



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 18 ГОДИНА XII | ПАНЧЕВО, 9. СЕПТЕМБАР 2005. ГОД.

Аконтација претплате 13.546,20 д.
Цена овог примерка 506,40 дин.

227

На основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/2000 и 25/2002), члана 14. став 1. тачка 1. Уговора о организовању Јавног радиодифузног предузећа „Радиотелевизија Панчево” Панчево као Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево” Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 11/2003 и 16/2003), члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 6/2002 и 11/2005) и члана 108. Пословника Скупштине општине Панчево, („Службени лист општине Панчево” број 18/2004), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 20. јула 2005. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ РАДИОДИФУЗНОГ ПРЕДУЗЕЋА РЕГИОНАЛНА РАДИОТЕЛЕВИЗИЈСКА СТАНИЦА „РАДИОТЕЛЕВИЗИЈА ПАНЧЕВО” ПАНЧЕВО

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево” Панчево, број 240505-2, коју је донео Управни одбор Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево” Панчево, на седници одржаној 24. маја 2005. године.

II

Скупштина општине Панчево препоручује Управном одбору Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево” Панчево, да измени члан 44. Статута Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево” Панчево, тако да у алинеји 1. уместо: „VII—1 или VI—1 или IV степен стручне спреме” стоји: „VII—1 или VI—1 степен стручне спреме”.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-52/2005

Панчево, 20. јул 2005. године

Председник
Милан Бабић, с.р.

228

На основу члана 55. Пословника Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 18/2004), Нормативно-правна комисија Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 9. септембра 2005. године, утврдила је пречишћен текст Одлуке о привременим правилима грађења за Панчево.

Пречишћен текст Одлуке обухвата:

Одлуку о привременим правилима грађења за Панчево која је ступила на снагу

11. новембра 2003. године („Службени лист општине Панчево” број 13/2003), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о привременим правилима грађана за Панчево, која је ступила на снагу 24. децембра 2003. године („Службени лист општине Панчево” број 16/2003), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о привременим правилима грађења за Панчево, која је ступила на снагу 29. јула 2004. године („Службени лист општине Панчево” број 10/2004), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о привременим правилима грађења за Панчево, која је ступила на снагу 9. октобра 2004. године („Службени лист општине Панчево” број 16/2004) и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о привременим правилима грађења за Панчево, која је ступила на снагу 31. децембра 2004. године („Службени лист општине Панчево” број 21/2004).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
НОРМАТИВНО-ПРАВНА КОМИСИЈА
БРОЈ: I-01-06-1/2005-85

Панчево, 9. септембар 2005. године

Председник

Нормативно правне комисије
Божидар Копривица, с.р.

О Д Л У К А

О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ЗА ПАНЧЕВО (пречишћен текст)

Члан 1.

Одлуком о привременим правилима грађења (у даљем тексту: Одлука) уређују се привремена правила грађења за Панчево (у даљем тексту: Панчево).

Привремена правила грађења примењују се у границама грађевинског реона за Панчево.

Члан 2.

Ова одлука примењују се за Панчево до доношења урбанистичких планова и за делове насеља за које није потребна даља разрада, односно израда урбанистичких планова (изграђени блокови).

Члан 3.

Привременим правилима грађења из ове Одлуке одређују се:

— врста и намена објеката који се могу уградити према зонама

- а) зона становања
- б) радна зона
- в) зона спорта и рекреације
- г) зона заштитног зеленила
- д) зона специјалне намене
- е) зона здравственог центра
- е) зона парковских површина,

— услови за образовање грађевинске парцеле по зонама

— положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле по зонама

— највећи дозвољени степени изграђености и искоришћености парцеле по зонама

— највећа дозвољена спратност и висина објеката по зонама

— најмање међусобно удаљење објеката по зонама

— услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели по зонама

— начин и обезбеђење приступа парцели и простора за паркирање возила по зонама

— услови заштите суседних објеката по зонама

— услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру по зонама

— архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта по зонама

— услови за санацију, реконструкцију и доградњу објеката по зонама

— услови заштите животне средине, технички, хигијенски, безбедносни, заштита од пожара и др.

— посебни услови за изградњу објеката по зонама.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

— подрум (По) подразумева најнижи део објекта укопан око 2/3 испод планиране коте уличног тротоара — у подруму није дозвољено становање,

— сүтересен (Су) подразумева најнижи део објекта укупан за око 1/3 испод плани-

ране коте уличног тротоара — у сутерену није дозвољено становање,

— приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, кота пода макс. 1,20 м од планиране коте уличног тротоара,

— високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода макс. 2,20 м од планиране коте уличног тротоара,

— спрат (1, 2, ...) подразумева део објекта над приземљем,

— поткровље (Пк) подразумева завршну етажу у објекту над спратом, приземљем, са надзитком на ободним зидовима макс. 2,20/м; осветљавање поткровља могуће је остварити вертикалним и косим кровним прозорима, као и кровним „бапама”,

— мансарда (ман) подразумева завршну етажу у објекту, без надзитка над ободним зидовима, с косом преломљеном кровном равни (мин. 60°, односно мин. 30°),

— таван (тав) подразумева део објекта над завршном етажом са макс. назитком до 0,60 м,

— при пројектовању и изградњи највише етаже - тавана, поткровља или мансарде обавезна је примена елемената који ин технички карактеришу, док није дозвољено „маскирање” тим елементима стандардне спратне етаже.

— економски објекат јесте објекат који служи обављању пољопривредне делатности и који се могу градити у зонама дафинисаним Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист општине Панчево” број 15/2000).

І ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ

А) ЗОНА СТАНОВАЊА

Члан 4.

У зонама становања дозвољено је градити породичне и вишепородичне стамбене, стамбено-пословне, пословне објекте и јавне објекте од општег интереса.

Стамбени објекти и јавни објекти од општег интереса могу бити:

- слободностојећи,
- у непрекинутом низу,

- у прекинутом низу,
- полуатријумски и атријумски.

Б) РАДНА ЗОНА

Члан 5.

У радним зонама могу се градити производни објекти, објекти производног занатства, објекти мале привреде, објекти чије су делатности комплементарне индустрији, а у складу са потребама технолошког процеса и важећим прописима, као и ободна стамбена изградња у радној зони „Утва—Стаклара” у којима она већ постоји и радној зони „Кулељарски насип”. Приликом градње објекта у радним зонама морају се поштовати услови предвиђени важећим Правилником о утицају објекта, односно радова на животну средину.

Свака изградња, реконструкција и доградња објекта у радним зонама који подлежу изради претходне, односно детаљне анализе утицаја објекта, односно радова на животну средину, као и промена технолошког процеса у постојећим објектима у којима се мења намена, условљена је претходном израдом одговарајућег урбанистичког плана, осим за пратеће садржаје саобраћаја на магистралним и регионалним путевима и улицама у граду које представљају деонице тих путева (бензинске пумпе, ауто-механичарске, ауто-вулканизерске, ауто-лимарске радионице и сл.). За објекте пратећег садржаја саобраћаја ова одлука представља основ за издавање акта о урбанистичким условима.

За изградњу, реконструкцију и доградњу објекта у радним зонама који не подлежу изради претходне, односно детаљне анализе утицаја објекта, односно радова на животну средину, уз услов да се не врши промена технолошког процеса, ова одлука ће бити основ за издавање Акта о урбанистичким условима. За изградњу, реконструкцију и доградњу пословних/радних објекта важе услови као за изградњу стамбених објекта.

В) ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Члан 6.

У свим зонама спорта и рекреације, осим у зони „Градске шуме”, могућа је из-

градња пратећих садржаја (свлачионице, санитарни чворови, клубске просторије и сл.), угоститељских објеката и објеката у којима ће се обављати делатност комплементарна спорту, уз обавезу претходне изградње спорских терена, као и ободна стамбена изградња у зонама у којима она већ постоји.

За изградњу у зонама спорта и рекреације ова одлука представља основ за издавање Акта о урбанистичким условима.

У зони „Градске шуме“ дозвољена је изградња и реконструкција водопривредних објеката и пратеће инфраструктуре. Изградња спортско-рекреативних објеката са пратећим садржајима условљена је претходним прибављањем сагласности и услова ЈКП „Водовод и канализација“.

Г) ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА

Члан 7.

У зони заштитног зеленила-санитарно заштитни појас (Војловица — Топола) није дозвољена изградња нових објеката. Изузетно, дозволиће се санација и доградња постојећег стамбеног објекта, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор) до 10,00/м² бруто габаритне површине.

У зони заштитног зеленила у насељу Војловица није дозвољена изградња нових објеката, у блоковима непосредно наслоњеним на ЈУЖНУ ЗОНУ, и то: блокови између улица Борачке и Пољске у делу од Јаношикова до Братства и јединства, затим између улица Спољностарчевачке и Јаношикова у делу од Јанка Чмелника до Гробљанске, али се дозвољава реконструкција постојећих стамбених објеката и промена намене у пословне објекте. За јавне објекте од општег интереса дозволиће се реконструкција и доградња.

У зони заштитног зеленила којим је обухваћен и расадник у насељу Миса виногради, део Кудељарског насипа, део Стрелишта, преостали део насеља Топола и Војловица и потез на баваништанском путу од пруге до границе грађевинског подручја, дозволиће се изградња објеката, који су дозвољени у зони становања и уколико се при-

ступ грађевинској парцели остварује минимално са пољског пута који егзистира у јавним књигама. Грађевинска линија објекта биће дефинисана актом о урбанистичким условима. Степен инфраструктурног опремања условљен је ширином постојећег приступног пута.

Уколико нису испуњени услови из претходног става, свака изградња објеката је условљена израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Д) ЗОНА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

Члан 8.

У зони специјалне намене није дозвољена изградња објеката, осим објеката специјалне намене уз претходно одобрење надлежних органа и израду одговарајућег урбанистичког плана.

За објекте који су изграђени без грађевинске дозволе примењиваће се одредбе претходног става.

Изузетно, власнику објекта изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе, као и власнику/кориснику парцеле који жели изградити објекат, за који надлежни орган Општинске управе утврди да испуњава прописане услове за грађење и коришћење као и у зони становања, ова одлука представља основ за издавање Акта о урбанистичким условима.

Б) ЗОНА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА

Члан 9.

У зони здравственог центра могу се градити објекти који су у непосредној и посредној функцији везани за здравство.

Изградња нових објеката, реконструкција и доградња постојећих могућа је уз претходну израду урбанистичког пројекта.

Е) ЗОНА ПАРКОВСКИХ ПОВРШИНА

Члан 10.

У зони парковских површина и тргова дозвољено је постављање, изградња платоа, дечијих игралишта, рекреативних површина, фонтана, спомен обележја и водених повр-

шина на неизграђеним слободним површинама и реконструкција постојећих зелених површина.

Изузетно, дозвољава се легализација пословног објекта на парцели бр. 2041/2 К.О. Панчево у складу са претходно издатом документацијом привременог карактера.

Ова одлука представља основ за издавање Акта о урбанистичким условима за радове из претходних ставова.

У зонама осталих зелених површина дозвољена је изградња стаза, платоа, дечијих игралишта, рекреативних површина (са пратећом инфраструктуром), реконструкција линеарног зеленила и мањих површина дуж саобраћајница, реконструкција и доградња заштитног појаса, подизање и реконструкција у оквиру радних комплекса, подизање и реконструкција блоковског зеленила и партерног зеленила уз објекте.

Члан 11.

За изградњу јавних објеката од општег интереса важе сви услови за изградњу у зони становања, дефинисаних овом Одлуком.

II УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАБЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

A) ЗОНА СТАНОВАЊА

Члан 12.

На једној грађевинској парцели може бити саграђен само један стамбени објекат.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са два или више стамбених објеката, који егзистирају у јавним књигама, дозволиће се њихова реконструкција и доградња до максимално дозвољених урбанистичких параметара, односно капацитета парцеле, као и легализација других стамбених објеката саграђених без грађевинске дозволе на истој парцели. Уколико урбанистички параметри то дозвољавају и у овом случају потребно је претходно извршити парцелацију.

Изградња објеката на грађевинском земљишту може се одобрити ако је извршена парцелација и препарцелација земљишта на грађевинске парцеле.

Грађевинском парцелом ће се сматрати и она парцела која се не граничи са јавном саобраћајницом или јавном површином, али која има обезбеђен приступ (образовањем приступног пута или установљењем трајног права службености пролаза у јавним књигама) на јавну саобраћајницу или јавну површину (уз регулисање имовинских и стварно правних односа) у ширини од 2,50 м, и изузетно за пешачке пролазе 1,20 м.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта вршиће се на основу урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта, утврђују се: величина, положај и облик грађевинске парцеле, регулациона и нивелациона линија, приступни пут и други елементи који су неопходни за обележавање грађевинске парцеле на терену.

Исправка граница катастарских парцела извршиће се у складу са условима из ове Одлуке.

Члан 13.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимална површина парцеле (м ²)
слободностојећи	300
у непрекинутом низу	150
у прекинутом низу	200
полуетријумски и атријумски	150

Изузетно, за затечено стање када површина парцеле не испуњава услове из претходног става, као и за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, дозволеће се изградња, реконструкција, доградња и легализација објекта.

Члан 14.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимална ширина парцеле (м)
слободностојећи	10,00
у непрекинутом низу	6,00
у прекинутом низу	9,00
полуатријумски и атријумски	9,00

Изузетно, за затечено стање када ширина парцеле не испуњава услове из претходног става, као и за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, дозволиће се изградња, реконструкција, доградња и легализација објекта.

Члан 15.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два главна (стамбена) објекта, где ширина и површина парцеле не задовољавају елементе из члана 13. и 14. ове одлуке, дозволиће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (физичка деоба имовине) и за потребе накнадног прибављања одеобрења за изградњу.

Члан 16.

Најмања ширина парцеле за вишепородично стамбене објекте утврђује се према следећој табели:

Врста вишепородичног стамбеног објекта	Минимална ширина парцеле (м)
слободностојећи	16,00
у непрекинутом низу	9,00
у прекинутом низу	9,00
полуатријумски и атријумски	12,00

Изузетно, за затечено стање када ширина парцеле не испуњава услове из претходног става, као и за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, дозволиће се изградња, реконструкција, доградња и легализација објекта.

Члан 17.

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се према следећој табели:

Врста вишепородичног стамбеног објекта	Минимална површина парцеле (м ²)
слободностојећи	500
у непрекинутом низу	500
у прекинутом низу	500
полуатријумски и атријумски	500

Изузетно, за затечено стање када површина парцеле не испуњава услове из претходног става, као и за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, дозволиће се изградња, реконструкција, доградња и легализација објекта.

Члан 18.

Породични стамбени објекти су објекти за становање са највише четири стамбене јединице.

Вишепородични стамбени објекти су објекти за становање са пет и више стамбених јединица, чији је број условљен површином парцеле и износи мин. 100 м² површине парцеле по стамбеној јединици.

Ако је површина парцеле по стамбеној јединици мања од прописане за вишепородичне стамбене објекте, неопходна је претходна израда урбанистичког пројекта.

Б) РАДНА ЗОНА

Члан 19.

Најмања површина парцеле у радној зони је 300 м².

Најмања ширина парцеле у радној зони је 10,00 м.

Б) ЗОНА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА

Члан 20.

Површина, положај и облик парцеле дефинисаће се у складу са планом намене површина уз поштовање степена изграђено-

сти и искоришћености парцеле као и начина приступа објеката на интерне или јавне саобраћајнице.

III ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАБЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

A) ЗОНА СТАНОВАЊА

Члан 21.

Породични стамбени објекти могу се постављати на регулациону линију или на удаљености до 6,00 м, од регулационе линије.

Изузетно, од става 1. у подручју обухваћеном ДУП-ом за део МЗ „Младост“ — стамбено насеље „Миса виногради“ у Панчеву, — Нова Миса, породични стамбени објекти могу се постављати на удаљености од 5,00 м до 7,00 м од регулационе линије.

Изузетно, удаљеност објекта од регулационе линије може бити и већа уз упозорење инвеститора да залази у зону градње пословних/радних и помоћних објеката који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели.

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко друге парцеле растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

У зони заштитног зеленила којим је обухваћен и расадник у насељу Миса виногради, део Куделарског насипа, део Стрелишта, део Војловица II и потез баваништанском путу од пруге до границе грађевинског подручја, дозволиће се изградња објеката уколико се приступ грађевинској парцели остварује минимално са пољског пута који егзистира у јавним књигама. Грађевинска линија објекта биће дефинисана актом о урбанистичким условима.

Уколико нису испуњени услови из претходног става, свака изградња објеката је условљена израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Члан 22.

Растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије

границе грађевинске парцеле утврђује се према следећој табели:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимално растојање објекта од границе парц. (м)
слободностојећи на делу бочног дворишта северне оријентације	1,00
слободностојећи на делу бочног дворишта јужне оријентације	3,00
у пекинутом низу на бочном делу дворишта	3,00

Стамбени отвори на објекту према суседу могу се одобрити уколико је растојање од објекта до границе парцеле према суседу мин. 3,00 м.

Отвори на објекту према суседу могу се одобрити уколико је растојање од објекта до границе парцеле према суседу мин. 1,00 м (висина парапета мин. 1,80).

За реконструкцију и доградњу изграђених стамбених објеката важе услови из става 2. и 3. овог члана.

Растојање стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко друге парцеле утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из става 1. и 2. овог члана.

За објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, отвори свих врста могу се дозволити и на мањем растојању од 1,00 м, само у приземљу објекта, а уз услов да је објекат одмакнут од међне линије и уколико већ постоји нетранспарентна ограда према суседној парцели или, уз обавезу, да се таква ограда изгради.

Члан 23.

Растојање бочне задње регулационе линије за вишепородичне стамбене објекте утврђује се према следећој табели:

Врста вишепородичног стамбеног објекта	Минимално растојање између регулац. и грађ. линије (м)
слободностојећи	3,00
у непрекинутом низу	0,00
у прекинутом низу	0,00*-3,00
полуатријумски и атријумски	0,00*-3,00
све врсте са гаражом у подземној или приземној етажи	0,00*-5,00

За објекте код којих се регулациона и грађевинска линија поклапа, периступ подземној или приземној етажи, мора се остварити у оквиру сопствене парцеле (приступ на рампа у оквиру габарита објекта).

У зони изграђених вишепородичних стамбених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (50%).

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко друге парцеле растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

IV НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕНИ ИЗГРАБЕНОСТИ И ИСКОРИШЋЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Члан 24.

А) ЗОНА СТАНОВАЊА

Степен изграђености јесте количник грађевинске бруто површине свих етажа објеката и површина парцеле. Највећи дозвољени степен изграђености грађевинске парцеле износи, и то:

- на парцелама за изградњу јавних објеката од општег интереса 4,00,
- на парцелама за изградњу пословних објеката 5,00,
- на парцелама за изградњу вишепородичних стамбених зграда где је земљиште у државној својини и намењено за изградњу

станова којима се решавају стамбене потребе социјално угрожених лица 7,00,

- на парцелама за изградњу вишепородичних стамбених зграда 7,00,

- на парцелама за изградњу породичних стамбених зграда са пољопривредом 2,00

- на парцелама за изградњу породичних стамбених зграда са пословањем 3,00,

- на парцелама за изградњу породичних стамбених зграда 2,00,

- на парцелама за изградњу породичних стамбених зграда у зони центра овиченој улицама М. Пијаде, С. Саве (од улице М. Пијаде до улице Б. Јовановића), Б. Јовановића (од улице С. Саве до Ружине), Ружином (од улице Б. Јовановића до Ослобођења), Ослобођења, М. Требињца (од улице Ослобођења до улице Ф. Вишњића), Ф. Вишњића, Таковском, Г. Димитрова и реком Тамшц, (у даљем тексту — зона центра) 4,00.

Степен искоришћености јесте количник заузете (изграђене) површине на одређеној парцели. Највећи дозвољени степене искоришћености грађевинске парцеле износи, и то:

- на парцелама за изградњу јавних објеката од општег интереса 100%,

- на парцелама за изградњу пословних објеката 70%, изузетно 100%, уз услов да се реши паркирање (на сопственој парцели или плаћањем накнаде надлежном предузећу),

- на парцелама за изградњу вишепородичних стамбених зграда где је земљиште у државној својини и намењено за изградњу станова којима се решавају стамбене потребе социјално угрожених лица 100%,

- на парцелама за изградњу вишепородичних стамбених зграда 75%,

- на парцелама за изградњу породичних стамбених зграда са пољопривредом 60%,

- на парцелама за изградњу породичних стамбених зграда са пословањем 80%,

- на парцелама за изградњу породичних зграда 75%, осим у подручју обухваћеном ДУП-ом за део МЗ „Младост” — стамбено насеље „Миса виногради” у Панчеву, где је максималан степен искоришћености 65%, или дужина објекта од 13,00 м.

— на парцелама за изградњу породичних стамбених зграда у зони центра 100%.

Изузетно, за реконструкцију и доградњу објеката када је у питању затечено стање, као и за потребе накнадног прибављања одобрења за изградњу за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, на парцелама намењеним породичном и вишепородичном становању, осим Нове Мисе, највећи дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле може бити и 100% уз услов да се обезбеди паркирање возила на јавном паркингу, а што ће бити регулисано општинском Одлуком о критеријумима и рилима за утврђивање накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Б) РАДНА ЗОНА

Члан 25.

Највећи дозвољени степен изграђености грађевинске парцеле износи 3,5.

Највећи дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле износи 70%.

Изузетно, израдом одговарајућег урбанистичког плана или урбанистичког пројекта могу се изменити ови степени.

В) ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Члан 26.

Највећи дозвољени степен изграђености грађевинске парцеле износи 0,60.

Највећи дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле износи 60%.

— (у овај проценат се рачунају сви спортски терени и пратећи садржаји).

Б) ЗОНА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА

Члан 27.

Највећи дозвољени степен изграђености грађевинске парцеле износи 3,50.

Највећи дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле износи 50%, а изузетно може бити и 100%.

Е) ЗОНА ПАРКОВСКИХ ПОВРШИНА

Члан 28.

Највећи дозвољени степен изграђености грађевинске парцеле износе, и то: за објекте макс. 0,40, површине под зеленилом мин. 0,60.

Највећи дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле износе, и то: за објекте макс. 40%, површине под зеленилом мин. 60%.

V НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

А) ЗОНА СТАНОВАЊА

Члан 29.

Спратност породичног стамбеног објекта, без обзира на врсту изградње, може бити:

П до П+2+Пк

П — приземље

1-2 — спрат

Пк — поткровље.

Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије.

Спратност помоћних објеката може бити максимално П+1. Помоћни објекти могу имати сутерен или подрум.

Члан 30.

Спратност вишепородичног стамбеног објекта може бити:

П до П+3+Пк

П — приземље

1-2 — спрат

Пк — поткровље.

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије.

Висина вишепородичног стамбеног објекта не може прећи 22,00 м.

За изградњу вишепородичног стамбеног објекта веће спратности од максимално дозвољене неопходна је претходна израда урбанистичког објекта.

Члан 31.

Спратност јавних објеката од општег интереса може бити од П до П+3.

Спратност јавних објеката од општег интереса може се мењати у зависности од врсте технолошког процеса и условљена је претходном израдом урбанистичког пројекта.

Јавни објекти од општег интереса могу имати подрумске или сутеренске просторије.

Члан 32.

Пословни објекти могу бити дефинисани спратношћу и/или висином.

Спратност пословних објеката може бити од П до П+3.

Пословни објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије.

Спратност пословних објеката се може мењати у зависности од врсте технолошког процеса и условљена је претходном израдом урбанистичког пројекта.

Б) РАДНА ЗОНА**Члан 33.**

Спратност објекта, без обзира на врсту изградње, може бити:

П до П+2+Пк

П — приземље

1 - 2 — спрат

Пк — поткровље.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије.

Спратност објекта се може мењати у зависности од врсте технолошког процеса и условљена је претходном израдом одговарајућег урбанистичког плана, односно урбанистичког пројекта.

В) ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ**Члан 34.**

Спратност објекта, без обзира на врсту изградње, може бити до П+1+Пк.

Спратност објекта у зонама спорта и рекреације се може мењати и условљена је претходном израдом урбанистичког пројекта.

Д) ЗОНА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ**Члан 35.**

У зони специјалне намене спратност објекта специјалне намене условљена је претходном израдом одговарајућег урбанистичког плана уз одобрење надлежних органа.

Б) ЗОНА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА**Члан 36.**

У зони здравственог центра највећа дозвољена спратност је П+5+Пк.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије.

Спратност објеката у зони здравственог центра се може мењати и условљена је претходном израдом урбанистичког пројекта.

VI НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА**А) ЗОНА СТАНОВАЊА****Члан 37.**

Међусобна удаљеност слободностојећих вишепородичних стамбених објеката, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Члан 38.

Изградња економских објеката дозволиће се у деловима насеља предвиђених Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист општине Панчево” бр. 15/2000).

Члан 39.

Економски-пољопривредни (за сопствене потребе) објекти јесу:

— сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, бубришне јаме — бубришта, пољски клозети и др.

Помоћни објекти јесу: септичке јаме, бунари, ограде и сл. и летња кухиња, остава, млекара, магацин хране за сопствене потребе, шуле, гараже, пушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и сл.

Минимално растојање најближег стамбеног и економског објекта утврђује се према следећој табели:

Врста економског објекта	Минимално раст. између стам. и екон. објекта (м)
сточна стаја	15,00
бубриште, пољ. клозет	20,00

Бубриште и пољски клозет могу бити удаљени од бунара, односно живог извора воде најмање 20,00 м.

Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависи од организације економског дворишта.

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се актом о урбанистичким условима и применом најмањих растојања утврђених овом Одлуком.

Члан 40.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 м.

Изузетно од претходног става објекти се могу постављати и на граници парцеле уз услов да пад крова буде према сопственој парцели (калкански зид) и без могућности отварања отвора ка суседу.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге

парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила из става 1. овог члана.

Члан 41.

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката утврђује се према следећој табели:

Врста вишепородична стамбеног објекта	Минимална међусобна удаљеност (м)
слободностојећи	4,00*
полуетријумски	4,00*
у непрекинутом низу	0,00
у прекинутом низу	4,00

* односно половина висине новог објекта, ако је у суседству вишепородични објекат.

За изграђене објекте који су удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко друге парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима, према врсти изградње и применом правила из става 1. и 2. овог члана.

Е) ЗОНА ПАРКОВСКИХ ПОВРШИНА**Члан 42.**

Најмања удаљеност вегетације од инфраструктурних објеката је 1,50 м, а од стамбених објеката 1/2 висине високе вегетације.

VII УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАБЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**А) ЗОНА СТАНОВАЊА****Члан 43.**

У зонама становања може се градити пословни објекат и пословни простори у оквиру стамбеног објекта.

На парцели се може градити један пословни објекат (на парцели постоји главни — стамбени објекат) уколико постоје просторне могућности, у свему према условима који важе за изградњу стамбених објеката.

Пословни објекат се може градити као главни објекат на грађевинској парцели (на парцели не постоји стамбени објекат), у свему према условима који важе за изградњу стамбених објеката.

Пословни простор може бити у саставу стамбеног објекта и на парцели поред стамбеног објекта.

Стамбени простор се може претворити у пословни без ограничења површине под условом да се испуне хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови и да на парцели не постоји саграђен посебан пословни објекат.

Уколико на грађевинској парцели постоји саграђен пословни објекат, стамбени простор се може претворити у пословни до 50% укупне бруто габаритне површине стамбеног објекта.

Намена пословног простора / објекта може бити из области трговинских, занатских и услужних делатности који не угрожавају становање.

За изградњу пословног простора / објекта важе услови као и за изградњу стамбених објеката.

Изградња два или више пословних објеката на истој парцели условљена је претходном израдом урбанистичког пројекта.

VIII НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

A) ЗОНА СТАНОВАЊА

Члан 44.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу — једно паркинг — гаражно место за један стан.

Уколико се не могу испунити тражени услови, планирано је да се паркирање врши на јавним градским паркинзима. У оваквим

случајевима инвеститор је обавезан да одговарајућим партиципирањем предузећу које је надлежно за изградњу паркинг простора обезбеди потребан капацитет паркинг места, дефинисаним у Акту о урбанистичким условима, без могућности промене намене јавног паркиралишта.

Члан 45.

За паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, морају обезбедити на грађевинској парцели изван површине јавног пута по правилу — једно паркинг или гаражно место на један стан.

Уколико се не могу испунити тражени услови, планирано је да се паркирање врши на јавним градским паркинзима. У оваквим случајевима инвеститор је обавезан да одговарајућим партиципирањем предузећу које је надлежно за изградњу паркинг простора обезбеди потребан капацитет паркинг места, дефинисаним у Акту о урбанистичким условима, без могућности промене намене јавног паркиралишта.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта и надземно на грађевинској парцели.

Површина гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању коефицијента изграђености, односно искоришћености грађевинске парцеле.

Члан 46.

За пословне објекте сопственик мора обезбедити потребан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели према следећем услову:

— за пословни простор, чија је корисна површина мања од 70,00 м² потребно је обезбедити паркинг простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута и то по правилу — једно паркинг или гаражно место на један пословни простор,

— једно паркинг место на сваких 70,00 м² корисне површине пословног простора,

— уколико се не могу испунити тражени услови, планирано је да се паркирање врши на јавним градским паркињима. У оваквим случајевима инвеститор је обавезан да одговарајућим партиципирањем предузећу које је надлежно за изградњу паркинг простора обезбеди потребан капацитет паркинг места, дефинисаним у Акту о урбанистичким условима, без могућности промене намене јавног паркиралишта.

Ако парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, приступ парцели се одређује актом о урбанистичким условима.

Б) РАДНА ЗОНА

Члан 47.

За објекте у оквиру радне зоне сопственик мора обезбедити потребан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели.

Приступ парцели са јавног пута уређује се актом о урбанистичким условима, а на основу одговарајућег урбанистичког плана или урбанистичког пројекта.

В) ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Члан 48.

Паркирање возила на парцели на којој се граде спортско рекреативни објекти, решиће се у оквиру сопствене парцеле или на јавним паркињима.

Б) ЗОНА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА

Члан 49.

Паркирање возила, решиће се у оквиру комплекса или на јавним паркињима.

Е) ЗОНА ПАРКОВСКИХ ПОВРШИНА

Члан 50.

Приступ парковским површинама оствариће се са јавним површинама или са јавних саобраћајница.

Паркирање возила за потребе зона парковских површина може се остварити на јавном паркинг простору.

IX УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

А) ЗОНА СТАНОВАЊА

Члан 51.

Грађевински елементи испод коте тротоара — подрумске етаже — могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови — 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине — 0,50 м;

2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара — 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Члан 52.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или траспарентном оградом до висине 2,00 м.

Изузетно, од претходног става се може одустати у циљу очувања традиционалне урбане матрице када и висина зидане ограде може бити 2,00 м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, и стубови и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине до 2,00 м, која се поставља уз међну линију а на сопственој парцели, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградаци не могу се отворати ван регулационе линије.

Члан 53.

Грађевинске парцеле за грађење јавних објеката од општег интереса ограђују се на исти начин утврђен у члану 53. ове Одлуке.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Члан 54.

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно жарковима) са одговарајућим падом.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према дугој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до бубришне јама када се економско двориште налази уз јавни пут.

X УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Члан 55.

Услови прикључења објекта на комуналну и осталу инфраструктуру дефинишу се актом о урбанистичким условима.

Изградња инфраструктуре подразумева следеће: саобраћајнице, трасе инсталација (водовод, канализација, електро инсталација, ТТ инсталације, топловод, гасовод и сл.) и појединачни објекти (антенски стубови, мерне станице и сл.) дефинише се Актом о урбанистичким условима.

XI АРХИТЕКТОНСКО, ОДНОСНО ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА

А) ЗОНА СТАНОВАЊА

Члан 56.

Испади на објекту, не могу прелазити грађевинску, односно регулациону линију више 1,20 м и то на делу објекта вишег од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Члан 57.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала — 0,30 м, по целој висини, када најмање ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;

2. један степеник у макс. ширини 0,30 м;

3. код традиционалног постављања прозора „кибиц фенстер” у макс. ширини 0,30 м.

Члан 58.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрашнице без стубова, и сл.) на нивоу првог и осталих макс. дозвољених спратова могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. на делу објекта према јавној саобраћајници или јавној површини — 1,20 м, и то на делу објекта вишем од 3,00 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде целог објекта.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл.) на нивоу првог и осталих макс. дозвољених спратова могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту — 1,60 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде целог објекта;

2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег расвојања од 1,50 м од границе суседне парцеле) — 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде целог објекта;

3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) — 0,60 м, али купна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде целог објекта;

4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) — 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде целог објекта.

Надстрешнице са стубовима могу прелазити грађевинску линију у свему према ставу 2. тачка 1, 2, 3. и 4. уз услов да не прелази регулациону линију и да се на бочним фасадама не ремети пролаз.

Члан 59.

Отворене спољне степенице и терасе могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину од 0,90 м.

Степенице и терасе из става 1. овог члана које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.

Степенице и терасе из става 1. овог члана које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 60.

Висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 2,20 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Члан 61.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се актом о урбанистичким условима.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађују се са конзерваторским условима.

Члан 62.

Дозвољава се доградња поткровља над постојећим вишепородичним стамбеним објектима са равним крововима, уз претходну проверу статичке стабилности објекта.

Изузетно, уколико габарит објекта то дозвољава, могућа је изградња дуплекс стана.

Доградња поткровља над постојећим објектима са равним крововима мора се изводити над целим објектом.

Уколико се доградња поткровља врши фазно или на више објеката истог типа, доградња се мора архитектонски ускладити.

За постојеће вишепородичне стамбене објекте дозвољава се доградња поткровља — изузетно дуплекс, над постојећим равним или косим крововима и реконструкција таванског простора у стамбени простор без обзира на величину парцеле, спратност, број стамбених јединица и осталих параметара којим је дефинисана изградња вишепородичних стамбених објеката. Ова одлука представља основ за издавање Акта о урбанистичким условима за радове дефинисане у овом члану.

XII УСЛОВИ ЗА САНАЦИЈУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Члан 63.

На парцелама на којим постоје објекти склони паду, а који не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама ове Одлуке, дозволиће се санација и доградња објекта ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор) до 10,00 м².

Члан 64.

За реконструкцију и доградњу објекта примењују се општа правила градње предвиђена овом Одлуком.

За реконструкцију и доградњу објекта који не испуњавају услове по одредбама ове Одлуке, дозволиће се санација и доградња, ако се тиме обезбеђују основни минимални

мални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор) до 10,00 м².

За реконструкцију и доградњу објекта у зони заштитног зеленила у насељу Војловица и Топола, дозволиће се реконструкција објекта истог габарита и спратности и доградња постојећег објекта, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор) до 10,00 м² бруто габаритне површине. За јавне објекте од општег интереса (у овој зони) дозволиће се реконструкција и доградња.

XIII УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Члан 65.

Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и други прописани услови.

Јавне саобраћајнице и пешачке површине у простору (коловози, пешачке стазе и паркинзи), као и улази у објекте морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

XIV ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Члан 66.

За објекте који су проглашени за културно добро и налазе се под заштитом, као и за објекте од значаја за одбрану земље морају се примењивати одредбе Закона који регулишу ову област.

XV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 67.

Ова Одлука неће се примењивати у деловима Панчева који су обухваћени урбани-

стичким плановима или њиховим деловима за које Скупштина општине Панчево својом одлуком утврди да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи.

Решења из ове Одлуке реализована у простору, преузеће се као стечена обавеза кроз урбанистичке планове које Скупштина општине Панчево донесе у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 68.

На основу ове Одлуке издаваће се Акт о урбанистичким условима до доношења одговарајућег урбанистичког плана.

За јавне објекте од општег интереса акт о урбанистичким условима издаваће се само у случају када је земљиште у државној својини и уколико се исто прибави у складу са Законом.

Члан 69.

За објекте који су изграђени без грађевинске дозволе примењиваће се одредбе ове Одлуке.

Члан 70.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог са границама обухвата привремених правила грађења за Панчево, који ће бити донети од стране Скупштине општине Панчево у року од шест (6) месеци од дана доношења текстуалног дела Одлуке.

Члан 71.

Пречишћен текст Одлуке објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

229

На основу члана 2. Правилника о мерилима за утврђивање цена услуга у дечјим установама („Службени гласник РС” број 1/93 и 6/96), члана 3. Правилника о начину и условима регресирања трошкова боравка деце у предшколској установи и основној школи („Службени лист општине Панчево” бр. 3/98, 11/2001 и 5/2003), члана 17. став 1. и члана 81. став 2. Статута општине Панче-

во („Службени лист општине Панчево” бр. 6/2002 и 11/2005), председник општине Панчево, дана 30. августа 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ДЕЧЈА РАДОСТ” ПАНЧЕВО

Члан 1.

Утврђује се економска цена услуга Предшколске установе „Дечја радост” Панчево за:

Ред. бр.	НАЗИВ УСЛУГЕ	Месечни износ	Дневни износ
1.	Јаслице (1 — 3 год.)	11.669,78	555,71
2.	Обданиште (3 — 6 год.)	9.028,77	429,95
3.	Забавиште (6 — 7 год.)	3.010,75	143,95
4.	Продужени боравак	2.090,00	99,52

Члан 2.

Највећи номинални износ учешћа корисника услуга у економској цени услуга са 40% је:

Ред. бр.	НАЗИВ УСЛУГЕ	Месечни износ	Дневни износ
1.	Јаслице (1 — 3 год.)	4.600,00	219,05
2.	Обданиште (3 — 6 год.)	3.600,00	171,43
3.	Забавиште (6 — 7 год.)	1.200,00	57,15
4.	Продужени боравак	836,00	39,81

Цена услуга боравка деце за период од месец дана утврђује се на основу месечног износа, утврђеног у ставу 1. овог члана и стварног присуства деце у боравку.

Одребене категорије корисника имају право на регресирање трошкова боравка деце у односу на месечни износ, утврђен у ставу 1. овог члана, а у склад са Правилником о начину и условима регресирања трошкова

боравка деце у предшколској установи и основној школи.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Панчево”, а примењиваће се од 1. септембра 2005. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: 1-03-020-1/2005-773

Панчево, 30. август 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с. р.

На основу члана 143. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС” бр. 62/03, 64/03, 58/04 и 62/04) и члана 81. став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 6/2002 и 11/2005), председник општине Панчево, дана 7. септембра 2005. годи-

не, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

П РА В И Л Н И К

О КРИТЕРИЈУМИМА ЗА УПИС ДЕЦЕ У УСТАНОВЕ КОЈЕ ОБАВЉАЈУ ДЕЛАТНОСТ ПРЕДШКОЛСКОГ ОБРАЗОВАЊА И ВАСПИТАЊА У ОПШТИНИ ПАНЧЕВО

Члан 1.

Овим правилником утврђује се критеријуми за упис деце у установе које обављају делатност предшколског образовања и васпитања и то: у Предшколску установу „Де-чја радост“ Панчево и у васпитне групе при основним школама у насељеним местима, ван Панчева, на територији општине Панчево (у даљем тексту: Установе).

Члан 2.

Према расположивим капацитетима и нормативима прописаним за формирање васпитних група, у Установе се уписују деца, и то:

- на целодневни боравак, узраста до три године старости и од три године старости до поласка у основну школу,
- на полудневни боравак, узраста од пет година старости до уписа у основну школу.

Члан 3.

Критеријуми за пријем деце у Установе су:

1. Запосленост оба родитеља или самохраног родитеља,
2. Треће и свако наредно дете из породица са више деце, која живе у заједничком домаћинству,
3. Деца без родитељског старања на смештају у хранитељским породицама или под старатељством, а према решењу Центра за социјални рад „Солидарност“ Панчево,
4. Инвалидност прве категорије оба родитеља или запосленост једног родитеља,

а инвалидност прве категорије другог родитеља.

Члан 4.

Редослед првенства за пријем деце у Установе, на основу критеријума из члана 3. овог правилника, утврђује се бројем бодова, и то:

1. Запосленост оба родитеља или самохраног родитеља — 50 бодова,
2. Треће и свако наредно дете из породица са више деце, која живе у заједничком домаћинству — 40 бодова,
3. Деца без родитељског старања на смештају у хранитељским породицама или под старатељством, а према решењу Центра за социјални рад „Солидарност“ Панчево — 30 бодова,
4. Инвалидност прве категорије оба родитеља или запосленост једног родитеља, а инвалидност прве категорије другог родитеља — 20 бодова.

Додатни број бодова утврђује се ако је:

- родитељ подстанар — 15 бодова,
- једно дете већ смештено у објекту Предшколске установе — 10 бодова.

Члан 5.

У случају када двоје или више деце имају исти број бодова, приоритет при пријему утврђује се применом следећих критеријума по следећем редоследу:

1. Према дужини чекања за пријем у одређеном објекту,
2. Према близини места становања у односу на одређени објекат,
3. Према већем броју деце у породици.

Члан 6.

Надзор над спровођењем овог правилника спроводи Секретаријат за јавне службе и социјална питања Општинске управе општине Панчево.

Члан 7.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

БРОЈ: I-03-020-1/2005-798
Панчево, 7. септембар 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

231

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС” број 49/92) и члана 17. став 1., 41. став 1. тачка 10. и 81. став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 6/02 и 11/05), Председник општине Панчево, дана 8. септембра 2005. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У УСТАНОВИ „ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ ПАНЧЕВА” ПАНЧЕВО

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о изменама и допунама Правилника о систематизацији радних места у Установи „Центар за културу Панчева” Панчево, који је донео директор Установе „Центар за културу Панчева” Панчево, дана 22. августа 2005. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

БРОЈ: I-03-020-1/2005-807
Панчево, 8. септембар 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

232

На основу члана 41. Статута општине Панчево „Службени лист општине Панчево” бр. 6/2002 и 11/2005) и Одлуке о одређивању председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево” број 21/2004), председник општине Панчево дана 7. септембра 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 92 од 29. јуна 2005. године ЈКП „Зеленило” Панчево о утврђивању цена пијачних услуга.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. овог решења објавиће ЈКП „Зеленило” Панчево у „Службеном листу општине Панчево”.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

БРОЈ: I-03-020-1/2005-792
Панчево, 7. септембар 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

233

На основу члана 41. Статута општине Панчево „Службени лист општине Панчево” бр. 6/2002 и 11/2005) и Одлуке СО Панчево

о одређивању Председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево” број 21/2004) председник општине Панчево дана 26. августа 2005. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ПРЕВОЗА У ГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 515/2005-Х-95, од 23. августа 2005. године Јавног комуналног предузећа „Ауто-транспорт — Панчево” Панчево о утврђивању цена превоза путника у градском саобраћају.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. објавиће Јавно комунално предузеће „Ауто-транспорт — Панчево” Панчево у „Службеном листу општине Панчево”.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и примењиваће се од 1. септембра 2005. године, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: 1-03-020-1/2005-767
Панчево, 26. август 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

234

На основу члана 41. Статута општине Панчево „Службени лист општине Панчево” бр. 6/2002 и 11/2005) и Одлуке СО Панчево о одређивању Председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево” број 21/2004) председник општине Панчево дана 26. августа 2005. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ПРЕВОЗА У ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 515/2005-Х-94, од 23. августа 2005.

године Јавног комуналног предузећа „Ауто-транспорт — Панчево” Панчево о утврђивању цена превоза путника у приградском саобраћају.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. објавиће Јавно комунално предузеће „Ауто-транспорт — Панчево” Панчево у „Службеном листу општине Панчево”.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и примењиваће се од 1. септембра 2005. године, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: 1-03-020-1/2005-766
Панчево, 26. август 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

235

На основу члана 41. Статута општине Панчево „Службени лист општине Панчево” бр. 6/2002 и 11/2005) и Одлуке о одређивању председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево” број 21/2004), председник општине Панчево дана 7. септембра 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ УСЛУГА НА ЗЕЛЕНОЈ ПИЈАЦИ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 18/05 од 12. априла 2005. године ЈКП „Комбрест” Банатски Брестовац о утврђивању цена услуга на зеленој пијаци.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. овог решења објавиће ЈКП „Комбрест“ Банатски Брестовац у „Службеном листу општине Панчево“.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2005-793
Панчево, 7. септембар 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

236

На основу члана 41. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 6/2002 и 11/2005) и Одлуке о одређивању председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево“ број 21/2004), председник општине Панчево дана 7. септембра 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ
УСЛУГА ИЗНОШЕЊА СМЕЂА И
КОРИШЋЕЊА ДЕПОНИЈЕ ПРАВНИМ И
ФИЗИЧКИМ ЛИЦИМА У НАСЕЉЕНОМ
МЕСТУ БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ**

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 18/05 од 12. априла 2005. године ЈКП „Комбрест“ Банатски Брестовац о утврђивању цена услуга изношења смећа и коришћења депоније правним и физичким лицима.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. овог решења објавиће ЈКП „Комбрест“ Банатски Брестовац у „Службеном листу општине Панчево“.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и примењиваће се од 1. септембра 2005. године, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2005-794
Панчево, 7. септембар 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

237

На основу члана 41. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 6/2002 и 11/2005) и Одлуке о одређивању председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево“ број 21/2004), председник општине Панчево дана 7. септембра 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ
УСЛУГА ОДРЖАВАЊА И КОШЕЊА
ЈАВНИХ ПОВРШИНА У НАСЕЉЕНОМ
МЕСТУ БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ**

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 18/05 од 12. априла 2005. године ЈКП „Комбрест“ Банатски Брестовац о утврђивању цена услуга одржавања и кошења јавних површина.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. овог решења објавиће ЈКП „Комбрест” Банатски Брестовац у „Службеном листу општине Панчево”.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: 1-03-020-1/2005-795
Панчево, 7. септембар 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

238

На основу члана 41. Статута општине Панчево „Службени лист општине Панчево” бр. 6/2002 и 11/2005) и Одлуке о одређивању председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево” број 21/2004), председник општине Панчево дана 7. септембра 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ
УСЛУГА ИЗНОШЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА
ПРАВНИМ И ФИЗИЧКИМ ЛИЦИМА У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БАНАТСКИ
БРЕСТОВАЦ**

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 18/05 од 12. априла 2005. године ЈКП „Комбрест” Банатски Брестовац о утврђивању цена услуга изношења отпадних вода правним и физичким лицима.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. овог решења објавиће ЈКП „Комбрест” Банатски Брестовац у „Службеном листу општине Панчево”.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: 1-03-020-1/2005-796
Панчево, 7. септембар 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

239

На основу члана 41. Статута општине Панчево „Службени лист општине Панчево” бр. 6/2002 и 11/2005) и Одлуке о одређивању председника општине Панчево за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево” број 21/2004), председник општине Панчево дана 7. септембра 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ
УСЛУГА НА ГРОБЉУ У НАСЕЉЕНОМ
МЕСТУ БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ**

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 18/05 од 12. априла 2005. године ЈКП „Комбрест” Банатски Брестовац о утврђивању цена услуга на гробљу.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. овог решења објавиће ЈКП „Комбрест” Банатски Брестовац у „Службеном листу општине Панчево”.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: 1-03-020-1/2005-797

Панчево, 7. септембар 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

240

На основу члана 69. и 70. Статута „РТВ Панчево“, Управни одбор „РТВ Панчево“, на седници одржаној 24. маја 2005. године, донео је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА

СТАТУТА

**ЈАВНОГ РАДИОДИФУЗНОГ ПРЕДУЗЕЋА
РЕГИОНАЛНА РАДИОТЕЛЕВИЗИЈСКА
СТАНИЦА „РТВ ПАНЧЕВО“ ПАНЧЕВО**

Члан 1.

У Статуту Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево“ Панчево од 5. децембра 2003. и 4. и 5. октобра 2004. године у члану 1. бришу се речи „одговорност и права оснивача“.

Члан 2.

У члану 3. речи „уписује се у регистар Трговинског суда“ замењује се речима „уписана у Регистар привредних субјеката“.

Члан 3.

У члану 4. став 1. мења се гласи: „Предузеће послује под фирмом: „Јавно радиодифузно предузеће Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево“ Панчево“.

Члан 4.

У члану 11. став 2. мења се и гласи:

„Програми из става 1. овог члана обухватају програме информативног, културног, уметничког, образовног, верског, научног, дечијег, забавног, спортског и других садржаја, којима се обезбеђује задовољавање потреба грађана и других субјеката и остваривање њихових права у области информисања“.

Члан 5.

Члан 20. мења се и гласи:

„Средства за обављање делатности „РТВ Панчево“ обезбеђују се из следећих извора:

1. дотација општине Панчево и других суоснивача „РТВ Панчево“,
2. производње и емитовања економско-пропагативног програма,
3. производње и продаје аудио-визуелних програма (емисија, филмова, серија, носача звука),
4. производње других програмских услуга,
5. организовања концерата и других приредби,
6. обављањем других делатности утврђених Статутом,
7. из других извора у складу са законом.“

Члан 6.

У члану 30. испред тачке 1. додаје се нова тачка 1. која гласи: „1. утврђује пословну политику“.

Тачке 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., постају тачке 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20.

Члан 7.

Члан 34. мења се и гласи:

„За директора „РТВ Панчево“ може да буде именовано лице које поред општих услова предвиђених законом испуњава и следеће посебне услове:

- VII-1 степен стручне спреме,
- најмање пет година радног искуства на руководећим пословима.

Лица која конкуришу за именовање директора дужна су да уз пријаву доставе:

- доказе о испуњавању услова,
- план и програм рада,
- кратку радну биографију."

Члан 8.

У члану 36. став 1. после тачке 5. додаје се нова тачка 6. која гласи: „6. предлаже општи акт о унутрашњој организацији „РТВ Панчево."

Тачке 14. и 15. бришу се.

Члан 9.

Иза члана 36. додаје се нови члан 36а. који гласи:

„Међусобна права, обавезе и одговорности директора и послодавца уређују се уговором, који у име послодавца закључује Управни одбор.

О појединачним правима обавезама и одговорностима из радног односа директора одлучује Управни одбор."

Члан 10.

Члан 37. мења се и гласи:

„Директор се разрешава дужности пре истека времена на које је именован:

1. на лични захтев,
2. када у свом раду поступа супротно одредбама закона, Статута и других општих аката, одлука Скупштине општине и Управног одбора,
3. ако злоупотреби положај или прекорачи овлашћења.

Директор може да буде разрешен дужности пре истека времена на које је именован и у дугим случајевима, на образложен предлог подносиоца захтева за разрешење.

Захтев за разрешење директора могу да поднесу репрезентативни синдикати, запослени и орган предузећа."

Члан 11.

У члану 66. став 1. алинеја 2. иза речи „пословању" додају се речи „и годишњег рачуна."

Члан 12.

У члану 71. став 2. бришу се речи „органи Предузећа."

Члан 13.

Ова одлука, по добијању сагласности Скупштине општине Панчево и прибављеном мишљењу Скупштине општине Опово објавиће се у „Службеном листу општине Панчево", а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

ЈАВНО РАДИОДИФУЗНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РЕГИОНАЛНА РАДИОТЕЛЕВИЗИЈСКА
СТАНИЦА „РТВ ПАНЧЕВО" ПАНЧЕВО
БРОЈ: 240505-2

Панчево, 24. мај 2005. године

Председник Управног одбора
Јелена Ђирић, с.р.

241

На основу члана 36. Статута Јавног комуналног предузећа „Зеленило" Панчево, Управни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 24. јуна 2005. године једногласно је донео следећу

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА ЗА ВРШЕЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА

I Пијачна услуга на „Зеленој пијаци"

Ред. бр.	Опис	Нова цена
1.	Стандардна отворена тезга месечна резервације	1.040,00
2.	Стандардна затворена тезга месечна резервација	1.235,00
3.	Продужена отворена тезга месечна резервација 1/2	643,50

Ред. бр.	Опис	Нова цена
4.	Продужена затворена тезга месечна резервација 1/2	692,25
5.	Тезга за продају масних производа, месечна резервација 1/2	474,50
6.	Накнада за кориш. грађ. земљишта, локали по м ²	180,60
7.	Накнада за кориш. простора испред локала по м ²	120,00
8.	Обележени простор 1 м ² месечна резервација (пољопривреда)	260,00
9.	Дневна пијач. накнада по 1 м ²	52,00
10.	Резер. обележеног прост. са дневн. накнадом, робни део месечно	2.185,36
11.	Резер. тезге — робни део са дневн. накнадом месечно	5.600,00

II Закуп магацинског простора

Ред. бр.	Опис	Нова цена
1.	Закуп магацинског простора по 1 м ² месечно	200,00

III Пијачне услуге за пијацу, техничке и мешовите робе на локацији

Ред. бр.	Опис	Нова цена
1.	Закуп обележеног простора месечно по 1 м ²	600,00
2.	Закуп пијачне тезге месечно	1.460,00
3.	Дневна пијачна накнада за месец дана за све кориснике услуга	4.160,00
4.	Дневна пијачна накнада	160,00

IV „Аеродром“ „Зелена пијаца“

Ред. бр.	Опис	Нова цена
1.	Дневна пијач. нак. месечно	2.180,00
2.	Месечни закуп	1.100,00

V Пијачне цене за Пијацу грађевинског материјала и огревног дрвета

Ред. бр.	Опис	Нова цена
1.	Дневна пијачна накнада за месец дана	5.500,00

Ова одлука упућује се Председнику општине Панчево, на сагласност.

Одлука ступа на снагу након добијања сагласности.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ЗЕЛЕНИЛО“ ПАНЧЕВО

БРОЈ: 92—

Панчево, 29. јуна 2005. године

Председник Управног одбора
Јона Иштван, с. р.

242

На основу члана 35. Статута ЈКП „Ауто-транспорт — Панчево“, а у складу са Законом о образовању цена у комуналној делатности и предлогом о корекцији цена превоза у градском саобраћају Управни одбор је на X редовној седници одржаној дана 23. августа 2005. године, једногласно донео следећу:

О Д Л У К У

О ПОВЕЋАВАЊУ ЦЕНА ПРЕВОЗА
У ГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ

Повећавају се цене превоза у градском саобраћају у просеку за 15%.

Цене ће се примењивати по добијању Решења о давању сагласности на нове цене превоза од стране надлежних органа СО Панчево.

Утврђује се нова цена за појединачне карте, претплатне карте за запослене и претплатне карте са попустом у јавном градском саобраћају.

Појединачне карте	Стара цена	Нова цена
1. Појединачна карта за једну возњу	30,00 динара	35,00 динара
2. Жетон	29,00 динара	34,00 динара
Преплатне карте		
1. Запослени	1.500,00 динара	1.750,00 динара
2. Службена	2.400,00 динара	2.800,00 динара
Преплатне карте са попустом		
1. Ученичка	900,00 динара	900,00 динара
2. Пензионери и инвалиди	900,00 динара	900,00 динара

— За превоз пртљага путник плаћа 30,00 динара.

— Цена доплатне — казнене карте за путнике који су затечени у возилу без појединачне или месечне карте износи 1.000,00 динара.

— Административни трошкови, настали покретањем судског поступка за путнике који у року од 8 дана по уручењу опомене не плате казнену карту, износе 700,00 динара.

— Продаја месечних карата за наредни месец врши се према усвојеној Одлуци — ценовнику почев од 25. у месецу за наредни месец.

Образложење

Дизел гориво које представља главни трошак у пословању и које трошимо на нивоу предузећа око 2,5 милиона литара годишње, је са 55,00 динара колико је коштала 1. марта 2005. године, поскупљивала и то од 4. јуна 2005. године на 55,40 дин/лит. од 9. јула 2005. год. на 61,90 дин/лит. и коначно од 21. августа 2005. год. кошта 65,00 дин/лит. Од 1. марта 2005. године до данас цена дизел горива је повећана за 10,00 дин/лит. или 18,20%.

Према подацима пословног удружења „Србијатранспорт” и „Пантранс” у истом периоду дошло је и до корекције цена уља и мазива за 10%, ауто-делова за 8%, ауто-гума за 8%, осигурања за 8%, не материјални трошкови за 8%, производне услуге за 15% итд.

Корекција цене у градском саобраћају нужна је, како би се умањио негативан ефекат повећања трошкова пословања који су настали после 1. марта 2005. године.

— Ступањем на снагу Одлуке престају да важе цене утврђене Одлуком Управног одбора ЈКП „Аутотранспорт — Панчево” бр. 515/2005-V-28 од 18. фебруара 2005. године.

— О извршењу Одлуке стараће се Директор Предузећа.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА
„АУТОТРАНСПОРТ — ПАНЧЕВО”
УПРАВНИ ОДБОР
БРОЈ: 515-2005-X-95
Панчево, 23. август 2005. године

Председник Управног одбора
Љубодраг Петровић, с.р.

243

На основу члана 35. Статута ЈКП „Ауто-транспорт — Панчево”, а у складу са Законом о образовању цена у комуналној делатности и предлогом о корекцији цена превоза у приградском саобраћају Управни одбор је на X редовној седници одржаној дана 23. августа 2005. годне, једногласно донео следећу:

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА ПРЕВОЗА ПУТНИКА У ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ

Усваја се Ценовник превоза путника у приградском саобраћају са применом након добијања Решења о давању сагласности на

нове цене превоза од стране надлежног органа Скупштине општине Панчево.

Релација	Стара цена	Нова цена	% повећ.
Панчево — Старчево	45,00	55,00	22,0
Панчево — Омољица	60,00	70,00	16,6
Панчево — Б. Брестовац	75,00	85,00	13,3
Панчево — Иваново	75,00	85,00	13,3
Панчево — Долово	75,00	85,00	13,3
Панчево — Б.Н.С.	60,00	70,00	16,6
Панчево — Качарево	60,00	70,00	16,6
Панчево — Јабука	45,00	55,00	22,0
Панчево — Глогоњ	75,00	85,00	13,3

— За превоз пртљага путник плаћа 40,00 динара.

— Цена доплатне — казнене карте за путнике који су затечени у возилу без појединачне или месечне карте износи 1.000,00 динара.

— Административни трошкови, настали покретањем судског поступка за путнике који у року од 8 дана по уручењу опомене не плате казнену карту, износе 700,00 динара.

— Продаја месечних карата за наредни месец врши се према усвојеној Одлуци — ценовнику почев од 25. у месецу за наредни месец.

Образложење

Дизел гориво које представља главни трошак у пословању и које трошимо на нивоу предузећа око 2,5 милиона литара годишње, је са 55,00 динара колико је коштала 1. марта 2005. године, поскупљивала и то од 4. јуна 2005. године на 55,40 дин/лит. од 9. јула 2005. год. на 61,90 дин/лит. и коначно од 21. августа 2005. год. кошта 65,00 дин/лит. Од последње корекције цене превоза од 1. марта 2005. год. цена нафте је повећана за 18,20% или за 10,00 дин/лит.

Према подацима пословног удружења „Србијатранспорт” и „Пантранс” у истом периоду дошло је и до корекције цена уља

и мазива за 10%, ауто-делова за 8%, ауто-гума за 8%, осигурања за 8%, не материјални трошкови за 8%, производне услуге за 15% итд.

Уосталом и званично објављени подаци о стопи пораста цена на мало у периоду II—VIII 2005. године је око 8%.

Наглашавамо да и поред корекције цене остаје и даље потреба за компензирањем и обезбеђење недостајућих средстава кроз предстојећи ребаланс буџета Општине. То посебно с обзиром да су већ повучена комплетна средства предвиђена за текуће субвенције и регрес за баке и студенте и за наредна 4 месеца.

Наглашавамо да просек нето личних доходака запослених у Предузећу је 18.068,00 динара, није се мењао од новембра 2004. године и најнижи је у односу на јавна комунална предузећа у Панчеву.

Управни одбор Пословног удружења „Пантранс” друмског саобраћаја Војводине је донео Одлуку о повећању цена превоза почев од 18. јула 2005. године, дакле пре последње корекције цене дизел горива за 10,48%. Тарифа пословног удружења „Пантранс” је у прилогу дописа.

Наше предузеће и са ново предложеном ценом превоза у приградском саобраћају заостаје за примењеним ценама код осталих чланица удружења „Пантранс” за око 40%.

— Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука бр. 515/2005-V-29 од 18. фебруара 2005. године.

— О извршењу Одлуке стараће се Директор Предузећа.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА
„АУТОТРАНСПОРТ — ПАНЧЕВО”
УПРАВНИ ОДБОР
БРОЈ: 515-2005-X-95
Панчево, 23. август 2005. године

Председник Управног одбора
Љубодраг Петровић, с.р.

244

На основу члана 35. Статута ЈКП „Комбрест”, а на предлог директора Управног одбора ЈКП „Комбрест” је на својој трећој редовној седници одржаној 12. априла 2005. године, донео следећу:

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ЦЕНА КОМУНАЛНИХ
УСЛУГА

I

Цена услуга на зеленој пијаци су следеће:

ДНЕВНА ПИЈАЧАРИНА:

Ред. број	Назив	стара цена	нова цена без ПДВ-а	нова цена са ПДВ-ом од 18%
1.	Роба на великим бетонским тезгама	30,00 дин.	33,90 дин.	40,00 дин.
2.	Роба на малим бетонским тезгама	20,00 дин.	25,42 дин.	30,00 дин.
3.	Роба на тлу 1 м ²	10,00 дин.	16,95 дин.	20,00 дин.
4.	Аутомобил у пијаци	50,00 дин.	50,84 дин.	60,00 дин.
5.	Роба на камјунима	80,00 дин.	84,74 дин.	100,00 дин.
6.	Роба изложена на тракторским приколицама	40,00 дин.	42,37 дин.	50,00 дин.
7.	Роба на аутомобилима	30,00 дин.	33,90 дин.	40,00 дин.
8.	Роба изложена на мотокултиватору и ауто приколици	20,00 дин.	25,42 дин.	30,00 дин.

МЕСЕЧНИ ЗАКУП:

Ред. број	Назив	стара цена	нова цена без ПДВ-а	нова цена са ПДВ-ом од 18%
1.	Велике бетонске тезге	80,00 дин.	84,74 дин.	100,00 дин.
2.	Мале бетонске тезге	50,00 дин.	67,79 дин.	80,00 дин.
3.	Тло 1 м ²	30,00 дин.	42,37 дин.	50,00 дин.

ТРОМЕСЕЧНИ ЗАКУП:

Ред. број	Назив	стара цена	нова цена без ПДВ-а	нова цена са ПДВ-ом од 18%
1.	Велике бетонске тезге	200,00 дин.	237,28 дин.	280,00 дин.
2.	Мале бетонске тезге	130,00 дин.	186,44 дин.	220,00 дин.
3.	Тло 1 м ²	80,00 дин.	110,16 дин.	130,00 дин.

II

Цена услуга изношења смећа и коришћења депоније правним и физичким лицима су следеће:

Ред. број	Назив	стара цена	нова цена без ПДВ-а	нова цена са ПДВ-ом од 8%
1.	Јавне установе	50,00 дин.	277,77 дин.	300,00 дин.
2.	СЗР	50,00 дин.	277,77 дин.	300,00 дин.
3.	СТР	100,00 дин.	277,77 дин.	300,00 дин.
4.	СУР	150,00 дин.	277,77 дин.	300,00 дин.
5.	Изношење смећа и коришћење депоније (физичким лицима)	10,00 дин/члану	18,51 дин.	20,00 дин/члану

III

Цена услуге одржавања и кошења јавних површина је следећа:

Ред. број	Назив	стара цена	нова цена без ПДВ-а	нова цена са ПДВ-ом од 8%
1.	Одржавање — кошење		1,85 дин/м ²	2,00 дин/м ²

IV

Цена услуге изношења отпадних вода правних и физичким лицима је следећа:

Ред. број	Назив	стара цена	нова цена без ПДВ-а	нова цена са ПДВ-ом од 8%
1.	За правна лица	300,00 дин/цистерне	370,37 дин/цистерне	400,00 дин/цистерне
2.	За физичка лица	300,00 дин/цистерне	370,37 дин/цистерне	400,00 дин/цистерне

V

Цена услуга на гробљу су следеће:

Ред. број	Назив	стара цена	нова цена без ПДВ-а	нова цена са ПДВ-ом од 8%
1.	Сахрана (ископ раке, укоп, коришћење колица)	1090,00 дин.	1851,85 дин.	2000,00 дин

Ред. број	Назив	стара цена	нова цена без ПДВ-а	нова цена са ПДВ-ом од 8%
2.	Закуп 1 гробног места на 10 година	900,00 дин.	1851,85 дин.	2000,00 дин.
3.	Одржавање 1. гробног места по уговору на 1 годину	100,00 дин.	185,18 дин.	200,00 дин.

Ред. број	Назив	стара цена	нова цена без ПДВ-а	нова цена са ПДВ-ом од 18%
4.	Накнада за уношење споменика	120,00 дин.	254,23 дин.	300,00 дин.

У.О. ЈКП „Комбрест“

БАН. БРЕСТОВАЦ

БРОЈ: 18/05

Б. Брестовац, 12. април 2005. године

Председник

Живановић Златко, с. р.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО			
227.		236.	
Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног радиодифузног предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево“ Панчево — — — 441		Решење о давању сагласности на цене услуга изношења смећа и коришћења депоније правним и физичким лицима у насељеном месту Банатски Брестовац — — 461	
НОРМАТИВНО-ПРАВНА КОМИСИЈА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО			
228.		237.	
Одлука о привременим правилима грађења за Панчево (пречишћен текст) — — — — — 441		Решење о давању сагласности на цене услуга одржавања и кошења јавних површина у насељеном месту Банатски Брестовац — — 461	
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО			
229.		238.	
Решење о утврђивању цена услуга Предшколске установе „Дечја радост“ Панчево — — — — — 456/457		Решење о давању сагласности на цене услуга изношења отпадних вода правним и физичким лицима у насељеном месту Банатски Брестовац — — — — — 462	
230.		239.	
Правилник о критеријумима за упис деце у установе које обављају делатност предшколског образовања и васпитања у општини Панчево — — — — — 457/458		Решење о давању сагласности на цене услуга на гробљу у насељеном месту Банатски Брестовац 462	
231.		„РАДИОТЕЛЕВИЗИЈА ПАНЧЕВО“ ПАНЧЕВО	
Решење о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о систематизацији радних места у Установи „Центар за културу Панчева“ Панчево — — — — — 459		240.	
232.		Одлука о изменама и допунама Статута Јавног радиотелевизијског предузећа Регионална радиотелевизијска станица „Радиотелевизија Панчево“ Панчево — 463	
Решење о давању сагласности на цене пијачних услуга у насељеном месту Панчево — — — 459		ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ ПАНЧЕВО	
233.		241.	
Решење о давању сагласности на цене превоза у градском саобраћају — — — — — 459		Одлука о утврђивању цена за вршење пијачних услуга — — — 464	
234.		ЈКП „АУТОТРАНСПОРТ — ПАНЧЕВО“ ПАНЧЕВО	
Решење о давању сагласности на цене превоза у приградском саобраћају — — — — — 460		242.	
235.		Одлука о повећавању цена превоза у градском саобраћају — 465	
Решење о давању сагласности на цене услуга на зеленој пијаци у насељеном месту Банатски Брестовац — — — — — 460		243.	
		Одлука о утврђивању превоза путника у приградском саобраћају 466	
		ЈКП „КОМБРЕСТ“ БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ	
		244.	
		Одлука о изменама цена комуналних услуга — — — — — 468	