ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

КАЧАРЕВО

Постојећа и планирана решења мрежа и објеката инфраструктуре јавног зеленила

100 м 50 0 100 200 300 400 500

Л Е Г Е Н Д А

граница грађевинског рејона

регулациона линија

постојећи примарни водовод КАЧАРЕВО - БАНАТСКО НОВО СЕЛО

План детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село (Сл.лист града Панчева бр.55/2020)

1-17 тачке обухвата ПГР-а

01 – 76 бројеви блокова

грађевинско земљиште јавне намене

1. Дом здравља
2. школа
3. хала спортова
4. вртић
5. Дом културе
6. зелена пијаца
7. Месна заједница
8. спортски терен
9. Ватрогасни дом
10. јавна чесма
11. трг
12. паркovске површине

стаза здравља

- туристичко рекреативна зона језеро
- заштитно зеленило
- зона спортско-рекреативних површина
- саобраћајнице
- постојећа регионална железничка пруга
- планирана железничка пруга
- планирана железничка станица (ЖБ)
- постојећа железничка станица (ЖС)
- железнице

комунална зона

- гробље
- водоизворište
- пречишћавање отпадних вода
- водоснабдевање
- парковске површине

Грађевинско земљиште остале намене

грађевинско земљиште остале намене

- централна зона
- стамбена зона 1
- стамбена зона 2
- становање посебне намене
- пословна зона/ пословно еколошка зона
- привредна зона - радно-пословни комплекси

Објекти за јавно коришћење на осталом земљишту

13. пошта
14. Дом омладине
15. туристичко друштво
16. удружење пензионера
17. ловачко друштво
18. удружење риболоваца
19. удружење голубара

пољопривредна радна зона

- основна пољопривредна зона
- контролисана пољопривредна производња
- заштитни зелени појас -шематски приказ-чија ће ширина бити детаљно дефинисана урбанистичким пројектом

КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ КОМПЛЕКСА

- заштитна зона око комплекса посебне намене за који се примењује Посебан прилог
- комплекс посебне намене за који се примењује Посебан прилог

*Целокупан обухват Плана је у заштитној зони за објекте који вишеструко надвисују објекте посебне намене на начин дефинисано Посебним прилогом

инфраструктура

- постојећи магистрални водовод
- планирани магистрални водовод
- пумпна станица
- планирани колектор фекалне канализације
- ППОВ постојеће за пречишћавање отпадних вода
- постојећа TS 110/20 kV
- постојећи 20 kV
- планиране трасе електроенергетског 20 kV voda
- постојећа ЕК инфраструктура
- постојећа АТС (РТТ)
- постојећа базна станица
- планирана базна станица
- РР линк
- доводни гасовод за Качарево
- примерни гасовод
- постојећа MRS

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО	Број: 09-33/2025
		фаза израде плана: план	
Одговорни урбанисти: Душица Чернишин дипл.инж.арх.	Сарадници:	Назив цртежа:	
Сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж.арх. Милош Цекић, инж.арх.		ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА РЕШЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА	
Техничка обрада: Милош Цекић, инж.арх.		Размера: 1 : 2 500	Број цртежа: 6