ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
КАЧАРЕВО

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ/ЦЕЛИНЕ
И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

100 м 50 0 100 200 300 400 500

Л Е Г Е Н Д А

- граница грађевинског рејона
- регулациона линија
- постојећи примарни водовод КАЧАРЕВО - БАНАТСКО НОВО СЕЛО
- План детаљне регулације за магистрални водовод Качарево - Банатско Ново Село (Сл.лист града Панчева бр.55/2020)
- 01 – 77 бројеви блокова
- 1-17 тачке обухвата ПГР-а

грађевинско земљиште јавне намене

1	Дом здравља	7	Месна заједница
2	школа	8	спортски терен
3	хала спортова	9	Ватрогасни дом
4	вртић	10	јавна чесма
5	Дом културе	11	трг
6	зелена пијаца	12	парковске површине

саобраћајне површине

- саобраћајнице
- стаза здравља
- железница
- постојећа регионална железничка пруга
- планирана железничка пруга
- АС аутобуска стајалишта
- П паркинг
- БС бензинска станица (ССГ)
- ЖС планирана железничка станица
- ЖС постојећа железничка станица

- зона заштитног зеленила
- парковске површине
- туристичко рекреативна зона језеро
- зона спортско-рекреативних површина

к о м у н а л н а з о н а

- гробље
- водоизвориште
- пречишћавање отпадних вода
- водоснабдевање

грађевинско земљиште остале намене

- централна зона
- стамбена зона 1
- стамбена зона 2
- становање посебне намене
- пословна зона/ пословно еколошка зона
- привредна зона - радно-пословни комплекси

Објекти за јавно коришћење на осталом земљишту

13	пошта
14	Дом омладине
15	туристичко друштво
16	удружење пензионера
17	ловачко друштво
18	удружење риболоваца
19	удружење голубара

п о љ о п р и в р е д н а р а д н а з о н а

- основна пољопривредна зона
- контролисана пољопривредна производња
- заштитни зелени појас -шематски приказ- чија ће ширина бити детаљно дефинисана урбанистичким пројектом

КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ КОМПЛЕКСА

- заштитна зона око комплекса посебне намене за који се примењује Посебан прилог
- комплекс посебне намене за који се примењује Посебан прилог

*Целокупан обухват Плана је у заштитној зони за објекте који вишеструко надвисују објекте посебне намене на начин дефинисано Посебним прилогом

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

- 1. Зона - Простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације
- 2. Зона - Простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације и реконструкције
- 3. Зона - Простор са посебним амбијеталним својствима
- 4. Зона - Простор нове градње
- Археологија - обавезно праћање

Смернице за спровођење плана дефинисане су у поглављу "Б.3. Смернице за спровођење плана" текстуалног дела Плана

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЧАРЕВО	Број: 05-33/2025
		Фаза израде плана: план	
Одговорни урбанисти: Душица Чернишин дипл.инж.арх.	Пароф:	Назив цртежа:	
Планери сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж.геогр. Милош Цвејић инж.арх.		ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ/ЦЕЛИНЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	
Техничка обрада: Милош Цвејић, инж.арх		Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 4