаму изградити као водонепропусну са упојним бунаром. У другој фази, када буде изграђена улична градска фекална канализација на датој локацији, комплекс прикључити на њу.

Б.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проблем одвођења атмосферских вода ће се решити изградњом бетонских ригола у комбинацији са сливничким решеткама и затвореном канализацијом. Атмосферске воде прихватити упојним бунаром потребног капацитета. Неопходно је обезбедити одговарајући третман отпадних вода са платоа и из радионица. Из тог разлога поставити сепаратор уља пре упојног бунара.

Б.3.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање производног комплекса „АУТОРЕМОНТ“ у Панчеву електричном енергијом вршиће се из планиране СТС 20/0.4 KV (на основу техничке информације Електродистрибуције „Панчево“).

СТС планиран је испред комплекса „АУТОРЕМОНТ“, како се то види на графичком прилогу.

Док се ова трафо станица не изгради, комплекс ће се напајати са постојеће НН ваздушне мреже, на основу већ постојеће енергетске сагласности.

Б.3.4.5. ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- За потребе пословног објекта обезбедити најмање 4 телефонска прикључка;
- прикључак на јавну ТТ мрежу биће кабловски;
- пројектом обрадити ТТ инсталације и прикључке објекта на јавну ТТ мрежу.

Б.3.4.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У планираним објектима предвиђа се загревање и вентилација простора у складу са

захтевима прописаним законском регулативом, а према намени простора и технолошким захтевима.

За посебне технолошке поступке, нпр. лакирницу и нанале за поправку возила, а који посредно или непосредно загађују радну и животну средину, морају се предузети одређене заштитне мере, односно морају се планирати посебни вентилациони системи (локална вентилација), а све у складу са важећим законским прописима.

У планираним радним просторима, а према технолошким потребама ће се обезбедити и компримирани ваздух.

До евентуалне изградње гасификације овог подручја тј. до обезбеђивања могућности коришћења гаса, користиће се енергент који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговара а најмање загађују околину.

Загревање ће се вршити или локалним пећима по просторијама или централним системом загревања. Централни систем загревања захтева формирање посебне котларнице у склопу планираних објеката која, у грађевинском смислу, треба да буде изграђена у складу са захтевима за гасне котларнице, без обзира што ће се у почетку користити друго гориво. Складиштење течног горива је предвиђено у подземном резервоару ван објекта, у непосредној близини котларнице.

Термоенергетски цевни водови ће се водити или подземно (на мин. дубини од 0,8 м) или надземно на цевним носачима (самостојећим или на фасадама објеката).

У случају да се реализује изградња гасификације овог подручја планира се прикључак преко посебне МРС (мерно регулационе станице или сета) који ће бити постављен као самостојећи или на одговарајућој фасади објекта, а све у складу са законским и сигурносним условима и могућностима.

Очекивано максимално оптерећење конзумног подручја без технологије је:

Назив	P/m2/	Q/KW/	Лако лож уље		m3/мес	Гас — евентуално	
			I/h	I/god		Nm3/h	Nm3/god
A Механичарска рад.	343	27	3,5	3825	0,64	3,7	4040
B Технички преглед	154	12	1,6	1717	0,29	1,7	1814
Ц Фарбање возила	189	18	2,3	2529	0,42	2,4	2672
Д Управа	414	46	5,9	6464	1,08	6,2	6828
Е Остале услуге	376	25	3,2	3522	0,59	3,4	3721
Свеукупно	1476	130	16,4	18059	3,01	17,3	19074

Б.3.5. УРЕБЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине обрадити у свему према графичком прилогу, с тим што се пројектанту оставља могућност разраде и обраде детаља.

Б.3.6. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Регулација објеката дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије објеката, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Регулационе линије и коте дате су на графичком прилогу број 5 — план регулације у размери 1 : 500 у државном координатном систему.

Регулационо и нивелационо решење су међусобно усклађени и чине јединствену целину.

У оквиру радно пословног комплекса и прикључка на магистралну саобраћајницу Панчево — Зрењанин урађена је нивелација како је дато на графичком прилогу „План саобраћајница са планом нивелације у размери Р = 1 : 500.

Коте на магистралном путу Панчево — Зрењанин (М-24) остају непромењене као и генерална кота у просечној тачки прикључка 77.00 м.н.в.

Прилаз парцели је у паду од магистралног пута до улаза у комплекс. Попречни нагиби приступних саобраћајница се изводе као једностранни, док је попречни нагиб манипулативне саобраћајнице за паркинг могуће извести као двострани. Подужни нагиби се изводе у складу са решењем одвођења атмосферских вода. У оквиру грађевинске парцеле планиране су: саобраћајнице, паркинг простор и манипулативне површине-платои.

— Коте на прилазном путу крећу се од 76.90 до 77.00 м.н.в.;

— планиране коте манипулативних површина условила је постојећа пластика терена;

— на манипулативним површинама коте се крећу од 76.90 на улазу у парцелу, до 76.40 м.н.в.

Координате осовинских тачака саобраћајница:

Број Тачке	Y(м)	Дев. ост	X(м)	Дев. ост
1	74 71 377.16	49. 73	774.03	
2	74 71 402.96	49. 73	773.69	
3	74 71 500.25	49. 73	772.39	
4	74 71 500.16	49. 73	768.14	
5	74 71 516.66	49. 73	767.78	
6	74 71 517.05	49. 73	786.28	
7	74 71 404.23	49. 73	788.72	

Б.3.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

— Од четири целе катастарске парцеле број 11623/3, 11623/4, 11624/1 и 11624/21 К.О. Панчево формирати грађевинску парцелу број 1, површине 59 ари.

— Грађевинска парцела број 1 целом својом ширином излази на магистрални пут М-24 Панчево—Зрењанин.

— Предметна грађевинска парцела на плану и у посртору је дефинисана граничним тачкама Г1, Г2, Г3, Г4, Г5 и Г6, чије су координате дате.

— План парцелације је приказан на истоименом графичком прилогу у размери Р 1 : 500 у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему

— Израдом урбанистичког пројекта и доношењем Одлуке о грађевинском земљишту ван граница грађевинског земљишта, стиче се услов да пољопривредно земљиште пређе у грађевинско.

Б.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕБЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**Б.4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „АУТОРЕМОНТ“**

У оквиру радно-пословног комплекса „Ауторемонт“ планира се изградња објеката А, Б, Ц, Д, Е и Ф са пратећом инфраструктуром и саобраћајним површинама.

ОБЈЕКАТ А

Намена објекта — пословно-радни-механичка радионица за камионе

Карактер објекта — сталан

Спратност објекат — ВП (високо приземље)
Грађевинска линија — према графичком прилогу број 4

Габарит објекта — 14.0 X 18.25 м + 13.55 X 6.5 м

Габаритна површина — 343.57 м²
 Укупна бруто површина — 343.57 м²

Прилаз у објект обезбедити као што је назначено у графичком прилогу. Објект пројектовати као јединствену функционалну и технолошку целину.

Објект извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

Пројектант-инвеститор је дужан да се придржава свих закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте

ОБЈЕКАТ Б

Намена објекта — радни-технички преглед возила

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу број 4

Габарит објекта — 22.80 X 6.75 м

Габаритна површина — 153.90 м²

Укупна бруто површина — 153.90 м²

Прилаз у објект обезбедити као што је назначено у графичком прилогу. Објект пројектовати као јединствену функционалну и технолошку целину.

Објект извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

Пројектант-инвеститор је дужан да се придржава свих закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

ОБЈЕКАТ Ц

Намена објекта — радни — фарбање кола
 Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу број 4

Габарит објект — 14.0 X 18.25 м + 13.55 X 6.5 м

Габаритна површина — 343.57 м²

Укупна бруто површина — 343.57 м²

Прилаз у објект обезбедити као што је назначено у графичком прилогу. Објект пројектовати као јединствену функционалну и технолошку целину.

Објект извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

Пројектант-инвеститор је дужан да се придржава свих закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте

ОБЈЕКАТ Д

Намена објекта — пословни — салон аутомобила, продавница, осигурање возила, рачуноводство, директор

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта П+1 (приземље + спрат)

Грађевинска линија — према графичком прилогу број 4

Габарит објекта — 22.60 X 9.15 м

Габаритна површина — 206.78 м²

Укупна бруто површина — 432.00 м²

Прилазе у објект (пословни и радни) обезбедити као што је назначено у графичком прилогу.

Објект пројектовати као јединствену функционалну и технолошку целину.

Објект извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

Пројектан-инвеститор је дужан да се придржава свих закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте

ОБЈЕКАТ Е

Намена објекта — радни — прање возила, електричар, лимар, вулканизер, центрирање трапа

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу број 4

Габарит објекта — 50.10 X 7.50 м

Габаритна површина — 375.75 м²

Укупна бруто површина — 375.75 м²

Прилазе у објект обезбедити као што је назначено у графичком прилогу. Објект пројектовати као јединствену функционалну и технолошку целину.

Објект извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

Пројектант-инвеститор је дужан да се придржава свих закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката ове врсте

ОБЈЕКАТ Ф

Намена објекта — пословни портирница
 Карактер објекта — сталан
 Спратност објекта — II (приземље)
 Грађевинска линија — према графичком прилогу број 4
 Габарит објекта — 2.0 X 2.0 м
 Габаритна површина — 4.00 м²
 Укупно бруто површина — 4.00 м²

Прилаз у објекат обезбедити као што је назначено у графичком прилогу.

Објекат извести од материјала прикладних за градњу објеката ове намене.

Пројектант-инвеститор је дужан да се придржава свих закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање изградњу објеката ове врсте

Б.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Прикључење прилазног пута на коловоз пута М-24 извести како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији, а према условима надлежног Министарства саобраћаја и веза Републике Србије. Дирекција за путеве Регионални центар „Север“ Нови Сад. Прикључак извести у стационажи пута М-24, км 205 + 500. Димензионисање носивости коловозне конструкције, врсту коловозног застора, нивелационо и саобраћајно решење и друге елементе пута одредити према условима наведеног министарства.

Сервисну саобраћајницу извесит по датој траси са коловозом пирине 5,0 м. Коловозни застор је асфалтни. Носивост коловозне конструкције на делу третираног комплекса и приступа у комплекс одредити према намени и саобраћајном оптерећењу.

Подужне и попречне профиле ускладити са тереном, постојећим и планираним објектима и планираним саобраћајним површинама. Одвод атмосферске воде ускладити са решењем кишне канализације.

Главну саобраћајницу у комплексу која представља продужетак прилазног пута и платоа у комплексу обрадити асфалтним коловозним зазором. Све површине у комплексу третирану једнообразно — као јединствену целину.

Носивост коловозне конструкције извршити према планираном саобраћајном оптерећењу.

Нивелационо решење ускладити са планираним објектима у комплексу, тереном, планираним коловозним површинама на које се прикључују, суседним парцелама и решењу атмосферске канализације у комплексу.

Стационарни саобраћај у комплексу није посебно третиран. За поретбе истог користиће се дати платои у комплексу.

Ободе — ивице датих саобраћајних коловозних површина обрадити колским ивичњацима.

За целокупно решење саобраћајних површина дати решење саобраћајне вертикалне и хоризонталне сигнализације у складу са Законом о безбедности саобраћаја.

Инвеститор-пројектант при извођењу, т.ј. пројектовању, мора се придржавати закона, правилника, стандарда, правила струке, услова и сагласности и сл.

Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Б.4.3.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

Цевни материјал усвојити према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Трасе у оквиру комплекса водити како је дефинисано на графичком прилогу. Бунар извести према важећим техничким нормативима и прописима за ову врсту радова. Минимална дубина полагања ценовода је 0,8 м. Начин прикључења корисника у другој фази, као и посебне услове за пројектовање и грађење водовода прописује надлежно Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево.

Б.4.3.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Трасу пројектовати како је дато на графичком прилогу. Минимална дубина полагања ценовода је 0,8 м. Дубину укопавања ускладити са укрштањем осталих инсталација, али тако да канализација буде најдубља.

Септичку јаму градити као водонепропусну са упојним бунаром довољног капацитета. Обезбедити редовно пражњење септичке јаме и лоцирати је на довољном растојању од бунара, објеката и ивице парцеле, како је дато на графичком прилогу. Начин прикључења корисника у другој фази, као и посебне услове за пројектовање и грађење канализације, прописује надлежно Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево.

Б.4.3.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Риголе и затворену канализацију са сливницима пројектовати према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Минимална дубина полагања цевовода је 1 м. Пре самог упојног бунара поставити сепаратор уља, због замашћености атмосферских вода услед манипулативног саобраћаја који се одвија на платоу.

Б.4.3.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- Напајање комплекса „АУТОРЕМОНТ“ вршити кабловски из планиране СТС 20/0.4 KV, 250 KV која је планирана испред објекта „АУТОРЕМОНТ“, по траси како је дато на графичком прилогу;
- изградња ове трафо станице радиће се по посебним условима, на основу електроенергетске сагласности Електродистрибуције „Панчево“ Панчево;
- док се ова трафо станица не изгради, комплекс „АУТОРЕМОНТ“ напајаће се преко постојеће НН мреже.

Б.4.3.5. УСЛОВИ ЗА ПТТ-МРЕЖУ

- Прикључак објекта „АУТОРЕМОНТ“ на јавну ТТ мрежу урадити кабловски, по траси како је то дато на графичком прилогу, а на основу услова „Телеком Србија АД“ Београд, Пословна јединица Панчево.

Б.4.3.6. УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ

У предметним објектима радно — пословног комплекса, предвидети загревање и вентилацију простора према намени.

Загревање вршити или локалним пећима по историјама или централним систем загревања. За централни систем загревања котларницу сместити у сам објекат, издвојени простор са директним улазом из слободног простора, уз поштовање услова за гасне котларнице, што ће дати могућност коришћења и гасовитог горива када за то буду створени предуслови. Као основни енергент у садашњим условима препоручује се коришћење лаког лож уља који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговара и најмање загађује околину у одсуству гасовитог горива. За складиштење течностног горива — лаког лож уља (за минималну тромесечну залиху) изградити прописни подземни резервоарски простор, ван објекта у непосредној близини котларнице.

Осим опште вентилације, извести и посебне вентилационе системе (локалну вентилацију) радних просторија (нпр. лакирница) и угрожених простора (канала), са филтрацијом отпадног ваздуха, а све у складу са важећим прописима.

За технолошке потребе изградити компресорницу за производњу компримираног ваздуха са цевном инсталацијом до потрошача.

Начином уградње и самим избором машинске опреме обезбедити да погони у експлоатацији раде са минималном буком.

Ако се буде реализовала гасификација овог подручја објекти ће се моћи гасификовати. У том случају је потребно изградити прикључни гасовод са посебном МРС који се може поставити или као самостојећи или као полукопани на фасади објекта, а све у складу са законским прописима и сигурносним условима.

Термоенергетске цевне водове водити или подземно (на мин. дубини од 0.8 м) или надземно на цевним носачима (самостојећим или на фасадама објекта). На местима проласка подземних цевних водова испод саобраћајница и паркинга исте штитити од механичких оптерећења. Надземне цевне водове водити на сигурносној висини у зависности од услова окружења. На местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања.

Сва опрема и елементи планираних машинских инсталација морају бити од одговарајућег квалитета и атестирани у складу са параметрима рада, техничким нормативима и станардима.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАБЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зелених површина урадити уз примену најдекоративнијих представника дендрофлоре — четинара и лишћара, партерног шибља и цветних акцената.

Избор биљних врста за уређење зелених површина извршити у складу са условима станишта.

Б.4.5. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ КОМПЛЕКСА

Грађевинска парцела може се оградити до висине 180 цм, с тим што у делу према улици до висине од 90 цм ограда може бити пуна а остатак мора бити транспарентан, док се у делу према суседима дозвољава пуна ограда до висине 180 цм.

Б.5. УСЛОВИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

Сходно плану препарцелације извршити укрупњавање — спајање катастарских парцела број 11623/3, 11623/4, 11624/1 и 11624/21 К.О. Панчево у грађевинску парцелу број 1, укупне површине 59 ари, чије су координате граничних тачака Г1, Г2, Г3, Г4, Г5 и Г6 дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

БРОЈ ТАЧКЕ	Y(м)	Дев. ост.	X(м)	Дев. ост.
Г1	74 71 417.92		49 73 790.42	
Г2	74 71 597.37		49 73 786.54	
Г3	74 71 595.35		49 73 762.59	
Г4	74 71 512.49		49 73 764.37	
Г5	74 71 511.36		49 73 747.96	
Г6	74 71 414.41		49 73 750.05	

Новонастале промене спровести на катастарским плановима, катастарском оперативном и у земљишној књизи, сходно Закону о државном премеу и катастру и уписаних права на непокретностима („Службени гласник РС” број 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96).

Урбанистичко-технички услови за препарцелацију, на основу којих ће се извршити промене у простору, катастру и земљишној књизи саставни су део урбанистичке дозволе.

Б.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**Б.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Ова област подразумева:

- а. заштиту ваздуха
- б. заштиту вода
- ц. заштиту земљишта
- д. заштиту од буке

Пројектант-инвеститор је дужан да се придржава свих закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката ове врсте као и Правилника о граничним вредностима методама мерења емисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцију података („Службени гласник РС” бр. 54/92) и Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС” број 54/92).

Б.6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеном Урбанистичким пројектом потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебелина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), све у складу са позитивним законским прописима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара обезбеђена је коришћењем незапаљивих материјала за градњу објекта, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа објектима у случају потребе, у складу са Законом о пожару („Службени гласник РС” број 37/83) и Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” бр. 39/91).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Б.7. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Јавне саобраћајне и пешачке површине у простору обухваћеном урбанистичким пројектом (коловози, пешачке стазе и паркинзи) као и улаз у пословни објекат, морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник Републике Србије” број 18/97).

Б.8. УСЛОВИ ЗА ЕТАПНУ РЕАЛИЗАЦИЈУ

Пројектна документација и изградња објеката могу се извести фазно, и то:

- I. ФАЗА: објекат А, објекат Б, и објекат Ф са приступним саобраћајницама, манипулативним просторима и пратећом инфраструктуром,
- II. ФАЗА: објекат Ц, објекат Д и објекат Е са присутним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром.

Б.9. УСЛОВИ ЗА МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране Скупштине општине Панчево, а на начин и по поступку предвиђеним законом и актима о изради УП-а, предузимају се следећи поступци:

- Доношење Одлуке о грађевинском земљишту ван граница грађевинског реона на основу Закона о грађевинском земљишту
- Израда урбанистичко-техничких услова
- Прибављање урбанистичких дозвола
- Формирање парцела на терену
- Промена намене земљишта
- Израда пројектно-техничке документације
- Прибављање урбанистичке и других сагласности на техничку документацију
- Прибављање грађевинске дозволе
- Прибављање употребне дозволе
- Уређење и комунално опремање комплекса, што подразумева:
 - Изградњу водовода
 - Изградњу канализације
 - Изградњу електроенергетске и ПТ мреже
 - Изградњу коловоза, тротоара и паркинга
 - Озеленавање

Ц. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“, Панчево и Историјског архива Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“, Панчево.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

71

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“ бр. 44/95, 23/96, 16/97 и 48/98) и члана 30. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 12/96 и 16/99), члана 2. Одлуке о спровођењу Одлуке о изменама и допунама Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 16/99) и Одлуке о изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта „Рогих“ у насељеном месту Панчеву („Службени лист општине Панчево“ број 14/99) Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 17. маја 2002. године, донела је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „РОГИХ“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

А. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Израда Урбанистичког пројекта врши се на основу Одлуке о изради урбанистичког пројекта Скупштине општине Панчево која је донета на седници од 18. децембра 1999 године и објављена у „Службеном листу општине Панчево“ бр. 14/99. За носиоца израде Урбанистичког пројекта одређено је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ из Панчева.

Урбанистички пројекат за изградњу пословно-стамбеног комплекса „Рогих“ у насељеном месту Панчево (у даљем тексту Урбанистички пројекат) се ради за катастарске парцеле број 4890/16, 4890/17, 4891/1 и 4891/3 К.О. Панчево, које се налазе у стамбеном насељу „Миса виногради“ на којима се планира изградња пословно-стамбеног објекта П+1 са локалим различите структуре и стамбеном јединицом на спрату.

А.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је разрада Детаљног урбанистичког плана за део Месне заједнице „Младост“ — стамбено насеље „Миса виногради“ у Панчеву („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 15/82, 9/88, 9/91 и 11/97) и обезбеђење урбанистичке документације како би се на парцелама топ. број 4890/16, 4890/17, 4891/1 и 4891/3, К.О. Панчево омогућила изградња и стамбено-пословног објекта.

Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**Б.1. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Урбанистички пројекат обухвата четири катастарске парцеле, број 4890/16, 4890/17, 4891/1 и 4891/3, који чине део стамбеног насеља „Миса Виногради“ МЗ „Младост“ у К.О. Панчево и лоциране су на путу Панчево—Ковин.

Наиме, катастарске парцеле бр. 4890/16, 4890/17, 4891/1 и 4891/3 које су предмет израде Урбанистичког пројекта са све четири стране границе се катастарским парцелама број: 8058/1 (пут Панчево — Ковин) са источне стране, катастарских парцела број 4892 и 4893/13 са северне стране, к.п. 4890/1 и 4890/20, и са западне стране са к.п. бр. 4890/15 и 4891/2.

Површина обухваћена Урбанистичким пројектом износи 8 ари 19 м², односно то је збир површина катастарских парцела које улазе у границу пројекта.

Граница Урбанистичког пројекта са бројевима катастарских парцела и бројевима граничних тачака 1, 2, 3, 4, 5. и 6. дата је у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему, у размери Р = 1 : 500, на графичком прилогу број 2, „Гео-детска подлога са границом подручја урбанистичког пројекта“.

Б.1.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Катастарске парцеле бр. 4890/16, 4890/17, 4891/1 и 4891/3, које улазе у подручје обухваћено Урбанистичким пројектом „Рогич“ К.О. Панчево су гадско грађевинско земљиште у државној својини.

Б.2. НАМЕНА ПРОСТОРА

Намена комплекса је стамбено-пословна. Основна намена комплекса је становање и пословање.

Простор катастарских парцела број 4890/16, 4890/17, 4891/1 и 4891/3 К.О. Панчево планира се за изградњу стамбено-пословног објекта са приступом са саобраћајнице пут Панчево—Ковин.

Б.3. НАМЕНА ГРАЂЕВИНА

На парцели 4890/16, 4890/17, 4891/1 и 4891/3 К.О. Панчево планира се изградња стамбено-пословног објекта спратности П+1 габаритних димензија 30.10 x 10.00 м.

Стамбено-пословни објекат у својој концепцији садржи локале и стан са прилазом преко посебног степенишног простора.

Могуће намене пословног простора у објекту:

- Трговина,
- Угоститељство,
- Вулканизер,
- Радионица, и
- Перионица.

Б.3.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА

Назив Компле- кса	Намена површина	Површина м ²
А	пословни-стамбени објекат	300.00
Б	зелена површина	329.00
Ц	саобраћајна површина	190.00
Укупно:		819.00

Бр.	Објекат	Бруто Површина м ²
1.	Површина приземља	300.00
2.	Површина Првог спрата	200.00
Укупно:		500.00

Б.3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина катастарске парцеле —	819.00 м ²
Површина приземља објекта —	300.00 м ²
Бруто површина објекта —	500.00 м ²
Покривеност парцеле —	37% и
Индекс изграђености парцеле —	и = 1.64

Б.3.3. САОБРАЋАЈ

Решење саобраћаја за пословно-стамбени комплекс одређено је према планираним садржајима, постојећим и просторно-планским могућностима. Пешачки и колски приступ комплексу планирани су из саобраћајнице Новосељански пут.

Саобраћајница Новосељански пут представља деоницу магистралног пута (Панчево—Ковин) М-24 на проласку кроз градску територију.

На основу ранга саобраћајнице одређени су садржаји планираног попречног профила саобраћајнице (прилог попречног профила и ситуационог решења саобраћајнице дати су у прилогу елабората).

Пешачки приступ дат је са планираног уличног тротоара саобраћајнице, а колски приступ са планираног коловоза саобраћајнице Паје Маргановић. Колски приступ по

коначне реализације планиране саобраћајнице могуће је остварити у статусу привременог решења, тј. прикључења комплекса на постојећи коловоз.

Унутар третираног комплекса од регулационе линије саобраћајнице до планираног стамбено-пословног објекта (грађевинске линије) у целокупној ширини комплекса извести колско-пешачку површину (плато) како је приказано на приложеном решењу.

Нивелационо решење платоа унутар комплекса и колског прикључка ускладити са постојећим изведеним објектима, тереном, суседним објектима и планираним објектима, водећи рачуна о архитектонском обликовању терена и одводом атмосферске воде.

Планиране саобраћајне површине у саобраћајници Паје Маргановића предмет су посебних урбанистичко-техничких услова, а према важећој планској документацији.

Б.3.4. ИНФРАСТРУКТУРА

Б.3.4.1. ВОДОВОД

Снабдевање објеката водом вршиће се прикључењем на градску мрежу водовод $\varnothing 100$ у улици Паје Маргановића (пут Панчево—Ковин). Од потрошача планираних у оквиру комплекса су мокри чворови у стамбеном и канцеларијском делу, перионица кола и противпожарни хидранти.

Б.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На датој локацији не постоји улична канализација на коју би се могао прикључити комплекс. Постојећи објекти у околини проблем употребљених вода решавају септичким јамама у оквиру сопствених парцела.

У првој фази пројектом употребљених вода решити септичком јамом лоцираном у оквиру самог комплекса. Обавезно обезбедити колски прилаз за пражњење јаме. Септичку јаму изградити као вадонепропусну са упојним бунаром. У другој фази када буде изграђена улична градска фекална канализација на датој локацији комплекс прикључити на исту, и то према условима за пројектовање и грађење које прописује надлежно Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Панчево.

Б.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Што се тиче кишне канализације, такође не постоји градска мрежа колектора већ само отворени упонји земљани канал дуж саобраћајнице, као и отворени канал са задње стране парцеле.

Проблем одвођења атмосферских вода са кровова и платоа ће се решити изградњом бетонских ригола и затворене канализације. Сливничке решетке поставити у риголу. Атмосферске воде извести ван комплекса у отворене канале у профилу улице и као и у онај са задње стране који је планом предвиђен да се премести уз саму ивицу плаца.

Б.3.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Пошто преко наведених парцела где се планира изградња наведеног објекта прелазу надземни мешовити вод 20 КВ у 0,4 КВ. тех. информацијом број 5.30.2-2473 од 23. новембра 1999. године власника инсталације (Електродистрибуције „Панчево” — Панчево) условљено је измештање овог мешовитог вода, као и изградња ТС „Миса-43” да би објекат могао да се изгради како је планиран.

Идејним уређењем II фазе насеља „Миса”, пројекат број тех. дневника 27/85 уређен од стране ДД „Панпројект” Панчево, предвиђено је измештање овог мешовитог вода у склопу изградње трафо станице „Миса-43” и ВН и НН расплета.

С обзиром да сада нема услова за измештање овог мешовитог вода због непостојања планираних улица и решења имовинско правних односа, овај мешовити вод мора још да егзистира док се не створе услови за његово измештање. Објекат ће се радити фазно, како је то у архитектонско грађевинским условима већ речено, друга фаза објекта радиће се тек кад се мешовити вод измести.

Само напајање објекта у првој фази вршиће се са постојеће НН мреже у ул. П. Маргановића на основу електроенергетске сагласности Електродистрибуције „Панчево” Панчево.

У коначној фази, ако се повећа ел. оптерећење, објекат ће се напајати из планиране ТС „Миса-43”.

Б.3.4.5. ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак објекта на јавну ТТ мрежу биће кабловски и завршиће се испред објекта. На основу тех. информације „Телеком Србије” филијала Панчево за прикључак на јавну ТТ мрежу (предметни објекат) треба чекати проширење ТТ мреже у насељу „Миса-Виногради”.

Б.3.4.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Назив	P/m2/	Q/KW/	Гас Nm3/h	Потрошња горива		
				Nm3/god	I/h	Лако лож уље m3/mes
1. Сервиси-праница	267.5	39	8	8508	5	0.89
2 Локали	412.1	46	6	6796	6	1.07
3 Магацин	3.77.0	24	3	3553	3	0.56
4 Становање	220.8	25	4	4006	3	0.57
Свеукупно	1277.4	134	21	22863	17	3.10

Концепција која је изнета у претходним плановима за ово подручје се задржава што значи да ће земни гас представљати основни енергент, а као алтернативно решење до изградње гасификације овог подручја могу се користити и остали енергенти који из еколошких и економских разлога највише одговарају.

Стамбени и пословни простор потребе за топлотном енергијом ће подмиривати из система централног грејања са заједничком котларницом у објекту или ће сваки стан — локал имати посебне етажне системе грејања, или ће се локалним пећима по просторијама вршити загревање.

Основни енергент — земни гас — ће се допремати до корисника преко планираних дистрибутивних уличних гасовода, осим за загревање простора. Гас ће се моћи користити и за припрему хране и топле потрошне воде.

Б.3.5. УРЕБЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине обрадити у свему према графичком прилогу и тексту урбанистичко техничких услова за уређење слободних површина, с тим што се пројектанту оставља могућност разраде и обраде детаља.

Б.3.6. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Кординате тачака за УП Стамбено-пословног објекта „Рогић“ на парцели топ. бр. 4890/16, 4890/17, 4891/3 к.о. Панчево

БРОЈ ТАЧКЕ	y (м)	x (м)
P1	69709.81	74729.34
P2	69713.47	74759.19
P3	69738.99	74756.06
P4	69734.75	74725.16
P5	69728.58	74726.04
P6	69728.63	74727.46
MB 85	69673.31	74662.46
MB 86	69690.51	74803.44

План нивелације условљен је постојећим котама које се налазе у граници од 74,87 до 75,38 м надморске висине. Грађевинска парцела у делу до пута Панчево—Ковин има просечну коту од 75,30 нмв, а у дворишном делу иза објекта просеца коту од 74,90 нмв.

Б.3.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

У простору није испоштован принцип наменског коришћења градског грађевинског земљишта у државној својини како је дато у ДУП-у стамбеног насеља „Миса виногради“, те се приступило изради Урбанистичког пројекта за катастарске бројеве 4890/16, 4890/17, 4891/1 и 4891/3 К.О. Панчево.

Услед промене намене коришћења земљишта уследила је промена плана парцелације, односно дошло је до укрупњавања грађевинског земљишта.

Наиме, од кат. парцеле број 4890/16, 4890/17, 4891/1 и 4891/3 К.О. Панчево формирана је једна грађевинска парцела површине 8 ари 19 м².

План парцелације приказан је на истоименом графичком прилогу, у размери Р = 1 : 500, у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

Б.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕБЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Б.4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

- Намена објекта — стамбено-пословни
- Карактер објекта — сталан
- Спратност објекта — П+1 (приземље + спрат)
- Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 4
- Габарит објекта — 30.10 x 10.0 м
- Габаритна површина — 300.00 м²
- Укупна бруто површина — 500.00 м²

Пројектна документација и изградња објекта мора се извести фазно, и то:

I. ФАЗА: Објекат спратности П+1 са приступним саобраћајницама и паркинзима, манипулативним просторима и пратећом инфраструктуром.

II. ФАЗА: Објекат спратности II (Радионица)

Друга фаза објекта радиће се тек кад се мешовити вод измести, а по условима за електроинсталације.

Прилаз у објекат обезбедити како је назначено у графичком прилогу.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

Пројектант-инвеститор је дужан да се придржава свих закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

Услови за изградњу објекта дефинисани су на основу идејних архитектонских пројеката.

Габаритне димензије објекта, као и грађевинске и регулационе линије приказане су на графичком прилогу број 4.

Објекат може бити изведен од једног или више локала у зависности од потребе инвеститора и врсте локала.

Објекте извести од трајних материјала.

Кота пода приземља локала је мин + 0.05 м од коте платоа.

Чиста висина просторија пословног простора износи минимум 2.80 м и у зависности је од намене локала и санитарних услова.

Стан извести на спрату по свим важећим прописима.

Кров извести на две воде или сложен у зависности од изградње станова.

За покривање употребити једну од врста црепа.

Б.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Нивелацију комплекса ускладити према подацима нивелационог решења ДУП-а „Миса Виногради“ у Панчеву водећи, рачуна о котама суседних граничних парцела које се крећу од 75,30 до 75,25 мнв.

Кота платоа у комплексу је у границама кота суседних парцела. Колски прикључак се нивелационо уклапа у коту ивице постојећег, тј. планираног коловоза саобраћајнице II. Маргановић (76,22 мнв односно 76,15 мнв).

Планиране саобраћајне површине: плато и колски прикључак извести према следећим условима.

Носивост коловозне конструкције одредити према планираном саобраћајном оптерећењу.

Коловозни застори су асфалтни или бетонски. Колски приступ је 6,0 м ширине.

Подужне и попречне падове извршити према датом нивелационом решењу и ускладити га са решењем одвода атмосферских вода.

Пројектант-инвеститор дужан је да се придржава закона правилника, норматива, стандарда, правила струке и сл., који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Б.4.3.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

Трасе у оквиру комплекса водити како је дефинисано на графичком прилогу. Радове извести према важећим техничким нормативима и прописима за ову врсту радова. Минимална дубина полагања цевовода је 0,8 м. Начин прикључења корисника, као и посебне услове за пројектовање и грађење водовода прописује надлежно Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево.

Б.4.3.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Трасу пројектовати како је дато на графичком прилогу. Минимална дубина полагања цевовода је 0,8 м. Дубину укопавања ускладити са укрштањима осталих инсталација, али тако да канализација буде најдубља.

Септичку јаму градити као водонепропусну са упојним бунаром. Лоцирати је на довољном растојању од бунара, објекта и ивице парцеле како је дато на графичком прилогу.

Б.4.3.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Трасе ригола и затворене канализације са сливницама су дате на графичком прилогу. Минимална дубина полагања цевовода је 0,8 м. Пројектовање извести према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Пре самог изласка канализације из комплекса, поставити сепаратор уља, због замашћености атмосферских вода услед манипулативног саобраћаја који се одвија на платоу.

Б.4.3.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

— Налажање објекта у првој фази ел. енергијом вршиће се са посотјеће нн. ел. мре-

же у улици Паје Маргановића на основу електроенергетске сагласности Електроди сторибуције „Панчево“ Панчево.

- У коначној фази изградње објекта, ако се повећа електрично оптерећење, објекат ће се напајати из планиране ТС „Миса-43”
- Тех. информацијом број 5.30.2-2473 од 23 новембра 1999. године, власнику мешовитог вода електродистрибуције „Панчево“ Панчево условљено је измештање овог мешовитог вода, као и изградња ТС „Миса-43”, да би предметни објекат могао да се изгради како је планиран, с обзиром да сада нема услова за измештање овог мешовитог вода због непостојања планираних улица и решења имовинско правних односа.
- С обзиром да мешовити вод 20 и 0,4 КВ мора још да егзистира. Док се не створе услови за његово измештање, предметни објекат ће се градити фазно.
- На основу тех. прописа, растојање између објекта (у првој фази) и мешовитог вода, односно осовине стубова далековода не сме да буде мање од 6 м.

Б.4.3.5. УСЛОВИ ЗА ПТТ-МРЕЖУ

- Пројектом обрадити ТТ инсталације и прикључке објекта на јавну ТТ мрежу који ће бити кабловски а завршиће се испред објекта.
- За прикључење на јавну ТТ мрежу треба причекати на проширење ТТ мреже насеља „Миса” на основу тех. услова „Телеком—Србије” РЈ Панчево.

Б.4.3.6. УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ

- Пословни простор и простор становања загревати према намени, и то:
 - изградњом заједничке котларнице у објекту са инсталацијом централног грејања, или
 - изградњом етажних система грејања у свакој одвојеној јединици (стану, локалу ...) са инсталацијом централног грејања, или пак,
 - локалним пећима по просторијама са могућношћу изградње разводне кућне гасне инсталације.
- Обезбедити адекватну вентилацију пословних простора према намени.
- Када буду остварене могућности за гасификацију објекта, гас се може користити за потребе загревања простора, припрему хране и топле санитарне воде.

- Објекат у који се уводи гас и инсталише гасна инсталација са гасним трошилицама, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација ...).
- У објекту котларницу лоцирати на таквом месту и извести тако да задовољи захтев за изградњу гасних котларница, иако се у прво време неће користити гасовито гориво,
- Дистрибутивне и прикључне гасоводе водити подземно, на минималној дубини укопавања од 0,8 м од горње ивице цевовода до околног терена.
- На местима проласка гасовода испод саобраћајнице и паркинга обезбедити их од механичких оптерећења, а на местима укрштања и паралелног вођења гасовода са другим надземним и подземним инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања, а по портеби извести и заштите.
- До реализације изградње гасификације овог подручја, тј. обезбеђивања могућности коришћења гаса, загревање простора ће се вршити енергентима који из еколошких и економских разлога највише одговарају.
- У случају да котларница користи течност гориво (лако лож уље), складиштење горива предвидети у подземном резервоару чија локација мора бити на предметној парцели на којој је и сам објект и на прописном растојању од објекта, а према диспозицији у графичком прилогу.
- Термомашинска инсталација и опрема мора бити од одговарајућих материјала у складу са параметрима рада и техничким нормативима.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАБЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило решити у оквиру комплекса, а избор култура у сарадњи са пројектантом хортикултурних површина.

Б.4.5. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ КОМПЛЕКСА

У складу са просторном концепцијом и наменом објекта оградивање парцеле није планирано.

Б.5. УСЛОВИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

На основу плана парцелације дати услове за препарцелацију грађевинске парцеле број 1, односно извршити спајање к.п. бр.

4890/16, 48190/17, 4891/3 у К.О. Панчево. Координате граничних тачака грађевинске парцеле остају исте.

Промене спровести на катастарским плановима, катастарском оперативном катастару у земљишној књизи у суду, сходно Закону о премоу и катастру земљишта („Службени лист СРС” бр. 11/76).

Б.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Б.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ова област подразумева:

- а. заштиту ваздуха
- б. заштиту вода
- ц. заштиту земљишта

а. Заштита ваздуха

До евентуалне изградње гасификације овог подручја, тј. до обезбеђивања могућности коришћења гаса, користиће се лако ложуље као основни енергент (који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговара и најмање загађује околину), уз могућност коришћења и чврстог горива — угља — са адекватним решењем испуштања штетних продуката сагоревања у атмосферу.

б. Заштита вода

Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода из објеката за које је потребно одрадити по важећим прописима.

ц. Заштита земљишта

Посебну пажњу обратити на одвод површинских вода са платоа и паркинг површина, за које је потребно одрадити предметан по важећим прописима.

Б.6.2. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Реализација планираног објекта мора да буде у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Објекти морају бити планирани и грађени у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник СРС” број 37/83). Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 39/91), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретни-

це и уређење платоа за вагросна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени гласник СРС” број 8/95), Правилника за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ” број 28/95), Правилник за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ” број 11/96) и других прописа који се односе на заштиту од пожара.

Б.6.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У предметном простору нису евидентирани никакви објекти културе ни делови природе који би имали својства споменика и које би требало заштитити. Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова такви садржаји открију, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавести надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

Б.6.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеном УП-ом треба при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, ката подземних вода, јачина могућих земљотреса и сл.), све у складу са позитивним законским прописима.

Угроженост од пожара је лимитирана погодним распоредом објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, одраном обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе и др.

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранских инсталација, које ће бити правилно распоређене и правилно уземљене.

Улаз у комплекс мора бити контролисан од стране портирске службе.

За овај простор не постоје посебни услови од интереса за народну одбрану и заштиту које прописују надлежни органи.

Б.7. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Јавне саобраћајнице и пешачке површине у простору обухваћеном Урбанистичким

пројектом (коловози, пешачке стазе и паркинзи), као и улази у пословне објекте, морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидских лица („Службени гласник Републике Србије” број 18/97).

Б.8. УСЛОВИ ЗА ЕТАПНУ РЕАЛИЗАЦИЈУ

Пројектна документација и изградња објеката мора се извести фазно, и то:

- I. ФАЗА: Објекат спратности П+1 са приступним саобраћајницама и паркинзима, манипулативним просторима и пратећом инфраструктуром,
- II. ФАЗА: Објекат спратности II (Радионица).
- Друга фаза објекта радиће се тек кад се мешовити вод измести, а по условима за електроинсталације.

Б.9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране Скупштине општине Панчево, а на начин и по поступку предвиђеним законом и актима о изradi УП-а, предузимају се следећи поступци:

- Израда Урбанистичко-техничких услова
- Прибављање Урбанистичких дозвола
- Формирање парцеле на терену
- Промена намене земљишта
- Израда пројектно-техничке документације
- Прибављање урбанистичке и других сагласности на техничку документацију
- Прибављање грађевинске дозволе
- Прибављање употребне дозволе
- Уређење и комунално опремање комплекса, што подразумева:
 - Израду водовода
 - Изградњу канализације
 - Изградњу електроенергетске и ПТТ мреже
 - Изградњу коловоза, тротоара и паркинга
 - Озелењавање

II ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево и Историјског архива Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

72

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од опште интереса („Службени гласник РС” број 25/2000, чл. 8. и 8д, Одлуке о подели Друшвентог предузећа за новинску и радио-дифузну делатност „Панчевац” Панчево, са п.о., на два нова друштвена предузећа („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” број 20/92, 24/92, 1/94 и „Службени лист општине Панчево” број 8/97 и 3/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 17. маја 2002. године, донела је

О Д Л У К У

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ РАДИО-ДИФУЗНОГ ПРЕДУЗЕЋА „РАДИО ПАНЧЕВО” ПАНЧЕВО

I

СВЕТИСЛАВ ПРЕЛИЋ, режисер из Београда, именује се за директора Јавног радио-дифузног предузећа „Радио Панчево” Панчево, на веме од четири године.

II

Лице из тачке I овог решења ступа на дужност наредног дана од дана доношења Одлуке.

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

73

На основу чланова 33. и 48. став 2. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 17. маја 2002. године, након разматрања Решења о именовању вршиоца дужности директора Туристичке организације општине Панчево — ради потврђивања, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

Потврђује се Решење о именовању вршиоца дужности директора Туристичке организације општине Панчево, које је Извршни одбор Скупштине општине Панчево донео на седници одржаној 20. јула 2001. године под бројем I-01-06-69/2001.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

74

На основу члана 38. Одлуке о безбедности саобраћаја на територији општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 3/94, 9/96, 7/99 15/2000 и 14/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 17. маја 2002. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА

I

За чланове Савета за безбедност саобраћаја именују се:

ДЕЈАН ЦВЕТКОВИЋ, дипломирани инжењер саобраћаја, запослен у СУП-у Панчево — Одељење саобраћајне полиције, и

ПЕТАР ЖИВКОВИЋ, дипломирани инжењер саобраћаја, запослен у Одељењу за комуналне, стамбене, грађевинске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Панчево.

II

Лица из тачке I овог решења именују се на остатак времена утврђен Решењем о именовању председника, заменика председника и чланова Савета за безбедност саобраћаја број I-01-06-52/2001 од 1. јуна 2001. године.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

75

На основу члана 20. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“ бр. 42/91 и 71/94), члана 10. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС“ број 49/92) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 17. маја 2002. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ ПАНЧЕВО

I

Разрешавају се дужности у Управном одбору Градске библиотеке Панчево

- ВАСА ПАВКОВИЋ, досадашњи председник, на лични захтев
- НЕМАЊА РОТАР, досадашњи члан, и
- БОЖИДАР ВУЈИЋ, досадашњи члан.

II

У Управни одбор Градске библиотеке именује се:

За председника:

ДЕЈАН БОСНИЋ, дипл. правник,

За чланове:

БРАНИСЛАВ ДОБРОСАВЉЕВИЋ, Градска библиотека Панчево, и

ЉИЉАНА ДРАКШАН, Градска библиотека
Панчево.

76

III

Лица из претходног става овог решења именују се до истека мандата председника и чланова Управног одбора Градске библиотеке Панчево, утврђених решењем Скупштине општине Панчево, број: I-01-06-56/2000 од 13. новембра 2000 године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-38/2002

Панчево, 17. мај 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

На основу члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 12/92 и 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ број 3/95, 11/96 и 5/2000) и чланова 8. и 9. Упутства о начину објављивања „Службеног листа општине Панчево“ („Службени лист општине Панчево“ број 1/94), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 26. априла 2002. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ УСЛУГА
„СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА ОПШТИНЕ
ПАНЧЕВО“

I

Утврђује се цена услуга „Службеног листа општине Панчево“ за 2002. годину, и то:

Ред. број	О П И С	Јед. мере	Износ	Напомена
1.	Појединачни примерак листа по једном табаку (8 страна)	табак	126,72	
2.	Аконтација годишње претплате (ица 47 табака са порезом)	—	5.955,84	
3.	Накнада за објављивање аката, других текстова и огласа јавних предузећа и установа, као и других корисника	1 страна текста	2.851,29	За текстове који обухватају 1/2 или 1/4 стр. цена се изводи по 1 страници
4.	Накнада за објављивање малих огласа и других мањих текстова	1 ред куцан на машини	60,67	

II

Саставни део овог решења је ценовник „Службеног листа општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-35/2002

Панчево, 26. април 2002. године

III

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

ПРЕДСЕДНИК
Слободан Аџић, с.р

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

ОБАВЕШТАВАМО КОРИСНИКЕ ДА АКОНТАЦИЈА ГОДИШЊЕ ПРЕТПЛАТЕ ЗА СВАКИ ПРИМЕРАК СВАКОГ БРОЈА СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА ЗА 2002. ГОДИНУ ИЗНОСИ 5.955,84 ДИНАРА (СА ПОРЕЗОМ).

ОВАЈ ИЗНОС, МОЛИМО ВАС, УПЛАТИТЕ НА ЖИРО РАЧУН „ПРИХОДИ ОПШТИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ“ БР. 46000-840-226-6121, СА НАЗНАКОМ ЗА „СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО“.

МОЛИТЕ СЕ ДА УПЛАТУ ИЗВРШИТЕ НАКОН ДОСТАВЕ ФАКТУРЕ.

ИСТОВРЕМЕНО МОЛИМО ПРЕТПЛАТНИКЕ КОЈИ НИСУ ИЗВРШИЛИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ ЗА 2001. ГОДИНУ ДА ТО УЧИНЕ У ШТО КРАБЕМ РОКУ.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО			
66. Одлука о условима и начину коришћења дела простора до привођења планираној намени — — —	73	71. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта „Рогин” у насељеном месту Панчево	96
67. Одлука о изради Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарским парцелама број 13303/1 и 13304/1 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево —	74	72. Одлука о именовању директора ЈРДП „Радио-Панчево” Панчево	103
68. Одлука о изради Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса силоса за житарице са пратећим садржајима на катастарским парцелама број 9364/1, 9364/4 и 9364/5 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево — — — — —	74/75	73. Закључак о потврђивању Решења о именовању в.д. директора Туристичке организације општине Панчево — — — — —	104
69. Урбанистички пројекат за изградњу Аутоцентра „Зека” у Омољници	75	74. Решење о именовању чланова Савета за безбедност саобраћаја —	104
70. Урбанистички пројекат за изградњу радно-пословног комплекса „Ауторемонт” Панчево у насељеном месту Панчево — — — — —	87	75. Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Управног одбора Градске библиотеке Панчево — — — — —	104
		ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО	
		76. Решење о утврђивању цене услуга „Службеног листа општине Панчево” — — — — —	105