



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 2 ГОДИНА XII

ПАНЧЕВО, 23. ФЕБРУАР 2005. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 8.123,00 дин.

Цена овог примерка 290,12 дин.

3

На основу Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС” број 34/2001). Уредбе о накнадама и другим примањима запослених у државним органима и изабраних, односно постављених лица („Службени гласник РС” бр. 37/94, 40/94, 37/2001, 73/2004 и 88/2004), Општег колективног уговора („Службени гласник РС” бр. 22/97, 21/98, 53/99, 12/2000 и 31/2001) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/2002) Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 23. фебруара 2005. године, донела је

О Д Л У К У

О ПЛАТАМА, НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ И ПОСТАВЉЕНИХ ЛИЦА У ОПШТИНИ ПАНЧЕВО И НАКНАДАМА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин утврђивања плата, додатака, накнада и других примања председника општине Панчево, заменика председника општине Панчево, лица која бира, именује или поставља Скупштина општине Панчево и лица која поставља председник општине Панчево, (у даљем тексту: изабрана, именована и постављена лица) и накнада

одборника Скупштине општине Панчево (у даљем тексту: одборници).

II. ПЛАТЕ

Члан 2.

Плате изабраних, именованих и постављених лица утврђују се на основу:

- 1) Основице за обрачун плата,
- 2) Коефицијента који се множи основицом (у даљем тексту: коефицијент за обрачун и исплату плата),
- 3) Додатка на плату и
- 4) Обавеза које запослени плаћа по основу пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање из плате, у складу са законом.

Члан 3.

Основицу за обрачун и исплату плата изабраних, именованих и постављених лица утврђује председник општине Панчево у складу са актом Владе Републике Србије и висином средстава обезбеђених у буџету општине.

Члан 4.

Коефицијент за обрачун и исплату плата изражава сложеност послова, одговорност, услове рада и стручну спрему. Коефицијент за обрачун и исплату плата садржи и додатак на име накнаде за исхрану у току рада и регреса за коришћење годишњег одмора.

Члан 5.

Коефицијенти за обрачун и исплату плата изабраних, именованих и постављених лица су:

- 8,60 за председника Општине
- 8,00 за заменика председника Општине,
- 7,50 за начелника Општинске управе,
- 7,00 за заменика начелника Општинске управе,
- 7,60 за председника Скупштине општине,
- 7,00 за главног архитекту,
- 7,00 за Општинског јавног правобраниоца,
- 7,00 за заменика председника Скупштине општине,
- 7,50 за члана Општинског већа,
- 6,50 за заменика Општинског јавног правобраниоца,
- 7,00 за секретара Скупштине општине,
- 6,50 за заменика секретара Скупштине општине.

Члан 6.

Додатак на плату припада за:

- 1) Време проведено у радном односу (минули рад),
- 2) Дежурство и друге случајеве рађене прописима (прековремени рад) — 26%,
- 3) Рад на дан државног и верског празника — 110%,
- 4) Дневну накнаду за повећане трошкове рада и боравка на терену (теренски додатак) — у висини 3% просечне месечне плате по запосленом у привреди Републике Србије,
- 5) Рад ноћу (између 22,00 и 6,00 часова наредног дана) ако такав рад није вреднован при утврђивању коефицијента — 26%.

Додатак на плату за време проведено у радном односу (минули рад) обрачунава се и исплаћује у висини од 0,4% плате за сваку пуну годину рада оствареног у радном односу, увећаног за стаж осигурања који се рачуна са увећаним трајањем.

Ако су се истовремено стекли услови по више основа утврђених у ставу 1. тачке 2, 3, и 5. овог члана, проценат увећања не може бити нижи од збира процената додатака по сваком од основа.

III. НАКНАДЕ, НАКНАДЕ ПЛАТА И ДРУГА ПРИМАЊА

Члан 7.

Председник општине, заменик председника општине, председник, заменик председника, секретар и заменик секретара Скупштине општине и чланови Општинског већа који нису на сталном раду у Скупштини општине, имају право на накнаду за вршење функције.

Лицу из претходног става овог члана припада накнада за вршење функције у висини која се утврђује множењем $1/3$ одговарајућег коефицијента за обрачун и исплату плате из члана 5. ове одлуке са основицом коју утврђује председник општине у складу са Одлуком.

Обрачун накнаде из става 2. овог члана врши Општинска управа општина Панчево — Секретаријат за финансије — Рачуноводство на терет буџета општине Панчево на начин и у роковима како је то предвиђено за запослене у Општинској управи општине Панчево, а у складу са законом и важећим прописима.

Члан 8.

За покривање трошкова у обављању одборничких послова одборницима припада месечни износ од 20% месечне нето зараде председника Скупштине општине, без додатка по основу стажа осигурања.

Месечни износ из 1. става овог члана обрачунава се и исплаћује на основу евиденције за претходни месец, сразмерно учешћу одборника у раду Скупштине и њених радних тела.

Евиденцију учешћа одборника у раду Скупштине и њених радних тела води скупштинска служба.

Ако одборник најави своје оправдано одсуство са седнице, у случајевима

службеног пута или боловања, припада 1/2 додатка из 1. става.

Одборнику не припада додаток из 1. става уколико је бар једном у претходном месецу неоправдано одсуствовао са седнице Скупштине или радног тела.

Ако је одборник ангажован на некој функцији у Скупштини општине или је ангажован у више радних тела Скупштине, има право на зараду или накнаду само по једном основу.

Одборник може да се одрекне накнаде из 1. става, трајно или за одређени период, у корист буџета или у хуманитарне сврхе, о чему ће благовремено писмено обавестити скупштинску службу.

Члан 9.

Одборнику који због учешћа у раду Скупштине општине и њених радних тела не оствари плату, односно зараду у предузећу, односно другој организацији припада накнада неостварене плате, односно зараде.

Накнада плате, односно зараде из става 1. овог члана исплаћује се у предузећу, односно другој организацији у којој је одборник у радном односу.

Предузеће, односно друга организација има право на рефундацију средстава исплаћених у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 10.

Изабрана, именована и постављена лица која су на сталном раду у Скупштини општине имају право на накнаду плате за време одсуствовања са рада због коришћења годишњег одбора, у дане државних и верских празника, привремене неспособности за рад, стручног оспособљавања и усавршавања и у другим случајевима одсуствовања са рада у складу са законом и колективним уговором.

Члан 11.

Изабраним, именованим и постављеним лицима и одборницима припада дневница за службена путовања у земљи

без трошкова ноћења у износу од 5%, од просечне месечне зараде по запосленом у привреди Републике према последњем коначном објављеном податку Републичког органа надлежног за послове статистике, на дан поласка за службено путовање.

Накнада трошкова ноћења исплаћује се у висини стварних трошкова по приложеном рачуну осим за ноћење у хотелу де луке категорије.

Дневница за службено путовање рачуна се од часа поласка на службено путовање до часа повратка са службеног путовања.

Цела дневница исплаћује се за време од 12,00 — 24,00 часа, а половина дневнице за време од 8,00 — 12,00 часова проведених на службеном путовању.

Члан 12.

Дневница и накнаде осталих трошкова везаних за службено путовање за иностранство утврђује се према прописима које важе за запослене, изабрана и постављена лица у савезним органима.

Члан 13.

Изабраном, именованом и постављеном лицу из члана 10. ове одлуке приликом одласка у пензију, односно при престанку радног односа ради коришћења права на пензију или престанка радног односа по сили закона због губитка радне способности припада накнада за отпремнину у висини једне и по зараде коју би остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, с тим што не може бити нижа од једне и по зараде по запосленом исплаћене у Републици у последња три месеца према последњем коначном објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, на дан исплате.

Члан 14.

Изабраном, именованом и постављеном лицу из члана 10. ове одлуке припада накнада трошкова превоза за дола-

зак на рад и одлазак са рада у висини цене карте у градском, приградском, односно међуградском саобраћају.

Лице из става 1. овог члана које користи градски превоз има право на накнаду трошкова превоза под условом да од места становања до места рада има више од два стајалишта.

Право на накнаду из става 1. овог члана имају и одборници приликом доласка на седнице Скупштине општине и њених радних тела.

Право на накнаду трошкова из претходног става имају и лица из члана 7. ове одлуке приликом доласка на седнице Скупштине општине, Оптинског већа и њихових радних тела.

Члан 15.

Изабраном, именованом и постављеном лицу из члана 10. ове одлуке припада накнада плате за време одсуствовања са рада у висини од 100% од плате коју би остварио да ради у случајевима:

- коришћења годишњег одмора,
- државних и верских празника,
- коришћења плаћеног одсуства,
- стручног усавршавања и оспособљавања,
- добровољног давања крви (ткива и органа),
- и у другим случајевима утврђеним колективним уговором.

Члан 16.

Изабраном, именованом и постављеном лицу из члана 10. ове одлуке припада накнада плате за време одсуствовања са рада због привремене спречености за рад до 30 дана, и то:

1. У висини 65% од плате коју би остварио у месецу у којем је наступила привремена спреченост за рад, ако је она проузрокована болешћу или повредом ван рада.

2. У висини 100% од плате коју би остварио у месецу у којем је наступила привремена спреченост за рад ако је она проузрокована повредом на раду или професионалном болешћу.

За време одсуствовања са рада због привремене неспособности за рад у трајању преко 30 дана, лицима из става 1. овог члана припада накнада плате у складу са важећим прописима.

Члан 17.

У случају смрти изабраног, именованог и постављеног лица из члана 10. ове одлуке, његовој породици припада помоћ у висини просечних трошкова погребних услуга према спецификацији одговарајућег комуналног предузећа.

Члан 18.

На питања која нису регулисана овом одлуком сходно се примењују одредбе закона, колективног уговора и аката којима су ова права и обавезе утврђена за запослене у Општинској управи.

Члан 19.

Појединачна решења о платама, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица доноси Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Панчево.

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о платама, накнадама и другим примањима лица која бира, именује или поставља Скупштина општине Панчево и накнадама одборника Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 1/2002).

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”, а примењује се почев од исплате плата за фебруар 2005. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-9/2005

Панчево, 23. фебруар 2005. године

Председник
Милан Бабић, с.р.

4

На основу чланова 76, 81. и 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 47/2003), члана 29. став 2. и члана 33. Закона о прекршајима („Службени гласник СРС” број 44/89 и „Службени гласник РС” бр. 21/90, 11/92, 6/93, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94, 16/97, 37/97, 36/98, 44/98, 65/01 и 55/04) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/2002), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 23. фебруара 2005. године, донела је

О Д Л У К У

**О ПРИВРЕМЕНОМ УСТУПАЊУ
НЕИЗГРАБЕНОГ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО
ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ГАРАЖА**

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овом одлуком прописују се услови, начин привременог уступања неизграђеног јавног грађевинског земљишта за привремено постављање, коришћење и уклањања монтажних гаража на јавној површини на територији општине Панчево.

Јавна површина јесте простор утврђен планом за објекте чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште може се дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени, ради привременог постављања монтажне гараже, јавним надметањем.

Члан 2.

Монтажне гараже у смислу ове одлуке су привремени (монтажни) објекти за смештај путничких возила.

**II. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ
ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА**

Члан 3.

На јавним површинама, у складу са условима утврђеним овом одлуком могу се привремено поставити монтажне гараже (у даљем тексту: гараже).

Председник општине Панчево на предлог Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција”) и мишљења Општинске управе — Секретаријата за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам (у даљем тексту: надлежни секретаријат Општинске управе) доноси План постављања гаража на јавним површинама (у даљем тексту: План) којим се ближе утврђује: локација, димензија, изглед, конструкција и други услови за постављање гараже, односно типски пројекат.

Планом се утврђују посебни услови као што су: димензије, врсте материјала и сл. као и обавеза прибављања сагласности Завода за заштиту споменика за постављање гараже у деловима насељених места: зонама које представљају амбијенталну целину, простор од културно-историјског значаја, односно урбанистички заокружену целину (центар насељеног места, трг, и сл.).

Измене и допуне Плана врше се по потреби и по поступку прописаном за његово доношење.

III. ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ДЕЛА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ МОНТАЖНЕ ГАРАЖЕ

Члан 4.

За постављање или монтирање (у даљем тексту: постављање) гараже може се дати у закуп део јавне површине чија површина не прелази 15,00 м² (у даљем тексту: гаражно место), и то на период који не може бити дужи од 5 година.

Члан 5.

Гаражом, у смислу ове одлуке, сматра се типски монтажано-демонтажни објекат који се не може зидати већ само постављати као готов производ у складу са Планом.

Члан 6.

Давање у закуп на одређено време гаражног места врши се путем јавног надметања, а у случајевима утврђеним овом одлуком и непосредном погодбом.

Управни одбор ЈП „Дирекције“ доноси Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп гаражног места путем јавног надметања (у даљем тексту: јавни оглас).

Члан 7.

Јавни оглас обавезно садржи:

1. податке о месту и површини гаражног места (према Плану),
2. период на који се гаражно место даје у закуп,
3. месечни износ накнаде за гаражно место (у даљем тексту: закупнина) утврђене овом одлуком,
4. почетни једнократни износ у циљу стицања права за закључење уговора о закупу гаражног места (у даљем тексту: једнократни износ),
5. висину гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања (у даљем тексту: гарантни износ),
6. висину депозита на име трошкова за уклањање гараже са гаражног

места након истека уговора (у даљем тексту: депозит),

7. податке о документацији коју су дужни да поднесу учесници непосредно пре започињања поступку јавног надметања,
8. место и време одржавања јавног надметања,
9. назнаку да ће гаражно место добити у закуп учесник у поступку јавног надметања који понуди највиши једнократни износ,
10. назнаку да уплатом гарантног износа учесник у поступку прихвата услове из јавног огласа,
11. назнаку да учесник у поступку јавног надметања коме је дато гаражно место, у случају одустанка губи право на повраћај гарантног износа и евентуално уплаћеног једнократног износа, и
12. друге услове којима се уврћују права и обавезе учесника у погледу давања гаражног места.

Оглас из става 1. овог члана објављује се на огласној табли ЈП „Дирекције“ и у локалном листу.

Члан 8.

Закупнина се утврђује по једном гаражном месту, у зависности од зоне у којој се јавна површина налази, и то:

ПРВА ЗОНА је јавна површина — простор обухваћен улицама: Моше Пијаде, од реке Тамиш до улице Светог Саве, Светог Саве, а од Моше Пијаде до Браће Јовановића, Браће Јовановића од Светог Саве до Ружине, Ружина од Браће Јовановића до Ослобођења, Ослобођења од Ружине до Милоша Требињца, Милоша Требињца од Ослобођења до 6. октобра, 6. октобра од Милоша Требињца до Жарка Фогараша, Жарка Фогараша од 6. октобра до Жарка Зрењанина, Жарка Зрењанина од Жарка Фогараша до Георги Димитрова, Георги Димитрова од Жарка Зрењанина до реке Тамиш, реком Тамиш од Георги Димитрова до моста, површина обухваћена улицама Димитрија Туцовића од железничке пруге до Книћанинове,

Книћанинова од Димитрија Туцовића до пруге и пругом од Книћанинове до Димитрија Туцовића (тј. до надвожњака),

ДРУГА ЗОНА: обухвата простор унутар пруге Беовоза, Првомајском до реке Тамиш, преводница, реком Тамиш од преводнице до железничког моста, изузев територије обухваћене првом зоном, као парцеле које се налазе на магистралном, регионалном или локалном путу на територији града Панчева изузев територије која припада првој зони,

ТРЕЋА ЗОНА: обухвата територију града Панчева у границама ГУП-а, изузев територије обухваћене првом и другом зоном и територију у насељеним местима која се налази на магистралном, регионалном или локалном путу који пролази кроз насељена места.

ЧЕТВРТА ЗОНА: обухвата територију насељених места у границама урбанистичког плана изузимајући простор обухваћен трећом зоном.

За гараже које се налазе на углу и припадају различитим зонама сматраће се да припадају оној зони за коју је утврђена већа висина закупнине по једном гаражном месту.

Члан 9.

Гарантни износ за учешће у поступку јавног надметања за закуп дела јавне површине за постављање гараже износи: за:

I зона:	5.000,00 динара,
II зона:	4.000,00 динара,
III зона:	3.000,00 динара,
IV зона:	2.000,00 динара.

Гарантни износ је аконтација за закуп дела гаражног места сходно утврђеној висини месечне закупнине у складу са овом одлуком.

Ус лучају да по расписаном јавном огласу нема пријављених учесника, расписуће се нови јавни оглас у којем је почетни једнократни износ умањен за 20%.

Депозит за уклањање гараже износи 20.000,00 ринара.

Почетни једнократни износ у циљу стицања права за закључивање уговора о закупу дела јавне површине ради постављања гараже износи 3.000,00 динара.

Члан 10.

Месечна закупнина за гаражу износи по једном гаражном месту:

Зона	Цена/дин.
прва	500,00
друга	400,00
трећа	300,00
четврта	200,00

Члан 11.

Закупнина прописана чланом 10. ове одлуке усклађује се решењем о усклађивању закупнине за закуп дела јавне површине.

Решење из претходног става овог члана доноси Скупштина општине Панчево када раст цена на мало у Републици Србији пређе 5% према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику.

Базни месец за усклађивање је месец који претходи месецу доношења ове одлуке.

Члан 12.

Поступак за давање у закуп гаражног места путем јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп гаражног места (у даљем тексту: Комисија), која се образује по расписивању јавног огласа.

Комисија има председника и два члана.

Председника и јавног члана именује Управни одбор ЈП „Дирекције”, а једног члана именује председник општине Панчево.

Комисија након спроведеног поступка јавног надметања за давање у закуп гаражног места, доноси Одлуку о давању у закуп гаражног места.

Члан 13.

Пре започињања јавног надметања, Комисија:

- утврђује да ли је оглашавање јавног надметања обављено у складу са овом одлуком,
- констатује колико је заинтересованих лица присутно на јавном надметању, односно да ли је присутно најмање два лица и проверава да ли су иста уплатила гарантни износ чија је висина наведена у огласу,
- проверава да ли заинтересована лица поседују доказ о праву учешћа на јавном надметању (личну карту, овлашћење).

Члан 14.

Ако су испуњени услови из претходног члана, председник Комисије објављује да се може започети са јавним надметањем.

Председник Комисије објављује почетни једнократни износ и позива учеснике јавног надметања да узму учешће у јавном надметању.

Учесник јавног надметања дужан је да јавно и гласно каже који једнократни износ нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег понуђеног једнократног износа и констатује после трећег позива, који је највећи понуђени једнократни износ, као и име учесника у јавном надметању.

Члан 15.

Комисија води записник о јавном надметању. Учесник јавног надметања који је понудио највећи једнократни износ дужан је да одмах, на позив председника Комисије, потпише изјаву да је понудио највећи једнократни износ, са назнаком вишене тог износа.

Председник Комисије, затим, објављује да је јавно надметање завршено.

Члан 16.

Одлука о давању гаражног места објављује се непосредно након јавног надметања, усмено учесницима на јавном надметању и писмено на огласној табли ЈП „Дирекције” у року од 3 дана, од дана одржавања јавног надметања.

На одлуку Комисије учесник у поступку јавног надметања може уложити приговор Управном одбору ЈП „Дирекције” у року од 3 дана од дана њеног објављивања на огласној табли ЈП „Дирекције”.

Управни одбор ЈП „Дирекције” решава по приговору у року од 15 дана од истека рока из става 2. овог члана.

Одлука донета по приговору је коначна и објављује се на огласној табли ЈП „Дирекција” у року од 3 дана од дана доношења.

Члан 17.

Учеснику који је стекао право на гаражно место враћа се уплаћени гарантни износ у року од 8 дана од коначности одлуке о давању гаражног места, у уплаћеном износу без камате.

Учесник у поступку јавног надметања који је одустао од стеченог права на гаражно место непотписивањем уговора у предвиђеном року по члану 18. ове одлуке нема право на повраћај гарантног износа и, евентуално уплаћеног једнократног износа.

Учесник у поступку јавног надметања, који је стекао право на део јавне површине за постављање гараже дужан је да пре потписивања Уговора, а у року предвиђеном у члану 18. ове одлуке, уплати излицитиран једнократни износ и ЈП „Дирекција” достави доказ о извршеној уплати.

Уколико учесник не поступи у складу са претходним ставом, сматра се да је одустао од стеченог права.

Члан 18.

Закупац коме је у поступку јавног надметања дат у закуп део јавне површине за гаражу дужан је да у року од 8 дана од дана коначности одлуке закључи са ЈП „Дирекцијом уговор о закупу дела јавне површине.

Пре закључивања уговора из претходног става закупцац је дужан да уплати депозит на жиро рачун буџета општине Панчево и доказ о извршеној уплати достави ЈП „Дирекција”.

По истеку уговора, а након уклањања гараже од стране закупца у року одређеном у члану 28. ове одлуке, средства депозита биће враћена закупцу дела јавне површине валоризована индексом раста цена на мало у Републици Србији, а од средстава из буџета СО Панчево.

Уколико закупцац не поступи у складу са ставовима 1. и 2. овог члана губи право на гаражно место, о чему одлуку доноси Комисија.

На одлуку Комисије из претходног става допуштен је приговор Управном одбору ЈП „Дирекције” у року од 3 дана од дана достављања одлуке.

У случају из става 3. овог члана и у случају одустанка закупца, Управни одбор доноси одлуку да се поступак јавног надметања ради давања у закуп гаражног места понови.

Члан 19.

Уговор о закупу гаражног места закључен са ЈП „Дирекцијом” обавезно садржи:

- податке о одлуци којом је гаражно место дато у закуп,
- податке о закупу гаражног места,
- податке о гаражном месту и површини гараже,
- време закупа гаражног места које не може бити дуже од 5 година,
- висину закупнине гаражног места, начину плаћања и усклађивања исте,

— обавезу закупца да гаражу укљони, без права на накнаду, најкасније у року од 8 дана по истеку времена у којем је део јавне површине дат у закуп, да по уклањању гараже уреди јавну површину и доведе је у првобитно стање, у ком случају има право на повраћај уплаћеног депозита,

— одредбу да ће се у случају, да гаража не буде укљоњена од стране закупца и јавна површина не буде доведена у првобитно стање, то учинити принудним путем, на терет закупца из средстава уплаћеног депозита,

— забрану закупцу да правним пословима пренесе на друго лице право закупа гаражног места, што је основ за раскид уговора,

— забрану обављања делатности у гаражи у току трајања уговора,

— обавезу закупца да редовно плаћа закупнину, а уколико ову обавезу не изврши најмање 3 месеца узастопно или 3 месеца током трајања закупа то ће бити основ за раскид уговора.

— услове за раскид уговора: када постављену гаражу користи неовлашћени лице, када је то неопходно због измене режима саобраћаја, када је то неопходно ради реализације радова на реконструкцији, одржавању или постављању комуналних објеката,

— друге услове за раскид уговора у случају неиспуњења преузетих обавеза по уговору.

Члан 20.

Изузетно, без јавног огласа гаражно место се може дати у закуп непосредном погодбом:

1. органима Републике Србије, АП Војводине и општине Панчево, као и другим правним лицима чији је оснивач Република Србија, АП Војводина, општина Панчево, ако гаражу треба да поставе у циљу остваривања своје делатности,
2. члановима уже породице закупца услед смрти закупца и то само на преостало време закупа гаражног места

утврђено уговором који је закључио ранији закупац са ЈП „Дирекцијом“.

Одлуку о давању у закуп гаражног места непосредном погодбом у случајевима из претходног става доноси Управни одбор ЈП „Дирекције“.

Одлука из претходног става садржи нарочито: податке о закупцу, месту и површини гаражног места, типу, површини и намени гараже, времену на који се даје гаражно место у закуп, висини закупнине, начину плаћања и усклађивања закупнине.

На основу одлуке из става 2. овог члана закупац коме је дато у закуп гаражно место за постављање гараже дужан је да закључи са ЈП „Дирекцијом“ уговор о закупу гаражног места у роковима и на начин прописан овом одлуком за закупце којима је део јавне површине за постављање гараже дат у закуп у поступку јавног надметања.

Члан 21.

Закупац је дужан да плаћа уговорену закупнину почев од дана закључења уговора из члана 18. ове одлуке.

Члан 22.

Закупац коме је дато гаражно место подноси надлежном Секретаријату Општинске управе захтев за издавање одобрења за постављање гараже у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу дела јавне површине.

Захтев за издавање одобрења обавезно садржи: податке о гаражи, податке о закупцу, и податке о закупљеном гаражном месту на који ће се поставити гаража.

Уз захтев за издавање одобрења закупац је дужан да приложи: уговор о закупу гаражног места, главни пројекат, потребне сагласности прописане посебним прописима, и доказ о уплаћеној административној такси.

Надлежни секретаријат Општинске управе дужан је да у року од 8 дана од дана подношења захтева изда одобрење за постављање гараже.

Закупац је обавезан да, након прибављања одобрења, а пре постављања гараже на закупљеном гаражном месту, пријави радове Секретаријату за инспекцијске послове, Општинске управе, најкасније 3 дана пре започињања извођења радова.

Закупац поставља гаражу на закупљено место на основу одобрења, а у складу са уговором о закупу.

Члан 23.

Одобење за постављање гараже на гаражном месту садржи:

- податке о закупцу гаражног места,
- податке о гаражи,
- податке о закупљеном гаражном месту.

Надлежни Секретаријат Општинске управе дужан је да води посебну евиденцију о издатим одобрењима за постављање гаража на гаражном месту.

IV. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ У ВЕЗИ ПОСТАВЉАЊА И УКЛАЊАЊА ГАРАЖА

Члан 24.

ЈП „Дирекција“ је дужна да води евиденцију о закљученим уговорима о закупу гаражног места ради постављања гаража, и да се преко овлашћених радника стара о њиховом спровођењу.

ЈП „Дирекција“ је у обавези да надлежном Секретаријату Општинске управе ради евиденције достави закључене уговоре о закупу гаражног места за постављање гараже.

ЈП „Дирекција“ је дужна да у року од 60 дана пре истека важности уговора о закупу гаражног места спроведе поступак за уступање гаражног места на начин и по поступку како је регулисано овом одлуком.

Уколико уговор о закупу гаражног места истекне, а закупац у прописаном року не уклони гаражу из става 1. овог

члана, ЈП „Дирекција“ је дужна да о томе обавести општинску управу — Секретаријат за инспекцијске послове.

Члан 25.

Закупац гаражног места, је дужан да гаражу постави, у року који не може бити дужи од 60 дана од дана прибављања одобрења.

Члан 26.

Право закупа гаражног места закупац не може пренети на друго лице.

Члан 27.

Закупац је дужан да гаражу уклони са гаражног места у року од 8 дана по истеку времена одређеном уговором о закупу или одобрењем, као и у другим случајевима утврђеним овом одлуком.

V. НАДЗОР

Члан 28.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши комунална и грађевинска инспекција.

У вршењу инспекцијског надзора комунални и грађевински инспектор овлашћени су да решењем нареде закупцу гаражног места, односно власнику гараже, уклањање:

- када је гаража постављена без одобрења,
- када је гаража постављена или се користи супротно условима одређеним одобрењем,
- када је гаража постављена на место које није одређено Планом,
- када постављену гаражу користи неовлашћено лице,
- када је то неопходно због измене режима саобраћаја,
- када је то неопходно ради реализације радова на реконструкцији, одржавању или постављању комуналних

објеката, као и из других оправданих разлога.

Решењем инспектора наређује се уклањање гаража и у случају раскида уговора о закупу.

Уколико у року одређеном у решењу из става 2. овог члана, закупац, односно власник гараже, не уклони гаражу са гаражног места, уклањање ће се извршити принудним путем о трошку закупца из средстава депозита, односно, о трошку власника бесправно постављене гараже уколико нема положена средства депозита, у року од 30 дана од дана добијања закључка којим се дозвољава извршење решења надлежне инспекције.

VI. КАЗНЕНЕ ОДРЕБДЕ

Члан 29.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 динара казниће се за прекршај власник гараже ако:

1. на делу јавне површине постави гаражу без одобрења и уговора о закупу а гаражног места (чл. 21 и 22.),
2. користи гаражу без одобрења (чл. 22.),
3. не уклони гаражу са јавне површине по истеку рока важности уговора о закупу дела јавне површине и не поступи по решењу надлежне инспекције (чл. 28.).

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 30.

План постављања привремених монтажних гаража на јавним површинама из члана 3. ове одлуке на територији општине Панчево за I, II, III, и IV зону донеће Председник општине Панчево на предлог ЈП „Дирекције“ и мишљења надлежног Секретаријата Општинске управе у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 31.

Решавање поднетих захтева за издавање одобрења који нису решени до дана ступања на снагу ове одлуке наставиће се по одредбама ове одлуке.

Члан 32.

Лица која су у закупу дела јавне површине за постављање гараже на основу фактура које им испоставља ЈП „Дирекција“, извршиће закључивање уговора о закупу дела јавне површине у складу са одредбама ове одлуке и Плана у року од 60 дана од дана ступања на снагу Плана.

Члан 33.

Лица која до дана ступања на снагу ове одлуке користе део јавне површине за гараже, а поднела су пријаву за легализацију истих у законом предвиђеном року, дужна су да једнократно плате накнаду за коришћење грађевинског земљишта по тада важећим ценама од дана подношења пријаве за легализацију па до дана закључења уговора у складу са овом одлуком, и могу да закључе уговор о закупу гаражног места са ЈП „Дирекција“ Панчево у року од 60 дана од дана ступања на снагу Плана, а након закључивања уговора у складу са овом одлуком, дужна су да исходују одобрење за постављање гараже и плаћају закупнину у износу предвиђеном у чл. 10. ове одлуке.

Члан 34.

Ступањем на снагу ове одлуке, за постојеће гараже из члана 32. и 33. ове одлуке, примењиваће се одредбе одлуке којом је утврђена висина месечног закупа за закуп гаражног места.

Члан 35.

Лица из члана 33. ове одлуке, по закључењу уговора са ЈП „Дирекција“ Панчево, дужна су да уплате депозит

у складу са овом одлуком, у противном сматраће се да су одустала од коришћења гаражног места.

Лица из претходног става, дужна су да се одазову у остављеном року на позив ЈП „Дирекција“ Панчево, ради закључивања уговора о закупу, у противном ће се сматрати да су одустала од коришћења гаражног места.

Власник постојеће гараже који изврши закључење уговора о закупу гаражног места са ЈП „Дирекција“ Панчево, има уредити облик и величину гараже у складу са Планом у року од 90 дана од дана ступања на снагу Плана, тј. да прибави одобрење, у противном, након истека наведеног рока постојећа гаража ће се уклонити.

Члан 36.

Лице, које је поставило гаражу на гаражном месту без закљученог уговора о закупу гаражног места и одобрења надлежног Секретаријата Општинске управе, до дана ступања на снагу ове одлуке, а није поднео пријаву за легализацију, дужно је да у року од 90 дана поднесе захтев за верификацију гаражног места за постављање гараже по одредбама ове одлуке.

Лице из претходног става чији се захтев позитивно реши у складу са Планом дужно је да плати једнократни износ за гаражно место у висини:

- | | | |
|-----|--------|-------------------|
| I | Зона — | 10.000,00 динара |
| II | Зона — | 7.500,00 динара |
| III | Зона — | 5.000,00 динара и |
| IV | Зона — | 2.000,00 динара. |

Члан 37.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи члан 64. Одлуке о привременом постављању монтажних и покретних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Панчево“ бр. 10/2004, 15/2004, 16/2004 и 19/2004).

Члан 38.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-9/2005
Панчево, 23. фебруар 2005. године

Председник
Милан Бабић, с.р.

5

На основу члана 63. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 9/2002, 33/2004 и 135/2004) и члана 58. Статута општине Панчево, „Службени лист општине Панчево” број 6/2002), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 23. фебруара 2005. године, донела је

О Д Л У К У**О ОСНИВАЊУ САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ****Члан 1.**

Овом одлуком, у општини Панчево, као национално мешовитој општини оснива се Савет за међунационалне односе (у даљем тексту: Савет) који чине представници свих националних и етничких заједница на територији општине Панчево.

Члан 2.

Представнике у Савет могу имати заједнице са више од 1% учешћа у укупном становништву општине Панчево, према званичним подацима утврђеним на последњем попису становништва у Републици Србији.

Члан 3.

Савет разматра питања остваривања, заштите и унапређивања националне равноправности, у складу са законом и Статутом.

Члан 4.

Делокруг, састав и начин рада Савета уредиће се посебном одлуком Скупштине у складу са законом.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-9/2005
Панчево, 23. фебруар 2005. године

Председник
Милан Бабић, с.р.

6

На основу члана 74. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 47/2003), члана 18. став 1. тачка 8. члана 30. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 9/02, 33/04 и 135/04) и члана 25. тачка 5. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/2002), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 23. фебруара 2005. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ****Члан 1.**

У одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист општине Панчево” број 14/03) у члану 27. иза става 1. додаје се став 2. који гласи: „Комисија се именује на период од четири године, односно до истека мандата одборницима СО Панчево, а може бити разрешена и пре истека периода на који је именована”.

Члан 2.

У члановима 20, 23, 43, 44, 45, 46, 49, 51, 56. и 58. речи: „Извршни одбор Скупштине општине Панчево (у даљем тексту: „Извршни одбор”) замењује се

речима: „председник Општине” у одговарајућем падежу.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-9/2005
Панчево, 23. фебруар 2005. године

Председник
Милан Бабић, с.р.

7

На основу члана 8. став 3. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС” бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), члана 18. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 9/02 и 33/04 и 135/04), чл. 9. и 17. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС” бр. 7/91, 41/92, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/01) и члана 25. тачка 5. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/02), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 23. фебруара 2005. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСЛОВНИМ, МАГАЦИНСКИМ ПРОСТОРИЈАМА И ГАРАЖАМА

Члан 1.

У Одлуци о пословним, магацинским просторијама и гаражама („Службени лист општине Панчево” бр. 7/03, 15/03, 5/04, 7/04, 14/04 и 22/04) у члану 35. на почетку реченице, испред речи: „Висина”, додаје се реч: „Почетна”.

Члан 2.

У члану 36. став 1. бришу се речи: „утврђена у члану 35. ове Одлуке”.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-9/2005
Панчево, 23. фебруар 2005. године

Председник
Милан Бабић, с.р.

8

На основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/2000 и 25/2002) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/2002), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 23. фебруара 2005. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОДЕЛИ ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА НОВИНСКУ И РАДИО—ДИФУЗНУ ДЕЛАТНОСТ „ПАНЧЕВАЦ” ПАНЧЕВО, СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, НА ДВА НОВА ДРУШТВЕНА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о подели Друштвеног предузећа за новинску и радио-дифузну делатност „Панчевац” Панчево, са потпуном одговорношћу, на два нова друштвена предузећа („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” бр. 20/92, 24/92, 1/94 и „Службени лист општине Панчево” бр. 8/97, 3/2001, 3/2003, 11/2003, 16/2003 и 17/2004), у члану 7д. тачке 2, 4. и 5. речи: „уз сагласност Скупштине општине”, бришу се.

У истом члану тачке 13. и 15. речи: „Извршног одбора Скупштине” замењују се речју „Председника”.

Члан 2.

У члану 3а. тачка 7. после запете додају се речи „уз сагласност Председника општине Панчево“.

Члан 3.

У члану 8е. после речи „случајевима“ брише се запета, а речи „Извршног одбора Скупштине“ замењују се речју „Председника“.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 4.**

Општи акти ЈНИП „Панчевац“ ускладиће се са одредбама ове одлуке у року од три месеца од дана њеног ступања на снагу.

Члан 5.

Одредбе општих аката које нису у супротности са овом одлуком примењиваће се до доношења општих аката из претходног члана ове одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-9/2005

Панчево, 23. фебруар 2005. године

Председник
Милам Бабић, с.р.

9

На основу члана 77. Закона о спорту („Службени гласник РС“ број 52/96) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 6/2002), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 23. фебруара 2005. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ФИНАНСИРАЊА ПОТРЕБА У ОБЛАСТИ СПОРТА И ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину финансирања потреба у области спорта и физичке културе („Службени лист општине Панчево“ број 12/2003), у члану 9. тачке 3., 4. и 5., члану 10., члану 11., члану 12. став 1., члану 13. став 1., члану 15. став 2. и члан 16. речи „Извршни одбор Скупштине“ у одговарајућем падежу замењује се речју „Председник“ у одговарајућем падежу.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-9/2005

Панчево, 23. фебруар 2005. године

Председник
Милам Бабић, с.р.

10

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС“ број 49/92) и чланова 17. став 1., 41. став 1. тачка 10. и 81. став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 6/2002), председник општине Панчево, 31. јануара 2005. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О УНУТРАШЊОЈ

ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ГРАДСКОЈ БИБЛИОТЕЦИ ПАНЧЕВО

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Градској библиотеци Панчево, који је донео директор Градске библиотеке Панчево 3. новембра 2004. године.

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2005-25

Панчево, 31. јануар 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.	Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО			8. Одлука о изменама и допунама Одлуке о подели Друштвеног предузећа за новинску и радио-дифузну делатност „Панчевац“ Панчево, са потпуном одговорношћу, на два нова друштвена предузећа — — — 18		
3.	Одлука о платама, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица у општини Панчево и накнадама одборника Скупштине општине Панчево — — —	5	9. Одлука о изменама и допунама Одлуке о условима и начину финансирања потреба у области спорта и физичке културе — — — 19		
4.	Одлука о привременом уступању неизграђеног јавног грађевинског земљишта за привремено постављење монтажних гаража — — — — —	9	ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО		
5.	Одлука о оснивању Савета за међунационалне односе — — —	17	10. Решење о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Градској библиотеци Панчево — — — — 19		
6.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту — — — — —	17			
7.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о пословним, магацинским просторијама и гаражама — — — — —	18			

ИЗДАВАЧ: Општинска управа Општине Панчево, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2—4
Поштански фах 122 — Телефони: Секретар 344-422/248, — Рачуноводство 344-422/202,
Уредник ДАНИЈЕЛА ЕРДЕЉАН МИЛОШЕВИЋ телефон: 341-321, 344-422/230
Жиро рачун 840-742351843-94 Приходи општинских органа управе

СЛОГ И ШТАМПА: Штампарија „б. октобар“ а.д. — Панчево, др Касатиновића 11