ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

КАЧАРЕВО

Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина

100 м 50 0 100 200 300 400 500

Л Е Г Е Н Д А

- граница грађевинског рејона
- регулациона линија
- **грађевинска линија**
- постојећи примарни водовод КАЧАРЕВО - БАНАТСКО НОВО СЕЛО
- План детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село (Сл.лист града Панчева бр.55/2020)

01 – 77 бројеви блокова

1-17 **тачке обухвата ПГР-а**

Грађевинско земљиште јавне намене

1. Дом здравља
2. школа
3. хала спортова
4. вртић
5. Дом културе
6. зелена пијаца
7. Месна заједница
8. спортски терен
9. Ватрогасни дом
10. јавна чесма
11. трг
12. парковске површине

Максимално дозвољена висина:

легенда	Максимално дозвољена висина (m)		оријентациони број етажа
	венац	слеме	
	11.5	15.5	П+2+Пк/Пс/М
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	висина објекта према технолошким захтевима		
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	висина објеката према нормативима за изградњу спортских објеката		
	6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
	висина објекта према технолошким захтевима		

Напомена:
Број етажа важи само као оријентациони параметар

- паркковске површине
- водоизвориште
- зона заштитног зеленила
- стаза здравља

Грађевинско земљиште остале намене

Објекти за јавно коришћење на осталом земљишту

13. пошта
14. Дом омладине
15. туристичко друштво
16. удружење пензионера
17. ловачко друштво
18. удружење риболоваца
19. удружење голубара

- заштитни зелени појас -шематски приказ- чија ће ширина бити детаљно дефинисана урбанистичким пројектом

КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ КОМПЛЕКСА

- комплекс посебне намене за који се примењује Посебан прилог
- заштитна зона око комплекса посебне намене за који се примењује Посебан прилог

*Целокупан обухват Плана је у заштитној зони за објекте који вишеструко надвисују објекте посебне намене на начин дефинисано Посебним прилогом

С а о б р а ћ а ј н е п о в р ш и н е

- саобраћајнице
- железница
- општински пут - постојећи
- општински пут - планирани
- главне насељске саобраћајнице
- главне насељске саобраћајнице - планиране
- сабирне саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице - планиране
- стамбене саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице - планиране
- постојећа регионална железничка пруга
- планирана железничка пруга
- ЖС постојећа железничка станица
- ЖС планирана железничка станица
- БС бензинска станица (ССГ)
- АС аутобуска стајалишта
- П паркинг

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

К.о. Качарево

1. Зона - Простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације
2. Зона - Простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације и реконструкције
3. Зона - Простор са посебним амбијенталним својствима
4. Зона - Простор нове градње

Археологија - обавезно праћање

Носилац израде: УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО	Број: 05-33/2025
		фаза израде плана: ПЛАН	
Одговорни урбанисти: Душица Чернишин дипл.инж.арх.	Парцф:	Назив цртежа:	
Планери сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж.саоб. Милош Ценић инж.арх.		Регулационо - нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	
Техничка обрада: Милош Ценић, инж.арх		Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 5