



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове и саобраћај

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ
ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ
нацрт плана**

Број: 05-46/2026

Дана: октобар 2026.

Обрађивач:



ЈП „Урбанизам“ Панчево

Одговорни урбаниста:

Директор:

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

број лиценце: 200 1009 07

Панчево, октобар 2026.

Назив планског документа	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ (ЦЕЛИНА 3) У ПАНЧЕВУ нацрт плана
Наручилац	 ГРАД ПАНЧЕВО
Градоначелник	Александар Стевановић
Носилац израде Плана	Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
Израђивач Плана	 ЈП “Урбанизам“ Панчево
Број предмета	05-46/2026
Одговорни урбаниста	Душица Черницин, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1009 07
Стручни тим	
архитектура	Милош Цекић, инж.арх.
геодезија	Марко Марић, дипл.инж.геод.
саобраћај	Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.
електроенергетика и телекомуникације	Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
услови и сагласности	Вера Марковић, дипл.пр.планер
животна средина	Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента)
служба за правне послове	Милан Балчин, дипл.правник
техничка подршка	Гордана Пешић, техн.геод.

Служба за урбанистичко планирање, пројектовање и енергетску ефикасност	Душица Черницин, дипл.инж.арх.
Служба за планирање и пројектовање инфраструктуре	Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб
Руководилац Сектора за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре	Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.
Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима	Ива Стојанов, дипл.пр.планер, мас.геогр.зашт.живот.сред, мас.инж.урб
Извршни директор	Милан Балчин, дипл.правник
Директор	Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А ОПШТИ ДЕО

А.1.РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА, стр.14

А.1.1. РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, стр.14

А.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА, стр.14

А.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, стр.15

А.2. ОБУХВАТ ПЛАНА, стр.15

А.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА, стр.15

А.2.1.1 Граница обухвата измене плана, стр.15

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН, стр.15

А ОПШТИ ДЕО стр. 16

Б ПЛАНСКИ ДЕО

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, стр. 16

Б1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена, стр.16

Б1.1.4. Биланс урбанистичких показатеља, стр.17

Б1.2. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте, стр. 17

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети за јавне површине садржаје и објекте, стр.17

Б1.2.3. Урбанистички и други услови за изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, стр. 31

Б1.2.3.3. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура, стр.31

Б1.4. Услови и мере заштите и ефикасности, стр. 32

Б1.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, стр. 32

Б1.4.1.1. Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа, стр.32

Б1.4.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи стр.33

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, стр. 34

Б3.2 Остали елементи значајни за спровођење плана, стр. 34

ГРАФИЧКИ ДЕО

3а. Обухват плана са поделом на зоне	Р 1:5000
4. Планирана претежна намена са поделом на целине и смернице за спровођење плана	Р 1:5000
5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	Р 1:5000
6. Постојећа и планирана генерална решења, мрежа и објекта инфраструктуре и јавног зеленила	Р 1:5000
7. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало	Р 1:5000
8. Ограничења урбаног развоја	Р 1:5000
9. Смернице за спровођење плана	Р 1:5000
Профили	

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Измена и допуна Плана (Сл лист града Панчева бр. 13/26)
- Услови надлежних институција

ОПШТИ ДЕО



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ
ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ**

	 5000243105659	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски
број

08484015

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име

ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

ПАНЧЕВО

Место

ПАНЧЕВО

Улица

Карађорђева

Број и слово

4

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 1 од 4



електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18.03.1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	160-0058500000250-52 160-6000000777642-70 160-6000002342735-76 160-0000000461690-69
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
	Датум важећег статута 22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта 29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 2 од 4

Физичка лица	
1.	<div>Име <input type="text" value="Славе"/></div> <div>Презиме <input type="text" value="Бојациевски"/></div>
	<div>ЈМБГ <input type="text" value="0103981710170"/></div>
	<div>Функција <input type="text" value="Директор"/></div>
	<div>Начин заступања <input type="text" value="Самостално заступа"/></div>

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
	<div>Име <input type="text" value="САША"/></div> <div>Презиме <input type="text" value="СТОЈАНОВИЋ"/></div>
	<div>ЈМБГ <input type="text" value="1005991860040"/></div>
Чланови надзорног одбора	
1.	<div>Име <input type="text" value="Иван"/></div> <div>Презиме <input type="text" value="Ловић"/></div>
	<div>ЈМБГ <input type="text" value="2008984761013"/></div>
2.	<div>Име <input type="text" value="МАЈА"/></div> <div>Презиме <input type="text" value="ЈАНОШ"/></div>
	<div>ЈМБГ <input type="text" value="1902984865047"/></div>

Чланови / Сувласници
Подаци о члану <div>Пословно име <input type="text" value="Град Панчево"/></div> <div>Регистарски / Матични број <input type="text" value="08006911"/></div>
Подаци о капиталу Новчани

Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

Страна 3 од 4

износ	датум	
Уписан: 1,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
<div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>100.000000000000</div> </div>		

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 03.02.2026. године у 09:55:58 часова

С Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
03.02.2026. 09:55:58





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душица Ж. Черницин

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0704972865084

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1009 07



У Београду,
8. новембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-32765
Београд, 10.12.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душица Ж. Черницин, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1009 07

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

С. Бојовић
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026) саставни део Планског документа је и:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Душица Черницин, дипл.инж. арх. (лиценца бр. 200 1009 07)

да је Нацрт планског документа Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву **пре стручне контроле** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026) и прописима донетим на основу Закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења,и да је усклађен са планским документом ширег подручја Генералним урбанистичким планом Панчева ("Службени лист града Панчева број 23/12 и 10/20").

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Душица Черницин, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1009 07
(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ**



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23,, 91/25 и 80/26), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12 и 10/20), Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 13/26) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), приступа се изради

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ нацрт плана

А ОПШТИ ДЕО

А.1.РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

А.1.1. РАЗЛОГ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Измена и допуна Плана се приступило на основу Одлуке Скупштине града Панчево о изради Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр.13/26) – у даљем тексту измене и допуне Плана) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената посторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026).

Разлог за израду Измена и допуна Плана је дефинисање урбанистичких параметара који се односе на положај јавних саобраћајних површина у блоковима 3.3.9., 3.3.14. и 3.3.15. и усклађивање графичког и текстуалог дела плана, ради стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и Генералним урбанистичким планом Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 23/12 и 10/20) као планом вишег реда.

У складу са чланом 3 Одлуке о изменама и допунама плана измене и допуне обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

У складу са чланом 11 Одлуке о изменама и допунама Плана примењен је скраћени поступак измена и допуна планског документа.

Нова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја. Просторно-планска решења су усклађена са прописима који посредно и непосредно регулишу ову област.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину. Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину (Службени лист града Панчева број 11/26).

Приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

У току израде Плана су прибављени услови и мишљења надлежних органа, као имаоца јавних овлашћења.

А.1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна плана је дефинисање урбанистичких параметара грађења у оквиру обухвата планског документа, а који се односе на: дефинисање положаја јавних саобраћајних површина у блоковима 3.3.9., 3.3.14. и 3.3.15. и усклађивање графичког и текстуалог дела плана, а који се односе развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, усклађивање са околним наменама-

Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву 15

простором и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, у складу са постојећим и планираним капацитета изградње, побољшања животне средине и увођењу мера њене заштите и сл. **Основно начело** планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање свог садашњег просторног оквира који је већ формиран, претежне намене, као и постојеће објекте јавне намене, пословање са компатибилним наменама и сл.,

Приликом израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменом и допуном плана не мења се у односу на основни план. Израдом Измена и допуна плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир.

А.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026).
- **Одлука** Скупштине града Панчева о изради Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр.13/26)

Плански основ:

- Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23//2012 и 10/2020),

А.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

А.2.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНОГ ПРОСТОРА

А.2.1.1 Граница обухвата измене плана

Опис обухвата измене и допуне Плана

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Површина обухвата плана износи око 126ха. Граница обухвата измене Плана је дефинисана са северозападне стране границом постојеће катастарске парцеле 8015/1 КО Панчево (Железничка пруга Панчево – Вршац) као и координатама граничних тачака И1 и И4, са југоисточне стране је дефинисана границом постојеће катастарске парцеле 14001/1 КО Панчево (улица Козарачка стара) као и координатама граничних тачака И1 и И2, са јужне стране је дефинисана координатама граничних тачака И2 и И3 док је са југозападне стране дефинисана границом постојеће катастарске парцеле 8032/1 КО Панчево (улица Војвођанска)

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН (Сл. лист града Панчева 29/2021)

Измене се односе на:

- Корекцију траса саобраћајница у блоковима број 3.3.9, 3.3.14., 3.3.15 и 3.3.17.
- У складу са новим саобраћајним решењем просторно обједињавање блока број 3.3.9 са блоком бр.3.3.17 и делом блока бр. 3.3.15 у јединствен блок број 3.3.9., смањење површине блока бр 3.3.14, а део блка 3.3.14 и део блока бр.3.3.15. се обједињу у блок бр.3.3.15
- Корекција регулационе линија у саобраћајници број 25
- Корекција регулације саобраћајнице број 332

Измене у поглављу "Б – ПЛАНСКИ ДЕО ", стр. 10

Измене у наслову "Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА", стр. 10

Измене у наслову "Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА" стр. 10

- Измене у наслову "Б1.1.4 Биланс урбанистичких показатеља" , стр.14

Испод припадајућег текста додаје се таблица:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	220 39 30	61.24%
1	Саобраћајнице	116 21 30	32.29%
2	Образовање	3 30 16	0.92%
3	Здравствене установе	0 30 21	0.08%
4	Комуналне зоне и објекти	64 05 77	17.80%
5	Спорт и рекреација	15 04 81	4.18%
6	Јавно парковско зеленило	14 03 71	3.90%
7	Водене површине	7 43 34	2.07%
II	Остала намена	363 02 18	100.86%
	Укупна површина грађевинског земљишта	359 91 19	100.00%

Измене у наслову Б1.2.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ стр.14

- Измене у наслову Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне површине, садржаје и објекте, стр. 14

Брише се таблица Саобраћајнице са припадајућим текстом и

заменеује се таблицом:

Саобраћајнице				
Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	
1	пруга Панчево - Вршац	4831/1, 4831/1, 4831/1, 4832/2, 4832/2, 4832/1, 4830, 8163, 8162, 8161, 8160, 4790/16, 4790/17 8137, 8145, 8143, 8146, 8146, 2327/6, 2327/5, 2327/5, 2327/2, 2327/1, 2327/13, 2327/7, 2327/12, 2327/12, 8137, 8137, 8135, 8138, 8134, 8131, 8130, 8130, 8134		6 09 55
2	пруга Панчево - Вршац	2317/8, 2317/7, 2314/4, 2314/3, 2314/2, 2314/1, 2314/7, 2314/5, 2314/4, 2314/4, 2313, 8103, 8105/2, 8105/2, 2260/2, 8103, 2135/5, 2138/1, 2262/1, 2135/2, 2134, 2119/9, 8103, 8103, 8103, 2047/4, 13418/10, 13418/10, 13418/10, 8103, 8104, 2123/13, 2123/12,		1 60 99

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
3	пруга Панчево - Вршац	11898/2, 11898/1, 11898/1, 11898/1, 11890, 11893, 11933, 11944/2, 11944/2, 11943/1, 11943/1, 11940/2, 11942, 11887/23, 11887/23, 12151, 12151, 12150, 13929, 11877/9, 11877/9, 11877/8, 13425/4, 11882, 11897/3, 11889, 11905, 11910/2, 11910/2, 11895/3, 12039/5, 11943/1, 11940/1, 12146/4, 12146/4, 11982/7, 11877/9, 11878, 13419/2, 13418/10, 13418/10, 8103	2 05 91
4	пруга Панчево - Вршац	13929, 12027/2, 12025/2, 12021/3	0 82 68
5	железничка пруга	2241/2, 2171/2, 2181/1, 2181/1, 2178/14, 13366/2, 2317/9, 2317/12, 2317/12, 2317/9, 2317/8, 2316/1, 2317/7, 2318/1, 2173/6, 2326/2, 2317/1, 2244/11, 2244/12, 2243/3, 2244/1, 2244/1, 2245/3, 2243/2, 2243/4, 2161/2, 2155/23, 2155/3, , 2225/4, 2225/4, 2225/4, 2229/1, 2227/3, 2227/3, 2227/3, 2230/1, 2229/2, 2155/24, 2155/27, 2157/6, 2226/1, , 2317/5, 2317/4	1 05 23
6	железничка пруга	14015	0 86 41
7	ул. Новосељански пут	2040	0 39 67
8	ул. Новосељански пут	8013/2, 8013/3, 14806, 14803, 14698	5 60 85
9	ул. Новосељански пут	11805/3, 11807/9, 11805/11, 11805/10, 11805/12, 12005/2, 11822/4, 12020/20, 12020/20, 12020/20, 11997	6 84 17
10	ул. Стевана Шупљикца	2040, 8134, 2422/2, 2422/2, 2375/1, 2373/1, 2373/1, 2373/1, 2373/2, 2370, 2370, 2374/4, 2352, 2352, 2352, 2369, 2454/3, 2454/3, 2398, 2398, 2392/4, 2383, 2375/1, 2379/2, 2388/5, 2388/3, 2377/5, 2377/6, 2391, 2391, 2391, 2388/2, 2389, 2389, 2389, 2389, 2365/1, 2374/1, 2405/3, 8015/3, 2337/2, 2333/2	4 45 34
11	ул. Баваништански пут	8058/1	6 29 00
12	ул. Баваништански пут	13994/1	4 72 02
13	планирана саобраћајница	2042, 8106/18, 8141, 2376/2, 2375/2, 2374/3, 2372/2, 2371, 2368/2, 2367/2, 2363/2, 2362/2, 2357, 2356, 2355, 2354, 2351, 2349, 2346, 2344, 2342, 2341, 2340/1,4,5, 2330, 2328, 2329, 2330	1 95 51
14	планирана саобраћајница	2043	0 10 18
15	ул. Хаџи Проданова	2333/1	0 30 89
16	ул. Црногорска	2318/2	0 24 18
17	планирана саобраћајница	2319/2	0 01 02
18	ул. Херцеговачка	2237/3, 2323/33, 2237/2, 2317/1, 2319/2, 2255/3, 2244/8, 2244/8, 2244/9, 2323/37, 2319/4, 2243/3, 2322/3, 2322/2, 2244/2, 2242/2, 2242/1	0 09 85

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
19	ул. Србијанска	2244/8, 2323/5, 2323/36, 2323/32, 2323/8, 2237/3, 4798/3, 4798/2, 4798/1, 4798/1, 4798/1, 4795/1, 2323/34, 4794/11, , 4795/2, 4800/4, 4800/2, 2323/33, 2323/31, 2232, 2214/5, 2210/11, 2211/13, 2211/13, 2211/12, 2222/5, 2217/1, 2216/4, 2218/7, 2213/3, 2211/14, 2211/8, 2220/4, 2219/3, 2230/2, 2209/4, 2209/4, 2209/1, 2222/6, , 2217/2, 2232, 2224/1, 2211/2, , 2225/1, 2213/2, 2214/2, 2218/2, 2234, 2228, 2227/6, 2218/6, 2236/3, 2236/3, 2230/2, 2240/1, 2236/2, 2241/2, 2194/9, 2193/12, 2193/12, 2192/5, 2193/10, 2191/6, 2194/8, 2196/1, 2194/1, 2194/3, 2192/1, 2176/3, 2176/1, 2186/3, 2191/3, 2191/3, 2189/5, 2177/1, 2192/6, 2177/4, 2190/7, 2187/2, 2323/30, 2323/4, 2323/3, 4793/2, 4794/9, 2323/10, 4791/1, 4792/2, 4792/2, 2181/1, 2178/14, 2161/2, 2183/1, 2181/2, 2181/1, 2186/3, 2186/1, 2174/2, 2183/2, 2184/8, 2173/2, 2173/2, 2185/1, 2201/5, 2201/4, 2201/3, 2199/5, 2221/16, 2202/4, 2196/3, 2197/5, 2195/5, 2208/2, 2208/2, 2206/5, 2205/4, 2222/4, 2221/3, 2221/15, 2205/6, 2202/3, 2202/2, 2202/1, 2197/1, 2205/10, 2198/6, 2221/6, 2221/5, 2205/5, 2221/1, 2186/3, 8032/2, 2169/5	0 79 10
20	планирана саобраћајница	2221/3, 2222/4,6, 2224/1,2, 2225/1,2,3, 2226/1, 2227/2, 2229/3	0 12 75
21	ул. Војвођанска	2162/1, 166/4, 2164/1, 8032/1, 2167/9, 2223/2, 2223/1, 8032/2, 2221/12, 2221/1, 2221/4, 2222/1, 2221/16, 2221/15, 2169/14, 2167/10, 2169/5,	0 11 82
22	планирана саобраћајница	2177/4, 2170/9,10	0 07 78
23	планирана саобраћајница	2201/5, 2201/4, 2199/5, 2199/8, 2199/8, 2201/1, 2201/1, 2200,	0 06 96
24	планирана саобраћајница	2210/12, 2207/7, 2207/8, 2206/7, 2205/11, 2205/10, 2204/4, 2202/5, 2202/6	0 47 92
25	планирана саобраћајница	2185/9, 2185/7, 2185/12, 2185/10, 2185/8	0 04 28
26	планирана саобраћајница	2200	0 07 39

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
27	ул. Банијска	8034/1, 2318/2, 8106/18, 4791/1,2,4, 4792/1,3, 4793/1,2, 4794/1, 4795/1,4, 4797/4, 4799/2,3, 4800/3,4, 2216/6, 2217/2,3, 2218/5,8,13, 2215/5, 2214/4, 2212, 2211/1,5, 2210/3,4,8, 2207/5,6, 2206/6, 2205/7, 2204/5, 2203/3,4, 2200, 2199/7, 2198/1,2, 2197/6, 2195/9,10, 2194/14-16, 2193/8,9, 2192/11,12, 2191/7, 2190/6, 2189/6, 2188/9, 2185/12, 2184/1, 2180/2, 2179/1,2, 2178/2,23, 14001/2, 4936/39,40, 8034/2, 4918/2, 4914/1,9, 4911/2, 4909/1, 4905/1, 4904/2, 4903/2,3,4, 4898/1,2, 4897/2,3,9, 4893/7,27,29,50, 4890/11,13,28, 4889/3,5, 4888/1, 4887/2, 4886/5,9,10,30, 4885/1,4,10, 4884/1,2, 4883/1, 4881/3, 4880/4,5, 4878/4, 4876, 4875/4,5, 4874, 4873, 4869/6-8, 4868/3-5,7, 4801/2-6, 4802/19, 4804/2, 4805/2, 4807/1, 4806/1, 4811/10,11, 4812/1,5, 4813/3, 4814	1 00 98
28	планирана саобраћајница	2209/2, 2210/5, 2211/9, 2211/5	0 16 66
29	планирана саобраћајница	8106/18, 4815, 4813/3, 4812/1, 4811/1-3, 4806/3,4, 4808/1, 4807/2, 4804/6,7,11,12	0 13 97
32	планирана саобраћајница	4868/3,5,6, 4870/1, 4872/8, 4875/1,5,6, 4878/2, 4880/2, 4881/4, 4883/2, 4886/1,2,34, 4870/10	0 21 63
34	планирана саобраћајница	4870/4, 4872/2, 4875/9, 4877/3, 4878/2, 4879/2, 4880/1, 4881/2, 4883/2, 4886/1,3,32	0 16 34
35	ул. Македонска	4886/3,8-12, 4885/4,10	0 41 78
36	планирана саобраћајница	4886/6,11,27,30, 4887/9, 4888/1, 4889/3,5, 4890/11,18	0 07 16
37	планирана саобраћајница	4890/3-10,12,13,25-27	0 08 58
38	планирана саобраћајница	4893/26, 4893/47, 4893/24, 4894/1, 4893/40, 4893/3, 4893/2, 4890/4, 4890/3, 4890/26, 4890/24	0 03 83
39	планирана саобраћајница	4895, 4896/1, 4893/25, 4894/1, 4894/5, 4894/5	0 35 03
40	планирана саобраћајница	4897/8, 4897/5, 4897/3, 4897/6, 4902/3, 4898/7, 4897/5, 4903/7, 4903/7, 4914/7, , 4914/12, 4924/8, , 4910/4, 4909/6, 4905/6, 4904/4, 4919/3, 4911/4, 4910/3, 4902/4, 4924/4, , 4912/4, 4911/3, 4914/12, 4923/5, 4911/2, 4910/1, 4903/3, 4919/1, 4914/8, 4922/4, 4929/4, 4929/4, 4929/1, 4929/6, 4936/45, 4934/1, 4930, 4934/1	0 27 45
41	планирана саобраћајница	4936/4, 4936/5, 4936/45, 4936/7,4936/8, 4936/44, 4936/9, 4936/10, 4936/*11, 4936/12, 4936/13, 4936/14, 4936/15, 4936/1,4,16,41	0 06 74
42	планирана саобраћајница	4896/3, 4896/5, 4898/5, 4898/4, 4894/4, 4901/1, 4900, 4904/1, 4905/3, 4909/3, 4910/8, 4911/1, 4912/4, 4914/2, 4917/1, 4917/8, 4921/5, 4922/2, 4923/3, 4924/1, 4926/1. 4928/3, 4927/2, 4928/1, 4927/1, 4932/1, 4933/2	0 23 18
44	ул. Козарачка	14015, 14001/2, 13353/2, 13993/2, 13347/5, 13346/2, 13345/6,7, 13343/4, 13342, 13338, 13337/2, 13336/4, 13334/5, 13333/5-10, 13330/1, 13329/2, 13328/4, 13327/7, 13326/12-16, 13325/3, 13324/3,4, 8034/1, 2178/1,2,7-11	0 81 04

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
47	планирана саобраћајница	13334/1, 13335/1,3, 13337/1,7, 13339/1, 13341, 13343/1, 13345/1, 13346/1, 13347/1,3, 13993/1, 13348, 13355, 13356, 13358, 13360, 13361/2, 13362/3, 13363/2, 13364/2, 13367, 13368, 13371/1,2, 13372, 13378, 13383/1,2, 13384, 13389/14, 13391, 13395	0 58 71
47'	планирана саобраћајница	12341, 12342/2, 12342/11, 13992/1	0 18 75
48	планирана саобраћајница	13371/2, 13373, 13377, 13383/1,2, 13384, 13389/3,8,13, 13391, 13395	0 22 68
49	планирана саобраћајница	13358-13360, 13362/1,2, 13363/1, 13364/1,3, 13367, 13368, 13371/1,3	0 14 25
50	ул. Козарачка	14001/1, 2172/6, 13362/1,4, 13357-13360	0 20 25
51	планирана саобраћајница	13357, 13358	0 08 12
52	планирана саобраћајница	13358	0 15 85
53	планирана саобраћајница	13993/1, 13347/3	0 15 07
54	ул. Херцеговачка	8029/1, 2044, 2305-2308, 2310-2313, 2314/1-7	0 78 29
55	ул. Македонска	8029/1, 2044, 2046	0 21 70
56	планирана саобраћајница	2055/2, 2057, 2058, 8026/1, 2074, 2077, 2078/1	0 39 12
57	ул. Приморска	2077, 2080, 2081/2,5, 2083/2,10, 2084/6, 2085/7,10, 2086/8,10,12, 2088/4, 2090/4,12, 2092/6, 2093/3, 2303/5, 2304/7	0 22 76
58	ул. Бококоторска	2078/1, 2080, 2081/1,6, 2083/7,9, 2084/5, 2085/6,9, 2086/7,9, 2088/3, 2090/3,11, 2092/5, 2093/2, 2303/4, 2304/6	0 28 25
59	планирана саобраћајница	2302/1,2, 2106/3,4	0 24 61
60	ул. Приморска	2302/7, 2301/4, 2300/4, 2298/8,11, 2297/5, 2296/5, 2295/9,12, 2294/5, 2293/5, 2292/7,11, 2291/5, 2278/1	0 21 19
61	ул. Бококоторска	2302/6, 2301/5, 2300/3, 2298/7,10, 2297/4, 2296/4, 2295/8,11, 2294/4, 2293/4, 2292/6,10, 2291/4, 2278/1	0 26 51
62	ул. Сремска	2278/1	0 30 82
63	ул. Приморска	2278/1, 2289/4,14, 2288/6,9, 2287/1,2, 2285/1, 2281/2, 2282/3,5, 2267/7, 2265/2, 2264/1,2, 2263/2, 2262, 2260/3	0 25 10
64	планирана саобраћајница	2267/6, 2265/2, 2264/5, 2263/9, 2262, 2261/1, 2260/1	0 11 48
65	планирана саобраћајница	2268/1,4	0 07 14
66	планирани паркинг	2268/1,4	0 11 80
67	ул. Македонска	14806, 2046, 2048/2,10, 2050/3, 2051/1, 2052/3, 2053/2, 2055/2, 2057, 2058, 2060/2, 2061/6, 2062/2, 2063/6, 2066/3, 2068/1,2, 2070/1,2, 2094/3, 2097/2, 2100/2, 2104, 2106/2,3, 2107/8,9, 2108/4,8, 2109/4,5, 2110/3,7, 2111/1,2,5,17, 2280/5, 2278/1, 2277/1, 2276/1, 2275/1, 2274/2, 2273/1, 2272/1, 2271/8, 2270/1, 2268/1, 2269/6, 2264/5, 2263/5, 2262, 2261/1, 2260/1	2 15 60
68	пешачка стаза	14802	0 02 03
69	ул. Крајишка	14801	0 04 99
70	пешачка стаза	14800	0 01 54

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
71	ул. Семберијска	14799	0 09 24
72	пешачка стаза	14798	0 02 03
73	ул. Топличка	14797	0 05 00
74	пешачка стаза	14796	0 01 53
75	ул. Мачванска	14795	0 09 23
76	пешачка стаза	14793	0 02 03
77	ул. Стражиловачка	14792	0 05 00
78	пешачка стаза	14791	0 02 03
79	ул. Босанска	14794, 14804/5	0 66 96
80	пешачка стаза	14779	0 05 42
81	ул. Крајишка	14780	0 13 07
82	пешачка стаза	14781	0 05 56
83	ул. Семберијска	14782	0 22 23
84	пешачка стаза	14783	0 05 84
85	ул. Топличка	14784	0 12 12
86	пешачка стаза	14785	0 05 00
87	ул. Мачванска	14786	0 21 32
88	пешачка стаза	14787	0 05 83
89	ул. Стражиловачка	14788	0 12 33
90	пешачка стаза	14789	0 05 27
91	планирана саобраћајница	14790	0 04 37
92	ул. Нова Козарачка	522, 521/29, 14804/5, 2116/3, 2118/1	1 62 84
93	пешачка стаза	14804/5	0 05 83
94	ул. Хумска	14777	0 22 80
95	пешачка стаза	14775	0 05 66
96	ул. Рашка	14774	0 12 13
97	пешачка стаза	14773	0 04 91
98	ул. Далматинска	14772	0 21 72
99	пешачка стаза	14771	0 06 06
100	ул. Јадранска	14769	0 12 17
101	пешачка стаза	14768	0 05 39
102	ул. Војвођанска	14767	0 20 18
103	ул. Бачванска	2046, 14806, 14766, 14804/5	0 68 82
105	планирана саобраћајница	2278/1	0 10 65
106	ул. Војвођанска	2046, 8030, 14766, 2047/4, 2049/2, 2052/4, 2053/3, 2054/2, 2056, 2059/2, 2061/7,8, 2062/1, 2063/3, 2064/2, 2067, 2069/1,2, 2095/2, 2096/2, 2099/1, 2103, 2105, 2107/4,5, 2108/3, 2109/1, 2110/2,3,4, 2111/8,10, 2280/2, 2279, 2280/3, 2278/4, 2277/4, 2276/4, 2275/5, 2274/4, 2273/4, 2272/2, 2271/4, 2270/2, 2269/7, 2264/3, 2263/7, 2260/1, 803, 2119/14, 2112/8, 519/4,	0 79 37
107	пешачка стаза	14754	0 05 55
108	ул. Јадранска	14755	0 17 06
109	пешачка стаза	14756	0 07 13
110	ул. Далматинска	14757	0 25 63
111	пешачка стаза	14760	0 05 87
112	ул. Рашка	14761	0 14 16
113	пешачка стаза	14762	0 05 66
114	ул. Хумска	14764	0 21 73
115	пешачка стаза	14765	0 04 98

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
116	ул. Ђердапска	14260	0 17 31
117	пешачка стаза	14259	0 06 91
118	ул. Тимочка	14261	0 25 83
119	пешачка стаза	14257	0 05 85
120	ул. Златарска	14256	0 14 18
121	пешачка стаза	14255	0 05 60
122	ул. Мирочка	14254	0 22 74
123	пешачка стаза	14253	0 05 09
124	ул. Опленачка	14258, 14804/5	0 48 95
125	пешачка стаза	14242	0 05 12
126	ул. Мирочка	14243	0 13 57
127	пешачка стаза	14244	0 03 62
128	ул. Златарска	14245	0 12 30
129	пешачка стаза	14246	0 03 62
130	ул. Тимочка	14247	0 13 59
131	пешачка стаза	14248	0 03 62
132	планирана саобраћајница	14804/5	0 06 91
134	пешачка стаза	14250	0 01 40
135	пешачка стаза	14036	0 02 53
137	пешачка стаза	14252	0 01 39
138	планирана саобраћајница	4802/6,11,17,19, 4803/7,8,13, 4804/2	0 19 25
139	ул. Топчидерска	14265, 14804/5	0 45 19
140	ул. Сремска	2112/8, 2119/14, 2118/1	0 46 68
141	ул. Славонска	2118/62	0 19 25
142	ул. Банатска	2118/4, 8031	0 26 80
143	ул. Шумадијска	2118/40, 8031, 2118/39	0 23 49
144	ул. Фрушкогорска	2118/21	0 24 46
145	планирана саобраћајница	2117, 2118/2, 8031	0 19 28
146	планирана саобраћајница	2122/1, 8031	0 09 26
147	планирана саобраћајница	8031, 2123/8,10,12,13,15, 2124/1	0 06 86
148	ул. Сремска	2118/1, 2116/3, 2122/1, 13971/11, 2124/4,11, 2123/3,4,6,14,19,22	0 22 31
149	ул. Топчидерска	14804/5, 2116/3, 519/6, 13971/11, 2123/2,3,4,23, 2124/6,7,10,15	0 24 53
150	ул. Опленачка	14804/5, 519/5, 13971/11	0 24 52
151	ул. Велебитска	15073	0 15 48
152	пешачка стаза	15074	0 06 41
153	ул. Озренска	15076, 15077	0 24 95
154	ул. Осоговска	15085	0 12 00
155	пешачка стаза	15084	0 05 85
156	ул. Горњачка	15081	0 18 84
157	пешачка стаза	15080	0 05 09
158	ул. Бачванска	15087, 14804/5	0 29 11
159	пешачка стаза	14974	0 06 00
160	ул. Осоговска	15092	0 17 63
161	пешачка стаза	15090	0 04 55
162	ул. Горњачка	15089	0 10 31
163	ул. Букуљска	15088	0 30 41

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
164	пешачка стаза	15095	0 08 19
165	ул. Церска	15096	0 24 05
166	пешачка стаза	15099	0 06 08
167	ул. Јастребачка	15100	0 14 71
167'	планирана саобраћајница		0 03 34
168	ул. Копаоничка	15101	0 37 54
169	пешачка стаза	15102	0 01 20
170	ул. Шарпланинска	518/1, 13971/1,4,6,11, 15093, 14980-14993, 15086, 15087, 14872-14878, 11861, 15079, 15077, 14856-14866, 11870/2,3,6, 11868/1,17, 11871/1, 11872, 11873/1, 11874/1, 11875, 11876/9, 11885, 11877/1,2,11, 11878, 11879/6, 11880/3, 11884/1,2, 11882, 13929	1 40 94
171	планирана саобраћајница	11879/10	0 03 84
172	планирана саобраћајница	11878, 11879/6,10	0 19 74
173	планирана саобраћајница	11878, 11877/4,5	0 03 40
174	планирана саобраћајница	11885, 11877/1,3,4,10, 11876/1-4,10,13,15,16, 19, 21, 22	0 18 97
175	планирана саобраћајница	11868/7, 11868/20, 11871/16, 11872, 11873/1, 11874/5,6, 11875/4, 11876/23	0 15 38
176	планирана саобраћајница	11875/9, 11874/3, 11874/4, 11873/1, 11872, 11868/22, 11868/30	0 10 95
177	планирана саобраћајница	11868/28, 11870/7, 11868/12, 11868/12, 11868/1, 11870/3, 11868/16	0 27 06
178	планирана саобраћајница	13929, 11877/8, 11855/14, 13929, 11887/20, 11887/18, 11887/16, 11887/14, 12039/5, 11866/20 11866/19, 11886/16, 11886/14, 11870/7, 11870/1, 11886/17, 11886/15, 11871/11, 11887/12 11887/10, 11887/8, 11873/2, 11872, 11887/15, , 11887/11, 11868/26, , 11887/6, 11887/4, 11886/18 11868/25, 11870/7, 11868/16, 11887/7, 11887/5, 11862/7, 11862/9, 11859/15, 11859/15, 11859/14 11860/14, 11860/13, 11886/8, 11858/13, 11886/12, 11856/7, 11865, 11858/8, 11866/22, 11866/21 11886/10, 11886/6, 11886/5, 11852/8, 11855/2, 11855/16, 11854/23, 11886/8, 11886/8, 11853/26 11853/25, 11853/24, 11853/11, 11853/11, 11853/11, 11886/1, 11855/12	0 44 83
180	планирана саобраћајница	11870/7, 11870/1, 11862/7, 11862/7, 11862/6, 11859/12, 11859/12, 11859/12, 11866/25, 11858/11	0 11 89
181	планирана саобраћајница	11862/4, 11860/8, 11862/7, 11862/5, 11866/9, 11859/10, 11860/9, 11865, 11866/10, 11866/811866/11, 11870/1, 11870/3	0 14 68

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
182	планирана саобраћајница	11859/7, 11861/1, 11859/5, 11862/2, 11862/1, 11866/2, 11860/6, 11862/7, 11859/6, 11860/5, 11858/4, 11858/3, 11865, 11866/3, 11866/1, 11861/2, 11870/3, 11870/1	0 14 18
183	планирана саобраћајница	11858/17	0 14 20
185	планирана саобраћајница	11856/2,3, 11855/2,17	0 24 27
186	планирана саобраћајница	11855/2,12, 11854/10	0 24 90
187	ул. Шарпланинска	11858/5, 1856/18, 11856/19, 11856/15, 11856/13, 11854/13, 11854/11, 11856/12, 11856/27, 11856/7 11858/8, 11855/16, 11855/16	0 45 93
188	планирана саобраћајница	11804/6, 11806/2, 11805/1,7,8,19, 11807/1,6,9, 11808/1,13,23,26-28,38, 11809/5, 11810/4, 11811, 11812/3, 11813/15, 11814/1,2, 11815/2,13,14, 11816/1,9, 11818/22,24,26,34,39-41	0 34 38
189	планирана саобраћајница	11805/18, 11805/17, 11805/15, 11805/16, 11805/19, 11805/9, 11805/20	0 04 69
190	планирана саобраћајница	11805/18, 11805/17, 11805/15, 11804/10, 11804/8, 11805/14, 11804/7, 11808/31, 11807/5, 11808/23	0 07 04
191	планирана саобраћајница	11808/16, 11808/25, 11807/5, 11807/4, 11808/19, 11808/20, 11807/2	0 05 28
192	планирана саобраћајница	11808/15-21,25	0 04 35
193	планирана саобраћајница	11808/4-6,8-10	0 03 35
194	планирана саобраћајница	11809/2,3,5	0 04 20
196	планирана саобраћајница	11810/3, 11812/6	0 08 43
198	планирана саобраћајница	11813/17, 11815/11, 11815/9, 11814/6, 11814/6, 11815/10, 11814/5, 11814/4, 11814/7	0 08 21
199	планирана саобраћајница	11816/11, 11816/6, 11816/5, 11815/7, 11815/6, 11815/5, 11815/4, 11816/18, 11815/3	0 09 44
200	планирана саобраћајница	11818/39, 11816/2-9	0 15 45
201	планирана саобраћајница	11818/24,41	0 15 98
202	планирана саобраћајница	11818/26,35, 11852/2,4-6	0 30 12
203	планирана саобраћајница	11851/8, 11852/5, 11851/9, 11851/8, 11850	0 03 27
204	планирана саобраћајница	11851/1, 11850	0 24 03
206	планирана саобраћајница	11840/2, 11841/1, 11838/3, 11837/2, 11837/2, 11837/5, 11837/5, 11842/1,	0 50 26

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
207	планирана саобраћајница	11837/7, 11835/2, 11835/3, 11834, 11832/2, 11832/1, 11831/2, 11837/2	0 10 98
208	планирана саобраћајница	11832/1, 11891, 13985	0 38 54
209	планирана саобраћајница	13985	0 09 58
210	планирана саобраћајница	11948/10, 11950/43, 11950/56, 11950/55, 11950/50, 11950/49, 11950/44, 11950/26, 11950/25, 11950/20, 11950/19, 11950/31, 11950/38, 11950/37, 11950/32	0 21 44
213	планирана саобраћајница	11946/2, 11945/2, 11948/10, 11948/5, 11946/1	0 09 58
214	планирана саобраћајница	11950/28, 11950/39, 11831/1, 11955/1, 11952/1, 11953/3, 11831/2, 11950/37	0 10 37
218	планирана саобраћајница	11944/2, 11945/2	0 12 97
219	планирана саобраћајница	11837/4, 11836, 11835/2,3, 11834, 11833, 11832/1,2, 11831/1, 11955/1,2, 11953/3, 11951/2,3, 11950/16-19, 11949/1,2, 11948/7,10, 11947, 11946/2, 11945, 11944/3,4, 11943/1, 11942, 11941, 11940/1,2	0 30 62
220	планирана саобраћајница	11878, 11877/8,9, 11885, 11886, 11887/2, 11888-11890, 11893, 11894, 11895/1-3,5,6, 13985, 11948/4,5, 11947, 11946/2, 11945, 11944/2, 11943/1, 11942, 11941, 11940/1,2, 11939, 11938, 13929	0 97 98
221	планирана саобраћајница	11945	0 07 04
223	планирана саобраћајница	11950/10, 11950/16, 11953/2, 11950/14, 11951/3, 11950/12, 11948/1, 11953/3, 11955/2, 11951/1, 11837/5, 11835/3, 11835/1, 11836, 11834, 11832/2, 11831/2, 11831/2, 11832/1	0 16 17
224	планирана саобраћајница	11949/1, 11950/3,6,9,10,15	0 05 99
226	планирана саобраћајница	11818/15,24,26,38,41, 11817/2, 11816/1, 11815/2,14, 11814/1, 11813/14, 11812/1, 11811, 11810/1, 11808/1,13,27,35, 11809/11, 11807/1, 11805/2,7-12,22	0 31 09
227	планирана саобраћајница	11814/1	0 06 81
228	планирана саобраћајница	11807/1, 11808/1,13,27,33, 11809/9, 11810/1, 11811, 11812/1, 11813/13, 11814/1, 11815/2,14, 11816/1, 11817/2, 11818/5,15,24,26,41, 11852/2	0 35 68
229	планирана саобраћајница	11852/2	0 02 68
230	планирана саобраћајница	11814/1	0 06 59
231	ул. Кајмакчаланска	13984, 13929	0 68 31

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
233	планирана саобраћајница	11821/8, 11819/12, 11819/14, 11822/3, 11821/6, 11821/5, 11982/5, 11975/3, 11975/2, 11978, 11978, 11977/4, 11977/3, 11977/1, 11970/3, 11968/3, 11968/2, 11970/1, 11969/7, 11830/2, 11829/2, 11827/8, 11827/14, 11823/13, 11823/16, 11823/12, 11823/11, 11822/9, 11822/8, 11962/5, 11962/6, 11961/16, 11961/15, 11963/13, 11960/8, 11958/2, 11957/2, 11956/2, 11966/3, 11966/4, 11966/2, 11967/3, 11967/3, 11965/3, 11963/3, 11967/4, 11965/1, 11964, 11974/8, 11972/5, 11972/4, 11972/3, 11974/5, 11974/4, 11973/10, 11972/9, 11972/6, 11974/6, 11971/3, 11971/3, 11973/5, 11973/5, 11971/5, 11971/4, 11826/20, 11825/5, 11824/16, 11824/8, 11824/8, , 11824/7, 11824/17, 11827/12, 11827/7, 11825/1	0 58 63
240	планирана саобраћајница	13929, 11976, 11977/1-4, 11978, 11979, 11982, 11983/2, 11985, 12000, 11987/1-3, 12021/1-3, 12024/1,2, 12025/1,2, 12026/1,2, 12027/1,2	0 87 44
241	планирана саобраћајница	11824/6, 11824/16, 11824/15, 11826/1, 11826/20, 11826/17, 11826/19, 11827/6, 11827/14, 11829/1, 11830/1, 11956/1, 11957/4, 11958/7, 11959/1, 11960/9, 11961/14, 11962/7, 11963/1, 11963/12, 11963/10, 11963/7, 11964	0 22 28
242	планирана саобраћајница	11819/17, 11819/16, 11821/1, 11821/25, 11821/24, 11821/19, 11821/18, 11822/2, 11823/7, 11823/9, 11823/3, 11823/17, 11824/12, 11824/5	0 23 52
243	планирана саобраћајница	11826/1-17, 11825/2,5,9,10,14,15	0 24 30
244	планирана саобраћајница	11823/35, 11823/32, 11823/31, 11823/28, 11824/9, 11824/1, 11824/5, 11824/14	0 03 50
248	планирана саобраћајница	11957/1,3,4, 11958/1,3-7	0 16 69
250	планирана саобраћајница	11959/1, 11960/1, 11961/1, 11962/1, 11963/1	0 05 49
251	планирана саобраћајница	11958/1, 11959/1, 11960/1, 11961/1, 11962/1	0 09 34
252	планирана саобраћајница	11963/1-7,10,11,14-16	0 13 63
254	планирана саобраћајница	11968/1, 11967/1,4-15	0 13 41
255	планирана саобраћајница	11964, 11965/1,2, 11966/1, 11967/4,5	0 02 47
256	планирана саобраћајница	11969/2, 11970/1-3	0 21 22
257	планирана саобраћајница	11968/1, 11969/2,7, 11970/1, 11971/1,2, 11972, 11973/4, 11974, 11975/2,10, 11976, 11977/1-4, 11978, 11979	0 18 23
259	ул. Пелистерска	12000	0 82 88
263	ул. Пелистерски просек	12005/5, 12004/1,3,4,7-13, 12006/2,5-8	0 15 90
265	планирана саобраћајница	12024/2, 11993/36, 11994/8, 11994/4, 11994/3, 11994/2, 11994/10, 11994/9, 11994/7, 11987/8, 11993/35, 11993/35, 11994/6, 11994/5, 11991/4, 11990, 11989, 11988/8, 11988/7, 11988/4, 11987/10, 12021/3, 11987/5, 11987/4, 11987/3, 11987/2, 11987/1, 11986, 11995, 11994/1, 11992, 12020/25, 12005/2, 11993/25, 12020/20, 11997, 11996, 11998/5, 12027/1, 12020/24, 12020/18	0 47 16
266	планирана саобраћајница	11999, 12020/4, 12019/2, 12016/1, 12015/1,4, 12010, 12008, 12007, 12006/5, 12004/6, 11992, 11993/2	0 18 51
267	планирана саобраћајница	11993/9, 11991/1,4, 11990, 11989, 11998/2,9, 11987/10	0 16 27

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
273	планирана саобраћајница	12038, 12044/2,3, 12046/1-6, 12047, 12048, 12049/1	1 28 30
274	планирана саобраћајница	13929, 12038, 12041, 12042, 12043/1,2,8,11, 12044/1, 12046/1	0 37 52
275	планирана саобраћајница	12042, 12043/8	0 35 99
276	планирана саобраћајница	13986	0 37 07
277	планирана саобраћајница	13929, 12148/2, 12147/1, 12146/1,4, 12144/1	0 22 35
279	планирана саобраћајница	13125, 13993/1, 13057, 13992/1, 12381, 12380/1,2, 12379, 12378/2, 12377, 12376, 13991, 12299-12306, 13988, 12180-12184, 12179/1,2, 13987/1, 12128/2, 12129/2, 12130, 12131/1-3, 12132/1,3,4	4 61 80
280	планирана саобраћајница	12131/1, 12132/1,2, 12133/1, 12134/1, 12135, 12136/1, 12137/1, 12138/1, 12139/1,3, 12140/3, 12141/1,2, 12142/1, 12143/1, 12144/1, 12145/1,4,5,13, 12146/1, 12147/1, 12148/2	0 44 02
281	планирана саобраћајница	12131/2, 12132/7,9, 12133/2, 12134/2, 12135, 12136/2, 12137/2, 12138/2, 12139/2, 12140/2, 12141/3-5, 12142/2, 12143/2, 12144/2, 12145/2,3,6, 12146/2, 12147/2, 12148/1, 12149/1	0 45 79
283	планирана саобраћајница	13987/1, 12150, 12149/1, 12148/1, 12147/2, 12146/2, 12145/14, 12145/2, 12145/3, 12144/2, 12143/2, 12142/2, 12141/5, 12141/4, 12141/3, 12140/2, 12139/2, 12138/2, 12137/2, 12136/2, 12135, 12134/2, 12133/2, 12132/4, 12132/5, 12132/6, 12131/2, 12130, 12129/2, 12179/1, 12178, 12177, 12176, 12175, 12174, 12173/12, 12172, 12171/1, 12171/2, 12170, 12169, 12168, 12167, 12166, 12165, 12164, 12163, 12162, 12161/1, 12160/3, 12160/4, 12160/2, 12159, 12158, 12157, 12156, 12155, 12154, 12153/1, 12152	0 79 69
285	планирана саобраћајница	12343, 12344/1, 13991, 12339, 13988, 11927, 11928, 12152, 12153/1	1 72 50
286	планирана саобраћајница	11927, 12152, 12153/1, 2, 3, 12154, 12155, 12156, 12157, 12158, 12159, 12160/1, 12161/1,2, 12162, 12163, 12164, 12165, 12166, 12167, 12168, 12169, 12170, 12171/1,2, 12172, 12173/1, 2, 12174, 12175, 12176, 12177, 12178, 12179/1, 2, 12180, 12181	0 90 87

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
292	планирана саобраћајница	11927, 12152, 12153/2, 12154, 12155, 12156, 12157, 12158, 12159, 12160/1, 12161/2, 12162, 12163, 12164, 12165, 12166, 12167, 12168, 12169, 12170, 12171/1,2, 12172, 12173/1,2, 12174, 12175, 12176, 12177, 12178, 12179, 12180, 12181, 12182, 12183, 12184, 12185, 13988, 12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334/1,2, 12333/13, 12332, 12331, 12330, 12329/1,2,3, 12328/1, 12328/2, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12322, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312/1, 2, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12307, 12306, 13991,	0 98 66
295	планирана саобраћајница	12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334/1, 2, 12333/1, 12332, 12331, 12330, 12329/3, 12329/1, 2, 12328/1,2, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312/1,2, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12306, 12305, 12304, 12303, 12302, 12301, 12300	1 05 84
297	планирана саобраћајница	12303-12311, 12312/1,2, 12313	0 30 26
298	планирана саобраћајница	12314-12321, 12322/1,2, 12323-12327	0 36 10
299	планирана саобраћајница	12339, 12338, 12337, 12336, 12335, 12334/1, 2, 12333/7, 12332, 12331, 12330, 12329/3, 12329/1, 2, 12328/1,2, 12327, 12326, 12325, 12324, 12323, 12321, 12320, 12319, 12318, 12317, 12316, 12315, 12314, 12313, 12312/1,2, 12311, 12310, 12309, 12308, 12307, 12306, 12305, 12304, 12344/1, 2, 12345/1, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356/1,2, 12357, 12358, 12359, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12366/1, 2, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12373/1,2, 12373, 12373/1,2, 12374, 12375, 12376	1 13 04
300	планирана саобраћајница	2138/5, 2138/6, 2138/8, 2139/1, 2144/1, 2142/3, 2149/1, 2150/1	0 33 69
303		12344/1,2, 12345/3,5, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356/1,2, 12357, 12358, 12359, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12366/1, 2, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12373/1,2, 12373, 12373/1,2, 12374, 12375, 12376, 12377, 12378/1,2, 12379	1 20 05
306	планирана саобраћајница	12345/2, 13089/2, 13089/1, 13088, 13087, 13992/1, 12345/2, 12345/5, 12344/2, 12344/1, 12354, 12353, 12352, 12351, 12350, 12349, 12347, 12346, 12366/2, 12366/1, 12356/2, 12356/1, 12365, 12364, 12363, 12362, 12361, 12360, 12358, 12355, 12380/2, 12379, 13057, 13992/1, 12378/2, 12380/2, 12380/2, 12380/1, 12377, 12376, 12374, 12374, 12373/2, 12373/1, 12371, 12370, 12370, 12369, 12367	1 28 83

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
307	планирана саобраћајница	13090, 13089/2, 13993/1, 13347/3	0 33 02
308	планирана саобраћајница	2315, 2318/1, 2256	0 08 88
309	ул. Црногорска	8105/1, 2256, 2318/1, 2257/1-3,5, 2258/1,3, 2259	0 22 71
310	планирана саобраћајница	2250/2, 2248, 2246/7, 2246/8, 2239/4, 2240/1	0 04 67
311	ул. Војвођанска	8032/1, 2135/4, 2138/4, 2140, 2141/2,3, 2142/2, 2149/3, 2150/3, 2151/4, 2152, 2153, 2154/1,2, 2155/3,21,23, 2156/1, 2158, 2225/4, 2226/2, 2227/3, 2229/1, 2230/4, 2235/3, 2236/3, 2239/4, 2240/2, 2246/2, 2248, 2249/2, 2258/2, 2259	0 24 41
312	планирана саобраћајница	2133/1, 2134, 2135/3,6, 2136/1,2, 2137/1,2	0 44 29
313	планирана саобраћајница	2130/1, 2131/2, 2132/1, 2133/1	0 04 24
314	планирана саобраћајница	2130/1, 2129, 2128/1,2,4,6-11,15	0 14 02
315	планирана саобраћајница	2135/6, 2138/8, 2139/1, 2141/1, 2142/3, 2149/1, 2150/1, 2151/1	0 09 95
316	планирана саобраћајница	2151/1	0 15 68
317	планирана саобраћајница	2144/2, 2148/1	0 07 67
318	ул. Кордунашка	2156/1, 2155/1	0 40 45
319	планирана саобраћајница	2157/2,6, 2159/2, 2160/1, 2161/7, 2162/7, 2163/1, 2166/2	0 08 21
320	планирана саобраћајница	2156/1, 2157/6, 2159/2, 2160/1, 2161/4, 2162/9, 2163/1, 2166/2, 2167/1, 2169/1,9, 2170/1,6	0 12 92
321	ул. Козарачка	14001/1, 13929, 13419/1, 13418/1,10, 13417/1, 13416/1, 13413, 13410, 13409, 13403/2, 13401/6, 13400/3, 13399, 13396/10, 13992/4, 13393/5, 13391, 13390/12, 13387, 13386, 13380/3, 13381, 13376/2, 13375/3, 13374, 13371/2, 13370, 13368, 13366/2, 13364/3,4, 2172/4, 2170/3-5,8, 2169/8,9, 2167/1, 2166/3, 2163/2, 2162/4, 2161/3, 2146/1,2,5, 2145/1,3-5, 2143/2, 2144/1, 2138/5, 2137/1	0 75 19
322	планирана саобраћајница	13401/6	0 14 51
324	планирана саобраћајница	13992/4, 13396/1-3	0 25 51
329	планирана саобраћајница	12342/13, 12342/12, 13406, 13405, 13401/1, 13400/5, 12342/15, 12342/5, 13427/1, 13422/17, 13417/2, 12342/14, 13416/2, 12342/2, 13418/1, 13414, 13411/4, 12342/15, 12342/9, 13430/27, 12342/8, 13430/16, 13433/30, 13432/24, 12342/7, 13431/3, 12342/15, 13431/2, 13430/1, 13396/19, 13397	0 30 60
330	планирана саобраћајница	13417/1-3, 13418/1	0 67 15
331	планирана саобраћајница	13418/9, 13419/3-5, 13420/1-3, 13422/2-4,6-19, 13423/1,3,4, 13427/1-10,12-26,28	0 36 29
332	планирана саобраћајница	13429/2-36	0 29 28
333	планирана саобраћајница	13430/1-16,19-25,27-30	0 26 96
334	планирана саобраћајница	13431/1-3, 13430/2-16, 13342/1,6-15	0 32 70

Број грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина
335	планирана саобраћајница	13929, 13419/2, 13423/2, 13425/1,2,4, 13428/1,3-8, 13430/1,2,26, 13431/1,2, 13991, 11896/1,2, 11897, 11898/1,2, 11899, 11901, 11902, 11904, 11905, 11909, 11910/2, 11911/1, 11937, 11936, 11935, 11934/1,2, 11933, 11932/2	0 89 92
336	планирана саобраћајница	13991, 13431/1, 13434, 13433/1-3, 12341, 12342/2,7, 11896/1,2, 11897, 11898/5, 11899, 11900, 11903, 11904, 11906-11908, 11910/1, 11911/2,3, 11913-11916, 11918, 11919/1, 11920/18,19, 11922/1,9, 11923/1,2, 11924	0 52 14
337	планирана саобраћајница	11920/19, 11922/1,6-9	0 14 74
338	планирана саобраћајница	11899, 11901, 11902, 11904-11909, 11910/1, 11911/1, 11912-11918, 11919/1, 11920/10,11,19, 11922/1,5,6, 11923/1,2, 11924	0 44 81
339	планирана саобраћајница	11920/19, 11922/1-5	0 14 58
340	планирана саобраћајница	13929, 13988, 11911/1, 11912, 11917, 11918, 11919/1, 11920/3,19, 11922/1,2, 11926/1,2, 11925/1,2, 11930, 11931, 11932/1,2, 11933, 11934/1,2, 11935-11937	0 27 07
341	планирана саобраћајница	13988, 11925/2, 11924, 12340	0 59 48
342	планирана саобраћајница	3349/1,13355,13356	0 04 40
343	планирана саобраћајница	4934/1, 4933/2,	0 13 54
344	планирана саобраћајница	13090, 13089/2, 13993/1, 13347/3	0 35 75
		Укупна површина	116 21 30

- На страни 51 (Сл.лист Града Панчева 12/25) измене у делу : Б1.2.3.Урбанистички и други услови за изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене, поднаслов „Б1.2.3.3.Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура», наслов: *Телекомуникациона мрежа и објекти“:*

❖ Иза постојећег текста у општем делу, а пре поднаслова „Услови за постојећу телекомуникациону мрежу, додаје се:

„У обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, налазе се постојећи подземни и ваздушни оптички каблови као и подземни дистрибутивни тк каблови, нема активних базних станица МТС и нема постојећих РР линкова.“

❖ Иза постојећег текста поднаслова „Услови за постојећу телекомуникациону мрежу, додаје се:

„У обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребне за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа се може реализовати GNOR технологијом у топологији FTTN (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да проширење приступна тк мрежа буде реализовано постављањем ваздушних оптичких каблова.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 1 (једну) зону од интереса, према условима из важећег Плана. Планирана позиција базних станица није фиксна.“

• **Измене у наслову "Б1.4.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ", у наслову "Б1.4.1.Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних Целина", наслову "Б1.4.1.1.Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа" у поднаслову "Архитектонско - урбанистички услови", стр.61 испод припадајућег текста додаје се текст:**

"Завод за заштиту споменика културе у панчеву за потребе израде ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНЕ 3 У ПАНЧЕВУ издао је УСЛОВИ ЗАШТИТЕ, ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА број 535/6 од 02.10.2026.год.

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНЕ 3 У ПАНЧЕВУ, могу се израдити на основу услова из ЕЛАБОРАТА СТУДИЈА И ПЛАН ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНЕ 3 - ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО (дел. бр. Завода за заштиту споменика културе у Панчеву 535/5 од 02.10.2026. године), који чини саставни део ових услова. Услови из наведеног елабората гласе:

УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНЕ 3 ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

Археолошки услови

- Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, измене и допуне плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) важе археолошки услови дати за потребе израде Плана генералне регулације за подручје проширена Миса са гробљем (Целина 3) издатих од стране Завода 2013. године, под дел. бр. 896/2 од 04.11.2013. и гласе:
- Инвеститори су у обавези да за све врсте грађевинских и земљаних радова на целом обухвату плана појединачно прибаве конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
- обавезно предвидети обављање заштитних археолошки истраживања пре почетка градње нових објеката на простору уз обале Надела и дуж канала у кругу Млекаре (локалитети означени плавом бојом);
- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- Извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачака 2 - 4 и благовремене припреме динамике и потреба за њихово спровођење;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Урбанистичко-архитектонски услови

Са становишта заштите непокретних културних добра и добара која уживају претходну заштиту, Измене и допуне План генералне регулације Целина 3 - Проширена Миса са гробљем, може се планирати на основу следећих архитектонско урбанистичких услова:

- С обзиром да се налази под претходном заштитом, објект Железничке станице Варош треба сачувати.
- За све радове који се планирају на објекту Железничке станице Варош, као и на катастарским парцелама бр. 8138, 8134, 8135, 8136 и 8137 и делу катастарске парцеле бр. 8106/18 К.О. Панчево (према графичком прилогу у оквиру Предлога одлуке) неопходно је прибављање конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
- Архитектуру нових објеката ускладити са традиционалним вредностима и начинима обликовања у банатским насељима.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент. Препоручује се да се у улицама које немају тротоар, он формира, а за попличавање користити одабране елементе монтажно-демонтажног карактера.

Услови са становишта етнологије

• Охридску чесму сачувати у изворном облику и околину квалитетније опремити елементима урбаног мобилијара који се уклапа амбијент и учинити га местом окупљања становника насеља Миса.

• Виноградарску кућицу у Србијанској улици бр. 42 пре потпуне девастације, односно рушења, потребни је снимити, односно урадити техничку документацију са циљем чувања грађе аз потребе научног проучавања овог типа објеката значајних за наодног градитељсрво јужног Баната".

Сва утврђена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом са простора насеља, детаљно су наведена и описана у ЕЛАБОРАТУ - СТУДИЈА И ПЛАН ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНЕ 3 ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО (дел. бр. Завода за заштиту споменика културе у Панчеву 535/5 од 02.10.2026. године)."

- **Измене у наслову "Б1.4.2.Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи", стр. 59**

Иза трећег пасуса додаје се текст:

Неопходно је у што већој мери високим лишћарима засенчити вештачке површине (стазе, паркинге, окретнице, платое). Приликом бирања биљних таксона за садњу руководити се педолошким, климатским, хидролошким, еколошким и другим условима подручја и планском наменом да би се озелењавањем постигао највећи могући учинак. У садњи заштитног зеленила треба комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (ниско, средње високо и високо) ради сузбијања негативних утицаја буке и загађеног ваздуха на животну средину, као и очувања и унапређења еколошких намена локалитета.

У четвртм пасуса се иза прве речнице додаје текст:

Између индустријске пруге и зоне становања поставити заштитни зелени појас - тампон зону коју би чинили високи лишћари и четинари у комбинацији са жбунастим врстама. Унутар стамбених блокова подићи уличне дрвореде састављене, такође, од лишћарских врста.

- **Измене у наслову "Б1.4.2.Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи", стр. 60**

Иза трећег пасуса додаје се текст:

Власник, односно корисник пословног простора дужан је да обезбеди нужне услове и посебну површину за сакупљање, селекцију и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, комерцијални, органски, опасни отпад, секундарне сировине и др). Уколико носилац пројекта и оператер постројења није у стању да организује поступање у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 109/2025), треба да са овлашћеним предузећем за такве делатности склопи уговор о даљем управљању отпадом.

У петом пасусу се иза друге реченице додаје текст:

Таложник и сепаратор димензионисати према сливној површини и меродавним падавинама. Поступање са накупљеним талогом из сепаратора прописано је у Закону о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 109/2025) и Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 92/2010), односно њега може да уклања и одвози само овлашћена организација, као и Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист општине Панчево број 11/96).

Иза шестог пасуса се додаје се текст:

Током градње нових објеката инвеститор и извођач радова треба да поступају са отпадним материјама и материјалима држећи се одредби Закона о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 109/2025) и других прописа у вези са отпадом.

Иза седмог пасуса додаје се текст који гласи:

Пре изградње или реконструкције стационарног тачкастог извора загађивања ваздуха за који није прописана израда студије о процени утицаја на животну средину, инвеститор треба да преда надлежном органу захтев за издавање дозволе за рад стационарног извора загађивања сагласно Закону о заштити ваздуха, члан 55 (Службени гласник РС, број 51/2025).

Због тога што поједине делатности могу испуштати у животну средину гасове непријатног мириса, уведена је обавеза оператера таквих постројења примене мера сузбијања или смањења присуства таквих мириса чак и када је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије како Закон о заштити ваздуха налаже (Службени гласник РС, број 51/2025), односно члан 54. истог Закона посебно предвиђа.

Допуштено је да предузетници у пословном простору користе уређаје који могу бити извор буке, само уколико пројектују и уграде звучну заштиту, изолацију која омогућава да бука из пословног простора, уз прописане услове коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током планиране активности не прелази граничне вредности нормиране Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Службени гласник РС, број 75/2010) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева (Службени лист града Панчева, број 21/2017).

У осмом пасусу се последња реченица брише:

На предметном подручју допуштено је улагање у делатности, пројекте и постројења и дозвољена реконструкција, промена технологије и проширење капацитета делатности и објеката који су сврстани у Листу II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008).

и замењује реченицом која гласи:

На предметном подручју допуштено је улагање у делатности, пројекте и постројења и дозвољена реконструкција, промена технологије и проширење капацитета делатности и објеката који су сврстани у Листу II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 106/2025).

У наслову "Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана", стр.92

Испод поднаслова "Прелазне и завршне одредбе" брише се текст:

"У складу са чл. 16 Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву (Сл.лист града Панчева бр. 32/24), Измена и допуна плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерка у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе сви урбанистички планови који се односе на подручје обухваћено овим планом, а наведени су у Одлуци о одређивању делова урбанистичких планова за територију општине Панчево који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Сл. лист општине Панчево број 13/2003).

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

и замењује текстом:

"У складу са Правиликом о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ 32/2019, 47/25 и 40/26) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

План се доставља надлежним органима у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се уређује Централни регистар планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 1 (један) примерак у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви.

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе сви урбанистички планови који се односе на подручје обухваћено овим планом, а наведени су у Одлуци о одређивању делова урбанистичких планова за територију општине Панчево који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Сл. лист општине Панчево број 13/2003).

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

ГРАФИЧКИ ДЕО



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ
ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ