



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 15 ГОДИНА VIII

ПАНЧЕВО, 22. ДЕЦЕМБАР 2001. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 3.000,00 дин.

Цена овог примерка 214,50 дин.

239

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАНАТСКО—ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6827 К.О. ПАНЧЕВО У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Члан 1.

Приступа се изради Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: Пројекат) за изградњу занатско-пословног центра на делу катастарске парцеле број 6827 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево, а која се у природи налази у Панчеву у улици Жарка Зрењанина бр. 106.

Члан 2.

Израда Пројекта представља разраду Генералног урбанистичког плана града Панчева („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 37/76).

Члан 3.

Носилац израде Пројекта је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција”) у сарадњи са пројектантском организацијом коју изабере инвеститор уз сагласност носиоца израде Пројекта.

Члан 4.

Средства за израду Пројекта обезбедиће Инвеститор Вујовић Лука из Панчева, по основу уговора са ЈП „Дирекцијом” Панчево.

Члан 5.

Рок за израду Пројекта је 90 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 6.

Нацрт пројекта утврђује Извршни одбор СО Панчево.

Члан 7.

Нацрт пројекта излаже се на јавни увид уз истовремено спровођење стручне расправе.

Нацрт пројекта изложиће се на јавни увид у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у недељном листу „Панчевац” и истакнут на огласној табли Скупштине општине Панчево најдуже 15 дана пре почетка јавног увида и стручне расправе.

Комисија која буде образована за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта може да даје сугестије и примедбе које се односе на квалитет планских решења датих у Пројекту, нарочито ако су такве сугестије у функцији задовољавања поднетих захтева грађана.

Нацрт пројекта се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Члан 8.

Предлог пројекта, уз Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу о Нацрту пројекта који је саставни део образложења Пројекта, доставља се Извршном одбору Скупштине општине Панчево у року од 20 дана од дана завршетка јавног увида и стручне расправе.

Члан 9.

Графички приказ подручја за који се израђује Пројекат саставни је део Одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК**Борислава Крушка, с. р.**

240

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001) и Одлуке о изради Урбанистичког пројекта за изградњу радио-пословног објекта на катастарској парцели број 13000 и делу парцеле 13994 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” број 5/2000), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
РАДИО—ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13000 И
ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 13994 К.О. ПАНЧЕВО
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

А. ОПШТИ ДЕО

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се дају смернице за регулацију простора који се налази ван градског подручја.

Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**Б.1 ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА**

Граница Урбанистичког пројекта радио-пословног објекта обухвата део катастарске парцеле 13000 и део катастарске парцеле 13994, део путног појаса магистралног пута чији је земљишно књижни уложак број 5775. Површина к.п. бр. 13000 к.о. Панчево износи 1 ха 08 ари 35 м².

Катастарска парцела број 13000 налази се у простору са леве стране магистралног пута Панчево — Баваниште (к.бр. 13994) у атару пољопривредног земљишта к.о. Панчево. Наиме, налази се ван границе грађевинског земљишта.

Катастарска парцела број 13000 к.о. Панчево са јужне стране излази на магистрални пут Панчево — Баваниште (кат. пар-

цела број 13994 к.о. Панчево), са западне стране граничи се са њивом (кат. парцеле број 13001/2, са северне стране пољским путем (кат. парцела број 13993), са источне стране такође њивом (кат. парцела бр. 12999). Граница урбанистичког пројекта обухвата кат. парцелу број 13000 и део кат. парцел број 13994 (магистрални пут Панчево — Баваниште) и дефинисана је граничним тачкама: Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7 и Г8 чије су координате дате у Гаус Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему у размери Р = 1:500 на графичком прилогу број 3.

(Геодетска подлога са границом подручја Р = 1:500).

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

Број тачке	Y (м)	X (м)
Г1	77 889,93	69 644,75
Г2	77 918,76	69 642,43
Г3	77 909,23	69 522,81
Г4	77 880,03	69 525,16
Г5	77 884,56	69 524,79
Г6	77 868,03	69 506,14
Г7	77 903,91	69 503,30
Г8	77 890,54	69 524,31

Преглед површина:

- Површина катастарске парцеле број 13000 је 1 ха 08 ари 35 м².
- Површина дела земљишног појаса магистралног пут (Панчево — Баваниште) која је обухваћена границом плана износи 4 ара и 18 м².
- Укупна површина обухваћена границом Урбанистичког пројекта износи 1 ха 12 ари 57 м².

Статус земљишта:

У оквиру граница Урбанистичког пројекта налази се к.п. бр. 13000, обрадиво пољопривредно земљиште и користи се као њива прве класе у површини 1 х 08 ари 35 м² налази се у приватној својини Грујичић Дамјана и Спасојевић Невенке из Панчева. Катастарска парцела број 13994 улизи у подручје плана као део у површини од 4 ара 18,00 м². Користи се као земљишни појас магистралног пута Панчево — Баваниште.

Б.2. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Сходно Закону о грађевинском земљишту („Службени гласник РС” број 44/95), предметно земљиште, тј. к.п. бр. 13000 је пољопривредно земљиште јер се налази ван границе грађевинског земљишта Панчева, а

саобраћајница Панчево — Баваниште спада у грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Б.3. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Б.3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Све више простор ванградског урбаног подручја добија радно-пословни карактер,

што се посебно односи на путни појас међуградских саобраћајница.

И овај простор добија нови карактер — радно-пословни — изградњом овог пословног објекта. На делу парцеле уз Баваништански пут формира се грађевинска парцела, док остатак парцеле задржава досадашњу намену — пољопривредно земљиште.

Ред. бр.	Намена простора	Постојеће стање (површина)	Планирано стање (површина)	%
1.	Пољопривредно земљиште	1 ха 8 ари 35 м ²	73 ара 42 м ²	65%
2.	Грађевинско земљиште		34 ара 93 м ²	31%
3.	Јавна површина (путни појас)		4 ара 18 м ²	4%
Укупно		1 ха 8 ари 35 м ²	1 ха 12 ари 53 м ²	100%

Б.3.2. САОБРАЋАЈ

Остваривање приступа комплексу планирано је са коловоза магистралног пута М 24, а према условима надлежног министарства саобраћаја и веза — Регионалног центра „Север“ Нови Сад. Парцела предметног комплекса се прикључује са формирањем одговарајућег проширења постојећег коловоза магистралног пута и обрађивањем прикључне саобраћајнице полупречницима хоризонталних кривина од 15,0 м. Унутар комплекса је планирано извођење основне манипулативне саобраћајнице са ширином коловоза од 6,0 м и манипулативних саобраћајница намењених приступу објекту и паркинг простору за путничка возила са ширином коловоза од 5,5 м. Према диспозицији планираног објекта и просторним могућностима, основна приступна саобраћајница се проширује дуж целог објекта на ширину од 10,0 м, а затим се наставља формирањем платоа за потребе маневрисања возила. Коловози приступних, манипулативних саобраћајница и платоа обрадиће се савременим, асфалтним или бетонским застором, а носивост коловозне конструкције биће димензионисана према планираном саобраћајном оптерећењу. У контакту са слободним зеленим површинама планирано је оивичење саобраћајних површина стандардним колским ивичњацима. Попречни и подужни нагиби коловоза приступне саобраћајнице биће прилагођени и изведени према планираном начину одвођења атмосферских вода, нивелационом решењу планираних и постојећих саобраћајних површина, постојећих и планираних објеката и архитектонском обликовању терена.

Унутар комплекса планиран је простор за паркирање путничких возила. Овај паркинг простор је организован са управним режимом паркирања са димензијама паркинг места од 2,5 x 5,5 м. Обрада застора је предвиђена са растер елементима, бетонским или асфалтним застором, а носивост је димензионисана према планираном оптерећењу. Паркинг простор се ободно оивичује стандардним колским ивичњацима. За потребе одвијања пешачких кретања планирано је коришћење коловоза манипулативних саобраћајница и платоа, осим у непосредном окружењу објекта око кога се формира заштитни тротоар са одговарајућом ширином од 1,25 м и пешачка стаза наспрам улаза у ширини од 2,5 м. Ове површине, намењене искључиво пешачким кретањима, повезују се са коловозима манипулативних саобраћајница и платоа. Њихова носивост је димензионисана према планираном оптерећењу, а обрада застора, осим примене бетонског или асфалтног застора, подразумева могућност употребе одговарајућих бетонских или каменних елемената који поседују потребне естетске и функционалне карактеристике.

Б.3.3. КОМУНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Б.3.3.1. ВОДОВОД

Снабдевање радно-пословног комплекса санитарном и противпожарном водом вршиће се из градског водовода прикључењем на градску уличну водоводну мрежу вац 100.

Потребе комплекса за санитарном водом за око 20 запослених у комплексу износе 20 x 100 л/дан по запосленом, односно 2 м³ дневно.

Максимална часовна потрошња срачунаће се према броју точећих места. Прорачун максималне потрошње извршити по Бриховој методи или некој другој методи важећој у инжењерској пракси.

Потребе за противпожарном водом износе се за једновремени пад једног противпожарног хидранта, односно 2,5 л/с, па ће се и прикључак комплекса димензионисати према овој потрошњи.

С обзиром да се огранак водоводне мреже налази на периферији градске водоводне мреже, не може се са сигурношћу рачунати на адекватан притисак потребан за рад противпожарног хидранта. Због тога је потребно предвидети уређај за повишење притиска.

Сам прикључак на градску водоводну мрежу пројектовати према условима ЈКП „Водовода и канализације“ Панчево.

Б.3.3.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Обзиром да у близини нема градске фекалне канализације, одвођење употребљених санитарних вода решити путем аутохогеног система — бетонске септичке јаме и упојног бунара.

Бетонску водонепропусну септичку јаму пројектовати као двокоморну, потребних димензија за потрошњу од 2 м³/дан. Планиране димензије јаме износе 3 x 6 x 2,5 м. Упојни бунар димензионисати такође према потрошњи од 2 м³/дан.

Б.3.3.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Како у близини нема атмосферске канализације, кишне воде са крова објекта и платоа у комплексу одвести системом отворених канала на зеленим површинама, водећи рачуна да се не угрожавају суседне парцеле.

Б.3.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање радно-пословног објекта електричном енергијом вршиће се из ТС „Грч“ преко посебног НН извода.

Кабловски извод ће се поставити у постојећу трасу НН мреже. Кабловски извод ће се радити као подземни кабл, или као снопасти (самоносећи) кабл постављен на стубовима постојеће НН мреже.

На фасади објекта поставиће се кров (кућни прикључни орман) и ГРО са комплет-

ном мерном групом за мерење електричне енергије.

— Јавно осветљење у комплексу урадити помоћу канделаберских светиљки или конзолних светиљки постављених директно на фасади објекта.

— За потребе прилазне саобраћајнице урадити јавну расвету по траси, како је то дато на графичком прилогу.

— Јавна расвета треба да задовољи функционалне и декоративне захтеве и да се уклопи у амбијенталну целину.

Б.3.3.5. ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

С обзиром да сада нема техничких могућности за прикључење овог објекта на телекомуникациону мрежу Панчева, кроз овај плански документ обрадиће се трасе по којој ће се водити каблови.

Сама тачка прикључка дефинисаће се на основу услова „Телеком — Србија“ РЈ „Панчево“, Панчево, када се за то створе услови.

Б.3.3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

У планираном објекту предвиђа се загревање и вентилација простора у складу са захтевима прописаним законском регулативом, а према намени простора.

Због релативно малог простора који захтева загревање, загревање ће се вршити локалним пећима по просторијама или мањим централним системом загревања. Основни енергент ће бити онај који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише одговара и најмање загађује околину.

Постоји могућност снабдевања предметног објекта гасом из постојећег гасовода „ГРЧ“ — Дом слепих, који пролази са супротне стране пута Панчево — Баваниште. Прикључење објекта ће се извести подземним прикључним гасоводом преко посебног МРС који ће се поставити као самостојећи или делимично укопани на фасади објекта, а све у складу са законским и сигурносним условима и могућностима.

За евентуално складиштење течног или чврстог горива се мора предвидети складишни простор у складу са противпожарним прописима.

ОЧЕКИВАНО ТОПЛОТНО ОПТЕРЕБЕЊЕ ЈЕ:

Назив	P (m ²)	Q (KW)	ЛАКО ЛОЖ УЉЕ			ГАС	
			l/h	l/god.	m ³ /mes.	Nm ³ /h	Nm ³ /god.
Продајни простор	200	27	3.4	3792	0.63	3.6	4005
Трпезарија и санит.	45	5	0.6	703	0.12	0.7	742
Свеукупно	245	32	4.1	4494	0.75	4.3	4747

На постојеће магистралне гасоводе високог притиска (45 бар), МГ-01 (Елемир — Панчево) и ДГ-01-03 (Тилва — Панчево) нема утицаја изградња на предметном локалитету, јер се гасоводи налазе на удаљености од 60 м од новопланираног предметне парцеле и 100 м од планираног радно-пословног објекта.

За евентуалне будуће технолошке поступке, а који посредно или непосредно угрожавају радну и животну средину, морају се предузети одређене заштитне мере, односно морају се планирати посебни вентилациони системи са системима за пречишћавање отпадног ваздуха (локална вентилација), а све у складу са важећим законским прописима.

Б.3.4. СЛОБОДНЕ НЕИЗГРАБЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уз границу комплекса према путу Панчево — Баваниште подићи дрворед од 5 листопадних дрворедних садница са обе стране улаза. Саднице морају бити правилно формираних стабала и крошњи. Засена паркинга није могућа због инсталација које су туђа вођене. Слободну површину на улазу у комплекс (који пресеца јавна расвета) озеленити пониклим четинарима у комбинацији са перенама. На крају комплекса, према пољопривредном делу парцеле формирати зелену површину у комбинацији од четинара и листопадних садница. Избор садница према условима средине и нахођењу пројектанта.

Б.4. НАМЕНА ГРАБЕВИНА

Б.4.1. ОБЈЕКТИ

На парцели је планирана изградња 1. ОБЈЕКТА (ГРАБЕВИНЕ).

Објекат је приземни и састоји се од 3 независна простора, који нису физички повезани, али су ипак део једне технолошке целине — радно-пословне делатности.

РАДНО—ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ — ПРИЗЕМНИ МОНТАЖНИ ОБЈЕКАТ

1. МАЛОПРОДАЈА

1.1. Продајни простор	162,00 м ²
1.2. Канцеларија	18,00 м ²
1.3. Санитарни чвор	12,00 м ²
Укупно	202,00 м ²

2. МАГАЦИН ГРАБЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

2.1. Складишни простор	162,00 м ²
2.2. Део трпезарије	18,00 м ²

2.3. Санитарни чвор	12,00 м ²
Укупно	202,00 м ²
3. МАГАЦИН ГРАБЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА	
3.1. Складишни простор	162,00 м ²
3.2. Део трпезарије	18,00 м ²
3.3. Санитарни чвор	12,00 м ²
Укупно	288,00 м ²
СВЕ УКУПНО (НЕТО)	672,00 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОДНОСЕ СЕ НА ГРАБЕВИНСКИ ДЕО ПАРЦЕЛЕ

Ред. бр.	Урбанистички параметри	Јед. мере	Укупно
1.	Укупна површина парцеле	ха	1.0835
2.	Пољопривредни део парцеле	ха	0.7342
3.	Грабевински део парцеле	ха	0.3493
4.	Површина под објектом	м ²	698.00
5.	Бруто изграђена површина објекта	м ²	698.00
6.	Слободна површина	м ²	2795.00
7.	Број запослених	бр	10
8.	Степен покривености	%	20.00
9.	Индекс изграђености		0.20
10.	Густина запослености	зап/ха	28.63

Б.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕБЕЊА ГРАБЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Б.4.1. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Регулационо и нивелационо решење у простору су међусобно усклађени и чине јединствену целину.

У оквиру Радно-пословног комплекса и прикључка истог на магистралну саобраћајницу Панчево—Баваниште, урађена је нивелација како је дато на графичком прилогу број 5. План намене површина и план регулације и нивелације у Р = 1 : 500.

Кота на магистралном путу Панчево—Баваниште остаје непромењена као гене-

рална, кота у просечној тачки прикључка 76,76 метара надморске висине (Л1).

Терен пада од пута ка пољском путу између којих се налази катастарска парцела број 13000 к.о. Панчево.

Прилаз парцели је у паду од магистар. пута до улаза комплекса (Л2) где кота 76,76 м.н.в.

Коте на прилазном путу крећу се од 76,76 до 76,25 м.н.в.

Кота на манипулативним површинама крећу се од 76,25 од 76 м.н.в.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број тачке	Y (м)	X (м)
Л1	77 885,97	69 504,72
Л2	77 887,55	69 524,55
Л3	77 887,97	69 529,78
Л4	77 900,18	69 528,80
Л5	77 901,73	69 548,24
Л6	77 889,52	69 549,23
Л7	77 896,08	69 631,59

Б.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАБЕВИНА

— РАДНО — ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

1. Постављање објекта на парцели

Локација овог објекта дефинисана је грађевинском, односно регулационом линијом

2. Приступ објекту

2.1. Колско-пешачки приступ — Са бетонског платоа на који се долази са међуградске саобраћајнице Панчево—Ковин (Баваништански пут)

3. Габарит објекта 42,50 м x 16,50 м

4. Висина објекта приземље

5. Кота приземља + 0,15 м од коте платоа

6. Намена објекта радно — пословни објекат

7. Карактер објекта сталан

8. Кота венца на + 5,75 м

9. Кров кос са благим нагибом од 15% који одговара врсти покривача — ребрасти лим

10. Висина просторија 5,00 м је висина монтажне хале (висина просторија

унутар хале условљена је функцијом самог простора)

12. Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта

Објекат мора да одговара свим стандардима и нормативима за изградњу и обраду овакве врсте објекта. Избор материјала мора бити квалитетан, трајан и примерен врсти објекта.

Објекат треба да оствари препознатљив —архитектонски израз у складу са специфичношћу локације, абијенталном средином и његовом функцијом.

Напомена: саставни део Урбанистичког пројекта је идејна скица објекта и главни пројекат конструкције.

Основна конструкција објекта је МОНТАЖНА АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА из програма ГП „ВОЈВОДИНА“ Нови Сад.

Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Прикључак предметног комплекса извести на коловоз магистралног пута М24, на деоницу Панчево—Ковин, како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији, а према условима надлежног министарства. Дирекције за путеве Регионални центар, „Север“ Нови Сад. Прикључну саобраћајницу извести са асфалтним застором ширине 6,0 м. Места прикључена на постојећи коловоз обрадити одговарајућим проширењем и хориознталним кривинама полупречника $R = 15,0$ м. Извршити потпуно нивелационо уклапање са постојећим коловозом магистралног пута, постојећим и планираним објектима и околним тереном. Подужне и попречне нагибе коловоза приступне саобраћајнице извести у складу са решењем одређења атмосферских вода, уз обавезу да подужна оријентација буде усмерена од коловоза магистралног пута. Носивост димензионисати према планираном саобраћајном оптерећењу.

У наставку приступне саобраћајнице извести манипулативне саобраћајнице са асфалтним или бетонским засторима ширине 6,0 м и 5,5 м. Манипулативну саобраћајницу ширине коловоза 6,0 м проширити читавом дужином планираног објекта на ширину од 10,0 м и у њеном наставку извести одговарајући плато, како је приказано на приложеној урбанистичкој диспозицији. Носивост саобраћајних површина димензионисати према планираном саобраћајном оптерећењу.

Подужне нагибе извести у складу са решењем одвођења атмосферских вода, а попречни нагиби оријентисати од објекта према границама парцела, или двострано при чему се део од објекта изводи у паду, са величинама нагиба за саобраћајнице до 2% и величинама нагиба платоа према укупном нивелационом решењу. Ободно, у контакту са слободним зеленим површинама, извршити оивичење саобраћајних површина стандардним издигнутим или по потреби упуштеним колским ивичњацима.

На месту планираном за стационарање путничких возила извести паркинг простор са управним режимом паркирања и капацитетом од 10 паркинг места. Паркинг места извести у димензијама 2,5 x 5,5 м а застор обградити растер елементима, бетонским или асфалтним застором и извршити оивичење колским ивичњацима. Носивост димензионисати за лако саобраћајно оптерећење.

Око планираног објекта извести пешачке стазе са ширином заштитног тротоара од 1,25 м и ширином тротоара испред објекта од 2,5 м. Попречне нагибе пешачких стаза извести од објекта са величином 1,5%, а подужне нагибе прилагодити решењу одвођења атмосферских вода и укупном нивелационом решењу саобраћајних површина и планираних објекта. За оивичење пешачких стаза користити пешачке ивичњаке.

Регулисање саобраћаја извести путем хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације са посебном обавезом пројектовања и извођења путне сигнализације неопходне на деоници магистралног пута.

Провјектант-инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Б.4.4.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

Прикључак на градску водоводну мрежу пројектовати и градити према условима ИКП „Водовода и канализације” Панчево.

Б.4.4.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Септичку јаму и упојни бунар градити према важећим техничким прописима и стандардима.

Б.4.4.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Нема посебних услова, осим да се не угрожавају суседне парцеле.

Б.4.4.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКУ

Напајање предметног објекта електричном енергијом вршиће се из постојеће ТС „Грч” преко посебног НН извода.

Изградити НН извод из ТС „Грч” до комплекса предметног објекта.

Извод урадити као подземни кабл, или као самоносећи кабл постављен на стубовима НН мреже.

Ако се ради као подземни кабл онда се кабл полаже у трасу постојеће НН мреже, како се то види на графичком прилогу. За потребе прилазне саобраћајнице урадити јавну расвету по траси како је то дато на графичком прилогу.

Јавну расвету у комплексу урадити помоћу канделаберских светилки по траси како је то дато на графичком прилогу, или конзолних светилки постављених директно на фасади објекта.

Б.4.4.5. УСЛОВИ ЗА ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Урадити унутрашњу ТТ инсталацију у самом објекту, као и испред објекта.

Сам ТТ привод урадити по траси, како је то дато на графичком прилогу.

Сама трачка прикључка дефинисаће се на основу услова „Телеком — Србија” РЈ „Панчево” Панчево.

Б.4.4.6. УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ

У предметном радно-пословном објекту предвидети загревање и вентилацију простора у складу са захтевима прописаним законом, а према намени простора.

Загревање вршити или локалним пећима по просторијама или централним системом загревања са котларницом, смештеном у самом објекту, уз испоштовање услова за гасне котларнице.

Определити се за енергент који из еколошких, хигијенских и економских разлога највише и најмање загађујеј околину. Предност се даје гасовитом гориву за чије коришћење постоје реалне могућности из постојећег гасовода „ГРЧ” — Дом слепих.

Прикључење објекта на гасовод „ГРЧ” — Дом слепих извести подземним прикључком.

чним гасоводом (на мин. дубини од 0,8 м) и преко посебног МРС који се може поставити као самостојећи или делимично укопани на фасади објекта, а све у складу са законским и сигурносним условима. На местима проласка подземног гасовода испод саобраћајница и паркинга исте штитити од механичких оптерећења. На местима паралелног вођења и укрштања гасова са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања. При пројектовању и извођењу гасних инсталација придржавати се, осим ових услова, и посебних енергетских и техничких услова које садржи — Енергетска сагласност надлежног предузећа на чији се гасовод прикључују предмети објекти, као и позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ову област.

За складиштење других горива се мора предвидети складишни простор у складу са противпожарним и другим прописима.

За евентуалне „нечисте“ технолошке процесе који би се могли појавити у будућности морају се извести посебни заштитни системи у складу са законским прописима (заштита ваздуха, воде ПП заштита).

Сва опрема и елементи планираних машинских инсталација и опреме морају бити од одговарајућег квалитета и атестирани у складу са параметрима рада, техничким нормативима и стандардима. Начином уградње и самим избором машинске опреме обезбедити да погони у експлоатацији раде са минималном буком.

Б.4.5. УСЛОВИ ЗА УРЕБЕЊЕ СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАБЕНИХ ПОВРШИНА

Уз границу комплекса према путу Панчево—Баваниште подићи краћи дрворед од аутохтоних листопадних дрворедних садница. Слободну површину на улазу у комплекс (који пресеца јавна расвета) озеленити пониклим четинарима у комбинацији са перенама. На крају комплекса према пољопривредном делу парцеле формирати зелену површину у комбинацији од четинара и листопадних садница.

Применити све неопходне мере садње и неге.

Б.5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

План препарцелације приказан је на графичком прилогу „План парцелације са режимом коришћења земљишта“, према Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

Од катастарске парцеле број 13000 к.о. Панчево планира се грађевинска парцела број 1, а остатак кат. парцеле и даље ће се користити као пољопривредна парцела (њива 1. класе).

- грађевинска парцела целом својом ширином излази на магистрални пут Панчево — Баваниште; ширина износи 29,29 м, дубина парцеле је 120 м има облик правоугаоника, површине 34 ара 93 м².
- предметна грађевинска парцела у простору и на плану дефинисана је граничним тачкама: Г1, Г2, Г3 и Г4, чије су координате дате;
- део путног земљишта, преко које грађевинска парцела број 1 излази на магистралну саобраћајницу Панчево — Баваниште, користиће власници радно-пословног комплекса и за ту површину од 4 ара 18 м² плаћаће закуп Дирекцији за путеве Републике Србије.
- Остатак кат. парцеле број 13000 чија намена и даље остаје пољопривредно земљиште, има излаз на пољски пут чији је број парцеле 13993 к.о. Панчево.

Б.5.1. УСЛОВИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

Сходно плану парцелације формирати услове за препарцелацију катастарске парцеле број 13000 к.о. Панчево. Од катастарске парцеле 13000 формирати 1 грађевинску и 1 пољопривредну парцелу. Наиме од предметне акт. парцеле формирати грађевинску парцелу број 1, површине 34 ара 93 м² на основу датих координата граничних тачака: Г1, Г2, Г3 и Г4 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

Преостали део од актастарске парцеле број 13000 и даље ће се користити као пољопривредно земљиште, у површини од 73 ара 42 м².

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

Број тачке	Y (м)	X (м)
Г1	77 889,93	69 644,75
Г2	77 918,76	69 642,43
Г3	77 909,23	69 522,81
Г4	77 880,03	69 525,16
Г5	77 884,56	69 524,79
Г6	77 868,03	69 506,14
Г7	77 903,91	69 503,30
Г8	77 890,54	69 524,31

На основу задатих координата граничних тачака урадити пројекат обележавања за грађевинску парцелу број 1 и исти пренети на терен и новонастале промене спровести на геодетским плановима, катастарском оперативном и земљишној књизи, сходно закону о премеу и катастру земљишта.

Б.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Б.6.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У пословном комплексу и његовој околини се не смеју одлагати непотребни остаци грађевинског материјала. За ту сврху треба предвидети посебан контејнер.

На границама комплекса бука не сме током дана да прелази ниво од 65 ДБ, а током ноћи 55 ДБ. У противном, потребно је предузети одговарајуће изолационе, апсорпционе и техничке мере заштите.

Б.6.2. УСЛОВИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕИСТАВА

Реализација планираног објекта мора да буде у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90), за објекте 2, категорије. Објекти морају бити планирани и грађени у складу са одредбама закона од пожара („Службени гласник СРС” бр. 37/83) Правилника о техничким нормативима за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” бр. 39/91), Правилника о техничким нормама за приступне путеве, окретнице и уређене платоеа ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРС” број 8/95), Правилника за електро-инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ” број 28/95), Правилника за заштиту објеката од атмосферских пражњења („Службени лист СРЈ” бр. 11/96) и других прописа који се односе на заштиту од пожара.

Објекат мора да има спољашњу и унутрашњу мрежу које се по протоколу и притиску воде у мрежи планирају и пројектују сходно наведеном правилнику.

Постојеће и планиране саобраћајнице треба да омогуће кретање и извођење интервенција ватрогасних возила у близини планираног објекта, у складу са наведеним пра-

вилником. Притисак објекту је са магистралног пута Панчево — Баваниште.

Б.6.3. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДСКИХ КОЛИЦА

Јавне саобраћајне и пешачке површине, као и улази у пословни простор морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са Правилником о условима за палнирање и пројектовање објеката за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС” број 18/97).

Б.7. ЕТАПНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Планирана је изградња само једног објекта који не може функционисати без изградње комплетне инфраструктуре, тако да за етапношћу реализације урбанистичког пројекта нема потребе.

Б.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНСКОГ АКТА

Будући да се овај урбанистички пројекат доноси као самосталан акт, он има правну и урбанистичку снагу урбанистичког плана, сходно одредби члана 96. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и на селу („Службени гласник РС” број 44/95, 16/97, и 46/98).

Овај урбанистички пројекат је основ за израду урбанистичко-техничких услова за издавање Урбанистичке дозволе коју издаје надлежни управни орган. Техничка документација по претходно добијеној урбанистичкој сагласности мора да буде усклађена са издатом дозволом.

Б.9. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РАДНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

Идејно решење за Радио-пословни објекат урадио је „МС” Пројектни биро из Панчева, користећи готову омонтажну армирано бетонску конструкцију из програма ГП „ВОЈВОДИНА” Нови Сад.

Ц. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, докумен-

тацији ЈП „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ ПАНЧЕВА“ и Историјског архива Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичког прилога Урбанистичког пројекта чувају се у документацији ЈП „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ ПАНЧЕВА“.

Текстуални део Урбанистичког пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

241

На основу члана 23. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/2000), члана 6. став 1. Одлуке о подели Друштвеног предузећа за новинску и радио-дифузну делатност „Панчевац“ Панчево, са потпуном одговорношћу, на два нова друштвена предузећа („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“, број 20/92, 24/92, 1/94 и „Службени лист општине Панчево“ број 8/97 и 3/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“, број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ПРОШИРЕЊУ ДЕЛАТНОСТИ
ЈНИП „ПАНЧЕВАЦ“ ПАНЧЕВО**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о проширењу делатности ЈНИП „Панчевац“ Панчево број 149/01-2, који је донео Управни одбор ЈНИП „Панчевац“ Панчево, на седници од 18. октобра 2001. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

242

На основу члана 53. Закона о друштвеној бризи о деци („Службени гласник РС“ број 49/92, 29/93, 53/93, 67/93, 28/94, 47/94, 25/96 и 29/2001), члана 1. Одлуке о плану мрежа предшколских установа на територији општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 1/93) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМЕ
РАДА ОСНОВНИХ ШКОЛА ЗА ШКОЛСКУ
2001/2002. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ
ПРЕДШКОЛСКОГ ВАСПИТАЊА
И ОБРАЗОВАЊА**

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на програме рада основних школа из насељених места за школску 2001/2002. годину у области предшколског васпитања и образовања, и то: ОШ „Гоце Делчев“ Јабuka, ОШ „4. октобар“ Глогоњ, ОШ „Жарко Зрењанин“ Качарево, ОШ „Жарко Зрењанин“ Банатско Ново Село, ОШ „Аксентије Максимовић“ Долово, ОШ „Вук Стефановић Караџић“ Старчево, ОШ „Доситеј Обрадовић“ Омољница, ОШ „Олга Петров“ Банатски Брестовац, ОШ „Моше Пијаде“ Иваново и ОШ „Мара Мандић“ Панчево.

Члан 2.

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Панчево“, а примењује се од 1. септембра 2001. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

243

На основу члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скуп-

пштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

I

БУРИ АНДРЕЈИЋУ, престаје функција члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево за област спорта и физичке културе, избором новог члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево, дана 21. децембра 2001. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

244

На основу чланова 33. и 49. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ бр. 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

I

ЗОРАН БОРБЕВИЋ, зубни техничар из Панчева, бира се за члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево за област спорта и физичке културе до истека мандата председнику, потпредседнику и члановима Извршног одбора Скупштине општине Панчево изабраним Решењем Скупштине општине Панчево број: I-01-06-49/2000 од 12. октобра 2000. године.

II

Зоран Борбевећ, члан Извршног одбора Скупштине општине Панчево, биће на сталном раду у Извршном одбору Скупштине општине Панчево од 21. децембра 2001. године.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

245

На основу члана 18. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“ бр. 42/91 и 71/99) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ОМЛАДИНЕ ПАНЧЕВО

I

СНЕЖАНА БАРАЛИЋ — БОШЊАК, дипломирани политиколог из Панчева, разрешава се дужности директора Дома омладине Панчево, због истека мандата.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

246

На основу члана 18. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“ бр. 42/91 и 71/99) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ОМЛАДИНЕ ПАНЧЕВО

I

АЛЕКСАНДРА БОСНИЋ, професор књижевности из Панчева, именује се за дирек-

тора Дома омладине Панчево, на време од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

247

На основу члана 20. Закона о јавним службама („Службени гласник РС” бр. 42/91 и 71/94), члана 10. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС” број 49/92) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ „ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ ПАНЧЕВА” ПАНЧЕВО

I

Разрешава се дужности у Управном одбору Установе „Центар за културу Панчево” Панчево,

СЛАВИЦА БАСАРИЋ, досадашњи члан.

II

У Управни одбор Установе „Центар за културу Панчево” Панчево именује се:

МИЛОВАН ПАНИЋ, сликар из Панчева.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о именовању председника и чланова Управног одбора Установе „Центар за културу Панчево” Панчево, број: I-01-06-56/2000 од 13. новембра 2000. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

248

На основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” број 25/2000), члана 3. Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам” Панчево, Друштва фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан” Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” бр. 6/93, 9/93 и „Службени лист општине Панчево” број 12/2000) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА” ПАНЧЕВО

I

Разрешава се дужности у Надзорном одбору Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево,

ДРАГАН ВИДАКОВИЋ, досадашњи члан.

II

У Надзорни одбор Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево, именује се:

за члана

ВУЧЕТА ТОНЧИЋ, дипломирани дефектолог из Панчева.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о име-

новању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, број: I-01-06-25/2001 од 15. марта 2001. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

249

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/2000), члана 2. Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 6/93, 9/93 и „Службени лист општине Панчево“ број 12/2000) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ПАНЧЕВА“ ПАНЧЕВО**

I

Разрешава се дужности у Управном одбору Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево,

МИРЈАНА ВИДИЋ, досадашњи члан, збо одласка у пензију.

II

У Управни одбор Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, именује се:

за члана

ДРАГИЦА ПАВЛОВИЋ, ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о именовању председника и чланова Управног одбора Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, број: I-01-06-56/2000 од 13. новембра 2000. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

250

На основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/2000), члана 20. Одлуке о организовању ДП „Младост“ Панчево у Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 3/2000, 12/2000 и 3/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКИХ
ТЕРЕНА И ОБЈЕКТА „МЛАДОСТ“
ПАНЧЕВО**

I

БОРИС БУКИЋ, хемијски техничар, разрешава се дужности председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево.

II

БОРИСЛАВ ГРКОВИЋ, машински техничар из Панчева, именује се за председника Надзорног одбора Јавног комуналног преду-

зећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево, број: I-01-06-25/2001 од 15. мара 2001. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

251

На основу члана 9. Одлуке о располагању становима општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 17/93 и „Службени лист општине Панчево“ број 4/94, 8/98 и 10/98) и члана 33. Статута општине Панчево — прецишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА РАСПОДЕЛУ ОПШТИНСКИХ УСТАНОВА

I

НЕНАД ЈОСИМОВИЋ, машински техничар, разрешава се дужности члана Комисије за расподелу општинских станова.

II

САВЕТА МУЊЕЗ, машински техничар из Панчева, именује се за члана Комисије за расподелу општинских станова.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о именовању председника, заменика председ-

ника и чланова Комисије за расподелу општинских станова, број I-01-06-52/2001. од 1. јуна 2001. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

252

На основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/2000), члана 3. Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Панчево, („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 6/93 и „Службени лист општине Панчево“ број 12/2000 и 3/2001), члана 33. Статута општине Панчево — прецишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО

I

Разрешава се дужности у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево,

ЉУБОМИР МИХАЈЛОВ, досадашњи председник.

II

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево, именујеј се за председника
ЗЛАТКО БЕКИЋ, ССС.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о

именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево, број I-01-06-25/2001 од 15. марта 2001. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

253

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 25/2000), члана 2. Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 6/93 и „Службени лист општине Панчево“ број 12/2000 и 3/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 21. децембра 2001. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРЕЈАЊЕ“ ПАНЧЕВО

I

СРЕДОЈЕ ЈАШИН, приватни предузетник, разрешава се дужности члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Грејање“ Панчево.

II

ВЛАДИМИР ЗЕЦ, ветеринарски техничар из Панчева, именује се за члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Грејање“ Панчево.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о именовању председника и чланова Управ-

ног одбора Јавног комуналног предузећа „Грејање“ Панчево.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-111/2001

Панчево, 21. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

254

На основу чланова 66. до 76. Закона о самоуправи („Службени гласник РС“ број 49/99), чланова 16., 18. и 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени гласник општине Панчево“ број 2/2001) и члана 39. Статута Месне заједнице Качарево, а на основу резултата писменог изјашњавања грађана Качарева спроведеног у периоду од 17. новембра до 5. децембра 2001. године, Одбор месне заједнице Качарево, на седници од 11. децембра 2001. године прогласио је да су грађани донели

ОДЛУКУ

О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КАЧАРЕВО

Члан 1.

Ради обезбеђења средстава за задовољавање потребе грађана у области од непосредног интереса за живот и рад, грађани који имају бирачко право са пребивалиштем на подручју Месне заједнице Качарево, као и грађани који немају пребивалиште на овом подручју а имају на истом непокретну имовину, уводе самодопринос.

Члан 2.

Самодопринос се уводи за подручје Месне заједнице Качарево.

Члан 3.

Самодопринос се уводи за обезбеђење средстава ради задовољења заједничких потреба грађана по програму намене коришћења средстава за заједничке потребе грађана.

Члан 4.

Ради задовољења заједничких потреба грађана са подручја Месне заједнице Качарево средства самодоприноса користеће се према

ПРОГРАМУ НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ ГРАЂАНА за:

дин.

1. Израда канализације	60%	14.280.000,00
2. Израда пута Качарево—БНС	10%	2.380.000,00
3. За потребе Здравствене станице Качарево	2,5%	595.000,00
4. Депонија - уређење	2,5%	595.000,00
5. Стрвинарница — изградња	1,5%	357.000,00
6. Дом културе	1,5%	357.000,00
7. Спортска хала	2,5%	595.000,00
8. Бушење бунара	6,5%	1.547.000,00
9. Завршетак центра Качарева	3%	714.000,00
10. Одржавање путева	1%	238.000,00
11. Суфинансирање водовода и путне мреже у Виноградској улици	2%	476.000,00
12. Помоћ цркви, спортским друштвима и другим удружењима	5%	1.190.000,00
13. Трошкови завођења самодоприноса	2%	476.000,00

Укупна планирана средства самодоприноса за намене из става 1. овог члана износе 23.800.000,00 динара.

Средства самодоприноса из претходног става усклађиваће се према оствареним приходима.

Члан 5.

Самодопринос се уводи на време од 5 година почев од 1. јануара 2002. године и трајаће до 31. децембра 2006. године.

Члан 6.

Самодопринос се уводи у новцу а обрачунаваће се и плаћати по следећим стопама:

1. На зараде и остала лична примања запослених 2%
2. На примања пензионера по стопи од 1,5%

3. На катастарски приход од пољопривреде 1,5%
4. На остварени профит самосталних привредника 2%
5. На примања запослених у иностранству, годишњи паушал од 230 ДМ — противвредност у динарима.

Члан 7.

Самодопринос плаћају грађани чије је пребивалиште на подручју Месне заједнице Качарево, као и грађани који немају пребивалиште на овом подручју, а имају на истом непокретну имовину.

Члан 8.

Самодопринос се не може уводити на примања која се према одредбама закона којима се уређује порез на доходак грађана изузимају из дохотка грађана, осим на пензије остварене у земљи и иностранству.

Члан 9.

Грађани на које се не примењује члан 6. ове одлуке могу, уколико то желе, плаћати самодопринос путем уплатнице на рачун самодоприноса Месне заједнице Качарево.

Члан 10.

Обрачун и наплату самодоприноса од грађана који остварују приход из радног односа и од пензија вршиће исплатиоци ових примања, а од грађана који остварују катастарски приход од пољопривреде. Републичка управа јавних прихода — Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Панчево.

Члан 11.

У погледу принудне наплате, камата, повраћаја више уплаћеног самодоприноса и застарелости, примењују се прописи који важе за порезе грађана.

Члан 12.

Средства остварена по овој одлуци воде се на посебном рачуну Месне заједнице Качарево.

Број жиро рачуна: 46000-780-0-203.

Наредбодавци за коришћење средстава из претходног става су: председник и потпредседник Одбора месне заједнице, председник и заменик председника Комисије за анализу и праћење реализације самодоприноса.

Члан 13.

Средства самодорпиноса могу се користити само у складу са програмом утврђеним овом одлуком и за предвиђене намене, а према финансијском плану.

Члан 14.

Надзор над прикупљањем и употребом средстава самодоприноса врши Одбор месне заједнице.

Одбор месне заједнице доноси одлуку о финансијском плану средстава самодоприноса за сваку годину, према којој се средства самодоприноса користе.

Члан 15.

Праћење и анализу реализације Програма из члана 4. ове одлуке врши Комисија за анализу и праћење реализације самодоприноса (у даљем тексту комисија) коју именује Одбор месне заједнице.

У члану 2. Одлуке о висини накнаде трошкова за уређење грађевинског земљишта на подручју насељеног места Панчево за индивидуалну стамбено-пословну изградњу, објављене у „Службеном листу општине Панчево” број 14/2001, у последњем ставу, који гласи: „Претварање таванског, подрум-

Члан 16.

Комисија је дужна да најмање једном месечно подноси извештај Одбору месне заједнице, а о реализацији финансијског плана средстава самодоприноса грађане обавештава путем локалних средстава јавног информисања.

Члан 17.

Ова одлука ступила је на снагу даном верификација од стране Одбора месне заједнице Качарево на седници одржаној дана 11. децембра 2001. године, објавиће се у Службеном листу општине Панчево.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КАЧАРЕВО

ОДБОР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

БРОЈ: 50/2001

Качарево, 20. децембар 2001. године

ПРЕДСЕДНИК

Борис Николовски, с. р.

ИСПРАВКА

ског, помоћног и магацинског простора у радно пословни простор у оквиру постојећих габарита” уместо броја „580,00” треба да стоји „940,00”.

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И
УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА” ПАНЧЕВО

Драгољуб Матејчић, с. р.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.
239. Одлука о изради Урбанистичког пројекта за изградњу занатско-пословног центра на делу катастарске парцеле број 6827 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево	333
240. Урбанистички пројекат за изградњу радно-пословног објекта на катастарској парцели број 13000 и делу парцеле 139994 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево	334
241. Решење о давању сагласности на Одлуку о проширењу делатности ЈНИП „Панчевац” Панчево	342
242. Решења о давању сагласности на програме рада основних школа за школску 2001/2002 годину у области предшколског васпитања и образовања	342
243. Решење о престанку функције члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево	342/343
244. Решење о избору члана Извршног одбора Скупштине општине Панчево	343
245. Решење о разрешењу директора Дома омладине Панчево	343
246. Решење о именовању директора Дома омладине Панчево	343
247. Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Установе „Центар за културу Панчева” Панчево	344

Ред. бр.	Стр.
248. Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево	344
249. Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево	345
250. Решење о разрешењу и именовању председника Надзорног одбора ЈКП „Млаодст” Панчево	345
251. Решење о разрешењу и именовању члана Комисије за расподелу општинских станова	346
252. Решење о разрешењу и именовању председника Надзорног одбора ЈКП „Хигијена” Панчево	346
253. Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора ЈКП „Грејање” Панчево	347

ОДБОР МЗ „КАЧАРЕВО”

254. Одлука о увођењу самодорпиноса за подручје МЗ Качарево	347
---	-----

ИСПРАВКА

— Одлуке о висини накнаде трошкова за уређење грађевинског земљишта на подручју насељеног места Панчево за индивидуалну стамбено-пословну изградњу	349
--	-----