На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПАНЧЕВО» број 5/25), Градско веће града ПАНЧЕВО је дана 13.11.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ПАНЧЕВО

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ПАНЧЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ПАНЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Брестовац	1	3,2514	110.992,10	180.439,86	15	
Банатски Брестовац	2	0,0414	79.914,73	1.654,24	15	
Банатски Брестовац	3	0,1245	69.924,58	4.352,80	15	
Банатски Брестовац	4	0,0670	50.501,49	1.691,80	15	
Банатски Брестовац	5	0,0097	89.904,12	436,03	15	
Банатски Брестовац	6	0,2140	110.992,10	11.876,15	15	
Банатски Брестовац	7	0,3780	110.992,09	20.977,51	15	
Банатски Брестовац	8	0,5787	50.501,52	14.612,61	15	
Банатски Брестовац	9	0,4658	50.501,52	11.761,80	15	
Банатски Брестовац	10	0,3021	50.501,52	7.628,25	15	

Банатски Брестовац	11	0,0612	50.501,47	1.545,35	15	
Банатски Брестовац	12	0,1036	50.501,54	2.615,98	15	
Банатски Брестовац	13	0,0949	50.501,48	2.396,30	15	
Банатски Брестовац	14	0,2792	50.501,50	7.050,01	15	
Банатски Брестовац	15	0,1151	101.003,04	5.812,73	15	
Банатски Брестовац	16	0,0432	50.501,62	1.090,83	15	
Банатски Брестовац	17	0,0827	50.501,57	2.088,24	15	
Банатски Брестовац	18	0,1370	50.501,53	3.459,35	15	
Банатски Брестовац	19	0,7869	94.227,02	37.073,62	15	
Банатски Брестовац	20	0,0107	89.903,74	480,99	15	
Банатски Брестовац	21	0,1007	101.003,08	5.085,50	15	
Банатски Брестовац	22	0,0870	101.003,10	4.393,63	15	
Банатски Брестовац	23	0,0924	101.003,03	4.666,34	15	
Банатски Брестовац	24	0,1281	101.003,04	6.469,25	15	
Банатски Брестовац	25	0,2946	16.552,38	2.438,17	15	
Банатски Брестовац	26	0,1856	16.552,37	1.536,06	15	
Банатски Брестовац	27	0,0129	16.552,71	106,76	15	
Банатски Брестовац	28	0,0061	16.552,46	50,48	15	
Банатски Брестовац	29	0,0169	16.552,66	139,87	15	
Банатски Брестовац	30	0,0306	16.552,29	253,25	15	
Банатски Брестовац	31	0,0367	16.552,32	303,74	15	
Банатски Брестовац	32	0,0201	101.002,99	1.015,08	15	
Банатски Брестовац	33	0,0266	101.003,01	1.343,34	15	
Банатски Брестовац	34	0,1913	16.552,38	1.583,24	15	
Банатски Брестовац	35	0,0590	16.552,37	488,30	15	
Банатски Брестовац	36	0,1244	16.552,41	1.029,56	15	
Банатски Брестовац	37	0,0920	101.003,04	4.646,14	15	

Банатски Брестовац	38	0,2158	79.914,78	8.622,80	15	
Банатски Брестовац	39	0,0838	16.552,39	693,54	15	
Банатски Брестовац	40	0,0691	16.552,39	571,88	15	
Банатски Брестовац	41	0,0194	50.501,55	489,86	15	
Банатски Брестовац	42	0,0194	50.501,55	489,86	15	
Банатски Брестовац	43	0,0194	50.501,55	489,86	15	
Банатски Брестовац	44	0,0853	50.501,52	2.153,89	15	
Банатски Брестовац	45	0,0737	89.903,80	3.312,96	15	
Банатски Брестовац	46	0,0597	50.501,51	1.507,47	15	
Банатски Брестовац	47	0,0450	50.501,56	1.136,28	15	
Банатски Брестовац	48	0,3090	50.501,52	7.802,48	15	
Банатски Брестовац	49	0,5560	50.501,53	14.039,42	15	
Банатски Брестовац	50	0,0122	16.552,46	100,97	15	
Банатски Брестовац	51	0,0863	16.552,38	714,24	15	
Банатски Брестовац	52	0,2209	50.500,95	5.577,83	15	3. зона
Банатски Брестовац	53	0,0910	89.903,85	4.090,62	15	
Банатски Брестовац	54	0,0737	89.903,80	3.312,96	15	
Банатски Брестовац	55	0,0737	89.903,80	3.312,96	15	
Банатски Брестовац	56	0,1097	89.903,83	4.931,23	15	
Банатски Брестовац	57	0,0360	50.501,39	909,03	15	
Банатски Брестовац	58	0,0349	50.501,43	881,25	15	
Банатски Брестовац	59	0,0586	89.903,92	2.634,18	15	
Банатски Брестовац	60	0,0691	89.903,91	3.106,18	15	
Банатски Брестовац	61	0,0683	89.903,81	3.070,22	15	
Банатски Брестовац	62	0,0687	89.903,78	3.088,20	15	
Банатски Брестовац	63	0,0691	89.903,91	3.106,18	15	
Банатски Брестовац	64	0,0522	89.903,83	2.346,49	15	

Банатски Брестовац	65	0,0201	50.501,49	507,54	15	
Банатски Брестовац	66	0,1331	89.903,83	5.983,10	15	
Банатски Брестовац	67	0,1344	44.951,93	3.020,77	15	
Банатски Брестовац	68	0,5063	14.733,08	3.729,68	15	
Банатски Брестовац	69	0,0593	18.189,38	539,32	15	
Банатски Брестовац	70	0,0273	18.189,38	248,29	15	
Банатски Брестовац	71	0,0359	18.189,42	326,50	15	
Банатски Брестовац	72	0,0345	55.495,94	957,31	15	
Банатски Брестовац	73	0,0360	55.496,11	998,93	15	
Банатски Брестовац	74	0,0126	55.496,03	349,63	15	
Банатски Брестовац	75	0,0094	55.495,74	260,83	15	
Банатски Брестовац	76	0,0201	55.496,02	557,74	15	
Банатски Брестовац	77	0,0270	18.189,26	245,56	15	
Банатски Брестовац	78	0,0367	14.732,97	270,35	15	
Банатски Брестовац	79	0,0352	14.732,95	259,30	15	
Банатски Брестовац	80	0,0389	14.733,16	286,56	15	
Банатски Брестовац	81	0,0327	14.733,03	240,89	15	
Банатски Брестовац	82	0,1273	69.924,59	4.450,70	15	
Банатски Брестовац	83	0,0604	14.733,11	444,94	15	
Банатски Брестовац	84	0,0337	101.002,97	1.701,90	15	
Банатски Брестовац	85	0,0338	14.733,14	248,99	15	
Банатски Брестовац	86	0,1295	39.957,37	2.587,24	15	
Банатски Брестовац	87	0,0768	89.903,78	3.452,31	15	
Банатски Брестовац	88	0,0934	89.903,85	4.198,51	15	
Банатски Брестовац	89	0,1392	89.903,81	6.257,31	15	
Банатски Брестовац	90	0,1079	89.903,80	4.850,31	15	
Банатски Брестовац	91	0,0815	89.903,80	3.663,58	15	

Банатски Брестовац	92	0,1296	101.003,09	6.545,00	15	
Банатски Брестовац	93	0,0191	101.003,14	964,58	15	
Банатски Брестовац	94	0,0720	66.262,64	2.385,46	15	
Банатски Брестовац	95	0,0319	101.003,13	1.611,00	15	
Банатски Брестовац	96	0,1953	69.924,53	6.828,13	15	
Банатски Брестовац	97	0,0867	23.974,16	1.039,28	15	2. зона
Банатски Брестовац	98	0,2482	30.300,56	3.760,30	15	2. зона
Банатски Брестовац	99	0,2683	8.344,50	1.119,42	15	2. зона
Банатски Брестовац	100	0,0856	26.970,91	1.154,35	15	2. зона
Банатски Брестовац	101	0,2498	101.003,04	12.615,28	15	
Банатски Брестовац	102	1,4510	101.003,05	73.277,71	15	
Банатски Брестовац	103	0,0144	50.501,39	363,61	15	
Банатски Брестовац	104	0,0338	50.501,48	853,48	15	
Банатски Брестовац	105	0,0557	110.992,10	3.091,13	15	
Банатски Брестовац	106	0,0824	89.903,88	3.704,04	15	
Банатски Брестовац	107	0,0654	110.992,05	3.629,44	15	
Банатски Брестовац	108	0,8036	89.903,85	36.123,36	15	
Банатски Брестовац	109	0,0395	50.501,52	997,41	15	
Банатски Брестовац	111	93,1329	110.992,10	5.168.508,08	15	
Банатски Брестовац	112	0,2981	4.419,89	658,78	15	2. зона
Банатски Брестовац	113	0,1655	4.419,88	365,74	15	2. зона
Банатски Брестовац	114	0,2173	4.965,67	539,52	15	2. зона
Банатски Брестовац	115	0,5007	16.552,39	4.143,89	15	
Банатски Брестовац	116	0,4206	4.965,67	1.044,28	15	2. зона
Банатски Брестовац	117	0,4976	4.965,66	1.235,46	15	2. зона
Банатско Ново Село	118	0,8632	79.914,78	34.491,22	15	
Банатско Ново Село	119	2,0531	89.903,84	92.290,79	15	

Банатско Ново Село	120	0,3949	89.903,85	17.751,51	15	
Банатско Ново Село	121	0,0075	89.904,00	337,14	15	
Банатско Ново Село	122	0,4197	84.910,51	17.818,47	15	
Банатско Ново Село	123	0,5841	79.914,77	23.339,11	15	
Банатско Ново Село	124	0,1076	79.914,78	4.299,42	15	
Банатско Ново Село	125	0,0755	79.914,83	3.016,78	15	
Банатско Ново Село	126	0,0180	89.903,89	809,13	15	
Банатско Ново Село	127	0,0097	89.904,12	436,03	15	
Банатско Ново Село	128	0,2982	89.903,86	13.404,66	15	
Банатско Ново Село	129	0,1482	89.903,85	6.661,87	15	
Банатско Ново Село	130	0,0862	89.903,83	3.874,86	15	
Банатско Ново Село	131	0,0864	89.903,82	3.883,85	15	
Банатско Ново Село	132	0,1668	16.491,61	1.375,40	15	
Банатско Ново Село	133	0,1101	89.903,81	4.949,21	15	
Банатско Ново Село	134	0,1334	16.490,33	1.099,91	15	
Банатско Ново Село	135	0,0561	79.914,80	2.241,61	15	
Банатско Ново Село	136	0,0129	79.914,73	515,45	15	
Банатско Ново Село	137	0,5168	16.552,38	4.277,13	15	
Банатско Ново Село	138	0,0450	101.003,11	2.272,57	15	
Банатско Ново Село	139	0,0863	89.903,82	3.879,35	15	
Банатско Ново Село	140	0,0863	89.903,82	3.879,35	15	
Банатско Ново Село	141	0,0065	89.903,08	292,19	15	
Банатско Ново Село	142	0,0428	89.903,74	1.923,94	15	
Банатско Ново Село	143	0,0518	89.903,86	2.328,51	15	
Банатско Ново Село	144	0,0108	101.002,78	545,42	15	
Банатско Ново Село	145	0,0216	101.003,24	1.090,83	15	
Банатско Ново Село	146	0,0360	101.003,06	1.818,05	15	

Банатско Ново Село	147	0,0486	101.003,09	2.454,37	15	
Банатско Ново Село	148	0,0935	101.003,10	4.721,89	15	
Банатско Ново Село	149	0,0972	89.903,81	4.369,33	15	
Банатско Ново Село	150	0,0847	89.903,90	3.807,43	15	
Банатско Ново Село	151	0,2000	79.914,80	7.991,48	15	
Банатско Ново Село	152	0,3840	79.914,79	15.343,64	15	
Банатско Ново Село	153	0,5754	89.903,84	25.865,33	15	
Банатско Ново Село	154	0,4319	89.903,84	19.414,73	15	
Банатско Ново Село	155	0,5035	89.903,83	22.633,29	15	
Банатско Ново Село	156	0,7312	16.491,85	6.029,42	15	
Банатско Ново Село	157	0,1065	110.992,11	5.910,33	15	
Банатско Ново Село	158	0,2535	89.903,83	11.395,31	15	
Банатско Ново Село	159	0,0701	89.903,85	3.151,13	15	
Банатско Ново Село	160	34,0297	15.946,66	271.330,08	15	
Банатско Ново Село	161	3,3094	14.733,09	24.378,84	15	
Банатско Ново Село	162	0,8421	16.491,62	6.943,80	15	
Долово	163	0,9501	88.804,10	42.186,39	15	
Долово	164	0,2123	79.914,79	8.482,95	15	
Долово	165	0,2877	89.903,82	12.932,67	15	
Долово	166	0,2698	79.914,79	10.780,50	15	
Долово	167	0,1111	79.914,76	4.439,27	15	
Долово	168	0,0393	62.935,37	1.236,68	15	
Долово	169	0,4118	101.003,06	20.796,53	15	
Долово	170	1,5433	13.914,53	10.737,15	15	
Долово	171	0,0669	79.914,80	2.673,15	15	
Долово	172	5,6787	13.096,08	37.184,35	15	
Долово	173	0,1153	79.914,74	4.607,09	15	
Долово	174	0,0967	16.552,43	800,31	15	
Долово	175	0,0543	11.459,12	311,11	15	
Долово	176	0,0928	14.733,08	683,62	15	
Долово	177	2,5687	13.096,08	16.819,95	15	
Долово	178	0,1744	13.096,10	1.141,98	15	
Долово	179	0,1126	79.914,74	4.499,20	15	
Долово	180	0,2832	89.903,85	12.730,38	15	
Долово	181	0,1027	89.903,80	4.616,56	15	
Долово	182	0,0726	39.957,44	1.450,45	15	

Долово	183	0,1065	79.914,74	4.255,46	15	
Долово	184	0,0558	34.962,90	975,46	15	
Долово	185	0,6118	79.914,78	24.445,93	15	
Долово	186	0,5755	56.606,20	16.288,43	15	
Долово	187	0,5827	56.606,20	16.492,22	15	
Долово	188	0,1875	79.914,77	7.492,01	15	
Долово	189	0,0878	16.552,39	726,65	15	
Долово	190	0,1770	16.552,37	1.464,89	15	
Долово	191	0,1424	79.914,75	5.689,93	15	
Долово	192	0,2122	89.903,82	9.538,80	15	
Долово	193	0,2493	16.552,39	2.063,25	15	
Долово	194	0,1130	16.552,39	935,21	15	
Долово	195	0,1129	16.552,35	934,38	15	
Долово	196	0,6508	89.903,84	29.254,71	15	
Долово	197	0,0197	89.904,06	885,55	15	
Долово	198	0,2600	101.003,04	13.130,40	15	
Долово	199	0,1996	101.003,06	10.080,10	15	
Долово	200	0,0374	16.552,41	309,53	15	
Долово	201	0,1036	14.733,11	763,17	15	
Долово	202	0,0723	14.733,06	532,60	15	
Долово	203	0,0874	79.914,76	3.492,28	15	
Долово	204	0,1363	50.501,54	3.441,68	15	
Долово	205	0,1345	101.003,05	6.792,46	15	
Долово	206	0,0368	69.924,46	1.286,61	15	
Долово	207	0,1437	89.903,83	6.459,59	15	
Долово	208	0,2885	82.954,77	11.966,23	15	
Долово	209	0,0866	89.903,81	3.892,84	15	
Долово	210	0,0406	16.552,46	336,01	15	
Долово	211	0,1931	79.914,76	7.715,77	15	
Долово	212	1,2059	89.903,84	54.207,52	15	
Долово	213	0,1406	89.903,84	6.320,24	15	
Долово	214	0,1345	89.903,87	6.046,03	15	
Долово	215	0,0888	79.914,75	3.548,22	15	
Долово	216	0,0317	79.914,83	1.266,65	15	
Долово	217	0,1985	89.903,83	8.922,96	15	
Долово	218	0,1125	13.096,09	736,65	15	
Глогоњ	219	0,1079	101.003,06	5.449,11	15	
Глогоњ	220	0,1547	89.903,81	6.954,06	15	
Глогоњ	221	0,2943	38.934,83	5.729,26	15	
Глогоњ	222	0,0239	89.903,77	1.074,35	15	
Глогоњ	223	0,0110	89.903,64	494,47	15	
Глогоњ	224	0,0376	89.903,72	1.690,19	15	
Глогоњ	225	0,0123	110.991,87	682,60	15	
Глогоњ	226	0,0246	89.903,66	1.105,82	15	
Глогоњ	227	0,0348	89.903,74	1.564,33	15	
Глогоњ	228	0,1942	89.903,86	8.729,66	15	
Глогоњ	229	0,0495	89.903,84	2.225,12	15	
Глогоњ	230	0,1648	99.891,81	8.231,08	15	

Глогоњ	231	0,1439	101.003,06	7.267,17	15	
Глогоњ	232	0,0193	98.242,49	948,04	15	
Глогоњ	233	0,0822	101.003,04	4.151,23	15	
Глогоњ	234	0,1073	89.903,82	4.823,34	15	
Глогоњ	235	0,0164	16.097,56	132,00	15	
Глогоњ	236	4,3514	16.552,38	36.013,01	15	
Глогоњ	237	0,4994	89.903,84	22.448,99	15	
Глогоњ	238	0,4389	82.509,36	18.106,68	15	
Глогоњ	239	0,2930	14.733,11	2.158,40	15	
Глогоњ	240	0,0946	14.733,09	696,88	15	
Глогоњ	241	0,4090	16.552,37	3.384,96	15	
Глогоњ	242	0,1035	16.552,37	856,59	15	
Глогоњ	243	0,3014	90.458,93	13.632,16	15	
Глогоњ	244	0,2467	101.003,04	12.458,73	15	
Глогоњ	245	0,1223	89.903,84	5.497,62	15	
Глогоњ	246	0,1014	89.903,85	4.558,12	15	
Глогоњ	247	0,0799	89.903,88	3.591,66	15	
Глогоњ	248	0,2949	16.552,39	2.440,65	15	
Глогоњ	249	0,1370	89.903,87	6.158,41	15	
Глогоњ	250	0,1407	89.903,84	6.324,74	15	
Глогоњ	251	2,4300	16.102,65	19.564,72	15	
Глогоњ	252	0,7194	99.892,20	35.931,23	15	
Глогоњ	253	0,6195	16.097,48	4.986,20	15	
Глогоњ	254	0,6638	16.097,70	5.342,82	15	
Глогоњ	255	0,2645	16.097,73	2.128,92	15	
Глогоњ	256	0,0566	101.003,00	2.858,39	15	
Глогоњ	257	0,0322	101.003,11	1.626,15	15	
Глогоњ	258	0,2158	11.099,21	1.197,60	15	
Глогоњ	259	0,1050	89.903,81	4.719,95	15	
Глогоњ	260	0,0064	89.903,13	287,69	15	
Глогоњ	261	20,1280	16.552,38	166.583,15	15	
Глогоњ	262	2,1387	16.552,38	17.700,29	15	
Иваново	263	0,5885	110.992,10	32.659,43	15	
Иваново	264	0,1486	46.617,16	3.463,65	15	
Иваново	265	0,1566	46.617,18	3.650,12	15	
Иваново	266	0,0796	46.617,21	1.855,36	15	
Иваново	267	0,3010	69.924,55	10.523,64	15	
Иваново	268	0,2078	79.914,77	8.303,15	15	
Иваново	269	0,1340	69.924,55	4.684,94	15	
Иваново	270	0,1653	69.924,56	5.779,26	15	
Иваново	271	0,2816	79.914,77	11.252,00	15	
Иваново	272	0,1045	69.924,59	3.653,56	15	
Иваново	273	0,0871	34.407,81	1.498,46	15	
Иваново	274	0,0875	34.407,77	1.505,34	15	
Иваново	275	0,0808	34.407,80	1.390,07	15	
Иваново	276	0,1890	16.552,38	1.564,20	15	
Иваново	277	4,3739	16.552,38	36.199,23	15	
Иваново	278	0,0455	16.552,31	376,57	15	

Иваново	279	0,0441	16.552,38	364,98	15	
Иваново	280	0,1557	46.617,15	3.629,15	15	
Иваново	281	0,4616	46.617,16	10.759,24	15	
Иваново	282	3,5520	13.096,08	23.258,64	15	
Иваново	283	1,0112	18.189,39	9.196,56	15	
Иваново	284	1,4259	110.696,88	78.921,34	15	
Иваново	285	0,2048	18.189,40	1.862,59	15	
Иваново	286	0,1318	89.903,87	5.924,66	15	
Иваново	287	0,0439	79.914,81	1.754,13	15	
Иваново	288	0,0269	79.914,87	1.074,85	15	
Иваново	289	0,0922	16.552,39	763,06	15	
Иваново	290	0,2760	79.914,78	11.028,24	15	
Иваново	291	0,3448	39.957,40	6.888,65	15	
Иваново	292	0,1131	79.914,77	4.519,18	15	
Иваново	293	0,2730	34.962,86	4.772,43	15	
Иваново	294	0,4054	79.914,78	16.198,73	15	
Иваново	295	0,4488	79.914,77	17.932,88	15	
Иваново	296	0,3113	56.606,20	8.810,76	15	
Иваново	297	0,4441	79.914,77	17.745,08	15	
Иваново	298	1,3711	16.552,38	11.347,48	15	
Иваново	299	0,8096	16.552,38	6.700,40	15	
Иваново	300	0,0836	16.552,39	691,89	15	
Иваново	301	0,0794	51.611,71	2.048,98	15	
Иваново	302	0,6716	51.611,67	17.331,20	15	
Иваново	303	0,3279	16.552,39	2.713,76	15	
Иваново	304	0,0206	46.616,99	480,16	15	
Иваново	305	0,0023	46.617,39	53,61	15	
Иваново	306	0,0013	46.615,38	30,30	15	
Иваново	307	0,1475	69.924,54	5.156,94	15	
Иваново	308	0,4083	69.924,54	14.275,10	15	
Иваново	309	0,2693	69.924,55	9.415,34	15	
Иваново	310	1,3646	46.617,15	31.806,88	15	
Иваново	311	1,6019	13.096,08	10.489,31	15	
Иваново	312	0,8584	69.924,55	30.011,62	15	
Иваново	313	0,2158	16.552,36	1.786,00	15	
Иваново	314	0,0142	16.552,11	117,52	15	
Иваново	315	0,0063	110.992,06	349,63	15	
Иваново	316	0,2290	110.992,10	12.708,60	15	
Иваново	317	0,0519	110.992,10	2.880,24	15	
Иваново	318	0,0188	110.992,02	1.043,33	15	
Иваново	319	0,2138	110.992,10	11.865,06	15	
Иваново	320	0,2755	56.606,21	7.797,50	15	
Иваново	321	3,9524	13.096,08	25.880,47	15	
Јабука	322	0,0879	110.992,15	4.878,10	15	
Јабука	323	0,2231	110.992,11	12.381,17	15	
Јабука	324	0,5999	69.924,55	20.973,87	15	
Јабука	325	0,2964	89.903,85	13.323,75	15	
Јабука	326	0,1798	89.903,84	8.082,36	15	

Јабука	327	0,0562	110.992,17	3.118,88	15	
Јабука	328	0,0910	13.096,04	595,87	15	
Јабука	329	0,0547	110.992,14	3.035,63	15	
Јабука	330	1,2495	16.552,38	10.341,10	15	
Јабука	331	0,7707	79.914,78	30.795,16	15	
Јабука	332	0,4614	16.552,38	3.818,63	15	
Јабука	333	0,1367	101.003,07	6.903,56	15	
Јабука	334	0,2046	79.914,76	8.175,28	15	
Јабука	335	0,4035	98.368,97	19.845,94	15	
Јабука	336	0,5400	101.003,06	27.270,82	15	
Јабука	337	0,1978	101.003,03	9.989,20	15	
Јабука	338	0,2302	16.552,39	1.905,18	15	
Јабука	339	0,3813	16.552,37	3.155,71	15	
Јабука	340	0,2913	101.003,06	14.711,09	15	
Јабука	341	0,2676	101.003,06	13.514,21	15	
Јабука	342	0,1671	16.552,36	1.382,95	15	
Јабука	343	0,1906	16.552,36	1.577,44	15	
Јабука	344	0,1798	16.552,39	1.488,06	15	
Јабука	345	0,8020	16.552,38	6.637,50	15	
Јабука	346	0,0600	101.003,00	3.030,09	15	
Јабука	347	0,3287	101.003,04	16.599,85	15	
Јабука	348	0,2585	89.903,83	11.620,07	15	
Јабука	349	0,0741	101.003,10	3.742,16	15	
Јабука	350	0,2978	101.003,06	15.039,35	15	
Јабука	351	0,0104	101.002,88	525,22	15	
Јабука	352	0,2877	101.003,06	14.529,29	15	
Јабука	353	0,2108	101.003,04	10.645,72	15	
Јабука	354	0,1303	89.903,84	5.857,24	15	
Јабука	355	0,0402	89.903,73	1.807,07	15	
Јабука	356	0,0731	89.903,83	3.285,99	15	
Јабука	357	0,0899	89.903,89	4.041,18	15	
Јабука	358	0,0584	16.552,40	483,33	15	
Јабука	359	0,0229	16.552,40	189,52	15	
Јабука	360	0,2352	16.552,38	1.946,56	15	
Јабука	361	5,6318	101.003,05	284.414,49	1	
Јабука	362	4,2553	13.096,08	27.863,87	15	
Јабука	363	0,1112	89.903,87	4.998,65	15	
Јабука	364	0,0435	89.903,91	1.955,41	15	
Јабука	365	20,3088	13.096,08	132.982,83	15	
Качарево	366	0,0736	101.002,99	3.716,91	15	
Качарево	367	0,0052	101.003,85	262,61	15	
Качарево	368	0,0877	101.003,08	4.428,98	15	
Качарево	369	0,2060	110.992,09	11.432,19	15	
Качарево	370	0,0094	13.095,74	61,55	15	
Качарево	371	0,3241	101.003,05	16.367,54	15	
Качарево	372	0,0537	101.002,98	2.711,93	15	
Качарево	373	0,0190	101.003,16	959,53	15	
Качарево	374	0,0539	101.002,97	2.722,03	15	

Качарево	375	0,0493	101.003,04	2.489,73	15	
Качарево	376	0,1252	101.003,04	6.322,79	15	
Качарево	377	0,0511	101.003,13	2.580,63	15	
Качарево	378	0,0522	101.003,07	2.636,18	15	
Качарево	379	0,8675	79.914,78	34.663,04	15	
Качарево	380	0,0546	101.003,11	2.757,38	15	
Качарево	383	0,4396	109.558,28	24.080,91	15	
Качарево	391	1,1251	110.992,10	62.438,61	15	
Омољица	394	0,3719	89.903,85	16.717,62	15	
Омољица	395	0,1287	79.914,76	5.142,52	15	
Омољица	396	0,0871	79.914,81	3.480,29	15	
Омољица	397	0,3075	79.914,76	12.286,90	15	
Омољица	398	0,9935	89.903,84	44.659,73	15	
Омољица	399	0,5404	74.919,67	20.243,29	15	
Омољица	400	0,1619	79.914,76	6.469,10	15	
Омољица	401	0,1859	44.951,91	4.178,28	15	
Омољица	402	0,1471	110.992,11	8.163,47	15	
Омољица	403	1,7443	101.003,05	88.089,81	15	
Омољица	404	0,0158	69.924,68	552,40	15	
Омољица	405	0,5456	79.914,77	21.800,75	15	
Омољица	406	0,4572	79.914,79	18.268,52	15	
Омољица	407	0,5755	79.914,79	22.995,48	15	
Омољица	408	0,1283	79.914,81	5.126,53	15	
Омољица	409	0,2920	89.903,84	13.125,96	15	
Омољица	410	0,0403	110.992,06	2.236,49	15	
Омољица	411	0,1852	110.992,12	10.277,87	15	
Омољица	412	0,8509	89.903,84	38.249,59	15	
Омољица	413	0,3484	85.244,72	14.849,63	15	
Омољица	414	0,0717	89.903,91	3.223,05	15	
Омољица	415	0,5971	13.096,08	3.909,83	15	
Омољица	416	0,5073	13.096,08	3.321,82	15	
Омољица	417	0,0424	13.095,99	277,64	15	
Омољица	418	0,0144	13.095,83	94,29	15	
Омољица	419	0,6888	13.096,08	4.510,29	15	
Омољица	420	0,1856	16.552,37	1.536,06	15	
Омољица	421	0,0448	16.552,46	370,77	15	
Омољица	422	0,7816	13.096,08	5.117,95	15	
Омољица	423	1,0585	13.096,08	6.931,10	15	
Омољица	424	0,0980	79.914,80	3.915,82	15	
Омољица	425	0,4413	79.914,77	17.633,20	15	
Омољица	426	0,0960	101.003,02	4.848,15	15	
Омољица	427	0,0773	101.003,10	3.903,77	15	
Омољица	428	0,1439	101.003,06	7.267,17	15	
Омољица	429	0,0568	101.002,99	2.868,49	15	
Омољица	430	0,3726	89.903,84	16.749,09	15	
Омољица	431	0,0637	89.903,77	2.863,44	15	
Омољица	432	0,1423	13.096,06	931,79	15	
Омољица	433	0,2582	13.096,09	1.690,70	15	

Омољица	434	0,0396	14.733,08	291,72	15	
Омољица	435	0,0601	101.003,00	3.035,14	15	
Омољица	436	0,0471	79.914,86	1.881,99	15	
Омољица	437	0,0245	50.501,63	618,64	15	
Омољица	438	0,0619	55.496,12	1.717,60	15	
Омољица	439	0,0486	101.003,09	2.454,37	15	
Омољица	440	0,0615	79.914,80	2.457,38	15	
Омољица	441	0,7960	79.914,77	31.806,08	15	
Омољица	442	0,5301	89.903,85	23.829,01	15	
Омољица	443	0,0324	89.903,70	1.456,44	15	
Омољица	444	0,1464	89.903,83	6.580,96	15	
Омољица	445	0,2367	89.903,84	10.640,12	15	
Омољица	446	1,3455	99.537,61	66.963,93	15	
Омољица	447	0,2733	89.903,84	12.285,36	15	
Омољица	448	0,4128	89.903,85	18.556,15	15	
Омољица	449	0,0076	89.903,95	341,63	15	
Омољица	450	0,0955	13.096,13	625,34	15	
Омољица	451	0,1621	8.276,13	670,78	15	3. зона
Омољица	452	0,1172	13.096,08	767,43	15	
Омољица	453	0,0507	13.096,06	331,99	15	
Омољица	454	6,4686	13.096,08	42.356,65	15	
Омољица	455	0,6474	13.096,08	4.239,20	15	
Омољица	456	1,4995	13.096,08	9.818,79	15	
Омољица	457	0,1118	28.303,13	1.582,14	15	
Омољица	458	0,7697	31.633,42	12.174,12	15	
Омољица	459	0,3608	55.496,04	10.011,49	15	
Омољица	460	1,2664	89.903,84	56.927,11	15	
Омољица	461	0,2226	16.552,38	1.842,28	15	
Омољица	462	0,1126	89.903,82	5.061,59	15	
Омољица	463	0,3513	16.552,38	2.907,43	15	
Омољица	464	0,6000	101.003,05	30.300,92	15	
Омољица	465	0,0450	79.914,89	1.798,08	15	
Омољица	466	0,2230	30.300,58	3.378,51	15	2. зона
Омољица	467	0,1953	30.300,56	2.958,85	15	2. зона
Омољица	468	0,9024	3.928,78	1.772,67	15	2. зона
Омољица	469	0,9390	3.928,79	1.844,56	15	2. зона
Омољица	470	1,2196	26.806,15	16.346,39	15	3. зона
Омољица	471	0,6578	44.951,92	14.784,69	15	
Омољица	472	0,1259	44.951,95	2.829,72	15	
Омољица	473	0,8201	6.547,97	2.684,99	15	3. зона
Омољица	474	0,4107	6.547,97	1.344,63	15	3. зона
Омољица	475	8,1594	13.096,08	53.428,08	15	
Омољица	476	7,6264	13.096,08	49.937,97	15	
Омољица	477	0,5086	16.552,38	4.209,27	15	
Панчево	478	1,1023	101.003,05	55.667,83	15	
Панчево	479	0,7767	101.003,05	39.224,53	15	
Панчево	480	0,1490	101.003,02	7.524,73	15	
Панчево	481	0,0799	110.992,12	4.434,13	15	

Панчево	482	0,2208	110.992,12	12.253,53	15	
Панчево	483	0,8071	14.733,09	5.945,54	15	
Панчево	484	0,0528	16.552,46	436,98	15	
Панчево	485	0,0271	16.552,40	224,28	15	
Панчево	486	0,0077	16.551,95	63,73	15	
Панчево	487	0,2693	110.992,09	14.945,09	15	
Панчево	488	0,2178	110.992,10	12.087,04	15	
Панчево	489	0,2567	101.003,04	12.963,74	15	
Панчево	490	0,1848	101.003,03	9.332,68	15	
Панчево	491	0,1453	110.992,09	8.063,58	15	
Панчево	492	0,0388	16.552,32	321,12	15	
Панчево	493	0,1326	39.957,39	2.649,17	15	
Панчево	494	0,1458	39.957,41	2.912,89	15	
Панчево	495	0,2324	101.003,06	11.736,55	15	
Панчево	496	0,2899	110.992,10	16.088,30	15	
Панчево	497	0,1407	110.992,11	7.808,29	15	
Панчево	498	0,2031	101.003,05	10.256,86	15	
Панчево	499	0,5322	101.003,04	26.876,91	15	
Панчево	500	0,1558	110.992,11	8.646,28	15	
Панчево	501	0,2138	101.003,04	10.797,23	15	
Панчево	502	0,2118	110.992,12	11.754,06	15	
Панчево	503	0,2406	101.003,03	12.150,67	15	
Панчево	504	0,2034	110.992,08	11.287,90	15	
Панчево	505	0,3082	104.415,93	16.090,49	15	
Панчево	506	0,9797	110.992,10	54.369,48	15	
Панчево	507	0,4811	110.992,10	26.699,15	15	
Панчево	508	0,0890	89.903,82	4.000,72	15	
Панчево	509	0,1620	103.771,60	8.405,50	15	
Панчево	510	0,1105	101.003,08	5.580,42	15	
Панчево	511	0,1618	17.290,98	1.398,84	15	
Панчево	512	0,0734	110.992,10	4.073,41	15	
Панчево	513	1,3904	11.459,07	7.966,35	15	
Панчево	514	0,0528	110.992,05	2.930,19	15	
Панчево	515	0,0454	110.992,07	2.519,52	15	
Панчево	519	0,8646	96.625,50	41.771,20	15	
Панчево	520	5,5512	97.254,13	269.938,56	15	
Панчево	521	0,2433	16.552,36	2.013,60	15	
Панчево	522	0,6219	50.501,53	15.703,45	15	
Старчево	523	0,1741	79.914,76	6.956,58	15	
Старчево	524	0,4383	14.733,08	3.228,76	15	
Старчево	525	0,0141	89.903,55	633,82	15	
Старчево	526	0,0703	101.002,99	3.550,26	15	
Старчево	527	0,0178	79.914,61	711,24	15	
Старчево	528	0,0552	74.087,14	2.044,81	15	
Старчево	529	0,1450	101.003,03	7.322,72	15	
Старчево	530	0,4078	101.003,04	20.594,52	15	
Старчево	531	0,4187	88.169,79	18.458,34	15	
Старчево	532	0,2775	110.992,11	15.400,15	15	

Старчево	533	0,1481	44.951,92	3.328,69	15	
Старчево	534	0,0175	11.099,43	97,12	15	
Старчево	536	2,3944	110.992,10	132.879,74	15	
Старчево	537	1,2218	110.992,10	67.805,07	15	
Старчево	538	1,3728	110.992,10	76.184,98	15	
Старчево	540	3,1626	107.752,54	170.389,09	15	
Старчево	541	3,5149	104.076,28	182.908,85	15	
Старчево	542	3,0342	106.246,55	161.186,64	15	
Старчево	543	2,8925	105.591,65	152.711,93	15	
Војиловица	544	0,1745	101.003,04	8.812,52	15	
Војиловица	545	0,3550	110.992,11	19.701,10	15	
Војиловица	546	0,3159	110.992,09	17.531,20	15	
Војиловица	547	0,5705	110.992,09	31.660,50	15	
Војиловица	548	0,3233	110.992,11	17.941,87	15	
Војиловица	549	0,5133	110.992,09	28.486,12	15	
Војиловица	550	1,3215	110.992,10	73.338,03	15	
Војиловица	551	1,3033	110.992,10	72.328,00	15	
Војиловица	552	1,0086	110.992,10	55.973,32	15	
Војиловица	553	0,5770	110.992,10	32.021,22	15	
Војиловица	554	0,3039	110.992,10	16.865,25	15	
Војиловица	555	0,8684	110.992,10	48.192,77	15	
Војиловица	556	0,8849	110.992,10	49.108,45	15	
Војиловица	557	0,5859	110.992,10	32.515,14	15	
Војиловица	558	0,5519	110.992,10	30.628,27	15	
Војиловица	559	0,8570	110.992,10	47.560,11	15	
Војиловица	560	2,6631	110.992,10	147.791,53	15	
Војиловица	561	0,5660	110.992,10	31.410,76	15	
Војиловица	562	0,6532	110.992,10	36.250,02	15	
Војиловица	563	0,2371	101.003,04	11.973,91	15	
Војиловица	564	0,1976	110.992,11	10.966,02	15	
Војиловица	565	0,1608	110.992,10	8.923,76	15	
Војиловица	566	0,0284	110.992,25	1.576,09	15	
Војиловица	567	0,3757	110.992,09	20.849,87	15	
Укупно		398,1848				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду ПАНЧЕВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Качарево	2021-713	5,0341	105.378,38	265.242,65	15	
Укупно		5,0341				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПАНЧЕВО, у канцеларији бр 310 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Брестовац	23.11.2026	10:00
Банатско Ново Село	23.11.2026	10:00
Долово	23.11.2026	10:00
Глогоњ	23.11.2026	10:00
Иваново	23.11.2026	10:00
Јабука	23.11.2026	10:00
Качарево	23.11.2026	10:00
Омољица	23.11.2026	10:00
Панчево	23.11.2026	10:00
Старчево	23.11.2026	10:00
Војиловица	23.11.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ПАНЧЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
   -за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
   -за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област

енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПАНЧЕВО број: 840-0000001348804-71, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 27.11.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Брестовац	04.12.2026	10:00
Банатско Ново Село	04.12.2026	10:00
Долово	04.12.2026	10:00
Глогоњ	04.12.2026	10:00
Иваново	04.12.2026	10:00
Јабука	04.12.2026	10:00
Качарево	04.12.2026	10:00
Омољица	04.12.2026	10:00
Панчево	04.12.2026	10:00
Старчево	04.12.2026	10:00
Војиловица	04.12.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ПАНЧЕВО , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ПАНЧЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО
Градско веће

Број:

Дана: 10.11.2026. године

_____

Александар Стевановић