



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 8 ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 6. ЈУЛ 2002. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 5.955,84 дин.  
Цена овог примерка 440,00 дин.

88

На основу чл. 120. и 121. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 9/2002) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 5. јула 2002. године, донела је

### О Д Л У К У

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ И ОБЕЛЕЖАВАЊУ  
НАЗИВА УЛИЦА И ТРГОВА И  
ОДРЕЂИВАЊУ КУБНИХ БРОЈЕВА И  
ОБЕЛЕЖАВАЊУ ЗГРАДА БРОЈЕВИМА**

#### Члан 1.

У Одлуци о одређивању и обележавању назива улица и тргова и одређивању кубних бројева и обележавању зграда бројевима („Службени лист општине Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” бр. 37/79 и 2/80 — исправка „Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” бр. 14/90, 24/92 и 9/93 и „Службени лист општине Панчево” бр. 1/94, 4/94, 7/99 и 6/2001), у члану 6. став 1. брише се реч „претходну”.

#### Члан 2.

Члан 6-б. мења се и гласи:

„Одлуку о одређивању, односно промени назива улица и тргова доноси Скупштина општине, на предлог Комисије, по претходно прибављеном мишљењу Извршног одбора.

Одлука из претходног става упућује се на сагласност министарству надлежном за послове локалне самоуправе”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-59/2002

Панчево, 5. јули 2002. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

89

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 5. јула 2002. године, донела је

### О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКЕ  
СТАНИЦЕ И ПРАТЕБИХ САДРЖАЈА У  
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

#### Члан 1.

Приступа се изради Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: Пројекат) за изградњу комплекса бензинске станице и пратећих садржаја на деловима катастарских парцела број 5176/4, 5176/3, 5176/1 и 8063 к.о. Панчево, у улици Првомајска у насељеном месту Панчево.

#### Члан 2.

Пројектом ће се разрадити делови катастарских парцела број 5176/4, 5176/3, 5176/1 и 8063 к.о. Панчево, ради изградње и уређења наведених парцела.

#### Члан 3.

Носилац израде Пројекта је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево (у даљем тексту ЈП „Дирекција”), у сарадњи са пројектантском организацијом коју изабере Инвеститор уз сагласност носиоца израде Пројекта.

**Члан 4.**

Средства за израду Пројекта обезбедиће Инвеститор Бркић Живица из Панчева по основу уговора са ЈП „Дирекцијом“.

**Члан 5.**

Рок за израду Нацрта пројекта је 90 дана од дана доношења ове одлуке од стране Скупштине општине Панчево.

**Члан 6.**

Нацрт пројекта утврђује Извршни одбор СО Панчево.

**Члан 7.**

Нацрт пројекта излаже се на јавни увид уз истовремено спровођење стручне расправе.

Нацрт пројекта изложиће се на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу „Панчевац“ и истакнут на огласној табли Скупштине општине Панчево најкасније 15 дана пре почетка јавног увида и стручне расправе.

Комисија која буде образована за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта може да даје сугестије и примедбе које се односе на квалитет планских решења датих у Пројекту, нарочито ако су такве сугестије у функцији задовољавања поднетих захтева грађана.

Нацрт пројекта се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

**Члан 8.**

Предлог пројекта, уз Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта који је саставни део образложења Пројекта, доставља се Извршном одбору Скупштине општине Панчево у року од 20 дана од дана завршетка јавног увида и стручне расправе.

**Члан 9.**

Графички приказ подручја за који се израђује Пројекат саставни је део Одлуке.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО**

БРОЈ: I-01-06-59/2002

Панчево, 5. јули 2002. године

**ПРЕДСЕДНИК**

Борислава Крушка, с. р.

**90**

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“ бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 5. јула 2002. године, донела је

**О Д Л У К У****О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПРИОБАЛНОГ ПОЈАСА ТАМИША У ПАНЧЕВУ (ИЗМЕНА И ДОПУНА ДУП-а ПРИОБАЛНОГ ПОЈАСА ТАМИША У ПАНЧЕВУ)****Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Регулационог плана приобалног појаса Тамиша у Панчеву (Измена и допуна ДУП-а приобалног појаса Тамиша у Панчеву), у даљем тексту: Измена и допуна Регулационог плана („Службени лист општине Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово“ број 9/88 и „Службени лист општине Панчево“ број 8/98).

**Члан 2.**

Изменама и допунама Регулационог плана обухваћено је подручје насељеног места Панчево оивичено улицама Николе Тесле, Кејом Радоја Дакића, Светозара Милетића, Димитрија Туговића и Петра Драшћина.

**Члан 3.**

Измене и допуне Регулационог плана односе се на повећање спратности на планираним објектима где за то постоји потреба, односно ажурирање постојећих планова према адекватним трендовима градње у друштву.

**Члан 4.**

Носилац израде Измена и допуна Регулационог плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“).

**Члан 5.**

Средства за израду Измена и допуна Регулационог плана обезбедиће ЈП „Дирекција“.

**Члан 6.**

Нацрт измена и допуна Регулационог плана утврђује Извршни одбор СО Панчево.

**Члан 7.**

Нацрт измена и допуна Регулационог плана излаже се на јавни увид уз истовремено спровођење стручне расправе.

Нацрт измене и допуна Регулационог плана изложиће се на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу „Панчевац“ и истакнут на огласној табли у Скупштини општине Панчево.

Комисија за јавни увид и стручну расправу о Нацрту измена и допуна Регулационог плана може да даје сугестије и примедбе које се односе на квалитет планских решења датих у Изменама и допунама Регулационог плана, нарочито ако су такве сугестије у функцији задовољавања поднетих захтева

Нацрт измена и допуна Регулационог плана се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана.

**Члан 8.**

Предлог измена и допуна Регулационог плана, уз Извештај Комисије за јавни увид и расправу о Нацрту измена и допуна Регулационог плана који је саставни део образложења Измена и допуна Регулационог плана, доставља се Извршном одбору СО Панчево на утврђивање.

**Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО**

БРОЈ: 1-01-06-59/2002

Панчево, 5. јули 2002. године

**ПРЕДСЕДНИК****Борислава Крушка, с. р.**

91

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“ бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина опш-

тине Панчево, на седници одржаној 5. јула 2002. године, донела је

**О Д Л У К У****О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА РАДНЕ ЗОНЕ  
„КУДЕЉАРСКИ НАСИП“ ПАНЧЕВО****Члан 1.**

Приступа се изради Одлуке о Изменама и допунама Регулационог плана Радне зоне „Кудељарски насип“ Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 5/98), у даљем тексту: Измене и допуна Регулационог плана.

**Члан 2.**

Изменама и допунама Регулационог плана ће се разрадити катастарске парцеле бр. 2001/1, 2001/2, 2002/1, 2002/2, 2003/1, 2003/2, 2003/4, 2004, 2005, 2005/3, 2006, 2007 и делови парцела 8015/1, 1969/13 и 2013 све к.о. Панчево (улица Стевана Шупљикца — у делу испред наведених парцела) ради реконструкције и уређења Евангелистичког гробља и његове непосредне околине.

**Члан 3.**

Носилац израде Измена и допуна Регулационог плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“).

**Члан 4.**

Средства за израду Измена и допуна Регулационог плана обезбедиће ЈП „Дирекција“.

**Члан 5.**

Нацрт измена и допуна Регулационог плана утврђује Извршни одбор СО Панчево.

**Члан 6.**

Нацрт измена и допуна Регулационог плана излаже се на јавни увид уз истовремено спровођење стручне расправе.

Нацрт измена и допуна Регулационог плана изложиће се на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу „Панчевац“ и истакнут на огласној табли у Скупштини општине Панчево.

Комисија за јавни увид и стручну расправу о Нацрту измена и допуна Регулацио-

ног плана може да даје сугестије и примедбе које се односе на квалитет планских решења датих у Изменама и допунама Регулационог плана, нарочито ако су такве сугестије у функцији задовољавања поднетих захтева

Нацрт измена и допуна Регулационог плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

#### Члан 7.

Предлог измена и допуна Регулационог плана, уз Извештај Комисије за јавни увид и расправу о Нацрту измена и допуна Регулационог плана који је саставни део образложења Измена и допуна Регулационог плана, доставља се Извршном одбору СО Панчево на утврђивање.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: 1-01-06-59/2002

Панчево, 5. јули 2002. године

#### ПРЕДСЕДНИК

**Борислава Крушка, с. р.**

92

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Одлуке о изради допуне Регулационог плана „Котеж — Иван Милутиновић” (Спортски центар) у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” број 4/2002), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 5. јула 2002, донела је

#### ДОПУНУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „КОТЕЖ — ИВАН МИЛУТИНОВИЋ” (СПОРТСКИ ЦЕНТАР) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

### 3.0. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА

#### 3.1. Урбанистичка концепција

Овим регулационим планом задржава се основни концепт овог дела града, који је

дефинисан претходним плановима, као стамбеног насеља са индивидуалним стамбеним објектима и објектима са више станова, Домом пензионера и Спортским центром.

ЦЕЛИНА „А” — Спортски центар је планиран да задовољи потребе Месне заједнице „Горњи град”, али с обзиром на недостатак спортских терена у граду може се рачунати и на већи број корисника, поготову приликом одржавања спортских приредби.

Провером могућности простора је утврђено да комплекс Спортског центра може да прими две затворене спортске хале са свим пратећим садржајима, холовима, ресторанима и слично; комплекс отворених базена, од којих је један олимпијских димензија, и око петнаестак отворених спортских терена. Предлог затворених спортских објеката је рађен за затворену ледену дворану димензија 30 x 60 м и олимпијски базен 25 x 50 м. Укупна површина ових објеката је око 7.200 м<sup>2</sup>.

Уз комплекс отворених базена, који садрже такође олимпијски базен, базен за непливаче, дечији базен и водени тобоган, планирани су пратећи објекти површине око 300 м<sup>2</sup>.

Ови објекти су планирани на северној страни комплекса, тако да је главни пешачки приступ из Војвођанског булеvara, економски приступ из Иве Курјачког улице, а колекски приступ са новопланиране саобраћајнице са јужне стране Спортског центра где је планиран и паркинг за посетиоце.

Укупна површина свих објеката на простору Спортског центра, спортских терена, стаза, комплекс базена, износи око 2,3 ха. Процент покривености терена износи 36,9%, што значи да слободно зеленила има око 63%, односно око 4 хектара.

Потенцијалним инвеститорима за простор Спортског центра предлаже се израда урбанистичког пројекта за предметни простор, а у складу са могућностима и жељама потенцијалних инвеститора, с обзиром да основни регулациони план предвиђа такву разраду.

У улици Иве Курјачког планиран је мали трговински центар за потребе околног становништва. Површина центра дата је зонама градње унутар којих се може слободно формирати низ монтажних објеката са предбаштама. Намена локала може бити из области трговине, угоститељства и услужног занатства. Максимална површина ових приземних објеката може бити 30 м<sup>2</sup>.

ЦЕЛИНА „Б” — С обзиром да је за Геронтолошки центар рађен посебан урбанистички пројекат, све одредбе из њега и даље важе.

ЦЕЛИНА „Ц” — Ова целина је у потпуности реализована према претходном урбанистичком пројекту и већ има максималну спратност, тако да није планирана никаква доградња. Овој целини додаје се још један низ стамбених објеката на граници према Спортском центру дуж новопланиране приступне саобраћајнице. Овим се површина целине „Ц” повећава за 136 00 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена површина објеката макси-

мално се може повећати за 12.247 м<sup>2</sup> изграђеног простора.

ЦЕЛИНЕ „Д”, „Е” и „Ф” су урбанистички већ формиран простори. Постављањем зона градње ствара се могућност како за доградњу, надградњу постојећих стамбених објеката, тако и за препарцелацију и изградњу нових објеката, било стамбених било пословних.

У оквиру ЦЕЛИНЕ „Е” налази се на посебној парцели објекат бивше графо-станице. Овај објекат се због своје грађевинске вредности задржава и може се реконструисати и добити намену из области терцијалних делатности.

урбанистичка целина	површина м <sup>2</sup>	под објектом	БРГП м <sup>2</sup>	процент покривености	процент изграђености
А	6 22 80	6 300	7 500	10,12	12,04
Б	1 68 00	713	3 565	4,24	21,22
Ц	4 27 00	15 224	41 105	35,65	96,26
Д	1 28 00	5 613	7 297	43,85	57,01
Е	4 05 00	11 955	32 278	29,52	79,70
Ф	37 00	1 480	3 996	40,00	100,00
Б+Ц+Д+Е+Ф	11 65 00	34 985	88 241	30,03	75,74
саобраћајнице	3 01 20	—	—	—	—
укупно	14 66 20	34 985	88 241	23,86	60,18
нето	17 87 80	—	—	28,16	65,29
укупно бруто	20 90 00	41 285	95 741	19,75	45,80

#### 4.2.1. Услови за парцелацију

План парцелације дат је графичким прилогом. Измене у парцелацији углавном се односе на повећање парцела стамбених објеката због формирања јединствене парцеле Спортског центра и на формирање низа парцела са јужне стране Спортског центра.

За све парцеле намењене становању важе исти принципи парцелације:

— Свака парцела мора да има прилаз са јавне саобраћајнице.

— На свакој парцели може да буде само један стамбени објекат.

— Најмања ширина фронта парцеле према саобраћајници је 6,0 м.

— Површина новоформиране парцеле мора бити најмање 150 м<sup>2</sup>.

— У складу са овим принципима парцела се може делити на 2,3 и више делова, у

зависности од ширине фронта парцеле.

— Изузетно, може се извршити укрупњавање две или више парцела, ради формирања једне парцеле за изградњу објеката са више станова (у стамбеној зони градње), чија ширина фронта не може бити мања од 20 м, а најмања површина новоформиране парцеле је 6 ари. Само на укрупњеним парцелама дозвољена је изградња објекта са више станова (у стамбеној зони градње).

#### 4.2.2. Општи услови за изградњу објеката

Објекти су постављени на парцелама и сваком објекту одговара одређена парцела. Површина парцеле, као и простор под земљом, намењени су изградњи стамбених и пословних објеката, гаража, помоћних објеката, и сл.

Ови услови су дати као максимално дозвољене могућности простора у оквиру којих се даје слобода детаљног организовања.

Објекти са више станова (у стамбеној зони градње) могу се градити на парцелама које су настале укрупњавањем две или више парцела, под условом да ширина сваке парцеле не може бити мања од 6 м, ширина фронта укрупњене парцеле најмање 20 м, а најмања површина новоформиране парцеле је 6 ари. Ови објекти задржавају, збирно, могућности и принципе градње са сваке парцеле која је укрупњавањем ушла у састав нове парцеле. Број станова у објекту на новоформираној укрупњеној парцели је ограничен бројем паркинг места ширине 2,5 м испред објекта, односно ширином плаца.

Уместо габарита објеката дате су зоне градње у оквиру којих се може градити у складу са условима. Зона градње дата је предњом и задњом грађевинском линијом, ширина зоне градње дата је на графичком прилогу и зависи од дубине парцеле.

Максимална спратност стамбених објеката је П+1+Поткровље, што значи да се могу подизати објекти и мање спратности.

Процент покривености парцеле објекти-ма је максимално 40%, осим за парцеле на угловима улица где се овај проценат повећава за 10%. У ову површину улазе и помоћни објекти, као гараже и летње кухиње, а не улазе стаклене баште и остали монтажни објекти.

Процент изграђености може бити максимално 100%.

За целину „А“, односно Спортски центар, однос изграђеног простора (рачунајући и стаје и спортске терене, као и објекте) према слободном зеленилу може бити такође највише 40% покривености. Процент покривености грађевинским објектима може бити максимално 10%.

Процент изграђености, односно однос бруто развијене грађевинске површине према укупној површини комплекса, може бити највише 15%.

Однос постојећих објеката према планираном стању зависи од квалитета објеката и места на ком се налази и ту се могу разликовати неколико варијанти:

Постојећи објекти на терену који су доброг квалитета и налазе се у зони градње могу се доградити до максимално дозвољене површине, адаптирати, као и претварати у пословни простор.

Постојећи објекти који се налазе у зони градње, али су лошег квалитета, могу се рустити и градити нови објекти према условима за изградњу нових објеката.

За објекте који се налазе ван планиране зоне градње важе следећи услови — дозвољена је доградња санитарних просторија до 6,0 м<sup>2</sup> површине, текуће одржавање објекта и претварање стамбеног и помоћног простора у пословни.

Новопланирани објекти чији су положај и димензије дефинисани зоном градње на графичком прилогу.

Сви објекти могу имати подрум или сутерен, приземље, спрат и поткровље.

Подрум може бити укопан највише до апсолутне коте терена 75<sup>0</sup> м надморске висине. Сутерен не може служити за становање, већ само за помоћне или пословне просторије.

Кота пода приземља је од 0,45 м до 1,20 м, у зависности да ли објекат има подрум, сутерен или само приземље.

Висина просторија је условљена једино функцијом простора.

Кровови су коси, двоводни, окренути према улици и дворишту, односно према суседу уколико је објекат слободностојећи или сложен. Нагиб кровних равни се креће од 35—45°, с тим што се препоручује традиционални нагиб крова од 42°.

Објекте пројектовати у складу са околним амбијентима, односно градити их применом традиционалних материјала, водећи при том рачуна о основним амбијенталним карактеристикама које се морају испоштовати (претежно малтерисани и бојени зидови, експонирани и брижљиво обликовани калкански зидови, бибер керамички цреп као основни покривач).

Пожељно је у обликовање фасаде унети елементе традиционалне градске куће са овог подручја: кибиц-фенстере, рељефне украсе око прозора и врата, посебна обрада сокле и венца и сл.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ могу се градити на два начина: у оквиру зоне градње под истим условима као за стамбени објекат или дуж граница парцеле према суседима под условом да их не угрожава. Максимална површина нових објеката који могу бити искључиво приземни ограничена је максималном покривеношћу парцеле.

СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА је обавезно решити на парцели. Гараже се могу градити у оквиру зоне градње у склопу стамбеног објекта или као помоћни објекат.

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР се може градити у приземљеним стамбеним објектима и као помоћне објекат.

Садржај пословног простора може бити из области терцијалних и кварталних делатности уз прибављање потребних сагласности и поштовање важећих санитарно техничких прописа.

### ОГРАБИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

У случајевима где је зона градње, односно грађевинска линија објекта повучена у односу на регулациону линију, поставити ограду на регулациону линију, а простор између — озеленити. Ограда мора бити транспарентна, висине 1,0 до 1,4 м. Може бити са зицићем од опеке или камена висине 0,40 до 0,80 м и између стубовима, од истог материјала са транспарентном испуном од дрвених летвица, танких металних профила или жицице.

Кад се грађевинска и регулациона линија поклапају, слободни део фронта парцеле може се оградити зидом, са капијом максималне висине 2,0 м, која не мора бити транспарентна. Материјал за израду ове ограде може бити опека, камен, дрво, танки метални профили или жива ограда, у складу са изгледом фасаде стамбеног објекта.

Ограда према суседима може бити висине 1,5 — 2,0 м, од различитих једноставних материјала, испреплетена живицом или пужевицом како би се сачувала интимност дворишта.

### ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Допуна Регулационог плана „Котеж — Иван Милутиновић“ (Спортски центар) у насељеном месту Панчево се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Историјског архива Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-59/2002

Панчево, 5. јули 2002. године

### ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

93

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС“ бр. 44/95, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево број 2/2001) и Одлуке о изради Регулационог плана комплекса „Ново гробље“ у насељеном месту Панчево, Измене и допуне ДУП-а Централног новог гробља у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово“ број 24/68 и „Службени лист општине Панчево“ број 9/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 5. јула 2002. године, донела је

### РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА „НОВО ГРОБЉЕ“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Измене и допуне ДУП-а Централног гробља у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово“ број 24/68)

#### А. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Израда Регулационог плана врши се на основу Одлуке Скупштине општине Панчево о изради Регулационог плана која је донета на седници од 22. јуна 2001. године (број I-01-06-57/2001) и објављена у „Службеном листу општине Панчево“ број 9/2001.

За носиоца израде овог Урбанистичког пројекта одређено је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ из Панчева.

#### А.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Иницијатива за израду Регулационог плана комплекса „Ново гробље“ произашла је из више фактора:

Прва регулација за НОВО ГРОБЉЕ урађена је 1968. године.

Тада је урађен ДУП Централног новог гробља („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово“ број 24/68), који је покривао простор од око 50 ха између ул. Баваништанског пута и делимично обухваћених пољопривредних парцела на северу комплекса.

Одлукама некадашњих Општинских власти (пре 25 година) тада је откупљено земљиште 320 метара ближе граду, тако да се већ у старту одступило од планиране локације.

Прошао је период од 20 година и планирани даљи откуп парцела и рушење пар бес-

правно саграђених индивидуалних објеката уз пут Панчево — Ковин није извршено, већ је на овом простору и даље текла бесправна стамбена изградња, која је посебно интензивирала последњих година, што је онемогућило потпуну реализацију ДУП-а „Нове гробље“. Може се рећи да је реализација ДУП-а из 1978. године остварена 25%, јер је поред дела функционалних објеката гробља и инфраструктуре ангажован простор од око 13 хектара.

Неке битне промене у току десетогодишњег периода (1991 — 2001. год.) на овом подручју нису се догодиле због више фактора. То је био период бурних друштвено политичких промена, период када су уведене санкције нашој земљи.

Што се тиче комуналног опремања и изградње пратећих садржаја ван постојећег комплекса од стране града и „Дирекције за изградњу и уређење града“ на овом ширем подручју, веома је мало урађено (недостатак фекалне и атмосферске канализације, пешачке саобраћајнице, аутобуске окретнице, итд.).

Због изразито великог пораста смртности (морталитета) у Панчеву, незаинтересованости претходних Општинских власти и комуналних организација за правовремено — даље фазно уређење локације Новог гробља, дошло се у апсурдну и малтене безизлазну ситуацију да је постојећа површина Новог гробља **недовољна и да је, дефакто, попуњена**, односно да је неопходно хитно проширење постојећег комплекса.

Постојећи Закон о планирању и уређењу простора („Службени гласник РС“ број 44/95) статус земљишта не само да се констатује већ и уважава, што онемогућава бржу реализацију овог подручја.

## A.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Циљ израде Регулационог плана је да се убрза реализација евидентних потреба града и регулација овог простора.

Овај регулациони план садржи све елементе у складу са Законом о планирању и уређењу простора („Службени гласник РС“ број 44/95), као и Закона о сахрањивању и гробљима („Службени гласник РС“ бр.44/95, 23/97, 16/97, 46/98), где се утврђује правна регулатива на основу које ће се регулисати овај простор и привести планираној намени.

Циљеви Регулационог плана су да се обезбеде потребни основни и пратећи садржаји гробља, да се регулише и тиме заустави бесправна изградња, односно да се обезбеди про-

стор за сахрањивање за следећих 50 (педесет) година.

## A.3. ИДЕНТИФИКАЦИЈА ПОДРУЧЈА

Локација комплекса „НОВО ГРОБЉЕ“ налази се на источном делу града Панчева, на путу за Ковин — 4 км од центра града. Граница комплекса „НОВО ГРОБЉЕ“ у К.О. Панчево дефинисана је са јужне стране путем Панчево — Ковин, са источне стране парцелама топ. број парцела: 13137, 13138 и 1357 К.О. Панчево, са северне стране пољским путевима топ. број парцела: 13993/1 и 13991 К.О. Панчево, са западне стране парцелом 13090 и даље иде у правцу до пружног појаса индустријске пруге топ. број парцеле: 14015 К.О. Панчево све до пресека са путем Панчево — Ковин.

У оквиру подручја обухваћеног Регулационим планом комплекса „Ново гробље“ у Панчеву налазе се катастарске парцеле чији су бројеви утврђени на геодетским плановима размере 1:2500 и дати су на графичком прилогу документације — Постојећа парцелација.

### A.3.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

Планом ће се разрадити подручје граница „овог гробља“ у насељеном месту Панчево оивичено границом кат. парцеле бр. 13994/1 (пут Панчево — Ковин) до тремеће кат. парцела бр. 13994/1, 13138 и 13139/4, ту се ломи и скреће на север идући границом кат. парцела бр. 13139/1, 13139/3, 13139/4, 13139/5, 13139/6 и 13139/7, сече катастарску парцелу 13993/1 (пољски пут), ту се ломи и скреће на запад идући границом поменутог пута до тремеће кат. парцела 13993/1, 13056 и 13057. Граница се поново ломи и скреће на север идући границом кат. парцеле бр. 13056 све до кат. парцеле 13991 (пољски пут). Граница се поново ломи и скреће на запад идући границом поменутог пута све до тремеће кат. парцела бр. 13991, 13089 и 13090, где се граница ломи и скреће на југ идући границом кат. парцеле 13090 (пољски пут), сече следеће катастарске парцеле 13993/1, 13347/1, 13346/1, 13345/1, 13343/1, 13340, 13339/1, 13337/4, 13337/1, 13335/3, 13335/1, 13334/1, 13353/1, 13331, 13329/1, 13328/1, 13327/1, 13326/1, до тремеће кат. парцела 13326/1, 13325/1 и до пружног појаса индустријске пруге до Рафинерије нафте Панчево, наставља границом пружног појаса поменутог пута све до пута Панчево — Ковин, ради изградње и уређења наведеног подручја.

Граница Регулационог плана „Ново гробље“ у насељеном месту Панчево дефинисана



је граничним тачкама ГК1, Г30, Г34, Г40, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г23, Г24, Г25, ГК6, ГК5, ГК4, ГК3, ГК2, чије су координате дате у Гаус — Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

Број тачке	Y (м)	X (м)
ГК1	74 75 413,30	49 69 715,62
Г30	74 75 345,44	49 69 814,41
Г34	74 75 356,04	49 69 947,31
Г40	74 75 367,60	49 70 092,29
Г63	74 75 399,18	49 70 488,31
Г64	74 75 469,54	49 70 482,70
Г65	74 75 668,91	49 70 466,80
Г66	74 75 981,66	49 70 441,85
Г67	74 77 156,10	49 70 427,94
Г68	74 76 208,97	49 70 423,72
Г23	74 76 175,79	49 70 038,50
Г24	74 76 214,20	49 70 035,80
Г25	74 76 271,06	49 70 031,84
ГК6	74 76 239,10	49 69 658,64
ГК5	74 75 913,18	49 69 686,09
ГК4	74 75 594,46	49 69 712,30
ГК3	74 75 588,81	49 69 713,02
ГК2	74 75 587,11	49 69 701,51

13123, 13124, 13125, 13126, 13127, 13128, 13129, 13130, 13131, 13132, 13133/1, 2, 13134/1, 2, 3, 13135, 13136, 13137, 13138 К.О. Панчево.

Делови катастарских парцела:

13313/2, 13314/2, 13325/1, 13326/1, 13327/1, 13328/1, 13329/1, 13331/1, 13331, 13333/1, 13334/1, 13335/1, 3, 13337/1, 4, 13339/1, 13341, 13345/1, 13346/1, 13347/1, 13993/1 К.О. Панчево.

НАПОМЕНА: У случају неслагања бројева катастарских парцела са бројевима на графичком прилогу — „граница плана” у Р=1:250 важи графички прилог.

Површина обухваћена границом плана износи 64 х 93а 09 м<sup>2</sup>.

#### А.4. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

У оквиру граница Регулационог плана „Ново гробље” у Панчеву К.О. Панчево, налазе се преваходно пољопривредне парцеле, осим постојећег комплекса „Ново гробље” у Панчеву (13 хектара).

#### А.5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКО ПРАВНЕ ОБАВЕЗЕ (ГУП)

Према ГУП-у урађеном 1975. године ово подручје је планирано као „Ново гробље” у Панчеву.

Извод из ГУП-а:

„Завршним делом плана одређена је локација Градског гробља на Баваништанском путу. Површина комплекса гробља износи 41,00 хектара. Комплекс гробља се налази у зони заштитног зеленила, чиме је остварено двоаменско коришћење земљишта. Задовољени су захтеви да је удаљено од зоне становања 500 м.

Од укупне површине 60% планом је предвиђено за сахрањивање и пратеће површине, а 40% планиране површине је под обрађеним зеленим површинама. Овако планирано гробље добија парковски карактер и у потпуности испуњава све програмске циљеве.

Гробље је добро саобраћајно повезано са зонама становања. У односу на просторну организацију града остварено је повољно решење и гробље лоцирано ван градског ткива.

Обезбеђен је и резервни простор за даље ширење гробља иза 2000. године.”

Комплекс „Новог гробља” пада на детаљни лист број 31 у Р=1:2500.

Регулационим планом „Новог гробља” у Панчеву, границом плана обухваћено је земљиште у чији састав улазе целе катастарске парцеле:

13057, 13058, 13059, 13060, 13061, 13062, 13063, 13064, 13065, 13066, 13067/1, 2, 13068, 13069, 13070, 13071, 13072, 13073/1, 13073/2, 13074, 13075, 13076, 13077, 13078, 13079/1, 2, 3, 4, 5, 13080, 13081, 13082, 13083, 13084, 13085, 13086/1, 2, 13087, 13088, 13089, 13305, 13306/1, 2, 3, 13307, 13308/1, 2, 13309, 13310/1, 2, 13311, 13312, 13313/1, 13332, 13309/2, 13340, 13344, 13091, 13092, 13093/1, 2, 13094, 13095, 13096, 13097, 13098, 13099, 13100/1, 2, 13101/1, 2, 1313102, 13103, 13104, 13105/1, 2, 13106/1, 2, 13107, 13108, 13109, 13110/1, 2, 13111, 13112, 13113, 13114, 13115, 13116/1, 2, 3, 4, 5, 13117, 13118/1, 2, 13119/1, 2, 3, 13120, 13121, 13122,

## Б. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА

### Б.1. ПРИНЦИПИ ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ НОВО ГРОБЉЕ

#### Б.1.1. Морталитет

Стопа морталитета (број умрлих за једну годину на хиљаду становника) била је у време израде Детаљног урбанистачког плана гробља у Панчеву 11,2% (промила). Данашња стопа морталитета у Панчеву је изузетно висока. Према подацима Одељења статистике у Панчеву за 2000. годину.

За Општину Панчево:

рођено је	1062
умрло је	1636

За град Панчево:

рођено је	669
умрло је	974

Пораст стопе морталитета је последица миграционих кретања, односно интензивног досељавања становништва у град. С обзиром да се овде ради о проценама броја умрлих, узимаће се у обзир стопа морталитета од 1,2%, што одговара светском просеку. Осим тога, може се очекивати стабилизација миграционих кретања у периоду 2000. до 2010. године.

Морталитет деце свих узраста је принципијелно у опадању, те се не предвиђа формирање посебних парцела за сахрањивање деце (групе гробних места за сахрањивање).

Циљеви Регулационог плана су да се обезбеде потребни основни и пратећи садржаји гробља, да се регулише и тиме заустави бесправна изградња, односно да се обезбеди простор за сахрањивање за следећих 50 (педесет) година.

#### Б.1.2. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОДРУЧЈА

Постојећа намена простора обухваћеног Регулационим планом већ је јасно издиференцирала простор на 3 подцелине: постојећи комплекс „Ново гробље“ у Панчеву (13 хетара), пољопривредно земљиште и зона бесправне стамбене и пословне изградње уз пут Панчево — Ковин.

Трећа просторна подцелина почела је да се формира пре 20 година, после 1978. године, када је урађен ДУП „Ново гробље“ у Панчеву којим је планирано да се на овом простору лоцира ново гробље у Панчеву. У склопу ове просторне целине имамо подру-

чје уз Ковински пут које је делимично изграђено и стамбеним и радио пословним грађевинским фондом без неопходних пратећих и инфраструктурних садржаја. Површина ове просторне подцелине је око 5,5 ха.

Комплекс се налази на веома ниској коти надморске висине, те је тиме привођење простора намени градског гробља веома отежано због изузетно великог насипања терена (у просеку 75 цм до 1,25 м).

#### Б.1.3. СТАЊЕ ЗАГАБЕНОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Панчево, као град и као општина, изложено је различитим облицима загађења, чак деградације животне средине. Штетни гасови и честице, нуспроизводи рада индустријских постројења, моторних возила и ложишта опасно угрожавају ваздух у граду и шире (амонијак, сумпор-диоксид, азотни оксиди, хлорна једињења, водоник сулфид, угљоводоници. . .).

Воде са површинских токова, и оне подzemне, изложене су загађивању отпадним индустријским и комуналним водама које се углавном непречишћене (тек један део вода се пречишћава) испуштају у канале и водотоке. Земљиште на територији општине угрожено је како различитим отпадним материјама, тако и у неким деловима високом нивоом подземних вода. Подручје „Ново гробље“ у Панчеву са становништва загабености животне средине није толико угрожено, што не значи да нема негативних утицаја на земљиште, воду и ваздух.

Аерозагађење је сигурно најзначајнији облик загађења, с обзиром на то да је и највећи део Панчева изложен овом виду загађења и да велики број грађана углавном опажа загушлив и смрдљив ваздух и реагује на то. Поред загађеног ваздуха из јужне индустријске зоне, кога ветар и ваздушна струјања повремено нанесу на „Ново гробље“ у Панчеву, ово подручје је угрожено штетним гасовима и честицама који потичу од саобраћаја и индивидуалних ложишта.

Загађење земљишта може бити чврстим и течним материјама, и оно потиче како од индивидуалних домаћинстава, тако и од привредних субјеката у комплексу гробља.

Један од главних разлога овог загађења је непостојање фекалне канализације (индивидуална стамбена домаћинства, привредне и непривредне активности), недовољно добро организован систем прикупљања отпадака, непостојање интегралног система прикупљања, селекције и прераде секундарних сировина (рециклажа).

Најозбиљнији еколошки проблем овог подручја је свакако загађење вода. Пошто у овом делу насеља није изграђена фекална канализација и затворена кишна канализација, а ниво подземних вода је врло висок, чак избија на површину, подземне воде су прилично угрожене загађењем. Никако не треба занемарити ни проблем буке која потиче од саобраћаја. Неповољно је то што је „Ново гробље“ у Панчеву са јужне стране обично регионалном саобраћајницом Панчево — Ковин, којим се одвија интензиван саобраћај, и индустријском железничком пругом са западне стране.

## Б.2. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Постојећа намена простора обухваћеног Регулационим планом већ је јасно издиференцирала простор на 3 подцелине: постојећи комплекс „Ново гробље“ у Панчеву (13 хектара), пољопривредно земљиште и зона бесправне стамбене и пословне изградње уз пут Панчево — Ковин.

Намене површина у комплексу, односно основи садржај Централног гробља у Панчеву су следећи:

- површине за сахрањивање
- комеморативни и други неопходни објекти за функционисање гробља
- комеморативни отворени простори и пешачке површине
- нови паркинг простори за цца 150 возила (уз 80 постојећих)
- унутрашње саобраћајнице и алеје гробља
- заштитни зелени појас
- нови верски објекат уз комеморативни плато
- парцеле за сахрањивање заслужних грађана.

Према урбанистичким поставкама, у Панчеву се неће градити објекат крематоријума, већ ће се по потреби користити нови Београдски крематоријум. У оквиру површина гробља предвиђа се формирање површина за похрањивање урни, односно Врт сећања — површина за расипање пепела кремираних.

Обзиром на програмски постављену концепцију пејзажног третмана укупне површине гробља, део гробља за урне формираће се као колумбаријум — (зидови са касетама за урне) у оквиру зелених површина у централном делу постојећег комплекса гробља. Појас — зона реконструисаних пословних објеката уз Баваништански пут,

## Б.3. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

### Б.3.1. Просторна целина Ново гробље

Б.3.1.1. Просторна подцелина, постојеће гробље (са гробним пољима код колског улаза са свим постојећим објектима и инфраструктуром)

Б.3.1.2. Просторна подцелина север (гробна поља 1 — 19)

Б.3.1.3. Просторна подцелина запад (гробна поља 1 — 7)

Б.3.1.4. Просторна подцелина исток (гробна поља 1 — 11)

### ДАТЕ СУ ТАБЕЛАРНО (ТАБЕЛА КАПАЦИТЕТА ГРОБНИХ ПОЉА И ЕТАБЕ)

Б.3.1.5. Појас — зона мањих пословних објеката уз Баваништански пут пренамена становања у радно пословне објекте у функцији гробља.

## Б.4. ПАРЦЕЛАЦИЈА

### Б.4.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

План парцелације дат је на истоменом графичком прилогу у Р=1:1000.

У складу са планом намена површина дат је план препарцелације.

У оквиру границе обухвата Регулационог плана комплекса „Ново гробље“ у насељеном месту Панчево планиране су 2 (две) грађевинске парцеле и два комплекса где ће се примењивати правила препарцелације.

Границе новоформираних грађевинских парцела дефинисане су граничним тачкама чије су координате дате у Гаус — Кригеровој пројекцији меридијанских зона на графичком прилогу.

### ПОВРШИНЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И КОМПЛЕКСА

Бр. парцеле — комплекса	Површине			Намена
	h	a	m <sup>2</sup>	
парцела 1	60	70	63	гробље
парцела 2	1	23	08	јавни паркинг
комплекс 3	1	35	60	намена у функцији гробља
комплекс 4	1	63	78	намена у функцији гробља
Укупно	64	93	09	

**Б.4.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Правила парцелације односе се на комплексе 3 и 4, који су у функцији намене гробља. Свака грађевински парцела има прилаз на јавну саобраћајну површину. Положај парцела утврђен је регулационом линијом Панчево — Ковин, дубином парцеле од 50 м у комплексу 3 и дубином од 60 м у комплексу 4 и разделним границама парцеле према суседним парцелама. Облик и величина парцеле одређује се тако да се на њима могу изградити пословни објекти у функцији делатности уз гробље, у складу са правилима парцелације и изградње.

Задржавају се постојеће катастарске парцеле на којима се може градити по правилима из овог плана и овим планом постају грађевинске.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем две или више катастарских парцела целих или делова без ограничавања величине парцеле.

Парцеле које је могуће укрупнити (због функције делатности уз гробље): 13127, 13129, 13131, 13133/1, 13133/3, 13134/1, 13134/2, 13116/6, 13116/2, 13116/3 К.О. Панчево.

Дозвољава се деоба катастарских парцела до утврђеног минимума за формирање нових грађевинских парцела.

Парцеле које је могуће делити (због функције делатности уз гробље): 13307, 13305, 13093, 13109, 13115, 13116/1, 13117, 13125 К.О. Панчево, тј. може се градити на новоформираним парцелама најмање ширине фронта према путу Панчево — Ковин од 14 м. Наиме, најмања ширина фронта парцеле је 6 м, а намања површина парцеле је 300 м<sup>2</sup>, осим ако већ не постоје у великој мери изграђени објекти, па ширина парцеле може бити и мања.

Ради формирања зона заштитног појаса зеленила неопходно је рушење нелегално подигнутих објеката на следећим парцелама: 13110/1, 13110/2, 13116/4, 13313/2, 13316/2, 13072, на делу 13109 (на улици и у гробљу), и на делу 13124, К.О. Панчево.

**Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ**

Грађевинску парцелу број 1, чија је намена гробље, формирати од следећих целих и делова катастарских парцела:

Целе парцеле:  
13057, 13058, 13059, 13060, 13061, 13062, 13063, 13064, 13065, 13066, 13067/1, 2, 13068/1, 2, 3, 13069, 13070, 13071, 13072, 13073/1, 2, 13074, 13075, 13076, 13077, 13078, 13079/1, 2, 3, 4, 5, 13080, 13081, 13082, 13083, 13084, 13085, 13086/1, 2, 13087, 13088, 13089/1, 2, 13101/1, 2, 13106/2, 13110/1, 2, 13111, 13112, 13118/2,

13119/2, 3, 4, 13112, 13123, 13130, 13134/3, 13306/1, 2, 13315/2, 13339/2, 13344, 13332 К.О. Панчево.

Делови парцела:

13091, 13092, 13093/1, 2, 13095, 13097, 13098, 13099, 13100/1, 2, 13102, 13104, 13105/1, 2, 13106/1, 13107, 13108, 13109, 13114, 13116/1, 4, 5, 13117, 13118/1, 13119/1, 13120, 13121, 13124, 13125, 13126, 13127, 13129, 13132, 13133/1, 2, 13134/1, 2, 13135, 13136, 13137, 13138, 13306/3, 13307, 13308/2, 13309, 13310/1, 2, 13312/1, 2, 13313/1, 2, 13314/2, 13325/1, 13326/1, 13327/1, 13328/1, 13329/1, 13331, 13333/1, 13334/1, 13335/1, 3, 13337/1, 4, 13339/1, 13340, 13343/1, 13345/1, 13346/1, 13347/1, 3, и 13993/1, К.О. Панчево.

Грађевинску парцелу број 2, чија је намена јавни паркинг, формирати од целих и делова катастарских парцела:

Целе парцеле:

13094, 13096, 13103, К.О. Панчево.

Делови парцела:

13092, 13093/1, 2, 13095, 13097, 13098, 13099, 13100/1, 2, 13102, 13104, 13105/1, 2, 13106/1, 13107 и 13108 К.О. Панчево.

Комплекс број 3, чија је намена у функцији гробља, чини цела катастарска парцела 13305 и делови катастарских парцела број: 13091, 13306/3, 13307, 13308/1, 13308/2, 13309, 13310/1, 2, 13312/1, 2, 13313/1, 2, 13314/2 К.О. Панчево.

Комплекс број 4, чија је намена у функцији гробља, чине следеће целе и делови катастарских парцела:

Целе парцеле:

13113, 13116/3, 13115, 13128, 13131, 13133/3, К.О. Панчево.

Делови парцела:

13109, 13116/1, 4, 6, 13117, 13118/1, 13119/1, 13120, 13121, 13124, 13125, 13126, 13127, 13129, 13132, 13133/1, 2, 13134/2, 4, 13135, 13136, 13137, 13138, К.О. Панчево.

**Б.5. НИВЕЛАЦИЈА**

Нивелација је дата графичким прилогом број 7 и списком свих висинских координата граничних и укрсних саобраћајних тачака.

**Б.6. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА У ПЛАНУ****Б.6.1. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ  
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА****Постојеће стање саобраћаја**

На делу предметне локације и у постојећем стању је изграђено гробље. Приступ гробљу се остварује директним прикључењем на коловоз улице Паје Маргановића, која

на предметној деоници представља магистрални пут М 24 са једним коловозом намењеним кретању у оба смера. Коловоз је обрађен савременим асфалтним застором, а регулација саобраћаја се одвија путем хоризонталне и вертикалне сигнализације. Колски приступ је формиран у оквиру јединственог прикључења са кога се директно одваја приступна и манипулативна саобраћајница за постојећи паркинг. На деоници магистралног пута, у непосредном окружењу колског прикључка гробља, постоји проширење коловоза на коме се формирају додатне саобраћајне траке за каналисано вођење саобраћаја и усмеравање кретања.

Паркирање путничких возила се остварује на паркингу са управним режимом паркирања и капацитетом од око 80 возила. Паркинг је повезан са приступном саобраћајницом улазно-излазним прикључењем, без алтернативног прикључења и без директног повезивања са коловозом улице Паје Маргановића. У периодима максимираних захтева посетилаца гробља, у постојећем стању постоји недостатак капацитета за уређеним паркиралиштем путничких возила.

За потребе ЈГС-а на деоници магистралне саобраћајнице формирана су аутобуска стајалишта у виду аутобуских ниша, док функционалне и геометријске карактеристике постојећег прикључења и биланс површина на паркингу не задовољавају потребу непосредног приступа возилима ЈГС-а, односно постојање аутобуске окретнице и посебног дела коловоза намењеног кретању возила ЈГС-а отежавају несметано, диференцирано и безбедно функционисање аутобуског јавног превоза.

Пешачка кретања се до комплекса гробља остварују пешачком стазом која се налази у профилу улице Паје Маргановића и директно се повезује на коловоз приступне саобраћајнице. Поред колског приступа за комплекс гробља је формиран и пешачки приступ, који пешачка кретања директно уводи унутар комплекса и дистрибуира га преко коловоза и стаза унутрашњих саобраћајница.

Саобраћај унутар комплекса гробља одвија се улицама и посебним пешачким стазама. Две главне улице се паралелно протеку кроз комплекс и намењене су колским и пешачким кретањима. Поред коловоза са савременим застором ширине 5,0 м, у профилу су изведене једностране пешачке стазе ширине 1,5 м и зелене површине на којима је одговарајућим косинама извршено нивелационо уклапање са тереном гробних поља, који је иначе на вишим котама. Улице су међусобно повезане трансверзалним правцима у сми-

слу обезбеђивања транзитних кретања унутар комплекса и омогућавања приступа свим гробним пољима. Унутар комплекса гробља није предвиђено значајно задржавање возила и њихова концентрација на уређеним паркинзима површинама, осим за службена возила на местима која су неопходна за функционисање службе. Унутар гробних поља су изведене стазе које служе искључиво пешачким кретањима и које омогућавају непосредан приступ гробним местима.

Постојеће нивелационо решење саобраћајних површина подразумева директно и потпуно уклапање приступне саобраћајнице са коловозом улице Паје Маргановића и околним путним земљиштем. Унутар комплекса гробља улице су денivelисане у односу на гробна поља, што је у попречном профилу решено косинама које су обрађене и стабилизоване ситном каменом коцком.

## Б.6.2. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ КОМУНАЛНИХ СИСТЕМА И ИНСТАЛАЦИЈА

### Б.6.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

На датој локацији у улици Паје Маргановића (Баваништански пут) постоји улична мрежа градског водовода  $\varnothing 100$ . У оквиру комплекса је развучена пластична мрежа  $\varnothing 80$  дуж колско пешачких стаза. Санитарни објекти у постојећим објектима и чесме дуж стаза се снабдевају из ове мреже.

### Б.6.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОДВОБЕЊА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

На датој локацији не постоји улична канализација на коју би се могао прикључити комплекс. Постојећи објекти у околини проблем употребљених вода решавају септичким јамама у оквиру сопствених парцела. Санитарни објекти у постојећим објектима комплекса гробља су прикључени на заједничку септичку јаму у комплексу.

### Б.6.2.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОДВОБЕЊА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Што се тиче кишне канализације такође не постоји градска мрежа колектора, већ отворени дренажни канал са друге стране Баваништанског пута на који је прикључен ат-

мосферска канализација комплекса. Испод Баваништанског пута је урађен цевни пропуст  $\varnothing 800$ . У комплексу је изведена подземна мрежа (азбест — цемент) кишне канализације различитих пречника од  $\varnothing 150$  до  $\varnothing 600$ . Дуж колско-пешачких стаза су постављени сливници (ливено — гвоздени) који скупљају атмосферске воде.

#### Б.6.2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

##### КРАТАК ИЗВЕШТАЈ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ

Напајање постојећег комплекса „Новог гробља“ ел. енергијом врши се из постојеће трафо станице МБТС 630 КВА, 20/0,4 КВ, која је лоцирана у оквиру комплекса гробља. Из ове трафо станице урађени су кабловски изводи за групе потрошача, и то: објекти и Хладњача, како и управни део и изводи за јавну расвету.

Јавна расвета гробља урађена је канделаберским светиљкама на металним стубовима и осветљене су углавном колско-пешачке стазе и постојећи потрошачи.

#### Б.6.2.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

##### ИНСТАЛАЦИЈА РАЗГЛАСА

На гробљу је урађено озвучење, односно постављена су два звучника на стубовима, као и кабла до разгласне станице, која је смештена у управној згради.

#### Б.6.3. МРЕЖА ОЗЕЛЕЊЕНИХ, СЛОБОДНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА

##### Постојеће стање вегетације

Простор који се до сада користио за укуп умрлих је делимично озелењен, са могућношћу и потребом за допуњавање. Изразити акценат површини даје засад дугогличавог бора, као и дрворед дуж саобраћајница у комплексу. Површине са травнате површине су правилно неговане, али недостаје жбунаста вегетација. Такође недостаје и висока вегетација у непосредном окружењу паркинга на улазу у комплекс гробља.

##### КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

Територија општине Панчево се налази у јужном периферном делу Панонске низије и одликује се умерено континенталним климатским условима, са извесним специфичностима. Ово подручје се често налази под утицајем Азорског антициклона (лети), циклона са Атланског океана и Средоземног

мора, као и Сибирског антициклона. Средња годишња температура ваздуха износи  $11,4^{\circ}\text{C}$ , док је најхладнији месец јануар ( $-1,4^{\circ}\text{C}$ ), најтоплији јул ( $22,1^{\circ}\text{C}$ ), што значи да је годишња амплитуда  $23,5^{\circ}\text{C}$ , и то је одлика континенталног климата. Потпуније упознавање континенталности је везано и за апсолутне екстреме. Апсолутни максимум износи  $40,5^{\circ}\text{C}$ , док је апсолутни минимум  $-29,6^{\circ}\text{C}$  (амплитуда износи читавих  $70^{\circ}\text{C}$ ). Период без мраза у реону Панчева траје просечно 203 дана, тј. 55,5% од године.

Падавине су један од значајних климатских елемената и највише их је у јуну — просечно 82,6 мм, односно 13,4%, а најмање у октобру 35,6 мм или 5,8%. Средња годишња висина падавина износи 616,4 мм, док у вегетационом периоду износи 337,0 мм, тј. 54,6%. Просечна годишња учесталост снежних дана је 22,8 дана, тј. 6,3%. Непогоде се јављају просечно у 14,4 дана годишње. Град се годишње јавља само у 0,7 дана, са максимумом од 3 дана.

Кретање ваздуха има пуно утицаја на све делатности. Највећу учесталост јављања има југоисточни ветар СЕ заступљен са 306 промила.

#### ПЕДОЛОГИЈА

Чернозем са знацима оглејавања у лесу је чернозем коме подземне воде изазивају промене услед својих периодичних осцилација. То повремено влажење проузрокује редукционе процесе, па се стварају флексе глеја које су у сразмери са редукционим процесима. На простору обухваћеном гробљем није дошло до стварања глејног слоја јер влажења нису дуготрајна.

У југозападном делу Баната овај чернозем захвата источни део атара Јабука, захвата источни и јужно подручје Панчева, даље се простира на југоисток, а источни покрива терен насеља Долово и допире до јужног и југоисточног атара Баваништа („Земљишта Војводине“ Живковић и група аутора и „Педолошка карта општине Панчево“).

#### Б.6.4. МРЕЖА ОПРЕМЕ И ПРОСТОРА ЗА СКУПЉАЊЕ ОТПАДАКА

Сада није регулисано одношење смећа за предметни комплекс.

#### Б.7.1. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

##### Регулација мреже саобраћајних површина

Планирано решење подразумева усвајање и задржавање постојеће концепције приступа комплексу гробља са коловоза улице

Паје Маргановића. Поред постојећег прикључења приступног пута предвиђено је остваривање још једног прикључног места чији је циљ омогућавање алтернативе свим улазно-излазним кретањима и реализацију ефикаснијег приступа и евакуације са постојећег и планираног паркинга за путничка возила. Главна прикључења имају планиране коловозе ширине 6,0 м, с обзиром на различиту категорију корисника и планиран интезитет саобраћаја. Неопходно је на делу деонице магистралног пута, односно на целој дужини коловоза улице Паје Маргановића, између прикључених приступних путева остварити проширење коловоза са циљем каналисања саобраћајних токова и одвајања транзитних од циљних кретања.

За потребе пешачког приступа задржава се постојећи главни улаз, док се за погребне колског приступа комплексу, осим постојећег формира и алтернативни економски прилаз. На економским прилазима је предвиђено обезбеђивање довоза умрлих, погребне опреме, цвећа и венаца, материјала потребног за одржавање гробља, допрему споменика, одвоза смећа и др. Економске улазе формирати као јединствене колске са контролисаним приступом.

Унутар комплекса се задржава концепција која је изведена у постојећем стању, тако да је планирано формирање главних улица које дефинишу и тангирају гробна поља. Оне се у ортогоналном систему настављају из постојећих улица и као новопланиране се прожимају кроз простор, делећи га на гробна поља. Трасе улица су дефинисане осовински, а украсна места карактеристичним геродетским тачкама, тако да деонице својим дужинама до укрсних тачака опредељују геометрију гробних поља. Улице у попречном профилу садрже коловозе намењене основним кретањима у смислу кретања поворки, двосмерном кретању службених возила, пешачким кретањима и кретању свих корисника третираног простора. Коловоз је планиран у ширини од 5,00 м са савремено обрађеним зазором асфалтом или бетоном и димензионисањем носивости за средње саобраћајно оптерећење. Коловоз се оивичује земљаним банкама које могу бити обрађене завршним слојем у зависности од нагиба, или могу формирати отворене канале за потребе одвођења атмосферских вода. Осим коловоза, искључиво за потребе пешачких кретања, у профилу се једнострано формира стаза ширине 1,5 м.

Повезивање пешачких стаза на местима укрштања улица подразумева њихово потпуно нивелационо уклапање са засторима коло-

воза или других саобраћајних површина, а са циљем остваривања несметаног кретања инвалидних лица.

Биланс површина у укупној ширини попречног профила главних улица од 15,0 м, осим наведених саобраћаних површина, односи се на формирање зелених појаса у оквиру којих се воде трасе појединих комуналних инсталација и вишегодишњи засад.

Унутар гробља није предвиђено формирање нових трговских простора, с обзиром на искључиву просторну концентрацију постојећих и планираних објеката, капела и објеката за обављање верских обреда. За приступ постојећим и планираним садржајима користиће се постојеће улице и пешачке стазе, чијим се повезивањем са коридорима новопланираних улица омогућава кретање унутар целог комплекса гробља. У оквиру гробних поља, према начину формирања гробних места планиране су главне пешачке стазе са укупном ширином профила од 6,0 м. Оне ће садржати тротоаре ширине 1,5 м зелене површине и дрворед. Од ових стаза се одвајају правци којима се остварује непосредни приступ гробним местима. Они у профилу ангажују ширину од 1,5 м, при чему део са завршно обрађеним зазором може бити мање ширине. Застор стаза може се извести од асфалта, бетона, или бетонских и камених елемената који би били у складу са целокупним архитектонским решењем предметног комплекса.

Стационирање путничких возила се решава у непосредној близини приступних саобраћајница и у наставку постојећег паркинга. На парцели испред комплекса гробља се у коначном решењу формира паркинг простор укупног капацитета од око 230 паркинг места, како би се задовољиле потребе корисника. Са циљем оптимизације коришћења простора и његовог ефикасног функционисања, на паркингу је предвиђен управни режим паркирања и двосмерно одвијање саобраћаја без ограничавања правца кретања. Постојећи и новопланирани паркинг се међусобно повезују и као јединствени паркинг простор се прикључују на трасе обе главне приступне саобраћајнице. Димензије паркинг места и габаритне ширине приступних и манипулативних саобраћајница димензионисане су према димензијама меродавног возила.

У оквиру формираног паркинг места, а у непосредној близини прилаза гробљу, предвиђена је могућност постављања такси стајалишта. Функционисање такси стајалишта ће се уклопити са планираним режимом саобраћаја на паркинг простору управним постављањем возила и двосмерним кретањем дуж манипулативних и приступних саобраћајних

ца. Капацитет такси стајалишта ће димензионисати планиране и конкретно остварене потребе.

За потребе одвијања саобраћаја возила јавног превоза првенствено се подразумева постојећа траса дуж коловоза улице Паје Маргановића и делимично коловозом главне приступне саобраћајнице. Функционисање ЈГС-а у смислу остваривања почетно-завршних кретања намеће потребу формирања окретнице са стајалиштем ван уређеног паркинга простора, при чему диференцирање кретања возила ЈГС-а и путничких возила доприноси значајном повећавању нивоа безбедности и ефикасности. Осим омогућавања директног и непосредног приступа комплексу гробља возилима ЈГС-а, неопходно је у његовом непосредном окружењу у делу профила улице Паје Маргановића остварити и аутобуска стајалишта у виду аутобуских ниша, које не би биле искључиво за потребе градског саобраћаја.

Бициклички саобраћај није предвиђен као доминантан и опредељујући начин кретања, с обзиром на специфичну намену предметног комплекса и функционалне и геометријске карактеристике саобраћајнице Паје Маргановића. Са циљем омогућавања уређеног приступа гробљу бициклима, у непосредном окружењу прилаза треба формирати стандардне паркинге за бицикле, а у складу са планираним и оствареним захтевима и обимом коришћења овог превозног средстава.

#### Б.7.1.2. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕМА ФУНКЦИЈИ УСЛОВА КОЈЕ ОДРЕБУЈУ

##### Услови смештаја возила

За потребе стационарања путничких возила формирати паркинг простор обједињавањем постојећег са новопланираним паркингом, на земљишту непосредно испред комплекса гробља. Прилазе паркингу остварити са коловоза приступних саобраћајница које се директно повезују на коловоз улице Паје Маргановића. Манипулативне саобраћајнице унутар паркинга простора извести са коловозима ширине 6,0 м и њихову носивост димензионисати за лако саобраћајно оптерећење. Паркинг места формирати за потребе функционисања управног режима паркирања и са димензијама једног паркинга места од 5,0 м x 2,5 м. Застор паркинга обработити асфалтом, бетоном, или одговарајућем бетонским елементима. Носивост димензионисати за лако саобраћајно оптерећење, а подуже и попречне нагибе извести у складу са решењем

одвођења атмосферских вода. На деловима уз зелене површине извести оивчавање стандардним колским ивичњацима. За потребе пешачких кретања, осим коловоза манипулативних саобраћајница, извести стазе којима ће се директно повезати на друге пешачке стазе и већ формиране приступе комплексу гробља.

Нивелацију паркинга простора извести у складу са наменом простора, постојећим околним тереном и постојећим и планираним објектима. Регулација саобраћаја остварити стандардном хоризонталном и вертикалном сигнализацијом, уз обавезно обележавање паркинга места конструктивним елементима, или хоризонталном сигнализацијом.

Унутар комплекса гробља није предвиђено организовано и уређено стационарање возила, осим за службена возила у обиму који је неопходан за несметано функционисање и обављање свих планираних активности. Просторе за евентуално стационарање службених возила формирати у склопу траса главних улица у гробљу, у непосредном окружењу концентрације одређених активности и садржаја који генеришу потребу за паркирањем.

#### Б.7.1.3. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Приступне саобраћајнице од коловоза улице Паје Маргановића према комплексу гробља обработити асфалтним застором ширине 6,0 м, носивост димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење и обработити стандардним ивичњацима или уређеним банкинама. Нивелационим решењем приступе потпуно уклапати са нивелетом коловоза улице Паје Маргановића са величином и оријентацијом подужног нагиба који обезбеђује усмеравање атмосферских вода од коловоза магистралног пута и који не прекорачује нормиране вредности.

Коловозе главних улица унутар комплекса гробља извести са асфалтним или бетонским застором у ширини од 5,0 м. Носивост димензионисати за средње саобраћајне оптерећење, а подуже и попречне нагибе извести у складу са решењем одвођења атмосферских вода. Због специфичности захтева уређења комплекса и обраде површина, подужне нагибе коловоза минимизирати, а попречне извести једнострано и ограничити до 2,5%. Коловозе ивично обработити земљаним банкинама, које у случају денивелације са околним тереном извести као косине са одговарајућим нагибом и потребном завршном обрадом, или као отворене одводне канале.



Пешачке стазе у профилима главних улица и главних пешачких стаза на гробним пољима извести са застором ширине 1,5 м и завршно је обрадити асфалтом, бетоном, или посебним бетонским елементима. Носивост димензионисати за лако оптерећење, а подужне и попречне нагибе ускладити са решењем одвођења атмосферских вода. На местима укрштања улица и на местима остваривања непосредног приступа гробним пољима извести потпуно нивелационо уклапање пешачких стаза са нивелетама коловоза, или стаза унутар гробних поља, првенствено са циљем остваривања несметаног кретања инвалидних лица. Стазе је могуће ивично обрађивати баштенским ивичњацима. За непосредан приступ гробним пољима извести стазе са завршно обрађеним застором, у складу са укупним архитектонским решењем комплекса гробља и ширином не већом од 1,5 м и не мањом од 0,75 м.

Непосредно испред комплекса гробља извести аутобуско стајалиште са окретницом, у циљу остваривања почетно-завршног кретања. Коловоз стајалишта директно повезати са коловозом главне приступне саобраћајнице, обрадити га савременим асфалтним застором и његову носивост димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. Подужне и попречне нагибе ускладити са решењем одвођења атмосферских вода. На стајалишту поставити настрешнице и остале потребне пратеће садржаје.

На простору постојећег паркинга за путничка возила у непосредном окружењу пешачког прилаза и близини колског прикључка на коловоз ул. Паје Маргановића, по потреби формирати такси стајалиште. Места такси стајалишта јасно обележити и одвојити од паркинга места, при чему се у складу са примењеним режимом паркирања организују за управно постављање возила.

Паркинг просторе за бицикле формирати на делу уз постојећи паркинг за путничка возила и у близини главног пешачког улаза. Одвијање бициклистичког саобраћаја и приступа комплексу гробља извести без ометања и укрштања са пешачких кретањима, нарочито на делу главног пешачког улаза који је искључиво намењен кретању пешака.

Нивелационо решење саобраћајних површина приказано је у оквиру графичких прилога и табеларно на урбанистичким диспозицијама. На прилазу гробља и у контакту са постојећим саобраћајницама су задржани основни принципи потпуног нивелационог уклапања у постојеће обрађене засторе са циљем несметаног одвијања саобраћаја и без наруша-

вања решења одвођења атмосферских вода. Нивелационо решење коловоза главних улица унутар гробља дефинише постојећа конфигурација терена, планирана ката гробних поља од 77,20 м.н.в. и економски оправдано минимизирање насипања. Нивелете коловоза главних улица се постављају до 0,6 м испод највише коте насипања гробних поља и ограничавају се на коти од 76,60 м.н.в. Нивелација пешачких стаза подразумева њихово уклапање са нивелационом решењем терена гробних поља, односно пешачке стазе у главним улицама и главне пешачке стазе на гробним пољима омогућавају приступ гробним пољима и гробним местима. То значи да је неопходно њихово позиционирање на катама терена гробних поља, односно на катама које обезбеђују минимизирање подужних нагиба.

Реализација плана подразумева етапност у извођењу, што се односи и на део планираних саобраћајних површина. Етапност у формирању припадајућих саобраћајних површина могуће је спровести за главне улице унутар комплекса на деловима на којима се формирају гробна поља, док су планирани паркинг простор, аутобуско стајалиште са окретницом, такси стајалиште и паркинг за бицикле функционални елементи који задовољавају основне захтеве корисника планираног простора и нису у већој мери дефинисани просторним обухватом гробља. Они су најдиректније повезани са функцијом гробља и неопходни су за задовољавање захтева за несметаним приступом и стационирањем возила, тако да њихову реализацију у основи опредељују искључиво планирани садржаји.

#### Б.7.4. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ КОМУНАЛНИХ СИСТЕМА И ИНСТАЛАЦИЈА

##### Б.7.4.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

###### ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА СНАБДЕВАЊА ВОДОМ

Новопланирани објекти у оквиру комплекса, који би евентуално имали и мокри чвор, планирани су у старом (постојећем) делу који је већ покривен водоводном мрежом Ø80. Новопланирани део комплекса ће садржати само чесме на отвореном. Чесме лоцирати на раскршћима у зеленом појасу.

Снабдевање новопланираног дела комплекса водом вршиће се из водоводне мреже која ће се наставити на постојећу мрежу комплекса, како је дато на графичком прилогу.

**УТУ ВОДОВОДА**

Цевни материјал ускладити са постојећим разводом, а према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Трасе у оквиру комплекса водити како је дефинисано на графичком прилогу. Минимална дубина полагања цевовода је 0,8 м.

**Б.7.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА****ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОДВОБЕЊА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА**

Новопланирани објекти у оквиру комплекса, који би свентуално имали и мокри чвор, планирани су у старом (постојећем) делу који је већ покривен интерним разводом фекалне канализације  $\varnothing 150$  —  $\varnothing 250$  који се завршава септичком јамом. У првој фази проблем употребљених вода решити постојећом септичком јамом чији би се капацитет повећао до потребног. Одвод од чесми на отвореном решити упојним бунарима. У другој фази, када буде изграђена улична градска фекална канализација на датој локацији, комплекс прикључити на исту, и то према условима за пројетовање и грабење које прописује надлежно јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево.

**УТУ ОДВОБЕЊА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА**

Минимална дубина полагања цевовода је 0,8 м. Дубину укопавања ускладити са укрштањима осталих инсталација, али тако да канализација буде најдубља.

Септичку јаму градити као водонепропусну са упојним бунаром. Лоцирати је на довољном растојању од објеката и ивице парцеле, како је дато на графичком прилогу. Обезбедити колски прилаз ради редовног пражњења јаме.

**Б.7.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА****ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА КАНАЛИСАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА**

Дубина дна постојећих затворених канала је до 1,50 м, што је доста плитко за ширење новог развода атмосферске канализације у оквиру комплекса.

Проблем одвобења атмосферских вода у новопланираном делу гробља ће се решити

њиховим прихватањем са саобраћајница отвореним упојним каналима лоцираним уз саму ивицу саобраћајнице. Атмосферске воде са тротоара потребним нагибом одвести у зелену површину. Атмосферске воде са новопланираног паркинга ће се прихватити бетонским риголама и водити до ливено гвоздених сливника. Ова затворена канализација са паркинга ће се прикључити на постојећи колектор  $\varnothing 800$  како је дато на синхрон плану инсталација.

**УТУ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА**

Трасе отворених упојних канала су дате на синхрон плану инсталација. Канали могу бити плићи и затрављени како би се уклопили у зелену површину (дато на попречном пресеку планираног профила). Цевни материјал ускладити са постојећим разводом, а према важећим техничким прописима за ову врсту радова. Дубине цевне канализације ускладити са постојећим колектором  $\varnothing 800$ . Пројектовати према важећим техничким прописима за ову врсту радова.

**Б.7.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА****МРЕЖА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ**

С обзиром да се проширењем гробља углавном добијају поља за гробна места, као потрошач ел. енергије јавља се јавна расвета колско-пешачких стаза, као и јавна расвета новопланираног паркинга.

Исто тако, новопланирана трећа — капела прикључиће се кабловски на постојећу трафо станицу.

Сви нови нисконапонски изводи за напајање јавне расвете, паркинга и нове капеле, прикључиће се на постојећу трафо станицу.

Због дужине извода јавне расвете радиће се самостојећи кабловски ормани чија ће се локација и број дефинисати даљом разрадом инвестиционо техничке документације.

За осветљење колско-пешачких стаза и паркинга на гробљу применити адекватне канделаберске светиљке (парковске светиљке) на металним стубовима.

Каблови за јавну расвету постављају се кабловски у земљаном рову по траси, како је то дато на графичком прилогу.

**Мрежа инсталација за електричну енергију**

Сви потрошачи електричне енергије (постојећи и планирани) напајаће се из постојеће трафо станице МБТС 630 КВА 20/0,4 КВ.

Јавно осветљење колско-пешачких стаза и паркинга у компелксу гробља радиће се канделаберским светиљкама на металним стубовима.

— Каблови за јавну расвету, као и ниско напонски каблови постјвљају се подземно у земљаном рову.

— У свим колско-пешачким стазама трасе стубова са светиљкама поклапају се са траком двореда, с тим што ће се постављати, наизменично, дрво-светиљка.

— Траса каблова је умерена за 1 м, а за прикључење светиљки примениће се систем чешљева.

#### **Б.7.4.5. МРЕЖА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА (ИНСТАЛАЦИЈА РАЗГЛАСА)**

Поред два постојећа разгласна стуба планирају се још два разгласна стуба, како је то дато на графичком прилогу.

Каблове за озвучење поставити у земљани ров.

Поред два разгласна стуба урадиће се још два стуба на металним стубовима, како је то дато на графичком прилогу.

Каблови за разглас поставиће се у земљани ров, како је то дато на графичком прилогу.

#### **Б.7.5. МРЕЖА ОЗЕЛЕЊЕНИХ, СЛОБОДНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА**

##### **Регулација мреже озелењених, слободних површина**

##### **Концепција**

Око целокупног комплекса требало би подићи дрворед у комбинацији са жбунастим растињем. Садња мора бити изузетно честа, због визуелног издвајања комплекса од околног просотра, а с друге стране, тај насад мора да има и ветрозаштитну улогу.

Проширење гробља требало би да се озелени, као логични наставак постојећег. Дуж интерних саобраћајница треба подићи дрвореде од листопадних врста садницама чија крошња почиње минимум на 2 м од коте терена. Траса дрвореда би требало да буде на супротној страни од канала за одвод површинских вода.

Све слободне површине (осим дрвореда) треба да се озелене у пејсажном стилу, а да доминира зимзелено растиње. Однос високог и жбунастог растиња треба разрешити пројектом. Групације високог зимзеленог дрвећа

представљаће допуну осталом зеленилу овог простора, а као део напора да се у зимској слици постигну одређени визуелни ефекти. Уједно су ове групације и оријентири у простору током читаве године.

Пројектом треба разрешити и озелењавање косина збунастим врстама. Жбунасти засади употпуњавају категорије више вегетације. На њима треба да се оформи квалитетан травњак ради спречавања ерозивних процеса.

Није потребно понављати да су гробља данас по правилу објекти у којима треба остварити атмосферу паркно-архитектонског израза, аналогног свечаним, монументалним тренуцима. Задатак зеленила је да амбијенту да такав изглед.

#### **Б.7.6. МРЕЖА ОПРЕМЕ И ПРОСТОРА ЗА СКУПЉАЊЕ ОДПАДАКА**

У оквиру комплекса „Ново гробље“ неопходно је да само ЈКП „Зеленило“ у оквиру комплекса прикупља и одлаже — дистрибуира органски отпад, као и да редовно врши прераспodelу (ренивелаацију) земљишта за гробна поља.

У улици Баваништански пут би требало одредити посебна погодна места за смештај контејнера за отпатке. Подлога треба да буде бетонска ради трајности и чишћења, оивичена живом оградом да се отпаци не би разбацивали, али са једне стране отворена ради лакшег прилаза радницима и возилима комуналног предузећа.

#### **Б.8. СМЕРНИЦЕ — МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **Б.9. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Услови заштите животне средине и противпожарне заштите су уграђени у решења и укупни концепт намене, изградње и уређења предметног простора који је дефинисан овим регулационим планом. Између осталог, су следећа решења и услови:

**Б.9.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Ова област подразумева:

**а. Заштита ваздуха**

До евентуалне изградње гасификације овог подручја, тј. до обезбеђивања могућности коришћења гаса, користиће се лако ложуље као основни енергент (који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговара и најмање загађује околину), уз могућност коришћења и чврстог горива — угља, са адекватним решењем испуштања штетних продуката сагоревања у атмосферу.

За овај комплекс нема посебних података, јер се мерење врши на нивоу града.

**б. Заштита вода**

Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода из објеката, за које је потребно одрадити предтретман по важећим прописима.

**г. Заштита земљишта**

Посебну пажњу обратити на одвод површинских вода са платоа и паркинг површина, за које је потребно одрадити предтретман по важећим прописима.

**д. Заштита људи**

С обзиром да законима о сахрањивању и гробљима није дозвољено становање у близини гробаља (300 — 500 м удаљености), неопходно је постојеће бесправно становање претворити у радно пословне — занатске објекте — погоне који су у функцији гробаља.

**Б.10. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеном Регулационим планом, потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина амосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), све у складу са позитивним законским прописима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидранском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а све у складу са Законом о пожару („Службени гласник РС” број 37/83) и Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 39/91).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранских инсталација, које ће бити правилно распоређене и правилно уземљене.

**Б.10.1. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА**

Јавне саобраћајне и пешачке површине у простору обухваћеном урбанистичких пројектом (пешачке стазе и паркинг), као и улази у пословне објекте морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних и инвалидних лица („Службени гласник РС” број 18/97).

**Б.11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

Основно питање сваког донешеног плана је његово спровођење, односно његова реализација. Неопходно је одредити смернице за планско спровођење плана. Одредити хијерархију приоритета уређења простора, могућности обезбеђивања средстава и све то уклопити у средњорочне и годишње програме реализације.

**Б.11.1. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ**

У складу са планом, наменом површина извршена је преарцелација, строго водећи рачуна о имовинско-правним односима (власништву) и о захтевима корисника овог простора.

— План парцелације садржи аналитичко-геодетске елементе који су неопходни за регулисање имовинско правних односа, обележавање парцела и изградњу и уређење простора.

— Регулација саобраћаја дефинисана је осовинском мрежом, регулационом линијом саобраћајница и осталих саобраћајних површина за активни и мирујући саобраћај.

— Регулација инфраструктурне мреже је тачно дефинисана у попречним профилима и дистрибуцијом инфраструктурних објеката.

— Регулација зона градње (реконструкције и пренамене објеката уз Баваништански пут) је дефинисана регулационим и грађевинским линијама.

#### Б.11.2. ЕТАПНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА НОВО ГРОБЉЕ

Функција гробља, која подразумева постепено и равномерно попуњавање површина гробним местима, условљава изградњу унутрашњих саобраћајница и уређење парцела за сахрањивање према потребама за планираним временски период.

С обзиром да је површина гробља одређена детаљним урбанистичким планом, довољна за период од укупно 50 година, није потребно оспособити све површине за сахрањивање и непотребно ангажовати инвестиције. Идејним пројектима треба предвидети генералну поделу површина за сахрањивање на три фазе (етапе) и одредити интензитет изградње гробља за дужи период од 10 — 20 година.

То значи да би се сваки пет (или десет) година изградиле унутрашње саобраћајнице и уредиле парцеле за сахрањивање цца 10.000 до 15.000 гробних места.

Детаљном анализом у основној просторној концепцији и Централног гробља извршиће се оријентационо димензионисање фаза и етапа изградње гробља.

Техничка документација, односно главни грађевински (извођачки) пројекти такође би се радили етапно. Идејни пројекти се морају израдити за целу површину гробља и за све планиране објекте, како би се обезбедило да у коначној реализацији гробља представља јединствени објекат.

Етапна изградња комерцијалних, административних и других објеката зависи од планираног броја дневних сахрана и од усвојене организације комеморативних објеката. Економски и пратећи објекти такође се могу етапно градити, с обзиром да се повећањем површина које је поребно одржавати повећава број посета гробљу и број радних места. Приликом одређивања етапности изградње објеката и прилазних партија мора

се узети у обзир да централно гробље мора већ у првој етапи представљати заокружену и компактну целину.

Етапност церокупно планиране површине комплекса „Новог гробља“ дата је табеларно са свим релевантним показатељима (број и врсте гробних места, површине под зеленилом, саобраћајнице, итд.) по гробним парцелама и етапама.

Етапна изградња зелених површина неће се применити на Централном гробљу у Панчеву с обзиром на време потребно за формирање зелених масива и времена потребног за раст стабала, већ у првој етапи реализације приступиће се озелењавању свих планираних површина.

#### Б.11.2. САНИРАЊЕ БЕСПРАВНЕ ГРАДЊЕ

Неопходно је понудити праву варијанту да би се што у краћем року санирала бесправна градња на подручју Баваништанског пута.

До сада је евидентирано око 35 бесправно изграђених објеката. Сви изграђени објекти углавном су прикључени на водоводну и електро мрежу, док су само неки су прикључени на телекомуникациону мрежу. Канализациона мрежа не постоји, тако да сви имају изграђене септичке јаме.

Могуће варијанте за санирање бесправно изграђених објеката је претварање стамбених објеката у искључиво радно пословне-занатске погоне за занате који су у функцији гробља (израда споменика, венаца, погребне опреме, свеће итд.) у дубини парцеле до 50 м.

Неколико бесправно изграђених објеката који задиру у простор планираног комплекса „Новог гробља“ морају бити уклоњени.

#### ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА

Парцелу оградити и ограду поставити на границу парцеле (предња граница — регулациона линија).

Ограда према улици (на рег. линији) треба да буде естетски обликована. Пожељно је да ограда према улици (на регулационој линији) буде зелено растиње „жива ограда“, а ако се таква не стави — треба да буде транспарентна и од природних материјала (камен, дрво, челик, опека), висине 1,00 — 1,40 м.

Када се регулациона линија и грађевинска линија поклапају, онда слободан део фронта оградити капијом и оградом висине 2,00 м која може, а не мора бити транспарентна.

Ограду према суседима предвидети висине 1,50 — 2,00 м, од различитих материјала (опека, дрво, камен, жица. . .).

### ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Зграде се могу градити искључиво у оквиру одређених грађевинских линија, односно у склопу зоне градње.

Трафо станице, мернорегулационе станице, прпне станице, односно све инфраструктурне објекте за потребе комплекса предвидети у простору између регулационе и грађевинске линије према саобраћајници.

Међусобно постављање објеката:

Међусобно удаљеност зграда унутар комплекса је код производних погона мин. 1/2 висине објекта.

Стационарање возила:

Обавезно вршити на парцели. Пожељно је гараже градити у склопу пословне зграде, а ако се предвиди самостална гаража — пожељно је да буде у склопу зоне градње.

Висина објеката:

За реконструкцију радно пословне објекте максимално приземље + 1 спрат.

Спољни изглед објеката:

— Објекти треба да се интегришу у постојећу околину, на равном терену треба да преовлађују издужене пропорције и хоризонталне линије.

— Производне објекте и управне зграде треба са истом брижљивошћу пројектовати, градити и одржавати, настојећи при том да се подвуче вредност примењеног локалног — аутохтоног материјала.

### Б.11.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Регулационог плана од стране Скупштине општине Панчево, а на начин и по поступку предвиђеном законом и актима о изради РП-а предузимају се следећи поступци:

- Израда Урбанистичко-техничких услова за парцеле
- Прибављање Урбанистичке дозволе за парцеле
- Формирање парцела на терену
- Израда Урбанистичко-техничких услова за објекте и гробна поља

- Прибављање Урбанистичке дозволе за објекте и гробна поља
- Прибављање Урбанистичке и других сагласности на техничку документацију
- Прибављање грађевинске дозволе
- Прибављање употребне дозволе
- Уређење и комунално опремање комплекса, што подразумева:
  - Изградњу водовода
  - Изградњу канализације
  - Изградњу електроенергетске и ПТТ мреже
  - Изградњу коловоза, тротоара и паркинга
  - Озелењавање.

### Ц. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Регулациони план се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Историјског архива Панчево, и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали Графичког прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО  
БРОЈ: I-01-06-59/2002  
Панчево, 5. јули 2002. године

ПРЕДСЕДНИК  
Борислава Крушка, с. р.

На основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ бр. 25/2000 и 25/2002), члана 14. став 1. тачка 3. Одлуке о организовању ДП „Младост“ у ЈКП за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 3/2000 — исправка 6/2000, 12/2000 и број 3/2000, исправка 6/2000, 12/2000 и — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општи-

не Панчево, на седнице одржаној 5. јула 2002. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ПРОШИРЕЊУ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И ОБЈЕКТА „МЛАДОСТ“ ПАНЧЕВО

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора број 533/3 од 3. јуна 2002. године о проширењу делатности Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и обеката „Младост“ Панчево.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-59/2002

Панчево, 5. јули 2002. године

#### ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

95

На основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ бр. 25/2000 и 25/2002), члана 14. став 1. тачка 3. Одлуке о организовању ДП „Младост“ у ЈКП за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 3/2000, исправка 6/2000, 12/2000 и 3/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седнице одржаној 5. јула 2002. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И ОБЈЕКТА „МЛАДОСТ“ ПАНЧЕВО

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора број 533/4 од 3. јуна 2002.

године о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-59/2002

Панчево, 5. јули 2002. године

#### ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

96

На основу члана 9. Одлуке о оснивању Завода за заштиту споменика културе у Панчеву („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 6/93) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 5. јула 2002. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

#### I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о Изменама и допунама Статута Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, коју је донео Управни одбор Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, на седници одржаној 20. маја 2002. године.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Панчево“.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-59/2002

Панчево, 5. јули 2002. године

#### ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

97

На основу члана 8. став 1. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” бр. 1/93 и 9/93 и „Службени лист општине Панчево” бр. 4/94, 7/99 и 6/2001), члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” бр. 12/92, 3/93 и „Службени лист општине Панчево” бр. 3/95, 11/96 и 5/2000), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 24. јуна 2002. године, донео је

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева” Панчево број 01-1911/02 од 15. априла 2002. године о висини накнаде за паркирање возила на јавним паркиралиштима у насељеном месту Панчево.

2. Одлуку о утврђивању висине накнаде за паркирање возила на јавним површинама објавиће ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево у „Службеном листу општине Панчево”.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-57/2002

Панчево, 24. јуни 2002. године

ПОТПРЕДСЕДНИК  
Дејан Михајлов, с. р.

98

На основу члана 23. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/00 и 25/02), чланова 7. и 18. Одлуке о организовању ДП „Младост” Панчево у Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост” Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 3/2000, 6/2000, 12/2000 и 3/2001) и чланова 13. и 26. Статута ЈКП „Младост”

(„Службени лист општине Панчево” бр. 4/2000 и 12/2001), Управни одбор Јавног комуналног предузећа „Младост” Панчево, на седници одржаној 3. јуна 2002. године, донео је

### ОДЛУКУ

#### О ПРОШИРЕЊУ ДЕЛАТНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА

#### I

Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост” Панчево проширује делатност Предузећа делатностима које немају карактер послова од општег интереса и то:

Сектор М: ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ,  
ДРУШТВЕНЕ И ЛИЧНЕ  
УСЛУЖНЕ АКТИВНОСТИ

92310 — Уметничко и књижевно стваралаштво и сценска уметност

92720 — Остале рекреативне активности, на другом месту непоменуте

#### II

Ова одлука се сматра усвојеном када је донесе Управни одбор Предузећа и на њу да сагласност Скупштина општине Панчево.

Одлука о проширењу делатности Предузећа ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

ЈКП „МЛАДОСТ”  
УПРАВНИ ОДБОР

БРОЈ: 533/3

Панчево, 3. јуни 2002. године

Председник Управног одбора  
Драган Васић, с. р.

99

На основу члана 23. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/00 и 25/02), чланова 7. и 18. Одлуке о организовању ДП „Младост” Панчево у Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост” Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 3/2000, 6/2000, 12/2000 и 3/2001) и чланова 13. и 26. Статута ЈКП „Младост” и („Службени лист општине Панчево” бр.



4/2000 и 12/2001), Управни одбор Јавног комуналног предузећа „Младост“ Панчево, на седници одржаној 3. јуна 2002. године, донео је

### О Д Л У К У

#### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕБЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И ОБЈЕКТА „МЛАДОСТ“ ПАНЧЕВО

##### Члан 1.

У Статуту Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 4/2001 и 12/2001), члан 12. став 2. се допуњује тако што се иза шифре „92622 — остале спортске активности“, додају делатности:

Сектор М: ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ, ДРУШТВЕНЕ И ЛИЧНЕ УСЛУЖНЕ АКТИВНОСТИ

- 92310 — Уметничко и књижевно стваралаштво и сценска уметност  
92720 — Остале рекреативне активности, на другом месту непоменуће

##### Члан 2.

Ова одлука се сматра усвојеном када је донесе Управни одбор Предузећа и на њу да сагласност Скупштина општине Панчево.

##### Члан 3.

Одлука о изменама и допунама Статута ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

ЈКП „МЛАДОСТ“  
УПРАВНИ ОДБОР  
БРОЈ: 533/4

Панчево, 3. јуни 2002. године

Председник Управног одбора  
Драган Васић, с. р.

100

Управни одбор ЈП „Дирекције за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, на седници одржаној 15. априла 2002. године, донео је

### О Д Л У К У

#### О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Утврђује се висина накнаде за паркирање возила на јавним паркиралиштима у на-

сељеном месту Панчево према следећем прегледу:

— За путничке аутомобиле и мотоцикле преко 50 кубика	10,00 дин/х
а 30,00 дневно	
	дин/дневно
— За путничке аутомобиле код Робе пијаце	30,00
— Накнада за аутобусе (домаће регистрације)	800,00
— Накнада за аутобусе (стране регистрације)	1.200,00
— За теретна возила — камионе	300,00
— За приколице	300,00

Наплата паркинг простора вршиће се сваког дана од 6 часова до 18 часова на локацији:

- Робна пијаца — Бувљак
- Ул. Змај-Јовина (од ул. Ружине до Кочине и од Кочине до Буре Баковића).
- Улица ослобођења (испред пијаце и ул. Немањина од ул. Буре Баковића до улаза у пијацу).

Наплата на свим осталим локацијама вршиће се сваког дана од 6 до 18 часова, осим недеље.

Ова одлука ступа на снагу даном добијања сагласности од Извршног одбора СО Панчево и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ ПАНЧЕВА“

П А Н Ч Е В О

БРОЈ: 01-1911/02

Панчево, 15. април 2002. године

Председник Управног одбора  
Драган Васић, с. р.

### ИСПРАВКА

У наслову, у члану 1. и члану 2. текстуалног дела и графичком делу Одлуке о изра-

ди Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 13011 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 12/201), поткрала се грешка, тако да уместо речи „број 13001“ треба да стоје речи „број 13001/1“.

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“

Зоран Миоч, дипл. инг. ел. с. р.  
в. д. директора

## САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО</b>			
88.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о одређивању и обележавању назива улица и тргова и одређивању кућних бројева и обележавању зграда бројевима — — — —	141	
89.	Одлука о изради Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице и пратећих садржаја у насељеном месту Панчево —	141	
90.	Одлука о изменама и допунама Регулационог плана приобалног појаса Тамиша у Панчеву (измена и допуна ДУП-а приобалног појаса Тамиша у Панчеву) — — — —	142	
91.	Одлука о изменама и допунама Регулационог плана Радне зоне „Кудељарски насип“ Панчево — — — —	143	
92.	Допуна Регулационог плана „Котеж — Иван Милутиновић“ (Спортски центар) у насељеном месту Панчево — — — — — — — —	144	
93.	Регулациони план комплекса „Ново гробље“ у насељеном месту Панчево, измене и допуне ДУП-а Централног новог гробља у Панчеву („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово“ број 24/68) — — — —	147	
94.	Решење о давању сагласности на Одлуку о проширењу делатности Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево — — — — — — — —	162/163	
95.	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа		за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево — — — — — — — — 163
		96.	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Завода за заштиту споменика културе у Панчеву — — — — — — — — 163
<b>ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО</b>			
		97.	Решење о давању сагласности на Одлуку о висини накнаде за паркирање возила на јавним паркиралиштима у насељеном месту Панчево — — — — — — — — 164
<b>ЈКП „МЛАДОСТ“ ПАНЧЕВО</b>			
		98.	Одлука о проширењу делатности Предузећа — — — — — — — — 164
		99.	Одлука о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево — — — — — — — — 164/165
<b>ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ ПАНЧЕВО</b>			
		100.	Одлука о висини накнаде за паркирање возила на јавним паркиралиштима у насељеном месту Панчево — — — — — — — — 165
<b>ИСПРАВКА</b>			
		—	Одлуке о изради Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 13001 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 12/2001) — — — — — — — — 165