РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
БРОЈ: 2026 08725 004 009 042 002
Панчево, 16.04.2026.
Трг Краља Петра I бр.2-4
Телефон:013/354-354 лок.212

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, Апро Илона, лег. бр. 18, решавајући у предмету уклањања стабала на јавној површини, на основу чл.32. став 2., чл.34. и чл.36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18) чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др. закон и 95/18), чл. 3. и чл. 4. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр.2/13, 6/14 и 38/16), чл.36. и 37. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18 и 34/19) и чл.136. став 1. ЗУП-а („Сл.гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) , доноси

РЕШЕЊЕ

НАЛАЖЕ СЕ ЈКП „Зеленило“ Панчево, да у року од 15 дана од дана достављања овог решења, изврши уклањање два стабла лишћара, на јавној површини, у Панчеву, ул. Светог Саве бр.78.

Именована странка је дужна да у року од осам дана од истека рока из става 1. диспозитива овог решења, писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама наложеним решењем.

Жалба изјављена против овог решења не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, изашао је на лице места, дана 15.04.2026.године, и утврдио је и записнички констатовао да се на јавној површини, у Панчеву, ул. Светог Саве бр.78, налазе два стабла лишћара, на траси будућег саобраћајног прикључка, за која је странка поднела захтев за уклањање. Увидом у пројектну документацију утврђено је да је захтев оправдан, те је потребно извршити уклањање наведених стабала (ако је могуће – измештање), од стране ЈКП „Зеленило“ Панчево, у складу са одредбама чл. 6. став 1. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18 и 34/19).

Имајући у виду напред изнето, а на основу чл. 32. став 2., чл. 34. и чл. 36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/18), чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др. закон и 95/18), чл. 3. и чл. 4. тачка 5. и 7. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл. лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), донето је решење као у диспозитиву.

У складу са чл. 8. став 2. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), странка је дужна да писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама које су наложене решењем.

Жалба изјављена против овог решења, не одлаже његово извршење, а на основу чл. 36. став 7. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог секретаријата,таксирана са 328,00 динара градске адм.таксе по Тар.бр.3. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“, бр, 16/08, 26/09, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15, 38/15, 38/16, 33/17, 34/18, 41/19, 70/20, 36/22, 34/24 и 28/25), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03 са позивом на број 02-226 (по моделу 97/), прималац: Градске административне таксе - буџета града Панчева.

ДОСТАВИТИ:
1. ЈКП „Зеленило“ Панчево
ул. Димитрија Туцовића бр.7А
2. Срђан Кирић. ArchiTec,
Панчево, Вељка Петровића 5А
3. Овом Секретаријату
4. Писарници

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР
Апро Илона

ЈКП ЗЕЛЕНИЛО ПАНЧЕВО
26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a
tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923, 45-827
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО
Прим.: 92-570
Број:
Датум: 30.07.2026.

''Udarnik gradnja 2024''
Jabučki put 345
Pančevo

POTVRDA

Potvrđuje se da je JKP „Zelenilo“ Pančevo izvršilo uklanjanje dva stabla koja su se nalazila u zoni planiranog rekonstruisanog saobraćajnog priključka za planirani objekat u ul. Svetog Save ispred kućnog broja 78 na katastarskoj parceli br. 8021 K.O. Pančevo – ul. Svetog Save, a ispred katastarske parcele br. 1637/1 K.O. Pančevo.

Uklanjanje predmetnih stabala izvršeno je po nalogu Gradske uprave, Sekretarijata za inspekcijske poslove – odeljenja komunalne inspekcije broj: 2026 08725 004 009 042 002 od 16.04.2026. godine, izdatom na osnovu podnetog zahteva investitora za uklanjanje stabala i uslovima JKP ,,Urbanizam” Pančevo broj 03-598/2026 od 07.07.2026, a u kojima se navodi da je potrebno pribaviti potvrdu da su stabla uklonjena pre podnošenja zahteva za potvrđivanje Urbanističkog projekta, radi planiranog rekonstruisanog saobraćajnog priključka za planirani Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps sa 24 stambene jedinice.

Ovom potvrdom konstatuje se da su predmetna stabla uklonjena sa lokacije planiranog saobraćajnog priključka čime je ispunjen uslov koji se odnosi na uklanjanje stabala u zoni planirane saobraćajne infrastrukture.

Potvrda se izdaje na zahtev investitora, radi prilaganja dokumentaciji za dalji postupak potvrđivanja Urbanističkog projekta.

DIREKTOR

Danilo Bjelica, dipl.inž.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 397/4
Дана: 30.9.2026.
П а н е в о
МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 397/3 од 25.9.2026. године, подносиоца захтева Срђана Кирића ПР Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг„ArchiTec" Панчево, Вељка Петровића бр. 5А/7, у име инвеститора „UDARNIK GRADNJA 2024" ДОО Панчево, ул. Јабучки пут 345-347, доставља

МИШЉЕЊЕ
на
Нацрт Урбанистичког пројекта за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у улици Светог Саве бр. 78 у Панчеву на кат. парцелама бр. 1637/1, 1639/3 и 1638/1 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у улици Светог Саве бр. 78 у Панчеву на кат. парцелама бр. 1637/1, 1639/3 и 1638/1 КО Панчево, који је израдио израдио Александар М. Бркић ПР „ENTERIJER MASSIVE" Панчево, Ритска бр. 62а, одговорни урбаниста Александар М. Бркић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1482 14,
може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у улици Светог Саве бр. 78 у Панчеву на кат. парцелама бр. 1637/1, 1639/3 и 1638/1 КО Панчево, потврђено је да су у исти уграђени услови Завода бр. 397/2 од 05.5.2026. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у улици Светог Саве бр. 78 у Панчеву на кат. парцелама бр. 1637/1, 1639/3 и 1638/1 КО Панчево.

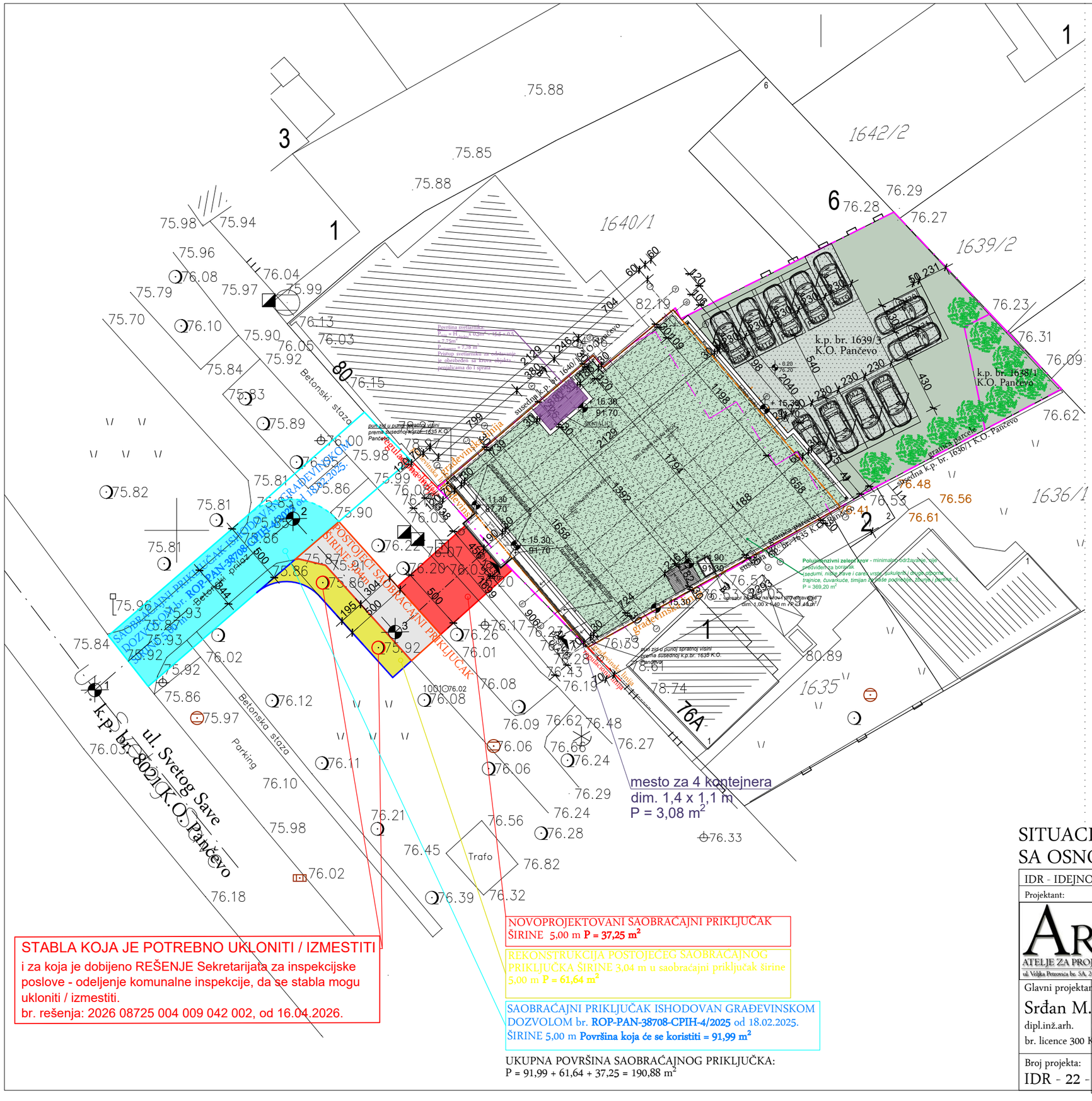
Вршилац дужности директора

Милица Минић

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

0.12.1.	Situacioni plan sa osnovom krova	R = 1 :300
0.12.2.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R = 1 :300
0.12.3.	Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog priključka	R = 1 :300
0.12.4.	Situacioni plan sa prikazom sinhron plana inbstalacija	R = 1 :300
0.12.5.	Osnova temelja	R = 1 :300
0.12.6.	Osnova prizemlja	R = 1 : 100
0.12.7.	Osnova I sprata	R = 1 : 100
0.12.8.	Osnova II sprata	R = 1 : 100
0.12.9	Osnova III sprata	R = 1 : 100
0.12.10.	Osnova povučenog sprata	R = 1 : 100
0.12.11.	Osnova krova	R = 1 : 100
0.12.12.	Presek A - A	R = 1 : 100
0.12.13.	Presek B - B	R = 1 : 100



SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK (1. postojeći; 2. rekonstruisani; 3. novoprojektovani)		
koordinate osovinskih tačaka		
	Y (m)	X (m)
1	7471843.6473	4970537.6164
2	7471859.0264	4970550.9002
3	7471866.9535	4970542.1099
4	7471874.3494	4970548.7607
UKUPNA površina priključka P = 190,88 m²		
širina priključka 5,00 m		

BILANS POVRŠINA NA PARCELI	m²	%
Pod OBJEKTOM *(max. 70%)*	413,00	53,50
Popločane površine	65,20	8,44
Raster ploče	109,94	14,24
Zelenilo na parcelama / tlu	183,86	23,82
Površina parcela	**772,00**	**100,00**

Zelenilo na parcelama / tlu	183,98	23,82
+ 10% od raster ploča	10,99	1,42
+ 10% od ozelenjenog ravnog krova	36,92	4,79
UKUPNO OBEZBEĐENO ZELENILA *(min. 30%)*	231,89	**30,03**

772,00 m² (površina parcela)
1. zelenilo na parceli / tlu P = 183,86 m² = 23,82 %
2. 10% površine raster ploča P = 109,94 m² (10% = 10,99 m²) se obračunava kao dodatno zelenilo = 1,42%
3. 10% površine zelenog krova objekta P = 369,2 m² iznad povučenog sprata se obračunava kao dodatno **zelenilo** što iznosi 36,92 m² = 4,79 %

UKUPNO OBEZBEĐENOG ZELENILA 1. + 2. + 3. = 23,82 + 1,42 + 4,79 **= 30,03 %**

LEGENDA:
granice parcele
građevinska linija
regulaciona linija
višeporodični stambeni objekat
popločanje
raster ploče
zelenilo na tlu (nisko rastinje)
zelenilo (visoko rastinje) 10% od ukupne zelene površine, ostvareno 21,56% (50,00 m²)
mesto za kontejner
koordinate saobraćajnog priključka
novoprojektovani saobraćajni priključak

UKUPNA POVRŠINA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:
P = 91,99 + 61,64 + 37,25 = 190,88 m²

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

R = 1:300

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Glavni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Srđan M. Kirić
dipl. inž. arh.
300 K838 11
ODGOVORNI PROJEKTANT

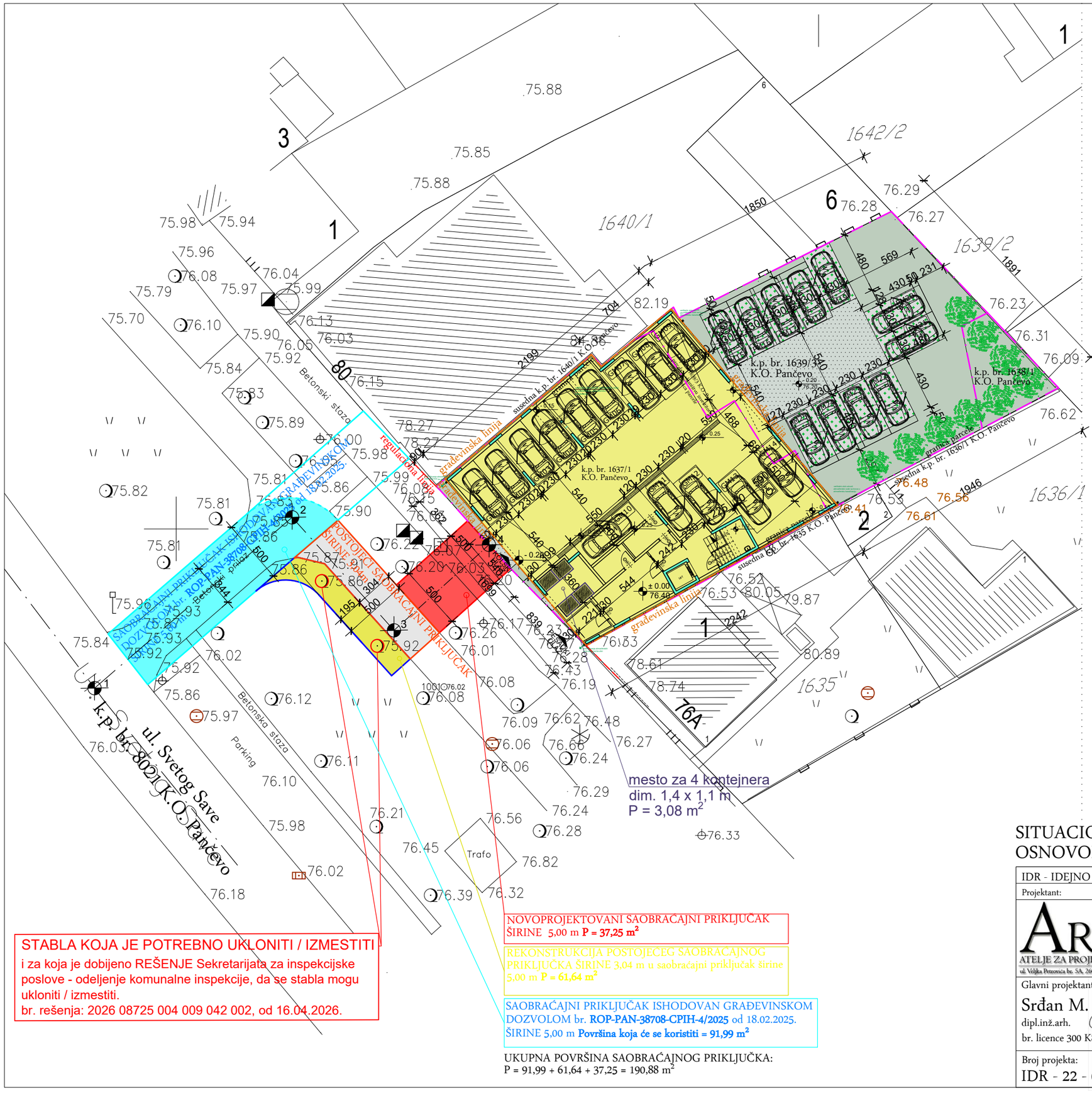
Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

Faza projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
GS	IX 2026.	0.12.1.



STABLA KOJA JE POTREBNO UKLONITI / IZMESTITI
i za koja je dobijeno REŠENJE Sekretarijata za inspekcijske poslove - odeljenje komunalne inspekcije, da se stabla mogu ukloniti / izmestiti.
br. rešenja: 2026 08725 004 009 042 002, od 16.04.2026.

NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
ŠIRINE 5,00 m **P = 37,25 m²**

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA ŠIRINE 3,04 m u saobraćajni priključak širine 5,00 m **P = 61,64 m²**

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK ISHODOVAN GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM br. **ROP-PAN-38708-CPIH-4/2025** od 18.02.2025.
ŠIRINE 5,00 m **Površina koja će se koristiti = 91,99 m²**

UKUPNA POVRŠINA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:
P = 91,99 + 61,64 + 37,25 = 190,88 m²

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK (1. postojeći; 2. rekonstruisani; 3. novoprojektovani)		
koordinate osovinskih tačaka		
	Y (m)	X (m)
1	7471843.6473	4970537.6164
2	7471859.0264	4970550.9002
3	7471866.9535	4970542.1099
4	7471874.3494	4970548.7607
UKUPNA površina priključka P = 190,88 m²		
širina priključka 5,00 m		

BILANS POVRŠINA NA PARCELI		
	m²	%
Pod OBJEKTOM *(max. 70%)*	413,00	53,50
Popločane površine	65,20	8,44
Raster ploče	109,94	14,24
Zelenilo na parcelama / tlu	183,86	23,82
Površina parcela	**772,00**	**100,00**

Zelenilo na parcelama / tlu	183,98	23,82
+ 10% od raster ploča	10,99	1,42
+ 10% od ozelenjenog ravnog krova	36,92	4,79
UKUPNO OBEZBEĐENO ZELENILA *(min. 30%)*	231,89	**30,03**

772,00 m² (površina parcela)
1. zelenilo na parceli / tlu P = 183,86 m² = 23,82 %
2. 10% površine raster ploča P = 109,94 m² (10% = 10,99 m²) se obračunava kao dodatno zelenilo = 1,42%
3. 10% površine zelenog krova objekta P = 369,2 m² iznad povučenog sprata se obračunava kao dodatno **zelenilo** što iznosi 36,92 m² = 4,79 %

UKUPNO OBEZBEĐENOG ZELENILA 1. + 2. + 3. = 23,82 + 1,42 + 4,79 **= 30,03 %**

LEGENDA:
- granice parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- višeporodični stambeni objekat
- popločanje
- raster ploče
- zelenilo na tlu (nisko rastinje)
- zelenilo (visoko rastinje) 10% od ukupne zelene površine, ostvareno 21,56% (50,00 m²)
- mesto za kontejner
- koordinate saobraćajnog priključka
- novoprojektovani saobraćajni priključak

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

R = 1:300

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: archutec.serbia@gmail.com

Glavni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Srđan M. Kirić
300 K838 11
ODGOVORNI PROJEKTANT

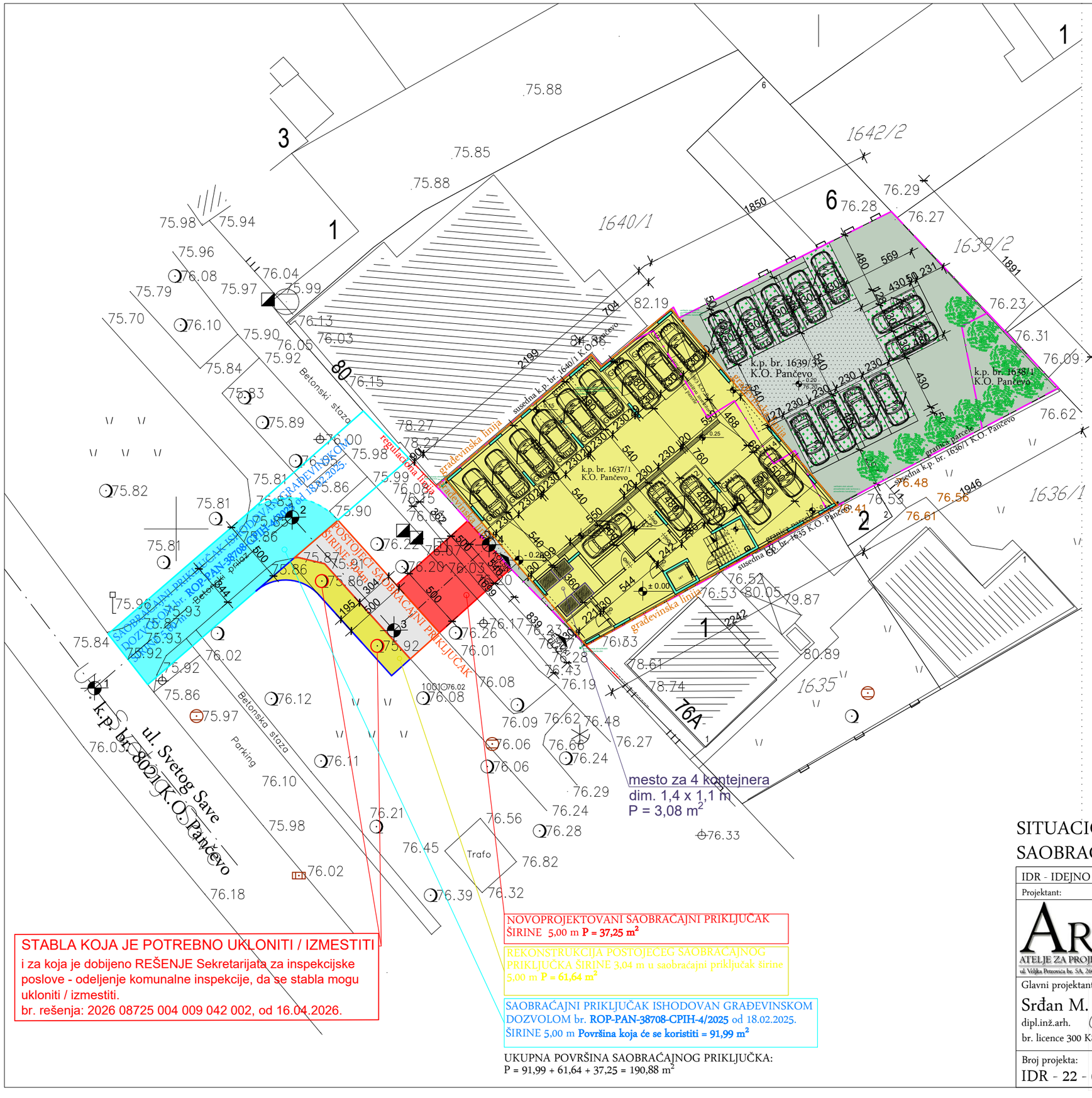
Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

Faza projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
GS	IX 2026.	0.12.2.



SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK (1. postojeći; 2. rekonstruisani; 3. novoprojektovani)		
koordinate osovinskih tačaka		
	Y (m)	X (m)
1	7471843.6473	4970537.6164
2	7471859.0264	4970550.9002
3	7471866.9535	4970542.1099
4	7471874.3494	4970548.7607
UKUPNA površina priključka P = 190,88 m^2		
širina priključka 5,00 m		

BILANS POVRŠINA NA PARCELI		
	m^2	%
Pod OBJEKTOM *(max. 70%)*	413,00	53,50
Popločane površine	65,20	8,44
Raster ploče	109,94	14,24
Zelenilo na parcelama / tlu	183,86	23,82
Površina parcela	**772,00**	**100,00**

Zelenilo na parcelama / tlu	183,98	23,82
+ 10% od raster ploča	10,99	1,42
+ 10% od ozelenjenog ravnog krova	36,92	4,79
UKUPNO OBEZBEĐENO ZELENILA *(min. 30%)*	231,89	**30,03**

772,00 m^2 (površina parcela)
1. zelenilo na parceli / tlu P = 183,86 m^2 = 23,82 %
2. 10% površine raster ploča P = 109,94 m^2 (10% = 10,99 m^2) se obračunava kao dodatno zelenilo = 1,42%
3. 10% površine zelenog krova objekta P = 369,2 m^2 iznad povučenog sprata se obračunava kao dodatno **zelenilo** što iznosi 36,92 m^2 = 4,79 %

UKUPNO OBEZBEĐENOG ZELENILA 1. + 2. + 3. = 23,82 + 1,42 + 4,79 **= 30,03 %**

LEGENDA:
- granice parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- višeporodični stambeni objekat
- popločanje
- raster ploče
- zelenilo na tlu (nisko rastinje)
- zelenilo (visoko rastinje) 10% od ukupne zelene površine, ostvareno 21,56% (50,00 m^2)
- mesto za kontejner
- koordinate saobraćajnog priključka
- novoprojektovani saobraćajni priključak

STABLA KOJA JE POTREBNO UKLONITI / IZMESTITI
i za koja je dobijeno REŠENJE Sekretarijata za inspekcijske poslove - odeljenje komunalne inspekcije, da se stabla mogu ukloniti / izmestiti.
br. rešenja: 2026 08725 004 009 042 002, od 16.04.2026.

NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
ŠIRINE 5,00 m **P = 37,25 m^2**

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA ŠIRINE 3,04 m u saobraćajni priključak širine 5,00 m **P = 61,64 m^2**

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK ISHODOVAN GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM br. **ROP-PAN-38708-CPIH-4/2025** od 18.02.2025.
ŠIRINE 5,00 m **Površina koja će se koristiti = 91,99 m^2**

UKUPNA POVRŠINA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:
P = 91,99 + 61,64 + 37,25 = 190,88 m^2

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

R = 1:300

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Glavni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Srđan M. Kirić
dipl. inž. arh.
300 K838 11
ODGOVORNI PROJEKTANT

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

Faza projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
GS	IX 2026.	0.12.3.

vodovodna mreža

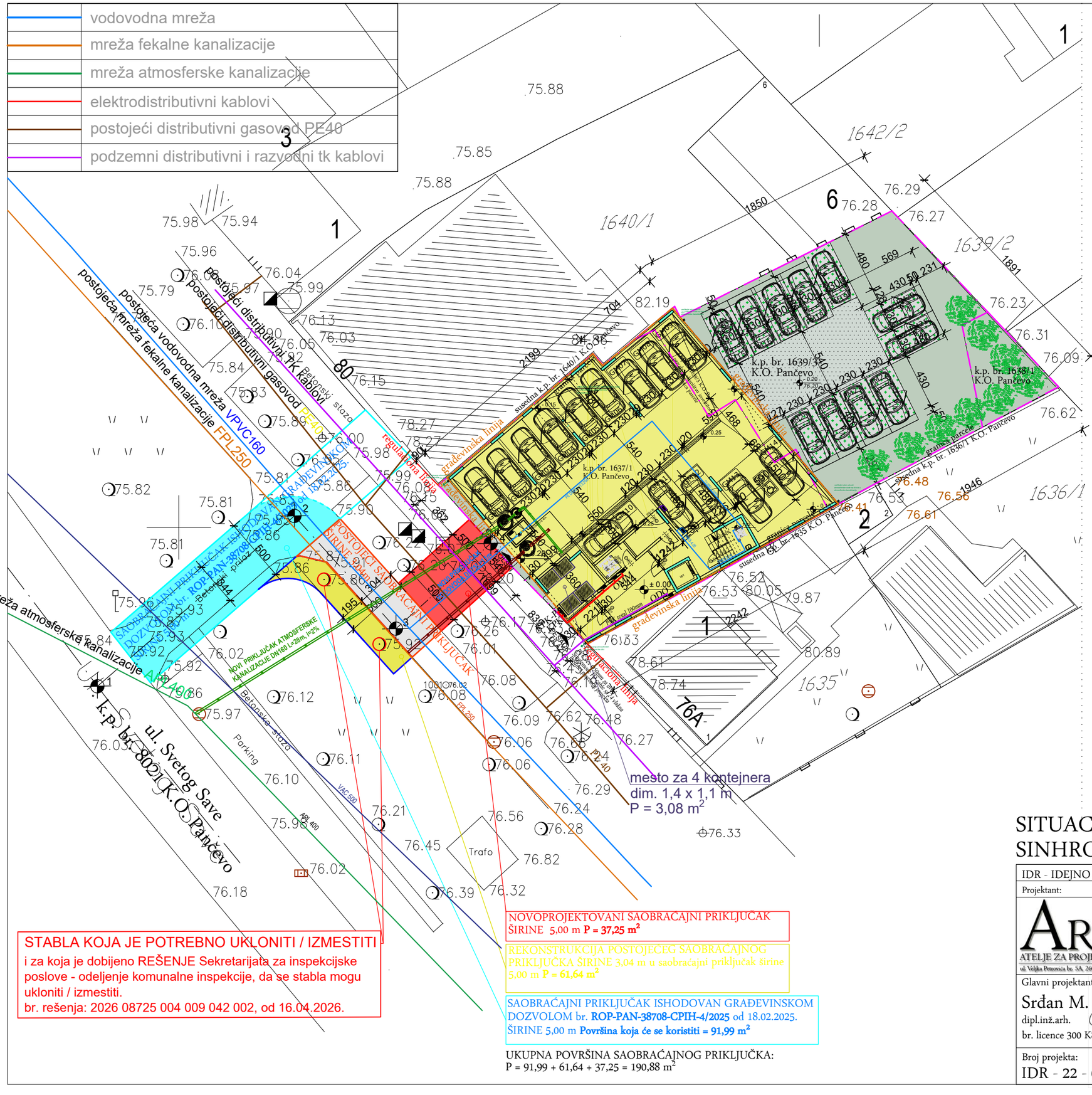
mreža fekalne kanalizacije

mreža atmosferske kanalizacije

elektrodistributivni kablovi

postojeći distributivni gasovod PE40

podzemni distributivni i razvodni tk kablovi



NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
ŠIRINE 5,00 m **P = 37,25 m²**

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA ŠIRINE 3,04 m u saobraćajni priključak širine 5,00 m **P = 61,64 m²**

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK ISHODOVAN GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM br. **ROP-PAN-38708-CPIH-4/2025** od 18.02.2025.
ŠIRINE 5,00 m **Površina koja će se koristiti = 91,99 m²**

UKUPNA POVRŠINA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:
P = 91,99 + 61,64 + 37,25 = 190,88 m²

STABLA KOJA JE POTREBNO UKLONITI / IZMESTITI
i za koja je dobijeno REŠENJE Sekretarijata za inspekcijske poslove - odeljenje komunalne inspekcije, da se stabla mogu ukloniti / izmestiti.
br. rešenja: 2026 08725 004 009 042 002, od 16.04.2026.

SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK (1. postojeći; 2. rekonstruisani; 3. novoprojektovani) koordinate osovinskih tačaka		
	Y (m)	X (m)
1	7471843.6473	4970537.6164
2	7471859.0264	4970550.9002
3	7471866.9535	4970542.1099
4	7471874.3494	4970548.7607
UKUPNA površina priključka P = 190,88 m²		
širina priključka 5,00 m		

BILANS POVRŠINA NA PARCELI	m²	%
Pod OBJEKTOM *(max. 70%)*	413,00	53,50
Popločane površine	65,20	8,44
Raster ploče	109,94	14,24
Zelenilo na parcelama / tlu	183,86	23,82
Površina parcela	**772,00**	**100,00**
Zelenilo na parcelama / tlu	183,98	23,82
+ 10% od raster ploča	10,99	1,42
+ 10% od ozelenjenog ravnog krova	36,92	4,79
UKUPNO OBEZBEĐENO ZELENILA *(min. 30%)*	231,89	**30,03**

772,00 m² (površina parcela)
1. zelenilo na parceli / tlu P = 183,86 m² = 23,82 %
2. 10% površine raster ploča P = 109,94 m² (10% = 10,99 m²) se obračunava kao dodatno zelenilo = 1,42%
3. 10% površine zelenog krova objekta P = 369,2 m² iznad povučenog sprata se obračunava kao dodatno **zelenilo** što iznosi 36,92 m² = 4,79 %

UKUPNO OBEZBEĐENOG ZELENILA 1. + 2. + 3. = 23,82 + 1,42 + 4,79 **= 30,03 %**

LEGENDA:

- granice parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- višeporodični stambeni objekat
- popločanje
- raster ploče
- zelenilo na tlu (nisko rastinje)
- zelenilo (visoko rastinje) 10% od ukupne zelene površine, ostvareno 21,56% (50,00 m²)
- mesto za kontejner
- koordinate saobraćajnog priključka
- novoprojektovani saobraćajni priključak

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA

R = 1:300

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: archutec.serbia@gmail.com

Glavni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * Srđan M. Kirić dipl. inž. arh. 300 K838 11 * ODGOVORNI PROJEKTANT

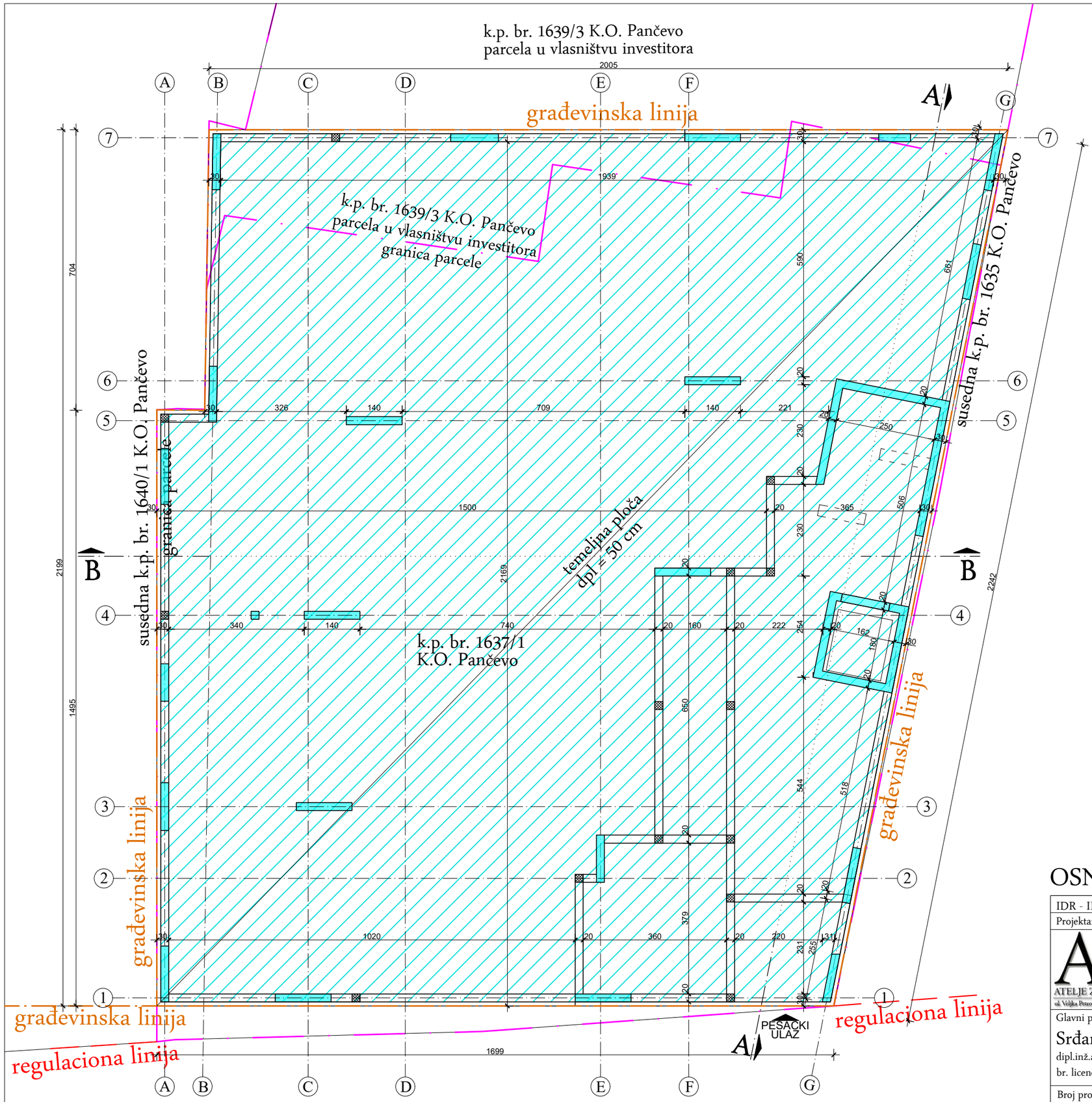
Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

Faza projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
- P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
GS	IX 2026.	0.12.4.



OSNOVA TEMELJA

R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Projektant: ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com	Investitor: **UDARNIK GRADNJA 2024** Pančevo, ul. Jabučki put 345-347
Glavni projektant: Srđan M. Kirić dipl.inž.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P+3+Ps** / sa 24 stambene jedinice / Pančevo, ul. Svetog Save br. 78 k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 22 - 04 / 2026	Znak: GS · Datum: IX 2026. · Broj crteža: 0.12.5.

INŽENJERSKA Kkomora SRBIJE — Srđan M. Kirić — 300 K838 11 — ODGOVORNI PROJEKTANT

k.p. br. 1639/3 K.O. Pančevo
parcela u vlasništvu investitora

linija objekta na 1. spratu

građevinska linija

k.p. br. 1639/3 K.O. Pančevo
parcela u vlasništvu investitora
granica parcele

susedna k.p. br. 1635 K.O. Pančevo

susedna k.p. br. 1640/1 K.O. Pančevo
granica parcele

k.p. br. 1637/1
K.O. Pančevo

vertikalni oluk odvodi atmosferske vode sa krova u atmosfersku kanalizaciju

PM15 PM25 GM09 GM08 GM07 GM06 GM05 GM04 GM03 GM02 GM01 GM14 GM13 GM12 GM11 GM10

MESTO ZA KONTEJNER

PEŠAČKI ULAZ

KOLSKI ULAZ

smer oticanja atmosferskih voda sa krova ka ulici

regulaciona linija

građevinska linija

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps
LEGENDA PROSTORIJA: PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	ulaz	ker. pločice	5.59
2	pretprostor	ker. pločice	17.52
3	prostorija za PPZ hidrocil	ker. pločice	5.21
4	pretprostor	ker. pločice	12.01
5	lift	ker. pločice	2.91
6	prostorija za sanitarni hidrocil	ker. pločice	6.22
7	ulaz iz garaže	ker. pločice	5.00
8	garaža	beton	307.74
9	prostorija za kontejnere	beton	13.43

Ukupno NETO:	375.63
Pk (Pz - 3%):	364.36

Ukupno NETO:	364.36
Ukupno BRUTO:	413.00

LEGENDA

	granica parcele
	građevinska linija
	armirani beton
	AB serklaž
	termoizolacija
GM	garažno mesto
PM	parking mesto
	zelenilo
	popločane površine
	raster ploče

OSNOVA PRIZEMLJA

R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Glavni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

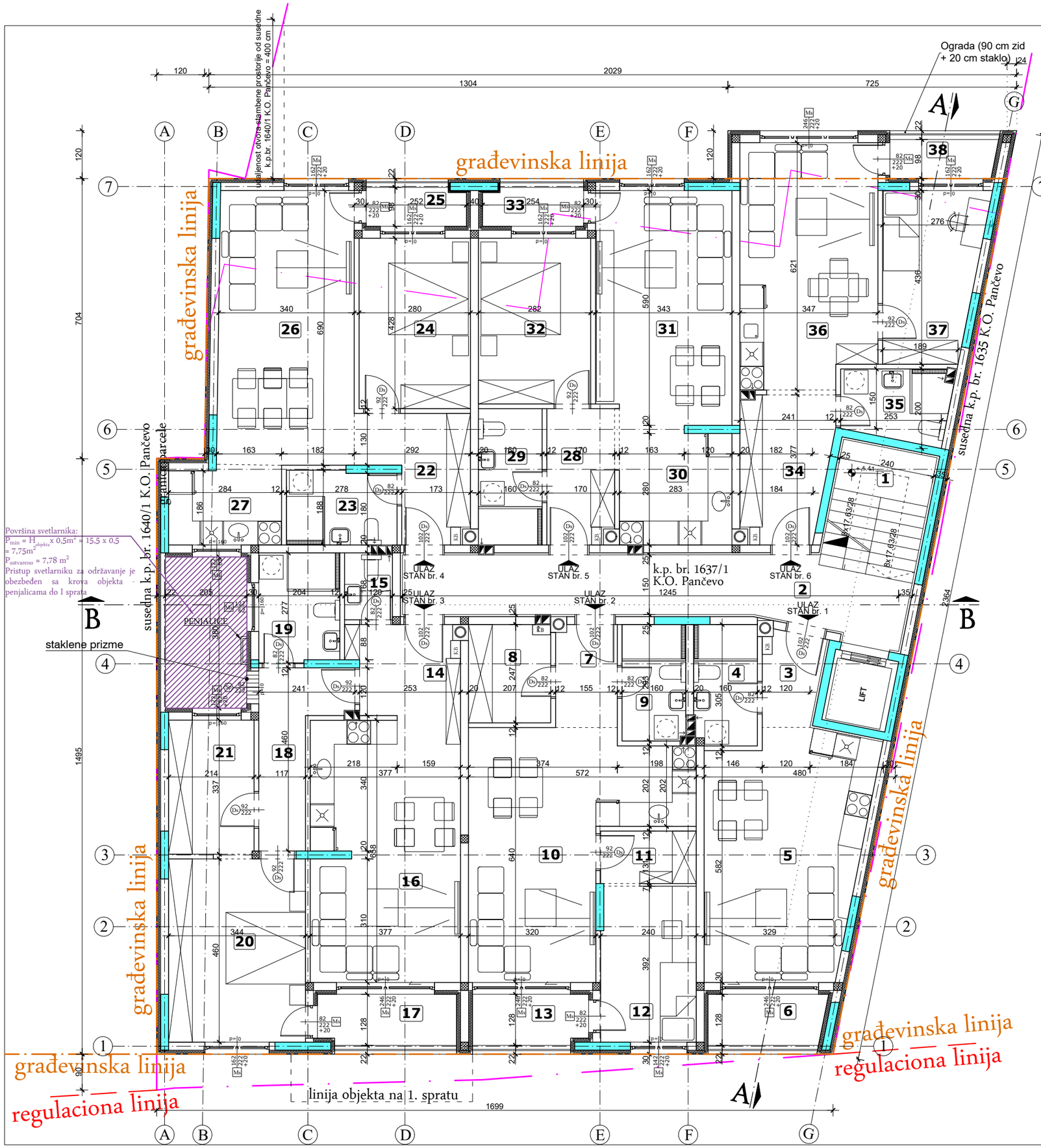
Srđan M. Kirić dipl. inž. arh. 300 K838 11 ODGOVORNI PROJEKTANT INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

Faza projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
GS	IX 2026.	0.12.6.



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps

LEGENDA PROSTORIJA: I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	7.69
2	hodnik	ker. pločice	19.75
Ukupno NETO:			27.44
Pk (Pz - 3%):			26.62

STAN br. 1 - garsonjera

3	ulazni hodnik	ker. pločice	3.34
4	kupatilo	ker. pločice	4.82
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	23.95
6	terasa	ker. pločice	3.71
Ukupno NETO:			35.82
Pk (Pz - 3%):			34.75

STAN br. 2 - jednoiposoban

7	ulazni hodnik	ker. pločice	4.01
8	ostava	ker. pločice	5.10
9	kupatilo	ker. pločice	4.68
10	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	25.81
11	garderober	parket	3.15
12	soba	parket	9.30
13	terasa	parket	3.66
Ukupno NETO:			55.71
Pk (Pz - 3%):			54.04

STAN br. 3 - dvosoban

14	ulazni hodnik	ker. pločice	6.32
15	wc	ker. pločice	2.02
16	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	24.64
17	terasa	ker. pločice	4.40
18	predsoblje	parket	6.89
19	kupatilo	ker. pločice	5.56
20	soba	parket	15.81
21	garderober	parket	7.22
Ukupno NETO:			72.86
Pk (Pz - 3%):			70.67

STAN br. 4 - dvosoban

22	ulazni hodnik	ker. pločice	7.17
23	wc	ker. pločice	5.12
24	soba	parket	11.98
25	terasa	ker. pločice	2.41
26	dnevna soba i trpezarija	parket	23.50
27	kuhinja	ker. pločice	5.54
Ukupno NETO:			55.72
Pk (Pz - 3%):			54.05

STAN br. 5 - dvosoban

28	ulazni hodnik	ker. pločice	5.89
29	kupatilo	ker. pločice	5.47
30	kuhinja	ker. pločice	8.24
31	dnevna soba i trpezarija	parket	19.89
32	soba	parket	11.73
33	terasa	ker. pločice	2.43
Ukupno NETO:			53.65
Pk (Pz - 3%):			52.04

STAN br. 6 - jednoiposoban

34	ulazni hodnik	ker. pločice	8.14
35	kupatilo	ker. pločice	4.81
36	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	21.05
37	soba	parket	10.14
38	terasa	ker. pločice	2.58
Ukupno NETO			46.72
Pk (Pz - 3%):			45.32

I SPRAT

Ukupno NETO:	337.48
Ukupno BRUTO:	421.00

OSNOVA I SPRATA

R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Glavni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Срђан М. Кирић
дипл. инж. арх.
300 K838 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

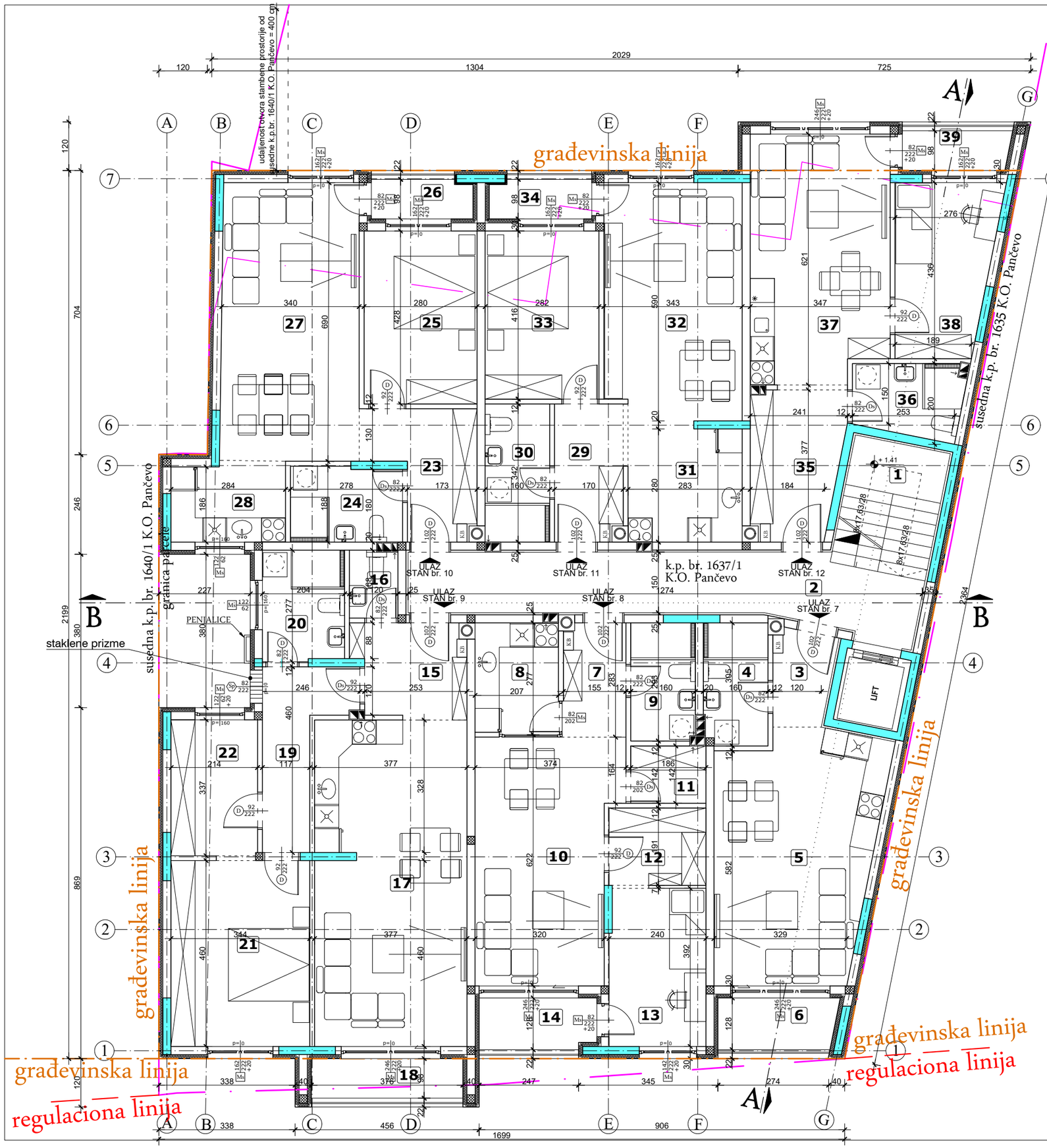
MP

Faza projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
GS	IX 2026.	0.12.7.



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps

LEGENDA PROSTORIJA: II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	7.69
2	hodnik	ker. pločice	19.75
Ukupno NETO:			27.44
Pk (Pz - 3%):			26.62

STAN br. 7 i 13 - garsonjera

3	ulazni hodnik	ker. pločice	3.34
4	kupatilo	ker. pločice	4.82
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	23.95
6	terasa	ker. pločice	3.71
Ukupno NETO:			35.82
Pk (Pz - 3%):			34.75

STAN br. 8 i 14 - jednoiposoban

7	ulazni hodnik	ker. pločice	4.38
8	kuhinja	ker. pločice	5.73
9	kupatilo	ker. pločice	4.68
10	dnevna soba i trpezarija	parket	20.59
11	ostava	parket	2.64
12	garderober	parket	4.59
13	soba	parket	9.30
14	terasa	ker. pločice	3.66
Ukupno NETO:			55.57
Pk (Pz - 3%):			53.90

STAN br. 9 i 15 - dvosoban

15	ulazni hodnik	ker. pločice	6.32
16	wc	ker. pločice	2.02
17	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	30.31
18	terasa	ker. pločice	3.68
19	predsoblje	parket	6.89
20	kupatilo	ker. pločice	5.56
21	soba	parket	15.81
22	garderober	parket	7.22
Ukupno NETO:			77.81
Pk (Pz - 3%):			75.48

STAN br. 10 i 16 - dvosoban

23	ulazni hodnik	ker. pločice	7.17
24	wc	ker. pločice	5.12
25	soba	parket	11.98
26	terasa	ker. pločice	2.41
27	dnevna soba i trpezarija	parket	23.50
28	kuhinja	ker. pločice	5.54
Ukupno NETO:			55.72
Pk (Pz - 3%):			54.05

STAN br. 11 i 17 - dvosoban

29	ulazni hodnik	ker. pločice	5.89
30	kupatilo	ker. pločice	5.47
31	kuhinja	ker. pločice	8.24
32	dnevna soba i trpezarija	parket	19.89
33	soba	parket	11.73
34	terasa	ker. pločice	2.43
Ukupno NETO:			53.65
Pk (Pz - 3%):			52.04

STAN br. 12 i 18 - jednoiposoban

35	ulazni hodnik	ker. pločice	8.14
36	kupatilo	ker. pločice	4.81
37	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	21.05
38	soba	parket	10.14
39	terasa	ker. pločice	2.58
Ukupno NETO			46.72
Pk (Pz - 3%):			45.32

II SPRAT

Ukupno NETO:	342.15
Ukupno BRUTO:	418.00

OSNOVA II SPRATA

R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Glavni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

INŽENJERSKA KOkomora СРБИЈЕ
Срђан М. Кирић
дипл. инж. арх.
300 K838 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

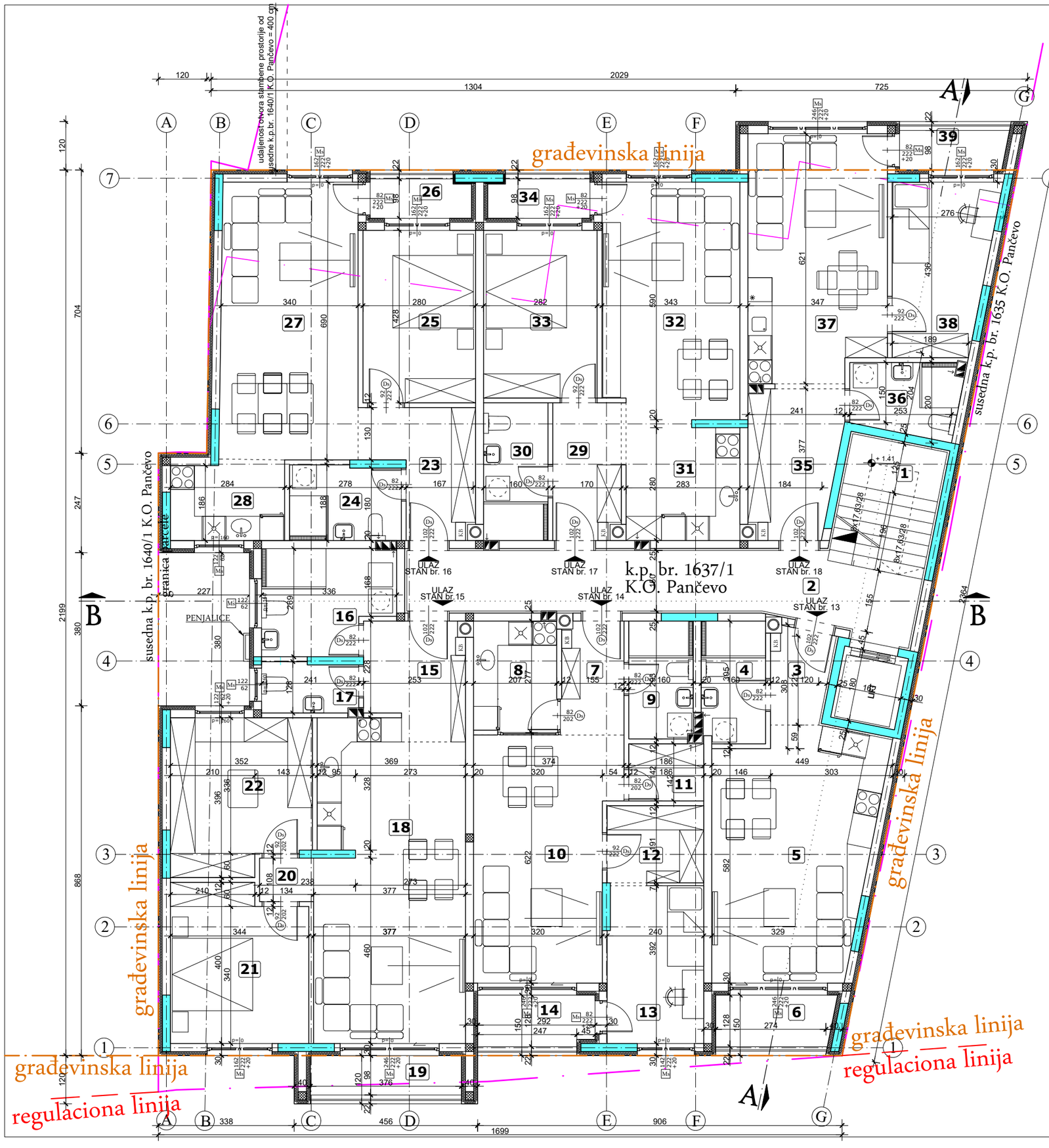
Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

Faza projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
GS	IX 2026.	0.12.8.



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps

LEGENDA PROSTORIJA: III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	7.69
2	hodnik	ker. pločice	19.75
Ukupno NETO:			27.44
Pk (Pz - 3%):			26.62

STAN br. 7 i 13 - garsonjera

3	ulazni hodnik	ker. pločice	3.34
4	kupatilo	ker. pločice	4.82
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	23.95
6	terasa	ker. pločice	3.71
Ukupno NETO:			35.82
Pk (Pz - 3%):			34.75

STAN br. 8 i 14 - jednoiposoban

7	ulazni hodnik	ker. pločice	4.38
8	kuhinja	ker. pločice	5.73
9	kupatilo	ker. pločice	4.68
10	dnevna soba i trpezarija	parket	20.59
11	ostava	parket	2.64
12	garderober	parket	4.59
13	soba	parket	9.30
14	terasa	ker. pločice	3.66
Ukupno NETO:			55.57
Pk (Pz - 3%):			53.90

STAN br. 9 i 15 - dvosoban

15	ulazni hodnik	ker. pločice	5.97
16	kupatilo	ker. pločice	8.07
17	wc	ker. pločice	2.98
18	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	30.03
19	terasa	ker. pločice	3.68
20	predsoblje	parket	1.45
21	soba	parket	12.95
22	garderober	parket	13.10
Ukupno NETO:			78.23
Pk (Pz - 3%):			75.88

STAN br. 10 i 16 - dvosoban

23	ulazni hodnik	ker. pločice	7.17
24	wc	ker. pločice	5.12
25	soba	parket	11.98
26	terasa	ker. pločice	2.41
27	dnevna soba i trpezarija	parket	23.50
28	kuhinja	ker. pločice	5.54
Ukupno NETO:			55.72
Pk (Pz - 3%):			54.05

STAN br. 11 i 17 - dvosoban

29	ulazni hodnik	ker. pločice	5.89
30	kupatilo	ker. pločice	5.47
31	kuhinja	ker. pločice	8.24
32	dnevna soba i trpezarija	parket	19.89
33	soba	parket	11.73
34	terasa	ker. pločice	2.43
Ukupno NETO:			53.65
Pk (Pz - 3%):			52.04

STAN br. 12 i 18 - jednoiposoban

35	ulazni hodnik	ker. pločice	8.14
36	kupatilo	ker. pločice	4.81
37	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	21.05
38	soba	parket	10.14
39	terasa	ker. pločice	2.58
Ukupno NETO			46.72
Pk (Pz - 3%):			45.32

III SPRAT

Ukupno NETO:	342.56
Ukupno BRUTO:	418.00

OSNOVA III SPRATA

R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Glavni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

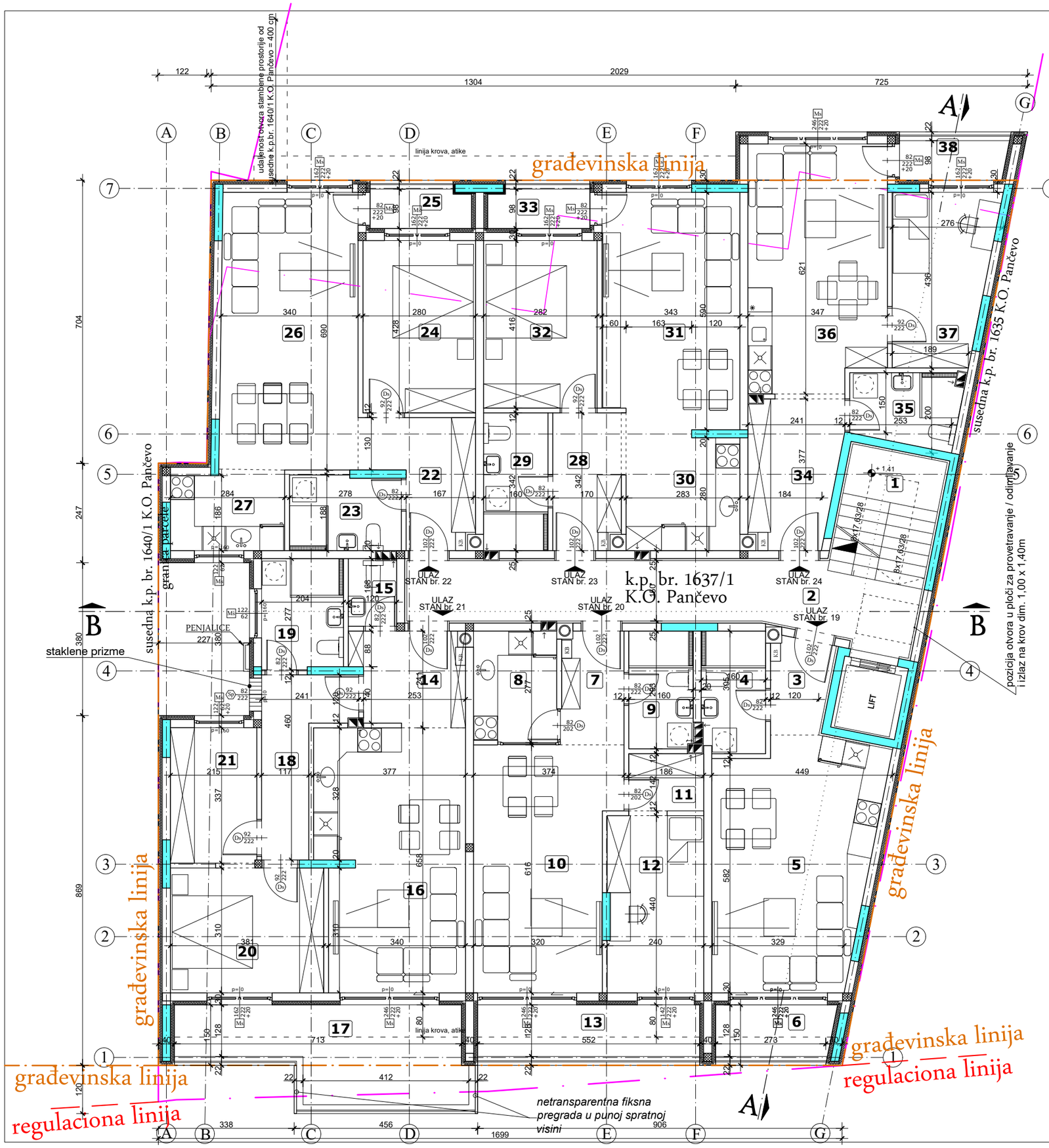
Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

Faza projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
GS	IX 2026.	0.12.9.



VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps

LEGENDA PROSTORIJA: POVUČENI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	prostorija	obrada poda	P (m²)
1	stepenište	ker. pločice	7.69
2	hodnik	ker. pločice	19.75
Ukupno NETO:			27.44
Pk (Pz - 3%):			26.62

STAN br. 19 - garsonjera

3	ulazni hodnik	ker. pločice	3.34
4	kupatilo	ker. pločice	4.82
5	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	23.95
6	terasa	ker. pločice	3.71
Ukupno NETO:			35.82
Pk (Pz - 3%):			34.75

STAN br. 20 - jednoiposoban

7	ulazni hodnik	ker. pločice	4.38
8	kuhinja	ker. pločice	5.78
9	kupatilo	ker. pločice	4.68
10	dnevna soba i trpezarija	parket	20.59
11	garderober	parket	2.64
12	soba	parket	10.46
13	terasa	ker. pločice	7.06
Ukupno NETO:			55.59
Pk (Pz - 3%):			53.92

STAN br. 21 - dvosoban

14	ulazni hodnik	ker. pločice	6.31
15	wc	ker. pločice	2.02
16	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	23.48
17	terasa	ker. pločice	14.03
18	predsoblje	parket	6.89
19	kupatilo	ker. pločice	5.56
20	soba	parket	11.81
21	garderober	parket	7.22
Ukupno NETO:			77.32
Pk (Pz - 3%):			75.00

STAN br. 22 - dvosoban

22	ulazni hodnik	ker. pločice	7.17
23	wc	ker. pločice	5.12
24	soba	parket	11.98
25	terasa	ker. pločice	2.41
26	dnevna soba i trpezarija	parket	23.50
27	kuhinja	ker. pločice	5.54
Ukupno NETO:			55.72
Pk (Pz - 3%):			54.05

STAN br. 23 - dvosoban

28	ulazni hodnik	ker. pločice	5.89
29	kupatilo	ker. pločice	5.47
30	kuhinja	ker. pločice	8.24
31	dnevna soba i trpezarija	parket	19.89
32	soba	parket	11.73
33	terasa	ker. pločice	2.43
Ukupno NETO:			53.65
Pk (Pz - 3%):			52.04

STAN br. 24 - jednoiposoban

34	ulazni hodnik	ker. pločice	8.14
35	kupatilo	ker. pločice	4.81
36	dnevna soba, kuhinja i trpezarija	parket i ker. pločice	21.05
37	soba	parket	10.14
38	terasa	ker. pločice	2.58
Ukupno NETO			46.72
Pk (Pz - 3%):			45.32

POVUČENI SPRAT

Ukupno NETO:	341.69
Ukupno BRUTO:	418.00

OSNOVA POVUČENOG SPRATA R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Glavni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Srđan M. Kirić
300 K838 11
OVLAŠĆENI PROJEKTANT

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

MP

Faza projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
GS	IX 2026.	0.12.10.

k.p. br. 1639/3 K.O. Pančevo
parcela u vlasništvu investitora

Poluintenzivni zeleni krov - minimalno održavanje, nije predviđen za boravak
(sedumi, niske trave i carex vrste, sukulenti i druge otporne trajnice, čuvarkuće, timijan za naše podneblje, žbunje i perene...)
P = 369,20 m²

susedna k.p. br. 1635 K.O. Pančevo

susedna k.p. br. 1640/1 K.O. Pančevo

granica parcele

PENJALICE

ležeći oluk

OZELENJEN RAVAN KROV 2%

prozor za izlaz na krov i provetravanje
dim. 1,00 x 1,40 m - P=1,40 m²

liftovsko okno

Profilisani lim 2%

pun zid u punoj spratnoj visini prema susednoj k.p.br. 1640/1 K.O. Pančevo

pun zid u punoj spratnoj visini prema susednoj k.p.br. 1635 K.O. Pančevo

netransparentna fiksna pregrada u punoj spratnoj visini

pun zid u punoj spratnoj visini prema susednom stanu

terasa povučenog sprata

građevinska linija
regulaciona linija

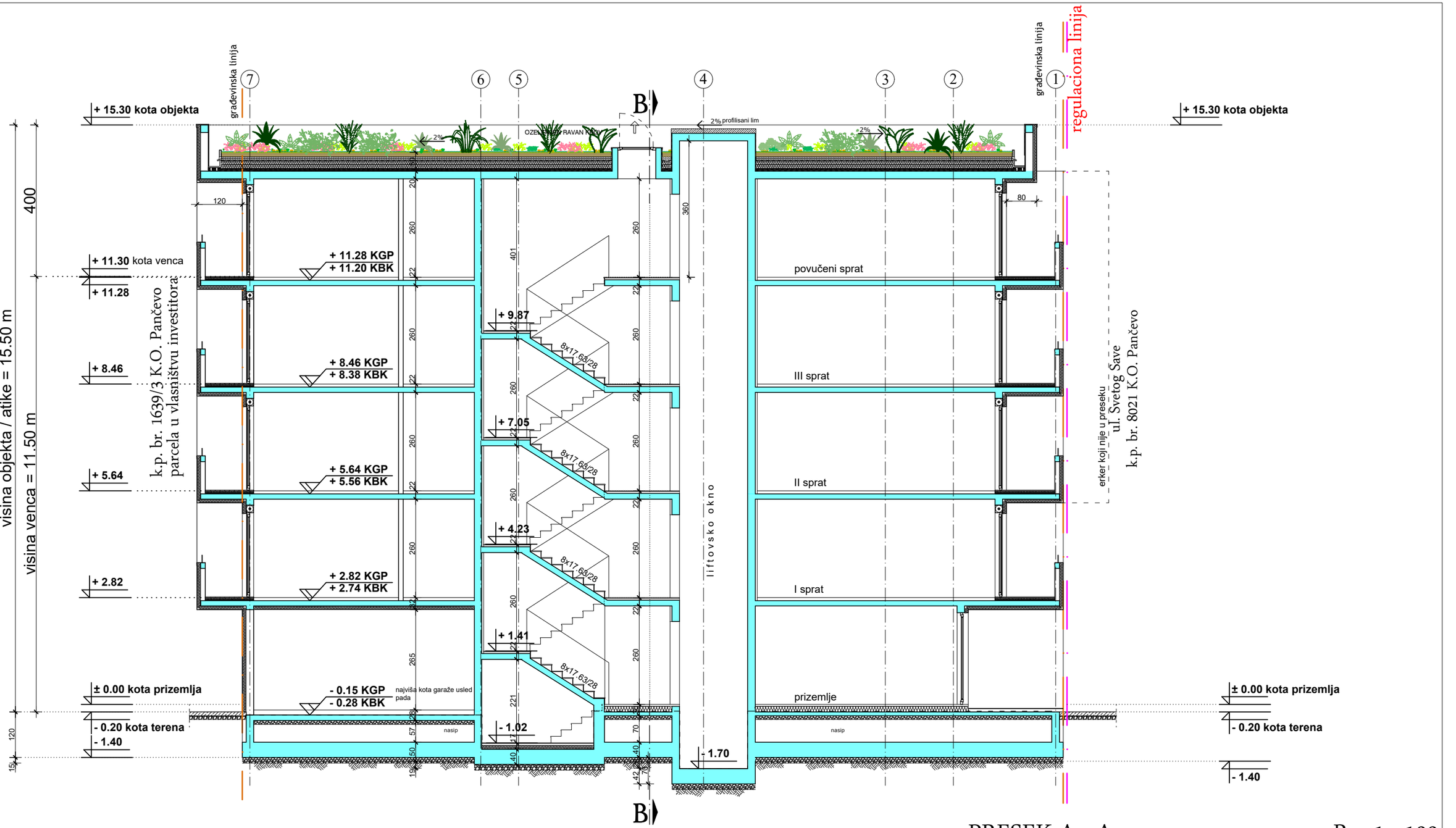
građevinska linija
regulaciona linija

OSNOVA KROVA

R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Projektant: ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com	Investitor: **UDARNIK GRADNJA 2024** Pančevo, ul. Jabučki put 345-347
Glavni projektant: Srđan M. Kirić dipl.inž.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P + 3 + Ps** / sa 24 stambene jedinice / Pančevo, ul. Svetog Save br. 78 k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 22 - 04 / 2026	Znak: GS · Datum: IX 2026. · Broj crteža: 0.12.11.

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE * ODGOVORNI PROJEKTANT * Srđan M. Kirić dipl. inž. arh. 300 K838 11

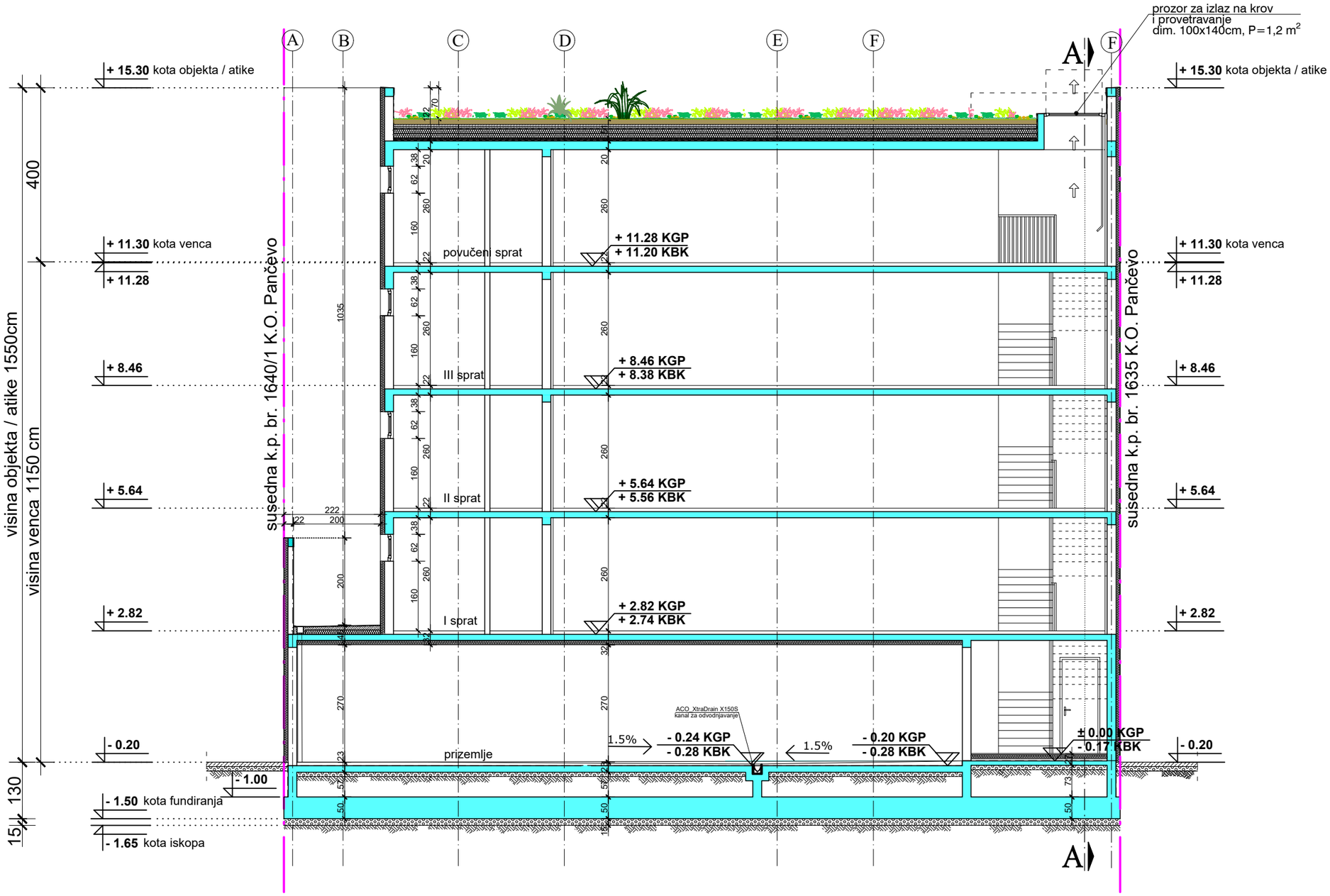


PRESEK A - A

R = 1 : 100

IDR - IDEJNO REŠENJE	Faza projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant: ARCHI TEC ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com	Investitor: **UDARNIK GRADNJA 2024** Pančevo, ul. Jabučki put 345-347
Odgovorni projektant: Srđan M. Kirić dipl.inž.arh. br. licence 300 K838 11	Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - P+3+Ps** / sa 24 stambene jedinice / Pančevo, ul. Svetog Save br. 78 k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo
Broj projekta: IDR - 22 - 04 / 2026	Znak: GS · Datum: IX 2026. · Broj crteža: 0.12.12.

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE * Srđan M. Kirić dipl. inž. arh. 300 K838 11 * ODGOVORNI PROJEKTANT



LEGENDA
granica parcele
građevinska linija
armirani beton
termoizolacija
hidroizolacija

PRESEK B - B

R = 1 : 100

PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Projektant:

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec.serbia@gmail.com

Odgovorni projektant:
Srđan M. Kirić
dipl.inž.arh.
br. licence 300 K838 11

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Srđan M. Kirić
dipl. inž. arh.
300 K838 11
ODGOVORNI PROJEKTANT

Broj projekta:
IDR - 22 - 04 / 2026

MP

Faza projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:
UDARNIK GRADNJA 2024
Pančevo,
ul. Jabučki put 345-347

Objekat:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -
P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice /
Pančevo, ul. Svetog Save br. 78
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Znak:	Datum:	Broj crteža:
AG	IX 2026.	0.12.13.

1.1. NASLOVNA STRANA 1 - PROJEKTA ARHITEKTURE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**UDARNIK GRADNJA 2024** Beograd, ul. Jabučki put 345-347 MB: 21993751, PIB: 114243559
Objekat:	**VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – P + 3 + Ps /** sa 24 stambene jedinice / Pančevo, ul. Svetog Save br. 78 k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1 - projekat arhitekture
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	»**ArchiTec**« Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	**Srđan M. Kirić** PR
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	**Srđan M. Kirić** dipl.inž.arh. 300 K838 11
Broj dela projekta:	IDR - 22 - 04 / 2026
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2026.

1.2. SADRŽAJ 1 - PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana *1 - projekta arhitekture*
1.2.	Sadržaj *1 - projekta arhitekture*
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta *1 - projekta arhitekture*
1.4.	Izjava odgovornog projektanta *1 - projekta arhitekture*
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARCHI TEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26. E-mail: architec.serbia@gmail.com

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000055095391

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 8537/2012

Датум 31.01.2012 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се **предузетник**:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Срђан Кирић
ЈМБГ: 2303979170009
Адреса: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SRĐAN KIRIĆ PR,
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC,
PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7**

Назив: **ARCHITEC**

Пословно седиште: Вељка Петровића 5А, стан 7, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000

Регистарски број/Матични број: **62736615**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **107427599**

Почетак обављања делатности: 31.01.2012 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)13 361575
Телефон 2: +381 (0)64 1356826
Е-пошта: architec.serbia@gmail.com

О б р а з л о ж е њ е

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7 , БП 8537/2012 од 26.01.2012 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 3230671467



5000219932715

ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	62736615
СТАТУСИ	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Срђан Кирић Пол: Мушки
ЈМБГ	2303979170009
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	SRĐAN KIRIĆ PR, ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHITEC, PANČEVO, VELJKA PETROVIĆA 5A/7
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	ПАНЧЕВО
Место:	ПАНЧЕВО
Број и назив поште:	26000
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 5А, стан 7
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	architec.serbia@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	31.01.2012
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	62736615
ПИБ:	107427599
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	170-0050010130000-58 и 170-0050010130001-55
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)13 361575
Телефон 2:	+381 (0)64 1356826
ИЗДВОЈЕНА МЕСТА	
Делатност:	**7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	

Место:	ПАНЧЕВО
Улица и број:	Михајла Петровића Аласа 14

Регистратор, Миладин Маглов

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA 1 - PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25 i 80/26) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju **VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA – P + 3 + Ps /** sa 24 stambene jedinice / u Pančevu, ul. Svetog Save br. 78, k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo, određuje se:

Srđan M. Kirić dipl.inž.arh.
broj licence 300 K838 11

Projektant: »**ArchiTec**«
Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting
Pančevo, ul. Veljka Petrovića br. 5A

Odgovorno lice/zastupnik: **Srđan M. Kirić** PR
Potpis:



Broj dela projekta: IDR - 22 - 04 / 2026
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2026.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K838 11

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
15. децембра 2011. године

Број: 02-12/2025-33329
Београд, 15.12.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 К838 11

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.12.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
1 – PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1 - projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA –
P + 3 + Ps / sa 24 stambene jedinice / u Pančevu, ul. Svetog Save br. 78,
k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo

Srđan M. Kirić dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant IDR: **Srđan M. Kirić** dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 K83811
Potpis:



Broj dela projekta: IDR - 22 - 04 / 2026
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2026.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ARCHITEC
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ul. Veljka Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija. Tel: 064/135-68-26. E-mail: architec.serbia@gmail.com

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija na kojoj se planira izgradnja **VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA – P + 3 + Ps /** sa 24 stambene jedinice / u Pančevu, ul. Svetog Save br. 78, k.p.br. 1637/1, 1639/3 i 1638/1 K.O. Pančevo. Ukupna površina parcela je **772,00 m^2**.

Postojeći objekti na k.p.br. 1637/1 K.O. Pančevo:

- **Objekat br. 1** – STAMBENI OBJEKAT – P / Objekat preuzet iz zemljišne knjige / Površina = 121,00 m^2. Biće prikazan i detaljno obrađen Projektom pripremnih radova / projekat rušenja u okviru PGD-a.
- **Objekat br**. 2 – POMOĆNI OBJEKAT – P / Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata / Površina = 22,00 m^2. Biće prikazan i detaljno obrađen Projektom pripremnih radova / projekat rušenja u okviru PGD-a.
- **Objekat br**. 3 – POMOĆNI OBJEKAT – P / Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata / Površina = 13,00 m^2. Biće prikazan i detaljno obrađen Projektom pripremnih radova / projekat rušenja u okviru PGD-a.
- **Objekat br**. 4 – POMOĆNI OBJEKAT – P / Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata / Površina = 14,00 m^2. Biće prikazan i detaljno obrađen Projektom pripremnih radova / projekat rušenja u okviru PGD-a.

U prepisu lista nepokretnosti br. 798 na predmetnoj k.p. br. 1639/3 K.O. Pančevo nema upisanih objekata.

U prepisu lista nepokretnosti br. 798 na predmetnoj k.p. br. 1638/1 K.O. Pančevo nema upisanih objekata.

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

/ sa 24 stambene jedinice /

Novoprojektovani Višeporodični stambeni objekat – P + 3 + Ps / sa 24 stambenih jedinica / postavljen je unutar granica parcela k.p.br. **1637/1 i 1639/3** K.O. Pančevo, u ulici Svetog Save br. 78. Za predmetni objekat usvojena je takva koncepcija koja na osnovu definisanih parametara raspoložive lokacije i funkcionalnih zahteva Investitora omogućava ostvarenje deset (24) stambene jedinice u objektu. Obezbeđen je kolski i pešački pristup.

Planirani objekat je u neprekinutom nizu, nema podrum i ne prelazi granice susednih parcela, računajući i vazdušni i podzemni prostor (temelje). Građevinska linija objekta se na svojim bočnim stranama poklapa sa međnim linijama ka susednim parcelama k.p.br. 1640/1 i k.p.br. 1635 i 1636/1 K.O. Pančevo (objekat je udaljen 0,00 m). Sa bočne leve strane, posmatrajući sa ulice, dvorište parcele se graniči sa susednom parcelama k.p. br. 1642/2, 1639/2, 1638/2 K.O. Pančevo, ali ne i novoprojektovani objekat. Dubina gabarita objekta od regulacione linije, udaljena je od k.p.br. 8021 od 0,00 do 0,90 m. Gabarit objekta ka zadnjem dvorištu, udaljen je od k.p.br. 1642/2, 1639/2, 1638/2 K.O. Pančevo od 18,50 do 19,46 m. *Sve je detaljno iskotirano na grafičkim prilozima u Idejnom rešenju.*

Kolski i pešački prilaz Višeporodičnom stambenom objektu ostvaren je iz ul. Svetog Save (k.p.br. 8021 K.O. Pančevo).

FORMIRANJE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:

1. Saobraćajni priključak ishodovan građevinskom dozvolom br. ROP-PAN-38708-CPIH-4/2025 od 18.02.2025. širine 5,00 m površina koja će se koristiti = 91,99 m^2

2. Rekonstrukcija postojećeg saobraćajnog priključka širine 3,04 m u saobraćajni priključak širine 5,00 m P = 61,64 m^2

3. Novoprojektovani saobraćajni priključak širine 5,00 m = 37,25 m^2

Koordinate osovinskih tačaka:

	Y(m)	X(m)
1	7471843.6473	4970537.6164
2	7471859.0264	4970550.9002
3	7471866.9535	4970542.1099
4	7471874.3494	4970548.7607

UKUPNA površina priključka **P = 190,88 m^2**.
Širina pristupne trake za isparkiravanje pod uglom od 90° je minimum 5,40 m što je i obezbeđeno.

OBEZBEĐENO JE UKUPNO DESET (25) MESTA ZA PARKIRANJE i to:
11 garažnih mesta dim. 2,30x 4,80m
1 garažno mesto dim. 2,00 x 5,50m
2 garažna mesta za oosbe sa invaliditetom – zajedničko GM dim. 5,90 x 5,00 m
11 parking mesta dim. 2,30 x 4,80 m na parceli van objekata

kriterijum: 1 PM / 1 stambena jedinica
1 GM/ 1 stambena jedinica

Prema Planu generalne regulacije propisana je maksimalna visina slemena za ulični objekat 15,50m, a visina venca 11,50m sa orijentacionim brojem etaža P + 2 + Ps.
Ostvarena visina od kote terena do najviše tačke objekta/atike je **15,50 m**, a visina venca je **11,50 m**. Objekat je spratnosti P + 3 + Ps.
Napomena: Broj etaža važi samo kao orijentacioni parametar.

Prema uslovima **JP „Urbanizam“ Pančevo** broj **03-598/2026** od 07.07.2026. Pešački i kolski prilaz ostvaren je iz *ul. Svetog Save*.

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBEJEKAT				
KOTE OBJEKTA			VISINE OBJEKTA	
Kota trotoara	**- 0.20 m**	76.20		
Kota prizemlja	**± 0.00 m**	76.40		
Kota venca	**+ 11.30 m**	87.70	*Visina venca*	***11,50 m***
Kota objekta/atike	**+ 15.30 m**	91.70	*Visina objekta/atike*	***15,50 m***

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. U odnosu na važeće propise i usvojeni geotehnički model lokaliteta (prašinasto – peskovitu sredinu i visok nivo podzemne vode), prema karti seizmičke rejonizacije terena za povratni period od 500 godina istraživani prostor spada u zonu osmog stepena seizmičke skale (I=80 MCS), sa koeficijentom seizmičnosti u intervalu Ks=0,05. Neophodno je uraditi geomehanički elaborat koji bi nakon ispitivanja tla predvideo sve mere kojima bi se dobila nosivost tla i ispitao maksimalni nivo podzemne vode.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA:

Usvojen je sistem AB stubova i punih AB ploča, bez greda. Ispuna na fasadi i zidovi između stanova su od giter bloka d= 20 cm. Liftovsko okno je predviđeno od armirano – betonskih zidova, sa završnom AB pločom na visini od 360 cm od gotovog poda poslednje etaže.

Fundiranje objekta biće na AB temeljnoj ploči debljine 50 cm. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 40, a za armature GA 240/360, PA 400/500 i MA 500/560.

Predviđeno je malterisanje unutrašnjih zidova i plafona stambenog dela objekta produžnim malterom 1:3:9, gletovati polifiksom i obojiti poludisperzivnim bojama za zidove. U svim kupatilima zidovi se do plafona oblažu keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama gde su predviđeni kuhinjski elementi oblažu se keramičkim pločicama na lepak do visine 160 cm. Unutrašnji zid prema stepeništu se termički izoluje (kontaktna fasada).U prizemlju se pod hidroizoluje, a u garaži se primenjuje VDP – vodonepropusni beton, sa aditivima. Po spratovima se postavlja termička i zvučna izolacija u slojevima poda – tvrdi tervol 2cm. Na terasama i lođama se izvodi hidroizolacija. Na povučenom spratu je predviđen otvor za izlaz na krov.

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

NOVI trofazni **priključak**.

- **24** brojila za 24 STAMBENE JEDINICE - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A
- **1** brojilo za ZAJEDNIČKU POTROŠNJU - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A
- **1** brojilo za PUTNIČKI LIFT - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A
- **1** brojilo za PPZ HIDROCIL - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A
- **1** brojilo za GARAŽU - zahtevana snaga: 17,25kW, osigurači: 25A

Ukupno: **28** (dvadeset osam) **brojila** snage 17,25kW, 25A

Priključak na elektrodistributivnu mrežu se planira u svemu prema Uslovima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. – Ogranak **Elektrodistribucija Pančevo** broj **8C.1.1.0.-D.07.15.-211512-26/2** od 11.09.2026.

A. NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Priključak objekta na niskonaponsku distributivnu mrežu nije predmet projekta.
Na uličnoj fasadi je predviđeno postavljanje kablovse priključne kutije KPK tipa KPKEV-1P za napajanje potrošača u objektu i KPK-P tipa KPKEV-1P za napajanje hidrocila za hidrant. U KPK ugraditi dve cevi Ø110mm za uvod kablova, a u KPK-P jednu.
Sa KPK se napaja orman mernog mesta OMM kablom PP00 4x95mm^2 položenim u jednoslojnu elektroizolovanu korugovanu cev Ø90mm. Sa ormana mernog mesta OMM postavljenog u ulazu u prizemlju objekta je predviđeno napajanje razvodnih ormana zajedničke potrošnje, putničkog lifta, razvodnih tabli stanova za koje nije predviđen punjač za električne automobile i razvodnog ormana RO-PM postavljenog u ulazu objekta sa kog je predviđeno napajanje stanova za koje su predviđeni punjači automobile i punjača električnih automobila. Kablovi se postavljaju u već pripremljenim šlicevima, koji su ozidani materijalom otpornim na požar u trajanju 2h. Do svih razvodnih ormana i razvodnih tabli, osim RO-H polažu se napojni kablovi tipa PP00-Y, a do razvodnih tabli stanova i upravljačko-signalni kablovi PP 2x1.5mm2.
KPKK-P se napaja sa KPK kabloma PP00-A 4x16mm^2. Sa KPK-P se kablom PP00-A 4x10mm^2 napaja orman mernog mesta OMM-H postavljen na fasadi iznad KPK-P. Sa OMM-H se predviđa se napajanje razvodnog ormana hidranta RO-H kablom tipa NHXHX Fe180/E90 5x6mm^2.
Svi napojni kablovi su odgovarajućeg tipa i preseka proračunatog na osnovu jednovremene snage, nosivosti i dozvoljenog pada napona.

B. RAZVODNI ORMANI I TABLE

Oprema svih razvodnih ormana i tabli je definisana odgovarajućim jednopolnim šemama i predmerom radova. Svaki razvodni orman mora biti opremljen jednopolnim šemama koje odgovaraju izvedenom stanju. Sva oprema razvodnih ormana mora imati natpisne pločice sa tačno preciziranim oznakama.
Razvodni ormani RO-PM, RO-ZP, RT-LF i RO-H.su izrađeni od dva puta dekapiranog lima, sa vratima sa bravom i ključem, za montažu na zid, sa glavnim prekidačem, u zaštiti IP43.
Razvodne table RT stanova su predviđene kao tipske – ormani od samogasive plastike sa prozirnim poklopcem – ugradne u zid, opremljene potrebnim brojem tipskih DIN šina za automatske prekidače i sl. opremu.

C. INSTALACIJA PRIKLJUČNICA I PRIKLJUČNIH MESTA

U svim stanovima je predviđen dovoljan broj monofaznih priključnica. Tip, broj i mesto ugradnje su određeni prema nameni prostora i idejnom rasporedu opreme iz arhitektonskog projekta.
Pored priključnica opšte namene, u stanovima su predviđene i:
- priključnice sa poklopcem, IP44, za priključak veš mašina u kupatilima na 0,7 m od poda i na minimalnom rastojanju od najbližeg aktivnog točećeg mesta od 60cm,
- priključnice sa poklopcem, IP44, na terasama na 0,5 m od poda,
- priključnice za mašine za pranje posuđa u kuhinjama na visini 0,5m od poda,
- priključnice za bojlere u kuhinjama na visini 0,5m od poda,
- duple priključnice u kuhinjama izmad radnih ploča na visini 1,4m od poda,
- priključnice za aspiratore pare u kuhinjama na visini 1,8m od poda,
- priključnice za gasne kotlove na visini 1,2m od poda,
- trofazne priključnica (3L+N+PE), 3x16A za priključenje el.šporeta u kuhinjama, montaža u zidu na 0,5m od poda.

Direktni izvodi su predviđeni za priključenje spoljnih jedinica klima uređaja na terasama, električnih bojlera u kupatilima, MMK u predsobljima iznad ulaznih vrata motora vrata garaže u prizemlju i punjača automobila), 3x16A postavljenih pored svih parking mesta.

D. INSTALACIJA OSVETLJENJA

Projektom su predvidjene sledeće vrste osvetljenja u objektu:
Opšte osvetljenje
Evakuaciono i informaciono osvetljenje na putevima evakuacije iz objekta.
U svim sobama stanova su predviđeni izvodi za svetiljke, završeni keramičkim grlom E27 i sijalicom 60W. Svetiljke nabavlja i montira korisnik po svom izboru. Broj i mesto izvoda je određen prema nameni prostora i idejnom rasporedu opreme i nameštaj u arh. projektu.
Tačan tip svetiljki je određen samo tamo gde je neophodna povišena IP zaštita ili potreban broj sijaličnih grla u svetiljci – kupatila i terase, kao i u predsobljima i ostavama gde su predviđene plafonske svetiljke sa opalnim difuzorom.
U svim delovima objekta (stepeništa, hodnici, garaža i sl.) predviđene su odgovarajuće svetiljke, u zavisnosti od namene, zahtevanog nivoa osvetljaja i potrebnog stepena IP zaštite.
Lokalno uključenje/isključenje osvetljenja je predviđeno odgovarajućim prekidačima, pored ulaznih vrata u prostoriju. Fluo lampe iznad lavaboa u kupatilima uključuju se lokalno na samim lampama.
Osvetljenje stepeništa se uključuje preko kombinacije stepenišnih automata i jednopolnih kontaktora, a pomoću tastera sa svetlećom tipkom. Predviđena je i mogućnost ručnog uključenja pomoću preklopke 1-0-2.
Osvetljenje garaže se uključuje preko PIR senzora. Predviđena je i mogućnost ručnog uključenja pomoću grebenastog prekidača 1-0-2.
Osvetljenje dvorišta se uključuje pomoću foto releja. Predviđena je i mogućnost ručnog uključenja pomoću grebenastog prekidača 1-0-2.
Osvetljenje puteva evakuacije, se ostvaruje pomoću nadgradnih svetiljki sa LED 1x4W, IP40 opremljenim potrebnim oznakama "→" i "IZLAZ" za pokazivanje smera kretanja u slučaju nestanka napona iz mreže, ravnomerno raspoređenim da pružaju dovoljan osvetljaj puteva. Svetiljke su sa NiCd baterijama i ispravljačem, koje daju autonomiju od 3h. Evakuaciono i informaciono osvetljenje je projekovano u skladu sa odredbama standarda SRPS EN 1838, SRPS EN 60598-2-22 и SRPS EN 50172

E. INSTALACIJA ZAŠTITE OD INDIREKTNOG DODIRA

Kao zaštita od indirektnog dodira predviđa se zaštita automatskim isključenjem napajanja, primenom TTsistema.
U el.instalaciji novoprojektovanog objekta je predviđen sistem zaštite od previsokog napona dodira tipa TT, što je obrazloženo priloženim proračunom. Zaštitni (PE) provodnik u instalaciji objekta

povezuje se na uzemljivač objekta preko zaštitne sabirnice u OMM. U skladu sa propisanim vremenima i dozvoljenim naponom dodira kod ovog sistema, predviđeno je automatsko isključenje napajanja u slučaju kvara, delovanjem ZUDS, predviđenim za postavljanje u razvodnim tablama.
Glavno izjednačenje potencijala, je predviđeno povezivanjem svih metalnih delova opreme i neelektričnih instalacija u objektu na GSIP – Cu sabirnica 30x5 mm, u posebnom ormanu sa vratima (KSU). Na GSIP se povezuju:

- OMM P/F 1x70mm^2
- OMM-H P/F 1x16mm^2
- temeljni uzemljivač FeZn 25x4mm
- metalni delovi ViK P/F 1x16mm^2
- ormar JPr P/F 1x16mm^2

U mokrim čvorovima je predviđeno dopunsko izjednačenje potencijala svih metalnih masa (prema detalju), tako što se iste povezuju na sabirnu kutiju PS-49 (ispod umivaonika na 0.3m od poda), provodnicima P/F-Y-1x4mm^2 u PVC cevima, a kutije se povezuju sa PE šinama u razvodnim tablama stanova kablovima P-Y-1x6mm^2.
Predvidjeno je povezivanje metalnih konstrukcija na fasadi, stepenišnih rukohvata i ostalih metalnih masa unutar objekta, na uzemljivač, trakom FeZn 25x4mm.
Na električnu opremu primenjuju se tehničke mere zaštite od direktnih dodira prema SRPS IEC 60364-5-52.