STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

1.1 NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **PAN CITY RESIDENCE DOO PANČEVO**
ul. Bavaništanski put br. 485A, Pančevo

Objekat: **OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps I OBJEKAT 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 – projekat arhitekture**
Vrsta radova: **nova gradnja**
Projektant: STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
ul. Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Tamara Ivić
Potpis:

DOO STUDIO KVADRAT PLUS PANČEVO

Odgovorni projektant: Tamara S. Ivić, mast. inž. arh.
Broj licence: 321A11525
Potpis:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тамара С. Ивић
маст. инж. арх.
321А11525
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Odgovorni projektant	Punomoćnik

Br. projekta: IDR - 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 I 80/26) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 – Projekta arhitekture za novu gradnju **OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 I Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps I OBJEKTA 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps,** na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo, određuje se:

(Tamara S. Ivić, mast. inž. arh.) .....(br. licence 321A11525)

Projektant: STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO,
ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice/zastupnik: Tamara Ivić
Potpis:

DOO STUDIO KVADRAT PLUS PANČEVO

Br. projekta: IDR - 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1 - Arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju **OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 I Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps I OBJEKTA 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps,** na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

Tamara S. Ivić, mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Tamara S. Ivić, mast. inž. Arh.
Broj licence: 321A11525

Potpis:



Br. projekta: IDR - 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS:

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju 2 Višeporodična objekta. Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps, na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo. Lokacija se nalazi u Pančevu, na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove. Površina katastarskih parcela koje su p redmet zahteva je 4055.00 m^2.
Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

Na predmetnoj parceli **2336 K.O. Pančevo**, površine 572.00m^2, se nalaze **3 objekta**:
Objekat 1 – Porodična stambena zgrada - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 54.00 m^2, objekat predviđen za uklanjanje.
Objekat 2 – Pomoćna zgrada - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 31.00 m^2, objekat predviđen za uklanjanje.
Objekat 3 - Porodična stambena zgrada – deo, objekat preuzet iz zemljišne knjige, ukupne površine 66.00 m^2, od toga se deo objekta nalazi na parceli 2336 K.O. Pančevo u površini od 45m2, dok se drugi deo od 21m2 nalazi na parceli 18884 K.O. Pančevo, objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli **18884 K.O. Pančevo**, površine 2931.00m^2, se nalazi **1 objekat**:
Objekat 1 – Pomoćna zgrada - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 7.00 m^2, objekat predviđen za uklanjanje.

Na katastarskoj parceli broj **18884 K.O. Pančevo** nalazi se i deo zgrade sa katastarske parcele broj 2336 K.O. Pančevo – Objekat broj 3. Ukupna površina objekta je 66.00m^2, od čega se 45.00m^2 nalazi na katastarskoj parceli broj 2336 K.O. Pančevo, a preostali deo od 21.00m^2 se nalazi na katastarskoj parceli broj 18884 K.O. Pančevo.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

ARHITEKTONSKO REŠENJE
OBJEKAT 1 – VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBEJKAT, KOJI SE SASTOJI OD LAMELE 1 I LAMELE 2, SPRATNOSTI Pr+3+Ps

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps. Objekat je postavljen kao objekat u neprekinutom nizu, prateći regulacije obe ulice. Na samom uglu ulica, objekat je povučen, u skladu sa grafičkom dokumentacijom i regulacijom Plankog dokumenta, tako da je u tom delu ostvarena zelena površina.
U prizemlju objekta je projektovana garaža, zajedničke, tehničke prostorije i komunikacije, dva ulaza u zgradu, prostor za odlaganje komunalnog otpada i 1 poslovni prostor. Pristup garaži je iz ulice Hadži Prodanove. U garaži je projektovano 56 mesta za parkiranje, od toga 6GM mesta za osobe sa invaliditetom.
Van gabarita objekta, u dvorištu, smešteno je još 15 parking mesta na otvorenom i 34 mesta na PUZZLE SISTEM-u, što ukupan broj mesta za parkiranje definiše na 105.

Glavna komunikacija (liftovi i stepeništa) povezuje sve etaže po vertikali. Kroz otvorenu garažu omogućen je prolaz do Objekta 2 u dvorištu, kao i pešačkim prolazom, stazom u širini od 1,5m. Na etažama od prvog sprata do povučenog sprata je predviđeno 94 stambene jedinice i to 22 stambene jedinice na prvom spratu, 24 stambene jedinice na drugom, trećem i povučenom spratu.
Visina objekta je definisana u okviru dozvoljene visine za predmetni blok: do 11,5 m za visinu venca tj. do 15,5 metara za visinu slemena, mereno od kote terena (77,50m), pa je ostvarena spratnost objekta Pr+3+Ps.

U nivou povučenog sprata predviđeno je povlačenje fasadne ravni za 1,5 metar u odnosu na osnovnu fasadnu ravan objekta ka obe strane ulice. Krovna terasa nastala povlačenjem zida iznad III sprata predviđena je kao prohodan ravan krov.

Krov objekta je predviđen kao neprohodan ravan, nagib krovnih ravni je minimalan i iznosi 2°. Krovne ravni pokrivene su šljunkom. ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

ERKERI:

Nije predviđeno upuštanje objekta u javnu površinu.

OBRADA:

Zidovi
Zidovi su predviđeni od klima bloka ili YTONG bloka. Fasadni zidovi se oblažu slojem termoizolacije neophodne debljine od kamene vune. Unutrašnji zidovi su građeni od pregradnog bloka.

Spoljna stolarija
Predviđena je spoljna PVC ili aluminijumska stolarija, koja se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Podovi
Predviđeno je oblaganje svih podnih površina u objektu od parketa ili keramike, zavisno od namene prostorija.

Plafoni
Obradu plafona izvršiti malterisanjem, sa glet premazima i bojenjem poludisperzivnim bojama.

Izolacija
Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Limarski radovi
Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke I ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama I potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA:

Objekat je nepravilnog oblika u osnovi.

Objekat je novoprojektovan, dvostrano uzidan u neprekinutom nizu, sa stambeno-poslovnom namenom. Spratnost objekta je Pr+3+PS.

Objekat je projektovan u kombinovanom zidanom sistemu gradnje sa AB skeletom koji čine betonska platna, stubovi, grede, tavanice itd. Glavna nosiva konstrukcija objekta sastoji se od tavanice od armiranog betona.

Temeljna konstrukcija predviđa se kao temeljna ploča, kaskadirana na mestima predviđenim za temeljne jame liftova, koja je dilatirana u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

Odvođenje atmosferskih voda:

Planiran je ravni krov sa minimalnim nagibima, kojima će se voda sa krovnih ravni odvoditi ka fasadama sa jedne strane ka javnoj površini I sa druge strane ka zadnjem dvorištu, a odatle u mrežu atmosferske kanalizacije.

Grejanje
Ovim projektom grejanje stambenih jedinica je predviđeno **putem gradske toplane,** dok je grejanje poslovnog prostora predviđeno putem toplotne pumpe. Toplotne podstanice predviđene su u okviru prizemlja objekta za obe lamele.
Grejana površina stanova objekta 1 iznosi 4681,60m^2**.**

Protivpožarna zaštita
Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

Odnošenje komunalnog otpada:
Sudovi za odlaganje komunalnog otpada nalaze se u prizemlju objekta 1, pored ulaza u garažni prostor i pešačkog prolaza.

OBJEKAT 2 – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBEJKAT, Pr+2+Ps

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps. Objekat je postavljen kao slobodnostojeći objekat na parceli, udaljen od 4,25m do 9,19m od granice sa katastarskom parcelom 2335/4 K.O. Pančevo, od granice sa katastarskom parcelom 2340/3 K.O. Pančevo udaljen je od 9,92m do 10,66m. Međusobno udaljenje objekta 1 i objekta 2 iznosi 21,67m, što je u okviru dozvoljenog udaljenja, koje minimalno iznosi 2/3 višeg objekta, što je 10,33m.

U prizemlju objekta je projektovan ulaz u objekat, tehničke prostorije i komunikacije i 2 stambene jedinice. Pristup objektu je iz ulice Hadži Prodanove kroz pešački prolaz u prizemlju objekta 1 i kroz garažu objekta 1 do parking mesta u dvorištu.

Glavna komunikacija (lift i stepenište) povezuje sve etaže po vertikali. Na etažama od prvog sprata do povučenog sprata je predviđeno 5 stambenih jedinica i to 2

stambene jedinice na prvom i drugom spratu i 1 stambena jedinica na povučenom spratu.

Visina objekta je definisana u okviru dozvoljene visine za predmetni blok: do 8,5 m za visinu venca tj. do 12,5 metara za visinu slemena, mereno od kote terena (77,50m), pa je ostvarena spratnost objekta Pr+2+Ps.

U nivou povučenog sprata predviđeno je povlačenje fasadne ravni za 1,5 metar u odnosu na osnovnu fasadnu ravan objekta ka obe strane ulice. Krovna terasa nastala povlačenjem zida iznad II sprata predviđena je kao prohodan ravan krov.

Krov objekta je predviđen kao neprohodan ravan, nagib krovnih ravni je minimalan i iznosi 2°. Krovne ravni pokrivene su šljunkom. ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

OBRADA:

Zidovi
Zidovi su predviđeni od klima bloka ili YTONG bloka. Fasadni zidovi se oblažu slojem termoizolacije neophodne debljine od kamene vune. Unutrašnji zidovi su građeni od pregradnog bloka.

Spoljna stolarija
Predviđena je spoljna PVC ili aluminijumska stolarija, koja se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Podovi
Predviđeno je oblaganje svih podnih površina u objektu od parketa ili keramike, zavisno od namene prostorija.

Plafoni
Obradu plafona izvršiti malterisanjem, sa glet premazima i bojenjem poludisperzivnim bojama.

Izolacija
Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Limarski radovi
Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke I ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55

mm, kvalitetno sa potrebnim širinama I potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA:

Objekat je kvadratnog oblika u osnovi.

Objekat je novoprojektovan, slobodnostojeći, sa stambenom namenom. Spratnost objekta je Pr+2+PS.

Objekat je projektovan u kombinovanom zidanom sistemu gradnje sa AB skeletom koji čine betonska platna, stubovi, grede, tavanice itd. Glavna nosiva konstrukcija objekta sastoji se od tavanice od armiranog betona.

Temeljna konstrukcija predviđa se kao temeljna ploča, kaskadirana na mestima predviđenim za temeljne jame liftova, koja je dilatirana u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

Odvođenje atmosferskih voda:

Planiran je ravni krov sa minimalnim nagibima, kojima će se voda sa krovnih ravni odvoditi ka fasadama ka dvorištu, a odatle u mrežu atmosferske kanalizacije.

Grejanje
Ovim projektom grejanje je predviđeno **putem gradske toplane.** Toplotna podstanica predviđena je u okviru prizemlja objekta.
Grejana površina stanova objekta 2 iznosi 343,61 m^2**.**

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na predmetnim katastarskim parcelama 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Kolski pristup katastarskim parcelama je planiran iz ulice Hadži Prodanove u širini od 5.00m, definisan osovinski, koordinatama osovisnkih tačaka.

Projektom je predviđeno ukupno 105 mesta za parkiranje.
Od ukupnog broja mesta za parkiranje, 56 mesta su projektovana u okviru prizmne garaže objekta 1, dok je ostatak od 49 mesta za parkiranje organizovan u dvorištu između objekta 1 i 2, od toga je 15 mesto na parceli i 34 mesta za parkiranje je organizovano na PUZZLE SISTEM-u parkiranja. Od ukupnog broja garažnih mesta, 6GM su namenjena licima sa invaliditetom.

Ukupan broj mesta za parkiranje definisan je prema kriterijumima:

- 1 mesto za parkiranje na jednu stambenu jedinicu. U objektu 1 je planirano 94 stambene jedinice, odakle proizilazi da je neophodno 94 mesta za parkiranje, dok je u objektu 2 planirano 7 stambenih jedinica, odnosno 7 mesta za parkiranje. Ukupno za stambene jedinice je potrebno 101 mesto za parkiranje.

- Poslovni prostor ima neto površinu 160,19m^2 i namenjen je trgovini. Kriterijum za parkiranje prema Planu je 1 mesto za parkiranje na 50m2 prodajnog prostora, odakle sledi da je za poslovni prostor neophodno 4 mesta za parkiranje.

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	X	Y
KGT1	7474109.501	4969899.224
KGT2	7474110.7067	4969889.8414

3.5.1. TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za Objekat 1 - **Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat** na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

- sanitarna vodovodna mreža
- unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizacija

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnih objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 75mm (DN90) odnosno preko glavnog vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu objekata;

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 385.00 J.O. odnosno Q=4.91 lit/sec za sanitarnu mrežu + 5 lit sec za unutrašnju hidrantsku mrežu. Potreban priključak je Ø75mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn90.

Sa obzirom da u uličnom delu objekta voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu, koje će se nalaziti u posebnoj prostoriji u prizemlju uličnog dela objekta. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „„RX4-6 /1 FR+1FR“, sa dve pumpe, lit/sec, H=10-53m, Q=40-180 l/min, 2*1,1 kw proizvođač “Impeler doo Mladenovac”„ ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom

vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fitinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

Ukupan kapacitet unutrašnje hidrantske mreže za predmetnu parcelu je 5 lit/sec.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENjE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji

se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80 metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska. Za ulični deo objekta će se isprojektovati kompletna hidrantska mreža , dok dvorišni krak objekta nema potrebe za istom.

Hidrostanica za za hidrantsku mrežu će biti sledećih karakteristika:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H=44-62m, Q=1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristika.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati.

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je Q= 24,31 lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanog objekta priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilozima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je Q= 31,738 lit/sec. Potreban priključak za potrebe atmosferske kanalizacije je Ø160mm. Sa obzirom da predmetni objekat ima planirano parkiranje u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije. Uslovno čiste vode sa krova će se horizontalnim razvodom voditi u uličnu mrežu atmosferske kanalizacije.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA OBJEKAT 1 NAJUGROZENIJA DEONICA Vv2

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
PS	III	2.95	15.000	0.97	32	0.10	0.30
III	II	2.85	34.000	1.46	40	0.07	0.20
II	I	2.85	53.000	1.82	40	0.11	0.31
I	PR (Vv1)	2.85	72.000	2.12	50	0.04	0.11
Vv2	Vv1	1.00	72.000	2.12	50	0.04	0.04
Vv1	1	37.00	207.000	3.60	65	0.05	1.85
1	hidrocil	3.00	351.250	4.69	65	0.08	0.24
hidrocil	2	16.60	351.250	4.69	75	0.03	0.50
2	vodomer	6.70	352.750	4.70	75	0.03	0.20
vodomer	reg	0.50	**382.750**	4.89	75	0.04	0.02
							3.771

Raspoloživi pritisak u mreži je
2,5 bara

gubitak u mreži	3.77	m
gubitak na geodetskoj visini	14.50	m
gubitak na vodomeru	10.00	m
	28.27	**m**

Raspoloživi pritisak u mreži		2.500 bara
Potreban pritisak za objekat		2.827 bara
Slobodan pritisak na posl. Točećem mestu		0.500 bara
	Nedostaje pritiska	**-0.827 bara**

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA OBJEKTA 2

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
PS	II	2.85	7.500	0.68	32	0.04	0.11
II	I	2.85	15.000	0.97	32	0.10	0.29
I	PR	2.85	22.500	1.19	32	0.15	0.43
PR	vodomer	59.00	30.000	1.37	40	0.04	2.36
vodomer	reg	0.50	**382.750**	4.89	75	0.04	0.02
							3.207

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	3.21	m
gubitak na geodetskoj visini	11.50	m
gubitak na vodomeru	5.00	m
	19.71	**m**

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	1.971	bara
Slobodan pritisak na posl. Točećem mestu	0.500	bara
ostaje pritiska	**0.029**	**bara**

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA NAJUGROZENIJE DEONEICE PV3 (OBJEKAT 1)

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
UH14	UH13	2.95	100.00	2.500	0.11	ČP2"	0.32
UH13	UH12	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
UH12	UH11	2.85	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
UH11	A	9.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.63
A	B	21.70	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	1.52
B	C	9.20	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.64
C	hidrocil	12.00	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.84
hidrocil	vodomer	26.00	400.00	5.000	0.04	HDPE 75	1.04
vod	reg	0.50	400.00	5.000	0.04	HDPE75	0.02
						ukupno	5.42

gubitak pritiska u mreži je:			5.42	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini			14.00	m
gubitak pritiska na vodomeru			10.00	m
potreban nadpritisak			25.00	m
			54.42	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpozarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

Q = (N x P x q) / 100

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	**K**	**N x K**	**P**	**q**	**Q**
	kom	**---**	**---**	**%**	**lit / sec**	**lit / sec**
umiv**aonik**	142	0.50	71.00	5.30	0.17	1.28
WC šolja	142	6.00	852.000	5.30	2.00	15.05
tus kada	105	0.70	73.50	6.20	0.22	1.43
mašina za ves	105	0.70	73.50	6.20	0.22	1.43
sudopera	105	1.00	105.00	6.20	0.67	4.36
masina za sudove	105	0.50	52.50	6.20	0.22	1.43
	704				UKUPNO	**24.99**

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = **24.99** lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala **Ø 160** - položen sa padom od **1.5%**

Punjenje cevi ≈ **0.7 D**

Q = 27.0 lit / sec

ϑ = 1,37 m / sec

Br. projekta: IDR - 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \phi) / 10000$$

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva dobijenih od JKP-a Vodovod i Kanalizacija Pančevo:
merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikala je i=140 l/s/ha

Slivne rešetke	slivna površina (m2)	koeficijent C (-)	kol.padavina (l/sec/ha)	Q (l/s)
KROV	1970	0.9	140	24.822
PARKING ZATVORENI PRIZEMLJE	1600	0.2	140	4.48
PARKING OTVORENI PRIZEMLJE	990	0.6	140	8.316
				31.618

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU Fl160mm

Odgovorni projektant: Tamara S. Ivić, mast.inž.arh.
Broj licence: 321A11525

Potpis:



Br. projekta: IDR - 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

TEHNIČKI OPIS PUZZLE PARKING SISTEMA

Vrsta parking sistema:	PUZZLE, nadzemni, nezavisni sistem u 2 nivoa
Mesto ugradnje:	u dvorištu objekta
Broj parking sistema:	2, za po 17 vozila
Dimenzije:	za sistem od 17 automobila, potreban prostor za ugradnju je 24400 x 5300 mm
Visina najnižeg nivoa:	1700 mm
Nosivost po parking mestu:	Težina vozila 1850 kg
Upravljanje:	Spolja, pomoću kartice i tastature
Brzina podizanja:	Od 6 – 6,7 m/min
Brzina horizontalnog pomeranja:	8 m/min
Snaga motora podizača:	5,5KW, sa kočnicom
Snaga motora za horizontalno pomeranje:	0,2 – 0,4 KW
Vrsta motora:	trofazni

Za parkiranje vozila predviđen je nadzemni, nezavisni parkirni sistem, tip puzzle. Ugrađuje se dva sistema za parkiranje 17 vozila.
Vozila se parkiraju u dva reda (po visini) s tim da je po jedno parkirno mesto u najnižem redu uvek slobodno. Ovo prazno mesto se koristi da bi se platforme sa vozilima mogle premeštati kako vertikalno, tako i horizontalno. Praktično, vozila se kreću kružno (u vertikalnoj ravni), sistemom korak po korak.

Princip rada

Svako parking mesto je opremljeno sopstvenom paletom, na koju se smešta po jedno vozilo. Vozila zauzimaju mesto na platformi, ili isto napuštaju, onda kada je ta platforma po obavljenom nužnom kretanju (vert./horiz.) postavljena na svoju prijemnu poziciju, u nivou poda. Prizemne platforme su one koje se pokreću samo u horizontalnom pravcu, po podu, odnosno kliznim šinama. Ostale palete se, na svoje prijemne pozicije, postavljaju vertikalnim pomeranjem, nakon što je prizemna paleta, u toj vertikali, pomerena horizontalno, u stranu, sa iste vertikale, i time načinila prostor na tlu slobodnim.
Nakon toga, na to prijemno mesto, spušta se željena paleta i vozilo na njoj može zauzeti ili napustiti istu paletu.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

Glavni delovi Puzzle sistema:

Puzzle parking sistem čine: čelična konstrukcija, palete za prijem vozila, prenosni elementi, pogonski elementi, sistemi kontrole, sistemi zaštite, bezbednosni sistemi i dr.

Odgovorni projektant:	Dušan Ranković, dipl.maš.inž.
Broj licence:	333 F725 08

Potpis:



STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Pr+3+Ps

LEGENDA PRIZEMLJA OBJEKTA 1				
RB	**NAMENA PROSTORIJE**		**P (m2)**	**Obrada podova**
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1				
1	Predulaz		5.15	Granitna keramika
2	Vetrobran		16.04	Granitna keramika
3	Stepenišni prostor		4.01	Granitna keramika
4	Hodnik sa nadpritiskom		5.08	Granitna keramika
5	Lift		2.56	-
6	Lift		2.56	-
7	Tehnička prostorija		22.36	Keramičke pločice
8	Toplotna podstanica		16.44	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1			74.20	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%			**72.28**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 2				
9	Predulaz		4.73	Granitna keramika
10	Vetrobran		16.18	Granitna keramika
11	Stepenišni prostor		4.03	Granitna keramika
12	Hodnik sa nadpritiskom		5.08	Granitna keramika
13	Lift		2.56	-
14	Lift		2.56	-
15	Prostor za odlaganje komunalnog otpada		56.52	Ferobeton
16	Pešački prolaz		28.42	Granitna keramika
17	Sanitarni hidrocil		4.00	Keramičke pločice
18	Požarni hidrocil		7.00	Keramičke pločice
19	Biciklarnica		10.44	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2			141.52	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%			**138.42**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2			**210.70**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAŽA				
20	Manipulativna površina		602.84	Ferobeton
21	GM 1		12.50	Ferobeton
22	GM2		12.50	Ferobeton
23	GM 3		12.50	Ferobeton
24	GM 4		12.50	Ferobeton
25	GM 5		12.00	Ferobeton
26	GM 6		12.00	Ferobeton
27	GM 7 - za osobe sa invaliditetom		17.76	Ferobeton
28	GM 8 - za osobe sa invaliditetom		17.76	Ferobeton
29	GM 9		12.00	Ferobeton
30	GM 10		12.00	Ferobeton
31	GM 11		12.00	Ferobeton
32	GM 12		11.04	Ferobeton
33	GM 13		11.04	Ferobeton
34	GM 14		12.00	Ferobeton
35	GM 15		12.00	Ferobeton
36	GM 16		12.00	Ferobeton
37	GM 17		12.00	Ferobeton
38	GM 18		12.00	Ferobeton
39	GM 19		12.00	Ferobeton
40	GM 20		12.00	Ferobeton
41	GM 21		12.00	Ferobeton
42	GM 22		12.00	Ferobeton
43	GM 23		12.00	Ferobeton
44	GM 24		12.00	Ferobeton
45	GM 25 - za osobe sa invaliditetom		14.75	Ferobeton
46	GM 26 - za osobe sa invaliditetom		14.75	Ferobeton
47	GM 27		12.00	Ferobeton
48	GM 28 - za osobe sa invaliditetom		14.75	Ferobeton
49	GM 29 - za osobe sa invaliditetom		14.75	Ferobeton
50	GM 30		12.00	Ferobeton
51	GM 31		12.00	Ferobeton
52	GM 32		12.00	Ferobeton
53	GM 33		12.00	Ferobeton
54	GM 34		12.00	Ferobeton
55	GM 35		12.00	Ferobeton
56	GM 36		11.00	Ferobeton
57	GM 37		11.00	Ferobeton
58	GM 38		12.00	Ferobeton
59	GM 39		12.00	Ferobeton
60	GM 40		12.00	Ferobeton
61	GM 41		12.00	Ferobeton
62	GM 42		12.00	Ferobeton
63	GM 43		12.00	Ferobeton
64	GM 44		12.00	Ferobeton
65	GM 45		12.00	Ferobeton
66	GM 46		12.00	Ferobeton
67	GM 47		12.00	Ferobeton
68	GM 48		12.00	Ferobeton
69	GM 49		12.00	Ferobeton
70	GM 50		11.04	Ferobeton
71	GM 51		11.04	Ferobeton
72	GM 52		11.04	Ferobeton
73	GM 53		12.00	Ferobeton
74	GM 54		12.00	Ferobeton
75	GM 55		12.00	Ferobeton
76	GM 56		12.00	Ferobeton
NETO POVRŠINA GARAŽE			1,292.56	
NETO POVRŠINA GARAŽE / REDUKCIJA 3%			**1,274.47**	

POSLOVNI PROSTORI				
POSLOVNI PROSTOR 1				
1	Poslovni prostor		158.67	Keramičke pločice
2	Toalet		1.57	Keramičke pločice
3	Tolaet		1.84	Keramičke pločice
4	Toalet		3.06	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA 1			165.14	
NETO POVRŠINA P. PROSTORA 1 / REDUKCIJA 3%			**160.19**	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			**1,645.37**	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			**1,827.93**	

LEGENDA PRVOG SPRATA OBJEKTA 1			
RB	**NAMENA PROSTORIJE**	**P (m2)**	**Obrada podova**
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1			
1	Stepenišni prostor	31.13	Granitna keramika
2	Lift	2.56	-
3	Lift	2.56	-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika
6	Trokadero	1.73	Keramičke pločice
7	Svetlarnik	8.23	Keramičke pločice
8	Ostava	1.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1		119.70	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		**116.51**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 2			
9	Stepenišni prostor	31.16	Granitna keramika
10	Lift	2.56	-
11	Lift	2.56	-
12	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
13	Hodnik	45.33	Granitna keramika
14	Hodnik	8.70	Keramičke pločice
15	Ostava	2.15	Keramičke pločice
16	Ostava	2.12	Keramičke pločice
17	Ostava	1.95	Keramičke pločice
18	Ostava	3.20	Keramičke pločice
19	Ostava	2.68	Keramičke pločice
20	Ostava	3.68	Keramičke pločice
21	Ostava	1.98	Keramičke pločice
22	Ostava	2.05	Keramičke pločice
23	Ostava	4.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		**118.20**	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**114.81**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**231.32**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STANOVI - ULAZ LAMEL 1				
STAN 1 - DVOIPOSOBAN				
1.1	Ulazni hodnik		3.96	Keramičke pločice
1.2	Garderober		2.81	Keramičke pločice
1.3	Tolaet		3.97	Keramičke pločice
1.4	Kupatilo		4.91	Keramičke pločice
1.5	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		42.41	Parket
1.6	Spavaća soba		9.45	Parket
1.7	Spavaća soba		16.16	Parket
1.8	Balkon-lođa		4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 1			88.57	
NETO POVRŠINA STANA 1 / REDUKCIJA 3%			**86.06**	
STAN 2 - DVOIPOSOBAN				
2.1	Ulazni hodnik		9.20	Keramičke pločice
2.2	Tolaet		1.69	Keramičke pločice
2.3	Kupatilo		6.23	Keramičke pločice
2.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		38.27	Parket
2.5	Spavaća soba		8.13	Parket
2.6	Spavaća soba		11.09	Parket
2.7	Lođa		7.39	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 2			82.00	
NETO POVRŠINA STANA 2 / REDUKCIJA 3%			**79.76**	
STAN 3 - DVOSOBAN				
3.1	Ulazni hodnik		3.51	Keramičke pločice
3.2	Kupatilo		5.75	Keramičke pločice
3.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		24.05	Parket
3.4	Spavaća soba		15.05	Parket
3.5	Lođa		5.28	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 3			53.64	
NETO POVRŠINA STANA 3 / REDUKCIJA 3%			**52.19**	
STAN 4 - JEDNOIPOSOBAN				
4.1	Ulazni hodnik		2.41	Keramičke pločice
4.2	Garderober		2.96	Keramičke pločice
4.3	Kupatilo		6.11	Keramičke pločice
4.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		24.85	Parket
4.5	Degažman		3.27	Parket
4.6	Spavaća soba		8.49	Parket
4.7	Lođa		4.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 4			52.58	
NETO POVRŠINA STANA 4 / REDUKCIJA 3%			**51.14**	
STAN 5 - GARSONJERA				
5.1	Ulazni hodnik		5.62	Keramičke pločice
5.2	Kupatilo		5.15	Keramičke pločice
5.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 5			37.48	
NETO POVRŠINA STANA 5 / REDUKCIJA 3%			**36.36**	
STAN 6 - DVOIPOSOBAN				
6.1	Ulazni hodnik		4.60	Keramičke pločice
6.2	Tolaet		2.68	Keramičke pločice
6.3	Kupatilo		6.13	Keramičke pločice
6.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		26.31	Parket
6.5	Spavaća soba		10.50	Parket
6.6	Spavaća soba		14.42	Parket
6.7	Lođa		3.54	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 6			68.18	
NETO POVRŠINA STANA 6 / REDUKCIJA 3%			**66.24**	

STAN 7 - JEDNOIPOSOBAN				
7.1	Ulazni hodnik		3.52	Keramičke pločice
7.2	Garderober		2.71	Keramičke pločice
7.3	Kupatilo		5.14	Keramičke pločice
7.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		21.95	Parket
7.5	Degažman		3.17	Parket
7.6	Spavaća soba		9.98	Parket
7.7	Balkon-Lođa		4.50	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 7			50.97	
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%			**49.58**	
STAN 8 - DVOSOBAN				
8.1	Ulazni hodnik		3.47	Keramičke pločice
8.2	Garderober		2.71	Keramičke pločice
8.3	Kupatilo		6.26	Keramičke pločice
8.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		27.19	Parket
8.5	Spavaća soba		14.85	Parket
8.6	Lođa		3.66	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 8			58.14	
NETO POVRŠINA STANA 8 / REDUKCIJA 3%			**56.51**	
STAN 9 - DVOSOBAN				
9.1	Ulazni hodnik		3.51	Keramičke pločice
9.2	Kupatilo		5.72	Keramičke pločice
9.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		29.15	Parket
9.4	Spavaća soba		14.49	Parket
9.5	Balkon-lođa		5.44	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 9			58.31	
NETO POVRŠINA STANA 9 / REDUKCIJA 3%			**56.72**	
STAN 10 - JEDNOIPOSOBAN				
10.1	Ulazni hodnik		2.46	Keramičke pločice
10.2	Garderober		2.68	Keramičke pločice
10.3	Kupatilo		4.51	Keramičke pločice
10.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		22.25	Parket
10.5	Degažman		3.61	Parket
10.6	Spavaća soba		9.98	Parket
10.7	Balkon-lođa		4.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 10			50.46	
NETO POVRŠINA STANA 10 / REDUKCIJA 3%			**49.10**	
STAN 11 - DVOSOBAN				
11.1	Ulazni hodnik		2.52	Keramičke pločice
11.2	Garderober		2.61	Keramičke pločice
11.3	Kupatilo		6.03	Keramičke pločice
11.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		23.67	Parket
11.5	Degažman		3.73	Parket
11.6	Spavaća soba		12.23	Parket
11.7	Balkon-lođa		4.62	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 11			55.41	
NETO POVRŠINA STANA 11 / REDUKCIJA 3%			**53.89**	
STAN 12 - GARSONJERA				
12.1	Ulazni hodnik		4.50	Keramičke pločice
12.2	Kupatilo		4.07	Keramičke pločice
12.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		26.92	Parket
NETO POVRŠINA STANA 12			35.49	
NETO POVRŠINA STANA 12 / REDUKCIJA 3%			**34.43**	
STAN 13 - JEDNOIPOSOBAN				
13.1	Ulazni hodnik		2.15	Keramičke pločice
13.2	Garderober		2.73	Keramičke pločice
13.3	Kupatilo		5.32	Keramičke pločice
13.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		23.67	Parket
13.5	Spavaća soba		11.30	Parket
13.6	Balkon		3.84	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 13			49.01	
NETO POVRŠINA STANA 13 / REDUKCIJA 3%			**47.65**	

STAN 14 - GARSONJERA				
14.1	Ulazni hodnik		5.94	Keramičke pločice
14.2	Kupatilo		5.53	Keramičke pločice
14.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		28.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 14			39.62	
NETO POVRŠINA STANA 14 / REDUKCIJA 3%			**38.43**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA ULAZA LAMELE 1			**758.04**	
STANOVI - ULAZ LAMELE 2				
STAN 15 - TROSOBAN				
15.1	Ulazni hodnik		11.99	Keramičke pločice
15.2	Tolaet		1.84	Keramičke pločice
15.3	Kupatilo		5.17	Keramičke pločice
15.4	Ostava		2.88	Keramičke pločice
15.5	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		31.09	Parket
15.6	Spavaća soba		8.60	Parket
15.7	Spavaća soba		9.85	Parket
15.8	Spavaća soba		14.69	Parket
15.9	Balkon-lođa		6.88	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 15			92.99	
NETO POVRŠINA STANA 15 / REDUKCIJA 3%			**90.41**	
STAN 16 - DVOSOBAN				
16.1	Ulazni hodnik		3.93	Keramičke pločice
16.2	Kupatilo		5.55	Keramičke pločice
16.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		25.88	Parket
16.4	Spavaća soba		11.36	Parket
16.5	Balkon-Lođa		4.45	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 16			51.17	
NETO POVRŠINA STANA 16 / REDUKCIJA 3%			**49.77**	
STAN 17 - GARSONJERA				
17.1	Ulazni hodnik		5.73	Keramičke pločice
17.2	Kupatilo		4.37	Keramičke pločice
17.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 17			36.13	
NETO POVRŠINA STANA 17 / REDUKCIJA 3%			**35.05**	
STAN 18 - JEDNOIPOSOBAN				
18.1	Ulazni hodnik		2.87	Keramičke pločice
18.2	Garderober		3.16	Keramičke pločice
18.3	Kupatilo		5.43	Keramičke pločice
18.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		23.28	Parket
18.5	Spavaća soba		9.30	Parket
18.6	Lođa		2.85	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 18			46.89	
NETO POVRŠINA STANA 18 / REDUKCIJA 3%			**45.57**	
STAN 19 - JEDNOIPOSOBAN				
19.1	Ulazni hodnik		3.50	Keramičke pločice
19.2	Garderober		3.23	Keramičke pločice
19.3	Kupatilo		5.35	Keramičke pločice
19.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		24.03	Parket
19.5	Spavaća soba		10.14	Parket
19.6	Lođa		2.68	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 19			48.93	
NETO POVRŠINA STANA 19 / REDUKCIJA 3%			**47.54**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STAN 20 - GARSONJERA				
20.1	Ulazni hodnik		4.57	Keramičke pločice
20.2	Kupatilo		4.05	Keramičke pločice
20.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		26.09	Parket
NETO POVRŠINA STANA 20			34.71	
NETO POVRŠINA STANA 20 / REDUKCIJA 3%			**33.67**	
STAN 21 - DVOSOBAN				
21.1	Ulazni hodnik		2.97	Keramičke pločice
21.2	Garderober		2.98	Keramičke pločice
21.3	Kupatilo		5.74	Keramičke pločice
21.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		25.03	Parket
21.5	Spavaća soba		13.09	Parket
21.6	Lođa		3.81	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 21			53.62	
NETO POVRŠINA STANA 21 / REDUKCIJA 3%			**52.13**	
STAN 22 - DVOSOBAN				
22.1	Ulazni hodnik		3.93	Keramičke pločice
22.2	Kupatilo		5.66	Keramičke pločice
22.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija		28.06	Parket
22.4	Spavaća soba		11.27	Parket
22.5	Lođa		4.31	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 22			53.23	
NETO POVRŠINA STANA 22 / REDUKCIJA 3%			**51.76**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA ULAZA LAMELE 2			**405.89**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2			**1,163.93**	
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA			**1,395.25**	
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA			**1,848.68**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

LEGENDA DRUGOG SPRATA OBJEKTA 1				
RB	**NAMENA PROSTORIJE**	**P (m2)**	**Obrada podova**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ A				
1	Stepenišni prostor	31.13	Granitna keramika	
2	Lift	2.56		-
3	Lift	2.56		-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika	
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika	
6	Ostava	1.73	Keramičke pločice	
7	Ostava	1.76	Keramičke pločice	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA A		111.47		
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA A / REDUKCIJA 3%		**108.28**		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B				
8	Svetlarnik	7.90	Keramičke pločice	
9	Stepenišni prostor	31.16	Granitna keramika	
10	Lift	2.56		-
11	Lift	2.56		-
12	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika	
13	Hodnik	45.33	Granitna keramika	
14	Hodnik	8.70	Keramičke pločice	
15	Ostava	2.15	Keramičke pločice	
16	Ostava	2.12	Keramičke pločice	
17	Ostava	1.95	Keramičke pločice	
18	Ostava	3.20	Keramičke pločice	
19	Ostava	2.68	Keramičke pločice	
20	Ostava	3.68	Keramičke pločice	
21	Ostava	1.98	Keramičke pločice	
22	Ostava	2.05	Keramičke pločice	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA B		122.10		
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA B / REDUKCIJA 3%		**118.83**		
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ A I B		**227.11**		

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STANOVI - ULAZ LAMELE 1			
STAN 23 - DVOIPOSOBAN			
23.1	Ulazni hodnik	3.96	Keramičke pločice
23.2	Garderober	2.81	Keramičke pločice
23.3	Tolaet	3.97	Keramičke pločice
23.4	Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
23.5	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	42.41	Parket
23.6	Spavaća soba	9.45	Parket
23.7	Spavaća soba	16.16	Parket
23.8	Balkon-lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 23		88.57	
NETO POVRŠINA STANA 23 / REDUKCIJA 3%		**86.06**	
STAN 24 - DVOIPOSOBAN			
24.1	Ulazni hodnik	9.20	Keramičke pločice
24.2	Tolaet	1.69	Keramičke pločice
24.3	Kupatilo	6.23	Keramičke pločice
24.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	38.27	Parket
24.5	Spavaća soba	8.13	Parket
24.6	Spavaća soba	11.09	Parket
24.7	Balkon-Lođa	7.39	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 24		82.00	
NETO POVRŠINA STANA 24 / REDUKCIJA 3%		**79.76**	
STAN 25 - DVOSOBAN			
25.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
25.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
25.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.05	Parket
25.4	Spavaća soba	15.05	Parket
25.5	Lođa	5.28	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 25		53.64	
NETO POVRŠINA STANA 25 / REDUKCIJA 3%		**52.19**	
STAN 26 - JEDNOIPOSOBAN			
26.1	Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
26.2	Garderober	2.96	Keramičke pločice
26.3	Kupatilo	6.11	Keramičke pločice
26.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.85	Parket
26.5	Degažman	3.27	Parket
26.6	Spavaća soba	8.49	Parket
26.7	Balkon - Lođa	4.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 26		52.58	
NETO POVRŠINA STANA 26 / REDUKCIJA 3%		**51.14**	
STAN 27 - GARSONJERA			
27.1	Ulazni hodnik	5.62	Keramičke pločice
27.2	Kupatilo	5.15	Keramičke pločice
27.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 27		37.48	
NETO POVRŠINA STANA 27/ REDUKCIJA 3%		**36.36**	
STAN 28 - DVOIPOSOBAN			
28.1	Ulazni hodnik	4.60	Keramičke pločice
28.2	Tolaet	2.68	Keramičke pločice
28.3	Kupatilo	6.13	Keramičke pločice
28.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.31	Parket
28.5	Spavaća soba	10.50	Parket
28.6	Spavaća soba	14.42	Parket
28.7	Lođa	3.54	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 28		68.18	
NETO POVRŠINA STANA 28 / REDUKCIJA 3%		**66.24**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STAN 29 - JEDNOIPOSOBAN			
29.1	Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
29.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
29.3	Kupatilo	5.14	Keramičke pločice
29.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	21.95	Parket
29.5	Degažman	3.17	Parket
29.6	Spavaća soba	9.98	Parket
29.7	Balkon-Lođa	4.50	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 29		50.97	
NETO POVRŠINA STANA 29 / REDUKCIJA 3%		**49.58**	
STAN 30 - DVOSOBAN			
30.1	Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
30.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
30.3	Kupatilo	6.26	Keramičke pločice
30.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	27.19	Parket
30.5	Spavaća soba	14.85	Parket
30.6	Lođa	5.60	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 30		60.08	
NETO POVRŠINA STANA 30 / REDUKCIJA 3%		**58.45**	
STAN 31 - DVOSOBAN			
31.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
31.2	Kupatilo	5.72	Keramičke pločice
31.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	29.15	Parket
31.4	Spavaća soba	14.49	Parket
31.5	Balkon-lođa	5.44	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 31		58.31	
NETO POVRŠINA STANA 31 / REDUKCIJA 3%		**56.72**	
STAN 32 - JEDNOIPOSOBAN			
32.1	Ulazni hodnik	2.46	Keramičke pločice
32.2	Garderober	2.68	Keramičke pločice
32.3	Kupatilo	4.51	Keramičke pločice
32.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	22.25	Parket
32.5	Degažman	3.61	Parket
32.6	Spavaća soba	9.98	Parket
32.7	Balkon-lođa	4.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 32		50.46	
NETO POVRŠINA STANA 32 / REDUKCIJA 3%		**49.10**	
STAN 33 - DVOSOBAN			
33.1	Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
33.2	Garderober	2.61	Keramičke pločice
33.3	Kupatilo	6.03	Keramičke pločice
33.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.67	Parket
33.5	Degažman	3.73	Parket
33.6	Spavaća soba	12.23	Parket
33.7	Balkon-lođa	4.62	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 33		55.41	
NETO POVRŠINA STANA 33 / REDUKCIJA 3%		**53.89**	
STAN 34 - GARSONJERA			
34.1	Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
34.2	Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
34.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.92	Parket
NETO POVRŠINA STANA 34		35.49	
NETO POVRŠINA STANA 34 / REDUKCIJA 3%		**34.43**	
STAN 35 - JEDNOIPOSOBAN			
35.1	Ulazni hodnik	2.15	Keramičke pločice
35.2	Garderober	2.73	Keramičke pločice
35.3	Kupatilo	5.32	Keramičke pločice
35.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.67	Parket
35.5	Spavaća soba	11.30	Parket
35.6	Balkon	3.84	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 35		49.01	
NETO POVRŠINA STANA 35 / REDUKCIJA 3%		**47.65**	

STAN 36 - GARSONJERA			
36.1	Ulazni hodnik	5.94	Keramičke pločice
36.2	Kupatilo	5.53	Keramičke pločice
36.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	28.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 36		39.62	
NETO POVRŠINA STANA 36 / REDUKCIJA 3%		**38.43**	
NETO POVRŠINA STANOVA DRUGPG SPRATA ULAZA LAMELE 1		**759.98**	
STANOVI - ULAZ LAMELE 2			
STAN 37 - TROSOBAN			
37.1	Ulazni hodnik	11.99	Keramičke pločice
37.2	Tolaet	1.84	Keramičke pločice
37.3	Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
37.4	Ostava	2.88	Keramičke pločice
37.5	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	31.09	Parket
37.6	Spavaća soba	8.60	Parket
37.7	Spavaća soba	9.85	Parket
37.8	Spavaća soba	14.69	Parket
37.9	Balkon-lođa	6.88	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 37		92.99	
NETO POVRŠINA STANA 37 / REDUKCIJA 3%		**90.41**	
STAN 38 - DVOSOBAN			
38.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
38.2	Kupatilo	5.55	Keramičke pločice
38.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	25.88	Parket
38.4	Spavaća soba	11.36	Parket
38.5	Balkon-Lođa	4.45	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 38		51.17	
NETO POVRŠINA STANA 38 / REDUKCIJA 3%		**49.77**	
STAN 39 - GARSONJERA			
39.1	Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
39.2	Kupatilo	4.37	Keramičke pločice
39.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 39		36.13	
NETO POVRŠINA STANA 39 / REDUKCIJA 3%		**35.05**	
STAN 40 - JEDNOIPOSOBAN			
40.1	Ulazni hodnik	2.87	Keramičke pločice
40.2	Garderober	3.16	Keramičke pločice
40.3	Kupatilo	5.43	Keramičke pločice
40.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.28	Parket
40.5	Spavaća soba	9.30	Parket
40.6	Lođa	4.52	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 40		48.56	
NETO POVRŠINA STANA 40 / REDUKCIJA 3%		**47.24**	
STAN 41 - JEDNOIPOSOBAN			
41.1	Ulazni hodnik	3.50	Keramičke pločice
41.2	Garderober	3.23	Keramičke pločice
41.3	Kupatilo	5.35	Keramičke pločice
41.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.03	Parket
41.5	Spavaća soba	10.14	Parket
41.6	Lođa	4.34	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 41		50.59	
NETO POVRŠINA STANA 41 / REDUKCIJA 3%		**49.20**	
STAN 42 - GARSONJERA			
42.1	Ulazni hodnik	4.57	Keramičke pločice
42.2	Kupatilo	4.05	Keramičke pločice
42.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.09	Parket
NETO POVRŠINA STANA 42		34.71	
NETO POVRŠINA STANA 42 / REDUKCIJA 3%		**33.67**	

STAN 43 - DVOSOBAN			
43.1	Ulazni hodnik	2.98	Keramičke pločice
43.2	Garderober	2.98	Keramičke pločice
43.3	Kupatilo	5.74	Keramičke pločice
43.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	25.03	Parket
43.5	Spavaća soba	13.09	Parket
43.6	Lođa	5.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 43		55.79	
NETO POVRŠINA STANA 43 / REDUKCIJA 3%		**54.30**	
STAN 44 - DVOSOBAN			
44.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
44.2	Kupatilo	5.66	Keramičke pločice
44.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	28.06	Parket
44.4	Spavaća soba	11.27	Parket
44.5	Lođa	4.31	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 44		53.23	
NETO POVRŠINA STANA 44 / REDUKCIJA 3%		**51.76**	
STAN 45 - DVOSOBAN			
45.1	Ulazni hodnik	3.36	Keramičke pločice
45.2	Toalet	1.85	Keramičke pločice
45.3	Kupatilo	5.51	Keramičke pločice
45.4	Garderober	10.74	Parket
45.5	Kuhinja	5.60	Keramičke pločice
45.6	Dnevna soba I trpezarija	33.57	Parket
45.7	Spavaća soba	15.35	Parket
45.8	Balkon - lođa	6.69	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 45		82.67	
NETO POVRŠINA STANA 45 / REDUKCIJA 3%		**80.39**	
STAN 46 - DVOSOBAN			
46.1	Ulazni hodnik	5.39	Keramičke pločice
46.2	Kupatilo	5.50	Keramičke pločice
46.3	Garderober	7.88	Parket
46.4	Kuhinja	7.60	Keramičke pločice
46.5	Dnevna soba I trpezarija	20.88	Parket
46.6	Spavaća soba	16.41	Parket
46.7	Lođa	4.85	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 46		68.51	
NETO POVRŠINA STANA 46 / REDUKCIJA 3%		**66.60**	
NETO POVRŠINA STANOVA DRUGOG SPRATA ULAZA LAMELE 2		**558.38**	
NETO PVRŠINA STANOVA DRUGOG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2		**1,318.36**	
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		**1,545.47**	
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		**1,850.59**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

LEGENDA TREĆEG SPRATA OBJEKTA 1			
RB	**NAMENA PROSTORIJE**	**P (m2)**	**Obrada podova**
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1			
1	Stepenišni prostor	31.13	Granitna keramika
2	Lift	2.56	-
3	Lift	2.56	-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika
6	Ostava	1.73	Keramičke pločice
7	Ostava	1.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1		111.47	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		**108.28**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 2			
8	Stepenišni prostor	31.16	Granitna keramika
9	Lift	2.56	-
10	Lift	2.56	-
11	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
12	Hodnik	45.33	Granitna keramika
13	Hodnik	8.70	Keramičke pločice
14	Ostava	2.15	Keramičke pločice
15	Ostava	2.12	Keramičke pločice
16	Ostava	1.95	Keramičke pločice
17	Ostava	3.20	Keramičke pločice
18	Ostava	2.68	Keramičke pločice
19	Ostava	3.68	Keramičke pločice
20	Ostava	1.98	Keramičke pločice
21	Ostava	2.05	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		114.20	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**110.93**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**219.21**	

STANOVI - ULAZ LAMELE 1			
STAN 47 - DVOIPOSOBAN			
47.1	Ulazni hodnik	3.96	Keramičke pločice
47.2	Garderober	2.81	Keramičke pločice
47.3	Tolaet	3.97	Keramičke pločice
47.4	Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
47.5	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	42.41	Parket
47.6	Spavaća soba	9.45	Parket
47.7	Spavaća soba	16.16	Parket
47.8	Balkon-lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 47		88.57	
NETO POVRŠINA STANA 47 / REDUKCIJA 3%		**86.06**	
STAN 48 - DVOIPOSOBAN			
48.1	Ulazni hodnik	9.20	Keramičke pločice
48.2	Tolaet	1.69	Keramičke pločice
48.3	Kupatilo	6.23	Keramičke pločice
48.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	38.27	Parket
48.5	Spavaća soba	8.13	Parket
48.6	Spavaća soba	11.09	Parket
48.7	Balkon-Lođa	7.39	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 48		82.00	
NETO POVRŠINA STANA 48 / REDUKCIJA 3%		**79.76**	
STAN 49 - DVOSOBAN			
49.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
49.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
49.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.05	Parket
49.4	Spavaća soba	15.05	Parket
49.5	Lođa	5.28	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 49		53.64	
NETO POVRŠINA STANA 49 / REDUKCIJA 3%		**52.19**	
STAN 50 - JEDNOIPOSOBAN			
50.1	Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
50.2	Garderober	2.96	Keramičke pločice
50.3	Kupatilo	6.11	Keramičke pločice
50.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.85	Parket
50.5	Degažman	3.27	Parket
50.6	Spavaća soba	8.49	Parket
50.7	Balkon - Lođa	4.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 50		52.58	
NETO POVRŠINA STANA 50/ REDUKCIJA 3%		**51.14**	
STAN 51 - GARSONJERA			
51.1	Ulazni hodnik	5.62	Keramičke pločice
51.2	Kupatilo	5.15	Keramičke pločice
51.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 51		37.48	
NETO POVRŠINA STANA 51/ REDUKCIJA 3%		**36.36**	
STAN 52 - DVOIPOSOBAN			
52.1	Ulazni hodnik	4.60	Keramičke pločice
52.2	Tolaet	2.68	Keramičke pločice
52.3	Kupatilo	6.13	Keramičke pločice
52.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.31	Parket
52.5	Spavaća soba	10.50	Parket
52.6	Spavaća soba	14.42	Parket
52.7	Lođa	3.54	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 52		68.18	
NETO POVRŠINA STANA 52 / REDUKCIJA 3%		**66.24**	

STAN 53 - JEDNOIPOSOBAN			
53.1	Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
53.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
53.3	Kupatilo	5.14	Keramičke pločice
53.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	21.95	Parket
53.5	Degažman	3.17	Parket
53.6	Spavaća soba	9.98	Parket
53.7	Balkon-Lođa	4.50	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 53		50.97	
NETO POVRŠINA STANA 53 / REDUKCIJA 3%		**49.58**	
STAN 54 - DVOSOBAN			
54.1	Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
54.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
54.3	Kupatilo	6.26	Keramičke pločice
54.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	27.19	Parket
54.5	Spavaća soba	14.85	Parket
54.6	Lođa	5.60	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 54		60.08	
NETO POVRŠINA STANA 54 / REDUKCIJA 3%		**58.45**	
STAN 55 - DVOSOBAN			
55.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
55.2	Kupatilo	5.72	Keramičke pločice
55.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	29.15	Parket
55.4	Spavaća soba	14.49	Parket
55.5	Balkon-lođa	5.44	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 55		58.31	
NETO POVRŠINA STANA 55 / REDUKCIJA 3%		**56.72**	
STAN 56 - JEDNOIPOSOBAN			
56.1	Ulazni hodnik	2.46	Keramičke pločice
56.2	Garderober	2.68	Keramičke pločice
56.3	Kupatilo	4.51	Keramičke pločice
56.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	22.25	Parket
56.5	Degažman	3.61	Parket
56.6	Spavaća soba	9.98	Parket
56.7	Balkon-lođa	4.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 56		50.46	
NETO POVRŠINA STANA 56 / REDUKCIJA 3%		**49.10**	
STAN 57 - DVOSOBAN			
57.1	Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
57.2	Garderober	2.61	Keramičke pločice
57.3	Kupatilo	6.03	Keramičke pločice
57.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.67	Parket
57.5	Degažman	3.73	Parket
57.6	Spavaća soba	12.23	Parket
57.7	Balkon-lođa	4.62	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 57		55.41	
NETO POVRŠINA STANA 57 / REDUKCIJA 3%		**53.89**	
STAN 58 - GARSONJERA			
58.1	Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
58.2	Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
58.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.92	Parket
NETO POVRŠINA STANA 58		35.49	
NETO POVRŠINA STANA 58 / REDUKCIJA 3%		**34.43**	
STAN 59 - JEDNOIPOSOBAN			
59.1	Ulazni hodnik	2.15	Keramičke pločice
59.2	Garderober	2.73	Keramičke pločice
59.3	Kupatilo	5.32	Keramičke pločice
59.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.67	Parket
59.5	Spavaća soba	11.30	Parket
59.6	Balkon	3.84	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 59		49.01	
NETO POVRŠINA STANA 59 / REDUKCIJA 3%		**47.65**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STAN 60 - GARSONJERA			
60.1	Ulazni hodnik	5.94	Keramičke pločice
60.2	Kupatilo	5.53	Keramičke pločice
60.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	28.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 60		39.62	
NETO POVRŠINA STANA 60 / REDUKCIJA 3%		**38.43**	
NETO POVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA ULAZA LAMELE 1		**759.98**	
STANOVI - ULAZ LAMELE 2			
STAN 61 - TROSOBAN			
61.1	Ulazni hodnik	11.99	Keramičke pločice
61.2	Toiaet	1.84	Keramičke pločice
61.3	Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
61.4	Ostava	2.88	Keramičke pločice
61.5	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	31.09	Parket
61.6	Spavaća soba	8.60	Parket
61.7	Spavaća soba	9.85	Parket
61.8	Spavaća soba	14.69	Parket
61.9	Balkon-lođa	6.88	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 61		92.99	
NETO POVRŠINA STANA 61 / REDUKCIJA 3%		**90.41**	
STAN 62 - DVOSOBAN			
62.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
62.2	Kupatilo	5.55	Keramičke pločice
62.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	25.88	Parket
62.4	Spavaća soba	11.36	Parket
62.5	Balkon-Lođa	4.45	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 62		51.17	
NETO POVRŠINA STANA 62 / REDUKCIJA 3%		**49.77**	
STAN 63 - GARSONJERA			
63.1	Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
63.2	Kupatilo	4.37	Keramičke pločice
63.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 63		36.13	
NETO POVRŠINA STANA 63 / REDUKCIJA 3%		**35.05**	
STAN 64 - JEDNOIPOSOBAN			
64.1	Ulazni hodnik	2.87	Keramičke pločice
64.2	Garderober	3.16	Keramičke pločice
64.3	Kupatilo	5.43	Keramičke pločice
64.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.28	Parket
64.5	Spavaća soba	9.30	Parket
64.6	Lođa	4.52	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 64		48.56	
NETO POVRŠINA STANA 64 / REDUKCIJA 3%		**47.24**	
STAN 65 - JEDNOIPOSOBAN			
65.1	Ulazni hodnik	3.50	Keramičke pločice
65.2	Garderober	3.23	Keramičke pločice
65.3	Kupatilo	5.35	Keramičke pločice
65.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.03	Parket
65.5	Spavaća soba	10.14	Parket
65.6	Lođa	4.34	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 65		50.59	
NETO POVRŠINA STANA 65 / REDUKCIJA 3%		**49.20**	
STAN 66 - GARSONJERA			
66.1	Ulazni hodnik	4.57	Keramičke pločice
66.2	Kupatilo	4.05	Keramičke pločice
66.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.09	Parket
NETO POVRŠINA STANA 66		34.71	
NETO POVRŠINA STANA 66 / REDUKCIJA 3%		**33.67**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STAN 67 - DVOSOBAN			
67.1	Ulazni hodnik	2.98	Keramičke pločice
67.2	Garderober	2.98	Keramičke pločice
67.3	Kupatilo	5.74	Keramičke pločice
67.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	25.03	Parket
67.5	Spavaća soba	13.09	Parket
67.6	Lođa	5.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 67		55.79	
NETO POVRŠINA STANA 67 / REDUKCIJA 3%		**54.30**	
STAN 68 - DVOSOBAN			
68.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
68.2	Kupatilo	5.66	Keramičke pločice
68.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	28.06	Parket
68.4	Spavaća soba	11.27	Parket
68.5	Lođa	4.31	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 68		53.23	
NETO POVRŠINA STANA 68 / REDUKCIJA 3%		**51.76**	
STAN 69 - DVOSOBAN			
69.1	Ulazni hodnik	3.36	Keramičke pločice
69.2	Toalet	1.85	Keramičke pločice
69.3	Kupatilo	5.51	Keramičke pločice
69.4	Garderober	10.74	Parket
69.5	Kuhinja	5.60	Keramičke pločice
69.6	Dnevna soba I trpezarija	33.57	Parket
69.7	Spavaća soba	15.35	Parket
69.8	Balkon - lođa	6.69	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 69		82.67	
NETO POVRŠINA STANA 69 / REDUKCIJA 3%		**80.39**	
STAN 70 - DVOSOBAN			
70.1	Ulazni hodnik	5.39	Keramičke pločice
70.2	Kupatilo	5.50	Keramičke pločice
70.3	Garderober	7.88	Parket
70.4	Kuhinja	7.60	Keramičke pločice
70.5	Dnevna soba I trpezarija	20.88	Parket
70.6	Spavaća soba	16.41	Parket
70.7	Lođa	4.85	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 70		68.51	
NETO POVRŠINA STANA 70 / REDUKCIJA 3%		**66.60**	
NETO POVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA ULAZA LAMELE 2		**558.38**	
NETO PVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2		**1,318.36**	
NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		**1,537.57**	
BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		**1,842.70**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

LEGENDA POVUČENOG SPRATA OBJEKTA 1			
RB	**NAMENA PROSTORIJE**	**P (m2)**	**Obrada podova**
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1			
1	Stepenišni prostor	31.13	Granitna keramika
2	Lift	2.56	-
3	Lift	2.56	-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika
6	Ostava	1.73	Keramičke pločice
7	Ostava	1.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1		111.47	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		**108.28**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B			
9	Stepenišni prostor	31.16	Granitna keramika
10	Lift	2.56	-
11	Lift	2.56	-
12	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
13	Hodnik	45.33	Granitna keramika
14	Hodnik	8.70	Keramičke pločice
15	Ostava	2.15	Keramičke pločice
16	Ostava	2.12	Keramičke pločice
17	Ostava	1.95	Keramičke pločice
18	Ostava	3.20	Keramičke pločice
19	Ostava	2.60	Keramičke pločice
20	Ostava	3.68	Keramičke pločice
21	Ostava	2.00	Keramičke pločice
22	Ostava	2.05	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		114.14	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**110.87**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**219.15**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STANOVI - ULAZ LAMELE 1			
STAN 71 - DVOIPOSOBAN			
71.1	Ulazni hodnik	3.96	Keramičke pločice
72.2	Garderober	2.81	Keramičke pločice
71.2	Tolaet	3.97	Keramičke pločice
72.3	Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
71.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	42.41	Parket
72.4	Spavaća soba	9.45	Parket
71.4	Spavaća soba	16.16	Parket
72.5	Balkon-lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 71		88.57	
NETO POVRŠINA STANA 71 / REDUKCIJA 3%		**86.06**	
STAN 72 - DVOIPOSOBAN			
72.1	Ulazni hodnik	9.20	Keramičke pločice
72.2	Tolaet	1.69	Keramičke pločice
72.3	Kupatilo	6.23	Keramičke pločice
72.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	32.86	Parket
72.5	Spavaća soba	8.14	Parket
72.6	Spavaća soba	11.09	Parket
72.7	Terasa	13.55	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 72		82.76	
NETO POVRŠINA STANA 72 / REDUKCIJA 3%		**80.68**	
STAN 73 - JEDNOIPOSOBAN			
73.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
73.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
73.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.05	Parket
73.4	Spavaća soba	10.12	Parket
73.5	Terasa	10.86	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 73		54.29	
NETO POVRŠINA STANA 73 / REDUKCIJA 3%		**52.99**	
STAN 74 - JEDNOIPOSOBAN			
74.1	Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
74.2	Garderober	2.97	Keramičke pločice
74.3	Kupatilo	6.11	Keramičke pločice
74.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.58	Parket
74.5	Degažman	3.27	Parket
74.6	Spavaća soba	8.45	Parket
74.7	Balkon-lođa	4.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 74		52.28	
NETO POVRŠINA STANA 74 / REDUKCIJA 3%		**50.85**	
STAN 75 - GARSONJERA			
75.1	Ulazni hodnik	5.62	Keramičke pločice
75.2	Kupatilo	5.15	Keramičke pločice
75.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 75		37.48	
NETO POVRŠINA STANA 75 / REDUKCIJA 3%		**36.36**	
STAN 76 - DVOIPOSOBAN			
76.1	Ulazni hodnik	4.60	Keramičke pločice
76.2	Kupatilo	6.14	Keramičke pločice
76.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.19	Parket
76.4	Spavaća soba	10.50	Parket
76.5	Spavaća soba	11.02	Parket
76.6	Terasa	12.96	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 76		69.41	
NETO POVRŠINA STANA 76 / REDUKCIJA 3%		**67.72**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STAN 77 - JEDNOIPOSOBAN			
77.1	Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
77.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
77.3	Kupatilo	5.14	Keramičke pločice
77.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	21.95	Parket
77.5	Degažman	3.17	Parket
77.6	Spavaća soba	9.98	Parket
77.7	Balkon-Lođa	4.50	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 77		50.97	
NETO POVRŠINA STANA 77 / REDUKCIJA 3%		**49.58**	
STAN 78 - DVOSOBAN			
78.1	Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
78.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
78.3	Kupatilo	6.26	Keramičke pločice
78.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	27.19	Parket
78.5	Spavaća soba	14.85	Parket
78.6	Balkon-lođa	5.60	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 78		60.08	
NETO POVRŠINA STANA 78 / REDUKCIJA 3%		**58.45**	
STAN 79 - DVOSOBAN			
79.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
79.2	Kupatilo	5.72	Keramičke pločice
79.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.37	Parket
79.4	Spavaća soba	9.74	Parket
79.5	Terasa	15.16	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 79		58.50	
NETO POVRŠINA STANA 79 / REDUKCIJA 3%		**57.20**	
STAN 80 - JEDNOIPOSOBAN			
80.1	Ulazni hodnik	2.46	Keramičke pločice
80.2	Garderober	2.68	Keramičke pločice
80.3	Kupatilo	4.51	Keramičke pločice
80.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	22.25	Parket
80.5	Degažman	3.61	Parket
80.6	Spavaća soba	9.98	Parket
80.7	Balkon-lođa	4.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 80		50.46	
NETO POVRŠINA STANA 80 / REDUKCIJA 3%		**49.10**	
STAN 81- DVOSOBAN			
81.1	Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
82.2	Garderober	2.61	Keramičke pločice
81.2	Kupatilo	6.03	Keramičke pločice
82.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.67	Parket
81.3	Degažman	3.73	Parket
82.4	Spavaća soba	12.23	Parket
81.4	Balkon-lođa	4.62	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 81		55.41	
NETO POVRŠINA STANA 81 / REDUKCIJA 3%		**53.89**	
STAN 82 - GARSONJERA			
82.1	Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
82.2	Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
82.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	20.50	Parket
82.4	Terasa	14.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 82		43.56	
NETO POVRŠINA STANA 82 / REDUKCIJA 3%		**42.69**	
STAN 83 - JEDNOIPOSOBAN			
83.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.52	Parket
83.2	Kupatilo	4.41	Keramičke pločice
83.3	Spavaća soba	8.08	Parket
83.4	Terasa	8.65	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 83		45.66	
NETO POVRŠINA STANA 83 / REDUKCIJA 3%		**44.55**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STAN 84 - GARSONJERA			
84.1	Ulazni hodnik	5.94	Keramičke pločice
84.2	Kupatilo	5.53	Keramičke pločice
84.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	28.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 84		39.62	
NETO POVRŠINA STANA 84 / REDUKCIJA 3%		**38.43**	
NETO POVRSINA STANOVA POVUCENOG SPRATA ULAZA LAMELE 1		**768.52**	
STANOVI - ULAZ LAMELE 2			
STAN 85 - TROSOBAN			
85.1	Ulazni hodnik	9.91	Keramičke pločice
85.2	Tolaet	1.84	Keramičke pločice
85.3	Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
85.4	Ostava	2.88	Keramičke pločice
85.5	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	22.51	Parket
85.6	Spavaća soba	15.38	Parket
85.7	Spavaća soba	10.47	Parket
85.8	Terasa	24.01	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 85		92.17	
NETO POVRŠINA STANA 85 / REDUKCIJA 3%		**90.13**	
STAN 86 - JEDNOIPOSOBAN			
86.1	Ulazni hodnik	3.75	Keramičke pločice
86.2	Kupatilo	4.67	Keramičke pločice
86.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.95	Parket
86.4	Spavaća soba	9.21	Parket
86.5	Terasa	10.00	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 86		51.58	
NETO POVRŠINA STANA 86 / REDUKCIJA 3%		**50.33**	
STAN 87 - GARSONJERA			
87.1	Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
87.2	Kupatilo	4.37	Keramičke pločice
87.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 87		36.13	
NETO POVRŠINA STANA 87 / REDUKCIJA 3%		**35.05**	
STAN 88 - JEDNOIPOSOBAN			
88.1	Ulazni hodnik	2.87	Keramičke pločice
88.2	Garderober	3.16	Keramičke pločice
88.3	Kupatilo	5.43	Keramičke pločice
88.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.28	Parket
88.5	Spavaća soba	9.30	Parket
88.6	Lođa	4.52	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 88		48.56	
NETO POVRŠINA STANA 88 / REDUKCIJA 3%		**47.24**	
STAN 89 - JEDNOIPOSOBAN			
89.1	Ulazni hodnik	3.50	Keramičke pločice
89.2	Garderober	3.23	Keramičke pločice
89.3	Kupatilo	5.35	Keramičke pločice
89.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.03	Parket
89.5	Spavaća soba	10.14	Parket
89.6	Lođa	4.34	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 89		50.59	
NETO POVRŠINA STANA 89 / REDUKCIJA 3%		**49.20**	
STAN 90 - GARSONJERA			
90.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24.22	Keramičke pločice
90.2	Kupatilo	4.02	Keramičke pločice
90.4	Terasa	6.32	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 90		34.56	
NETO POVRŠINA STANA 90 / REDUKCIJA 3%		**33.71**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STAN 91 - DVOSOBAN			
91.1	Ulazni hodnik	2.98	Keramičke pločice
91.2	Garderober	2.98	Keramičke pločice
91.3	Kupatilo	5.74	Keramičke pločice
91.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	25.03	Parket
91.5	Spavaća soba	13.09	Parket
91.6	Lođa	5.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 91		55.79	
NETO POVRŠINA STANA 91 / REDUKCIJA 3%		**54.30**	
STAN 92 - DVOSOBAN			
92.1	Ulazni hodnik	3.75	Keramičke pločice
92.2	Kupatilo	5.66	Keramičke pločice
92.3	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23.15	Parket
92.4	Spavaća soba	11.27	Parket
92.5	Terasa	10.02	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 92		53.85	
NETO POVRŠINA STANA 92 / REDUKCIJA 3%		**52.54**	
STAN 93 - DVOSOBAN			
93.1	Ulazni hodnik	3.36	Keramičke pločice
93.2	Toalet	1.85	Keramičke pločice
93.3	Kupatilo	5.51	Keramičke pločice
93.4	Garderober	10.74	Parket
93.5	Kuhinja	5.60	Keramičke pločice
93.6	Dnevna soba I trpezarija	33.57	Parket
93.7	Spavaća soba	15.35	Parket
93.8	Balkon - lođa	6.69	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 93		82.67	
NETO POVRŠINA STANA 93 / REDUKCIJA 3%		**80.39**	
STAN 94 - DVOSOBAN			
94.1	Ulazni hodnik	5.51	Keramičke pločice
94.2	Kupatilo	5.50	Keramičke pločice
94.3	Garderober	7.88	Parket
94.4	Dnevna soba I trpezarija	25.53	Parket
94.5	Spavaća soba	12.21	Parket
94.6	Terasa	13.03	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 94		69.66	
NETO POVRŠINA STANA 94 / REDUKCIJA 3%		**67.96**	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRAT ULAZA LAMELE 2		**560.84**	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2		**1,329.36**	
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**1,548.51**	
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**1,842.70**	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA OBJEKTA 1		**5,130.02**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1		**7,672.16**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1		**9,212.60**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

OBJEKAT 2 – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+2+Ps

LEGENDA PRIZEMLJA OBJEKTA 2			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Vetrobran	6,00	Granitna keramika
2	Stepenišni prostor	9,97	Granitna keramika
3	Lift	2,56	-
4	Toplotna podstanica	4,00	Granitna keramika
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		22,53	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		**21,93**	
STANOVI			
STAN 1 - JEDNOIPOSOBAN			
1.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	32,20	Parket
1.2	Kupatilo	4,64	Keramičke pločice
1.3	Spavaća soba	7,40	Parket
1.4	Terasa	5,24	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 1		49,48	
NETO POVRŠINA STANA 1 / REDUKCIJA 3%		**48,15**	
STAN 2 - JEDNOIPOSOBAN			
2.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23,98	Parket
2.2	Kupatilo	3,85	Keramičke pločice
2.3	Spavaća soba	8,50	Parket
2.4	Loda	3,78	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 2		40,11	
NETO POVRŠINA STANA 2 / REDUKCIJA 3%		**39,02**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA		**87,17**	
NETO POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA P		**78,15**	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**109,10**	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**149,35**	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

LEGENDA TIPSKOG SPRATA OBJEKTA 2			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Stepenišni prostor	16,68	Granitna keramika
2	Lift	2,56	-
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		19,24	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		**18,74**	
STANOVI			
STAN 3, 5 - DVOIPOSOBAN			
3.1	Ulazni hodnik	2,78	Keramičke pločice
3.2	Toalet	2,14	Keramičke pločice
3.3	Kupatilo	3,93	Keramičke pločice
3.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24,09	Parket
3.5	Degažman	5,50	Parket
3.6	Spavaća soba	10,48	Parket
3.7	Spavaća soba	12,34	Parket
3.8	Balkon-loda	5,23	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 3, 5		66,49	
NETO POVRŠINA STANA 3, 5 / REDUKCIJA 3%		**64,65**	
STAN 4, 6 - JEDNOIPOSOBAN			
4.1	Ulazni hodnik	3,55	Keramičke pločice
4.2	Kupatilo	3,37	Keramičke pločice
4.3	Spavaća soba	8,54	Parket
4.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	25,09	Parket
4.5	Balkon-loda	3,36	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 3, 5		43,91	
NETO POVRŠINA STANA 3, 5 / REDUKCIJA 3%		**42,69**	
NETO POVRŠINA STANOVA TIPSKOG SPRATA		**107,35**	
NETO POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA T.		**98,76**	
NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA		**126,09**	
BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA		**157,00**	

LEGENDA POVUČENOG SPRATA OBJEKTA 2			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Stepenišni prostor	16,68	Granitna keramika
2	Lift	2,56	-
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		19,24	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		**18,74**	
STANOVI			
STAN 7 - TROSOBAN			
7.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	29,20	Parket
7.2	Toalet	1,73	Keramičke pločice
7.3	Hodnik	5,32	Parket
7.4	Kupatilo	6,20	Keramičke pločice
7.5	Spavaća soba	8,86	Parket
7.6	Spavaća soba	7,35	Parket
7.7	Spavaća soba	11,39	Parket
7.8	Balkon-lođa	45,72	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		115,77	
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		**113,67**	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRA		**113,67**	
NETO POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA P.		**67,95**	
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**132,41**	
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**157,00**	
UKUPNA POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA		**343,61**	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA OBJEKTA 2		**415,53**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2		**493,68**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2		**620,35**	

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.1 Situacija postojećeg stanja	R 1:500
1.2 Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:500
1.3 Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R 1:500

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Pr+3+Ps

2. Osnova temelja	R 1:100
3. Osnova prizemlja	R 1:100
4. Osnova prvog sprata	R 1:100
5. Osnova drugog sprata ulaza 1 i 2	R 1:100
6. Osnova trećeg sprata ulaza 1 i 2	R 1:100
7. Osnova povučenog sprata ulaza 1 i 2	R 1:100
8. Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
9. Osnova krovnih ravni	R 1:100
10. Presek A-A I presek B-B	R 1:100
11. Izgled 1, izgled 2 i izgled 3	R 1:100
11. Izgled 4, izgled 5 i izgled 6	R 1:100

OBJEKAT 2 – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+2+Ps

13. Osnova temelja	R 1:100
14. Osnova prizemlja	R 1:100
15. Osnova tipskog sprata	R 1:100
16. Osnova povučenog sprata	R 1:100
17. Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
18. Osnova krovnih ravni	R 1:100
19. Presek 1-1	R 1:100

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

20. Presek 2-2 R 1:100

21. Izgled 1 R 1:100

22. Izgled 2 R 1:100

23. Izgled 3 R 1:100

24. Izgled 4 R 1:100

LEGENDA:

2336 | 2337/1 | 18884 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE - GGP

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PLANSKOM DOKUMENTU

GRANICA GRAĐEVINSKE/KATASTARSKE PARCELE KOJA SE UKIDA

POSTOJEĆI OBJEKTI

SPISAK OBJEKATA EVIDENTIRANIH NA KTP-u NA KP 2336 K.O. PANČEVO

1 — PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PR
OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Površina - 54.00m²
Objekat previđen za uklanjanje

2 — POMOĆNA ZGRADA, PR
OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU
Površina - 31.00m²
Objekat previđen za uklanjanje

3 — PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - DEO, PR
OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
ukupne površine 66.00 m², od toga se deo objekta nalazi na parceli 2336 K.O. Pančevo u površini od 45.00m², dok se drugi deo od 21.00m² nalazi na parceli 18884 K.O. Pančevo
Objekat previđen za uklanjanje

SPISAK OBJEKATA EVIDENTIRANIH U RGZ-u NA KP 18884 K.O. PANČEVO

1 — POMOĆNA ZGRADA, PR
OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADNJU
Površina - 7.00m²
Objekat previđen za uklanjanje

2 — PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - DEO, PR
OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
DEO OBJEKTA 3 SA KATASTARSKE PARCELE 2336 K.O. PANČEVO
ukupne površine 66.00m², od toga se deo objekta nalazi na parceli 2336 K.O. Pančevo u površini od 45.00m², dok se drugi deo od 21.00m² nalazi na parceli 18884 K.O. Pančevo
Objekat previđen za uklanjanje

SPISAK OBJEKATA KOJI NISU EVIDENTIRANI U RGZ-u NA KP 2336 K.O. PANČEVO

A — POMOĆNA ZGRADA, PR
OBJEKAT NIJE EVIDENTIRAN U RGZ-u
Površina prema KTP-u (postojeće stanje) - 24.00m²
Objekat previđen za uklanjanje

B — POMOĆNA ZGRADA, PR
OBJEKAT NIJE EVIDENTIRAN U RGZ-u
Površina prema KTP-u (postojeće stanje) - 31.00m²
Objekat previđen za uklanjanje

C — POMOĆNA ZGRADA, PR
OBJEKAT NIJE EVIDENTIRAN U RGZ-u
Površina prema KTP-u (postojeće stanje) - 27.00m²
Objekat previđen za uklanjanje

SPISAK OBJEKATA KOJI NISU EVIDENTIRANI U RGZ-u NA KP 18884 K.O. PANČEVO

D — POMOĆNA ZGRADA, PR
OBJEKAT NIJE EVIDENTIRAN U RGZ-u
Površina prema KTP-u (postojeće stanje) - 8.00m²
Objekat previđen za uklanjanje

E — POMOĆNA ZGRADA, PR
OBJEKAT NIJE EVIDENTIRAN U RGZ-u
Površina prema KTP-u (postojeće stanje) - 6.00m²
Objekat previđen za uklanjanje

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Pi i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Pi

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE — BR. TEH. DOK: **IDR 10 – 5 / 25**

NAZIV GLAVNOG SVESKA PROJEKTA:
1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

ZA OBJEKTE I RADOVE:
NOVA GRADNJA — DATUM: **SEPTEMBAR 2025.**

ODGOVORNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh. — BR. LICENCE: **321 A115 25**

PROJEKTANT SARADNIK: — BR. LICENCE: **-**

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Tamara Ivić — 321 A115 25

NAZIV CRTEŽA:
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

RAZMERA: **1:500** — BR. LISTA: **1.1**

LEGENDA:

- 2336 | 2337/1 | 18884 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE - GGP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PLANSKOM DOKUMENTU
- GRANICA GRAĐEVINSKE/KATASTARSKE PARCELE KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PROJEKTOVANA GRAĐEVINSKA LINIJA
- OBJEKAT "1", koji se sastoji od LAMELE 1 u LAMELE 2, spratnosti Pr+3+Ps
- OBJEKAT "2", spratnosti Pr+2+Ps
- ZELENA POVRŠINA
- BETON
- RASTER KOCKE
- PEŠAČKA STAZA
- NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PM — PARKING MESTO
- SADNICA VISOKOG ZELENILA
- VISINSKA KOTA
- STAMBENI ULAZ U OBJEKAT
- POSLOVNI ULAZ U OBJEKAT

INVESTITOR:	**"PAN CITY RESIDENCE DOO PANČEVO"**, ul. Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
MESTO GRADNJE:	ugao ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, Pančevo na kat. parc. topografskih brojeva 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo
OBJEKAT:	**OBJEKAT 1 – VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od LAMELE 1 i LAMELE 2, spratnosti Pr+3+Ps** **OBJEKAT 2 – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnosti Pr+2+Ps**
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	**101 STAMBENA JEDINICA I 1 POSLOVNI PROSTOR**
POVRŠINA PARCELE:	**4055.00m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	**1977.28m²**
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	**9829.67m²**
INDEKS ZAUZETOSTI:	**maksimalni indeks zauzetosti 70% – ostvareno 69.72%**
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	**nije definisan Planom – ostvareno 2.42**
ZELENILO:	**minimalno pod zelenim površinama 30% – ostvareno 30.28%**
BROJ PARKING MESTA:	**105 mesta za parkiranje**

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** — BR. TEH. DOK: **IDR 10 – 5 / 25**
NAZIV GLAVNOG SVEZ.PROJEKTA: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**
ZA OPŠTINU / GRADSKE RADOVA: **NOVA GRADNJA** — DATUM: **SEPTEMBAR 2025.**
ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** — BR. LICENCE: **321 A115 25**
PROJEKTANT SARADNIK: — BR. LICENCE: **-**

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
KOMORA ARHITEKATA SRBIJE — Tamara S. Ivić — 321 A115 25

NAZIV CRTEŽA: **SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA**
RAZMERA: **1:500**
BR. LISTA: **1.2**

LEGENDA:

- 2336 | 2337/1 | 18884 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE - GGP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PLANSKOM DOKUMENTU
- GRANICA GRAĐEVINSKE/KATASTARSKE PARCELE KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PROJEKTOVANA GRAĐEVINSKA LINIJA
- OBJEKAT "1", koji se sastoji od LAMELE 1 i LAMELE 2, spratnosti Pr+3+Ps
- OBJEKAT "2", spratnosti Pr+2+Ps
- ZELENA POVRŠINA
- BETON
- RASTER KOCKE
- PEŠAČKA STAZA
- NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PM — PARKING MESTO
- GM — GARAŽNO MESTO
- K — POSUDA ZA KOMUNALNI OTPAD
- SADNICA VISOKOG ZELENILA
- VISINSKA KOTA
- STAMBENI ULAZ U OBJEKAT
- POSLOVNI ULAZ U OBJEKAT

KOORDINATE TAČAKA NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:

	X	Y
KGT1	7474109.501	4969899.224
KGT2	7474110.7067	4969889.8414

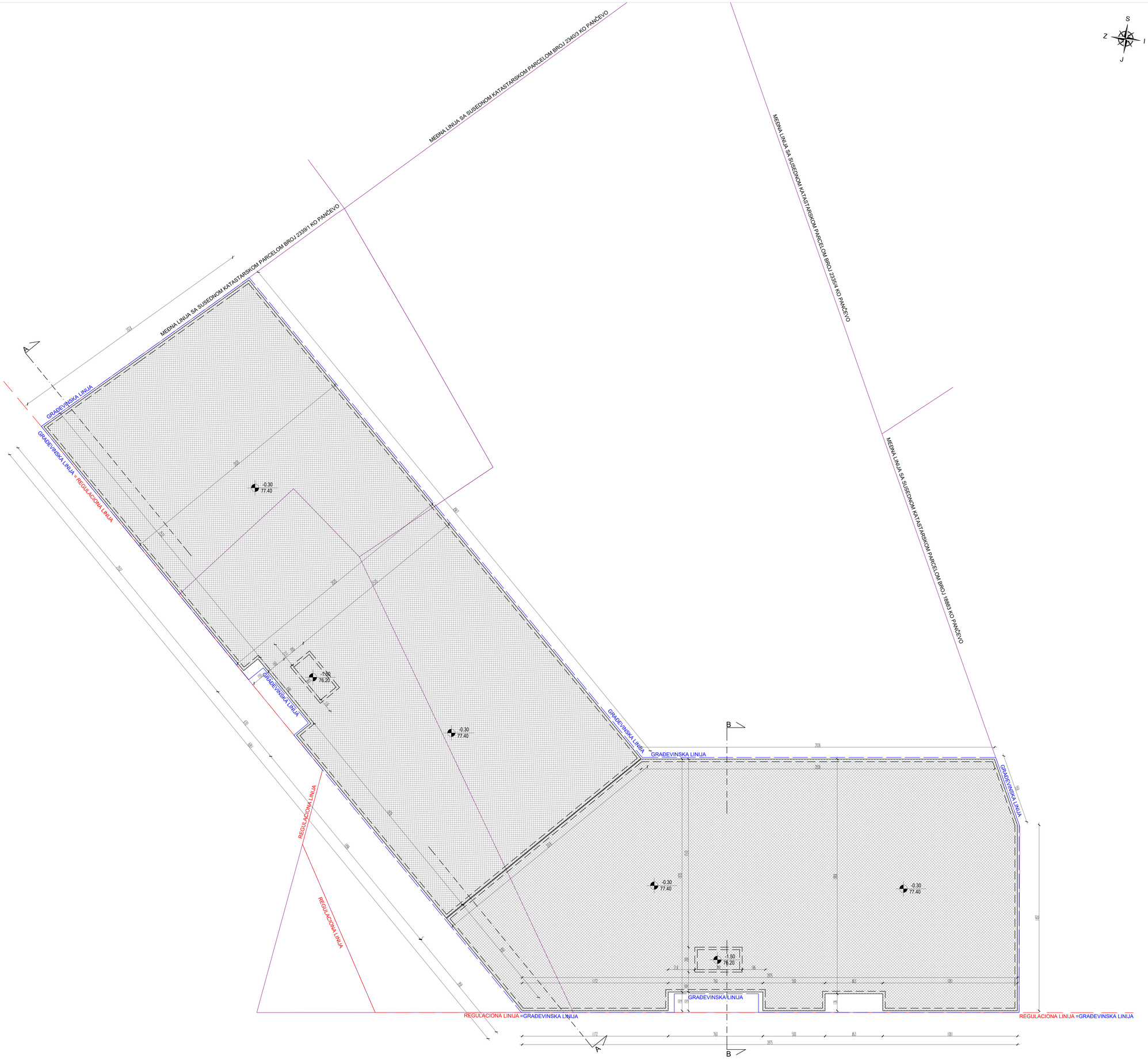
regulaciona linija

regulaciona linija = gradevinska linija

ul. Stevana Ljapkca

ul. Haxi Prodanova

INVESTITOR: PAN CITY RESIDENCE DOO, UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO, UL. TRG SLOBODE BR 1, 26000 PANČEVO, e-mail: studio@kvadrat-plus.com, MB: 22083320, PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA: Tamara L. Ilpik, ARHITEKTA
NAZIV PROJEKTA: Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps	IDEJNO REŠENJE	BR. TEH. DOK.: IDR 10 - 5 /25
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	NAZIV FOTOMONTAŽE PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	DATUM: SEPTEMBAR 2025.
	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA	BR. LICENCE: 321 A115 25
	ODGOVORNI PROJEKTANT: TAMARA S. IVIĆ, mast.ing.arh.	BR. LICENCE: -
	PROJEKTANT SARADNIK:	
NAZIV CRTEŽA: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA		RAZMERA: 1:500 / BR. LISTA: 1.3



LEGENDA MATERIJALA:

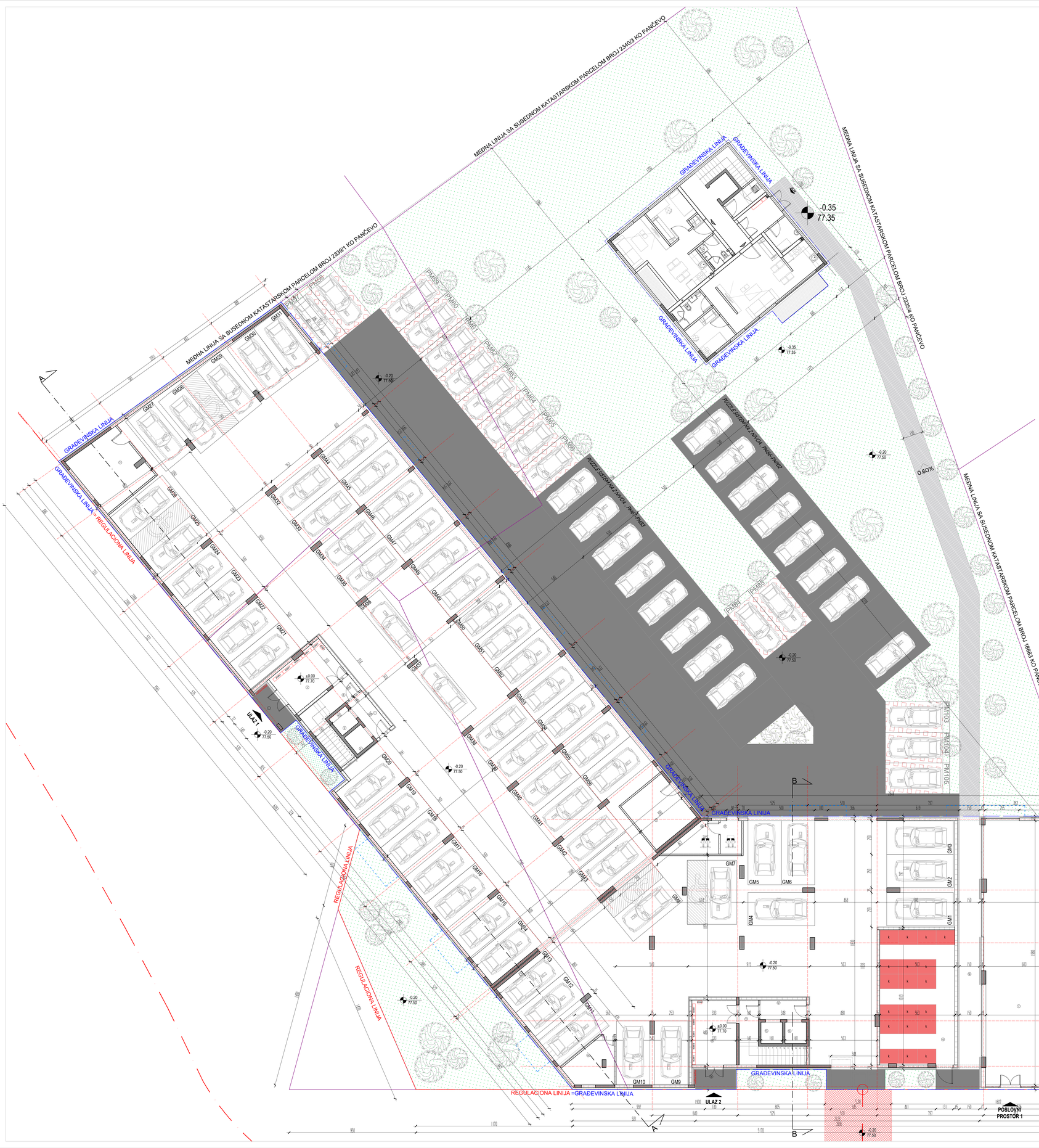
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija

-0.30 / 77.40 – visinska kota

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** ul. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** Sl. TRG SLOBODE BR 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com tel: 013/340-340 PIB: 104013630
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 Lamele 2, sprotnuti P+3+Pk i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti P+3+Pk**	GLAVNI INVESTICIONI PROJEKAT: **IDEJNO REŠENJE** BR. DO SVI: **IDR 10 - 1 / 21**
PROJEKTA LOKACIJA: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hajdi Pradarove, u Pančevu, na katastarskim parcelama kop. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	FAZA PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE** DATUM: **SEPTEMBAR 2021.**
	PROJEKTOVAO PROJEKTANT: **IVANA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** BR. LICENCE: **321 A703 21**
	PROJEKTANT SARADNIK: BR. LICENCE:
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA TEMELJA**	RAZMERA: **1:100** BR. LISTA: **2**

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Tamara S. Ivić
ARHITEKTA
PANČEVO



S
Z I
J

LEGENDA PROSTORIJA OBJEKTA 1

RB	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)	Obrada podova
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1			
1	Predsoblje	5.15	Granitno keramičko
2	Hodnik	16.04	Granitno keramičko
3	Stepenišni prostor	9.01	Granitno keramičko
4	Hodnik sa invalidi/stanom	5.08	Granitno keramičko
5	LIft	2.56	-
6	LIft	2.56	-
7	Tehničko prostorija	20.36	Keramičke pločice
8	Tehnička prostorija	16.44	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1		77.29	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		**72.28**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 2			
9	Predsoblje	4.73	Granitno keramičko
10	Vatrobran	16.15	Granitno keramičko
11	Stepenišni prostor	9.01	Granitno keramičko
12	Hodnik sa invalidi/stanom	5.08	Granitno keramičko
13	LIft	2.56	-
14	LIft	2.56	-
15	Prostor za odlaganje komunalnog otpada	56.52	Fanroketon
16	Mašinski prostor	28.42	Granitno keramičko
17	Sanitarni hidrant	4.00	Keramičke pločice
18	Sanitarni hidrant	4.00	Keramičke pločice
19	Rolokamera	10.44	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		147.52	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**138.42**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**210.70**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAŽA			
20	Inkompozitorno površina	602.84	Fanroketon
21	GM1	12.50	Fanroketon
22	GM2	12.50	Fanroketon
23	GM3	12.50	Fanroketon
24	GM 4	12.50	Fanroketon
25	GM 5	12.50	Fanroketon
26	GM 6	12.00	Fanroketon
27	GM 7 - za osobe sa invalidi/stanom	17.76	Fanroketon
28	GM 8 - za osobe sa invalidi/stanom	17.76	Fanroketon
29	GM 9	12.00	Fanroketon
30	GM 10	12.00	Fanroketon
31	GM 11	12.00	Fanroketon
32	GM 12	12.00	Fanroketon
33	GM 13	11.04	Fanroketon
34	GM 14	12.00	Fanroketon
35	GM 15	12.00	Fanroketon
36	GM 16	12.00	Fanroketon
37	GM 17	12.00	Fanroketon
38	GM 18	12.00	Fanroketon
39	GM 19	12.00	Fanroketon
40	GM 20	12.00	Fanroketon
41	GM 21	12.00	Fanroketon
42	GM 22	12.00	Fanroketon
43	GM 23	12.50	Fanroketon
44	GM 24	12.50	Fanroketon
45	GM 25 - za osobe sa invalidi/stanom	14.75	Fanroketon
46	GM 26 - za osobe sa invalidi/stanom	14.75	Fanroketon
47	GM 27	12.00	Fanroketon
48	GM 28 - za osobe sa invalidi/stanom	14.75	Fanroketon
49	GM 29 - za osobe sa invalidi/stanom	14.75	Fanroketon
50	GM 30	12.00	Fanroketon
51	GM 31	12.00	Fanroketon
52	GM 32	12.50	Fanroketon
53	GM 33	12.50	Fanroketon
54	GM 34	12.00	Fanroketon
55	GM 35	12.00	Fanroketon
56	GM 36	11.00	Fanroketon
57	GM 37	11.00	Fanroketon
58	GM 38	12.00	Fanroketon
59	GM 39	12.00	Fanroketon
60	GM 40	12.00	Fanroketon
61	GM 41	12.50	Fanroketon
62	GM 42	12.50	Fanroketon
63	GM 43	12.00	Fanroketon
64	GM 44	12.00	Fanroketon
65	GM 45	12.00	Fanroketon
66	GM 46	12.00	Fanroketon
67	GM 47	12.00	Fanroketon
68	GM 48	12.00	Fanroketon
69	GM 49	12.00	Fanroketon
70	GM 50	11.04	Fanroketon
71	GM 51	11.04	Fanroketon
72	GM 52	11.04	Fanroketon
73	GM 53	12.00	Fanroketon
74	GM 54	12.00	Fanroketon
75	GM 55	12.00	Fanroketon
76	GM 56	12.00	Fanroketon
NETO POVRŠINA GARAŽE		1,292.18	
NETO POVRŠINA GARAŽE / REDUKCIJA 3%		**1,214.47**	
POSLOVNI PROSTORI			
POSLOVNI PROSTOR 1			
1	Prostor prostor	158.87	Keramičke pločice
2	Toalet	1.97	Keramičke pločice
3	Toalet	1.97	Keramičke pločice
4	Toalet	1.78	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA 1		165.14	
NETO POVRŠINA P. PROSTORA 1 / REDUKCIJA 3%		**160.18**	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**1,845.37**	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**1,937.52**	

LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- popločane površine
- novoprojektovani kolski i pešački pristup
- zelene površine
- raster kocke
- pešačka staza
- +0.00 77.70 - visinska kota
- K - kontenjer za komunalni otpad
- GM - garažno mesto
- PM - parking mesto
- visoka rastinje

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO**
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

PROJEKTANT: **STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO**
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
tel/fax: 013/302-600; e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 20178178
PIB: 104078570

kvadrat plus

NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od lamele 1 i lamele 2, spratnosti P+5+Pk i Objekat 2 - Višeporodični stambeno poslovni objekat spratnosti P+5+Pk**

PODACI O LOKACIJI: na uglu ulice Stevana Supljikca i Hajdi Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama kaj. br. 2336, 2337/1-18884 K.O. Pančevo

ODG. PROJEKTANT: **DEJAN RISTIĆ** br. ind.
GLAVNI PROJEKTANT: **IDEJNO REŠENJE**
PROJEKTANT: **1. - PROJEKAT ARHITEKTURE**
GLAVNI PROJEKTANT: **NOVA GRADNJA**
PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ , mast.inž.arh.**
PRIJAVLJENO SARADNIK:

BROJ: UPI-351-18/2022-1/1
DATUM: **SEPTEMBAR 2022.**
R.D. BR.: **321-KVD.20**
BR. LICENCE:

REPUBLIKA SRBIJA INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Tamara S. Ivić 381 4570 20 INŽENJER ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA PRIZEMLJA**

RAZMERA: **1:100**

BR. LISTA: **3**



LEGENDA PRVOG SPRATA OBJEKTA 1		
RB	**NAMENA PROSTORIJE**	**P (m2)**	**Obrada podova**
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – ULAZ LAMELE 1		
1	Ulazni prostor	21.13	Granitno keramičko
2	Lift	2.56	
3	Lift	2.56	
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitno keramičko
5	Hodnik	67.65	Granitno keramičko
6	Trokolarnik	1.73	Keramičke pločice
7	Garderoba	8.23	Keramičke pločice
8	Hodnik	3.70	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA ZAJ. ULAZA LAMELE 1		119.70	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 BEZ REDUKCIJA 3%		**116.51**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – ULAZ LAMELE 2		
9	Ulazni prostor	21.16	Granitno keramičko
10	Lift	2.56	
11	Lift	2.56	
12	Tehnička prostorija	4.08	Granitno keramičko
13	Hodnik	45.33	Granitno keramičko
14	Hodnik	9.70	Keramičke pločice
15	Odstavu	2.75	Keramičke pločice
16	Odstavu	2.75	Keramičke pločice
17	Odstavu	2.85	Keramičke pločice
18	Odstavu	3.20	Keramičke pločice
19	Odstavu	2.88	Keramičke pločice
20	Odstavu	3.68	Keramičke pločice
21	Odstavu	1.86	Keramičke pločice
22	Odstavu	2.05	Keramičke pločice
23	Odstavu	4.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		**118.20**	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**114.61**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**231.12**	

STANOVI – ULAZ LAMEL 1		
STAN 1 – DVOIPOSOBAN		
1.1	Ulazni hodnik	3.86	Keramičke pločice
1.2	Garderober	2.97	Keramičke pločice
1.3	Toilet	1.87	Keramičke pločice
1.4	Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
1.5.	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	42.41	Parket
1.6.	Spovaća sobo	9.45	Parket
1.7	Spovaća sobo	16.16	Parket
1.8	Balkon-ložđi	4.90	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 1		89.07	
NETO POVRŠINA STANA 1 / REDUKCIJA 3%		**86.06**	
STAN 2 – DVOIPOSOBAN		
2.1	Ulazni hodnik	9.20	Keramičke pločice
2.2	Toilet	1.76	Keramičke pločice
2.3	Kupatilo	4.23	Keramičke pločice
2.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	38.27	Parket
2.5	Spovaća sobo	8.53	Parket
2.6	Spovaća sobo	11.09	Parket
2.7	Ložđa	7.39	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 2		82.00	
NETO POVRŠINA STANA 2 / REDUKCIJA 3%		**79.76**	
STAN 3 – DVOSOBAN		
3.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
3.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
3.3	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	24.05	Parket
3.4	Spovaća sobo	13.05	Parket
3.5	Ložđa	5.28	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 3		53.64	
NETO POVRŠINA STANA 3 / REDUKCIJA 3%		**52.19**	
STAN 4 – JEDNOIPOSOBAN		
4.1	Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
4.2	Garderober	2.98	Keramičke pločice
4.3	Kupatilo	4.75	Keramičke pločice
4.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	18.83	Parket
4.5	Degažman	3.27	Parket
4.6	Spovaća sobo	8.49	Parket
4.7	Ložđa	4.49	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 4		53.56	
NETO POVRŠINA STANA 4 / REDUKCIJA 3%		**51.74**	
STAN 5 – GARSONJERA		
5.1	Ulazni hodnik	5.62	Keramičke pločice
5.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
5.3	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 5		37.48	
NETO POVRŠINA STANA 5 / REDUKCIJA 3%		**36.38**	
STAN 6 – DVOIPOSOBAN		
6.1	Ulazni hodnik	4.80	Keramičke pločice
6.2	Toilet	2.66	Keramičke pločice
6.3	Kupatilo	6.13	Keramičke pločice
6.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	26.21	Parket
6.5	Spovaća sobo	10.50	Parket
6.6	Spovaća sobo	14.42	Parket
6.7	Ložđa	3.54	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 6		68.18	
NETO POVRŠINA STANA 6 / REDUKCIJA 3%		**66.24**	
STAN 7 – JEDNOIPOSOBAN		
7.1	Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
7.2	Kupatilo	3.74	Keramičke pločice
7.3	Kupatilo	5.14	Keramičke pločice
7.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	21.95	Parket
7.5	Degažman	3.17	Parket
7.6	Spovaća sobo	9.98	Parket
7.7	Balkon-Ložđa	4.50	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 7		50.97	
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		**49.46**	
STAN 8 – DVOSOBAN		
8.1	Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
8.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
8.3	Kupatilo	6.28	Keramičke pločice
8.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	27.19	Parket
8.5	Spovaća sobo	14.85	Parket
8.6	Ložđa	3.86	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 8		58.74	
NETO POVRŠINA STANA 8 / REDUKCIJA 3%		**56.51**	
STAN 9 – DVOSOBAN		
9.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
9.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
9.3	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	29.73	Parket
9.4	Spovaća sobo	14.49	Parket
9.5	Balkon-ložđa	5.44	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 9		58.31	
NETO POVRŠINA STANA 9 / REDUKCIJA 3%		**56.72**	
STAN 10 – JEDNOIPOSOBAN		
10.1	Ulazni hodnik	2.48	Keramičke pločice
10.2	Garderober	2.68	Keramičke pločice
10.3	Kupatilo	4.29	Keramičke pločice
10.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	23.23	Parket
10.5	Degažman	3.61	Parket
10.6	Spovaća sobo	9.58	Parket
10.7	Balkon-ložđa	4.97	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 10		50.46	
NETO POVRŠINA STANA 10 / REDUKCIJA 3%		**49.10**	
STAN 11 – DVOSOBAN		
11.1	Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
11.2	Garderober	2.61	Keramičke pločice
11.3	Kupatilo	6.03	Keramičke pločice
11.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	23.97	Parket
11.5	Degažman	2.51	Parket
11.6	Spovaća sobo	12.23	Parket
11.7	Balkon-ložđa	4.62	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 11		55.41	
NETO POVRŠINA STANA 11 / REDUKCIJA 3%		**53.69**	
STAN 12 – GARSONJERA		
12.1	Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
12.2	Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
12.3	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	26.02	Parket
NETO POVRŠINA STANA 12		35.49	
NETO POVRŠINA STANA 12 / REDUKCIJA 3%		**34.43**	
STAN 13 – JEDNOIPOSOBAN		
13.1	Ulazni hodnik	2.75	Keramičke pločice
13.2	Garderober	2.73	Keramičke pločice
13.3	Kupatilo	4.77	Keramičke pločice
13.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
13.5	Spovaća sobo	11.30	Parket
13.6	Balkon	3.84	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 13		49.01	
NETO POVRŠINA STANA 13 / REDUKCIJA 3%		**47.65**	
STAN 14 – GARSONJERA		
14.1	Ulazni hodnik	5.94	Keramičke pločice
14.2	Kupatilo	5.53	Keramičke pločice
14.3	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	28.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 14		39.62	
NETO POVRŠINA STANA 14 / REDUKCIJA 3%		**38.43**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA ULAZA LAMELE 1		**758.04**	
STANOVI – ULAZ LAMELE 2		
STAN 15 – TROSOBAN		
15.1	Ulazni hodnik	11.99	Keramičke pločice
15.2	Toilet	1.84	Keramičke pločice
15.3	Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
15.4	Ostava	2.88	Keramičke pločice
15.5	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	31.09	Parket
15.6	Spovaća sobo	8.82	Parket
15.7	Spovaća sobo	9.85	Parket
15.8	Spovaća sobo	14.69	Parket
15.9	Balkon-ložđa	6.86	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 15		93.39	
NETO POVRŠINA STANA 15 / REDUKCIJA 3%		**90.41**	
STAN 16 – DVOSOBAN		
16.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
16.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
16.3	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	21.58	Parket
16.4	Spovaća sobo	11.36	Parket
16.5	Balkon-Ložđa	4.45	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 16		51.17	
NETO POVRŠINA STANA 16 / REDUKCIJA 3%		**49.77**	
STAN 17 – GARSONJERA		
17.1	Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
17.2	Kupatilo	4.37	Keramičke pločice
17.3	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 17		36.13	
NETO POVRŠINA STANA 17 / REDUKCIJA 3%		**35.05**	
STAN 18 – JEDNOIPOSOBAN		
18.1	Ulazni hodnik	2.87	Keramičke pločice
18.2	Garderober	3.16	Keramičke pločice
18.3	Kupatilo	4.75	Keramičke pločice
18.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	23.59	Parket
18.5	Spovaća sobo	9.30	Parket
18.6	Ložđa	2.85	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 18		46.89	
NETO POVRŠINA STANA 18 / REDUKCIJA 3%		**45.37**	
STAN 19 – JEDNOIPOSOBAN		
19.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
19.2	Garderober	3.23	Keramičke pločice
19.3	Kupatilo	5.35	Keramičke pločice
19.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	24.03	Parket
19.5	Spovaća sobo	10.74	Parket
19.6	Ložđa	2.98	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 19		49.03	
NETO POVRŠINA STANA 19 / REDUKCIJA 3%		**47.54**	
STAN 20 – GARSONJERA		
20.1	Ulazni hodnik	4.57	Keramičke pločice
20.2	Kupatilo	4.09	Keramičke pločice
20.3	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	26.79	Parket
NETO POVRŠINA STANA 20		35.45	
NETO POVRŠINA STANA 20 / REDUKCIJA 3%		**33.87**	
STAN 21 – SVOSOBAN		
21.1	Ulazni hodnik	2.97	Keramičke pločice
21.2	Garderober	2.96	Keramičke pločice
21.3	Kupatilo	5.74	Keramičke pločice
21.4	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	25.03	Parket
21.5	Spovaća sobo	11.09	Parket
21.6	Ložđa	3.81	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 21		53.62	
NETO POVRŠINA STANA 21 / REDUKCIJA 3%		**52.13**	
STAN 22 – SVOSOBAN		
22.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
22.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
22.3	Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	28.04	Parket
22.4	Spovaća sobo	11.27	Parket
22.5	Ložđa	4.21	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 22		53.23	
NETO POVRŠINA STANA 22 / REDUKCIJA 3%		**51.76**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA ULAZA LAMELE 2		**405.89**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2		**1.163.93**	
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA		**1.398.25**	
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA		**1.548.68**	

LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- ±0.00 / 77.30 – visinska kota
- – ulaz u stan

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

PROJEKTANT:
STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
tel: 013/340-340
PIB: 104013670

MESTO I NAZIV KATASTARSKOPARCELARSKE:
IDEJNO REŠENJE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1. - PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT:
NOVA GRADNJA

BROJ LICENCE:
TAMARA S. IVIĆ, master.inž.arh.
321 A170 23

BROJ LICENCE:
MP-MMA 004

BROJ LICENCE:
IKS 10 - 5 / 01

ODGOVORNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, master.inž.arh.

BROJ LICENCE:
321 A170 23

MESTO I NAZIV KATASTARSKOPARCELARSKE:
IDEJNO REŠENJE

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, sprat/nosti P+2+Pk i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, sprat/nost P+2+Pk

PROJEKTOVANO:
na uglu ulice Stevana Šupljikca i Hajdti Pradarove, u Pančevu, na katastarskim parcelama broj. br. 2336, 2337/1-18884 K.O. Pančevo

MESTO I NAZIV KATASTARSKOPARCELARSKE:

OSNOVA PRVOG SPRATA

RAZMERA: **1:100**

BR. LISTA: **4**

MESTO I NAZIV KATASTARSKOPARCELARSKE:

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 2339/1 KO PANČEVO

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 2340/3 KO PANČEVO

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 2335/4 KO PANČEVO

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 18883 KO PANČEVO

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA + REGULACIONA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

REGULACIONA LINIJA =GRAĐEVINSKA LINIJA

IZGLED 1

IZGLED 2

IZGLED 3

IZGLED 4

IZGLED 5

IZGLED 6

A

B

S
Z I
J

LEGENDA DRUGOG SPRATA OBJEKTA 1

RB	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)	Obrada podova
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – ULAZ A			
1	Stepenišni prostor	31.93	Granitna keramika
2	Lift	2.56	-
3	Lift	2.56	-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika
6	Ostava	1.73	Keramičke pločice
7	Ostava	1.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA A		111.47	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA A / REDUKCIJA 3%		**108.28**	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – ULAZ B			
8	Svetarnik	7.90	Keramičke pločice
9	Stepenišni prostor	31.92	Granitna keramika
10	Lift	2.56	-
11	Lift	2.56	-
12	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
13	Hodnik	45.33	Granitna keramika
14	Hodnik	8.70	Keramičke pločice
15	Ostava	2.35	Keramičke pločice
16	Ostava	2.52	Keramičke pločice
17	Ostava	1.95	Keramičke pločice
18	Ostava	3.20	Keramičke pločice
19	Ostava	2.68	Keramičke pločice
20	Ostava	3.68	Keramičke pločice
21	Ostava	1.98	Keramičke pločice
22	Ostava	2.05	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA B		122.90	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA B / REDUKCIJA 3%		**118.83**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ A I B		**227.11**	

STANOVI – ULAZ LAMELA 1

STAN 23 - DVOIPOSOBAN		
23.1 Ulazni hodnik	3.96	Keramičke pločice
23.2 Toalet	1.07	Keramičke pločice
23.3 Toalet	2.87	Keramičke pločice
23.4 Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
23.5 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	42.41	Parket
23.6 Spovaća soba	9.45	Parket
23.7 Spovaća soba	16.78	Parket
23.8 Balkon-loža	4.90	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 23	90.55	
NETO POVRŠINA STANA 23 / REDUKCIJA 3%	**86.04**	
STAN 24 - DVOIPOSOBAN		
24.1 Ulazni hodnik	9.20	Keramičke pločice
24.2 Toalet	1.89	Keramičke pločice
24.3 Kupatilo	5.23	Keramičke pločice
24.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	36.27	Parket
24.5 Spovaća soba	8.72	Parket
24.6 Spovaća soba	11.09	Parket
24.7 Balkon-loža	4.90	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 24	82.00	
NETO POVRŠINA STANA 24 / REDUKCIJA 3%	**79.76**	
STAN 25 - DVOSOBAN		
25.1 Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
25.2 Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
25.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.05	Parket
25.4 Spovaća soba	15.05	Parket
25.5 Balkon-loža	5.28	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 25	53.54	
NETO POVRŠINA STANA 25 / REDUKCIJA 3%	**52.19**	
STAN 26 - JEDNOIPOSOBAN		
26.1 Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
26.2 Garderober	2.96	Keramičke pločice
26.3 Kupatilo	4.11	Keramičke pločice
26.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.85	Parket
26.5 Degažman	3.27	Parket
26.6 Spovaća soba	6.49	Parket
26.7 Balkon-loža	4.90	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 26	52.58	
NETO POVRŠINA STANA 26 / REDUKCIJA 3%	**51.14**	
STAN 27 - GARSONJERA		
27.1 Ulazni hodnik	5.62	Keramičke pločice
27.2 Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
27.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 27	37.48	
NETO POVRŠINA STANA 27/ REDUKCIJA 3%	**36.36**	
STAN 28 - DVOIPOSOBAN		
28.1 Ulazni hodnik	4.82	Keramičke pločice
28.2 Toalet	1.85	Keramičke pločice
28.3 Kupatilo	4.11	Keramičke pločice
28.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.31	Parket
28.5 Spovaća soba	10.52	Parket
28.6 Spovaća soba	14.42	Parket
28.7 Ložа	3.54	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 28	68.58	
NETO POVRŠINA STANA 28 / REDUKCIJA 3%	**66.24**	
STAN 29 - JEDNOIPOSOBAN		
29.1 Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
29.2 Garderober	2.71	Keramičke pločice
29.3 Kupatilo	4.11	Keramičke pločice
29.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	27.05	Parket
29.5 Degažman	3.17	Parket
29.6 Spovaća soba	9.98	Parket
29.7 Balkon-Ložа	4.50	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 29	50.97	
NETO POVRŠINA STANA 29 / REDUKCIJA 3%	**49.58**	
STAN 30 - DVOSOBAN		
30.1 Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
30.2 Garderober	2.71	Keramičke pločice
30.3 Kupatilo	6.26	Keramičke pločice
30.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	27.78	Parket
30.5 Spovaća soba	14.85	Parket
30.6 Ložа	5.80	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 30	60.08	
NETO POVRŠINA STANA 30 / REDUKCIJA 3%	**58.45**	
STAN 31 - DVOSOBAN		
31.1 Ulazni hodnik	3.71	Keramičke pločice
31.2 Kupatilo	5.72	Keramičke pločice
31.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.71	Parket
31.4 Spovaća soba	14.28	Parket
31.5 Balkon-ložа	5.44	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 31	58.31	
NETO POVRŠINA STANA 31 / REDUKCIJA 3%	**56.72**	
STAN 32 - JEDNOIPOSOBAN		
32.1 Ulazni hodnik	2.46	Keramičke pločice
32.2 Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
32.3 Garderober	1.51	Keramičke pločice
32.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	22.25	Parket
32.5 Degažman	3.81	Parket
32.6 Spovaća soba	9.98	Parket
32.7 Balkon-ložа	4.97	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 32	50.48	
NETO POVRŠINA STANA 32 / REDUKCIJA 3%	**49.10**	
STAN 33 - DVOSOBAN		
33.1 Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
33.2 Garderober	1.51	Keramičke pločice
33.3 Kupatilo	4.03	Keramičke pločice
33.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
33.5 Degažman	3.73	Parket
33.6 Spovaća soba	10.23	Parket
33.7 Balkon-ložа	4.62	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 33	55.41	
NETO POVRŠINA STANA 33 / REDUKCIJA 3%	**53.59**	
STAN 34 - GARSONJERA		
34.1 Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
34.2 Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
34.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.92	Parket
NETO POVRŠINA STANA 34	35.49	
NETO POVRŠINA STANA 34 / REDUKCIJA 3%	**34.43**	
STAN 35 - JEDNOIPOSOBAN		
35.1 Ulazni hodnik	2.15	Keramičke pločice
35.2 Garderober	2.73	Keramičke pločice
35.3 Kupatilo	5.32	Keramičke pločice
35.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
35.5 Spovaća soba	11.30	Parket
35.6 Balkon	3.84	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 35	49.03	
NETO POVRŠINA STANA 35 / REDUKCIJA 3%	**47.65**	
STAN 36 - GARSONJERA		
36.1 Ulazni hodnik	5.94	Keramičke pločice
36.2 Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
36.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 36	39.62	
NETO POVRŠINA STANA 36 / REDUKCIJA 3%	**38.43**	
NETO POVRŠINA STANOVA DRUGOG SPRATA ULAZA LAMELE 1	**719.98**	
STANOVI – ULAZ LAMELA 2		
STAN 37 - TROSOBAN		
37.1 Ulazni hodnik	11.99	Keramičke pločice
37.2 Toalet	1.84	Keramičke pločice
37.3 Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
37.4 Ostava	2.88	Keramičke pločice
37.5 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	31.09	Parket
37.6 Spovaća soba	8.82	Parket
37.7 Spovaća soba	9.85	Parket
37.8 Spovaća soba	14.89	Parket
37.9 Balkon-ložа	6.88	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 37	92.99	
NETO POVRŠINA STANA 37 / REDUKCIJA 3%	**90.41**	
STAN 38 - DVOSOBAN		
38.1 Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
38.2 Kupatilo	5.23	Keramičke pločice
38.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	25.08	Parket
38.4 Spovaća soba	11.36	Parket
38.5 Balkon-Ložа	4.45	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 38	53.17	
NETO POVRŠINA STANA 38 / REDUKCIJA 3%	**49.77**	
STAN 39 - GARSONJERA		
39.1 Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
39.2 Kupatilo	4.37	Keramičke pločice
39.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 39	36.13	
NETO POVRŠINA STANA 39 / REDUKCIJA 3%	**35.05**	
STAN 40 - JEDNOIPOSOBAN		
40.1 Ulazni hodnik	2.87	Keramičke pločice
40.2 Garderober	3.16	Keramičke pločice
40.3 Kupatilo	5.43	Keramičke pločice
40.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.28	Parket
40.5 Spovaća soba	9.30	Parket
40.6 Ložа	4.52	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 40	48.56	
NETO POVRŠINA STANA 40 / REDUKCIJA 3%	**47.24**	
STAN 41 - JEDNOIPOSOBAN		
41.1 Ulazni hodnik	3.50	Keramičke pločice
41.2 Garderober	3.22	Keramičke pločice
41.3 Kupatilo	5.28	Keramičke pločice
41.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.03	Parket
41.5 Spovaća soba	9.41	Parket
41.6 Ložа	4.34	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 41	50.59	
NETO POVRŠINA STANA 41 / REDUKCIJA 3%	**49.20**	
STAN 42 - GARSONJERA		
42.1 Ulazni hodnik	4.51	Keramičke pločice
42.2 Kupatilo	4.05	Keramičke pločice
42.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.09	Parket
NETO POVRŠINA STANA 42	34.71	
NETO POVRŠINA STANA 42 / REDUKCIJA 3%	**33.67**	
STAN 43 - DVOSOBAN		
43.1 Ulazni hodnik	2.98	Keramičke pločice
43.2 Garderober	2.98	Keramičke pločice
43.3 Kupatilo	5.74	Keramičke pločice
43.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	25.03	Parket
43.5 Spovaća soba	11.27	Parket
43.6 Ložа	5.97	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 43	55.79	
NETO POVRŠINA STANA 43 / REDUKCIJA 3%	**54.20**	
STAN 44 - DVOSOBAN		
44.1 Ulazni hodnik	3.33	Keramičke pločice
44.2 Kupatilo	5.86	Keramičke pločice
44.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.06	Parket
44.4 Spovaća soba	11.27	Parket
44.5 Ložа	4.31	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 44	53.23	
NETO POVRŠINA STANA 44 / REDUKCIJA 3%	**51.76**	
STAN 45 - DVOSOBAN		
45.1 Ulazni hodnik	3.36	Keramičke pločice
45.2 Toalet	1.85	Keramičke pločice
45.3 Kupatilo	5.31	Keramičke pločice
45.4 Garderober	10.74	Parket
45.5 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	33.67	Parket
45.6 Spovaća soba	11.27	Parket
45.7 Spovaća soba	19.36	Parket
45.8 Balkon – ložа	5.83	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 45	82.67	
NETO POVRŠINA STANA 45 / REDUKCIJA 3%	**80.39**	
STAN 46 - DVOSOBAN		
46.1 Ulazni hodnik	5.39	Keramičke pločice
46.2 Kupatilo	5.50	Keramičke pločice
46.3 Garderober	1.82	Keramičke pločice
46.4 Kuhinja	7.80	Keramičke pločice
46.5 Dnevna soba i trpezarija	20.88	Parket
46.6 Spovaća soba	16.41	Parket
46.7 Ložа	4.85	Granitno keramičko
NETO POVRŠINA STANA 46	68.51	
NETO POVRŠINA STANA 46 / REDUKCIJA 3%	**66.45**	
NETO POVRŠINA STANOVA DRUGOG SPRATA ULAZA LAMELE 2	**558.38**	
NETO POVRŠINA STANOVA DRUGOG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2	**1.278.36**	
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	**1.345.47**	
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	**1.510.59**	

LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija

+0.00 – visinska kota

– ulaz u stan

INVESTITOR
PAN-CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

PROJEKTANT
STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114073870

kvadrat plus

NAZIV PROJEKTA
Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Po+Pr+5, i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Pk

LOKACIJA OBJEKTA
KO Jug u ulici Stevana Šupljikca i Hajdi Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama broj: br. 2336, 2337/1-18884 K.O. Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT
DR.ING SEŠENJE
BROJ LICENCE I OZNAKA OBLASTI
1 - PROJEKTANT ARHITEKTURE

VRSTA PROJEKTA
NOVA GRAĐEVINA
POTPIS I DATUM PREDAJE PROJEKTA
TAMARA S. IVIĆ, master inž.arh.
PROJEKTANT SARADNIK

BROJ PROJEKTA
GR 10 - 5 /21

DATUM
GR 10 - 5 /21

BR. LICENCE
371 4170 21

BR. LICENCE

PROJEKAT U INTERESU OPŠTINSKOG PRUJEKTANTA

Tamara Ivić
ARHITEKTA
371 4170 21

FAZA OBRADE
IDEJNO REŠENJE

RAZMERA
1:100

BR. LISTA
5

NAZIV CRTEŽA
OSNOVA DRUGOG SPRATA

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 2339/1 KO PANČEVO

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 2335/4 KO PANČEVO

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 18883 KO PANČEVO

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA = REGULACIONA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

REGULACIONA LINIJA =GRAĐEVINSKA LINIJA

IZGLED 1

IZGLED 2

IZGLED 3

IZGLED 4

IZGLED 5

IZGLED 6

A

B

S

Z

I

J

LEGENDA TREĆEG SPRATA OBJEKTA 1		
RB	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)	Obrada podova
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1		
1	Stepenišni prostor	31.13	Granitna keramika
2	Lift	2.56	-
3	Lift	2.56	-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika
6	Odžaci	1.73	Keramičke pločice
7	Odžaci	1.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA ZP ULAZA LAMELE 1		111.47	
NETO POVRŠINA ZP ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		**108.28**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 2		
8	Stepenišni prostor	31.15	Granitna keramika
9	Lift	2.56	-
10	Lift	2.56	-
11	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
12	Hodnik	45.33	Granitna keramika
13	Hodnik	8.70	Keramičke pločice
14	Odžaci	2.15	Keramičke pločice
15	Odžaci	2.12	Keramičke pločice
16	Odžaci	1.95	Keramičke pločice
17	Odžaci	2.20	Keramičke pločice
18	Odžaci	2.08	Keramičke pločice
19	Odžaci	2.68	Keramičke pločice
20	Odžaci	1.98	Keramičke pločice
21	Odžaci	2.05	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA ZP ULAZA LAMELE 2		114.20	
NETO POVRŠINA ZP ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**110.93**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**219.21**	

STANOVI - ULAZ LAMELE 1		
STAN 47 - DVOIPOSOBAN		
47.1 Ulazni hodnik	3.96	Keramičke pločice
47.2 Garderober	2.07	Keramičke pločice
47.3 Toilet	1.32	Keramičke pločice
47.4 Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
47.5 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	42.41	Parket
47.6 Spovaća soba	9.45	Parket
47.7 Spovaća soba	16.78	Parket
47.8 Balkon-Lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 47	85.80	
NETO POVRŠINA STANA 47 / REDUKCIJA 3%	**84.06**	
STAN 48 - DVOIPOSOBAN		
48.1 Ulazni hodnik	9.30	Keramičke pločice
48.2 Toilet	1.89	Keramičke pločice
48.3 Kupatilo	6.23	Keramičke pločice
48.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	38.27	Parket
48.5 Spovaća soba	8.12	Parket
48.6 Spovaća soba	11.09	Parket
48.7 Balkon-Lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 48	77.99	
NETO POVRŠINA STANA 48 / REDUKCIJA 3%	**75.76**	
STAN 49 - SVOSOBAN		
49.1 Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
49.2 Kupatilo	3.76	Keramičke pločice
49.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.05	Parket
49.4 Spovaća soba	15.05	Parket
49.5 Lođa	5.28	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 49	51.64	
NETO POVRŠINA STANA 49 / REDUKCIJA 3%	**52.19**	
STAN 50 - JEDNOIPOSOBAN		
50.1 Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
50.2 Kupatilo	3.76	Keramičke pločice
50.3 Kupatilo	4.11	Keramičke pločice
50.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.85	Parket
50.5 Degažman	3.27	Parket
50.6 Spovaća soba	8.49	Parket
50.7 Balkon - Lođa	4.48	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 50	52.58	
NETO POVRŠINA STANA 50 / REDUKCIJA 3%	**51.14**	
STAN 51 - GARSONJERA		
51.1 Ulazni hodnik	1.62	Keramičke pločice
51.2 Kupatilo	5.15	Keramičke pločice
51.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	28.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 51	37.48	
NETO POVRŠINA STANA 51 / REDUKCIJA 3%	**36.36**	
STAN 52 - SVOSOBAN		
52.1 Ulazni hodnik	4.80	Keramičke pločice
52.2 Toilet	2.68	Keramičke pločice
52.3 Kupatilo	6.13	Keramičke pločice
52.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	20.02	Parket
52.5 Spovaća soba	11.10	Parket
52.6 Spovaća soba	14.92	Parket
52.7 Lođa	3.54	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 52	68.18	
NETO POVRŠINA STANA 52 / REDUKCIJA 3%	**66.24**	
STAN 53 - JEDNOIPOSOBAN		
53.1 Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
53.2 Garderober	2.71	Keramičke pločice
53.3 Kupatilo	5.14	Keramičke pločice
53.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21.95	Parket
53.5 Degažman	3.27	Parket
53.6 Spovaća soba	9.58	Parket
53.7 Balkon-Lođa	4.50	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 53	50.67	
NETO POVRŠINA STANA 53 / REDUKCIJA 3%	**49.58**	
STAN 54 - SVOSOBAN		
54.1 Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
54.2 Garderober	2.71	Keramičke pločice
54.3 Kupatilo	6.26	Keramičke pločice
54.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	20.89	Parket
54.5 Spovaća soba	14.05	Parket
54.6 Lođa	5.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 54	60.08	
NETO POVRŠINA STANA 54 / REDUKCIJA 3%	**58.45**	
STAN 55 - SVOSOBAN		
55.1 Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
55.2 Kupatilo	5.72	Keramičke pločice
55.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.15	Parket
55.4 Spovaća soba	11.09	Parket
55.5 Balkon-Lođa	5.44	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 55	58.91	
NETO POVRŠINA STANA 55 / REDUKCIJA 3%	**56.72**	
STAN 56 - JEDNOIPOSOBAN		
56.1 Ulazni hodnik	2.96	Keramičke pločice
56.2 Garderober	2.66	Keramičke pločice
56.3 Kupatilo	4.51	Keramičke pločice
56.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	22.25	Parket
56.5 Degažman	3.61	Parket
56.6 Spovaća soba	9.89	Parket
56.7 Balkon-Lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 56	50.46	
NETO POVRŠINA STANA 56 / REDUKCIJA 3%	**49.10**	
STAN 57 - SVOSOBAN		
57.1 Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
57.2 Garderober	2.61	Keramičke pločice
57.3 Kupatilo	6.03	Keramičke pločice
57.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21.67	Parket
57.5 Degažman	3.73	Parket
57.6 Spovaća soba	11.70	Parket
57.7 Balkon-Lođa	4.62	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 57	55.41	
NETO POVRŠINA STANA 57 / REDUKCIJA 3%	**53.69**	
STAN 58 - GARSONJERA		
58.1 Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
58.2 Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
58.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.92	Parket
NETO POVRŠINA STANA 58	35.49	
NETO POVRŠINA STANA 58 / REDUKCIJA 3%	**34.43**	
STAN 59 - JEDNOIPOSOBAN		
59.1 Ulazni hodnik	2.11	Keramičke pločice
59.2 Garderober	2.72	Keramičke pločice
59.3 Kupatilo	4.53	Keramičke pločice
59.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
59.5 Spovaća soba	11.30	Parket
59.6 Balkon	3.84	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 59	49.01	
NETO POVRŠINA STANA 59 / REDUKCIJA 3%	**47.65**	
STAN 60 - GARSONJERA		
60.1 Ulazni hodnik	3.94	Keramičke pločice
60.2 Kupatilo	3.53	Keramičke pločice
60.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	32.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 60	39.50	
NETO POVRŠINA STANA 60 / REDUKCIJA 3%	**38.43**	
NETO POVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA ULAZA LAMELE 1	**755.98**	
STANOVI - ULAZ LAMELE 2		
STAN 61 - TROSOBAN		
61.1 Ulazni hodnik	11.99	Keramičke pločice
61.2 Toilet	1.84	Keramičke pločice
61.3 Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
61.4 Odžaci	2.88	Keramičke pločice
61.5 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.60	Parket
61.6 Spovaća soba	9.80	Parket
61.7 Spovaća soba	9.86	Parket
61.8 Spovaća soba	14.69	Parket
61.9 Balkon-lođa	6.66	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 61	92.99	
NETO POVRŠINA STANA 61 / REDUKCIJA 3%	**90.41**	
STAN 62 - DVOSOBAN		
62.1 Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
62.2 Kupatilo	5.53	Keramičke pločice
62.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.08	Parket
62.4 Spovaća soba	11.36	Parket
62.5 Balkon-Lođa	4.45	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 62	51.17	
NETO POVRŠINA STANA 62 / REDUKCIJA 3%	**49.77**	
STAN 63 - GARSONJERA		
63.1 Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
63.2 Kupatilo	4.27	Keramičke pločice
63.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 63	36.03	
NETO POVRŠINA STANA 63 / REDUKCIJA 3%	**35.09**	
STAN 64 - JEDNOIPOSOBAN		
64.1 Ulazni hodnik	2.61	Keramičke pločice
64.2 Garderober	3.76	Keramičke pločice
64.3 Kupatilo	5.43	Keramičke pločice
64.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.28	Parket
64.5 Spovaća soba	9.30	Parket
64.6 Balkon-Lođa	4.52	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 64	48.90	
NETO POVRŠINA STANA 64 / REDUKCIJA 3%	**47.24**	
STAN 65 - JEDNOIPOSOBAN		
65.1 Ulazni hodnik	3.55	Keramičke pločice
65.2 Garderober	3.23	Keramičke pločice
65.3 Kupatilo	5.35	Keramičke pločice
65.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.03	Parket
65.5 Spovaća soba	10.74	Parket
65.6 Balkon-Lođa	4.52	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 65	51.09	
NETO POVRŠINA STANA 65 / REDUKCIJA 3%	**49.59**	
STAN 66 - GARSONJERA		
66.1 Ulazni hodnik	4.17	Keramičke pločice
66.2 Kupatilo	4.05	Keramičke pločice
66.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.09	Parket
NETO POVRŠINA STANA 66	34.71	
NETO POVRŠINA STANA 66 / REDUKCIJA 3%	**33.67**	
STAN 67 - I SVOSOBAN		
67.1 Ulazni hodnik	2.99	Keramičke pločice
67.2 Garderober	2.96	Keramičke pločice
67.3 Kupatilo	4.78	Keramičke pločice
67.4 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21.03	Parket
67.5 Spovaća soba	13.09	Parket
67.6 Lođa	5.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 67	55.79	
NETO POVRŠINA STANA 67 / REDUKCIJA 3%	**54.20**	
STAN 68 - I SVOSOBAN		
68.1 Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
68.2 Kupatilo	5.56	Keramičke pločice
68.3 Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.96	Parket
68.4 Spovaća soba	11.27	Parket
68.5 Lođa	4.31	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 68	55.23	
NETO POVRŠINA STANA 68 / REDUKCIJA 3%	**51.76**	
STAN 69 - SVOSOBAN		
69.1 Ulazni hodnik	3.36	Keramičke pločice
69.2 Toilet	1.91	Keramičke pločice
69.3 Kupatilo	5.10	Keramičke pločice
69.4 Garderober	1.74	Keramičke pločice
69.5 Kuhinja	5.80	Keramičke pločice
69.6 Dnevna soba i trpezarija	33.57	Parket
69.7 Spovaća soba	15.35	Parket
69.8 Balkon - lođa	8.69	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 69	82.67	
NETO POVRŠINA STANA 69 / REDUKCIJA 3%	**80.39**	
STAN 70 - SVOSOBAN		
70.1 Ulazni hodnik	5.39	Keramičke pločice
70.2 Kupatilo	4.26	Keramičke pločice
70.3 Garderober	1.86	Parket
70.4 Kuhinja	7.90	Keramičke pločice
70.5 Dnevna soba i trpezarija	20.68	Parket
70.6 Spovaća soba	16.41	Parket
70.7 Lođa	4.85	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 70	68.51	
NETO POVRŠINA STANA 70 / REDUKCIJA 3%	**66.60**	
NETO POVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA ULAZA LAMELE 2	**558.38**	
NETO POVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2	**1.318.36**	
NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	**1.537.57**	
BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	**1.842.70**	

LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija

0.00 / 77.20 - visinska kota

- ulaz u stan

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

PROJEKAT:
STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
www.kvadratplus.rs, kvadratplus@sbb.rs
MB: 22065207
PIB: 114073870

kvadrat plus STUDIO

PROJ. BROJ:
GR 10 / 3-21

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od dve lamele i dva ulaza sprata: Po+Pr+1 Objekat 2 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Pr+4

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulice Stevana Šupljikca i Hajdi Prodanovića, u Pančevu, na katastarskim parcelama bsp. br. 2336, 2327/1 i 18884 K.O. Pančevo

ODGOVORNO LICE:
DEJAN BEŠENJI

FAZA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SARADNICI:
NOVA GRAĐANKA
TEHNOLOGIJA NEIMARSTVA

IME I PREZIME:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.

BR. LICENCE:
321 A110 23

PROJEKTANT SARADNIK:

BR. LICENCE:
-

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Tamara Ivić
ARHITEKTA
A 321 A110 23

NAZIV CRTEŽA:
OSNOVA TREĆEG SPRATA

RAZMERA:
1:100

BR. LISTA:
6

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 2339/1 KO PANČEVO

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 2335/4 KO PANČEVO

MEDNA LINIJA SA SUSEDNOM KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 18883 KO PANČEVO

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA = REGULACIONA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

REGULACIONA LINIJA =GRAĐEVINSKA LINIJA

IZGLED 1

IZGLED 2

IZGLED 3

IZGLED 4

IZGLED 5

IZGLED 6

A

B

S
Z I
J

LEGENDA POVRŠINSKOG SPRATA OBJEKTA 1

RB	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)	Obloga podova
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1			
1	Stepenišni prostor	31,13	Granitna keramika
2	Lift	2,56	-
3	Lift	2,56	-
4	Tehnička prostorija	4,08	Granitna keramika
5	Hodnik	67,65	Granitna keramika
6	Otklonici	1,73	Keramičke pločice
7	Otklonici	1,76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1		111,51	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		**108,28**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B			
9	Stepenišni prostor	31,16	Granitna keramika
10	Lift	2,56	-
11	Lift	2,56	-
12	Tehnička prostorija	4,08	Granitna keramika
13	Hodnik	49,33	Granitna keramika
14	Hodnik	8,70	Keramičke pločice
15	Otklonici	1,73	Keramičke pločice
16	Otklonici	2,13	Keramičke pločice
17	Otklonici	1,95	Keramičke pločice
18	Otklonici	2,20	Keramičke pločice
19	Otklonici	2,60	Keramičke pločice
20	Otklonici	3,68	Keramičke pločice
21	Otklonici	2,00	Keramičke pločice
22	Otklonici	2,05	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		114,14	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**110,72**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**219,15**	

STANOVI - ULAZ LAMELE 1

STAN 71 - DVOIPOSOBAN		
71.1 Ulazni hodnik	3,96	Keramičke pločice
71.2 Garderober	2,81	Keramičke pločice
71.3 Toilet	3,57	Keramičke pločice
71.5 Kupatilo	4,91	Keramičke pločice
71.7 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	42,41	Parket
71.4 Spovaća sobo	9,45	Parket
71.6 Spovaća sobo	11,05	Parket
71.9 Balkon-ložđa	4,80	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 71	88,57	
NETO POVRŠINA STANA 71 / REDUKCIJA 3%	**86,06**	
STAN 72 - DVOIPOSOBAN		
72.1 Ulazni hodnik	9,20	Keramičke pločice
72.2 Toilet	1,89	Keramičke pločice
72.5 Kupatilo	4,23	Keramičke pločice
72.4 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	32,86	Parket
72.3 Spovaća sobo	9,14	Parket
72.6 Spovaća sobo	11,05	Parket
72.8 Terasa	10,55	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 72	68,76	
NETO POVRŠINA STANA 72 / REDUKCIJA 3%	**80,68**	
STAN 73 - JEDNOIPOSOBAN		
73.1 Ulazni hodnik	3,51	Keramičke pločice
73.2 Kupatilo	5,75	Keramičke pločice
73.3 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	24,05	Parket
73.4 Spovaća sobo	10,72	Parket
73.5 Terasa	10,06	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 73	54,09	
NETO POVRŠINA STANA 73 / REDUKCIJA 3%	**52,39**	
STAN 74 - JEDNOIPOSOBAN		
74.1 Ulazni hodnik	2,41	Keramičke pločice
74.2 Garderober	2,97	Keramičke pločice
74.3 Kupatilo	4,11	Keramičke pločice
74.4 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	24,58	Parket
74.5 Degažman	3,27	Parket
74.6 Spovaća sobo	8,45	Parket
74.7 Terasa	10,50	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 74	52,28	
NETO POVRŠINA STANA 74 / REDUKCIJA 3%	**50,65**	
STAN 75 - GARSONJERA		
75.1 Ulazni hodnik	5,82	Keramičke pločice
75.2 Kupatilo	5,15	Keramičke pločice
75.3 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	26,71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 75	37,68	
NETO POVRŠINA STANA 75 / REDUKCIJA 3%	**36,36**	
STAN 76 - DVOIPOSOBAN		
76.1 Ulazni hodnik	4,60	Keramičke pločice
76.2 Kupatilo	4,14	Keramičke pločice
76.3 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	24,19	Parket
76.4 Spovaća sobo	11,02	Parket
76.5 Spovaća sobo	11,02	Parket
76.6 Terasa	12,96	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 76	68,41	
NETO POVRŠINA STANA 76 / REDUKCIJA 3%	**67,72**	
STAN 77 - JEDNOIPOSOBAN		
77.1 Ulazni hodnik	3,52	Keramičke pločice
77.2 Garderober	2,71	Keramičke pločice
77.3 Kupatilo	5,14	Keramičke pločice
77.4 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	21,95	Parket
77.5 Degažman	3,57	Parket
77.6 Spovaća sobo	9,82	Parket
77.7 Balkon-Ložđa	4,50	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 77	50,97	
NETO POVRŠINA STANA 77 / REDUKCIJA 3%	**49,39**	
STAN 78 - DVOSOBAN		
78.1 Ulazni hodnik	3,47	Keramičke pločice
78.2 Garderober	2,71	Keramičke pločice
78.3 Kupatilo	5,26	Keramičke pločice
78.4 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	27,79	Parket
78.5 Spovaća sobo	14,85	Parket
78.6 Balkon-ložđa	5,60	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 78	60,08	
NETO POVRŠINA STANA 78 / REDUKCIJA 3%	**58,45**	
STAN 79 - DVOSOBAN		
79.1 Ulazni hodnik	3,51	Keramičke pločice
79.2 Kupatilo	5,72	Keramičke pločice
79.3 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	24,37	Parket
79.4 Spovaća sobo	14,85	Parket
79.5 Terasa	10,76	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 79	59,20	
NETO POVRŠINA STANA 79 / REDUKCIJA 3%	**57,20**	
STAN 80 - JEDNOIPOSOBAN		
80.1 Ulazni hodnik	2,46	Keramičke pločice
80.2 Garderober	2,88	Keramičke pločice
80.3 Kupatilo	4,51	Keramičke pločice
80.4 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	22,25	Parket
80.5 Degažman	3,57	Parket
80.6 Spovaća sobo	9,88	Parket
80.7 Balkon-ložđa	4,97	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 80	50,48	
NETO POVRŠINA STANA 80 / REDUKCIJA 3%	**49,90**	
STAN 81 - DVOSOBAN		
81.1 Ulazni hodnik	2,52	Keramičke pločice
81.2 Garderober	2,81	Keramičke pločice
81.3 Kupatilo	6,03	Keramičke pločice
81.5 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	31,67	Parket
81.3 Degažman	3,73	Parket
81.4 Spovaća sobo	11,05	Parket
81.6 Balkon-ložđa	4,62	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 81	55,41	
NETO POVRŠINA STANA 81 / REDUKCIJA 3%	**53,89**	
STAN 82 - GARSONJERA		
82.1 Ulazni hodnik	4,50	Keramičke pločice
82.2 Kupatilo	4,07	Keramičke pločice
82.3 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	20,50	Parket
82.4 Terasa	14,49	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 82	43,56	
NETO POVRŠINA STANA 82 / REDUKCIJA 3%	**42,89**	
STAN 83 - JEDNOIPOSOBAN		
83.1 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	24,52	Parket
83.2 Kupatilo	4,48	Keramičke pločice
83.3 Spovaća sobo	9,81	Parket
83.4 Terasa	8,85	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 83	45,66	
NETO POVRŠINA STANA 83 / REDUKCIJA 3%	**44,55**	
STAN 84 - GARSONJERA		
84.1 Ulazni hodnik	5,94	Keramičke pločice
84.2 Kupatilo	5,53	Keramičke pločice
84.3 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	28,15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 84	39,62	
NETO POVRŠINA STANA 84 / REDUKCIJA 3%	**38,43**	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA ULAZA LAMELE 1	**788,52**	
STAN 85 - TROSOBAN		
85.1 Ulazni hodnik	9,91	Keramičke pločice
85.2 Toilet	1,84	Keramičke pločice
85.3 Kupatilo	5,57	Keramičke pločice
85.4 Ostava	2,88	Keramičke pločice
85.5 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	22,51	Parket
85.6 Spovaća sobo	15,38	Parket
85.7 Spovaća sobo	10,47	Parket
85.8 Terasa	24,01	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 85	92,07	
NETO POVRŠINA STANA 85 / REDUKCIJA 3%	**90,13**	
STAN 86 - JEDNOIPOSOBAN		
86.1 Ulazni hodnik	3,75	Keramičke pločice
86.2 Kupatilo	4,67	Keramičke pločice
86.3 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	21,95	Parket
86.4 Spovaća sobo	9,45	Parket
86.5 Terasa	10,00	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 86	51,54	
NETO POVRŠINA STANA 86 / REDUKCIJA 3%	**50,33**	
STAN 87 - GARSONJERA		
87.1 Ulazni hodnik	5,73	Keramičke pločice
87.2 Kupatilo	4,37	Keramičke pločice
87.3 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	26,03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 87	36,13	
NETO POVRŠINA STANA 87 / REDUKCIJA 3%	**35,05**	
STAN 88 - JEDNOIPOSOBAN		
88.1 Ulazni hodnik	2,87	Keramičke pločice
88.2 Garderober	3,16	Keramičke pločice
88.3 Kupatilo	5,43	Keramičke pločice
88.4 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	25,26	Parket
88.5 Spovaća sobo	9,50	Parket
88.6 Ložđa	4,52	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 88	48,56	
NETO POVRŠINA STANA 88 / REDUKCIJA 3%	**47,24**	
STAN 89 - JEDNOIPOSOBAN		
89.1 Ulazni hodnik	3,50	Keramičke pločice
89.2 Garderober	3,23	Keramičke pločice
89.3 Kupatilo	5,35	Keramičke pločice
89.4 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	25,03	Parket
89.5 Spovaća sobo	10,19	Parket
89.6 Ložđa	4,94	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 89	50,38	
NETO POVRŠINA STANA 89 / REDUKCIJA 3%	**49,20**	
STAN 90 - GARSONJERA		
90.1 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	24,22	Keramičke pločice
90.2 Kupatilo	4,62	Keramičke pločice
90.4 Terasa	6,32	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 90	34,56	
NETO POVRŠINA STANA 90 / REDUKCIJA 3%	**33,71**	
STAN 91 - DVOSOBAN		
91.1 Ulazni hodnik	2,98	Keramičke pločice
91.2 Garderober	2,58	Keramičke pločice
91.3 Kupatilo	5,74	Keramičke pločice
91.4 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	25,13	Parket
91.5 Spovaća sobo	13,09	Parket
91.6 Terasa	5,78	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 91	55,76	
NETO POVRŠINA STANA 91 / REDUKCIJA 3%	**54,30**	
STAN 92 - DVOSOBAN		
92.1 Ulazni hodnik	3,75	Keramičke pločice
92.2 Kupatilo	5,66	Keramičke pločice
92.3 Dnevno sobo, kuhinja i trpezarija	23,15	Parket
92.4 Spovaća sobo	11,27	Parket
92.5 Terasa	10,02	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 92	53,85	
NETO POVRŠINA STANA 92 / REDUKCIJA 3%	**52,24**	
STAN 93 - DVOSOBAN		
93.1 Ulazni hodnik	3,36	Keramičke pločice
93.2 Toilet	1,85	Keramičke pločice
93.3 Kupatilo	5,51	Keramičke pločice
93.4 Garderober	10,74	Parket
93.5 Kuhinja	5,60	Keramičke pločice
93.6 Dnevno sobo i trpezarija	19,29	Parket
93.7 Spovaća sobo	10,39	Parket
93.8 Balkon-ložđa	6,88	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 93	62,57	
NETO POVRŠINA STANA 93 / REDUKCIJA 3%	**60,39**	
STAN 94 - DVOSOBAN		
94.1 Ulazni hodnik	5,51	Keramičke pločice
94.2 Kupatilo	5,50	Keramičke pločice
94.3 Garderober	7,69	Parket
94.4 Dnevno sobo i trpezarija	25,13	Parket
94.5 Spovaća sobo	11,27	Parket
94.6 Terasa	10,01	Granitno keramika
NETO POVRŠINA STANA 94	69,66	
NETO POVRŠINA STANA 94 / REDUKCIJA 3%	**67,96**	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRAT ULAZA LAMELE 2	**560,64**	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2	**1.329,36**	
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**1.548,51**	
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**1.842,70**	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA OBJEKTA 1	**5.150,12**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1	**7.673,16**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1	**9.212,80**	

LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija

4,50 / 89,00 - visinska kota

- ulaz u stan

INVESTITOR
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVARSTANDI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
tel: 2208320
PIB: 100000000

kvadrat plus

PROJEKTANTI ODGOVORNI ZA IZRADU

DELJNO REŠENJE	dipl. inž. arh. GIN 50 - 5 / 24
PROJEKTANTI SARADNICI	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANTI SARADNICI	
NOVA GRAĐEVINA	
TEHNIČKI PODACI PROJEKTA	
PARAMETRI	
BR. LISTOVA	

PROJEKAT BROJ

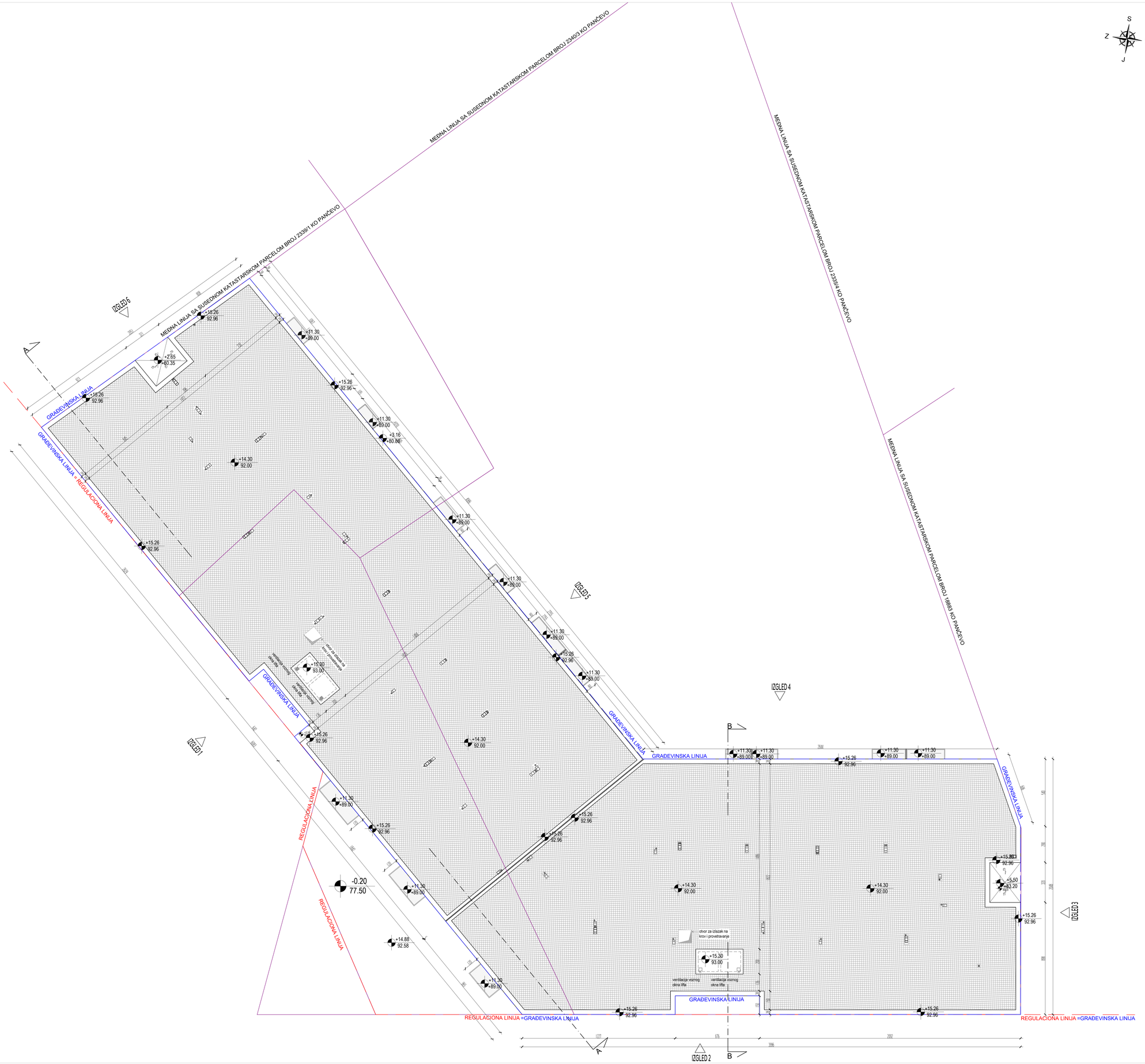
BROJ PROJEKTA	07/2024
DATUM	SEPTEMBAR 2024.
BR. LISTOVA	20

PROJEKTANT SARADNIK

NAZIV CRTEŽA

OSNOVA POVUČENOG SPRATA	
RAZMERA	1:100
BR. LISTA	7





LEGENDA MATERIJALA:

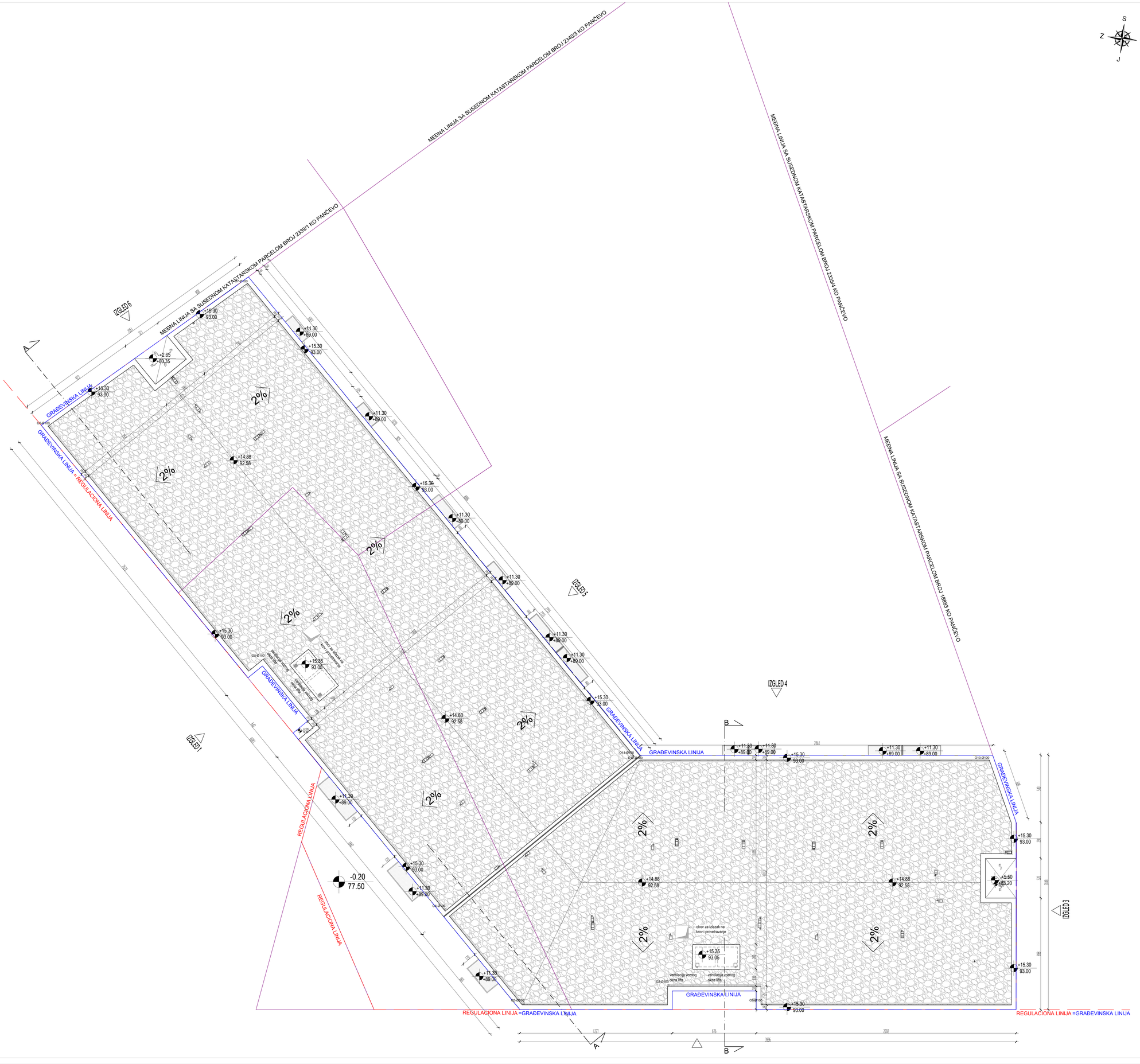
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton

+0.00 / 77.50 - visinska kota

INVESTITOR: PAN CITY RESIDENCE DOO UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 17403630 PIB: 104036301
NAZIV PROJEKTA: Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od ulaznih 11 lamela 2, sprotnosti P+3+Pk i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Pk	GLAVNI INVESTICIONI INŽENJER: IDEJNO REŠENJE
PROJEKTNI ZADATAK: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hajdi Prodanove, u Pančevu, na katastarsko- parcelarnoj kop. br. 2336, 2337/1 i 18584 K.O. Pančevo	GLAVNI PROJEKTANT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
	PROJEKTOVAO: NOVA GRAĐANJA
	ODGOVORNI PROJEKTANT: TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
	BROJ LICENCE: 321 4703 23
	DATUM: SEPTEMBAR 2024.
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	RAZMERA: 1:100
	BR. LISTA: 8

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Tamara Ivić
ARHITEKTA



LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- šljunak
- visinska kota
- pad krova

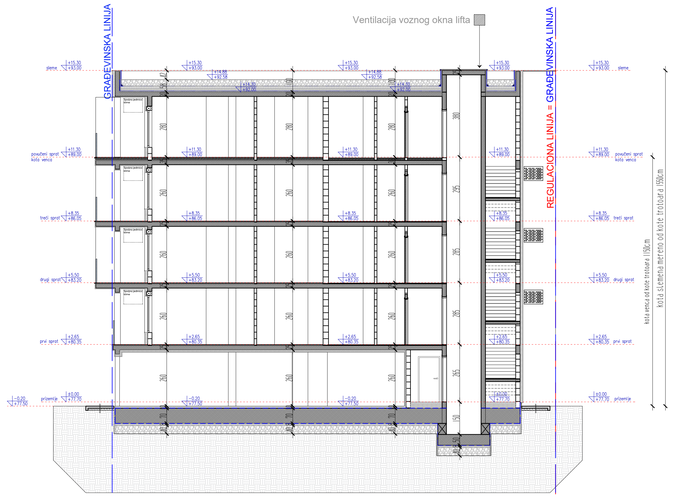
INVESTITOR: PAN CITY RESIDENCE DOO UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 48SA, PANČEVO	STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO TEL: 013/ 348-348, office@kvadrat-plus.com MB: 22065520 PIB: 114073570
NAZIV PROJEKTA: Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+2+Pk i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Pk	NAZIV PROJEKTANTSKOG DELOVA: IDEJNO REŠENJE FAZA PROJEKTA: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
POSAO ZA LOKACIJU: na cigli ulici Stevana Šupljikca i Hajdi Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama kop. br. 2336, 2337/1i 18884 K.O. Pančevo	NOSILAC IZRADE PROJEKTA: ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE ODGOVORNO LICE: TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
	PROJEKTANT SARADNIK:

R. BROJ: IDR 10 – 5 /21	
DATUM: SEPTEMBAR 2021.	
BR. LICENCE: 321 A115 21	
BR. LICENCE: -	

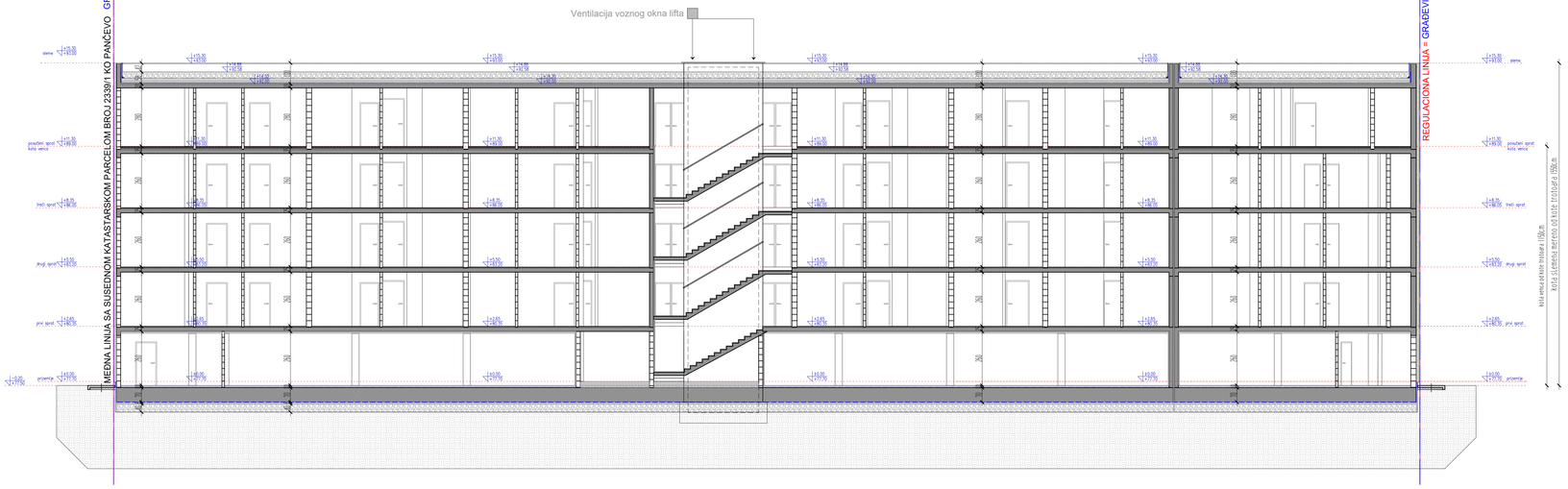
PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

NAZIV CRTEŽA:	RAZMERA:	BR. LISTA:
OSNOVA KROVNE RAVNI	1:100	9

PRESEK B-B



PRESEK A-A



LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- šljunak
- mršav beton
- prirodno tlo
- hidroizolacija

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 48SA, PANČEVO

PROJEKTANT:
STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: office@kvadrat-plus.com
MB: 22065520
PIB: 114073870

kvadrat plus studio

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Po+Pr+5 i Objekat 2 - Višeporodični stambeno objekat, spratnosti Po+Pr+5.

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hajdi Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama kop. br. 2336, 2337/1 i 15884 K.O. Pančevo

NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE
GLAVNI PROJEKTANT:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANTI:
TODOSIJEVIĆ SPOST
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
PROJEKTANT SARADNIK:

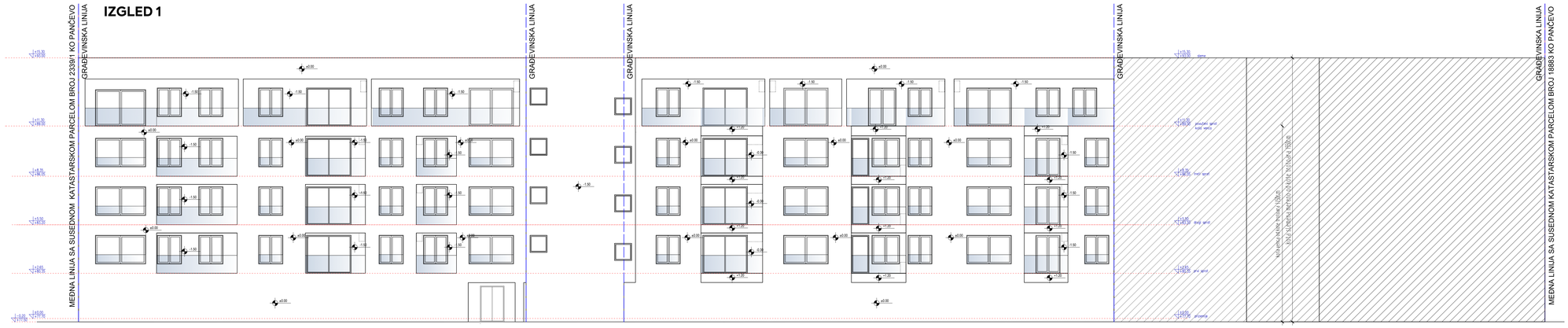
BROJ PROJ.: **IDR 10 - 5 /21**
DATUM: **SEPTEMBAR 2021.**
BR. LICENCE: **321 A115 21**
BR. LICENCE:

Tatjana Ivić
ARHITEKTA
BEOGRAD

NAZIV CRTEŽA:
PRESECI A-A I B-B

RAZMERA: **1:100**
BR. LISTA: **10**

IZGLED 1



IZGLED 2



IZGLED 3



LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- šljunak
- mršav beton
- prirodno tlo
- hidroizolacija

INVESTITOR **PAN-CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com mb: 22083520 PIB: 114073670
NAZIV PROJEKTA **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Pk i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Pk**	BROJ PROJEKTA **DG.NO SEĆENJE**
LOKACIJA OBJEKTA Na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hajdi Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama bop. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	FAZA PROJEKTA **I - PROJEKAT ARHITEKTURE**
	ODGOVORNO LICE **INDIRA GRADINAC**
	PROJEKTOVAO PROJEKTANT **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.**
	PROJEKTANT SARADNIK:
	DATUM **IZDAVANJE 2023**
	BR. LICENCE **381 4458 09**
	BR. LICENCE -
NAZIV CRTEŽA	**IZGLED 1, IZGLED 2, IZGLED 3**
	RAZMERA **1:100**
	BR. LISTA **11**

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA

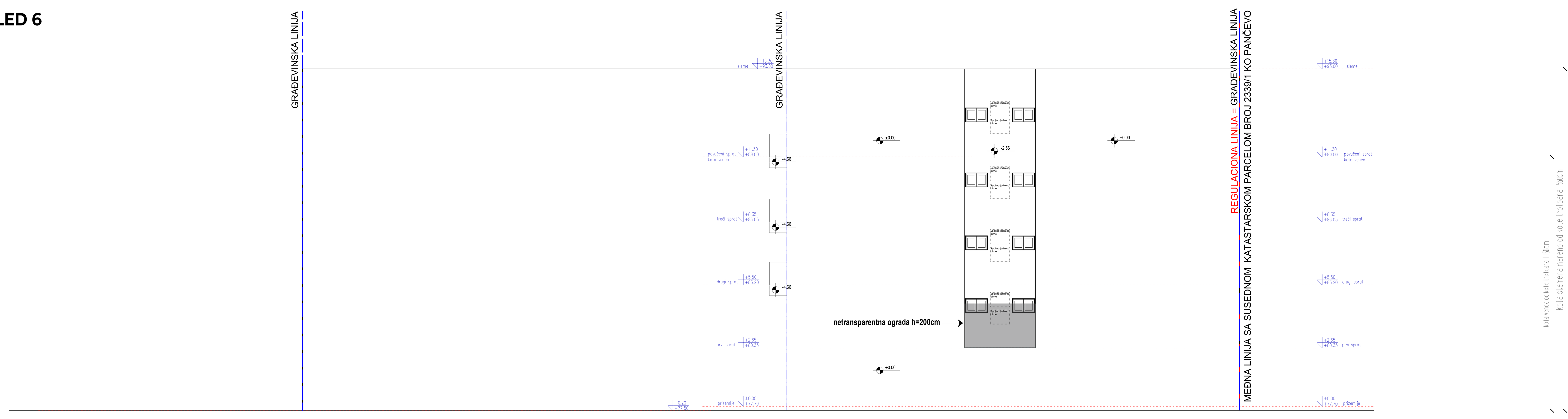
IZGLED 4



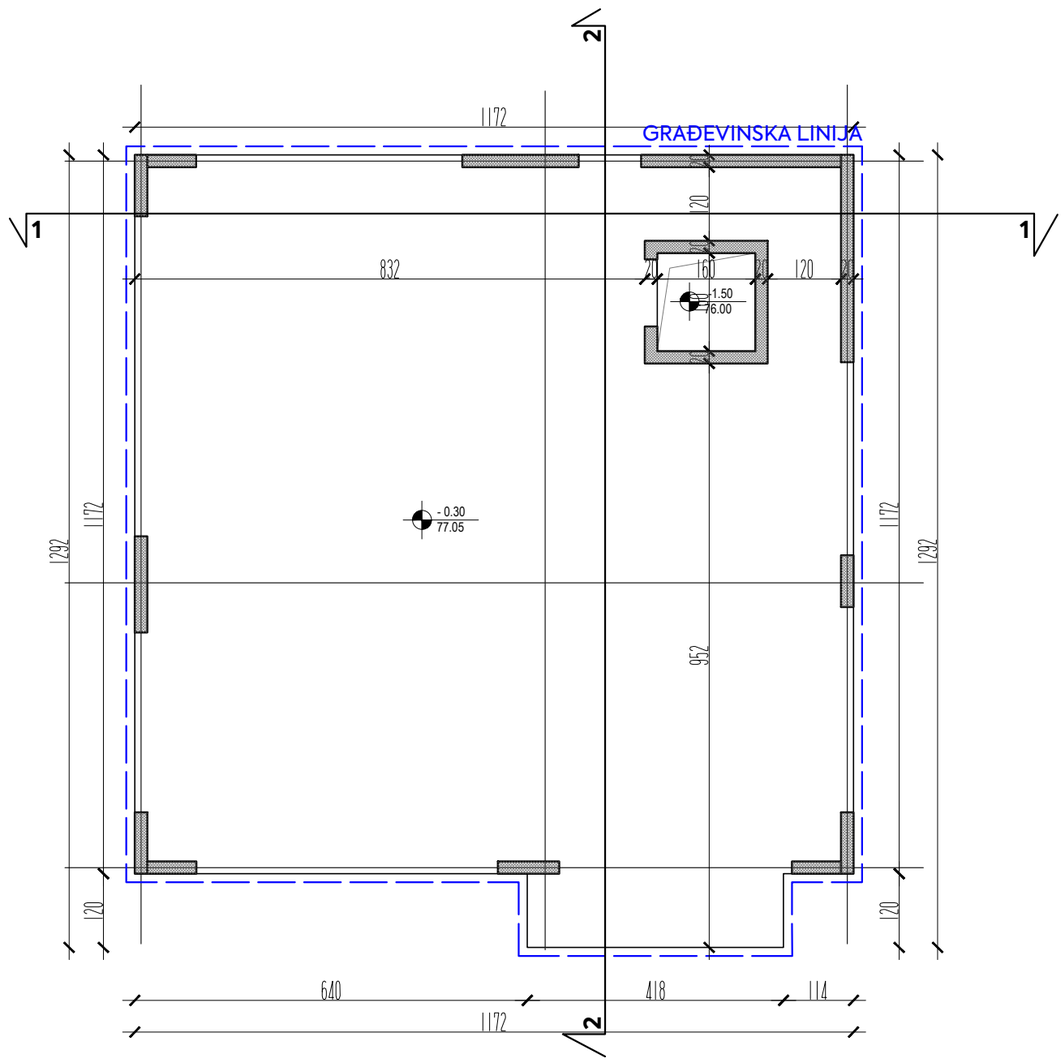
IZGLED 5



IZGLED 6



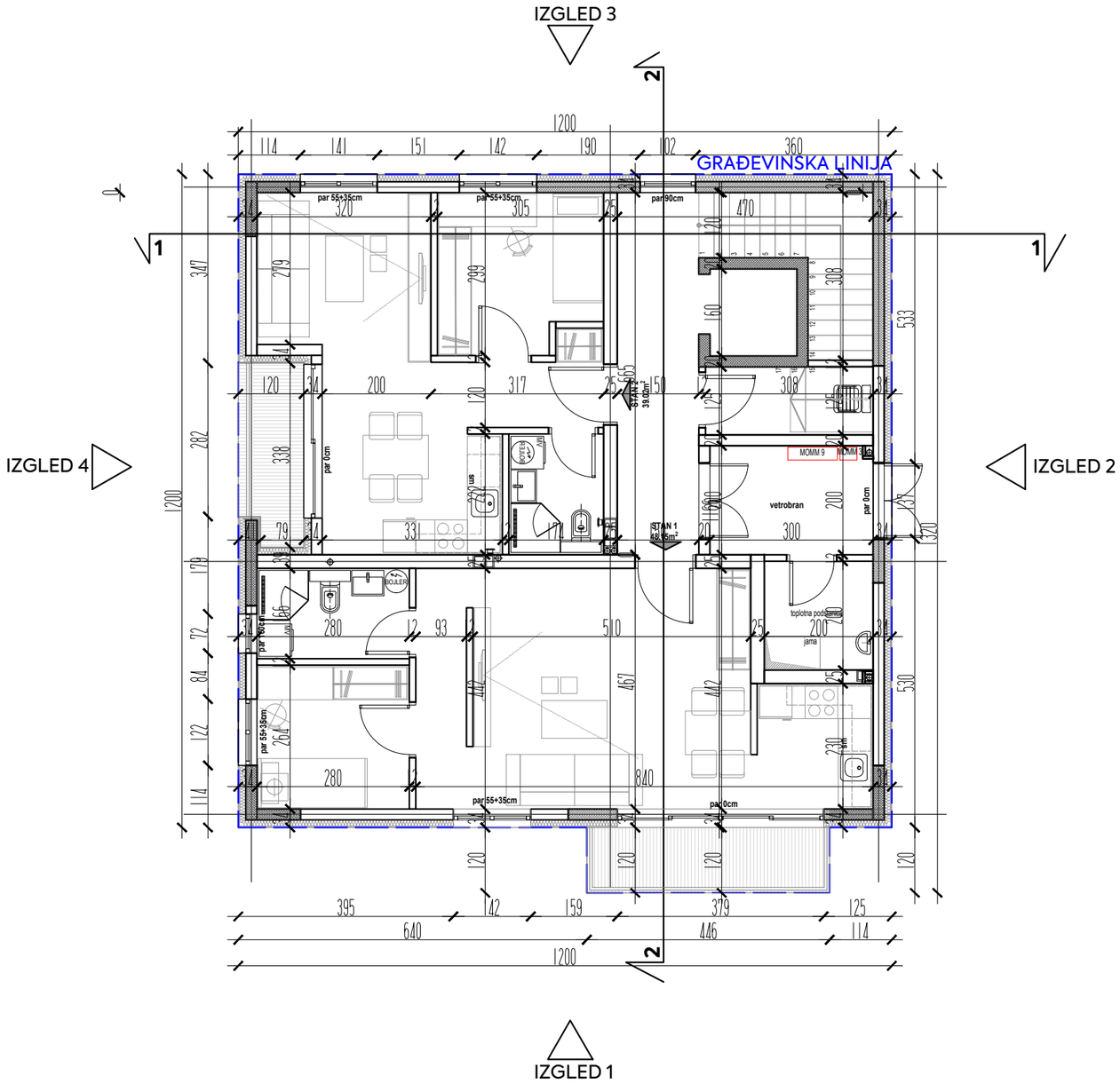
INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** / BR. TEH. DOK. **IDR 10 – 5 /25** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**	
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** / DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** / BR. LICENCE: **321 A115 25** PROJEKTANT SARADNIK: / BR. LICENCE: –	
NAZIV CRTEŽA: **IZGLED 4, IZGLED 5, IZGLED 6**	RAZMERA: **1:100**	BR. LISTA: **12**





**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670		PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Тамара С. Ивић мст. инж. арх. ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ 32MA11525
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**	
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** BR. LICENCE: **321 A115 25** BR. LICENCE: **-**	
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 - OSNOVA TEMELJA**		RAZMERA: **1:100**	**BR. LISTA:** **13**



LEGENDA PRIZEMLJA OBJEKTA 2			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Vetrobran	6,00	Granitna keramika
2	Stepenišni prostor	9,97	Granitna keramika
3	Lift	2,56	-
4	Toplotna podstanica	4,00	Granitna keramika
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		22,53	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		**21,93**	

STANOVI			
STAN 1 - JEDNOIPOSOBAN			
1.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	32,20	Parket
1.2	Kupatilo	4,64	Keramičke pločice
1.3	Spavaća soba	7,40	Parket
1.4	Terasa	5,24	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 1		49,48	
NETO POVRŠINA STANA 1 / REDUKCIJA 3%		**48,15**	
STAN 2 - JEDNOIPOSOBAN			
2.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23,98	Parket
2.2	Kupatilo	3,85	Keramičke pločice
2.3	Spavaća soba	8,50	Parket
2.4	Lođa	3,78	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 2		40,11	
NETO POVRŠINA STANA 2 / REDUKCIJA 3%		**39,02**	

NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA	**87,17**	
NETO POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA P	**78,15**	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**109,10**	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**149,35**	

**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

kvadrat plus studio

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тамара С. Ивић
мист. инж. арх.
321A11525
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE
BR. TEH. DOK.
IDR 10 - 5 /25

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA
DATUM:
SEPTEMBAR 2026.

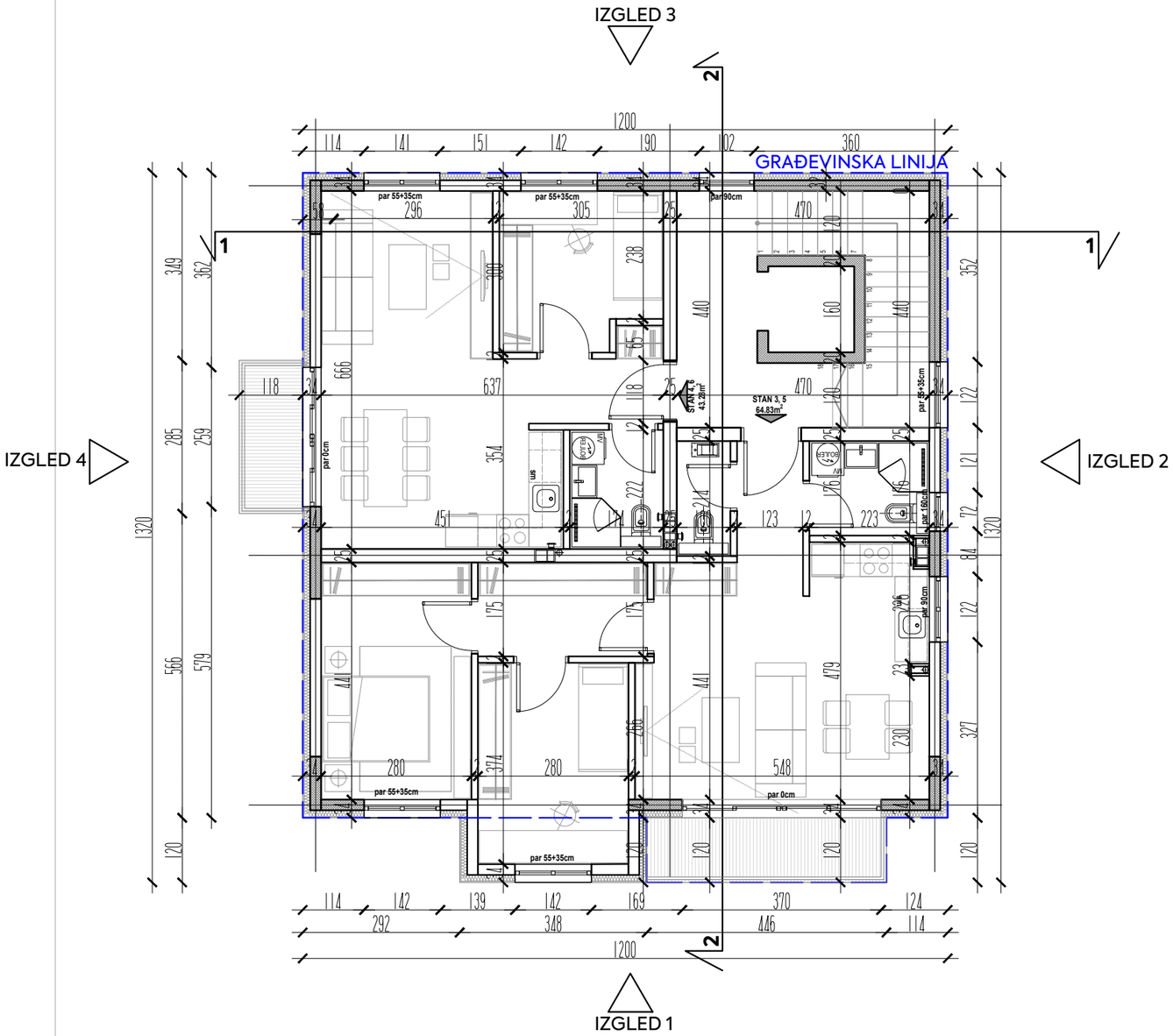
ODGOVORNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
BR. LICENCE:
321 A115 25

PROJEKTANT SARADNIK:
BR. LICENCE:
-

NAZIV CRTEŽA:
OBJEKAT 2 - OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA: **1:100**

BR. LISTA: **14**



LEGENDA TIPSKOG SPRATA OBJEKTA 2			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Stepenišni prostor	16,68	Granitna keramika
2	Lift	2,56	-
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		19,24	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		**18,74**	

STANOVI			
STAN 3, 5 - DVOIPOSOBAN			
3.1	Ulazni hodnik	2,78	Keramičke pločice
3.2	Toalet	2,14	Keramičke pločice
3.3	Kupatilo	3,93	Keramičke pločice
3.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24,09	Parket
3.5	Degažman	5,50	Parket
3.6	Spavaća soba	10,48	Parket
3.7	Spavaća soba	12,34	Parket
3.8	Balkon-lođa	5,23	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 3, 5		66,49	
NETO POVRŠINA STANA 3, 5 / REDUKCIJA 3%		**64,65**	
STAN 4, 6 - JEDNOIPOSOBAN			
4.1	Ulazni hodnik	3,55	Keramičke pločice
4.2	Kupatilo	3,37	Keramičke pločice
4.3	Spavaća soba	8,54	Parket
4.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	25,09	Parket
4.5	Balkon-lođa	3,36	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 3, 5		43,91	
NETO POVRŠINA STANA 3, 5 / REDUKCIJA 3%		**42,69**	

NETO POVRŠINA STANOVA TIPSKOG SPRATA	**107,35**	
NETO POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA T.	**98,76**	
NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	**126,09**	
BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	**157,00**	

**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670
kvadrat plus studio

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тамара С. Ивић
маст. инж. арх.
A11A11525
ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE
BR. TEH. DOK.
IDR 10 - 5 /25

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA
DATUM:
SEPTEMBAR 2026.

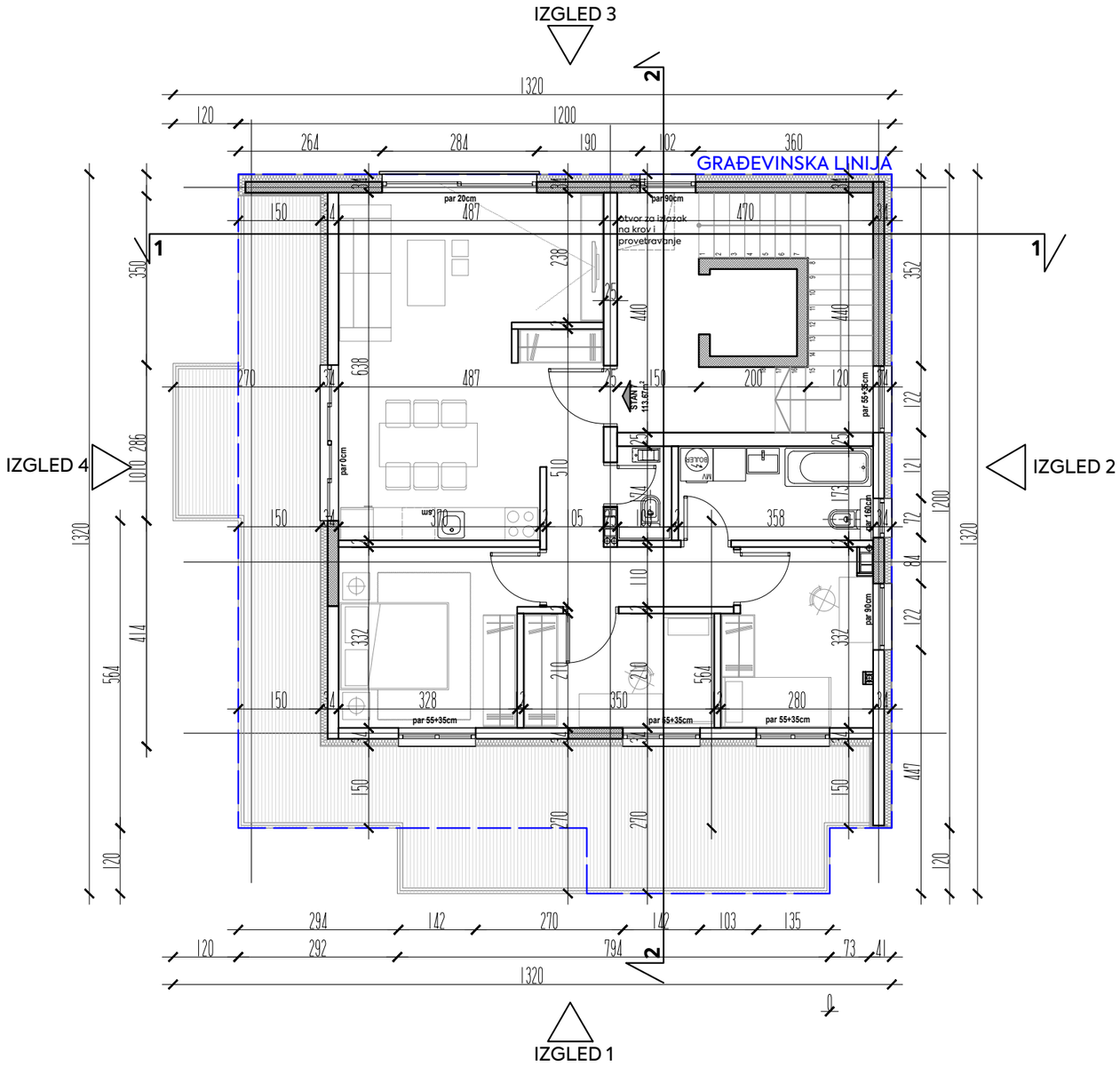
ODGOVORNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
BR. LICENCE:
321 A115 25

PROJEKTANT SARADNIK:
BR. LICENCE:
-

NAZIV CRTEŽA:
OBJEKAT 2 - OSNOVA TIPSKOG SPRATA

RAZMERA:
1:100

BR. LISTA:
15



LEGENDA POVUČENOG SPRATA OBJEKTA 2			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Stepenišni prostor	16,68	Granitna keramika
2	Lift	2,56	-
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		19,24	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		**18,74**	

STANOVI			
STAN 7 - TROSOBAN			
7.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	29,20	Parket
7.2	Toalet	1,73	Keramičke pločice
7.3	Hodnik	5,32	Parket
7.4	Kupatilo	6,20	Keramičke pločice
7.5	Spavaća soba	8,86	Parket
7.6	Spavaća soba	7,35	Parket
7.7	Spavaća soba	11,39	Parket
7.8	Balkon-lođa	45,72	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		115,77	
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		**113,67**	

NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRA	**113,67**	
NETO POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA P.	**67,95**	
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**132,41**	
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**157,00**	

UKUPNA POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA	**343,61**	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA OBJEKTA 2	**415,53**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2	**493,68**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2	**620,35**	

**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тамара С. Ивић
мст. инж. арх.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
A2MA11525

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE
BR. TEH. DOK.
IDR 10 - 5 /25

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA
DATUM:
SEPTEMBAR 2026.

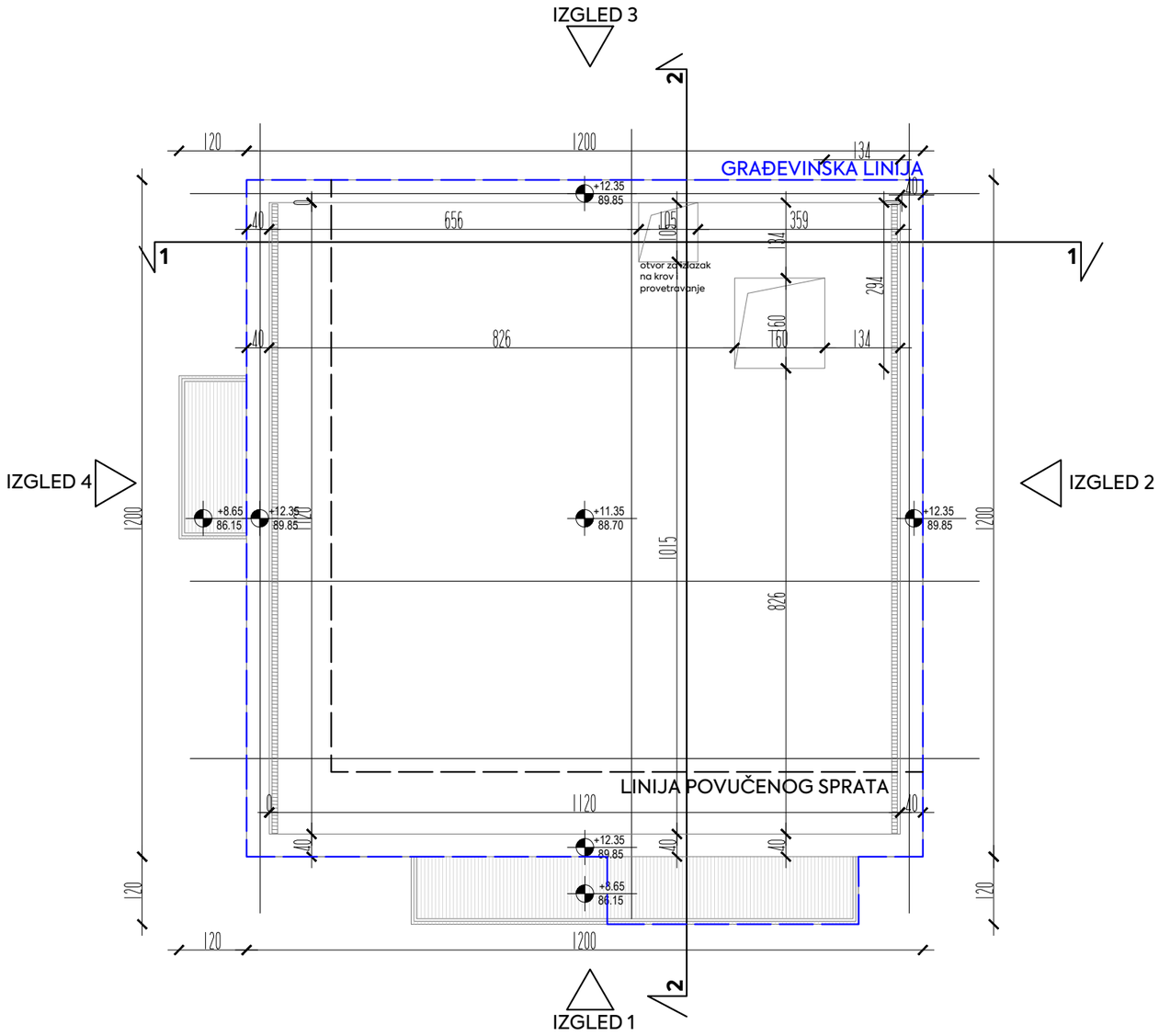
ODGOVORNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
BR. LICENCE:
321 A115 25

PROJEKTANT SARADNIK:
BR. LICENCE:
-

NAZIV CRTEŽA:
OBJEKAT 2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

RAZMERA: **1:100**

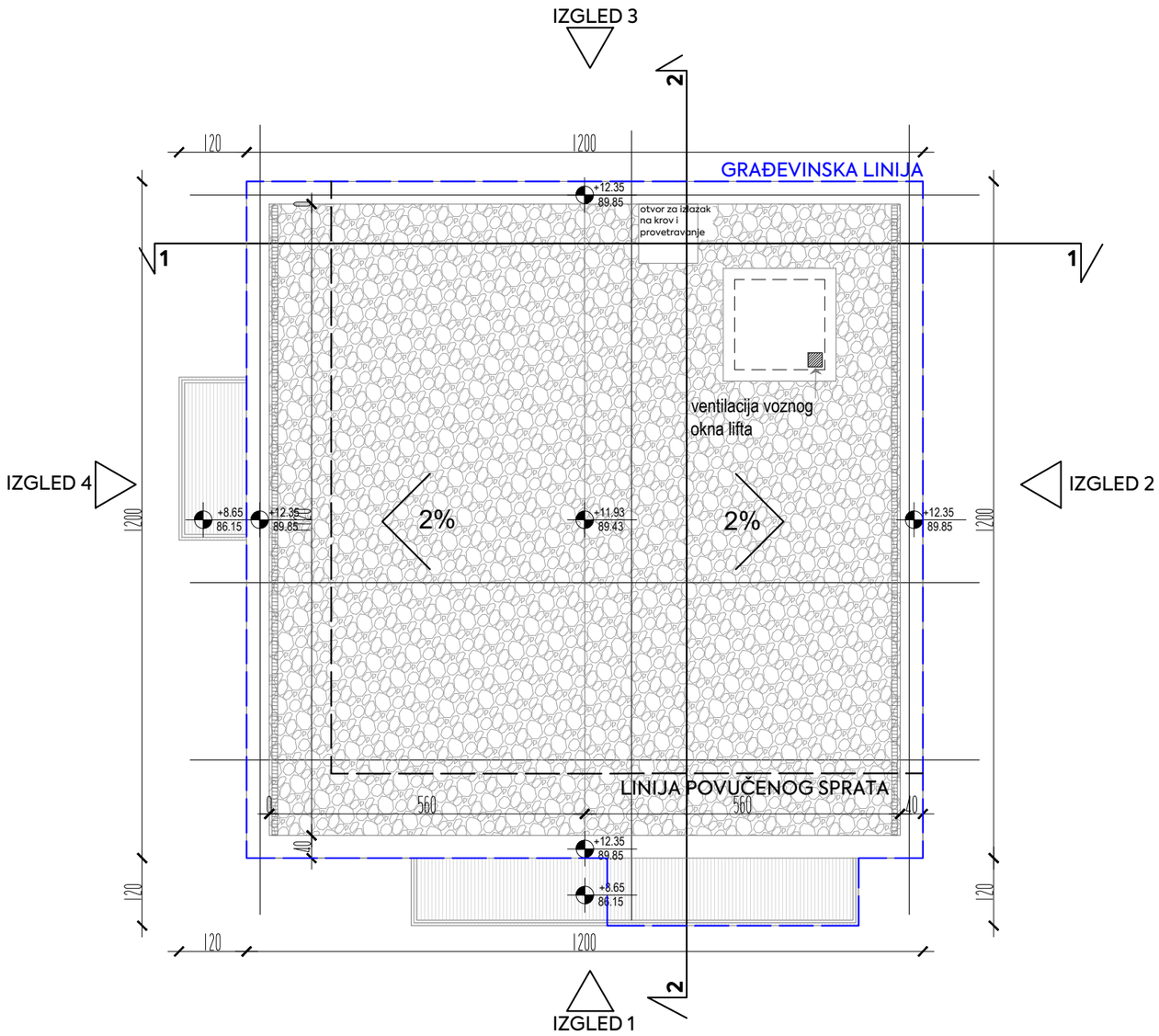
BR. LISTA: **16**

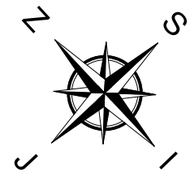


N
S
Z
I

*NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU

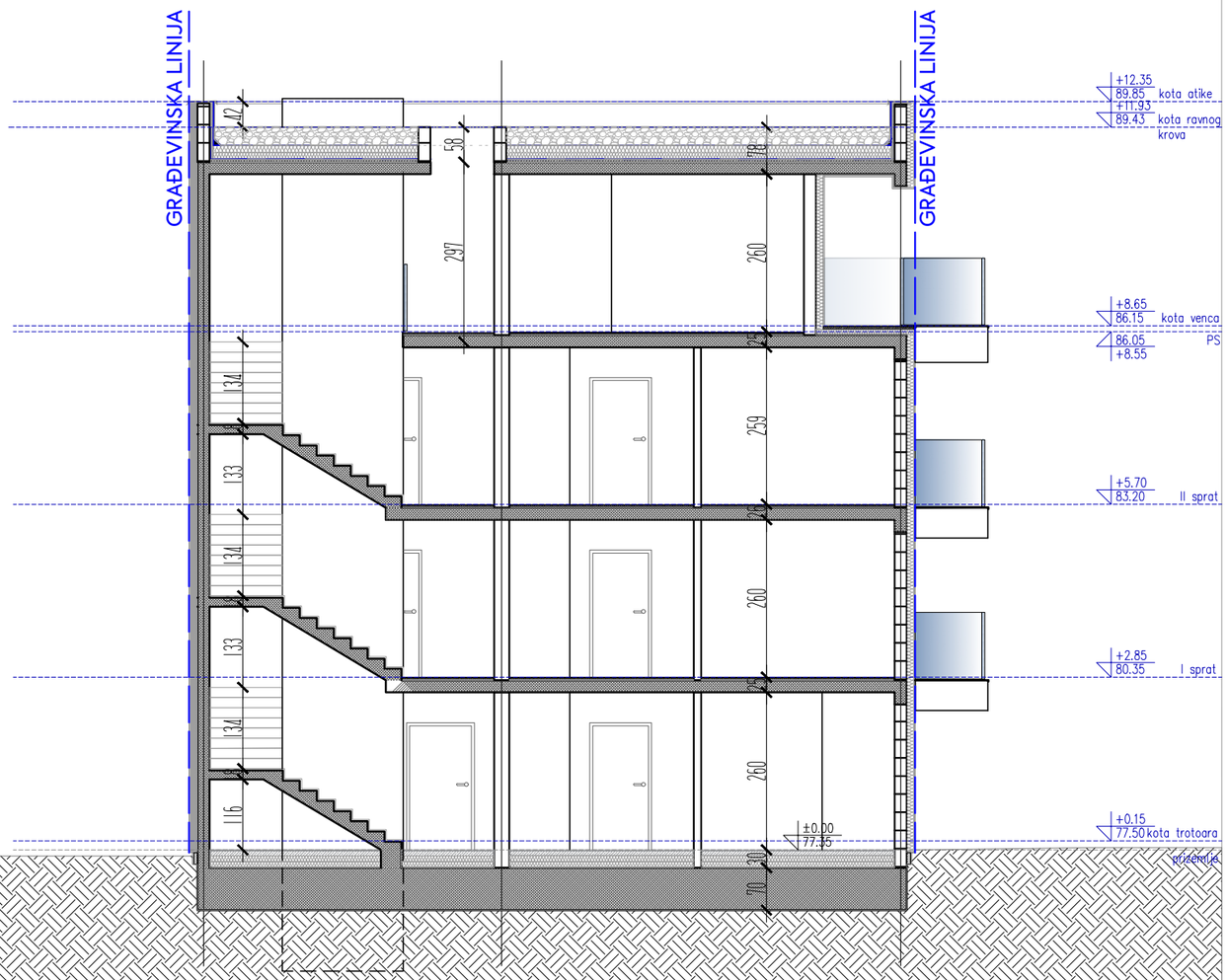
INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 – 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.**	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** BR. LICENCE: **321 A115 25**
	PROJEKTANT SARADNIK:	BR. LICENCE: -
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 – OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**		RAZMERA: **1:100** BR. LISTA: **17**





**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** BR. TEH. DOK.: **IDR 10 – 5 /25** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**	
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** BR. LICENCE: **321 A115 25** PROJEKTANT SARADNIK: BR. LICENCE: **–**	
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 – OSNOVA KROVNIH RAVNI**		RAZMERA: **1:100** BR. LISTA: **18**





NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

kvadrat plus studio

PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:



NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE

BR. TEH. DOK.
IDR 10 - 5 /25

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA

DATUM:
SEPTEMBAR 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.

BR. LICENCE:
321 A115 25

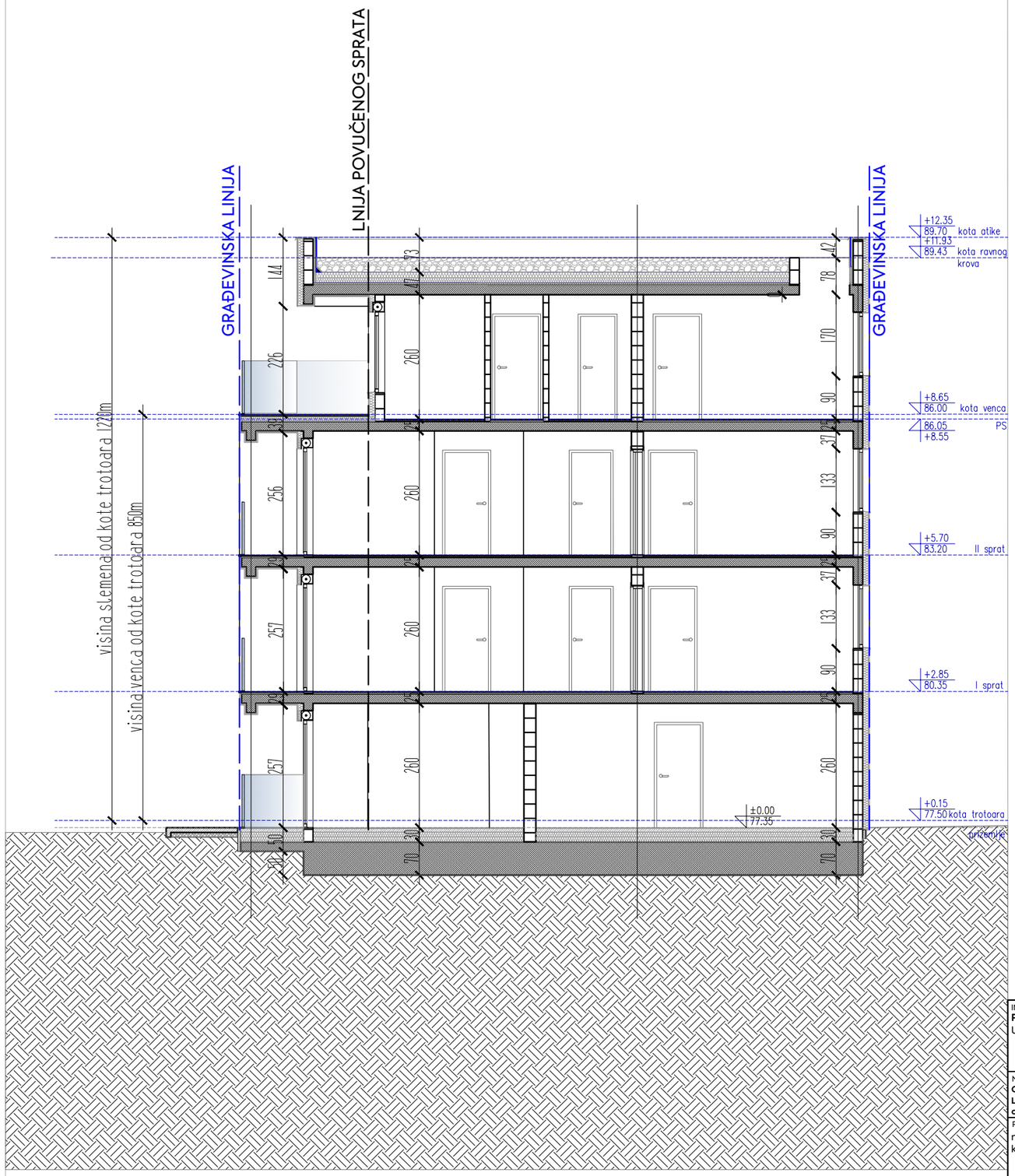
PROJEKTANT SARADNIK:

BR. LICENCE:
-

NAZIV CRTEŽA:
OBJEKAT 2 - PRESEK 1-1

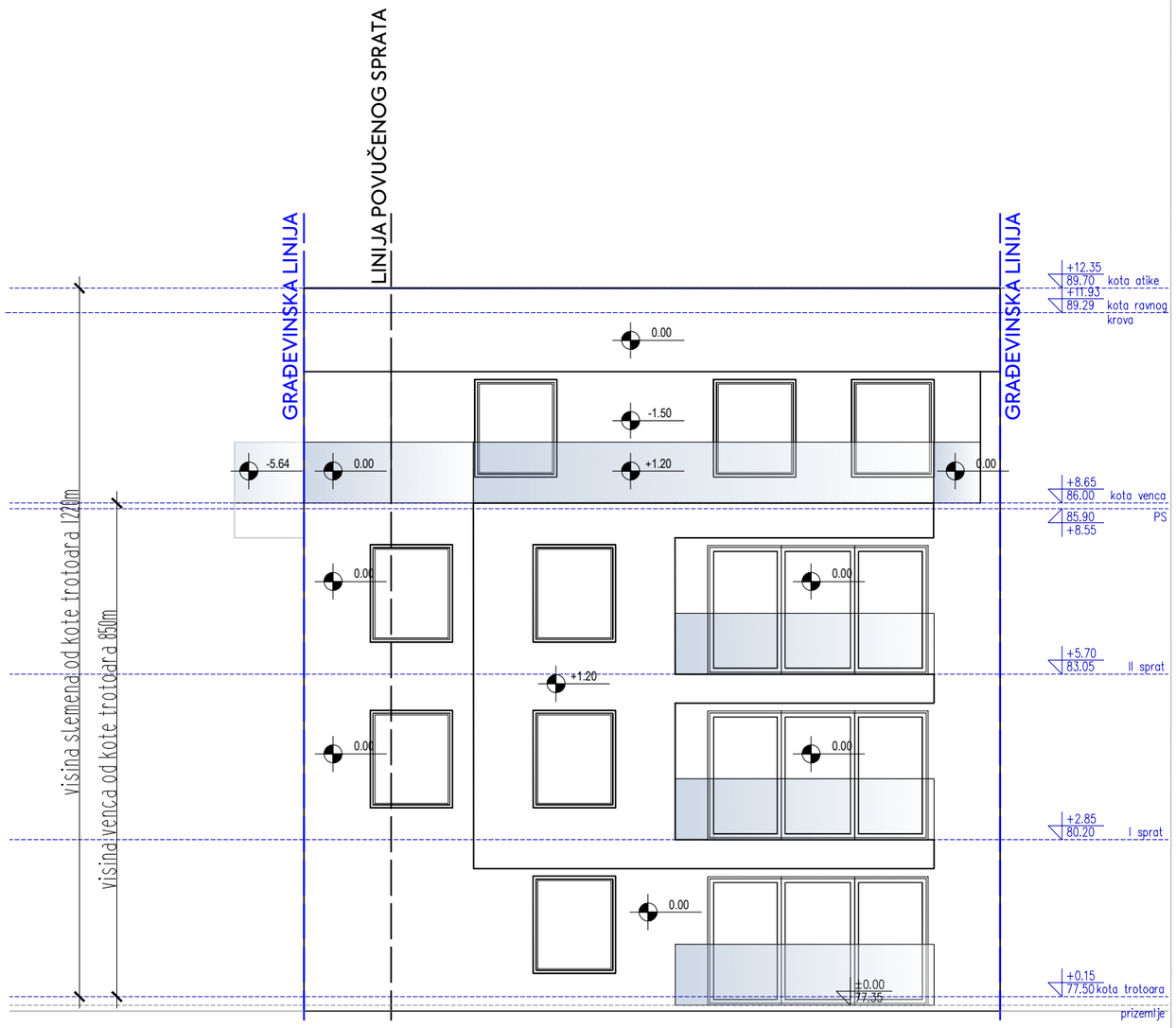
RAZMERA:
1:100

BR. LISTA:
19



*NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU

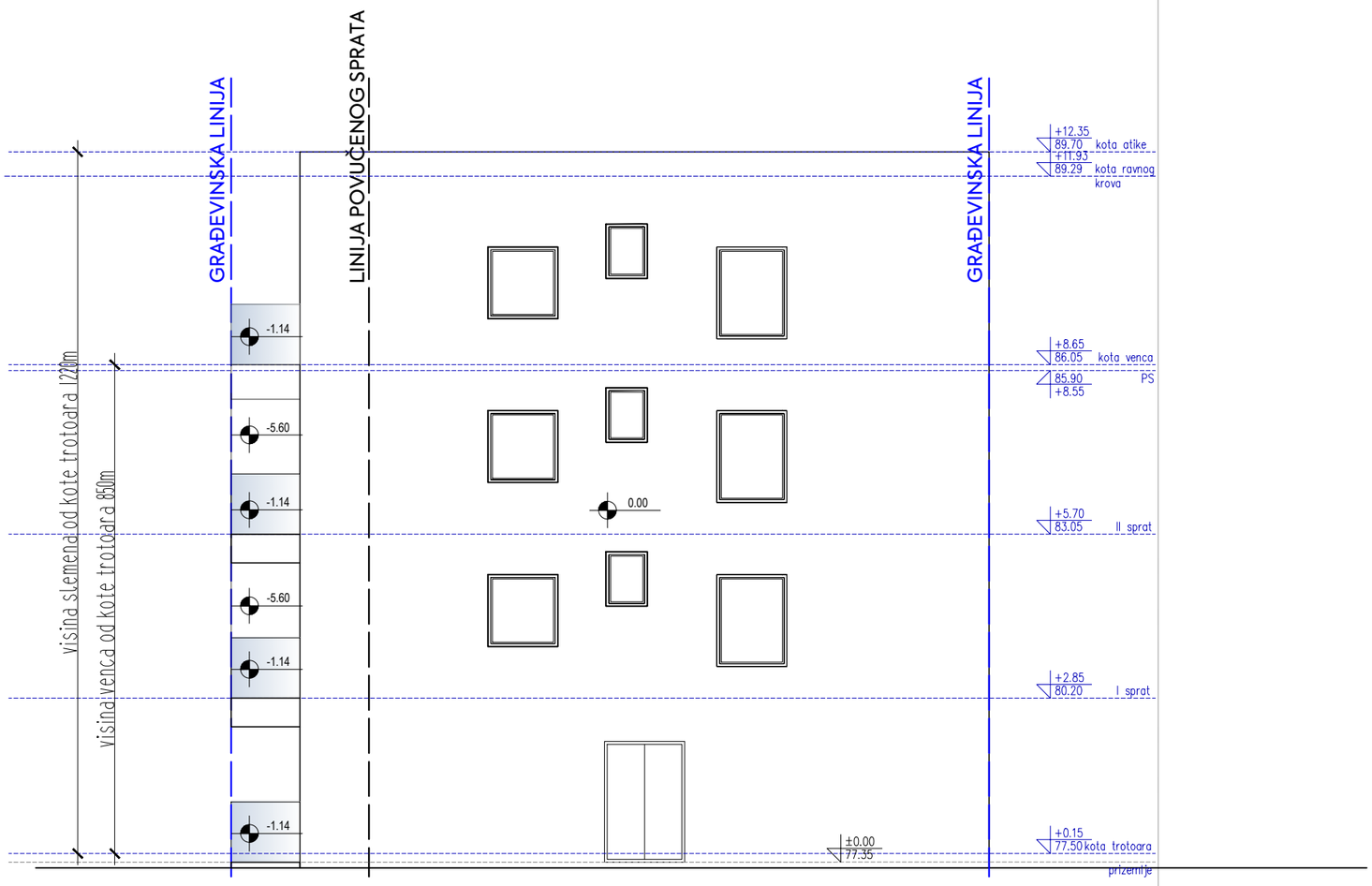
INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670		PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 – 5 /25**	
	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**		
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA**	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.**	BR. LICENCE: **321 A115 25**	
	PROJEKTANT SARADNIK:	BR. LICENCE: –	
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 – PRESEK 2-2**		RAZMERA: **1:100**	BR. LISTA: **20**



IZGLED 1

**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

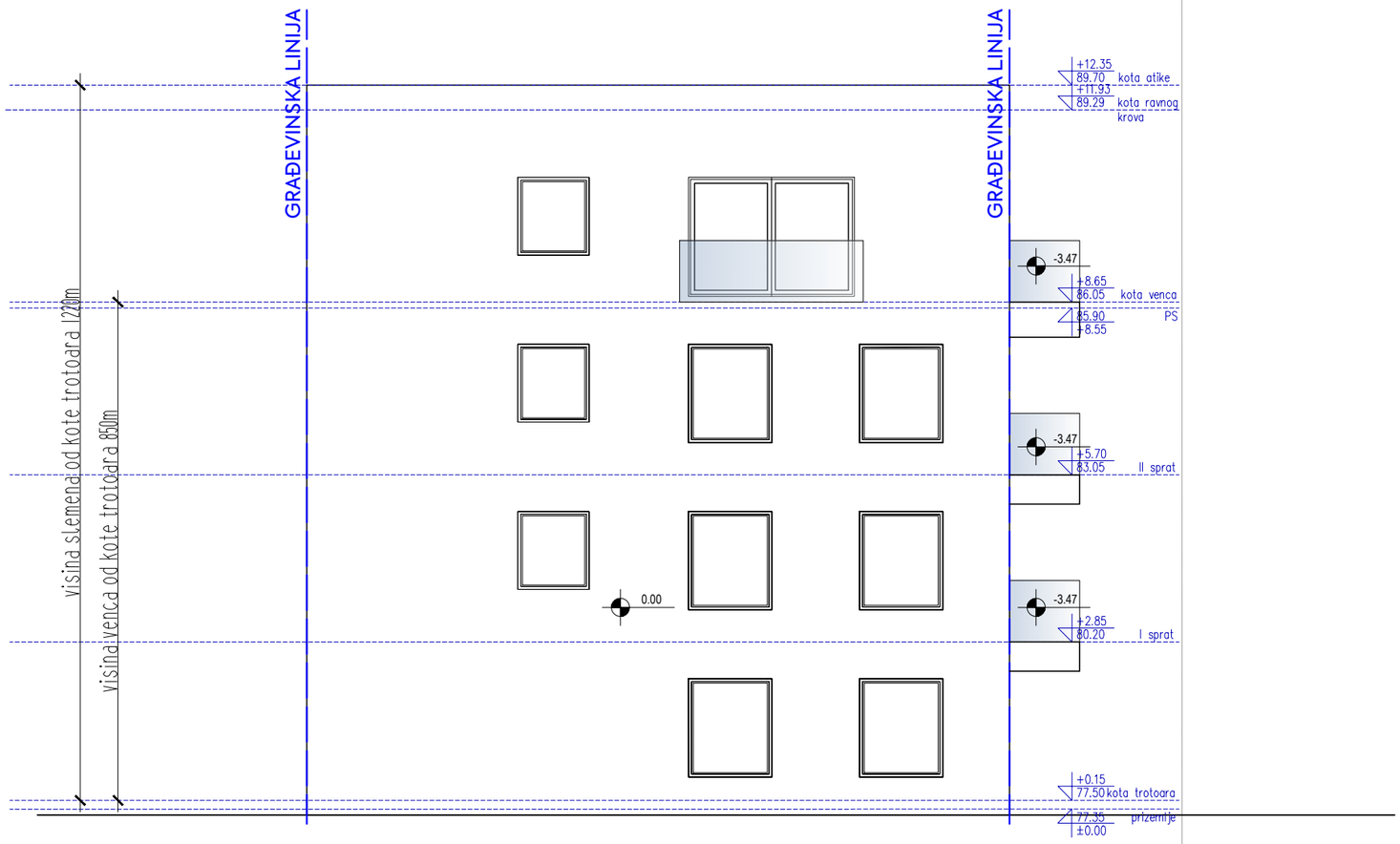
INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** BR. LICENCE: **321 A115 25** BR. LICENCE: **-**
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 - IZGLED 1**		RAZMERA: **1:100** BR. LISTA: **21**



IZGLED 2

**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

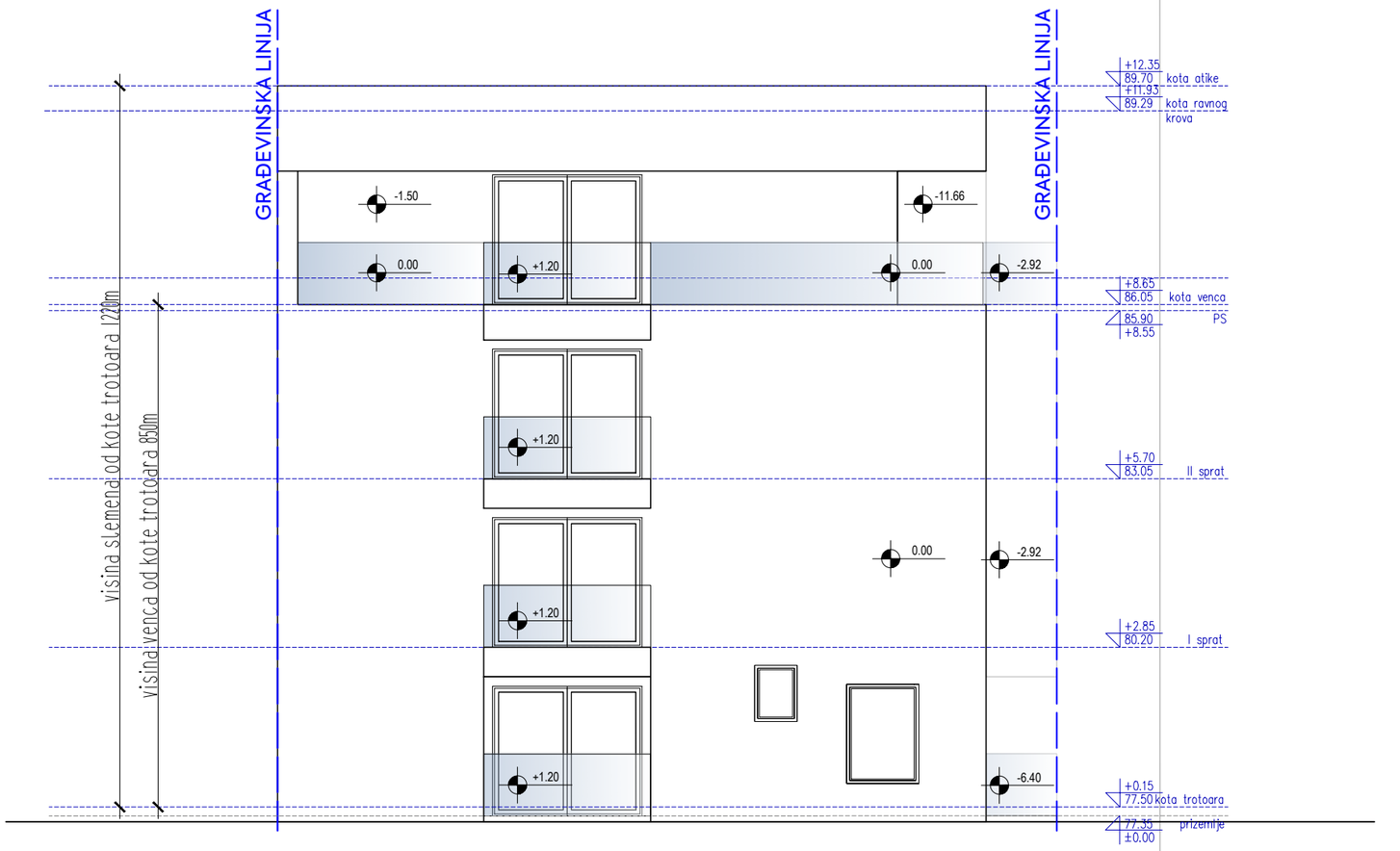
INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 – 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** BR. LICENCE: **321 A115 25** BR. LICENCE: **-**
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 – IZGLED 2**		RAZMERA: **1:100** BR. LISTA: **22**



IZGLED 3

**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 – 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** BR. LICENCE: **321 A115 25** BR. LICENCE: **-**
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 – IZGLED 3**		RAZMERA: **1:100** BR. LISTA: **23**



IZGLED 4

*NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS ODGOVORNOG PROJEKTANTA: INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Тамара С. Ивић мист. инж. арх. KSMA11525 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 – 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** ODGOVORNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** BR. LICENCE: **321 A115 25** BR. LICENCE: **-**
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 – IZGLED 4**		RAZMERA: **1:100** BR. LISTA: **24**