

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2010-29
Панчево, 14. маја 2010. године**

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 14. маја 2010. године, разматрало је Нацрт одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 8/08 и 4/09), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Ђорђе Папулић, члан Градског већа за подручје инвестиција и економског развоја, Срђан Јосимов, члан Градског већа за подручје комуналних делатности, представници Агенције за имовину и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и ЈП «Дирекцији за изградњу и уређење Панчева» Панчево.

**ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ПРЕДСЕДНИЦА ГРАДСКОГ ВЕЋА
Весна Мартиновић, дипл. правник**



На основу чланова 91,96,97 и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка), члана 20. тачка 8. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007), члан 6. тачка 10. и 16. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр. 62/2006) и члана 39. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева“ број 8/2008 и 4/2009) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2010. године, донела је

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се поступак и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта на којем је уписано право јавне својине у корист града Панчева (у даљем тексту: грађевинско земљиште), критеријуми за утврђивање цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно закупнине грађевинског земљишта, поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта и престанак закупа грађевинског земљишта, и др.

Град Панчево се путем ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“) стара о рационалном коришћењу грађевинског земљишта према намени земљишта одређеној планским документом, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон).

Послови обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта поверавају се ЈП „Дирекција“.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обухвата припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта, уређивање грађевинског земљишта, старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, као и обављању других послова у складу са Законом и одлукама..

Члан 2.

Град Панчево отуђује грађевинско земљиште ради изградње у складу са планским документом на основу кога се издаје информација о локацији.

Грађевинско земљиште даје се у закуп ради изградње објекта са краћим роком амортизације, а у складу са планским документом на основу кога се издаје информација о локацији.

Члан 3.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп по тржишним условима ради изградње.

Средства од отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта, као и средства накнаде за установљавање права службености су приход буџета града Панчева, иста се наменски користе у складу са Законом, подзаконским актима и одлукама.

Члан 4.

Постројење и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Члан 5.

Рок за привођење намени земљишта из члана 2. став 2. ове одлуке је три године од дана закључивања уговора о закупу грађевинског земљишта.

Рок трајања закупа за грађевинско земљиште за објекте из члана 2. став 2. ове одлуке је најдуже 40 година.

По истеку рока из става 2. овог члана, купац предаје грађевинско земљиште Граду Панчеву слободно од лица и ствари, без права на накнаду за изграђени објекат и уложена средства за опремање грађевинског земљишта.

II. ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Грађевинско земљиште се отуђује и даје у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана, може се дати у закуп неизграђено грађевинско земљиште које није уређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште даје, прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши опремање грађевинског земљишта.

Члан 7.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом и овом одлуком.

Грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп и непосредном погодбом само у случајевима предвиђеним Законом.

Изузетно грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, у складу са Законом и подзаконским актима који уређују ову област.

Члан 8.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом, ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта, доноси Управни одбор ЈП „Дирекција“ (у даљем тексту: Управни одбор), уз претходну сагласност Градског већа града Панчева (у даљем тексту: Градско веће).

Члан 9.

Јавни оглас из члана 6. ове одлуке објављује се у једном од недељних гласила града Панчева, као и у електронском облику путем интернета.

Члан 10.

Поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника, заменика председника, три члана и њихове заменике.
Комисију образује Скупштина града Панчева. (у даљем тексту: Скупштина)
Комисија ради и одлучује у пуном саставу.

Стручне, организационе и административно-техничке послове за Комисију обавља Секретаријат за скупштинске послове, послове градоначелника и Градског већа, у сарадњи са Секретаријатом за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове и Агенцијом за имовину Градске управе града Панчева у сарадњи са ЈП „Дирекција“.

О току поступка јавног надметања и о поступку прикупљања понуда јавним огласом води се записник.

Члан 11.

Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта доноси Скупштина града на предлог Комисије.

Решење из става 1. овог члана доставља се Градском јавном правобранилаштву.

Против решења из става 1. овог члана може се покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

Члан 12.

Уговор о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта закључује се између лица које прибавља грађевинско земљиште у својину, односно лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп и ЈП „Дирекција“, у року од 30 дана од дана правоснажности решења из члана 11. ове одлуке.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора из става 1. овог члана, Скупштина ће поништити решење из члана 11. став 1. ове одлуке, на предлог Управног одбора.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања решења.

1. Јавно надметање

Члан 13.

Јавни оглас, расписан ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем, садржи:

1. податке о грађевинском земљишту које се отуђује, односно даје у закуп из јавне књиге о евиденцији на непокретностима и правима на њима,
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености грађевинског земљишта,
4. обавештење да се отуђује, односно даје у закуп грађевинско земљиште које није уређено, као и да је лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог грађевинског земљишта,
5. почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
6. дужину трајања закупа,
7. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште, односно не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта,
8. обавештење до ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве,
9. обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања на

јавни оглас,

10. обавештење да уколико подносилац пријаве који је прибавио грађевинско земљиште у својину, односно коме је грађевинско земљиште дато у закуп, не закључи уговор у складу са чланом 12. став 1. ове одлуке, губи право на повраћај гарантног износа и
11. место и време одржавања јавног надметања.

Гарантни износ из става 1. тачка 7. овог члана утврђује се у висини од 20% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине.

Лицитациони корак не може бити мањи од 5% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине.

Од дана расписивања јавног огласа до датума из става 1. тачка 9. овог члана мора протећи најмање 30 дана.

Члан 14.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: Пријава) садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, матични број порески идентификациони број и седиште,
Уз пријаву се доставља:
 1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
 2. уредно овлашћење за заступање,
 3. фотокопија личне карте за физичка лица,
 4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
 5. потврда о измирењу обавеза по основу јавних прихода.

Члан 15.

Пријава се доставља ЈП „Дирекција“ са знаком „за Комисију“.

До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о подносиоцима пријава.

Комисија непотпуне и неблаговремене пријаве неће узети у разматрање.

Члан 16.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносилаца уредних пријава или њихових овлашћених заступника и утврђује листу учесника јавног надметања.

Члан 17.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и наводи катастарску парцелу која је предмет јавног надметања и почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за катастарску парцелу која је предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди

већу цену грађевинског земљишта односно већи износ закупнине од последње понуде.

Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметања за ту катастарску парцелу завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну катастарску парцелу завршено и у случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине.

Након објављивања завршетка јавног надметања у складу са ставом 4. и 5. овог члана не могу се подносити накнадне понуде.

Члан 18.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну катастарску парцелу учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник Комисија констатује да ће се поступак јавног надметања поновити.

Члан 19.

Председник Комисије може да изрекне опомену лицу које омета рад Комисије.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије, удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа.

После удаљења лица које је ометало рад Комисије, Комисија наставља са радом.

Ако не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може да одлучи да се прекине јавно надметање.

У случају прекида из става 4. овог члана, Комисија је дужна да одреди датум и време када ће се поступак наставити.

Све околности са евентуалним удаљењем појединих лица, или прекидом поступка, уносе се у записник.

Члан 20.

На почетку поступка јавног надметања у записник се уноси место и време јавног надметања, лични подаци чланова Комисије и подаци о катастарској парцели.

Поред података из става 1. овог члана, у записник се уносе и следећи податци:

1. број пријављених учесника,
2. почетна цена грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
3. листа учесника са понуђеним ценама, односно износом закупнине,
4. примедбе учесника јавног надметања,
5. цена грађевинског земљишта, односно износ закупнине који је утврђен као најповољнији и податке учесника са најповољнијом понудом,
6. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања,
7. околности у вези са чланом 19. ове одлуке и
8. друге податке од значаја за рад Комисије.

Записник потписују сви чланови Комисије и лице кој води записник.

Члан 21.

Комисија сачињава записник о спроведеном поступку јавног надметања.

Записник из става 1. овог члана доставља се Скупштини уз предлог одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Члан 22.

Скупштина ће поништити одлуку о расписивању јавног надметања, уколико утврди да је дошло до повреде поступка јавног надметања, у ком случају се оглас понавља.

Члан 23.

Скупштина доноси решење из члана 11. став 1. ове одлуке и доставља га свим учесницима јавног надметања.

2. Прикупљање понуда јавним огласом

Члан 24.

Јавни оглас расписан ради прикупљања понуда за отуђење или давања у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке о грађевинском земљишту које се отуђује односно даје у закуп из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима,
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објекту - објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености грађевинског земљишта,
4. обавештење ако се даје у закуп грађевинско земљиште које није уређено да је лице коме се грађевинско земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог грађевинског земљишта,
5. почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
6. дужину трајања закупа,
7. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп грађевинско земљиште, односно који не понуде најповољнију цену,
8. обавештење да уколико подносилац понуде који је прибавио грађевинско земљиште у својину, односно коме је грађевинско земљиште дато у закуп не закључи уговор у складу са чланом 12. став 1. ове одлуке губи право на повраћај гарантног износа,
9. податке о обавезној садржини понуде,
10. обавештење ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве,
11. место и време одржавања јавног отварања понуда.

Гарантни износ из става 1. тачка 7. овог члана утврђује се у висини од 20% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине.

Од дана расписивања јавног огласа до датума из става 1. тачка 10. овог члана, мора протећи најмање 30 дана.

Члан 25.

Понуда из члана 24. став 1. тачка 9. садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, матични број, порески

идентификациони број и седиште.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.
5. потврда да су измирене обавезе по основу јавних прихода.

Члан 26.

Понуда се доставља ЈП „Дирекција“ са назнаком: „за Комисију“ у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју катастарску парцелу се односи.

Понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда, као и учињена препорученом поштом, а која не стигне у ЈП „Дирекција“ до дана и сата одређеног за јавно отварање понуда.

Неуредна је понуда:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи.
2. која није потписана или не садржи податке и уредна документа из члана 24. ове одлуке и
3. у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине није у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 27.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуда, личних података чланова Комисије и података о катастарским парцелама за које су прикупљене понуде.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају, што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према катастарским парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде и Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија у записнику констатује ако за поједине катастарске парцеле није поднета ни једна понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступак јавног отварања понуда је јаван.

Члан 28.

У случају ометања рада Комисије у поступку јавног отварања понуда сходно се

примењују одредбе члана 19. ове одлуке.

Члан 29.

Записник о поступку јавног отварања понуда потписују сви чланови Комисије. лице које води записник и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника из става 1. овог члана на захтев присутних подносилаца понуда односно њихових овлашћених заступника у записник се могу унети евентуалне примедбе на поступак јавног отварања.

У случају да неко од присутних подносиоца понуда одбије да потпише записник, то ће се у записнику посебно констатовати.

Члан 30.

Записник о спроведеном поступку јавног отварања понуда мора да садржи редослед подносилаца понуда према висини износа који је понуђен за сваку катастарску парцелу посебно.

Записник из става 1. овог члана доставља се уз предлог одлуке о отуђењу односно давању у закуп грађевинског земљишта Скупштини.

Члан 31.

Скупштина ће поништити одлуку о расписивању јавног огласа, уколико утврди да је дошло до повреде поступка прикупљања понуда јавним огласом, у ком случају се оглас понавља.

Ако утврди неправилности у спровођењу поступка Скупштина може да одлучи да се поступак понови у целости, или само за поједине катастарске парцеле.

Члан 32.

Скупштина доноси решење из члана 11. став 1. ове одлуке и доставља га свим учесницима у поступку јавног отварања понуда јавним огласом.

3. Непосредна погодба

Члан 33.

Грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом, у случају:

- 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објекта у јавној својини;
- 2) прибављање грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним Законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним Законом;
- 3) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 4) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона;

- 5) отуђење или давање у закуп у складу са чланом 96. став 6. Закона; и
- 6) споразумног давања замљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

Члан 34.

Поступак непосредне погодбе спроводи Комисија, по захтеву заинтересованог лица. Комисија доноси предлог одлуке о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Скупштина доноси решење из члана 11. став 1. ове одлуке о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом.

III. ЦЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЗАКУПНИНА

Члан 35.

Цену грађевинског земљишта односно закупнину, плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта, јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом или непосредном погодбом ради изградње, утврђује се у висини тржишне вредности грађевинске парцеле.

Процену тржишне вредности грађевинског земљишта утврђује Пореска управа Републике Србије - Филијала у Панчеву, за сваку појединачну грађевинску парцелу која се отуђује односно даје у закуп и иста не сме бити старија од шест месеци.

Највећа цена или највиши износ закупнине за грађевинско земљиште се накнадно не може умањивати.

Члан 36.

Почетни износ закупнине одређује се као 1,5% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа.

Члан 37.

Лице које је у складу са Законом и овом одлуком прибавило грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана правоснажности решења из члана 11. став 1. ове одлуке, након чега се закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, закупнину може платити у целости у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу или у ратама, и то: прва рата у износу од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

Изузетно, ако је власник бесправно саграђеног објекта за породично становање прибавио грађевинско земљиште у својину непосредном погодбом, цену грађевинског земљишта може платити у ратама и то: прва рата у износу од 5% у року од 15 дана од дана

закључења уговора, а преостали износ у највише 120 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

За вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене бесправно саграђене објекте, утврђена цена се може платити у ратама и то: прва рата у износу од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са растом цена на мало у Републици Србији.

IV. СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА

Члан 38.

Ради обезбеђења плаћања закупнине на начин утврђен у члану 36. и 37. ове одлуке, купац који је правно лице, дужан је да досави средства обезбеђења, и то:

1. НЕОПОЗИВО УГОВОРНО ОВЛАШЋЕЊЕ у складу са Законом о платном промету за реализацију НАЛОГА ЗА НАПЛАТУ;
2. Уз налоге за наплату и овлашћење обавезно је и средство обезбеђења које вредносно покрива износ уговорене обавезе и то:
 - БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА „без приговора“, „на први позив“, банкарска супер гаранција, уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију.

Поред једног од средстава обезбеђења из става 1. тачка 2. овог члана купац је обавезан да достави и следеће оверене копије: решење о упису у Регистар привредних субјеката, потписе лица овлашћених за заступање оверених од стране Суда, овлашћење о разврставању – извод из регистра Републичког завода за статистику и депо картон од организације овлашћене за плаћање за сваки текући рачун који правно лице има.

ЈП „Дирекција“ је обавезна да купцу изда потврду о пријему уредне и комплетне документације.

Ради обезбеђења плаћања закупнине из члана 35. став 2. и цене грађевинског земљишта из члана 36. став 3. и 4. ове одлуке ако је купац предузетник или физичко лице, дужан је да достави средство обезбеђења и то: уговор о хипотеци у корист ЈП „Дирекција“, односно заложну изјаву на непокретности чија је вредност већа од износа уговорене обавезе.

V. ПОНИШТАЈ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 39.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину не изврши своју уговорну обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, уговор о отуђењу се једнострано раскида и ЈП „Дирекција“ покрене поступак за поништај решења из члана 11. став 1. ове одлуке.

Решење о поништају решења о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина на предлог Управног одбора ЈП „Дирекција“.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор, у року од 30

дана од дана достављања решења.

У случају из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

Члан 40.

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп грађевинског земљишта престаје пре уговореног рока ако закупац:

1. у уговореном року не плати закупнину или део закупнине у складу са члановима 36. и 37. ове одлуке.
2. користи грађевинско земљиште противно намени за коју му је дато,
3. у року од три године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта исто не привреде намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато или одсутне од изградње објекта пре истека рока од три године од дана закључења уговора о закупу.
4. у случајевима прописаним одредбама члана 98. Закона, када ће се закључити уговор о закупу са новим закупцем

Решење о престанку закупа из става 2. овог члана доноси Скупштина на предлог Управног одбора ЈП „Дирекција“.

Против решења из става 2. овог члана може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Члан 41.

Ако закуп престане на основу члана 40. став 2. 3. и 4. ове одлуке закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за 20% на име трошкова поступка давања у закуп грађевинског земљишта, на основу одлуке Управног одбора ЈП „Дирекција“.

Управни одбор утврђује износ средстава који се враћа у складу са ставом 1. овог члана.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор након доношења решења из члана 40. став 3. ове одлуке.

У случају одустајања из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку давања у закуп грађевинског земљишта.

Члан 42.

ЈП „Дирекција“ је у обавези да једном годишње доставља Скупштини извештај о привођењу намени грађевинског земљишта које је дато у закуп ради изградње по одредбама ове одлуке.

VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 43.

ЈП „Дирекција“ Панчево може закључити уговор о установљењу права службености пролаза преко парцеле у јавној својини, у корист повласног добра а за парцеле које немају

излаз на јавни пут, чији су власници физичка и правна лица.

Накнада за установљавање права службености пролаза утврђује се у висини накнаде за коришћење грађевинског земљишта на терет власника повласног добра, сразмерно величини дела земљишта парцеле оптерећеног правом службености пролаза.

Члан 44.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист општине Панчево“ бр. 14/2003, 2/05, и 2/07 и „Службени лист града Панчева“ бр. 7/09).

Члан 45.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:
Панчево, _____ 2010. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: II-05-06-2/2010-29
Панчево, 14. 5. 2010.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 14.5.2010.године, разматрало је Нацрт одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће ХИП „Петрохемија“ А.Д. Панчево у реструктурирању које је у поступку приватизације, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и чланова 59. и 99. став 3 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће ХИП „Петрохемија“ А.Д. Панчево у реструктурирању које је у поступку приватизације и упућује Скупштини града на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева биће: Зоран Јовановић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, Миланко Андрејић, члан Градског већа града Панчева за подручје привреде и приватног предузетништва и Срђан Јосимов члан Градског већа града Панчева за подручје комуналних делатности и представници Секретаријата за финансије, Секретаријата за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријата за привреду и економски развој и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за финансије, Секретаријату за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ПРЕДСЕДНИЦА ГРАДСКОГ ВЕЋА
Весна Мартиновић, дипл. правник



На основу чланова 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2010.године, донела је

О Д Л У К У
О ОТПИСУ КАМАТЕ ПО ОСНОВУ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ПРИХОДА
БУЏЕТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА ПРЕДУЗЕЋЕ ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“
А.Д. ПАНЧЕВО У РЕСТРУКТУРИРАЊУ КОЈЕ ЈЕ У ПОСТУПКУ
ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

I

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу изворних прихода буџета локалне самоуправе који су доспели на наплату за период од 16.09.2009.године до 31.12.2009.године за предузеће ХИП „Петрохемија“ А.Д. Панчево у реструктурирању које је у поступку приватизације, у укупном износу од 645.221,37 динара и то:

- пореза на имовину од 141.222,87 динара,
- порез на земљиште од 24.730,73 динара,
- комуналне таксе за истицање фирме од 618,07 динара и
- накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта износ од 478.649,70 динара.

II

Ова Одлука је основ и овлашћење за поступање надлежног органа града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, да изврши отпис дуга по основу камате за наведено предузеће, у износима утврђеним у тачки I.

III

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу уступљених прихода буџета локалне самоуправе који су доспели на наплату за период од 16.09.2009.године до 31.12.2009.године за предузеће које је у поступку приватизације из тачке I. ове Одлуке.

Износ камате за отпис по основу уступљених прихода извршиће Министарство финансија Републике Србије – Пореска управа, у износима на основу евиденција које води само Министарство.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 11-05-06-2/2010-29
Панчево, 14.5.2010.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 14.5.2010.године, разматрало је Нацрт одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће ХИП „Азотара“ Д.О.О. Панчево у реструктурирању са зависним друштвом „Азотин“ Д.О.О. Панчево које је у поступку приватизације, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и чланова 59. и 99. став 3 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), донело следећи

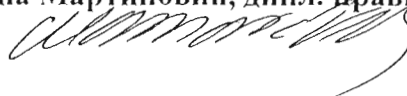
ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће ХИП „Азотара“ Д.О.О. Панчево у реструктурирању са зависним друштвом „Азотин“ Д.О.О. Панчево које је у поступку приватизације и упућује Скупштини града на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева биће: Зоран Јовановић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, Миланко Андрејић, члан Градског већа града Панчева за подручје привреде и приватног предузетништва и Срђан Јосимов члан Градског већа града Панчева за подручје комуналних делатности и представници Секретаријата за финансије, Секретаријата за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријата за привреду и економски развој и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за финансије, Секретаријату за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ПРЕДСЕДНИЦА ГРАДСКОГ ВЕЋА
Весна Мартиновић, дипл. правник



На основу чланова 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2010.године, донела је

О Д Л У К У
О ОТПИСУ КАМАТЕ ПО ОСНОВУ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ПРИХОДА
БУЏЕТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА ПРЕДУЗЕЋЕ ХИП „АЗОТАРА“ Д.О.О.
ПАНЧЕВО У РЕСТРУКТУРИРАЊУ СА ЗАВИСНИМ ДРУШТВОМ
„АЗОТИН“ Д.О.О. ПАНЧЕВО КОЈЕ ЈЕ У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

I

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу изворних прихода буџета локалне самоуправе који су доспели на наплату 31.12.2009.године за предузеће ХИП „Азотара“ Д.О.О. Панчево у реструктурирању које је у поступку приватизације, у укупном износу од 16.072.657,37 динара, са стањем на дан 31.12.2009.године, и то:

- ХИП „Азотара“ Д.О.О. Панчево у реструктурирању по основу јавних прихода и то:
 - пореза на имовину од 2.660.573,27 динара,
 - порез на земљиште од 852.677,82 динара,
 - комуналне таксе за истицање фирме од 25.339,89 динара и
 - накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта износ од 12.534.066,39 динара.

- „Азотин“ Д.О.О. Панчево (зависно друштво) које је у поступку приватизације у укупном износу од 8.174,98 динара, са стањем на дан 31.12.2009.године, и то за:
 - комуналне таксе за истицање фирме у износу од 8.174,98 динара.

II

Ова Одлука је основ и овлашћење за поступање надлежног органа града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, да изврши отпис дуга по основу камате за наведено предузеће, у износима утврђеним у тачки I.

III

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу уступљених прихода буџета локалне самоуправе који су доспели на наплату 31.12.2009.године за предузећа која су у поступку приватизације из тачке I. ове Одлуке.

Износ камате за отпис по основу уступљених прихода извршиће Министарство финансија Републике Србије – Пореска управа, у износима на основу евиденција које води само Министарство.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 11-05-06-2/2010-29
Панчево, 14. 5. 2010.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 14.5.2010. године, разматрало је Нацрт одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће Д.О.О. „Утва Авио-индустрија“ Панчево у реструктурирању које је у поступку приватизације, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и чланова 59. и 99. став 3 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), донело следећи

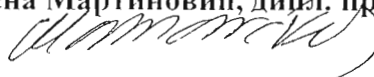
ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће Д.О.О. „Утва Авио-индустрија“ Панчево у реструктурирању које је у поступку приватизације и упућује Скупштини града на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева биће: Зоран Јовановић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, Миланко Андрејић, члан Градског већа града Панчева за подручје привреде и приватног предузетништва и Срђан Јосимов члан Градског већа града Панчева за подручје комуналних делатности и представници Секретаријата за финансије, Секретаријата за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријата за привреду и економски развој и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за финансије, Секретаријату за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ПРЕДСЕДНИЦА ГРАДСКОГ ВЕЋА
Весна Мартиновић, дипл. правник



На основу чланова 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2010.године, донела је

О Д Л У К У
О ОТПИСУ КАМАТЕ ПО ОСНОВУ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ПРИХОДА
БУЏЕТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА ПРЕДУЗЕЋЕ Д.О.О. „УТВА АВИО-
ИНДУСТРИЈА“ ПАНЧЕВО У РЕСТРУКТУРИРАЊУ КОЈЕ ЈЕ У ПОСТУПКУ
ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

I

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу изворних прихода буџета локалне самоуправе који су доспели на наплату у периоду од 01.11.2009.године до 31.12.2009.године за предузеће Д.О.О. „Утва Авио-индустрија“ Панчево у реструктурирању које је у поступку приватизације, у укупном износу од 6.538,71 динара, и то:

- пореза на имовину од 1.491,86 динара
- комуналне таксе за истицање фирме од 159,40 динара и
- накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта износ од 4.887,45 динара.

II

Ова Одлука је основ и овлашћење за поступање надлежног органа града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, да изврши отпис дуга по основу камате за наведено предузеће, у износима утврђеним у тачки I.

III

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу уступљених прихода буџета локалне самоуправе који су доспели на наплату 31.12.2009.године за предузеће које је у поступку приватизације из тачке I. ове Одлуке. Износ камате за отпис по основу уступљених прихода извршиће Министарство финансија Републике Србије – Пореска управа, у износима на основу евиденција које води само Министарство.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 11-05-06-2/2010-29
Панчево, 14. 5. 2010.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 14. 5. 2010. године, разматрало је Нацрт одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће ДП „Индустија стакла“ Панчево у реструктурирању са зависним друштвима „Специјална стакла“ Д.О.О. Панчево и Д.О.О. „Триспан“ Панчево која су у поступку приватизације, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и чланова 59. и 99. став 3 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), донело следећи

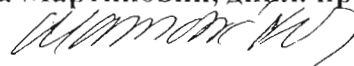
ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће ДП „Индустија стакла“ Панчево у реструктурирању са зависним друштвима „Специјална стакла“ Д.О.О. Панчево и Д.О.О. „Триспан“ Панчево која су у поступку приватизације и упућује Скупштини града на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева биће: Зоран Јовановић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, Миланко Андрејић, члан Градског већа града Панчева за подручје привреде и приватног предузетништва и Срђан Јосимов члан Градског већа града Панчева за подручје комуналних делатности и представници Секретаријата за финансије, Секретаријата за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријата за привреду и економски развој и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за финансије, Секретаријату за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ПРЕДСЕДНИЦА ГРАДСКОГ ВЕЋА
Весна Мартиновић, дипл. правник



На основу чланова 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2010.године, донела је

О Д Л У К У
О ОТПИСУ КАМАТЕ ПО ОСНОВУ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ПРИХОДА
БУЏЕТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА ПРЕДУЗЕЋЕ ДП „ИНДУСТРИЈА
СТАКЛА“ ПАНЧЕВО У РЕСТРУКТУРИРАЊУ СА ЗАВИСНИМ ДРУШТВИМА
„СПЕЦИЈАЛНА СТАКЛА“ Д.О.О. ПАНЧЕВО И Д.О.О. „ТРИСПАН“ ПАНЧЕВО
КОЈА СУ У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

I

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу изворних прихода буџета локалне самоуправе који су доспели на наплату 31.12.2009.године за предузеће ДП „Индустија стакла“ Панчево у реструктурирању са зависним друштвима „Специјална стакла“ Д.О.О. Панчево и Д.О.О. „Триспан“ Панчево која су у поступку приватизације.

- ДП „Индустија стакла“ Панчево у реструктурирању које је у поступку приватизације у укупном износу од 39.205.548,60 динара, са стањем на дан 31.12.2009.године, и то:
 - накнада за градско грађевинско земљиште у износу од 25.874.408,68 динара
 - порез на земљиште у износу од 685.412,16 динара
 - порез на имовину у износу од 12.539.961,18 динара
 - комуналне таксе за истицање фирме у износу од 58.397,40 динара и
 - порез на акције у износу од 47.369,18 динара.

- „Специјална стакла „ Д.О.О. Панчево (зависно друштво) у поступку приватизације у укупном износу од 69.931,29 динара, са стањем на дан 31.12.2009.године и то:
 - порез на имовину у износу од 49.718,43 динара
 - комуналне таксе за истицање фирме у износу од 20.212,86 динара.

- Д.О.О. „Триспан“ Панчево (зависно друштво) у поступку приватизације на основу службене евиденције Секретаријата за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода Градске управе града Панчева и ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево нема неизмерених дуговања по основу изворних прихода.

II

Ова Одлука је основ и овлашћење за поступање надлежног органа града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, да изврши отпис дуга по основу камате за наведено предузеће, у износима утврђеним у тачки I.

III

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу уступљених прихода буџета локалне самоуправе који су доспели на наплату 31.12.2009.године за предузећа која су у поступку приватизације из тачке I. ове Одлуке.

Износ камате за отпис по основу уступљених прихода извршиће Министарство финансија Републике Србије – Пореска управа, у износима на основу евиденција које води само Министарство.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:
Панчево,**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 11-05-06-2/2010-29
Панчево, 14. 5. 2010.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 14. 5. 2010. године, разматрало је Нацрт одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће А.Д. „Мега пројект“ Панчево које је у поступку приватизације, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и чланова 59. и 99. став 3 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), донело следећи

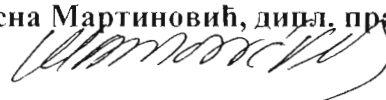
ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о отпису камате по основу изворних и уступљених прихода буџета локалне самоуправе за предузеће А.Д. „Мега пројект“ Панчево које је у поступку приватизације и упућује Скупштини града на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева биће: Зоран Јовановић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, Миланко Андрејић, члан Градског већа града Панчева за подручје привреде и приватног предузетништва и Срђан Јосимов члан Градског већа града Панчева за подручје комуналних делатности и представници Секретаријата за финансије, Секретаријата за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријата за привреду и економски развој и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Секретаријату за финансије, Секретаријату за утврђивање, контролу и наплату изворних прихода, Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ПРЕДСЕДНИЦА ГРАДСКОГ ВЕЋА
Весна Мартиновић, дипл. правник



На основу чланова 39. и 99. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 8/2008 и 4/2009), Скупштина града Панчева на седници одржаној _____ 2010.године, донела је

О Д Л У К У
О ОТПИСУ КАМАТЕ ПО ОСНОВУ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ПРИХОДА
БУЏЕТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА ПРЕДУЗЕЋЕ А.Д. „МЕГА ПРОЈЕКТ“
ПАНЧЕВО КОЈЕ ЈЕ У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

I

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу изворних прихода буџета локалне самоуправе за предузеће А.Д. „Мега пројект“ Панчево које је у поступку приватизације, у укупном износу од 481.771,43 динара, са стањем на дан 31.12.2009.године, и то:

- пореза на имовину од 479.826,66 динара
- комуналне таксе за истицање фирме од 10,48 динара и
- накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта износ од 1.934,29 динара.

II

Ова Одлука је основ и овлашћење за поступање надлежног органа града Панчева и Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, да изврши отпис дуга по основу камате за наведено предузеће, у износима утврђеним у тачки I.

III

Скупштина града Панчева је сагласна да се изврши отпис камате по основу уступљених прихода буџета локалне самоуправе који су доспели на наплату 31.12.2009.године за предузеће које је у поступку приватизације из тачке I. ове Одлуке. Износ камате за отпис по основу уступљених прихода извршиће Министарство финансија Републике Србије – Пореска управа, у износима на основу евиденција које води само Министарство.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш