



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 20 ГОДИНА XII

ПАНЧЕВО, 4. ОКТОБАР 2005. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 13.546,20 д.  
Цена овог примерка 232,10 дин.

265

На основу члана 39. и 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 47/2003) и члана 25. Статута општине Панчево — („Службени лист општине Панчево” број 6/2002 и 11/2002) и Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације проширења Православног гробља у Омољници („Службени лист општине Панчево” бр. 7/2005), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 13. септембра 2005. године, донела је

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ПРАВОСЛАВНОГ ГРОБЉА У ОМОЉНИЦИ

#### 1. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕБЕМ СТАЊУ

##### 1.1. ИДЕНТИФИКАЦИЈА ПОДРУЧЈА

Предметни простор се налази у централном делу насеља Омољница, непосредно поред постојећег гробља (на парцели 2617) и обухвата парцеле 2621, 2619, 2618, 2615, 2614/4, 2614/3, 2614/2, 2614/1, 2597, 2596, 2579, 2580/2, 2580/1, 349/1 349/2, а све је приказано на Катастарско топографском плану.

Површина постојећег гробља је 2 ха 47 ара и 77 м<sup>2</sup>, проширење које је обухваћено планом је површине 1 ха 73 ара 40 м<sup>2</sup>, тако да површина читавог комплекса постојећег гробља са проширењем износи 4 ха 21 ари и 17 м<sup>2</sup>.

##### 1.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Шире посматрано, терен је на контакту алувијалне равни и лесне терасе. Предметни

простор припада алувијалној равни, која је благо заталасана, али подручје обухваћено планом није велико те се неке велике висинске разлике не могу уочити. Висинска разлика између најниже тачке, која је на 77,46 м надморске висине у североисточном делу парцеле 349/2, и највишом тачком која је на 80,95 м надморске висине у југозападном делу парцеле 2619, је 3,5 м.

Са хидрографског аспекта, посматрани простор је богат подземним водама. Због тога су ископани канали за одводњавање, а све због тога што дунавске воде подижу ниво фреатске издани. У летњем периоду и у периоду преласка из лета у јесен ниво фреатске издани опада.

У непосредној близини насеља налази се Поњавица, каналисан рукавац Дунава, који има делимичну функцију регулатора влажности земљишта.

У погледу врсте земљишта, на посматраном простору заступљена су алувијална земљишта, на која су највише утицали хидролошки услови. Земљиште је хетерогене морфогенезе и слојевито, са крупнозрним пешчаним наслагама.

На посматраном простору од биљних култура су заступљене културне биљне врсте, пошто се предметни простор налази у оквиру насеља.

##### 1.3. СТАНОВНИШТВО

Број становника у Омољници после Другог светског рата био је стално у благом порасту, једино у последњем међупописном периоду дошло је до пада броја становника.

Попис	Број становника
1971	5693
1981	6500
1991	6782
2001	6518

Према попису из 1991. год. Омољница је имала 6.782 становника. Нагли пораст становника бележи се у међупописном периоду 1971 — 1981 али је то више последица имиграције него природног прираштаја.

У погледу старосне структуре становништва највећи је удео старијег средњовечног становништва (од 40 — 59 година) и то 1910. стао у последњем међупописном периоду. 1798 житеља, следи младо становништво са 1430 житеља, а на последњем месту је група старог становништва са 1190 житеља.

У укупној старосној структури по петогодишњима највише је у петогодишту од 45 — 49 и 50 — 55.

Морталитет у општини Панчево је 9,7 у међупописном периоду 1980 — 1990. и порастао у последњем међупописном периоду.

#### 1.4. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Простор који је у обухвату плана спада у групу њиве у селу, а предметне парцеле су са севера и истока окружене приватним парцелама, док са југа и запада се граниче са постојећим гробљем.

У оквиру постојећег гробља подигнут је Споменик палим борцима Првене армије СССР-а и приватна капела.

Капацитети постојећег гробља скоро су попуњени, те се јавила потреба за његовим проширењем, као и за изградњом капеле и услужног објекта, као и хортикултурним, односно амбијеталним уређењем читавог комплекса.

#### 1.5. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ (ИНФРАСТРУКТУРА)

##### Саобраћајна инфраструктура

Постојеће гробље на парцели 2617 у К.О. Омољница налази се у блоку 0-8/1 и

оивичено је улицама Тамишком на западу, улицом Вука Караџића на југу, и на истоку и северу, са парцелама којима се проширује (предмет су Плана детаљне регулације).

Пристап гробљу остварен је из улице Вука Караџића. Ширина коловоза у улицама Вука Караџића и Тамишкој је 4 м, док је пешачка стаза ширине 2 м.

##### Водоводна инфраструктура

У селу је 1975. почела изградња водоводне мреже, која се снабдева из три дубока бунара, од којих је један артерски, међутим њихова издашност осцилира. Већи проблем представља то што водоводну мрежу не прати изграђена канализациона мрежа. Отпадне и фекалне воде се упућују у септичке јаме, чак и у пресушене бунаре, тако да је горња издан загађена. Ниво горње издани је вештачки подигнут, а вода је бактериолошки неисправна.

##### Водовод

На предметној локацији инсталације водовода су у улици Тамишкој и то од ПВЦ цеви Ø80, у улици Вука Караџића од ПВЦ цеви Ø100, и у северном делу постојећег гробља дуж северне границе вод од ПЕ цеви Ø40.

До постојећег комплекса гробља постоји прикључак на градски водовод у улици Вука Караџића на вод ПВЦ Ø100, и то до чесме која се налази у непосредној близини улаза у комплекс, из улице Вука Караџића.

##### Канализација - атмосферска и фекална

У оквиру постојећег гробља постоји чесма и отпадне воде упуштају се у упојни бунар који је у непосредној близини чесме, док се атмосферске воде површинским отицањем упуштају у зелене површине, а на предметним парцелама нема објеката, тако да се нису јавиле потребе за септичким јамама.

## Електросенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом остварује се са надземног вода у улици Вука Караџића и то до помоћног објекта, који је у непосредној близини улаза (из улице Вука Караџића).

Постојеће гробље, односно јавна расвета у оквиру истог, прикључена је стубовима на градску мрежу, односно јавну расвету.

## Зелене површине

Зелене површине у обухвату постојећег комплекса углавном су антропогеног порекла. Постоје групације солитерног растиња на улазу у гробље из улице Вука Караџића, и у окружењу Споменика палим борцима Црвене армије. Постоји и појединачно растиње по читавој површини комплекса и то ниско растиње.

### 1.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине на посматраном подручју је задовољавајуће. Стање земљишта и подземних вода условљено је нивоом воде у Дунаву. Управо воде Дунава утичу на ниво фреатских издани, које варирају у току године. Због тога су и прокопани канали који регулишу ниво подземних вода. Стање ваздуха је задовољавајуће.

### 1.7. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према подацима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, на гробљу је само Споменик палим борцима Црвене армије СССР под заштитом, док остали споменици нису обухваћени режимом заштите.

## 2. ПРАВИЛА УРЕБЕЊА

### 2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Простор обухваћен планом чине четири парцеле 2619 2579, 2597 и 349/2, а граница простора је дефинисана граничним тачкама од Г1 до Г21. Укупна површина комплекса је 1 ха 73 ара и 40 м<sup>2</sup>.

На северу, граница парцеле 2619 дефинисана је тачкама Г1 до Г9, и то границу на северу представља граница са парцелом 2622/2 (правац Г1—Г2), на истоку се иста парцела граничи са парцелом 2613 (Г2—Г3). На западу, 2619 се граничи са парцелом 2616 (Г1—Г9) и 2620 (Г7—Г8—Г9), а на југу се граничи са парцелом 2617 (Г4, Г5, Г6 и Г7).

Парцела 2597 се на северу граничи са парцелом 2600/1 (Г10—Г11), на истоку се граничи са парцелом 2595 (Г1—Г12), на истоку парцела 2619 се граничи са парцелом 2613 (пут) (Г10—Г13), док је на југу граница према парцели пут са ознаком катастарске парцеле 2582 (Г12—Г13).

Парцела 2579 се на северу граничи са парцелом 2582 (пут) (Г14—Г15), на западу се граничи са парцелом 2578/2 (Г15—Г16), на југу са парцелом 374 (Г16—Г17), а на западу са парцелом 2617 (постојеће гробље) (Г17—Г18).

Најјужнија парцела у оквиру комплекса 349/2 на северу се граничи са парцелом 374 (Г18—Г19), на истоку са парцелом 350/1 (Г19—Г20), на југу је граница линија регулације са улицом Вука Караџића (Г20—Г21) док је на западу граница са парцелом 2617 (постојеће гробље) (Г18—Г21).

### 2.2. ОСНОВНИ КОНЦЕПТ УРЕБЕЊА

У наредном планском периоду у Омољници, тренутно ограничени капацитети за сахрањивање, унапредиће се проширивањем капацитета.

Планирана намена површина у комплексу је:

- површине за сахрањивање (костурнице, појединачна и двојна гробна места),
- нови верски објекат,
- услужни објекат неопходан за функционисање гробља,
- комеморативни отворени простори и пешачке површине,
- ново парковско уређење,
- унутрашње саобраћајнице и алеје,
- заштитни зелени појас.

Реализација садржаја планирана је у складу са потребама, по фазама, односно по парцелама.

У оквиру парцеле 2619 планирано је формирање девет гробних поља, и то шест са двојним и појединачним гробним местима и два гробна поља са костурницама (гробницама). Такође, у западном делу парцеле, планирано је формирање једног гробног поља са гробницама.

У оквиру парцеле 2597 планирано је формирање још једног гробног поља Д1, са максимум 168 гробних места или се могу формирати костурнице. Уређење ове целине планирано је у оквиру друге фазе, а све у складу са потребама.

За парцелу 2579 карактеристично је да ће бити уређена као посебна амбијентална целина са гробницама груписаним у неколико подцелина. План је да ово буде део са гробницама у којима ће се сахрањивати млади.

Парцела	Гробно поље	Појединачно гробна места	Гробна места са два места	Укупно гробних места
2619	A1		гробнице	
	A2		гробнице	
	A3	26	26	78
	A4	42	42	126
	B1	56	56	168
	B2	56	56	168
	B3	48	48	144
	B4	48	48	144
	Ц1		гробнице	
	2597	Д1	Максимум 168 гробних места	
2579	E1		гробнице	
	E2		гробнице	
	E3		гробнице	
	E4		гробнице	
	E5		гробнице	
	E6		гробнице	
	E7		гробнице	
Укупно гробних места			996	

У оквиру парцеле 2579 планирана је изградња капеле и услужног — помоћног објекта за потребе сахрањивања. Капела је

габарита 18,0 x 9,0 м, док је услужни објекат габарита 9,5 x 15,50 м, у оквиру ког се налази сала, кухиња, хладњача и санитарни блок.

Такође је планирано да се у оквиру исте парцеле постави зелени појас са одмористима и надстрешницама.

На улазу у проширени комплекс, са две стране је зелени комплекс са високим, средњим и ниским, односно полеглим растињем и украсним парковским осветљењем.

### 2.3. ПОДЕЛА ГРАБЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЂЕНОГ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

Прибављање земљишта у државну својину вршено је у складу са Законом о експропријацији („Службени гласник РС” бр. 53/93), којим је прописан поступак прибављања непокретности у корист експропријације, пошто то захтева општи интерес. На тај начин парцеле 2619 (постојеће парцеле 2621, 2619, 2614/1, 2614/2, 2614/4, 2615, 2618(2597 (постојеће парцеле 2596 и 2597), 2579 (постојеће парцеле 2579, 2580/1 и 2580/2 у државној је својини, а корисник је ЈКП „Омољница”) и 349/2 (постојеће парцеле 349/1 и 349/2), су прешле у власништво ЈКП „Омољница”. Усвајањем Плана детаљне регулације земљиште се проглашава јавним грађевинским земљиштем.

### 2.4. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ГРАБЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Програмом уређења предметног простора планирано је да се подели у две фазе, и то:

I ФАЗА уређења новоформиране парцеле 2619, 2579 и 349/2, као и изградња свих садржаја на њима, односно формирање гробних поља са гробним местима, гробних поља са костурницама, изградња капеле и помоћног објекта и хортикултурно уређење ових парцела, као и постављање мобилара.

II ФАЗА обухвата уређење гробног поља у оквиру парцеле 2597, и њена реализација је условљена брзином попуњавања гробних места формираних у I фази.

**Саобраћајна инфраструктура**

Врста	Дужина (м)	Ширина (м)	Цена (дин.)	Укупно (дин.)
Приступна улица	144	4,0	3.000	1.728.000
Колска стаза	577	4,0	2.000	4.616.000
Пешачка стаза	940	2,0	1.000	1.880.000
Пешачки плато (поплочано)	213 м <sup>2</sup>		800	170.400
<b>Укупно</b>				<b>8.224.000</b>

**Водна инфраструктура**

	дин.
Снабдевање водом за пиће	3 300 000
Снабдевање водом за противпо- жарну заштиту и др.	—
Кишна канализација	60 500
Канализација отпадних вода	50 000

**Електроенергетска инфраструктура**

	дин.
Нисконапонска мрежа новопла- нираних траса м 220 x 900 дин/м	1 980 000
Јавна расвета	750 000

**Зеленило**

Јавне зелене површине	Површине (м <sup>2</sup> )	Цена (дин./м <sup>2</sup> )	Укупно (дин.)
Заштитно зеленило	2.920	120	350.400
Парковско зеленило	4.808	400	1.923.200
<b>Укупно</b>			<b>2.273.600</b>

**Објекти супраструктуре**

	дин.
Објекат капеле	6 000 000
Услужни објекат	3 000 000
Објекти уређења комплекса (мобиљар, чесме)	500 000

**Укупно**

Укупна средства потребна за уређење јавног грађевинског земљишта гробља:

	дин.
Саобраћајна инфраструктура	7 240 000
Водна инфраструктура	3 410 500
Електроенергетска инфраструктура	2 730 000
Зеленило	2 273 600
Објекти супраструктуре	9 500 000
<b>УКУПНО</b>	<b>25 154 100</b>

У средњерочни програм може се уврстити и мониторинг нивоа подземних вода, с обзиром да је у оквиру истражних радњи и припреме постављен пијезометар за праћење нивоа подземних вода у оквиру парцеле 2614/1.

**3. ПРАВИЛА ГРАБЕЊА****3.1. ВРСТЕ И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА ОДРЕБЕНИМ ПЛАНОМ**

У оквиру предметног простора планирана је организација гробних места и костурница у оквиру 16 гробних поља. У оквиру парцеле 2619 формира се 6 гробних поља (Б1, Б2, Б3, Б4, А3 и А4) са појединачним и двојним гробним местима. У оквиру гробних поља А1, А2 и С1 планирано је смештање костурнице. У оквиру парцеле 2597 планирано је у другој фази реализације сместити костурнице или класична гробна поља, а све у зависности од тренутних потреба.

У оквиру парцеле 2579 планирана је изградња два објекта и то објекта капеле и услужног-помоћног објекта, а све у складу са графичким прилозима из Идејног решења. Капела је планирана са улазним тремом, ветробраном, продавницом, оставом, певницама, проскомидијом, ђакоником и олатором, као и галеријом и звоником.

У оквиру услужног — помоћног објекта планирана је једна сала, санитарни блок, кухиња, хладњача и предпростор. Остали садржаји планирани у оквиру ове парцеле су 10 гробних поља са костур-

ницама. С обзиром да су гробна поља у оквиру парцеле 2579 специфична, простор око њих је посебно хортикултурно уређен и постављен мобилар у виду дрвених надстрешница и клупа и парковског осветљења.

### 3.2. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАБЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

План детаљне регулације проширења гробља биће основ за директно спровођење Акт о урбанистичким условима за изградњу објеката као и препарцелација издаваће се директно из плана.

Овај План детаљне регулације је основ за препарцелацију након позитивне оцене Комисије за планове Скупштине општине Панчево.

Од предметних катастарских парцела топографски број 2621, 2619, 2618, 2615, 2614/1, 2614/2, 2614/4, 2596, 2597, 2579, 2580/1 и 2580/2, 349/2 и 349/2 дозвољава се формирање четири нове грабевинске парцеле, са ознакама 2619, 2579, 2597 и 349/2. Промене се односе на укрупњавање површина, односно 7 парцела 2621, 2619, 2618, 2615, 2614/1, 2614/2, 2614/4 се спаја и формира нова 2619. Од две парцеле 2597 и 2596 се формира парцела 2597, док се парцеле 2579, 2580/1 и 2580/2 формира парцела 2579, а од парцела 349/1 и 349/2 се формира 349/2.

Геодетски елементи који просторно дефинишу парцелу, преузети су са предлога геодетског обележавања.

Граница новоформиране грабевинске парцеле 2619 је изломљен полигон дефинисан граничним тачкама Г1 до Г9. Граница на северу је дефинисана тачкама Г1 и Г2, и то је граница са парцелом 2622, дужине 184,67 м; на истоку је граница дефинисана граничним тачкама Г2, Г3 и Г4 и дужине је 89,28 м. На југу граница је дефинисана тачкама Г4, Г5, Г6 и Г7 и укупне је дужине 170,85 м. На западу је граница према парцели 2620 и дефинисана је тачкама Г7, Г8 и Г9 и завршно Г1, и дужине је 88,74 м. Планом парцелације укидају се граничне линије Г8—Г3, 1—12, 2—11, 3—10, 4—9, 5—8, 6—7.

Граница новоформиране парцеле 2597 дефинисана је тачкама од Г10—Г13. На северу граница је дефинисана тачкама Г10 и Г11 и дужине је 29,95 м. На истоку граница је дужине 75,11 м и дефинисана је тачкама Г11 и Г12. На југу је граница дефинисана граничним тачкама Г12 и Г13 и дужине је 31,62 м. На западу је граница дужине 62,56 м и дефинисана је тачкама Г10 и Г13. Планом парцелације укида се постојећа граница из међу парцела 2596 и 2597 дефинисана тачкама 13 и 14.

Граница парцеле 2957 дефинисана је тачкама Г14 и Г15 на северу, дужине 26,17 м, на истоку Г15 и Г16 и укупне дужине 116,26 м. Од Г16 до Г17 има 24,27 м, док на западу према постојећем гробљу има 115,28 м. Планом парцелације укида се део граничне линије од тачака 15—17 и 16—18 између постојећих парцела 2579, 2580/1 и 2580/1.

Граница новоформиране парцеле 349/2 је дефинисана тачкама Г18, Г19, Г20 и Г21. Граница на северу према парцели 374 дефинисана је тачкама Г18 и Г19 и дужине је 36,98 м. На истоку граница је дефинисана тачкама Г19 и Г20 и укупне је дужине 30,91 м и то је граница према парцели 350/1. На југу је граница дефинисана тачкама Г20 и Г21 и то је регулациона линија према улици Вука Караџића, дужине 33,00 м. Према постојећем гробљу, на западу, граница је дефинисана тачкама Г21 и Г18 и дужине је 33 м. Планом парцелације дефинише се укидање постојеће границе између парцела 349/2 и 349/2, дефинисане тачкама 19 и 20.

Број новоформиране парцеле	Површина (ар)
2619	111,9
2597	20,36
2579	45,88
349/2	10,00

Укупна површина новоформираних парцела обухваћених Планом детаљне регулације

је 1 ха 73 ари и 40 м<sup>2</sup>.

План детаљне регулације је усклађен са одредбама Одлуке о привременим правилима грађења за насеља у општини Панчево („Службени лист општине Панчево” број 13/2003), у погледу величина новоформираних парцела и другим параметрима дефинисаним у Одлуци.

Нове грађевинске парцеле треба да буду обележене трајним геодетским белегама на терену, сагласно важећим геодетским прописима, а све у складу са графичким прилогом број 7.

Намена нових грађевинских парцела 2619, 2597, 2579 и 349/2 је јавно грађевинско земљиште.

### 3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације се налази на равничарском терену, са најнижом тачком на висини од 77,46 м у североисточном делу парцеле 349/2 и највишом тачком на 80,95 м у југозападном делу парцеле 2619.

Постојећа регулациона линија комплекса гробља се гаси. Нова регулација као разграничење јавног и осталог грађевинског земљишта појављује се на северу комплекса и поклапа се са границом парцеле 2622/1. На истоку граница регулације постаје граница парцеле 2597, 2579 и 349/2. Према југу не постоје промене регулационих линија због јавног карактера земљишта, на које се ослања проширење гробља.

Регулација је дефинисана осовинама саобраћајнице и граничним линијама парцела и граничним тачкама на њима, а у складу са графичким прилогом број 4.

Регулација гробних поља у оквиру новоформиране парцеле 2619 дефинисана је постојећом границом између парцела 2619, 2618, 2615, 2514/4, 2614/3, 2614/2, 2614/1 и 2617 и граничним правцем Г4—Г5. Након усвајања плана ова граница се укида јер постојеће гробље и проширење постају једна целина.

Регулација објеката у оквиру парцеле 2579 — капеле и услужно-помоћног објекта дефинисана је осовином саобраћајнице у оквиру ове парцеле, а и полазном тачком регулације која је дефинисана пресеком граничне линије и осовине саобраћајнице (у складу са графичким прилогом број 4). Осим ове тачке, односно растојања од осовинске тачке од 86,70 м положај капеле дефинисан је обавезним правцем пружања објекта север-југ.

Регулација помоћног објекта дефинисана је делом граничне линије Г14—Г15, и једна гранична линија је удаљена 1 м од наведеног дела границе комплекса. Друга гранична линија је под правим углом у односу на другу грађевинску линију.

### 3.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Предметни простор налази се у насељу Омољница који је у генералном плану насеља у плану намене површина дефинисано као зона становања. С тога се јавила потреба за заштитом суседних парцела. Заштита је постигнута постављањем заштитног зеленог појаса дуж читаве границе целог комплекса према суседним парцелама. У оквиру заштитног појаса потребно је засадити солитерно зимзелено растиње, при том водити рачуна да ширина заштитног појаса буде 6—7 м. У оквиру парцеле 2619 је формиран још један појас зеленила средњег раста. На самој граници комплекса потребно је поставити зидану ограду.

Техничке и хигијенске мере заштите остварују се посебним контролисаним режимом коришћења објеката гробља. Ниво хигијене остварује се спровођењем мера заштите приликом одржавања објекта. Комунални отпад треба да се сакупља преко мреже специјалних елемената мобилара (корпе за отпад) у централни контејнер са редовним пражњењем надлежним возилом ЈКП. Заштита од пожара обезбеђена је мрежом приступних саобраћајница који су димензионисани са минималним ширинама и полупречницима за ватрогасно возило. У об-

јектима треба предвидети неопходан број апарата за гашење пожара.

### 3.5. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### Саобраћајна инфраструктура

Уличне саобраћајнице у улици Вука Караџића и Тамишкој су ширине 4 м, а колски приступ планираном проширењу гробља потребно је остварити из улице Вука Караџића, где је потребно формирати и паркинг са 11 паркинг места (графички прилог број 5).

Планиране саобраћајнице могу се поделити на: приступне, колске и пешачке стазе.

У оквиру комплекса ширина:

- приступних саобраћајница је 3 м,
- колских саобраћајница је 4 м,
- пешачких стаза је 2 м.

Приступне саобраћајнице спајају постојеће гробље и нови — проширени део гробља. Постојећа приступна саобраћајница, протеже се северним ободом парцеле 2617 (постојеће гробље) односно јужном ивицом парцеле 2619. Други приступни пут протеже се правцем север—југ, и то дуж западне границе парцеле 2579 и 349/2. Ширина ове саобраћајнице је 3 м, и планирана је за лако саобраћајно оптерећење.

Укупна површина приступних саобраћајница у оквиру комплекса је 340 м<sup>2</sup>, и то у оквиру парцела 2579 и 349/2, и спаја се са приступном саобраћајницом у оквиру постојећег гробља.

Колске саобраћајнице повезују гробна поља у оквиру парцеле 2619. Планирана је једна централна — трансферзална и шест лонгитудиналних. Ове саобраћајнице су ширине 4 м и користе се за приступ гробовима и костурницама, колицима за ковчеге.

Укупна површина колских стаза је 2338 м<sup>2</sup>.

Пешачке стазе су у функцији непосредног прилаза гробном месту и гробници. Пешачке стазе су ширине 2 м, укупна површина пешачких стаза је 2266 м<sup>2</sup>. У оквиру пар

целе 2619 управо на централну колску саобраћајницу су пешачке стазе које омогућавају непосредни приступ гробовима и гробницама.

Пешачки плато око надстрешница у оквиру парцеле 2579 обрадити репрезентативним материјалима. Плато око капеле се такође може обрадити репрезентативним материјалима.

Планирано саобраћајно оптерећење саобраћајница је лако, и служе само за потребе сахрањивања и приступа објектима.

Коловозни застори наведених саобраћајница могу бити асфалтни, цементно-бетонски, тј. од одговарајућих префабрикованих бетонских елемената, са стандардним ивичњацима, носивости за лако саобраћајно оптерећење.

Подужне и попречне нагибе ускладити са датим нивелационим решењем и решењем атмосферске канализације водећи рачуна о постојећим и планираним објектима конфигурацијом терена и архитектонским обликовањем.

Унутрашње саобраћајнице дефинисане су осовинским координатама.

Погодном нивелацијом атмосферске воде са асфалтних и бетонских површина одводе се у зелене површине.

Саобраћајнице у оквиру комплекса реализовати фазно у складу са потребама. У оквиру парцела 2619, 2579 и 349/2 саобраћајнице реализовати у првој фази, док саобраћајне површине у оквиру парцеле 2597 треба реализовати у другој фази.

#### Водоводна инфраструктура

Водоснабдевање је остварено из вода ПВЦ Ø40 у улици Патријарха Чарнојевића. Потребно је прикључити услужни објект на водовод и спровести инсталације до три чесме које се налазе у оквиру парцеле 2579

#### Канализација - атмосферска и фекална

Одвођење отпадних санитарних вода из услужног — помоћног објекта планирано је у бетонску непропусну септичку јаму у оквиру парцеле 2579. Одвођење атмосфер-

ских вода планирано је површински саобраћајним површинама и то повољном нивелацијом у зелене површине.

### **Електроенергетска инфраструктура**

Електричну енергију спровести од стуба у улици Тамишкој, кабловски до услужног објекта у ком је уклопни сат, и даље до капеле. Спољно-парковско осветљење спровести у складу са графичким прилогом 6.

### **3.6. АРХИТЕКТОНСКО, ОДНОСНО ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПОСЕДИНИХ ЕЛЕМЕНАТА ОБЈЕКТА**

Капела је планирана са централном куполом и полукружним олтаром, тремом на улазу у објекат и звоником. Обрада фасада је малтер са детаљима од фасадне опеке. Кровни покривач је цреп. Прозори и врата су дрвени.

Услужни-помоћни објекат је класичан са предпростором, једном салом, санитарним блоком, кухињом, хладњачом и предпростором. Обрада фасаде је малтер, а кровна конструкција је двоводна, а кровни покривач је цреп.

### **3.7. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

#### **Зелене површине**

Зелене површине су у функцији оплемењивања простора. Заштитно зимзелено солитерно растиње има функцију заштитног појаса и заклањања предметног садржаја од осталих парцела, док је растиње у оквиру комплекса у функцији оплемењивања амбијента. Између гробних поља планирано је жбунасто и нискорасло растиње као и полегли четинари.

У оквиру парцеле 2579 је планирано и постављање мобилара и стварање специфичне амбијенталне целине са надстрешницама и клупама. Остале зелене површине су

травнате. Поред улаза у комплекс из улице Вука Караџића (у оквиру парцеле 349/2) налази се целина са високим и средњим растињем и светиљкама укопаним у земљу.

Садржаји у оквиру гробља не угрожавају животну средину, ако се испоштују све одреднице и стандарди прописани правилницима и законом. Једини утицаји су на шири амбијент, али је хортикултурним решењем утицај је сведен на минимум.

С обзиром да се јавила могућност да је предметни простор угрожен подземним водама, урађен је Извештај сондирања и уградње пијезометра на катастарској парцели 2614/1. Анализу је урадило ДОО „Радус“ заведено под бројем 7/05-02 од 31. марта 2005. У елаборату је наведено да је ниво подземних вода на коти —4,05 м. Тако да се може рећи да предметно подручје није угрожено високим подземним водама, али је уградњом пијезометра омогућен дугорочни мониторинг нивоа подземних вода.

Утицаји који се могу јавити су једино бука, али је повољним хортикултурним уређењем, односно степенастим и густим постављањем растиња — солитерног и растиња средње висине — ублажен било какав утицај на суседне парцеле.

### **4.1. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

По доношењу урбанистички план се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три примерка у аналогном и у четири примерака у дигиталном облику.

Све примерке урбанистичког плана у аналогном облику, пре оверавања потписују предузеће, односно друго правно лице, односно друга организација која је израдила план, одговорни урбаниста који је руководио израдом плана и орган надлежан за доношење плана.

Предузеће, односно друго правно лице, односно друга организација, која је израдила план и одговорни урбаниста могу за своје потребе израдити по један примерак плана за потписивање, оверавање и чување у својим архивима односно документацији.

Потписане урбанистичке планове у аналогном облику оверавају предузећа, односно друго правно лице, односно друга орга-

низација која је израдила план, одговорни урбаниста који је руководио израдом плана и орган надлежан за доношење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику достављају се архиви органа надлежног за његово доношење, а два примерка донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном и два примерка плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење

Један примерак донетог урбанистичког плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-67/2005

Панчево, 13. септембар 2005. године

Председник  
Милан Бабић, с.р.

266

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС” број 49/92) и чланова 17. став 1., 41. став 1. тачка 10. и 81. став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/2002 и 11/2005). председник општине Панчево, дана 26. септембра 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

#### РЕШЕЊЕ

##### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ДОМУ КУЛТУРЕ „БРАТСТВО—ЈЕДИНСТВО” КАЧАРЕВО

#### I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о систематизацији радних места у Дому културе „Братство—Јединство” Качарево, који је донео директор Дома културе „Братство—Јединство” Качарево, дана 13. јула 2005. године.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

#### ОПШТИНА ПАНЧЕВО

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

БРОЈ: I-03-020-1/2005-859

Панчево, 26. септембар 2005. године

Председник општине  
Срђан Миковић, с.р.

267

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС” број 49/92) и чланова 17. став 1., 41. став 1. тачка 10. и 81. став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/2002 и 11/2005), председник општине Панчево, дана 3. октобра 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

#### РЕШЕЊЕ

##### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ДОМУ КУЛТУРЕ „4. ОКТОБАР” БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ

#### I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о систематизацији радних места у Дому културе „4. октобар” Банатски Брестовац, који је донео директор Дома културе „4. октобар” Банатски Брестовац, дана 26. септембра 2005. године.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

БРОЈ: I-03-020-1/2005-883

Панчево, 3. октобар 2005. године

Заменик председника општине  
Милутин Томовић, с.р.

268

На основу члана 31. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије” број 25/2000 и 25/2002) и члана 26. Одлуке о месним заједницама на територији општине Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 8/2001 и 15/2003) Савет месне заједнице Банатско Ново Село, на седници одржаној 4. октобра 2005. године, донео је

### О Д Л У К У

#### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БНС” БАНАТСКО НОВО СЕЛО

##### Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног комуналног предузећа „БНС” Банатско Ново Село („Службени лист општине Панчево” број 8/94), коју је донео Савет Месне заједнице Банатско Ново Село 22. августа 1994. године

У члану 5. Одлуке о оснивању ЈКП „БНС” Банатско Ново Село и гласи:

##### СЕКТОР А

ПОЉОПРИВРЕДА, ЛОВ И ШУМАРСТВО  
01412 Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина

##### СЕКТОР Д

СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ, ГАСОМ И ВОДОМ  
41000 Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

##### СЕКТОР Б

ГРАБЕВИНАРСТВО  
45230 Изградња саобраћајница, аеродромских pista и спортских терена  
45240 Изградња хидрограђевинских објеката  
45250 Остали грађевински радови, укључујући и специјализоване радове

##### СЕКТОР Е

ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И  
ТРГОВИНА НА МАЛО  
52620 Трговина на мало на тезгама и пијацама

СЕКТОР З  
САОБРАБАЈ, СКЛАДИШТЕЊЕ И ВЕЗЕ  
63120 Складишта и стоваришта

##### СЕКТОР М

ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ, ДРУШТВЕНЕ И ЛИЧНЕ УСЛУЖНЕ АКТИВНОСТИ  
90000 Одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности  
93030 Погребне и пратеће активности.

Комунално предузеће може обављати и друге делатности које му посебном Одлуком повери Скупштина општине Панчево и Оснивач.”

##### Члан 2.

У члану 15. алинеје 1, 2. и 4 мењају се и гласе:

„— именује и разрешава Управни и Надзорни одбор,

— именује и разрешава директора, и

— даје сагласност на допуну проширење или смањење делатности.”

##### Члан 3.

У члану 18. иза става 3. додају се ставови 4. и 5. који гласе:

„Председник Управног одбора има за меника кога одређује Савет месне заједнице актом о именовању Управног одбора.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.”

Досадашњи став 4. постаје став 6.

##### Члан 4.

У члану 20. бришу се алинеје 10. и 11.

##### Члан 5.

У члану 21. мења се став 2. тако да гласи:

„Надзорни одбор има 3 члана које именује и разрешава Савет месне заједнице, као оснивач, од којих се један члан именује од представника запослених.”

У истом члану иза става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Представник запослених предлаже се на начин предвиђен Статутом”.

Досадашњи ставови 3. и 4. постају ставови 4. и 5.

#### Члан 6.

У члану 23. брише се став 1.

#### Члан 7.

Иза члана 23. додају се чланови од 23а до 23е који гласе:

#### Члан 23д.

Савет месне заједнице, на предлог Конкурсне комисије именује и разрешава директора Предузећа на основу јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс).

Конкурс расписује и спроводи Конкурсна комисија од 3 члана коју образује Савет месне заједнице.

Директор Предузећа се именује на 4 године и може бити поново именован.

#### Члан 23б.

Конкурс за именовање директора Предузећа расписује се најкасније три месеца пре истека времена на које је постављен директор.

Конкурс се објављује у једном од дневних листова.

Конкурс садржи услове за постављење директора, као и рок за подношење пријава који не може бити краћи од 15 дана.

#### Члан 23в.

Конкурсна комисија предлаже Савету месне заједнице кандидата за директора у року утврђеном одлуком Комисије приликом расписивања јавног конкурса.

Конкурсна комисија утврђује једног или више кандидата за директора Предузећа већином гласова од укупног броја свих чланова.

Ако Конкурсна комисија не може да утврди предлог кандидата за директора Предузећа, расписује се нови конкурс.

#### Члан 23г.

Савет месне заједнице на основу предлога Конкурсне комисије из претходног става, именује директора Предузећа већином гласова од укупног броја чланова Савета месне заједнице.

Уколико директор Предузећа није именован расписује се нови конкурс.

Одлуком о именовању директора Предузећа утврђује се дан ступања на дужност директора.

#### Члан 23д.

О одлуци којом је именован директор Предузећа обавештава се сваки учесник конкурса у року од осам дана.

Сваки учесник конкурса може у року од осам дана од пријема обавештења поднети захтев Савету месне заједнице за преиспитивање Одлуке о именовању директора Предузећа.

Директор Предузећа заснива радни однос на основу Одлуке о именовању, уговором о раду који закључују Управни одбор предузећа и директор.

#### Члан 23б.

Директор Предузећа може бити разрешен и пре истека времена на које је именован на лични захтев када у свом раду поступа супротно одредбама закона, Статута, одлукама Скупштине општине, Савета месне заједнице и Управног одбора Предузећа и у другим оправданим случајевима.

#### Члан 23е.

Ако директор Предузећа није могао бити благовремено именован Савет месне заједнице може, без конкурса, именovati вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове прописане Статутом Предузећа за именовање директора.

Вршилац дужности директора има сва права и дужности директора Предузећа.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију до именованја директора Предузећа, а најдуже једну годину.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном ристу општине Панчево“.

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

БАНАТСКО НОВО СЕЛО

БРОЈ: 246/05

Банатско Ново Село, 4. октобар 2005. године

Председник

**Зоран Лаутац, с.р.**

САДРЖАЈ

Стр.	Лист.	Стр.	Лист.
493	—	493	—
493	—	493	—
493	—	493	—

## САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО		267. Решење о давању сагласности на Правилник о систематизацији радних места у Дому културе „4. октобар“ Банатски Брестовац — — 498	
265. План детаљне регулације проширења Православног гробља у Омолници — — — — — 489		МЕСНА ЗАЈЕДНИСА БАНАТСКО НОВО СЕЛО	
ПРЕДСЕДНИК ЈОПШТИНЕ ПАНЧЕВО		268. Одлука о изменама и дорунама Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село — — — — — 499	
266. Решење о давању сагласности на Правилник о систематизацији радних места у Дому културе „Братство—Јединство“ Качарево — — 498			