

Душан

26000 Панчево, Dimitrija Tucovića 7a



ДЕЛО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
tel: 013/ 347-147, 342-145, fax: 013/ 347-143, 342-147
e-mail: jkpzelenilo@panet.co.yu
ДАТУМ: 10-08-2026 06-46/2026-1/3

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а

26000 Панчево

Број: 92-1029

Датум: 07.08.2026.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

Предмет: Достављање услова за потребе израде Измена и допуна ПГР проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву

Поштовани,

На основу захтева да вам доставимо услове за потребе израде Измена и допуна ПГР проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву достављамо вам следеће.

План Генералне регулације обухвата насеље "Миса" у Панчеву које је стамбено насеље у коме је присутно становање блоковског типа и индивидуално становање.

У оквиру Измена и допуна предметног плана обухваћени су блокови бр. 3.3.8, 3.3.9., 3.3.13., 3.3.14., 3.3.15., 3.3.16., 3.3.17. који су према важећем планском документу планирани за становање са компатибилним наменама.

У насељу Стара Миса нема уређених јавних зелених површина као ни игралишта за децу, па је потребно сагледати просторне могућности ради формирања оваквих садржаја.

Део границе овог плана чини индустријска пруга према којој је потребно на свим расположивим местима формирати зелени појас -тампон зону која ће одвојити зону становања од пруге.

Тампон зона треба да буде сачињена од високих лишћара и четинара комбинованих са жбунастим врстама.

Унутар самих стамбених блокова планирати уличне дрвореде сачињене од лишћарских врста на свим расположивим местима.

Приликом планирања и пројектовања поштовати растојања објеката и инфраструктурних водова од осе стабала дрвећа и жбуња.

Минималан проценат слободних зелених површина у блоковима износи 30 %.
Приликом планирања нових стамбених блокова поштовати следеће нормативе из области пејзажне архитектуре:

- Однос зелених површина у стамбеном насељу треба да се креће:
за травњаке – 51 %, дрвеће – 33 %, шибље – 15 % и цветњаке – 1%.
- У зонама зеленила уз стамбене објекте окренуте ка саобраћајници треба обезбедити звучну и температурну изолацију.
- Зона мирног одмора треба да садржи највише слободних површина.
- Растојање између зграда и осе стабала дрвећа треба да је веће од 5 м.
- Листопадно дрвеће треба да преовлађује у односу на четинарско у односу 3:1.
- Ширина пешачких стаза унутар блока треба да се креће од 1,5 – 3 м, у зависности од интензитета коришћења.

Озелењавање вршити према техничкој документацији што подразумева грађевинске дозволе и пројекте озелењавања.

С поштовањем,



В.Д. Директора ЈКП "Зеленило" Панчево

Данијел Бјелица, дип. инж. пољ.