Р е п у б л и к а С р б и ј а
Аутономна покрајина Војводина
Градско веће ПАНЧЕВО
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 004045462 2026 08725
Датум: 04.11.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО у првом кругу** за укупно **551** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	943,80	110.992,10
ЊИВА	2	858,86	101.003,05
ЊИВА	3	764,48	89.903,84
ЊИВА	4	679,54	79.914,78
ЊИВА	5	594,59	69.924,55
ЊИВА	6	481,34	56.606,20
ЊИВА	7	396,40	46.617,15
ЊИВА	8	292,58	34.407,78
ВРТ	1	943,80	110.992,10
ВОЋЊАК	1	943,80	110.992,10
ВОЋЊАК	2	858,86	101.003,05
ВОЋЊАК	3	764,48	89.903,84
ВИНОГРАД	1	943,80	110.992,10
ЛИВАДА	1	471,90	55.496,05
ЛИВАДА	2	429,43	50.501,52
ЛИВАДА	3	382,24	44.951,92
ЛИВАДА	4	339,77	39.957,39
ЛИВАДА	5	297,30	34.962,86
ЛИВАДА	6	240,67	28.303,10
ПАШЊАК	1	154,67	18.189,39
ПАШЊАК	2	140,75	16.552,38
ПАШЊАК	3	125,28	14.733,09
ПАШЊАК	4	111,36	13.096,08

Штампано из система Инфо: 09.11.2026 16:36:01

ПАШЊАК	5	97,44	11.459,07
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	154,67	18.189,39
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	140,75	16.552,38
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	97,44	11.459,07
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		94,38	11.099,21

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у првом кругу, односно за укупно **551** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПАНЧЕВО, образована Решењем Градско веће број 002172781 2025 08725 003 000 060 107 од 13.05.2025 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ПАНЧЕВО, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПАНЧЕВО за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Предраг Живковић

Штампано и обрађено Писсу 09.11.2026 10:36:03