6.1. **NASLOVNA STRANA IDEJNOG REŠENJA (IDR) - PRILOG 11** posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

Investitor:	Investitor:Ivana Davinić ul. Cara Dušana 54, Pančevo
Objekat:	Izgradnja grupnog gasnog priključka, regulacione stanice, nemerenog dela gasovoda i merača protoka gasa za višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 14 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Zmaj Jove Jovanovića br. 53, na kat.parc. 3058, 3059 i 3138 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Vrsta radova:	Nova gradnja
Oznaka i naziv dela projekta:	Prilog 11 –Posebna sadržina idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija
Projektant:	»FELICITAS« energy solutions. Pančevo, Žarka Zrenjanina br. 53a
Odgovorno lice projektanta: Pečat: Potpis:	Kristina Maljković
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	**Marko Maljković** dipl. ing.maš. 330 O926 16
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-04/2026
Mesto i datum:	Pančevo, Juli 2026.

Марко С. Маљковић 330 O926 16

МАРКО МАЉКОВИЋ 014612029 Sign

Digitally signed by МАРКО МАЉКОВИЋ 014612029 Sign
Date: 2026.10.21 10:44:29 +02'00'

6.2. SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA (IDR) – PRILOG 11 posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

6.1.	Naslovna strana Priloga 11 Idejnog rešenja	
6.2.	Sadržaj Idejnog rešenja – Prilog 11	
6.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta Idejnog rešenja Prilog 11	
6.4.	Izjava odgovornog projektanta Idejnog rešenja Prilog 11	
6.5.	Tekstualna dokumentacija	
	6.5.1	Tehnički opis terena prikazanog na situacionom planu
	6.5.2.	Tehnički opis planiranih i postojećih objekata i postrojenja
	6.5.3.	Opis tehnološkog procesa
	6.5.4.	Popis vrste i količine zapaljivih i gorivih tečnosti, zapaljivih gasova i eksplozivnih materija
6.7.	Grafička dokumentacija	
	6.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja 1:200
	6.7.2	Situacioni plan sa ucrtanim bezbednosnim rastojanjima RS prirodnog gasa 1:200
	6.7.3	JUGOISTOČNA FASADA sa prikazom bezbednosnih rastojanja RS prirodnog gasa 1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

6.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Priloga 11 Idejnog rešenja posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 14 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Zmaj Jove Jovanovića br. 53, na kat.parcelama 3058, 3059 i 3138 K.O. Pančevo, određuje se:

Marko Maljković dipl.ing.maš.
broj licence 330 O926 16

Projektant: »FELICITAS« energy solutions.
Pančevo, Žarka Zrenjanina br. 53a

Odgovorno lice projektanta: Kristina Maljković
Pečat: Potpis:
:

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-04/2026
Mesto i datum: Pančevo, Juli 2026.

6.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant Priloga 11 Idejnog rešenja posebna sadržina Idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa Zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija za izgradnju grupnog gasnog priključka i regulacione stanice višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+4+Ps sa 14 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Zmaj Jove Jovanovića br. 53, na kat.parcelama 3058, 3059 i 3138 K.O. Pančevo

Marko Maljković dipl. ing.maš.

I Z J A V LJ U J E M

1. Da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant : **Marko Maljković** dipl. ing.maš.
IDR
Broj licence: 330 O926 16

Potpis:





Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-04/2026
Mesto i datum: Pančevo, Juli 2026.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

UVOD

Idejno rešenje izgradnje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice – RS prirodnog gasa urađeno je u skladu sa zahtevom investitora i svim tehničkim propisima, pravilnicima i važećim standardima za ovu oblast.
Predmet Prilog 11 Idejnog rešenja je izgradnja:

- Grupnog gasnog priključka i
- Regulacione stanice prirodnog gasa

za potrebe snabdevanja prirodnim gasom stambenog objekta.

Distributivna gasna mreža dimenzije HDPE 40mm na ulici Zmaj Jove Jovanovića, na koji je projektovano priključenje grupnog gasnog priključka.

U postupku izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambenog objekta za čiju potrebu se projektuje i izvođenje grupnog gasnog priključka i regulacione stanice prirodnog gasa pribavljeni su
Tehnički uslovi za izradu Urbanističkog projekta izdati od strane distributera br. 05-02-4-14/992-1 od 8.06.2026 god. Takođe, distributivni gasovod je upisan u katastar vodova sa upotrebnom dozvom, **list vodova br. 5.**

6.5.1. TEHNIČKI OPIS terena prikazanog na situacionom planu

Lokacija predmetnog grupnog gasnog priključka i regulacione stanice prirodnog gasa za potrebe snabdevanja prirodnim gasom stambenog objekta je prikazana u grafičkoj dokumentaciji ovog Priloga 11.
Pristup gasnom priključku i regulacionoj stanici je direktno sa ulice Zmaj Jove Jovanovića.

Uticaj rizika od požara i eksplozija objekta koji je predmet izdavanja uslova za bezbedno postavljanje na objekte i prostor susednih parcela sa merama zaštite

Idejnim rešenjem predviđena je distribucija prirodnog gasa cevovodom grupnog gasnog priključka i njegova regulacija na potreban pritisak u regulacionoj stanici. Nije projektovano skladištenje zapaljivih gasova/prrodnog gasa.

Bezbednosna rastojanja Regulacione stanice prirodnog gasa kapaciteta 25m^3/h, ulaznog pritiska od 1 do 3bar-a i izlaznog pritiska od 22 do 25mbar-a su definisana Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu dstribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar (»Sl. Glasnik RS« br. 86/2015) i to :

- 0,5m u svim pravcima od gabarita regulacione stanice i
- 3m iznad gornje ivice regulacione stanice

Navedenim tehničkim propisom dozvoljeno je da se regulaciona stanica prirodnog gasa za projektovani kapacitet i pritisak može da nalazi uz stambeni objekat uz uslov da otvori na objektu moraju da budu van zona opasnosti. Takođe ovim propisom propisano je da minimalno rastojanje regulacione stanice prirodnog gasa od interne saobraćajnice i kolovoza gradskih saobraćajnica mora da iznosi najmanje 3m.

Projektnim rešenjem ostvarena su sledeća rastojanja RS :

- Udaljenost RS od ulaza u objekat – 0,4+1,45=1,85 m
- Udaljenost RS od susedne građevinske parcele – 3,1 m
- Udaljenost RS od najbližeg otvora iznad RS-a – slobodnostojeća na zidu specijalno ozidanom za nju (prikazan detalj na crtežu br. 3)
- Udaljenost RS do ulaza u garažu objekta (interna saobraćajnica) – 4,57 m
- Udaljenost RS do kolovoza gradskih saobraćajnica – 9,95 m
- Udaljenost RS do prostorije za smeštaj kontejnera – 0,5 m

Ostvarena rastojanja su prikazana u grafičkoj dokumentaciji Priloga 11 na crtežu broj 2 – Situacioni plan sa ucrtanim bezbednosnim rastojanjima RS prirodnog gasa i crtežu broj 3 –

jugoistočna fasada – prikaz bezbednosnih rastojanja RS prirodnog gasa. Sva ostvarena rastojanja su veća od minimalno propisanih tehničkim propisom.

Pristup regulacionoj stanici i podzemnoj gasnoj slavini je omogućen sa ulice Zmaj Jove Jovanovića.

6.5.2. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA I POSTROJENJA

Za novoprojektovani stambeni objekat potrebno je projektovati grupni gasni priključak (skraćeno u nastavku teksta GGP) kojim će se ovaj objekat priključiti na postojeći uličnu distributivnu gasnu mrežu prirodnog gasa. Za postojeću distributivnu gasnu mrežu (HDPE 40mm) u ulici Zmaj Jove Jovanovića br. 53 u Pančevu na katastarskim parcelama broj 3058, 3059 i 3138 KO Pančevo ne postoji postojeći priključak na distributivnu uličnu gasnu mrežu.

Priključenje objekta preko GGP na postojeću distributivnu gasnu mrežu

Priključenje GGP će se izvesti upravno na postojeći gasovod-distributivnu uličnu mrežu, u tački T1 prikazanoj u situacionom planu. Priključenje se izvodi pomoću polietilenskog sedla PE100 dimenzije 40/32mm i kvaliteta SDR11. GGP nazivnog prečnika 32mm se izvodi od polietilenskog cevovoda PE100 prema SRPS EN 1555-2 i kvaliteta SDR11. GGP se polaže u rov dubine 0,95m i širine 0,5m i sa dubinom polaganja od 0,8m. Ispod zelene površine rov se 10cm ispod i 10cm iznad GGP-a ispunjava peskom a zatim zemljom od iskopa. Ispod trotoara rov se u potpunosti ispunjava peskom. Mesto priključenja je tako definisano da se najkraćim putem spoji ogranak GGP od T račve do regulacione stanice (u daljem tekstu RS) za stambeni objekat na katastarskim parcelama broj 3058, 3059 i 3138 k.o. Pančevo.

Prečnik GGP je izabran tako da brzina gasa u priključnom gasovodu ne pređe 10m/s. Priključni gasovod je dimenzionisan za 14 stambenih jedinica što iznosi, uzimajući u obzir faktor jednovremenosti, 25 m^3/h.

Nakon T račve na 0,5 m, u zelenom pojasu, montira se PP slavinu PE sa produženim vretenom ds=32mm. Šaht za nju se posebno priprema, ima gasnu kapu i betonski venac sve prema detalju na crtežu.

GGP se vodi podzemno do zida ograde a zatim se vertikalno vodi do ulaska u orman regulacione stanice. Nadzemni deo priključnog polietilenskog gasovoda se postavlja u čeličnu zaštitnu cev koja se antikoroziono zaštićuje prajmerom i plastizol trakom. Prelazak sa polietilenskog gasovoda na čelični vrši se preko prelaznog komada PE/Č Ø32 / 1“.

REGULACIONA STANICA

Regulaciona stanica je samostojeća, smeštena na zidu ograde objekta (prikazanih na crtežu br. 3), u ul. Zmaj Jove Jovanovića br. 53.
U samoj RS, predviđen je prelaz GGP-a od polietilenske cevi Ø32x3,0 mm na čelični Ø33,7,4x2,6 mm. Projektovani kapacitet regulacione stanice iznosi 40 m3/h (G16).
Svi elementi regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću ŠxVxD = 600x800x250mm. Na ulazu u regulacionu stanicu, nakon prelaznog komada montira se gasna navojna slavina takođe DN25 PN16. Nakon slavine smešta se filter gasa DN25 PN16 sa trajnim uloškom od žičanog pletiva koje se može skidati i čistiti. Pre regulatora pritiska projektovan je manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 0-6 bar sa manometarskim trokrakim rasteretnim ventilom. Posle manometra sledi regulator pritiska tip M2R-25A proizvod „Elster“ kapaciteta do 25 m3/h koji obara pritisak od 1-3 bar na 22-25 mbar koliko je u unutrašnjoj gasnoj instalaciji i ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Ovaj regulator održava konstantnu vrednost izlaznog pritiska. Nakon regulatora se postavlja manometar izlaznog/niskog pritiska 0-100 mbar sa manometarskim trokrakim rasteretnim

ventilom. Na izlazu se nalazi prirubnička gasna slavina DN65 koja je ujedno i PP ventil koji mora biti dostupan u slučaju zatvaranja dotoka gasa prema objektu. Prirubnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.

6.5.3. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Tehnološki proces se odvija u regulacionoj stanici prirodnog gasa i odnosi se na regulaciju pritiska sa ulične distributivne gasne mreže od 1 do 3 bara na potreban pritisak od 22 do 25mbar-a u unutrašnjoj gasnoj instalaciji objekta (opis regulacione stanice dat je u prethodnoj tački ovog Priologa 11). Predmet Priloga 11 je grupni gasni priključak i regulaciona stanica objekta, dok merni elementi instalacije nisu predmet Priloga 11 i biće obrađeni daljom razradom projektne dokumentacije.

6.5.4. POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA

Prirodni gas je gas sastavljen je od sledećih komponenti:
- metan(CH4) (%):97.049
- etan(C2H6) (%):0.919
- propan(C3H8) (%):0.363
- i-butan(i-C4H10) (%):0.084
- n-butan(n-C4H10) (%):0.078
- i-pentan(i-C5H12) (%):0
- n-pentan(n-C5H12) (%):0.044
- heksan(C6H14) (%):0
- heptan(C7H14) i viši ugljovodonici (%):0
- azot(N2) (%):0.936
- ugljendioksid(CO2) (%):0.527

Prirodni gas je relativne gustine u odnosu na vazduh : 0,75kg/m3.

Predmet ovog Priloga 11 je priključni gasovod, odnosno grupni gasni priključak koji će priključiti potrošače u projektovanom objektu sa postojećom distributivnom gasnim mrežom u ulici Miloša Trebinjca. Potreban prečnik cevovoda GGP je 32mm.
Kapacitet regulacione stanice (RS) je 40m3/h sa ulaznim pritiskom od 1 do 3 bar-a i izlaznim pritiskom od 22 do 25mbar-a.

Prema prikazanim rastojanjima svi objekti se nalaze na udaljenostima koje su veće od minimalno propisanih trenutno važećim tehničkim propisom-Pravilnik o uslovima za nesmetanu i bezbednu dstribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar (»Sl. Glasnik RS« br. 86/2015).

PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE

Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće reventivne mere zaštite od požara:
- gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama. Pri prolasku priključnog gasovoda kroz ajnfor-kolski prolaz predviđena je za njega i zaštitna kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata I instalacija,
- na trasi gasovoda, na dubini od 40cm postavlja se traka upozorenja,

- na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok

gasa-predviđena je gasna slavina za podzemnu ugradnju,

- predviđena je odorizacija prirodnog gasa koji se transportuje distributivnom gasnom mrežom
- gasovodi su izrađeni od čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak.

-regulaciona stanica je uzemljena

-nema prepreka, otvora I sl na mestu postavljanja regulacione stanice

- minimalne bezbednosne udaljenosti regulacione stanice od susednih parcela, interne saobraćajnice, ulaza u objekat, KPK električnih instalacija, RO elektro instalacija i otvora na objektu su u skladu sa propisanim iz važećeg tehničkog normativa

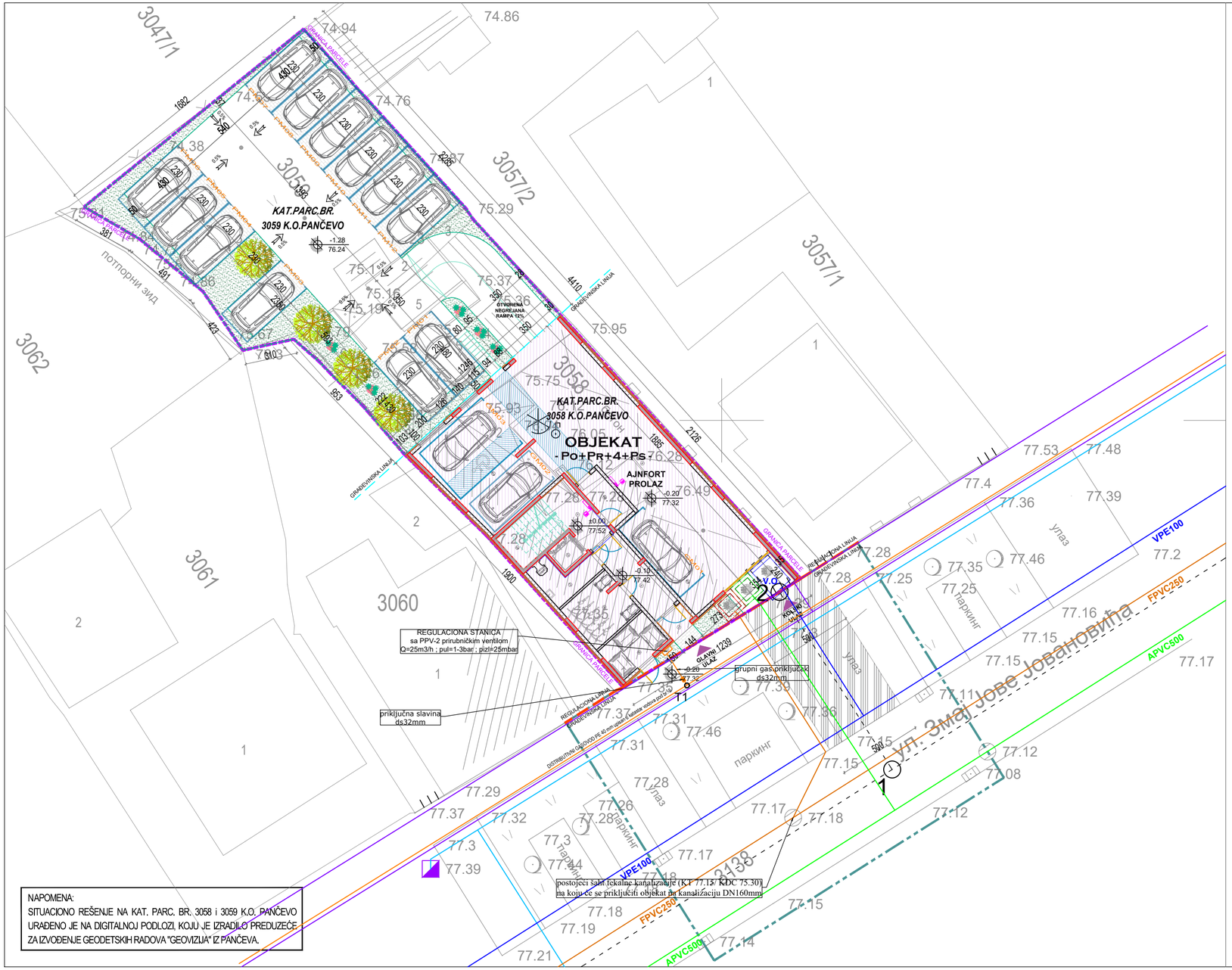
Dodatne mere zaštite od požara za susedne objekte i susedne katastarske parcele nisu potrebne, osim osnovnih mera zaštite koje su već izvedene na lokaciji, a odnose se na obezbeđivanje propisanih bezbednosnih rastojanja između objekata i instalacija prirodnog gasa (grupni gasni priključak i regulaciona stanica) i projektovanja preventivnih mera zaštite od požara na instalacijama prirodnog gasa i premošćenja za odvođenje statičkog elektriciteta, uzemljenje, ventilacija regulacione stanice.

Odgovorni projektant : **Marko Maljković** dipl.ing.maš.
Broj licence: 330 O926 16
Potpis:





GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 3058 i 3059		k.p.3058 = 340 m² + k.p.3059 = 236 m² = 576 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1377,98 m²
B,R,G,P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1749,00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1749,00 m²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO		1517,00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		232,00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		232,00 m² / 40,28 %
ZAUZETOST PARKINGA		118,69 m² / 20,60 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		139,62 m² / 24,24 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	Ostvareno pod objektom: 232,00 m² / 40,28 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	1517,00 m² / 2,63
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelenilo na tlu: 85,69 m² (14,88%) + 10% (raster kocke) 11,87 m² (2,06%) + 10% (zeleni krov) 20,99 m² (3,64%) Ukupno zelenila: 118,55 m² / 20,58 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		232,00+118,69 +85,69+139,62 = 576 m² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M.	3 G.M. + 12 P.M.
SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA		- Po+Pr+4+Ps -
VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA	18,50 m	18,50 m
VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA	14,50 m	14,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) - u naseljenom mestu Pančevo, u zoni centra za obračun zelenih površina (min 20%) dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

LEGENDA OZNAKA INFRASTRUKTURE

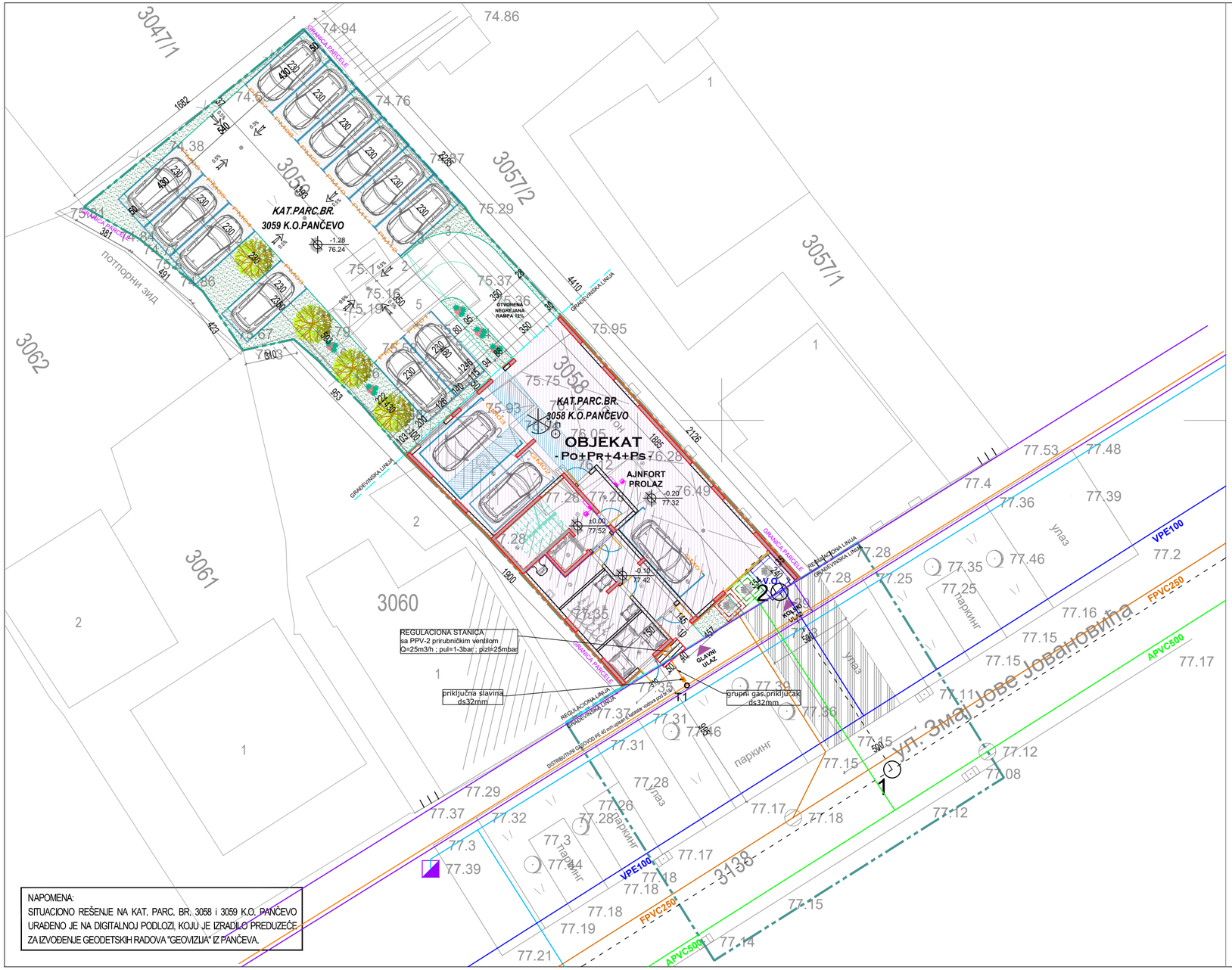
- TRASA ELEKTROEN. KABLOVA
- POSTOJEĆA TRASA VOD.- UKIDA SE
- BUDUĆA TRASA VODOVODA
- TRASA KANAL. OTPADNIH VODA
- TRASA ATMOSFERSKE KANAL.
- TRASA GASNE INFRSTRUKTURE
- V.O. VODOMERNO OKNO
- PP MREŽA
- TRASA RAZVODNIH TK KABLOVA
- TRASA OPTIČKIH KABLOVA

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
	Y (m)	X (m)
	7 472 760.14	4 970 129.21
	7 472 753.43	4 970 139.78

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELA BR. 3058 i 3059
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 3058 / 3059 BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
- Pr+4+Ps SPRATNOST OBJEKTA
- ULAZI U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

"FELICITAS" energy solutions Pančevo, Žarka Zrenjanina 53a/15		Investitor:	Ivana Davinić, ul. Cara Dušana br. 54, Pančevo
	Ime i prezime / Name	Paraf/Sign.	
Odg. projektant:	Marko Maljković, dipl.ing.maš. licenca br. 330 0926 16		Kompleks / Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT sa 14 stambenih jedinica Pančevo,ul. Zmaj Jove Jovanovića br. 53 k.p. br. 3058, 3059 i 3138 K.O. Pančevo
Projektant:			Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje
Projektant:			Naziv i broj dela projekta: 6 - Prilog 11
Razmera: 1:200	Naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN		Crtež broj: 6.7.1 / Datum: Juli 2026.



NAPOMENA:
SITUACIONO REŠENJE NA KAT. PARC. BR. 3058 i 3059 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

URBANISTIČKI PARAMETRI

	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA 3058 i 3059		k.p.3058 = 340 m² + k.p.3059 = 236 m² = 576 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1377,98 m²
B,R,G,P. POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1749,00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMB. OBJEKTA		1749,00 m²
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA - NADZEMNO		1517,00 m²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA		232,00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA		232,00 m² / 40,28 %
ZAUZETOST PARKINGA		118,69 m² / 20,60 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		139,62 m² / 24,24 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	Ostvareno pod objektom: 232,00 m² / 40,28 %
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	1517,00 m² / 2,63
ZELENA POVRŠINA	min. 20 %	zelenilo na tlu: 85,69 m² (14,88%) + 10% (raster kocke) 11,87 m² (2,06%) + 10% (zeleni krov) 20,99 m² (3,64%) Ukupno zelenila: 118,55 m² / 20,58 %
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		232,00+118,69 +85,69+139,62 = 576 m² (100%)
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J.=1 G.M. / P.M.	3 G.M. + 12 P.M.
SPRATNOST STAMBENOG OBJEKTA		- Po+Pr+4+Ps -
VISINA SLEMENA STAMB. OBJEKTA	18,50 m	18,50 m
VISINA VENCA STAMB. OBJEKTA	14,50 m	14,50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) - u naseljenom mestu Pančevo, u zoni centra za obračun zelenih površina (min 20%) dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga (raster kocke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).

LEGENDA OZNAKA INFRASTRUKTURE

- TRASA ELEKTROEN. KABLOVA
- POSTOJEĆA TRASA VOD.- UKIDA SE
- BUDUĆA TRASA VODOVODA
- TRASA KANAL. OTPADNIH VODA
- TRASA ATMOSFERSKE KANAL.
- TRASA GASNE INFRSTRUKTURE
- V.O. VODOMERNO OKNO
- PP MREŽA
- TRASA RAZVODNIH TK KABLOVA
- TRASA OPTIČKIH KABLOVA

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
	Y (m)	X (m)
	7 472 760.14	4 970 129.21
	7 472 753.43	4 970 139.78

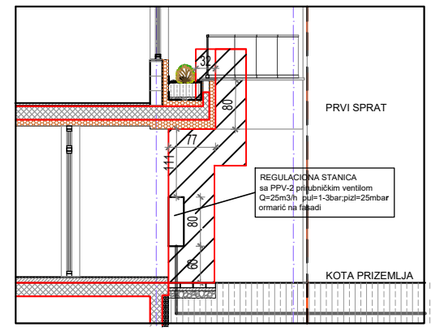
LEGENDA OZNAKA

- GRANICA KAT. PARCELA BR. 3058 i 3059
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 3059 / 3059 — BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
- Pr+4+Ps — SPRATNOST OBJEKTA
- ULAZI U STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO I VISOKO RASTINJE
- ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
- PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
- PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

"FELICITAS" energy solutions Pančevo, Žarka Zrenjanina 53a/15		Investitor:	Ivana Davinić, ul. Cara Dušana br. 54, Pančevo
	Ime i prezime / Name	Paraf/Sign.	
Odg. projektant:	Marko Maljković, dipl.ing.maš. licenca br. 330 0926 16		Kompleks / Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT sa 14 stambenih jedinica Pančevo,ul. Zmaj Jove Jovanovića br. 53 k.p. br. 3058, 3059 i 3138 K.O. Pančevo
Projektant:			Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje
Projektant:			Naziv i broj dela projekta: 6 - Prilog 11
Razmera: 1:200	Naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN sa BEZBEDONOSNIM RASTOJANJIMA		Crtež broj: 6.7.2 / Datum: Juli 2026.



ZONE OPASNOSTI



"FELICITAS" energy solutions Pančevo, Žarka Zrenjanina 53a/15			Investitor:	Ivana Davinić, ul. Cara Dušana br. 54, Pančevo
	Ime i prezime / Name	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekat:	**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT** sa 14 stambenih jedinica Pančevo,ul. Zmaj Jove Jovanovića br. 53 k.p. br. 3058, 3059 i 3138 K.O. Pančevo
Odg. projektant:	**Marko Maljković, dipl.ing.maš. licenca br. 330 O926 16**			
Projektant:			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Projektant:			Naziv i broj dela projekta:	6 - Prilog 11
Razmera: 1:100	Naziv crteža: - JUGOISTOČNA FASADA -		Crtež broj: 6.7.3	Datum: Juli 2026.

PRILOG

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

РЈ «Дистрибуција» Панчево

Ивана Давинић

26000 Панчево

Ул. Цара Душана бр. 54

Ваш број: .....

Наш број: 05-02-4-14/992-1

Датум: 08.06.2026.

Предмет: **Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс са 14 стамбених јединица у улици Змај Јовина број 53 у Панчеву на катастарским парцелама број 3058 и 3059 к.о. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од број (нема број) од 27.05.2026., наш број 05-02-4-14/992 од 28.05.2026 год. за потребе издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс са 14 стамбених јединица у улици Змај Јовина број 53 у Панчеву на катастарским парцелама број 3058 и 3059 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

На предметном подручју, постоје следећи гасни објекти у надлежности ЈП „СРБИЈАГАС“ :

- **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS Г.Ц6.661 радног притиска до 3bar, пречника Ø 40 мм и Ø 63 дуж улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са изграђеним кућним гасним прикључцима. За дистрибутивну гасоводну мрежу у улици Змај Јовина је издата употребна дозвола од града Панчева – **изграђен и у функцији**
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народног Фронта 12/VII Тел. 021/481-2703 Факс. 021/481-4305

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	**0,4**	**0,2**
Водовод и канализација	**0,4**	**0,2**
Бреловод или топловод	**0,5**	**0,3**
Проходни канали вреловода и топловода	**1,0**	**0,5**
Телекомуникациони каблови	**0,4**	**0,2**
Високонапонски и нисконапонски водови	**0,4**	**0,3**
Шахтови	**0,3**	**Не**
Темељ	**1,0**	**Не**
Пут, одводни канал, насип, усек	**0,5**	**1,0**
Стабло виског зеленила	**1,5**	**не**

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима за саобраћајнице вишег реда, а за саобраћајнице нижег реда гасовод је постављен у заштитне полиетиленске цеви.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а

минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс са 14 стамбених јединица у улици Змај Јовина број 53 у Панчеву на катастарским парцелама број 3058 и 3059 к.о. Панчево на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила. ***У тренутку подношења захтева постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ПЕ 40 задовољава тражени капацитет од 25 m³/час.***
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.
- Природни гас у објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране .

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- Дистрибутивни гасовод се налази у зони изградње комплексаи путне саобраћајнице у оквиру комплекса, и исти је потребно изместити.
- На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измешатња, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.Приликом извођења радова у близини гасовода где није примењена посебна заштита гасовода пролаз тешких и других машина мора бити онемогућен постављењем заштитне ограде са јасно видљивим знацима упозорења о забрани проласка.
- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним

ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Виши стручни сарадник

Никола Бубало, дипл.инг.маш.

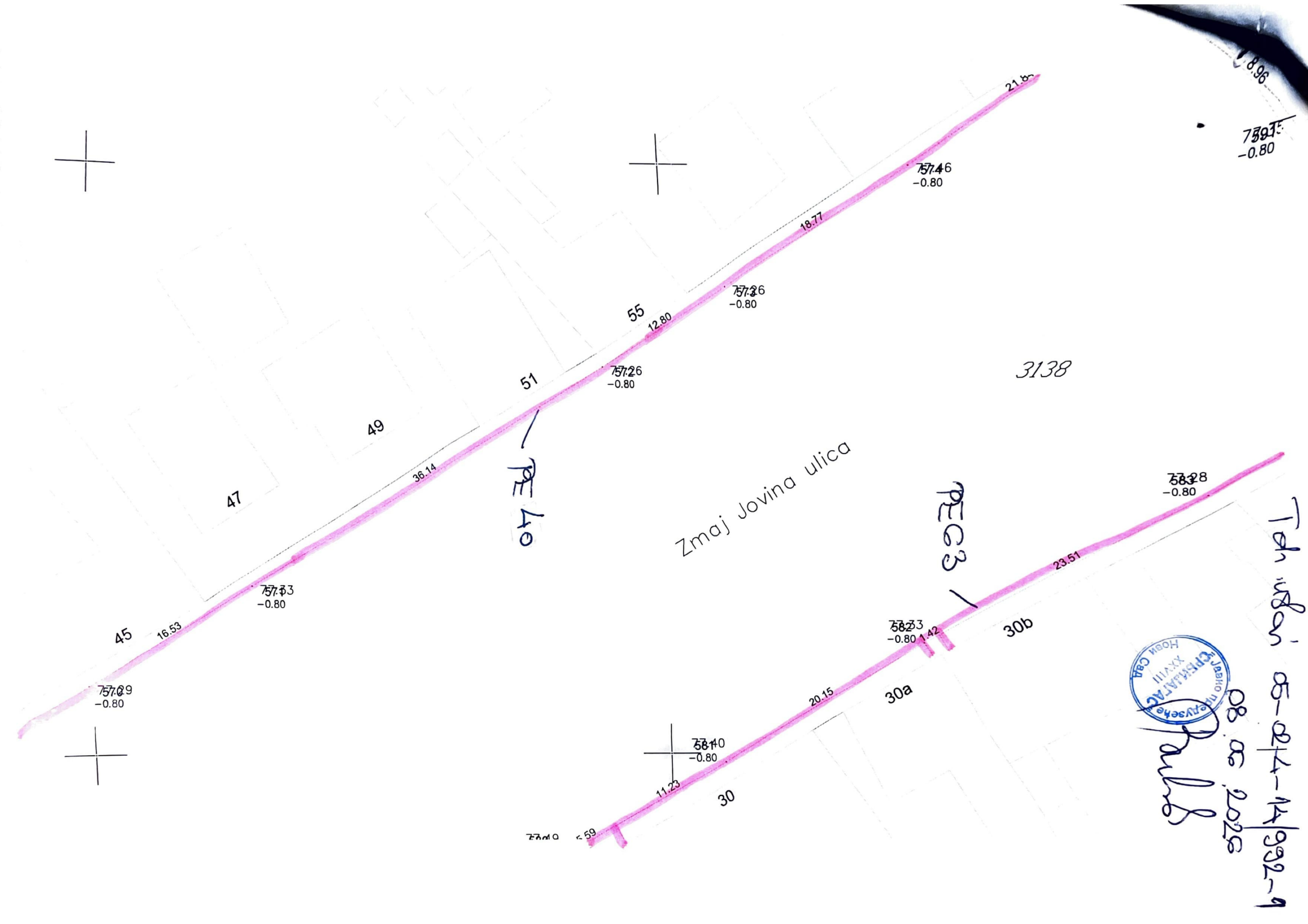
Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" XXVIII Нови Сад

Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Ошалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1.Наслову
2.Потписницима
3.Архиви


Zmaj Jovina ulica
3138
45
47
49
51
55
30
30a
30b
16.53
36.14
12.80
18.77
11.23
20.15
1.42
23.51
-0.80

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 6/16/2026 9:13:58 AM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево
Број: 956-303-17621/2026
Датум: 16.06.2026. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

ЛИСТ ВОДОВА

- Катастарски број вода: 5 -

Подаци о воду

Град/Општина: ПАНЧЕВО
Врста вода: ГАСОВОДНА МРЕЖА
Матични број вода: ГМ00000000027
Назив вода: ГПЛ
Основни карактеристични подаци: 1ГПЛ, 1ГПЛ63, ГПЛ, ГПЛ63
Дужина вода (м): 1200.07

Подаци о имаоцу права својине: ПРИВАТНА СВОЈИНА СА УДЕЛОМ ЦЕЛО ПРАВО - 1/1

Назив / Име и презиме: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
МБ / ЈМБГ: 20084600
Адреса: БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69 НОВИ САД

Подаци о кориснику: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ:
Адреса:

Подаци о држаоцу: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ:
Адреса:

Подаци о другим стварним правима и забележбама: НЕМА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Svetlana Lazarov
16.6.2026. 08:34:35

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ВОД НАЛАЗИ

- Катастарски број вода: 5 -

Град/Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО (ПАНЧЕВО)

Катастарске парцеле: 8039, 4276, 4282, 8042/1, 8050, 3137/2, 3137/22, 3033, 3078, 3031, 3138