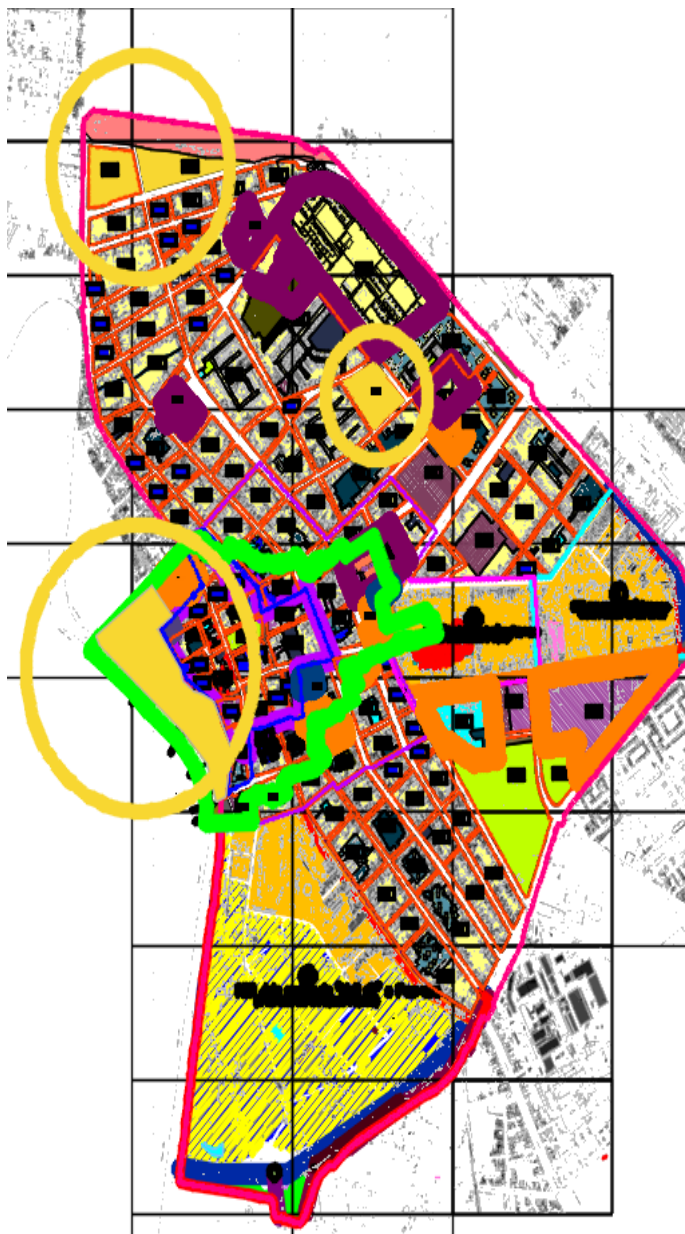




**Графички прилог Измена и допуна ПГР
Целина 1**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Плана генералне регулације-Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13- исправка, 16/16, 7/20, 33/21 и 7/22- исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду

планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 32/12) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19, 2/21 и 22/25), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 10.07.2026. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 15.07.2026. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХИПОДРОМ У ПАНЧЕВУ

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву ("Службени лист града Панчева" број 17/10, 28/18, 34/21, 43/23 и 4/25-исправка) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је дефинисање урбанистичких параметара у зони пословања са компатибилним наменама уз трасу Баваништанског пута и усклађивање графичког и текстуалог дела плана, ради стварања планског основа за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25). и Планом генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16, 7/20, 33/21 и 7/22-исправка) (у даљем тексту: ПГР Целина 2), као планом вишег реда.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница основног плана. Површина простора обухваћеног Изменама и допунама плана је

иста као у основном плану и износи 47ха 32а 58м².

Саставни део ове одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је ПГР Целина 2 као плански документ вишег реда, којим је прописана граница и начин спровођења Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним исталацијама.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Изменама и допунама плана преиспитује се саобраћајно решење у зони пословања, елементи хоризонталне и вертикалне регулације плана, правила грађења и уређења простора, као и зоне забрањене и ограничене градње, ради усклађивања са планом вишег реда.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је дефинисање урбанистичких параметара грађења у оквиру обухвата планског документа, а који се односи у зоне пословања са компатибилним наменама уз трасу Баваништанског пута и усклађивање графичког и текстуалог дела плана, а који се односе на развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, усклађивање са околним наменама-простором и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, у складу са постојећим и планираним капацитета изградње, побољшања животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменом и допуном плана не мења се у односу на основни план.

Израдом Измена и допуна плана неопходно је обезбедити рационално коришћење простора, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености уз побољшање квалитета животне средине.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду нацрта Измена и допуна плана је 2 месеца од дана доношења Одлуке.

Рок за спровођење поступка стручне контроле и јавног увида, након израде нацрта Измена и допуна плана је 2 месеца од дана истека рока из става 1. овог члана.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2026.годину а оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 871.599,69 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана, не спроводи се поступак раног јавног увида, већ се примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, с обзиром да се ради о изменама и допунама плана.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, нацрт планског документа подлеже стручној контроли, коју врши

Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

Х ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 12/26).

ХИ ОДЛУКА О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА

Члан 15.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

ХИИ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 17.

План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

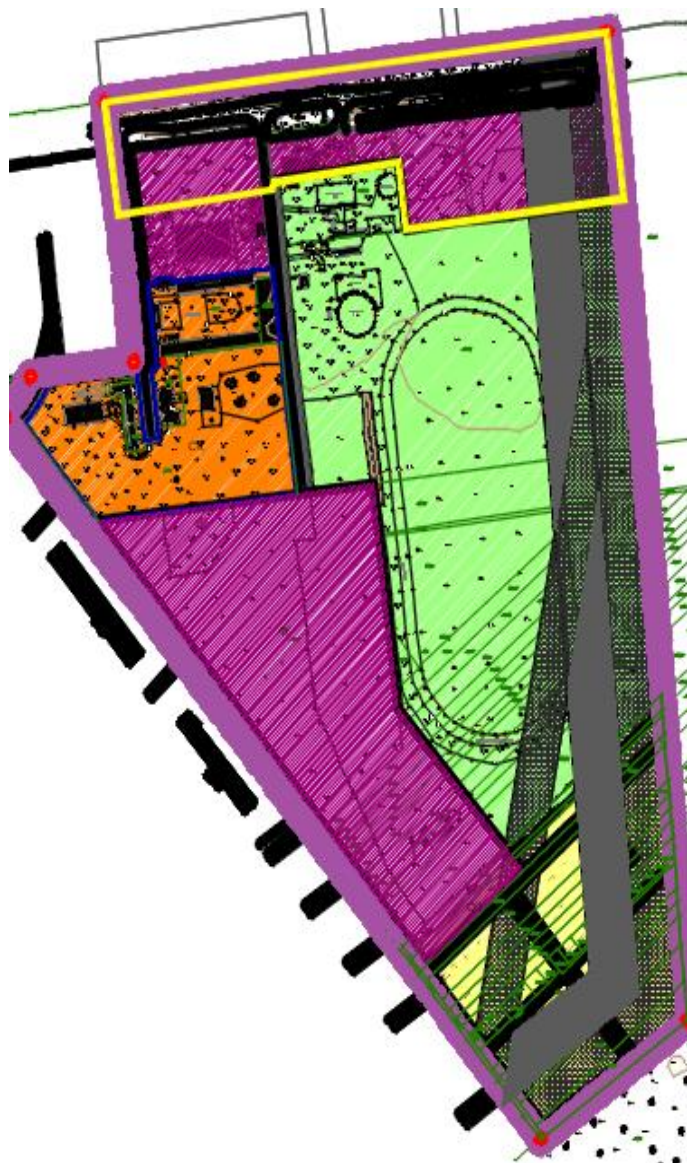
СКУПШТИНА ГРАДА

БРОЈ: 003258993 2026 08725 001 000 060 107

Панчево, 15. јул 2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш



Обухват Измена и допуна Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву

На основу чланова 19. став 1. тачка 1), 26. став 1. тачка 1) и 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15 -пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19, 2/21 и 22/25), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 15.07.2026. године, донела је

ОДЛУКУ

**о давању на коришћење глисера у јавној својини града Панчева, са пратећом опремом,
Министарству унутрашњих послова РС-
Дирекција полиције-ПУ Панчево**

I

Град Панчево даје на коришћење глисер марке JEANNEAU типа MERRY FISHER SPORT 695, број корита FR-SPB XG313C6222, година производње 2026., са мотором марке SUZUKI модел DF175 APL, Министарству унутрашњих послова РС-Дирекција полиције-ПУ Панчево, у циљу обављања радних задатака.

II

Министарство унутрашњих послова РС-Дирекција полиције-ПУ Панчево има право управљања на предметној ствари, у смислу одржавања, обнављања и унапређивања, као и извршавања законских и других обавеза у вези са њима.

III

Град Панчево и Министарство унутрашњих послова РС-Дирекција полиције-ПУ Панчево, закључиће посебан уговор о давању на коришћење ствари из тачке I ове одлуке, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе.

IV

Уговор из претходне тачке ове одлуке, у име Града, потпишаће Градоначелник града Панчева.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: 003258993 2026 08725 001 000 060 107
Панчево, 15. јул 2026. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш**

На основу члана 30. Закона о добровољном ватрогаству („Сл.гласник РС“, број 87/18), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева, („Сл. Лист Града Панчева број 25/15 – пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19, 2/21 и 22/25), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 15.07.2026 године, доноси: