STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	**PAN CITY RESIDENCE DOO PANČEVO** **ul. Bavaništanski put br. 485A, Pančevo**
Objekat:	**OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps I OBJEKAT 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps** na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR Idejno rešenje**
Vrsta radova:	nova gradnja
Glavni projektant:	Tamara S. Ivić, mast.inž.arh.
Broj licence:	321A11525
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	IDR – 10 - 5/25 - 010
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2026.

Glavni projektant	Punomoćnik

Br. projekta:	IDR - 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum:	Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima I licima koja su izradila elaborate I studi
0.7.	Podaci o objektu I lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.12.	Grafički prilozi

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 US, 50/13-US, 98/13 US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju **OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 I Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps I OBJEKTA 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps,** na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo, određuje se:

Tamara S. Ivić, dipl.inž.arh.....br. licence 321A11525

Investitor: **PAN CITY RESIDENCE DOO PANČEVO**

Odgovorno lice/zastupnik: Nikola Rošu

Potpis:



Br. projekta: IDR- 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja za novu gradnju **OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps I OBJEKTA 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps,** na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1, i 18884 K.O. Pančevo

Tamara S. Ivić, mast. inž. arh.

I Z J A V LJ U J E M

- da su delovi projekta Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta u skladu sa uslovima imalaca javnih ovlašćenja;

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR – 10 – 5/25 – 010
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR – 10 – 5/25 – 010
Glavni projektant (IDR):	**Tamara S. Ivić, mast. inž. arh.**	
Broj licence:	**321A11525**	
Potpis:		
Broj tehničke dokumentacije:	IDR – 10 – 5/25 – 010	
Mesto i datum:	Pančevo, septembar 2026. godine	

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.5 SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	Broj: IDR – 10 – 5/25 – 010
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj: IDR – 10 – 5/25 – 010

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Tamara S. Ivić, mast. inž. arh.

Broj licence: 321A11525

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Studio Kvadrat Plus DOO Pančevo,
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorni projektant : Tamara S. Ivić, mast. inž. arh.

Broj licence: 321A11525

Potpis:



STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OBJEKAT 1 – VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, KOJI SE SASTOJI OD LAMELE 1 I LAMELE 2, SPRATNOSTI Pr+3+Ps

tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	97,92%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene stambene zgrade sa tri stana, za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Preko 2.000 m2 i P+4+Pk (Ps) - **V – 112222**
	2,08%	Zgrade za trgovinu na veliko i malo, do 400m2 i P+1 – **123001 - B**
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 3 - Proširena Misa sa graobljem u Pančevu („Službeni list grada Pančeva“ br. 25/14, 07/15, 36/15, 29/21 i 12/25)	
Grad/Opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	2333/1, 2333/2 I 8015/6 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturalnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna I izlazna mesta,	/	

reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u kolizaciji sa predmetnim radovima:	2333/1, 2333/2 I 8015/6 K.O. Pančevo
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	2336 K.O. Pančevo: Objekat 1 – upisan u listu nepokretnosti broj 5925 kao Porodična stambena zgrada – objekat preuzet iz zemljišne knjige Objekat 3 – upisan u listu nepokretnosti broj 5925 kao Porodična stambena zgrada – deo - objekat preuzet iz zemljišne knjige 18884 K.O. Pančevo: Objekat 2 – deo objekta 3 sa katastarske parcele 2336 K.O. Pančevo – upisan u listu nepokretnosti broj 5925 kao Porodična stambena zgrada – deo - objekat preuzet iz zemljišne knjige
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	2333/1 K.O. Pančevo

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije I dr.)	
Elektroenergetska distributivna mreža	
priključak na elektroenergetsku mrežu (instalacija/mreža):	Prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo".
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene	**ULAZ A:** Stanovi, 3x25A, 56kom x 17.25kW

	ULAZ B: Stanovi, 3x25A, 38kom x x17.25kW Poslovni prostor, 3x32A, 1kom x 22.08kW
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	**ULAZ A:** Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17.25kW Lift, 3x25A, 2kom x 17.25kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11.04kW Podstanica za toplanu, 3x25A, 1kom x 17.25kW **ULAZ B:** Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17.25kW Lift, 3x25A, 2kom x 17.25kW Hidrocil (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11.04kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Saobraćajna infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Projektnom dokumentacijom je planiran saobraćajni priključak širine 5,0m, definisan koordinatama osovinskih tačaka, u skladu sa grafičkom dokumentacijom. Projektna dokumentacija će biti urađena prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo.
Saobraćajna infrastruktura	
priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se hidraulički proračun.
priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se proračun na osnovu kojeg je dimenzionisan prečnik priključka.
Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu:	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se proračun na osnovu kojeg je dimenzionisan prečnik priključka.
Priključak na mrežu toplovoda:	Planirano je grejanje objekta na gradsku toplanu, u skladu sa uslovima JKP "Grejanje" Pančevo. Neto grejana površina stanova u

	objektu 1 iznosi 4681,60 m^2.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, KOJI SE SASTOJI OD LAMELE 1 I LAMELE , SPRATNOSTI Pr+3+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2336 K.O. Pančevo: 572.00m^2 2337/1 K.O. Pančevo: 552.00m^2 18883 K.O. Pančevo: 2931m^2 **Ukupnno: 4055.00m^2**
	ukupna BRGP:	9212.60m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	9212.60m^2
	ukupna NETO površina:	7672.16m^2
	BRUTO površina prizemlja:	1827.93m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1827.93m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	LAMELA 1 - Pr+3+Ps LAMELA 2 - Pr+3+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 11.50m Sleme: 15.50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 77.50m n.v. Venac: 89.00m n.v. Sleme: 93.00m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 2.85m Sprat: 2.85m
	broj stanova:	ULAZ A: 56 stambenih jedinica ULAZ B: 38 stambenih jedinica UKUPNO: 94 stambene jedinice
	Broj poslovnih prostora:	**1**
	Broj garaža/garažnih mesta:	**56 garažnih mesta** Od ukupnog broja garažnih mesta, 6GM su namenjena licima sa invaliditetom. Ukupan broj mesta za parkiranje definisan je prema kriterijumu 1 mesto za parkiranje na jednu stambenu jedinicu. U objektu je planirano 94 stambene jedinice, odakle proizilazi da je neophodno 94 mesta za parkiranje. Poslovni prostor ima neto površinu 160,19m^2 i namenjen je trgovini. Kriterijum za parkiranje prema

		Planu je 1 mesto za parkiranje na 50m^2 prodajnog prostora, odakle sledi da je za poslovni prostor neophodno 4 mesta za parkiranje.
	broj parking mesta:	15 parking mesta na parceli I 34 mesta organizovano na PUZZLE SISTEM-u parkiranja, što je ukupno 49 mesta za parkiranje u okviru dvorišnog prostora. Od ukupnog broja parking mesta, za objekat 1 je potrebno 42 PM.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada i kamene ploče
	orijentacija slemena:	SI-JZ
	nagib krova:	neprohodan ravan krov 2°
	materijalizacija krova:	šljunak
procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrtim površinama 30%	**1227.83m^2 - 30.28%**
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima Iz = 50% maksimalno pod objektima sa saobraćajno manipulativnim površinama Iz = 70%	**OBJEKAT 1: 1827.93m^2 - 45.08%** OBJEKAT 2: 149.35m^2 – 3.68% *UKUPNO OBJEKTI: 1977.28m^2 – 48.76% Manipulativne površine: 849.89m^2 - 20.96% **INDEKS ZAUZETOSTI: 69.72%**
indeks izgrađenosti:	Nije definisan	Ukupno na predmetnim parcelama: 2.42
Način grejanja:		Stanovi – gradska toplana Poslovni prostor – toplotna pumpa (vazduh-voda)
predračunska vrednost objekta:		649.234.500,00 rsd

**** Napomena: Pri obračunu urbanističkih parametara uzete su u obzir površine oba objekta.***

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, SPRATNOSTI Pr+2+Ps

tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00%	Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak – do 2000 m2 i P+4+Pk(PS) - Klasifikacioni broj **112221**- kategorija B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 3 - Proširena Misa sa graobljem u Pančevu („Službeni list grada Pančeva“ br. 25/14, 07/15, 36/15, 29/21 i 12/25)	
Grad/Opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	2333/1, 2333/2 I 8015/6 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturalnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna I izlazna mesta,	/	

reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u kolizaciji sa predmetnim radovima:	2333/1, 2333/2 I 8015/6 K.O. Pančevo
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	2336 K.O. Pančevo: Objekat 1 – upisan u listu nepokretnosti broj 5925 kao Porodična stambena zgrada – objekat preuzet iz zemljišne knjige Objekat 3 – upisan u listu nepokretnosti broj 5925 kao Porodična stambena zgrada – deo - objekat preuzet iz zemljišne knjige 18884 K.O. Pančevo: Objekat 2 – deo objekta 3 sa katastarske parcele 2336 K.O. Pančevo – upisan u listu nepokretnosti broj 5925 kao Porodična stambena zgrada – deo - objekat preuzet iz zemljišne knjige
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	2333/1 K.O. Pančevo

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije I dr.)	
Elektroenergetska distributivna mreža	
priključak na elektroenergetsku mrežu (instalacija/mreža):	Planirana je izgradnja trafostanice u okviru objekta na sopstvenoj parcele, prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo"
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo

Potrebni kapaciteti za različite namene	Stanovi, 3x25A, 7kom x 17.25kW
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17.25kW Lift, 3x25A, 1kom x 17.25kW Podstanica za toplanu, 3x25A, 1kom x 17.25kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Saobraćajna infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Projektnom dokumentacijom je planiran saobraćajni priključak širine 5,0m, definisan koordinatama osovinskih tačaka, u skladu sa grafičkom dokumentacijom. Projektna dokumentacija će biti urađena prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo.
Saobraćajna infrastruktura	
priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se hidraulički proračun.
priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se proračun na osnovu kojeg je dimenzionisan prečnik priključka.
Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu:	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se proračun na osnovu kojeg je dimenzionisan prečnik priključka.
Priključak na mrežu toplovoda:	Planirano je grejanje objekta na gradsku toplanu, u skladu sa uslovima JKP "Grejanje" Pančevo. Neto grejana površina stanova u objektu 2 iznosi 343,61 m^2.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OBJEKAT 2 – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+2+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2336 K.O. Pančevo: 572.00m² 2337/1 K.O. Pančevo: 552.00m² 18883 K.O. Pančevo: 2931m² **Ukupnno: 4055.00m²**
	ukupna BRGP:	620.35m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	620.35m²
	ukupna NETO površina:	493.68m²
	BRUTO površina prizemlja:	149.35m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	149.35m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+2+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 8.50m Sleme: 12.20m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 77.50m n.v. Venac: 86.00m n.v. Sleme: 89.70m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 2.85m Sprat: 2.85m
	broj stanova:	7 stambenih jedinica
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	15 parking mesta na parceli I 34 mesta organizovano na PUZZLE SISTEM-u parkiranja, što je ukupno 49 mesta za parkiranje u okviru dvorišnog prostora. Od ukupnog broja parking mesta, za objekat 2 je potrebno 7 PM.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada i kamene ploče
	orijentacija slemena:	SI-JZ
	nagib krova:	neprohodan ravan krov 2°
	materijalizacija krova:	šljunak
procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrtim	**1227.83m² – 30.28%**

Br. projekta: IDR- 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

	površinama 30%	
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima Iz = 50% maksimalno pod objektima sa saobraćajno manipulativnim površinama Iz = 70%	**OBJEKAT 1: 1827.93m² - 45.08%** OBJEKAT 2: 149.35m² – 3.68% *UKUPNO OBJEKTI: 1977.28m² – 48.76% Manipulativne površine: 849.89m² - 20.96% **INDEKS ZAUZETOSTI: 69.72%**
indeks izgrađenosti:	Nije definisan	Ukupno na predmetnim parcelama: **2.42**
Način grejanja:		Stanovi – gradska toplana
predračunska vrednost objekta:		43.7734.675,00 rsd

**** Napomena: Pri obračunu urbanističkih parametara uzete su u obzir površine oba objekta.***

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS:

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju 2 Višeporodična objekta. Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps, na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo. Lokacija se nalazi u Pančevu, na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove. Površina katastarskih parcela koje su predmet zahteva je 4055.00m^2.
Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI:

Na predmetnoj parceli **2336 K.O. Pančevo**, površine 572.00m^2, se nalaze **3 objekta**:
Objekat 1 – Porodična stambena zgrada - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 54.00 m^2, objekat predviđen za uklanjanje.
Objekat 2 – Pomoćna zgrada - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 31.00 m^2, objekat predviđen za uklanjanje.
Objekat 3 - Porodična stambena zgrada – deo, objekat preuzet iz zemljišne knjige, ukupne površine 66.00 m^2, od toga se deo objekta nalazi na parceli 2336 K.O. Pančevo u površini od 45m2, dok se drugi deo od 21m2 nalazi na parceli 18884 K.O. Pančevo, objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli **18884 K.O. Pančevo**, površine 2931.00m^2, se nalazi **1 objekta**:
Objekat 1 – Pomoćna zgrada - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 7.00 m^2, objekat predviđen za uklanjanje.

Na katastarskoj parceli broj **18884 K.O. Pančevo** nalazi se i deo zgrade sa katastarske parcele broj 2336 K.O. Pančevo – Objekat broj 3. Ukupna površina objekta je 66.00m^2, od čega se 45.00m^2 nalazi na katastarskoj parceli broj 2336 K.O. Pančevo, a preostali deo od 21.00m^2 se nalazi na katastarskoj parceli broj 18884 K.O. Pančevo.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

ARHITEKTONSKO REŠENJE
OBJEKAT 1 – VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBEJKAT, KOJI SE SASTOJI OD LAMELE 1 I LAMELE 2, SPRATNOSTI Pr+3+Ps

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps. Objekat je postavljen kao objekat u neprekinutom nizu, prateći regulacije obe ulice. Na samom uglu ulica, objekat je povučen, u skladu sa grafičkom dokumentacijom i regulacijom Plankog dokumenta, tako da je u tom delu ostvarena zelena površina.
U prizemlju objekta je projektovana garaža, zajedničke, tehničke prostorije i komunikacije, dva ulaza u zgradu, prostor za odlaganje komunalnog otpada i 1 poslovni prostor. Pristup garaži je iz ulice Hadži Prodanove. U garaži je projektovano 56 mesta za parkiranje, od toga 6GM mesta za osobe sa invaliditetom.
Van gabarita objekta, u dvorištu, smešteno je još 15 parking mesta na otvorenom i 34 mesta na PUZZLE SISTEM-u, što ukupan broj mesta za parkiranje definiše na 105.

Glavna komunikacija (liftovi i stepeništa) povezuje sve etaže po vertikali. Kroz otvorenu garažu omogućen je prolaz do Objekta 2 u dvorištu, kao i pešačkim prolazom, stazom u širini od 1,5m. Na etažama od prvog sprata do povučenog sprata je predviđeno 94 stambene jedinice i to 22 stambene jedinice na prvom spratu, 24 stambene jedinice na drugom, trećem i povučenom spratu.
Visina objekta je definisana u okviru dozvoljene visine za predmetni blok: do 11,5 m za visinu venca tj. do 15,5 metara za visinu slemena, mereno od kote terena (77,50m), pa je ostvarena spratnost objekta Pr+3+Ps.

U nivou povučenog sprata predviđeno je povlačenje fasadne ravni za 1,5 metar u odnosu na osnovnu fasadnu ravan objekta ka obe strane ulice. Krovna terasa nastala povlačenjem zida iznad III sprata predviđena je kao prohodan ravan krov.

Krov objekta je predviđen kao neprohodan ravan, nagib krovnih ravni je minimalan i iznosi 2°. Krovne ravni pokrivene su šljunkom. ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

OBRADA:

Zidovi
Zidovi su predviđeni od klima bloka ili YTONG bloka. Fasadni zidovi se oblažu slojem termoizolacije neophodne debljine od kamene vune. Unutrašnji zidovi su građeni od pregradnog bloka.

Br. projekta: IDR- 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

Spoljna stolarija
Predviđena je spoljna PVC ili aluminijumska stolarija, koja se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Podovi
Predviđeno je oblaganje svih podnih površina u objektu od parketa ili keramike, zavisno od namene prostorija.

Plafoni
Obradu plafona izvršiti malterisanjem, sa glet premazima i bojenjem poludisperzivnim bojama.

Izolacija
Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Limarski radovi
Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke I ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama I potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA:

Objekat je nepravilnog oblika u osnovi.

Objekat je novoprojektovan, dvostrano uzidan u neprekinutom nizu, sa stambeno-poslovnom namenom. Spratnost objekta je Pr+3+PS.

Objekat je projektovan u kombinovanom zidanom sistemu gradnje sa AB skeletom koji čine betonska platna, stubovi, grede, tavanice itd. Glavna nosiva konstrukcija objekta sastoji se od tavanice od armiranog betona.

Temeljna konstrukcija predviđa se kao temeljna ploča, kaskadirana na mestima predviđenim za temeljne jame liftova, koja je dilatirana u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

Odvođenje atmosferskih voda:

Planiran je ravni krov sa minimalnim nagibima, kojima će se voda sa krovnih ravni odvoditi ka fasadama sa jedne strane ka javnoj površini I sa druge strane ka zadnjem dvorištu, a odatle u mrežu atmosferske kanalizacije.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

Grejanje
Ovim projektom grejanje stambenih jedinica je predviđeno **putem gradske toplane,** dok je grejanje poslovnog prostora predviđeno putem toplotne pumpe. Toplotne podstanice predviđene su u okviru prizemlja objekta za obe lamele.
Grejana površina stanova objekta 1 iznosi 4681,60m^2**.**

Protivpožarna zaštita
Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

OBJEKAT 2 – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBEJKAT, Pr+2+Ps

Arhitektonskim projektom predviđeno je da se izgradi Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps. Objekat je postavljen kao slobodnostojeći objekat na parceli, udaljen od 4,25m do 9,19m od granice sa katastarskom parcelom 2335/4 K.O. Pančevo, od granice sa katastarskom parcelom 2340/3 K.O. Pančevo udaljen je od 9,92m do 10,66m. Međusobno udaljenje objekta 1 i objekta 2 iznosi 21,67m, što je u okviru dozvoljenog udaljenja, koje minimalno iznosi 2/3 višeg objekta, što je 10,33m.

U prizemlju objekta je projektovan ulaz u objekat, tehničke prostorije i komunikacije i 2 stambene jedinice. Pristup objektu je iz ulice Hadži Prodanove kroz pešački prolaz u prizemlju objekta 1 i kroz garažu objekta 1 do parking mesta u dvorištu.

Glavna komunikacija (lift i stepenište) povezuje sve etaže po vertikali. Na etažama od prvog sprata do povučenog sprata je predviđeno 5 stambenih jedinica i to 2 stambene jedinice na prvom i drugom spratu i 1 stambena jedinica na povučenom spratu.

Visina objekta je definisana u okviru dozvoljene visine za predmetni blok: do 8,5 m za visinu venca tj. do 12,5 metara za visinu slemena, mereno od kote terena (77,50m), pa je ostvarena spratnost objekta Pr+2+Ps.

U nivou povučenog sprata predviđeno je povlačenje fasadne ravni za 1,5 metar u odnosu na osnovnu fasadnu ravan objekta ka obe strane ulice. Krovna terasa nastala povlačenjem zida iznad II sprata predviđena je kao prohodan ravan krov.

Krov objekta je predviđen kao neprohodan ravan, nagib krovnih ravni je minimalan i iznosi 2°. Krovne ravni pokrivene su šljunkom. ispod kog se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

OBRADA:

Zidovi
Zidovi su predviđeni od klima bloka ili YTONG bloka. Fasadni zidovi se oblažu slojem termoizolacije neophodne debljine od kamene vune. Unutrašnji zidovi su građeni od pregradnog bloka.

Spoljna stolarija
Predviđena je spoljna PVC ili aluminijumska stolarija, koja se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Podovi
Predviđeno je oblaganje svih podnih površina u objektu od parketa ili keramike, zavisno od namene prostorija.

Plafoni
Obradu plafona izvršiti malterisanjem, sa glet premazima i bojenjem poludisperzivnim bojama.

Izolacija
Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Limarski radovi
Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke I ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama I potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA:

Objekat je kvadratnog oblika u osnovi.

Objekat je novoprojektovan, slobodnostojeći, sa stambenom namenom. Spratnost objekta je Pr+2+PS.

Objekat je projektovan u kombinovanom zidanom sistemu gradnje sa AB skeletom koji čine betonska platna, stubovi, grede, tavanice itd. Glavna nosiva konstrukcija objekta sastoji se od tavanice od armiranog betona.

Temeljna konstrukcija predviđa se kao temeljna ploča, kaskadirana na mestima predviđenim za temeljne jame liftova, koja je dilatirana u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

Odvođenje atmosferskih voda:

Planiran je ravni krov sa minimalnim nagibima, kojima će se voda sa krovnih ravni odvoditi ka fasadama ka dvorištu, a odatle u mrežu atmosferske kanalizacije.

Grejanje
Ovim projektom grejanje je predviđeno **putem gradske toplane.** Toplotna podstanica predviđena je u okviru prizemlja objekta.
Grejana površina stanova objekta 2 iznosi 343,61 m^2.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na predmetnim katastarskim parcelama 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Kolski pristup katastarskim parcelama je planiran iz ulice Hadži Prodanove u širini od 5.00m, definisan osovinski, koordinatama osovisnkih tačaka.

Projektom je predviđeno ukupno 105 mesta za parkiranje.
Od ukupnog broja mesta za parkiranje, 56 mesta su projektovana u okviru prizmne garaže objekta 1, dok je ostatak od 49 mesta za parkiranje organizovan u dvorištu između objekta 1 i 2, od toga je 15 mesto na parceli i 34 mesta za parkiranje je organizovano na PUZZLE SISTEM-u parkiranja. Od ukupnog broja garažnih mesta, 6GM su namenjena licima sa invaliditetom.

Ukupan broj mesta za parkiranje definisan je prema kriterijumima:

- 1 mesto za parkiranje na jednu stambenu jedinicu. U objektu 1 je planirano 94 stambene jedinice, odakle proizilazi da je neophodno 94 mesta za parkiranje, dok je u objektu 2 planirano 7 stambenih jedinica, odnosno 7 mesta za parkiranje. Ukupno za stambene jedinice je potrebno 101 mesto za parkiranje.

- Poslovni prostor ima neto površinu 160,19m^2 i namenjen je trgovini. Kriterijum za parkiranje prema Planu je 1 mesto za parkiranje na 50m2 prodajnog prostora, odakle sledi da je za poslovni prostor neophodno 4 mesta za parkiranje.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

	X	Y
KGT1	7474109.501	4969899.224
KGT2	7474110.7067	4969889.8414

Glavni projektant: Tamara S. Ivić, mast. inž. arh.

Broj licence: 321A11525

Potpis:



Br. projekta: IDR- 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

OBJEKAT 1 – VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, PR+3+PS

GARAŽA – PRIZEMLJE OBJEKTA 1

	NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	TIP	VRSTA	NETO POVRŠINA
1	GM 1	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.50m2
2	GM 2	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.50m2
3	GM 3	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.50m2
4	GM 4	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.50m2
5	GM 5	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
6	GM 6	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
7	GM 7	GARAŽNO MESTO	GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	17.76m2
8	GM 8	GARAŽNO MESTO	GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	17.76m2
9	GM 9	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
10	GM 10	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
11	GM 11	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
12	GM 12	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	11.04m2
13	GM 13	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	11.04m2
14	GM 14	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
15	GM 15	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
16	GM 16	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
17	GM 17	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
18	GM 18	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
19	GM 19	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
20	GM 20	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
21	GM 21	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
22	GM 22	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
23	GM 23	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
24	GM 24	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
25	GM 25	GARAŽNO MESTO	GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	14.75m2
26	GM 26	GARAŽNO MESTO	GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	14.75m2
27	GM 27	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
28	GM 28	GARAŽNO MESTO	GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	14.75m2
29	GM 29	GARAŽNO MESTO	GARAŽNO MESTO ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	14.75m2
30	GM 30	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
31	GM 31	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
32	GM 32	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
33	GM 33	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
34	GM 34	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

35	GM 35	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
36	GM 36	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	11.00m2
37	GM 37	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	11.00m2
38	GM 38	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
39	GM 39	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
40	GM 40	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
41	GM 41	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
42	GM 42	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
43	GM 43	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
44	GM 44	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
45	GM 45	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
46	GM 46	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
47	GM 47	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
48	GM 48	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
49	GM 49	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
50	GM 50	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	11.04m2
51	GM 51	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	11.04m2
52	GM 52	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	11.04m2
53	GM 53	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
54	GM 54	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
55	GM 55	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
56	GM 56	GARAŽNO MESTO	STANDARDNO GARAŽNO MESTO	12.00m2
	ZBIRNA NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA PO ETAŽAMA (m2)			
	PRIZEMLJE		689.72m2	
	UKUPNO		689.72m2	
	BROJ GARAŽNIH MESTA PO ETAŽI:			
	PRIZEMLJE			56
	UKUPAN BROJ GARAŽNIH MESTA			56

POSLOVNI PROSTORI

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
POSLOVNI PROSTOR BR. 1	PRIZEMLJE	-	160.19m2
UKUPNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA 1			160.19m2

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STANOVI LAMELE 1

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
STAN BR. 1	I SPRAT	DVOIPOSOBAN	86.06m2
STAN BR. 2	I SPRAT	DVOIPOSOBAN	79.76m2
STAN BR. 3	I SPRAT	DVOSOBAN	52.19m2
STAN BR. 4	I SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	51.14m2
STAN BR. 5	I SPRAT	GARSONJERA	36.36m2
STAN BR. 6	I SPRAT	DVOIPOSOBAN	66.24m2
STAN BR. 7	I SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.58m2
STAN BR. 8	I SPRAT	DVOSOBAN	56.51m2
STAN BR. 9	I SPRAT	DVOSOBAN	56.72m2
STAN BR. 10	I SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.10m2
STAN BR. 11	I SPRAT	DVOSOBAN	53.89m2
STAN BR. 12	I SPRAT	GARSONJERA	34.43m2
STAN BR. 13	I SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	47.65m2
STAN BR. 14	I SPRAT	GARSONJERA	38.43m2
STAN BR. 23	II SPRAT	DVOIPOSOBAN	86.06m2
STAN BR. 24	II SPRAT	DVOIPOSOBAN	79.76m2
STAN BR. 25	II SPRAT	DVOSOBAN	52.19m2
STAN BR. 26	II SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	51.14m2
STAN BR. 27	II SPRAT	GARSONJERA	36.36m2
STAN BR. 28	II SPRAT	DVOIPOSOBAN	66.24m2
STAN BR. 29	II SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.58m2
STAN BR. 30	II SPRAT	DVOSOBAN	58.45m2
STAN BR. 31	II SPRAT	DVOSOBAN	56.72m2
STAN BR. 32	II SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.10m2
STAN BR. 33	II SPRAT	DVOSOBAN	53.89m2
STAN BR. 34	II SPRAT	GARSONJERA	34.43m2
STAN BR. 35	II SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	47.65m2
STAN BR. 36	II SPRAT	GARSONJERA	38.43m2
STAN BR. 47	III SPRAT	DVOIPOSOBAN	86.06m2
STAN BR. 48	III SPRAT	DVOIPOSOBAN	79.76m2
STAN BR. 49	III SPRAT	DVOSOBAN	52.19m2
STAN BR. 50	III SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	50.85m2
STAN BR. 51	III SPRAT	GARSONJERA	36.36m2
STAN BR. 52	III SPRAT	DVOIPOSOBAN	66.24m2
STAN BR. 53	III SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.58m2
STAN BR. 54	III SPRAT	DVOSOBAN	58.45m2
STAN BR. 55	III SPRAT	DVOSOBAN	56.72m2
STAN BR. 56	III SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.10m2
STAN BR. 57	III SPRAT	DVOSOBAN	53.89m2
STAN BR. 58	III SPRAT	GARSONJERA	34.43m2
STAN BR. 59	III SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	47.65m2
STAN BR. 60	III SPRAT	GARSONJERA	38.43m2
STAN BR. 71	POVUČENI SPRAT	DVOIPOSOBAN	86.06m2
STAN BR. 72	POVUČENI SPRAT	DVOIPOSOBAN	80.68m2

Br. projekta: IDR- 10 - 5/25 - 010
Mesto I datum: Pančevo, septembar 2026.

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STAN BR. 73	POVUČENI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	52.99m2
STAN BR. 74	POVUČENI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	50.85m2
STAN BR. 75	POVUČENI SPRAT	GARSONJERA	36.36m2
STAN BR. 76	POVUČENI SPRAT	DVOIPOSOBAN	67.72m2
STAN BR. 77	POVUČENI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.58m2
STAN BR. 78	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	58.45m2
STAN BR. 79	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	57.20m2
STAN BR. 80	POVUČENI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.10m2
STAN BR. 81	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	53.89m2
STAN BR. 82	POVUČENI SPRAT	GARSONJERA	42.69m2
STAN BR. 83	POVUČENI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	44.55m2
STAN BR. 84	POVUČENI SPRAT	GARSONJERA	38.43m2
STANOVI LAMELE 2			
STAN BR. 15	I SPRAT	TROSOBAN	90.41m2
STAN BR. 16	I SPRAT	DVOSOBAN	49.77m2
STAN BR. 17	I SPRAT	GARSONJERA	35.05m2
STAN BR. 18	I SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	45.57m2
STAN BR. 19	I SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	47.54m2
STAN BR. 20	I SPRAT	GARSONJERA	33.67m2
STAN BR. 21	I SPRAT	DVOSOBAN	52.13m2
STAN BR. 22	I SPRAT	DVOSOBAN	51.76m2
STAN BR. 37	II SPRAT	TROSOBAN	90.41m2
STAN BR. 38	II SPRAT	DVOSOBAN	49.77m2
STAN BR. 39	II SPRAT	GARSONJERA	35.05m2
STAN BR. 40	II SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	47.24m2
STAN BR. 41	II SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.20m2
STAN BR. 42	II SPRAT	GARSONJERA	33.67m2
STAN BR. 43	II SPRAT	DVOSOBAN	54.30m2
STAN BR. 44	II SPRAT	DVOSOBAN	51.76m2
STAN BR. 45	II SPRAT	DVOSOBAN	80.39m2
STAN BR. 46	II SPRAT	DVOSOBAN	66.60m2
STAN BR. 61	III SPRAT	TROSOBAN	90.41m2
STAN BR. 62	III SPRAT	DVOSOBAN	49.77m2
STAN BR. 63	III SPRAT	GARSONJERA	35.05m2
STAN BR. 64	III SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	47.24m2
STAN BR. 65	III SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.20m2
STAN BR. 66	III SPRAT	GARSONJERA	33.67m2
STAN BR. 67	III SPRAT	DVOSOBAN	54.30m2
STAN BR. 68	III SPRAT	DVOSOBAN	51.76m2
STAN BR. 69	III SPRAT	DVOSOBAN	80.39m2
STAN BR. 70	III SPRAT	DVOSOBAN	66.60m2
STAN BR. 85	POVUČENI SPRAT	TROSOBAN	90.13m2
STAN BR. 86	POVUČENI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	50.33m2
STAN BR. 87	POVUČENI SPRAT	GARSONJERA	35.05m2
STAN BR. 88	POVUČENI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	47.24m2

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

STAN BR. 89	POVUČENI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	49.20m2
STAN BR. 90	POVUČENI SPRAT	GARSONJERA	33.71m2
STAN BR. 91	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	54.30m2
STAN BR. 92	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	52.54m2
STAN BR. 93	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	80.39m2
STAN BR. 94	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	67.96m2
ZBIRNA NETO POVRŠINA STANOVA PO ULAZIMA I ETAŽAMA (m2)			
LAMELA 1			
I SPRAT			758.04m2
II SPRAT			759.98m2
III SPRAT			759.98m2
POVUČENI SPRAT			768.52m2
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZA 1 (m2)			3046.52m2
LAMELA 2			
I SPRAT			405.89m2
II SPRAT			558.38m2
III SPRAT			558.38m2
POVUČENI SPRAT			560.84m2
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZA B (m2)			2083.49m2
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA OBJEKTA 1 (m2)			5130.01m2

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

OBJEKAT 2 -VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, PR+2+PS

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
STAN BR. 1	PRIZEMLJE	JEDNOIPOSOBAN	48.15m2
STAN BR. 2	PRIZEMLJE	JEDNOIPOSOBAN	39.02m2
STAN BR. 3	I SPRAT	DVOIPOSOBAN	64.65m2
STAN BR. 4	I SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	42.69m2
STAN BR. 5	II SPRAT	DVOIPOSOBAN	64.65m2
STAN BR. 5	II SPRAT	JEDNOIPOSOBAN	42.69m2
STAN BR. 7	POVUČENI SPRAT	TROSOBAN	113.67m2

ZBIRNA NETO POVRŠINA STANOVA PO ETAŽAMA (m2)	
PRIZEMLJE	87.17m2
I SPRAT	107.35m2
II SPRAT	107.35m2
POVUČENI SPRAT	113.67m2
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA OBJEKTA 2 (m2)	415.53m2

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo
Kontakt: +381691322007
e-mail: studio@kvadrat-plus.com

0.12. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.1 Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:500
1.2. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R 1:500
1.3. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	R 1:500
1.4. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija	R 1:500
OBJEKAT 1 – VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Pr+3+Ps	
2. Osnova temelja	R 1:100
3. Osnova prizemlja	R 1:100
4. Osnova prvog sprata	R 1:100
5. Osnova drugog sprata	R 1:100
6. Osnova trećeg sprata	R 1:100
7. Osnova povučenog sprata	R 1:100
8. Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
9. Osnova krovnih ravni	R 1:100
10. Presek 1-1 I presek 2-2	R 1:100
OBJEKAT 2 – VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Pr+2+Ps	
11. Osnova temelja	R 1:100
12. Osnova prizemlja	R 1:100
13. Osnova tipskog sprata	R 1:100
14. Osnova povučenog sprata	R 1:100
15. Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
16. Osnova krovnih ravni	R 1:100
17. Presek 1-1	R 1:100
18. Presek 2-2	R 1:100



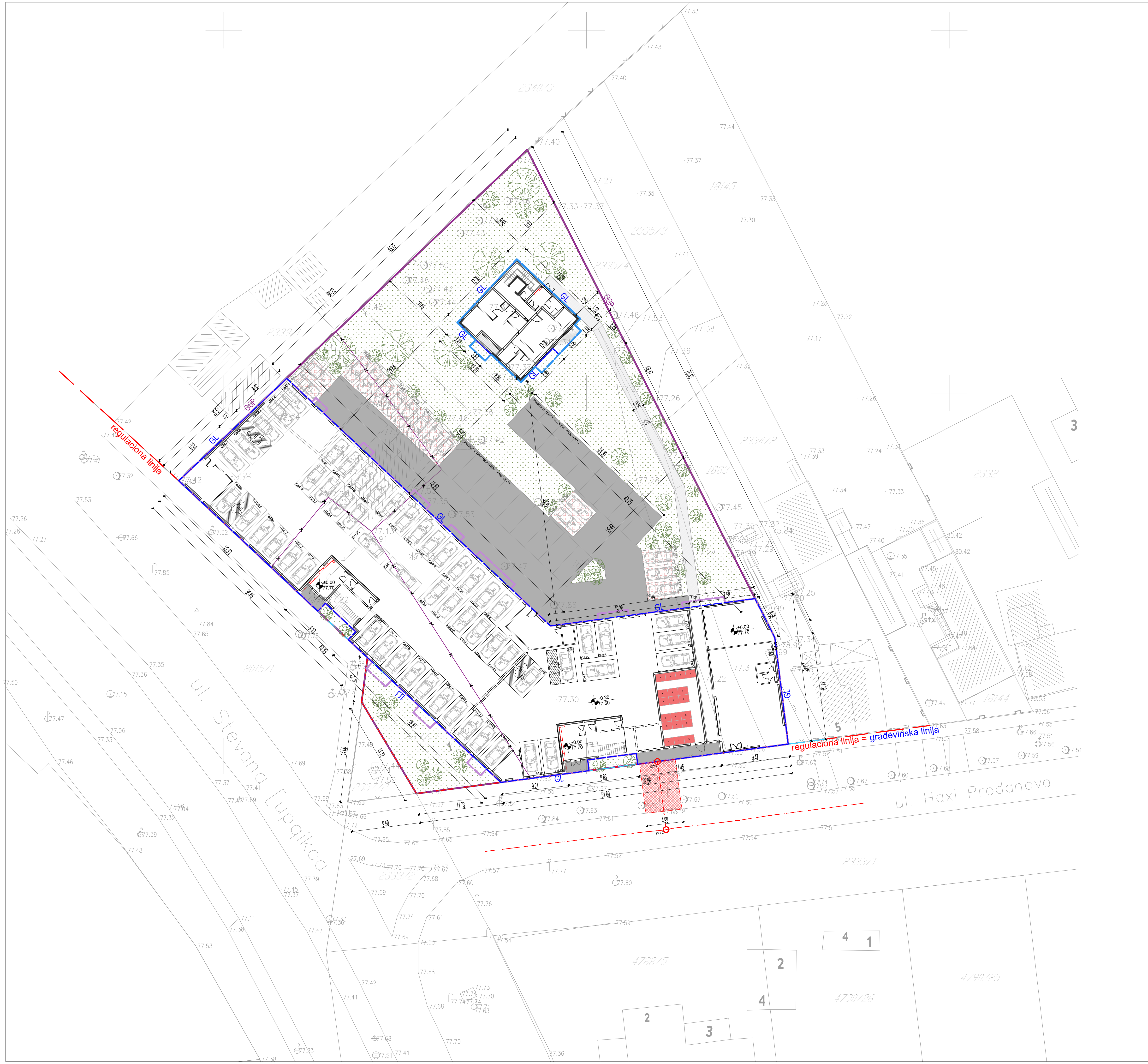
LEGENDA:

- 2336 | 2337/1 | 18884 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE - GGP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PLANSKOM DOKUMENTU
- GRANICA GRAĐEVINSKE/KATASTARSKE PARCELE KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PROJEKTOVANA GRAĐEVINSKA LINIJA
- OBJEKAT "1", koji se sastoji od LAMELE 1 u LAMELE 2, spratnosti Pr+3+Ps
- OBJEKAT "2", spratnosti Pr+2+Ps
- ZELENA POVRŠINA
- BETON
- RASTER KOCKE
- PEŠAČKA STAZA
- NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PM — PARKING MESTO
- SADNICA VISOKOG ZELENILA
- VISINSKA KOTA
- STAMBENI ULAZ U OBJEKAT
- POSLOVNI ULAZ U OBJEKAT

INVESTITOR:	**"PAN CITY RESIDENCE DOO PANČEVO",** ul. Bavaništanski put br. 485A, Pančevo
MESTO GRADNJE:	ugao ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, Pančevo na kat. parc. topografskih brojeva 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo
OBJEKAT:	**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od LAMELE 1 i LAMELE 2, spratnosti Pr+3+Ps OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, spratnosti Pr+2+Ps**
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	**101 STAMBENA JEDINICA I 1 POSLOVNI PROSTOR**
POVRŠINA PARCELE:	**4055.00m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	**1977.28m²**
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	**9829.67m²**
INDEKS ZAUZETOSTI:	**maksimalni indeks zauzetosti 70% - ostvareno 69.72%**
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	**nije definisan Planom - ostvareno 2.42**
ZELENILO:	**minimalno pod zelenim površinama 30% - ostvareno 30.28%**
BROJ PARKING MESTA:	**105 mesta za parkiranje**

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	kvadrat plus studio	PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**	
	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**		
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA**	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**	
	GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.**	BR. LICENCE: **321 A115 25**	
	PROJEKTANT SARADNIK:	BR. LICENCE: -	
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA**	RAZMERA: **1:500**	BR. LISTA: **1.1**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Тамара С. Ивић маст. инж. арх. 321A11525 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



LEGENDA:

2336 | 2337/1 | 18884 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE - GGP

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PLANSKOM DOKUMENTU

GRANICA GRAĐEVINSKE/KATASTARSKE PARCELE KOJA SE UKIDA

POSTOJEĆI OBJEKTI

PROJEKTOVANA GRAĐEVINSKA LINIJA

OBJEKAT "1", koji se sastoji od LAMELE 1 i LAMELE 2, spratnosti Pr+3+Ps

OBJEKAT "2", spratnosti Pr+2+Ps

ZELENA POVRŠINA

BETON

RASTER KOCKE

PEŠAČKA STAZA

NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

PM PARKING MESTO

GM GARAŽNO MESTO

K POSUDA ZA KOMUNALNI OTPAD

SADNICA VISOKOG ZELENILA

-0.20 / 76.92 VISINSKA KOTA

STAMBENI ULAZ U OBJEKAT

POSLOVNI ULAZ U OBJEKAT

KOORDINATE TAČAKA NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:	X	Y
KGT1	7474109.501	4969899.224
KGT2	7474110.7067	4969889.8414

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE**
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA**
GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.**
PROJEKTANT SARADNIK:

BR. TEH. DOK.: **IDR 10 - 5 /25**
DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**
BR. LICENCE: **321 A115 25**
BR. LICENCE: -

PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тамара С. Ивић
маст. инж. арх.
321А11525
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV CRTEŽA: **SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

RAZMERA: **1:500**

BR. LISTA: **1.2**



LEGENDA:

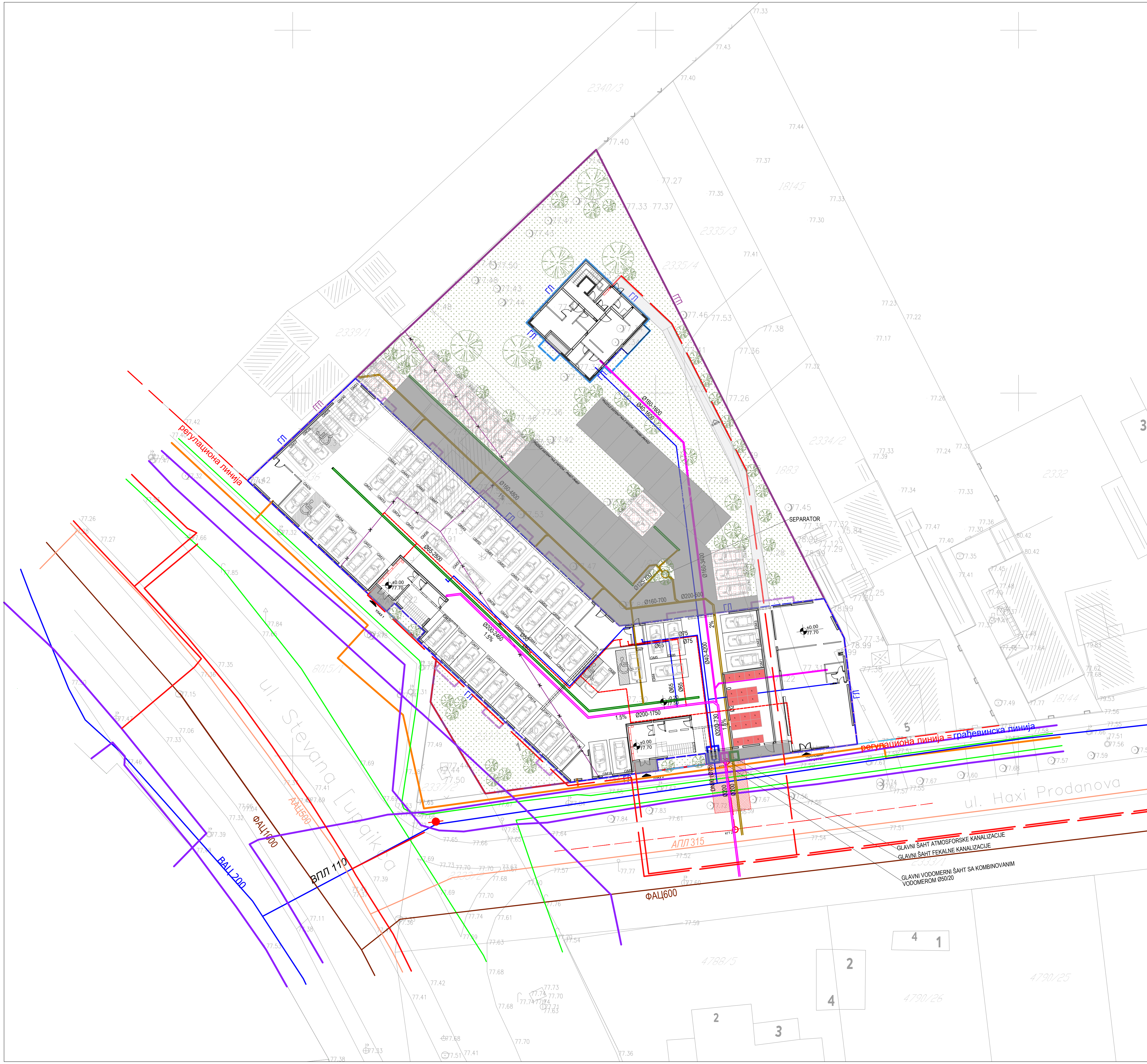
- 2336 | 2337/1 | 18884 — BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE - GGP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PLANSKOM DOKUMENTU
- GRANICA GRAĐEVINSKE/KATASTARSKE PARCELE KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PROJEKTOVANA GRAĐEVINSKA LINIJA
- OBJEKAT "1", koji se sastoji od LAMELE 1 i LAMELE 2, spratnosti Pr+3+Ps
- OBJEKAT "2", spratnosti Pr+2+Ps
- ZELENA POVRŠINA
- BETON
- RASTER KOCKE
- PEŠAČKA STAZA
- NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
- PM — PARKING MESTO
- GM — GARAŽNO MESTO
- K — POSUDA ZA KOMUNALNI OTPAD
- SADNICA VISOKOG ZELENILA
- -0.20 / 76.92 — VISINSKA KOTA
- STAMBENI ULAZ U OBJEKAT
- POSLOVNI ULAZ U OBJEKAT

KOORDINATE TAČAKA NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA:

	X	Y
KGT1	7474109.501	4969899.224
KGT2	7474110.7067	4969889.8414

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670		PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**	
	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**		
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA**	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**	
	GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.**	BR. LICENCE: **321 A115 25**	
	PROJEKTANT SARADNIK:	BR. LICENCE: -	
NAZIV CRTEŽA: **SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA**		RAZMERA: **1:500**	BR. LISTA: **1.3**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Тамара С. Ивић маст. инж. арх. 321A11525 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



LEGENDA:

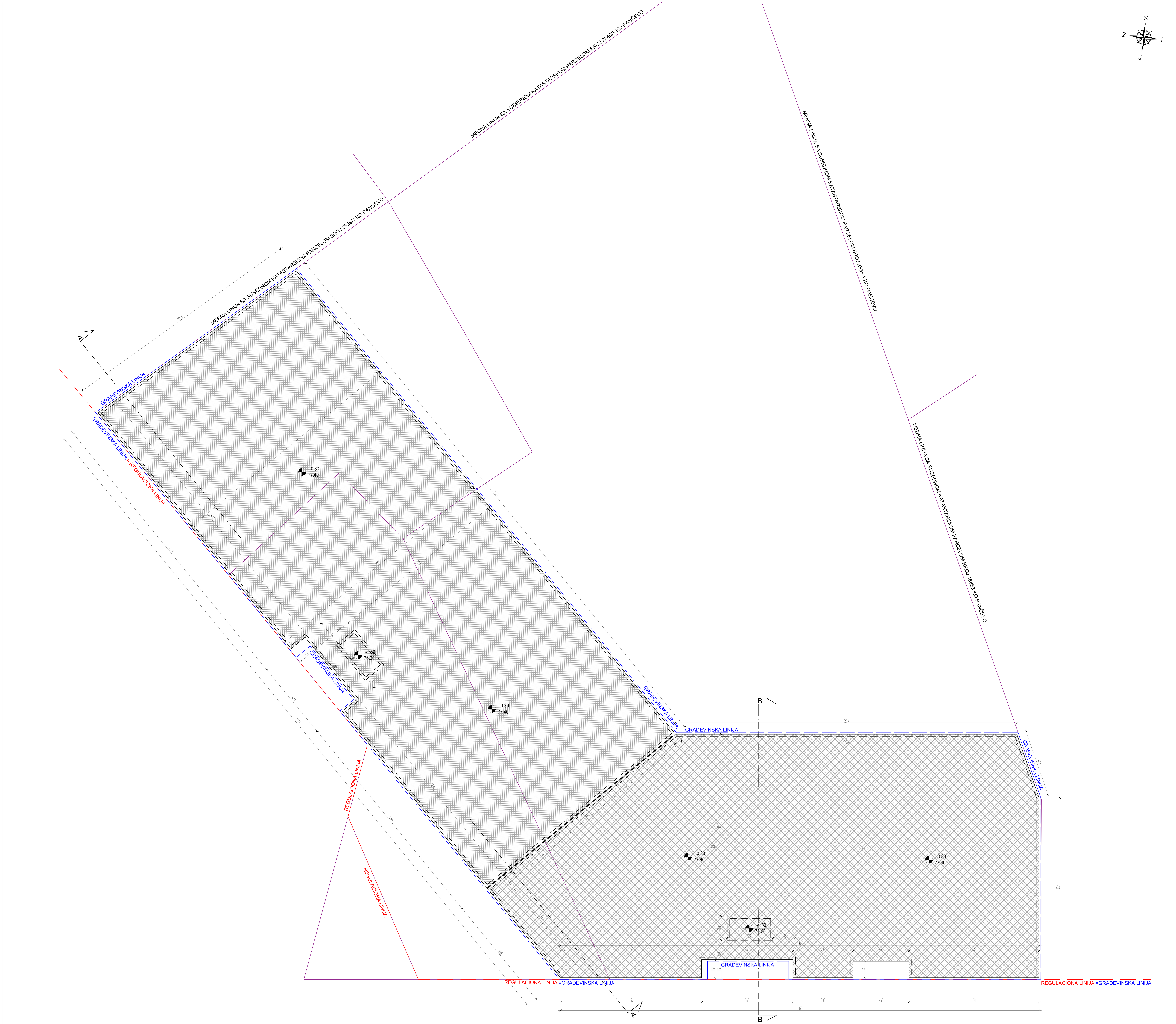
2336 / 2337/1 / 18884	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE - GGP
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PLANSKOM DOKUMENTU
	GRANICA GRAĐEVINSKE/KATASTARSKE PARCELE KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PROJEKTOVANA GRAĐEVINSKA LINIJA
	OBJEKAT "1", koji se sastoji od LAMELE 1 i LAMELE 2, spratnosti Pr+3+Ps
	OBJEKAT "2", spratnosti Pr+2+Ps
	ZELENA POVRŠINA
	BETON
	RASTER KOCKE
	PEŠAČKA STAZA
	NOVOPROJEKTOVANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
PM	PARKING MESTO
GM	GARAŽNO MESTO
K	POSUDA ZA KOMUNALNI OTPAD
	SADNICA VISOKOG ZELENILA
-0.20 / 76.92	VISINSKA KOTA
	STAMBENI ULAZ U OBJEKAT
	POSLOVNI ULAZ U OBJEKAT

LEGENDA INFRASTRUKTURE:

	POSTOJEĆA TRASA SISTEMA FEKALNE KANALIZACIONE MREŽE
	POSTOJEĆA TRASA SISTEMA VODOVODNE MREŽE
	POSTOJEĆA TRASA SISTEMA ATMOSFERSKE KANALIZACIONE MREŽE
	POSTOJEĆA TRASA ELEKTRODISTRIBUCIONE MREŽE
	POSTOJEĆA TRASA GASOVODNE MREŽE
	POSTOJEĆA TRASA TT MREŽE
	POSTOJEĆA TRASA TOPLOVODNE MREŽE
	PREDLOG TRASE HIDRANTSKE MREŽE
	PREDLOG TRASE ZAULJENE KANALIZACIJE
	PREDLOG TRASE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
	PREDLOG TRASE FEKALNE KANALIZACIJE
	PLANIRANA TRASA ELEKTRODISTRIBUCIONE MREŽE
TC	BUDUĆA TRAFOSTANICA MBTS - sa transformatorom instalisane snage 1x 100kVA i podzemnih 20kV vodova
	ŠAHT VODOMERA
	REVIZIONI ŠAHT FEKALNE KANALIZACIJE
	REVIZIONI ŠAHT ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	kvadrat plus studio	PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** / NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**	
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** / GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** / PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** / BR. LICENCE: **321 A115 25** / BR. LICENCE: **-**	
NAZIV CRTEŽA: **SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA**		RAZMERA: **1:500**	BR. LISTA: **1.4**

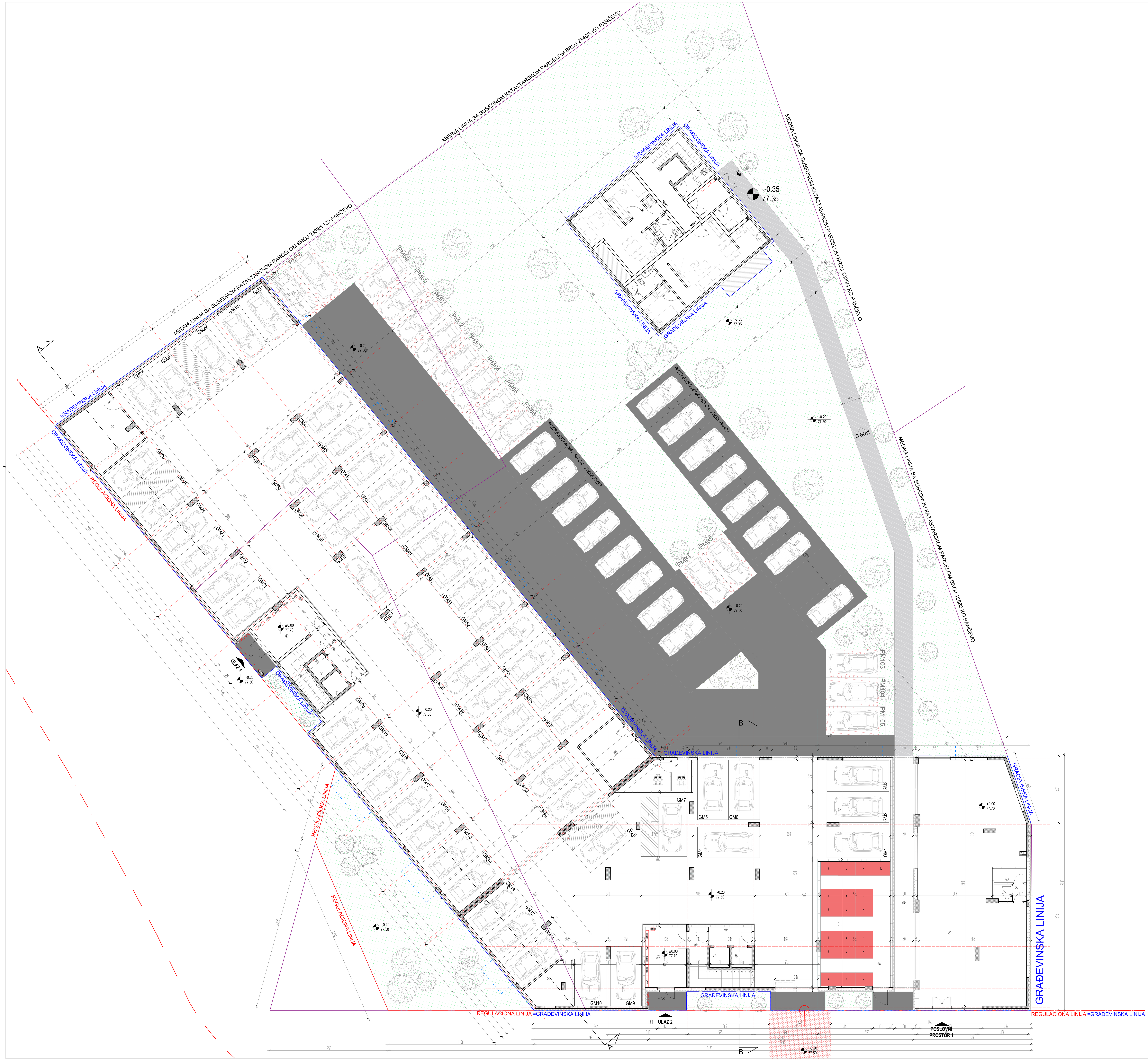
Инжењерска комора Србије — Тамара С. Ивић, маст. инж. арх. 321A11525 — Одговорни пројектант



LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- visinska kota

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** — BR. TEH. DOK.: **IDR 10 - 5 /25**; NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** — DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**; GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** — BR. LICENCE: **321 A115 25**; PROJEKTANT SARADNIK: — BR. LICENCE: -
PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:	
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA TEMELJA**	RAZMERA: **1:100** — BR. LISTA: **2**



LEGENDA PRIZEMLJA OBJEKTA 1			
RB	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)	Obrada podova
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1			
1	Predulaz	5.15	Granitna keramika
2	Vetrobran	16.04	Granitna keramika
3	Stepenišni prostor	4.01	Granitna keramika
4	Hodnik sa nadpritiskom	5.08	Granitna keramika
5	Lift	2.56	-
6	Lift	2.56	-
7	Tehnička prostorija	22.36	Keramičke pločice
8	Toplotna podstanica	16.44	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1		74.20	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		**72.28**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 2			
9	Predulaz	4.73	Granitna keramika
10	Vetrobran	16.18	Granitna keramika
11	Stepenišni prostor	4.03	Granitna keramika
12	Hodnik sa nadpritiskom	5.08	Granitna keramika
13	Lift	2.56	-
14	Lift	2.56	-
15	Prostor za odlaganje komunalnog otpada	56.52	Ferobeton
16	Pešački prolaz	28.42	Granitna keramika
17	Sanitarni hidrocil	4.00	Keramičke pločice
18	Požarni hidrocil	7.00	Keramičke pločice
19	Biciklarnica	10.44	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		141.52	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**138.42**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**210.70**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - GARAŽA			
20	Manipulativna površina	602.84	Ferobeton
21	GM 1	12.50	Ferobeton
22	GM2	12.50	Ferobeton
23	GM 3	12.50	Ferobeton
24	GM 4	12.50	Ferobeton
25	GM 5	12.00	Ferobeton
26	GM 6	12.00	Ferobeton
27	GM 7 - za osobe sa invaliditetom	17.76	Ferobeton
28	GM 8 - za osobe sa invaliditetom	17.76	Ferobeton
29	GM 9	12.00	Ferobeton
30	GM 10	12.00	Ferobeton
31	GM 11	12.00	Ferobeton
32	GM 12	11.04	Ferobeton
33	GM 13	11.04	Ferobeton
34	GM 14	12.00	Ferobeton
35	GM 15	12.00	Ferobeton
36	GM 16	12.00	Ferobeton
37	GM 17	12.00	Ferobeton
38	GM 18	12.00	Ferobeton
39	GM 19	12.00	Ferobeton
40	GM 20	12.00	Ferobeton
41	GM 21	12.00	Ferobeton
42	GM 22	12.00	Ferobeton
43	GM 23	12.00	Ferobeton
44	GM 24	12.00	Ferobeton
45	GM 25 - za osobe sa invaliditetom	14.75	Ferobeton
46	GM 26 - za osobe sa invaliditetom	14.75	Ferobeton
47	GM 27	12.00	Ferobeton
48	GM 28 - za osobe sa invaliditetom	14.75	Ferobeton
49	GM 29 - za osobe sa invaliditetom	14.75	Ferobeton
50	GM 30	12.00	Ferobeton
51	GM 31	12.00	Ferobeton
52	GM 32	12.00	Ferobeton
53	GM 33	12.00	Ferobeton
54	GM 34	12.00	Ferobeton
55	GM 35	12.00	Ferobeton
56	GM 36	11.00	Ferobeton
57	GM 37	11.00	Ferobeton
58	GM 38	12.00	Ferobeton
59	GM 39	12.00	Ferobeton
60	GM 40	12.00	Ferobeton
61	GM 41	12.00	Ferobeton
62	GM 42	12.00	Ferobeton
63	GM 43	12.00	Ferobeton
64	GM 44	12.00	Ferobeton
65	GM 45	12.00	Ferobeton
66	GM 46	12.00	Ferobeton
67	GM 47	12.00	Ferobeton
68	GM 48	12.00	Ferobeton
69	GM 49	12.00	Ferobeton
70	GM 50	11.04	Ferobeton
71	GM 51	11.04	Ferobeton
72	GM 52	11.04	Ferobeton
73	GM 53	12.00	Ferobeton
74	GM 54	12.00	Ferobeton
75	GM 55	12.00	Ferobeton
76	GM 56	12.00	Ferobeton
NETO POVRŠINA GARAŽE		1,292.56	
NETO POVRŠINA GARAŽE / REDUKCIJA 3%		**1,274.47**	
POSLOVNI PROSTORI			
POSLOVNI PROSTOR 1			
1	Poslovni prostor	158.67	Keramičke pločice
2	Toalet	1.57	Keramičke pločice
3	Toalet	1.84	Keramičke pločice
4	Toalet	3.06	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA 1		165.14	
NETO POVRŠINA P. PROSTORA 1 / REDUKCIJA 3%		**160.19**	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**1,645.37**	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**1,827.93**	

LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- popločane površine
- novoprojektovani kolski i pešački pristup
- zelene površine
- raster kocke
- pešačka staza
- visinska kota (-0.30 / 77.40)
- K - kontenjer za komunalni otpad
- GM - garažno mesto
- PM - parking mesto
- visoko rastinje

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE**; NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**; BR. TEH. DOK.: **IDR 10 - 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA**; DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**; GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.**; BR. LICENCE: **321 A115 25**; PROJEKTANT SARADNIK: BR. LICENCE: -
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA PRIZEMLJA**	RAZMERA: **1:100**; BR. LISTA: **3**

PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:

Инжењерска комора Србије — Тамара С. Ивић, маст. инж. арх. 321A11525 — одговорни пројектант



LEGENDA PRVOG SPRATA OBJEKTA 1			
RB	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)	Obrada podova
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1			
1	Stepenišni prostor	31.13	Granitna keramika
2	Lift	2.56	-
3	Lift	2.56	-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika
6	Trokadero	1.73	Keramičke pločice
7	Svetlarnik	8.23	Keramičke pločice
8	Ostava	1.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1		119.70	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		**116.51**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 2			
9	Stepenišni prostor	31.16	Granitna keramika
10	Lift	2.56	-
11	Lift	2.56	-
12	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
13	Hodnik	45.33	Granitna keramika
14	Hodnik	8.70	Keramičke pločice
15	Ostava	2.15	Keramičke pločice
16	Ostava	2.12	Keramičke pločice
17	Ostava	1.95	Keramičke pločice
18	Ostava	3.20	Keramičke pločice
19	Ostava	2.68	Keramičke pločice
20	Ostava	3.68	Keramičke pločice
21	Ostava	1.98	Keramičke pločice
22	Ostava	2.05	Keramičke pločice
23	Ostava	4.00	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		118.20	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**114.81**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**231.32**	

STANOVI - ULAZ LAMEL 1			
STAN 1 - DVOIPOSOBAN			
1.1	Ulazni hodnik	3.96	Keramičke pločice
1.2	Garderober	2.81	Keramičke pločice
1.3	Toaet	3.97	Keramičke pločice
1.4	Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
1.5	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	42.41	Parket
1.6	Spavaća soba	9.45	Parket
1.7	Spavaća soba	16.16	Parket
1.8	Balkon-lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 1		88.57	
NETO POVRŠINA STANA 1 / REDUKCIJA 3%		**86.06**	
STAN 2 - DVOIPOSOBAN			
2.1	Ulazni hodnik	9.20	Keramičke pločice
2.2	Toaet	1.69	Keramičke pločice
2.3	Kupatilo	6.23	Keramičke pločice
2.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	38.27	Parket
2.5	Spavaća soba	8.13	Parket
2.6	Spavaća soba	11.09	Parket
2.7	Lođa	7.39	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 2		82.00	
NETO POVRŠINA STANA 2 / REDUKCIJA 3%		**79.76**	
STAN 3 - DVOSOBAN			
3.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
3.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
3.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.05	Parket
3.4	Spavaća soba	15.05	Parket
3.5	Lođa	5.28	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 3		53.64	
NETO POVRŠINA STANA 3 / REDUKCIJA 3%		**52.19**	
STAN 4 - JEDNOIPOSOBAN			
4.1	Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
4.2	Garderober	2.96	Keramičke pločice
4.3	Kupatilo	6.11	Keramičke pločice
4.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.85	Parket
4.5	Degažman	3.27	Parket
4.6	Spavaća soba	8.49	Parket
4.7	Lođa	4.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 4		52.58	
NETO POVRŠINA STANA 4 / REDUKCIJA 3%		**51.14**	
STAN 5 - GARSONJERA			
5.1	Ulazni hodnik	5.62	Keramičke pločice
5.2	Kupatilo	5.15	Keramičke pločice
5.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 5		37.48	
NETO POVRŠINA STANA 5 / REDUKCIJA 3%		**36.36**	
STAN 6 - DVOIPOSOBAN			
6.1	Ulazni hodnik	4.60	Keramičke pločice
6.2	Toaet	2.68	Keramičke pločice
6.3	Kupatilo	6.13	Keramičke pločice
6.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.31	Parket
6.5	Spavaća soba	10.50	Parket
6.6	Spavaća soba	14.42	Parket
6.7	Lođa	3.54	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 6		68.18	
NETO POVRŠINA STANA 6 / REDUKCIJA 3%		**66.24**	
STAN 7 - JEDNOIPOSOBAN			
7.1	Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
7.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
7.3	Kupatilo	5.14	Keramičke pločice
7.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21.95	Parket
7.5	Degažman	3.17	Parket
7.6	Spavaća soba	9.98	Parket
7.7	Balkon-Lođa	4.50	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 7		50.97	
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		**49.58**	
STAN 8 - DVOSOBAN			
8.1	Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
8.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
8.3	Kupatilo	6.26	Keramičke pločice
8.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	27.19	Parket
8.5	Spavaća soba	14.85	Parket
8.6	Lođa	3.66	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 8		58.14	
NETO POVRŠINA STANA 8 / REDUKCIJA 3%		**56.51**	
STAN 9 - DVOSOBAN			
9.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
9.2	Kupatilo	5.72	Keramičke pločice
9.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.15	Parket
9.4	Spavaća soba	14.49	Parket
9.5	Balkon-lođa	5.44	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 9		58.31	
NETO POVRŠINA STANA 9 / REDUKCIJA 3%		**56.72**	
STAN 10 - JEDNOIPOSOBAN			
10.1	Ulazni hodnik	2.46	Keramičke pločice
10.2	Garderober	2.68	Keramičke pločice
10.3	Kupatilo	4.51	Keramičke pločice
10.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	22.25	Parket
10.5	Degažman	3.61	Parket
10.6	Spavaća soba	9.98	Parket
10.7	Balkon-lođa	4.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 10		50.46	
NETO POVRŠINA STANA 10 / REDUKCIJA 3%		**49.10**	
STAN 11 - DVOSOBAN			
11.1	Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
11.2	Garderober	2.61	Keramičke pločice
11.3	Kupatilo	6.03	Keramičke pločice
11.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
11.5	Degažman	3.73	Parket
11.6	Spavaća soba	12.23	Parket
11.7	Balkon-lođa	4.62	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 11		55.41	
NETO POVRŠINA STANA 11 / REDUKCIJA 3%		**53.89**	
STAN 12 - GARSONJERA			
12.1	Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
12.2	Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
12.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.92	Parket
NETO POVRŠINA STANA 12		35.49	
NETO POVRŠINA STANA 12 / REDUKCIJA 3%		**34.43**	
STAN 13 - JEDNOIPOSOBAN			
13.1	Ulazni hodnik	2.15	Keramičke pločice
13.2	Garderober	2.73	Keramičke pločice
13.3	Kupatilo	5.32	Keramičke pločice
13.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
13.5	Spavaća soba	11.30	Parket
13.6	Balkon	3.84	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 13		49.01	
NETO POVRŠINA STANA 13 / REDUKCIJA 3%		**47.65**	
STAN 14 - GARSONJERA			
14.1	Ulazni hodnik	5.94	Keramičke pločice
14.2	Kupatilo	5.53	Keramičke pločice
14.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	28.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 14		39.62	
NETO POVRŠINA STANA 14 / REDUKCIJA 3%		**38.43**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA ULAZA LAMELE 1		**758.04**	
STANOVI - ULAZ LAMELE 2			
STAN 15 - TROSOBAN			
15.1	Ulazni hodnik	11.99	Keramičke pločice
15.2	Toaet	1.84	Keramičke pločice
15.3	Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
15.4	Ostava	2.88	Keramičke pločice
15.5	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	31.09	Parket
15.6	Spavaća soba	8.60	Parket
15.7	Spavaća soba	9.85	Parket
15.8	Spavaća soba	14.69	Parket
15.9	Balkon-lođa	6.88	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 15		92.99	
NETO POVRŠINA STANA 15 / REDUKCIJA 3%		**90.41**	
STAN 16 - DVOSOBAN			
16.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
16.2	Kupatilo	5.55	Keramičke pločice
16.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	25.88	Parket
16.4	Spavaća soba	11.36	Parket
16.5	Balkon-Lođa	4.45	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 16		51.17	
NETO POVRŠINA STANA 16 / REDUKCIJA 3%		**49.77**	
STAN 17 - GARSONJERA			
17.1	Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
17.2	Kupatilo	4.37	Keramičke pločice
17.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 17		36.13	
NETO POVRŠINA STANA 17 / REDUKCIJA 3%		**35.05**	
STAN 18 - JEDNOIPOSOBAN			
18.1	Ulazni hodnik	2.87	Keramičke pločice
18.2	Garderober	3.16	Keramičke pločice
18.3	Kupatilo	5.43	Keramičke pločice
18.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.28	Parket
18.5	Spavaća soba	9.30	Parket
18.6	Lođa	2.85	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 18		46.89	
NETO POVRŠINA STANA 18 / REDUKCIJA 3%		**45.57**	
STAN 19 - JEDNOIPOSOBAN			
19.1	Ulazni hodnik	3.50	Keramičke pločice
19.2	Garderober	3.23	Keramičke pločice
19.3	Kupatilo	5.35	Keramičke pločice
19.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.03	Parket
19.5	Spavaća soba	10.14	Parket
19.6	Lođa	2.68	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 19		48.93	
NETO POVRŠINA STANA 19 / REDUKCIJA 3%		**47.54**	
STAN 20 - GARSONJERA			
20.1	Ulazni hodnik	4.57	Keramičke pločice
20.2	Kupatilo	4.05	Keramičke pločice
20.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.09	Parket
NETO POVRŠINA STANA 20		34.71	
NETO POVRŠINA STANA 20 / REDUKCIJA 3%		**33.67**	
STAN 21 - DVOSOBAN			
21.1	Ulazni hodnik	2.97	Keramičke pločice
21.2	Garderober	2.98	Keramičke pločice
21.3	Kupatilo	5.74	Keramičke pločice
21.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	25.03	Parket
21.5	Spavaća soba	13.09	Parket
21.6	Lođa	3.81	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 21		53.62	
NETO POVRŠINA STANA 21 / REDUKCIJA 3%		**52.13**	
STAN 22 - DVOSOBAN			
22.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
22.2	Kupatilo	5.66	Keramičke pločice
22.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	28.06	Parket
22.4	Spavaća soba	11.27	Parket
22.5	Lođa	4.31	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 22		53.23	
NETO POVRŠINA STANA 22 / REDUKCIJA 3%		**51.76**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA ULAZA LAMELE 2		**405.89**	
NETO POVRŠINA STANOVA PRVOG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2		**1,163.93**	
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA		**1,395.25**	
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA		**1,848.68**	

LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija

-0.30 / 77.40 - visinska kota
- ulaz u stan

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

kvadrat plus studio

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA
GLAVNI PROJEKTANT: TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
PROJEKTANT SARADNIK:

BR. TEH. DOK.: IDR 10 - 5 /25
DATUM: SEPTEMBAR 2026.
BR. LICENCE: 321 A115 25
BR. LICENCE: -

PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тамара С. Ивић
маст. инж. арх.
321 A11525
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRVOG SPRATA
RAZMERA: 1:100
BR. LISTA: 4



S
Z I
J

LEGENDA DRUGOG SPRATA OBJEKTA 1			
RB	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)	Obrada podova
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ A			
1	Stepenišni prostor	31.13	Granitna keramika
2	Lift	2.56	-
3	Lift	2.56	-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika
6	Ostava	1.73	Keramičke pločice
7	Ostava	1.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA A		111.47	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA A / REDUKCIJA 3%		**108.28**	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B			
8	Svetlarnik	7.90	Keramičke pločice
9	Stepenišni prostor	31.16	Granitna keramika
10	Lift	2.56	-
11	Lift	2.56	-
12	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
13	Hodnik	45.33	Granitna keramika
14	Hodnik	8.70	Keramičke pločice
15	Ostava	2.15	Keramičke pločice
16	Ostava	2.12	Keramičke pločice
17	Ostava	1.95	Keramičke pločice
18	Ostava	3.20	Keramičke pločice
19	Ostava	2.68	Keramičke pločice
20	Ostava	3.68	Keramičke pločice
21	Ostava	1.98	Keramičke pločice
22	Ostava	2.05	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA B		122.10	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA B / REDUKCIJA 3%		**118.83**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ A I B		**227.11**	

STANOVI - ULAZ LAMELE 1			
STAN 23 - DVOIPOSOBAN			
23.1	Ulazni hodnik	3.96	Keramičke pločice
23.2	Garderober	2.81	Keramičke pločice
23.3	Tolaet	3.97	Keramičke pločice
23.4	Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
23.5	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	42.41	Parket
23.6	Spavaća soba	9.45	Parket
23.7	Spavaća soba	16.16	Parket
23.8	Balkon-lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 23		88.57	
NETO POVRŠINA STANA 23 / REDUKCIJA 3%		**86.06**	
STAN 24 - DVOIPOSOBAN			
24.1	Ulazni hodnik	9.20	Keramičke pločice
24.2	Tolaet	1.69	Keramičke pločice
24.3	Kupatilo	6.23	Keramičke pločice
24.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	38.27	Parket
24.5	Spavaća soba	8.13	Parket
24.6	Spavaća soba	11.09	Parket
24.7	Balkon-Lođa	7.39	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 24		82.00	
NETO POVRŠINA STANA 24 / REDUKCIJA 3%		**79.76**	
STAN 25 - DVOSOBAN			
25.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
25.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
25.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.05	Parket
25.4	Spavaća soba	15.05	Parket
25.5	Lođa	5.28	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 25		53.64	
NETO POVRŠINA STANA 25 / REDUKCIJA 3%		**52.19**	
STAN 26 - JEDNOIPOSOBAN			
26.1	Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
26.2	Garderober	2.96	Keramičke pločice
26.3	Kupatilo	6.11	Keramičke pločice
26.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.85	Parket
26.5	Degažman	3.27	Parket
26.6	Spavaća soba	8.49	Parket
26.7	Balkon - Lođa	4.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 26		52.58	
NETO POVRŠINA STANA 26 / REDUKCIJA 3%		**51.14**	
STAN 27 - GARSONJERA			
27.1	Ulazni hodnik	5.62	Keramičke pločice
27.2	Kupatilo	5.15	Keramičke pločice
27.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 27		37.48	
NETO POVRŠINA STANA 27/ REDUKCIJA 3%		**36.36**	
STAN 28 - DVOIPOSOBAN			
28.1	Ulazni hodnik	4.60	Keramičke pločice
28.2	Tolaet	2.68	Keramičke pločice
28.3	Kupatilo	6.13	Keramičke pločice
28.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.31	Parket
28.5	Spavaća soba	10.50	Parket
28.6	Spavaća soba	14.42	Parket
28.7	Lođa	3.54	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 28		68.18	
NETO POVRŠINA STANA 28 / REDUKCIJA 3%		**66.24**	
STAN 29 - JEDNOIPOSOBAN			
29.1	Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
29.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
29.3	Kupatilo	5.14	Keramičke pločice
29.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21.95	Parket
29.5	Degažman	3.17	Parket
29.6	Spavaća soba	9.98	Parket
29.7	Balkon-Lođa	4.50	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 29		50.97	
NETO POVRŠINA STANA 29 / REDUKCIJA 3%		**49.58**	
STAN 30 - DVOSOBAN			
30.1	Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
30.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
30.3	Kupatilo	6.26	Keramičke pločice
30.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	27.19	Parket
30.5	Spavaća soba	14.85	Parket
30.6	Lođa	5.60	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 30		60.08	
NETO POVRŠINA STANA 30 / REDUKCIJA 3%		**58.45**	
STAN 31 - DVOSOBAN			
31.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
31.2	Kupatilo	5.72	Keramičke pločice
31.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.15	Parket
31.4	Spavaća soba	14.49	Parket
31.5	Balkon-lođa	5.44	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 31		58.31	
NETO POVRŠINA STANA 31 / REDUKCIJA 3%		**56.72**	
STAN 32 - JEDNOIPOSOBAN			
32.1	Ulazni hodnik	2.46	Keramičke pločice
32.2	Garderober	2.68	Keramičke pločice
32.3	Kupatilo	4.51	Keramičke pločice
32.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	22.25	Parket
32.5	Degažman	3.61	Parket
32.6	Spavaća soba	9.98	Parket
32.7	Balkon-lođa	4.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 32		50.46	
NETO POVRŠINA STANA 32 / REDUKCIJA 3%		**49.10**	
STAN 33 - DVOSOBAN			
33.1	Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
33.2	Garderober	2.61	Keramičke pločice
33.3	Kupatilo	6.03	Keramičke pločice
33.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
33.5	Degažman	3.73	Parket
33.6	Spavaća soba	12.23	Parket
33.7	Balkon-lođa	4.62	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 33		55.41	
NETO POVRŠINA STANA 33 / REDUKCIJA 3%		**53.89**	
STAN 34 - GARSONJERA			
34.1	Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
34.2	Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
34.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.92	Parket
NETO POVRŠINA STANA 34		35.49	
NETO POVRŠINA STANA 34 / REDUKCIJA 3%		**34.43**	
STAN 35 - JEDNOIPOSOBAN			
35.1	Ulazni hodnik	2.15	Keramičke pločice
35.2	Garderober	2.73	Keramičke pločice
35.3	Kupatilo	5.32	Keramičke pločice
35.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
35.5	Spavaća soba	11.30	Parket
35.6	Balkon	3.84	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 35		49.01	
NETO POVRŠINA STANA 35 / REDUKCIJA 3%		**47.65**	
STAN 36 - GARSONJERA			
36.1	Ulazni hodnik	5.94	Keramičke pločice
36.2	Kupatilo	5.53	Keramičke pločice
36.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	28.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 36		39.62	
NETO POVRŠINA STANA 36 / REDUKCIJA 3%		**38.43**	
NETO POVRŠINA STANOVA DRUGPG SPRATA ULAZA LAMELE 1		**759.98**	
STANOVI - ULAZ LAMELE 2			
STAN 37 - TROSOBAN			
37.1	Ulazni hodnik	11.99	Keramičke pločice
37.2	Tolaet	1.84	Keramičke pločice
37.3	Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
37.4	Ostava	2.88	Keramičke pločice
37.5	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	31.09	Parket
37.6	Spavaća soba	8.60	Parket
37.7	Spavaća soba	9.85	Parket
37.8	Spavaća soba	14.69	Parket
37.9	Balkon-lođa	6.88	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 37		92.99	
NETO POVRŠINA STANA 37 / REDUKCIJA 3%		**90.41**	
STAN 38 - DVOSOBAN			
38.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
38.2	Kupatilo	5.55	Keramičke pločice
38.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	25.88	Parket
38.4	Spavaća soba	11.36	Parket
38.5	Balkon-Lođa	4.45	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 38		51.17	
NETO POVRŠINA STANA 38 / REDUKCIJA 3%		**49.77**	
STAN 39 - GARSONJERA			
39.1	Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
39.2	Kupatilo	4.37	Keramičke pločice
39.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 39		36.13	
NETO POVRŠINA STANA 39 / REDUKCIJA 3%		**35.05**	
STAN 40 - JEDNOIPOSOBAN			
40.1	Ulazni hodnik	2.87	Keramičke pločice
40.2	Garderober	3.16	Keramičke pločice
40.3	Kupatilo	5.43	Keramičke pločice
40.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.28	Parket
40.5	Spavaća soba	9.30	Parket
40.6	Lođa	4.52	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 40		48.56	
NETO POVRŠINA STANA 40 / REDUKCIJA 3%		**47.24**	
STAN 41 - JEDNOIPOSOBAN			
41.1	Ulazni hodnik	3.50	Keramičke pločice
41.2	Garderober	3.23	Keramičke pločice
41.3	Kupatilo	5.35	Keramičke pločice
41.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.03	Parket
41.5	Spavaća soba	10.14	Parket
41.6	Lođa	4.34	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 41		50.59	
NETO POVRŠINA STANA 41 / REDUKCIJA 3%		**49.20**	
STAN 42 - GARSONJERA			
42.1	Ulazni hodnik	4.57	Keramičke pločice
42.2	Kupatilo	4.05	Keramičke pločice
42.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.09	Parket
NETO POVRŠINA STANA 42		34.71	
NETO POVRŠINA STANA 42 / REDUKCIJA 3%		**33.67**	
STAN 43 - DVOSOBAN			
43.1	Ulazni hodnik	2.98	Keramičke pločice
43.2	Garderober	2.98	Keramičke pločice
43.3	Kupatilo	5.74	Keramičke pločice
43.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	25.03	Parket
43.5	Spavaća soba	13.09	Parket
43.6	Lođa	5.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 43		55.79	
NETO POVRŠINA STANA 43 / REDUKCIJA 3%		**54.30**	
STAN 44 - DVOSOBAN			
44.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
44.2	Kupatilo	5.66	Keramičke pločice
44.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	28.06	Parket
44.4	Spavaća soba	11.27	Parket
44.5	Lođa	4.31	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 44		53.23	
NETO POVRŠINA STANA 44 / REDUKCIJA 3%		**51.76**	
STAN 45 - DVOSOBAN			
45.1	Ulazni hodnik	3.36	Keramičke pločice
45.2	Toalet	1.85	Keramičke pločice
45.3	Kupatilo	5.51	Keramičke pločice
45.4	Garderober	10.74	Parket
45.5	Kuhinja	5.60	Keramičke pločice
45.6	Dnevna soba i trpezarija	33.57	Parket
45.7	Spavaća soba	15.35	Parket
45.8	Balkon - lođa	6.69	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 45		82.67	
NETO POVRŠINA STANA 45 / REDUKCIJA 3%		**80.39**	
STAN 46 - DVOSOBAN			
46.1	Ulazni hodnik	5.39	Keramičke pločice
46.2	Kupatilo	5.50	Keramičke pločice
46.3	Garderober	7.88	Parket
46.4	Kuhinja	7.60	Keramičke pločice
46.5	Dnevna soba i trpezarija	20.88	Parket
46.6	Spavaća soba	16.41	Parket
46.7	Lođa	4.85	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 46		68.51	
NETO POVRŠINA STANA 46 / REDUKCIJA 3%		**66.60**	
NETO POVRŠINA STANOVA DRUGOG SPRATA ULAZA LAMELE 2		**558.38**	
NETO PVRŠINA STANOVA DRUGOG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2		**1,318.36**	
NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		**1,545.47**	
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		**1,850.59**	

LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija

-0.30 / 77.40 - visinska kota
- ulaz u stan

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	kvadrat plus studio
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** BR. LICENCE: **321 A115 25** BR. LICENCE: -
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA DRUGOG SPRATA**	RAZMERA: **1:100**	BR. LISTA: **5**

PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Тамара С. Ивић маст. инж. арх. 321A11525 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



LEGENDA TREĆEG SPRATA OBJEKTA 1			
RB	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)	Obrada podova
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1			
1	Stepenišni prostor	31.13	Granitna keramika
2	Lift	2.56	-
3	Lift	2.56	-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika
6	Ostava	1.73	Keramičke pločice
7	Ostava	1.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1		111.47	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		108.28	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 2			
8	Stepenišni prostor	31.16	Granitna keramika
9	Lift	2.56	-
10	Lift	2.56	-
11	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
12	Hodnik	45.33	Granitna keramika
13	Hodnik	8.70	Keramičke pločice
14	Ostava	2.15	Keramičke pločice
15	Ostava	2.12	Keramičke pločice
16	Ostava	1.95	Keramičke pločice
17	Ostava	3.20	Keramičke pločice
18	Ostava	2.68	Keramičke pločice
19	Ostava	3.68	Keramičke pločice
20	Ostava	1.98	Keramičke pločice
21	Ostava	2.05	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		114.20	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		110.93	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		219.21	

STANOVI - ULAZ LAMELE 1			
STAN 47 - DVOIPOSOBAN			
47.1	Ulazni hodnik	3.96	Keramičke pločice
47.2	Garderober	2.81	Keramičke pločice
47.3	Toaet	3.97	Keramičke pločice
47.4	Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
47.5	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	42.41	Parket
47.6	Spavaća soba	9.45	Parket
47.7	Spavaća soba	16.16	Parket
47.8	Balkon-lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 47		88.57	
NETO POVRŠINA STANA 47 / REDUKCIJA 3%		86.06	
STAN 48 - DVOIPOSOBAN			
48.1	Ulazni hodnik	9.20	Keramičke pločice
48.2	Toaet	1.69	Keramičke pločice
48.3	Kupatilo	6.23	Keramičke pločice
48.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	38.27	Parket
48.5	Spavaća soba	8.13	Parket
48.6	Spavaća soba	11.09	Parket
48.7	Balkon-Lođa	7.39	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 48		82.00	
NETO POVRŠINA STANA 48 / REDUKCIJA 3%		79.76	
STAN 49 - DVOSOBAN			
49.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
49.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
49.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.05	Parket
49.4	Spavaća soba	15.05	Parket
49.5	Lođa	5.28	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 49		53.64	
NETO POVRŠINA STANA 49 / REDUKCIJA 3%		52.19	
STAN 50 - JEDNOIPOSOBAN			
50.1	Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
50.2	Garderober	2.96	Keramičke pločice
50.3	Kupatilo	6.11	Keramičke pločice
50.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.85	Parket
50.5	Degažman	3.27	Parket
50.6	Spavaća soba	8.49	Parket
50.7	Balkon - Lođa	4.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 50		52.58	
NETO POVRŠINA STANA 50/ REDUKCIJA 3%		51.14	
STAN 51 - GARSONJERA			
51.1	Ulazni hodnik	5.62	Keramičke pločice
51.2	Kupatilo	5.15	Keramičke pločice
51.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 51		37.48	
NETO POVRŠINA STANA 51/ REDUKCIJA 3%		36.36	
STAN 52 - DVOIPOSOBAN			
52.1	Ulazni hodnik	4.60	Keramičke pločice
52.2	Toaet	2.68	Keramičke pločice
52.3	Kupatilo	6.13	Keramičke pločice
52.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.31	Parket
52.5	Spavaća soba	10.50	Parket
52.6	Spavaća soba	14.42	Parket
52.7	Lođa	3.54	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 52		68.18	
NETO POVRŠINA STANA 52 / REDUKCIJA 3%		66.24	
STAN 53 - JEDNOIPOSOBAN			
53.1	Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
53.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
53.3	Kupatilo	5.14	Keramičke pločice
53.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21.95	Parket
53.5	Degažman	3.17	Parket
53.6	Spavaća soba	9.98	Parket
53.7	Balkon-Lođa	4.50	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 53		50.97	
NETO POVRŠINA STANA 53 / REDUKCIJA 3%		49.58	
STAN 54 - DVOSOBAN			
54.1	Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
54.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
54.3	Kupatilo	6.26	Keramičke pločice
54.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	27.19	Parket
54.5	Spavaća soba	14.85	Parket
54.6	Lođa	5.60	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 54		60.08	
NETO POVRŠINA STANA 54 / REDUKCIJA 3%		58.45	
STAN 55 - DVOSOBAN			
55.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
55.2	Kupatilo	5.72	Keramičke pločice
55.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	29.15	Parket
55.4	Spavaća soba	14.49	Parket
55.5	Balkon-lođa	5.44	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 55		58.31	
NETO POVRŠINA STANA 55 / REDUKCIJA 3%		56.72	
STAN 56 - JEDNOIPOSOBAN			
56.1	Ulazni hodnik	2.46	Keramičke pločice
56.2	Garderober	2.68	Keramičke pločice
56.3	Kupatilo	4.51	Keramičke pločice
56.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	22.25	Parket
56.5	Degažman	3.61	Parket
56.6	Spavaća soba	9.98	Parket
56.7	Balkon-lođa	4.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 56		50.46	
NETO POVRŠINA STANA 56 / REDUKCIJA 3%		49.10	
STAN 57 - DVOSOBAN			
57.1	Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
57.2	Garderober	2.61	Keramičke pločice
57.3	Kupatilo	6.03	Keramičke pločice
57.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
57.5	Degažman	3.73	Parket
57.6	Spavaća soba	12.23	Parket
57.7	Balkon-lođa	4.62	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 57		55.41	
NETO POVRŠINA STANA 57 / REDUKCIJA 3%		53.89	
STAN 58 - GARSONJERA			
58.1	Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
58.2	Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
58.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.92	Parket
NETO POVRŠINA STANA 58		35.49	
NETO POVRŠINA STANA 58 / REDUKCIJA 3%		34.43	
STAN 59 - JEDNOIPOSOBAN			
59.1	Ulazni hodnik	2.15	Keramičke pločice
59.2	Garderober	2.73	Keramičke pločice
59.3	Kupatilo	5.32	Keramičke pločice
59.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
59.5	Spavaća soba	11.30	Parket
59.6	Balkon	3.84	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 59		49.01	
NETO POVRŠINA STANA 59 / REDUKCIJA 3%		47.65	
STAN 60 - GARSONJERA			
60.1	Ulazni hodnik	5.94	Keramičke pločice
60.2	Kupatilo	5.53	Keramičke pločice
60.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	28.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 60		39.62	
NETO POVRŠINA STANA 60 / REDUKCIJA 3%		38.43	
NETO POVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA ULAZA LAMELE 1		759.98	
STANOVI - ULAZ LAMELE 2			
STAN 61 - TROSOBAN			
61.1	Ulazni hodnik	11.99	Keramičke pločice
61.2	Toaet	1.84	Keramičke pločice
61.3	Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
61.4	Ostava	2.88	Keramičke pločice
61.5	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	31.09	Parket
61.6	Spavaća soba	8.60	Parket
61.7	Spavaća soba	9.85	Parket
61.8	Spavaća soba	14.69	Parket
61.9	Balkon-lođa	6.88	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 61		92.99	
NETO POVRŠINA STANA 61 / REDUKCIJA 3%		90.41	
STAN 62 - DVOSOBAN			
62.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
62.2	Kupatilo	5.55	Keramičke pločice
62.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	25.88	Parket
62.4	Spavaća soba	11.36	Parket
62.5	Balkon-Lođa	4.45	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 62		51.17	
NETO POVRŠINA STANA 62 / REDUKCIJA 3%		49.77	
STAN 63 - GARSONJERA			
63.1	Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
63.2	Kupatilo	4.37	Keramičke pločice
63.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 63		36.13	
NETO POVRŠINA STANA 63 / REDUKCIJA 3%		35.05	
STAN 64 - JEDNOIPOSOBAN			
64.1	Ulazni hodnik	2.87	Keramičke pločice
64.2	Garderober	3.16	Keramičke pločice
64.3	Kupatilo	5.43	Keramičke pločice
64.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.28	Parket
64.5	Spavaća soba	9.30	Parket
64.6	Lođa	4.52	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 64		48.56	
NETO POVRŠINA STANA 64 / REDUKCIJA 3%		47.24	
STAN 65 - JEDNOIPOSOBAN			
65.1	Ulazni hodnik	3.50	Keramičke pločice
65.2	Garderober	3.23	Keramičke pločice
65.3	Kupatilo	5.35	Keramičke pločice
65.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.03	Parket
65.5	Spavaća soba	10.14	Parket
65.6	Lođa	4.34	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 65		50.59	
NETO POVRŠINA STANA 65 / REDUKCIJA 3%		49.20	
STAN 66 - GARSONJERA			
66.1	Ulazni hodnik	4.57	Keramičke pločice
66.2	Kupatilo	4.05	Keramičke pločice
66.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.09	Parket
NETO POVRŠINA STANA 66		34.71	
NETO POVRŠINA STANA 66 / REDUKCIJA 3%		33.67	
STAN 67 - DVOSOBAN			
67.1	Ulazni hodnik	2.98	Keramičke pločice
67.2	Garderober	2.98	Keramičke pločice
67.3	Kupatilo	5.74	Keramičke pločice
67.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	25.03	Parket
67.5	Spavaća soba	13.09	Parket
67.6	Lođa	5.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 67		55.79	
NETO POVRŠINA STANA 67 / REDUKCIJA 3%		54.30	
STAN 68 - DVOSOBAN			
68.1	Ulazni hodnik	3.93	Keramičke pločice
68.2	Kupatilo	5.66	Keramičke pločice
68.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	28.06	Parket
68.4	Spavaća soba	11.27	Parket
68.5	Lođa	4.31	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 68		53.23	
NETO POVRŠINA STANA 68 / REDUKCIJA 3%		51.76	
STAN 69 - DVOSOBAN			
69.1	Ulazni hodnik	3.36	Keramičke pločice
69.2	Toalet	1.85	Keramičke pločice
69.3	Kupatilo	5.51	Keramičke pločice
69.4	Garderober	10.74	Parket
69.5	Kuhinja	5.60	Keramičke pločice
69.6	Dnevna soba i trpezarija	33.57	Parket
69.7	Spavaća soba	15.35	Parket
69.8	Balkon - lođa	6.69	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 69		82.67	
NETO POVRŠINA STANA 69 / REDUKCIJA 3%		80.39	
STAN 70 - DVOSOBAN			
70.1	Ulazni hodnik	5.39	Keramičke pločice
70.2	Kupatilo	5.50	Keramičke pločice
70.3	Garderober	7.88	Parket
70.4	Kuhinja	7.60	Keramičke pločice
70.5	Dnevna soba i trpezarija	20.88	Parket
70.6	Spavaća soba	16.41	Parket
70.7	Lođa	4.85	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 70		68.51	
NETO POVRŠINA STANA 70 / REDUKCIJA 3%		66.60	
NETO POVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA ULAZA LAMELE 2		558.38	
NETO PVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2		1,318.36	
NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		1,537.57	
BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		1,842.70	

LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- visinska kota
- ulaz u stan

INVESTITOR: PAN CITY RESIDENCE DOO, UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO, UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO, e-mail: studio@kvadrat-plus.com, MB: 22083520, PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE; NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA	BR. TEH. DOK. IDR 10 - 5 /25
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA; GLAVNI PROJEKTANT: TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.; PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: SEPTEMBAR 2026.; BR. LICENCE: 321 A115 25; BR. LICENCE: -
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TREĆEG SPRATA	RAZMERA: 1:100	BR. LISTA: 6

Тамара С. Ивић
АА11525



LEGENDA POVUČENOG SPRATA OBJEKTA 1			
RB	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)	Obrada podova
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ LAMELE 1			
1	Stepenišni prostor	31.13	Granitna keramika
2	Lift	2.56	-
3	Lift	2.56	-
4	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
5	Hodnik	67.65	Granitna keramika
6	Ostava	1.73	Keramičke pločice
7	Ostava	1.76	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1		111.47	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 1 / REDUKCIJA 3%		**108.28**	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ULAZ B			
9	Stepenišni prostor	31.16	Granitna keramika
10	Lift	2.56	-
11	Lift	2.56	-
12	Tehnička prostorija	4.08	Granitna keramika
13	Hodnik	45.33	Granitna keramika
14	Hodnik	8.70	Keramičke pločice
15	Ostava	2.15	Keramičke pločice
16	Ostava	2.12	Keramičke pločice
17	Ostava	1.95	Keramičke pločice
18	Ostava	3.20	Keramičke pločice
19	Ostava	2.60	Keramičke pločice
20	Ostava	3.68	Keramičke pločice
21	Ostava	2.00	Keramičke pločice
22	Ostava	2.05	Keramičke pločice
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2		114.14	
NETO POVRŠINA Z.P. ULAZA LAMELE 2 / REDUKCIJA 3%		**110.87**	
UKUPNO NETO Z.P. ULAZ LAMELE 1 I LAMELE 2		**219.15**	

STANOVI - ULAZ LAMELE 1			
STAN 71 - DVOIPOSOBAN			
71.1	Ulazni hodnik	3.96	Keramičke pločice
72.2	Garderober	2.81	Keramičke pločice
71.2	Tolaet	3.97	Keramičke pločice
72.3	Kupatilo	4.91	Keramičke pločice
71.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	42.41	Parket
72.4	Spavaća soba	9.45	Parket
71.4	Spavaća soba	16.16	Parket
72.5	Balkon-lođa	4.90	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 71		88.57	
NETO POVRŠINA STANA 71 / REDUKCIJA 3%		**86.06**	
STAN 72 - DVOIPOSOBAN			
72.1	Ulazni hodnik	9.20	Keramičke pločice
72.2	Tolaet	1.69	Keramičke pločice
72.3	Kupatilo	6.23	Keramičke pločice
72.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	32.86	Parket
72.5	Spavaća soba	8.14	Parket
72.6	Spavaća soba	11.09	Parket
72.7	Terasa	13.55	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 72		82.76	
NETO POVRŠINA STANA 72 / REDUKCIJA 3%		**80.68**	
STAN 73 - JEDNOIPOSOBAN			
73.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
73.2	Kupatilo	5.75	Keramičke pločice
73.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.05	Parket
73.4	Spavaća soba	10.12	Parket
73.5	Terasa	10.86	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 73		54.29	
NETO POVRŠINA STANA 73 / REDUKCIJA 3%		**52.99**	
STAN 74 - JEDNOIPOSOBAN			
74.1	Ulazni hodnik	2.41	Keramičke pločice
74.2	Garderober	2.97	Keramičke pločice
74.3	Kupatilo	6.11	Keramičke pločice
74.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.58	Parket
74.5	Degažman	3.27	Parket
74.6	Spavaća soba	8.45	Parket
74.7	Balkon-lođa	4.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 74		52.28	
NETO POVRŠINA STANA 74 / REDUKCIJA 3%		**50.85**	
STAN 75 - GARSONJERA			
75.1	Ulazni hodnik	5.62	Keramičke pločice
75.2	Kupatilo	5.15	Keramičke pločice
75.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.71	Parket
NETO POVRŠINA STANA 75		37.48	
NETO POVRŠINA STANA 75 / REDUKCIJA 3%		**36.36**	
STAN 76 - DVOIPOSOBAN			
76.1	Ulazni hodnik	4.60	Keramičke pločice
76.2	Kupatilo	6.14	Keramičke pločice
76.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.19	Parket
76.4	Spavaća soba	10.50	Parket
76.5	Spavaća soba	11.02	Parket
76.6	Terasa	12.96	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 76		69.41	
NETO POVRŠINA STANA 76 / REDUKCIJA 3%		**67.72**	
STAN 77 - JEDNOIPOSOBAN			
77.1	Ulazni hodnik	3.52	Keramičke pločice
77.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
77.3	Kupatilo	5.14	Keramičke pločice
77.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	21.95	Parket
77.5	Degažman	3.17	Parket
77.6	Spavaća soba	9.98	Parket
77.7	Balkon-Lođa	4.50	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 77		50.97	
NETO POVRŠINA STANA 77 / REDUKCIJA 3%		**49.58**	
STAN 78 - DVOSOBAN			
78.1	Ulazni hodnik	3.47	Keramičke pločice
78.2	Garderober	2.71	Keramičke pločice
78.3	Kupatilo	6.26	Keramičke pločice
78.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	27.19	Parket
78.5	Spavaća soba	14.85	Parket
78.6	Balkon-lođa	5.60	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 78		60.08	
NETO POVRŠINA STANA 78 / REDUKCIJA 3%		**58.45**	
STAN 79 - DVOSOBAN			
79.1	Ulazni hodnik	3.51	Keramičke pločice
79.2	Kupatilo	5.72	Keramičke pločice
79.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.37	Parket
79.4	Spavaća soba	9.74	Parket
79.5	Terasa	15.16	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 79		58.50	
NETO POVRŠINA STANA 79 / REDUKCIJA 3%		**57.20**	
STAN 80 - JEDNOIPOSOBAN			
80.1	Ulazni hodnik	2.46	Keramičke pločice
80.2	Garderober	2.68	Keramičke pločice
80.3	Kupatilo	4.51	Keramičke pločice
80.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	22.25	Parket
80.5	Degažman	3.61	Parket
80.6	Spavaća soba	9.98	Parket
80.7	Balkon-lođa	4.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 80		50.46	
NETO POVRŠINA STANA 80 / REDUKCIJA 3%		**49.10**	
STAN 81 - DVOSOBAN			
81.1	Ulazni hodnik	2.52	Keramičke pločice
82.2	Garderober	2.61	Keramičke pločice
81.2	Kupatilo	6.03	Keramičke pločice
82.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.67	Parket
81.3	Degažman	3.73	Parket
82.4	Spavaća soba	12.23	Parket
81.4	Balkon-lođa	4.62	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 81		55.41	
NETO POVRŠINA STANA 81 / REDUKCIJA 3%		**53.89**	
STAN 82 - GARSONJERA			
82.1	Ulazni hodnik	4.50	Keramičke pločice
82.2	Kupatilo	4.07	Keramičke pločice
82.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	20.50	Parket
82.4	Terasa	14.49	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 82		43.56	
NETO POVRŠINA STANA 82 / REDUKCIJA 3%		**42.69**	
STAN 83 - JEDNOIPOSOBAN			
83.1	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.52	Parket
83.2	Kupatilo	4.41	Keramičke pločice
83.3	Spavaća soba	8.08	Parket
83.4	Terasa	8.65	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 83		45.66	
NETO POVRŠINA STANA 83 / REDUKCIJA 3%		**44.55**	
STAN 84 - GARSONJERA			
84.1	Ulazni hodnik	5.94	Keramičke pločice
84.2	Kupatilo	5.53	Keramičke pločice
84.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	28.15	Parket
NETO POVRŠINA STANA 84		39.62	
NETO POVRŠINA STANA 84 / REDUKCIJA 3%		**38.43**	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA ULAZA LAMELE 1		**768.52**	
STANOVI - ULAZ LAMELE 2			
STAN 85 - TROSOBAN			
85.1	Ulazni hodnik	9.91	Keramičke pločice
85.2	Tolaet	1.84	Keramičke pločice
85.3	Kupatilo	5.17	Keramičke pločice
85.4	Ostava	2.88	Keramičke pločice
85.5	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	22.51	Parket
85.6	Spavaća soba	15.38	Parket
85.7	Spavaća soba	10.47	Parket
85.8	Terasa	24.01	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 85		92.17	
NETO POVRŠINA STANA 85 / REDUKCIJA 3%		**90.13**	
STAN 86 - JEDNOIPOSOBAN			
86.1	Ulazni hodnik	3.75	Keramičke pločice
86.2	Kupatilo	4.67	Keramičke pločice
86.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.95	Parket
86.4	Spavaća soba	9.21	Parket
86.5	Terasa	10.00	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 86		51.58	
NETO POVRŠINA STANA 86 / REDUKCIJA 3%		**50.33**	
STAN 87 - GARSONJERA			
87.1	Ulazni hodnik	5.73	Keramičke pločice
87.2	Kupatilo	4.37	Keramičke pločice
87.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	26.03	Parket
NETO POVRŠINA STANA 87		36.13	
NETO POVRŠINA STANA 87 / REDUKCIJA 3%		**35.05**	
STAN 88 - JEDNOIPOSOBAN			
88.1	Ulazni hodnik	2.87	Keramičke pločice
88.2	Garderober	3.16	Keramičke pločice
88.3	Kupatilo	5.43	Keramičke pločice
88.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.28	Parket
88.5	Spavaća soba	9.30	Parket
88.6	Lođa	4.52	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 88		48.56	
NETO POVRŠINA STANA 88 / REDUKCIJA 3%		**47.24**	
STAN 89 - JEDNOIPOSOBAN			
89.1	Ulazni hodnik	3.50	Keramičke pločice
89.2	Garderober	3.23	Keramičke pločice
89.3	Kupatilo	5.35	Keramičke pločice
89.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.03	Parket
89.5	Spavaća soba	10.14	Parket
89.6	Lođa	4.34	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 89		50.59	
NETO POVRŠINA STANA 89 / REDUKCIJA 3%		**49.20**	
STAN 90 - GARSONJERA			
90.1	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	24.22	Keramičke pločice
90.2	Kupatilo	4.02	Keramičke pločice
90.4	Terasa	6.32	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 90		34.56	
NETO POVRŠINA STANA 90 / REDUKCIJA 3%		**33.71**	
STAN 91 - DVOSOBAN			
91.1	Ulazni hodnik	2.98	Keramičke pločice
91.2	Garderober	2.98	Keramičke pločice
91.3	Kupatilo	5.74	Keramičke pločice
91.4	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	25.03	Parket
91.5	Spavaća soba	13.09	Parket
91.6	Lođa	5.97	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 91		55.79	
NETO POVRŠINA STANA 91 / REDUKCIJA 3%		**54.30**	
STAN 92 - DVOSOBAN			
92.1	Ulazni hodnik	3.75	Keramičke pločice
92.2	Kupatilo	5.66	Keramičke pločice
92.3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	23.15	Parket
92.4	Spavaća soba	11.27	Parket
92.5	Terasa	10.02	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 92		53.85	
NETO POVRŠINA STANA 92 / REDUKCIJA 3%		**52.54**	
STAN 93 - DVOSOBAN			
93.1	Ulazni hodnik	3.36	Keramičke pločice
93.2	Toalet	1.85	Keramičke pločice
93.3	Kupatilo	5.51	Keramičke pločice
93.4	Garderober	10.74	Parket
93.5	Kuhinja	5.60	Keramičke pločice
93.6	Dnevna soba i trpezarija	33.57	Parket
93.7	Spavaća soba	15.35	Parket
93.8	Balkon - lođa	6.69	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 93		82.67	
NETO POVRŠINA STANA 93 / REDUKCIJA 3%		**80.39**	
STAN 94 - DVOSOBAN			
94.1	Ulazni hodnik	5.51	Keramičke pločice
94.2	Kupatilo	5.50	Keramičke pločice
94.3	Garderober	7.88	Parket
94.4	Dnevna soba i trpezarija	25.53	Parket
94.5	Spavaća soba	12.21	Parket
94.6	Terasa	13.03	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 94		69.66	
NETO POVRŠINA STANA 94 / REDUKCIJA 3%		**67.96**	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRAT ULAZA LAMELE 2		**560.84**	
NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRATA ULAZA LAMELE 1 I LAMELE 2		**1,329.36**	
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**1,548.51**	
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**1,842.70**	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA OBJEKTA 1		**5,130.02**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1		**7,672.16**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1		**9,212.60**	

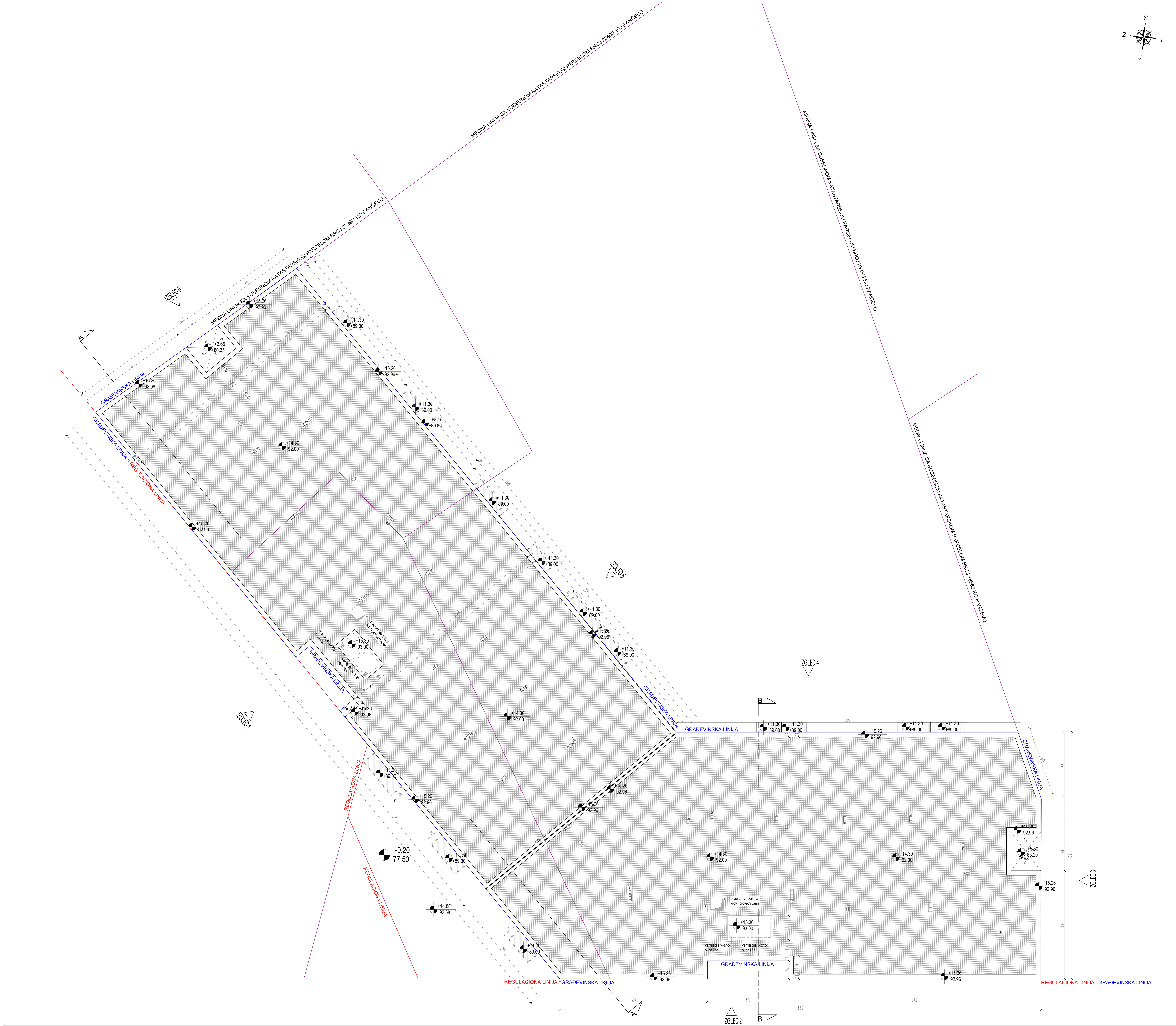
LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- -0.30 / 77.40 - visinska kota
- ulaz u stan

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670 — kvadrat plus studio
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** — BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**
	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** — DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**
	GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** — BR. LICENCE: **321 A115 25**
	PROJEKTANT SARADNIK: — BR. LICENCE: -
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA POVUČENOG SPRATA**	RAZMERA: **1:100** — BR. LISTA: **7**

PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:

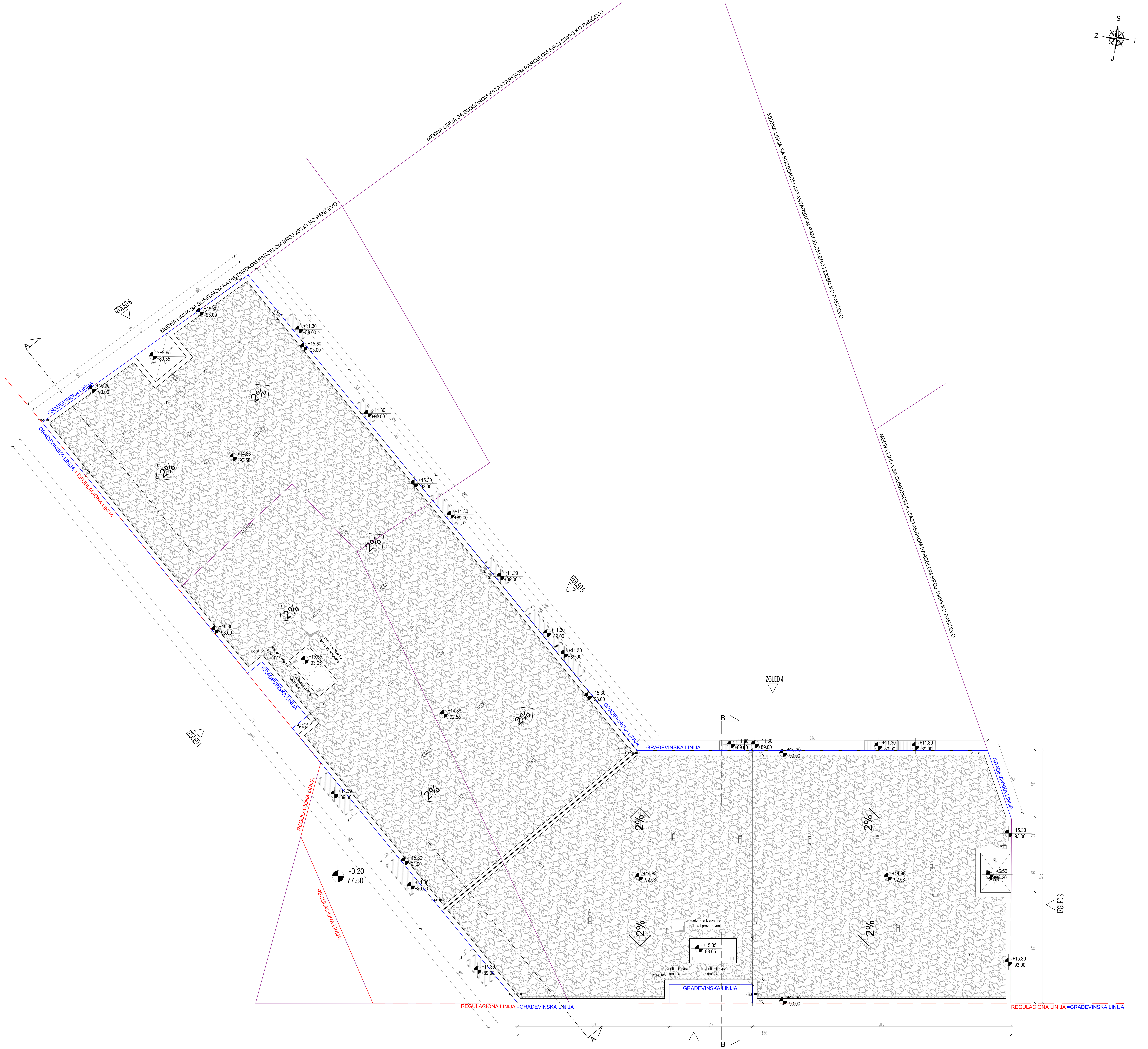
Тамара С. Ивић



LEGENDA MATERIJALA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- visinska kota

INVESTITOR: PAN CITY RESIDENCE DOO, UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO, UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO, e-mail: studio@kvadrat-plus.com, MB: 22083520, PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE; NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 0 - GLAVNA SVESKA; BR. TEH. DOK.: IDR 10 - 5 /25	
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: NOVA GRADNJA; DATUM: SEPTEMBAR 2026.; GLAVNI PROJEKTANT: TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.; BR. LICENCE: 321 A115 25; PROJEKTANT SARADNIK: -; BR. LICENCE: -	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	RAZMERA: 1:100	BR. LISTA: 8

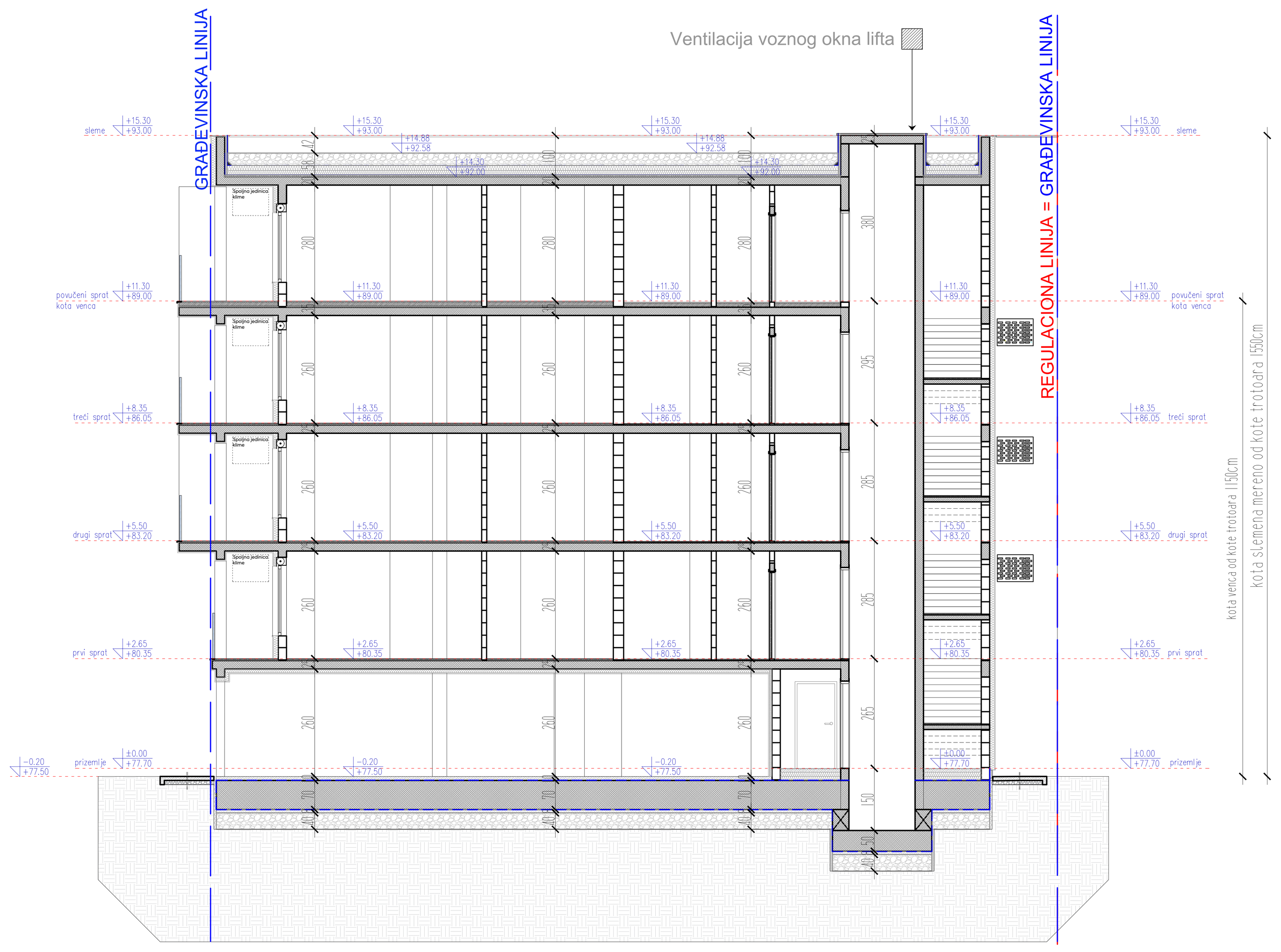


LEGENDA MATERIJALA:

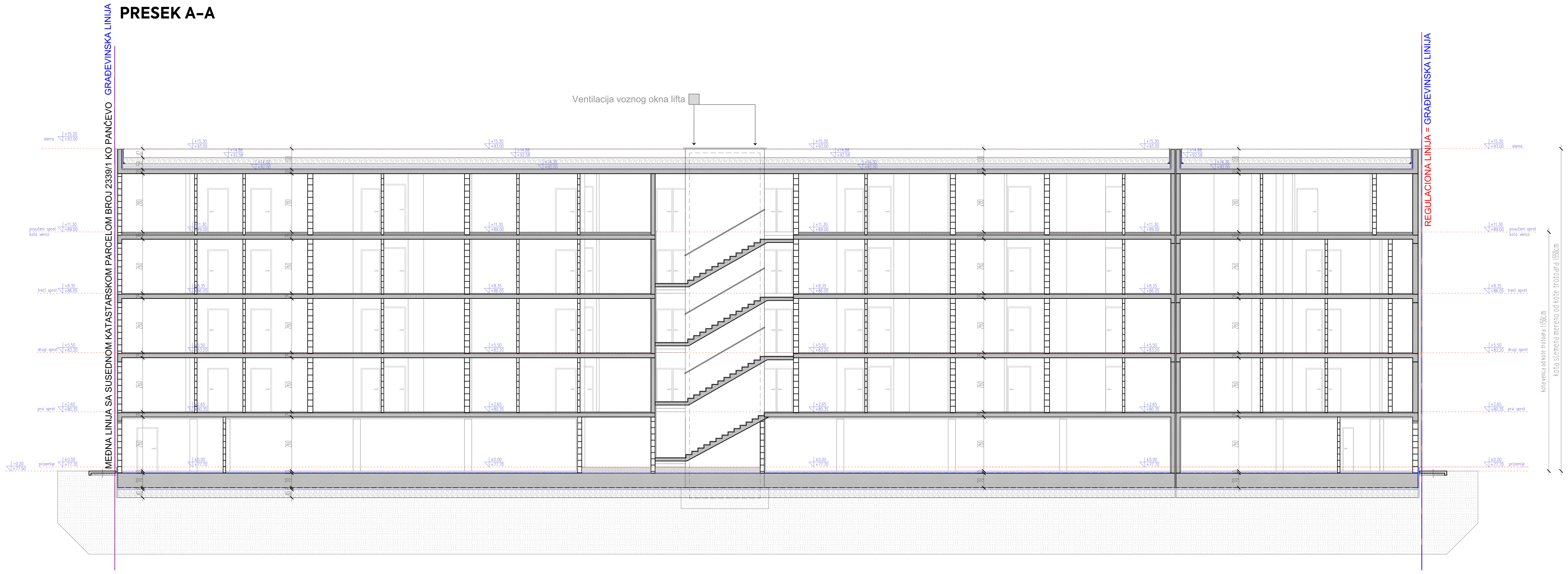
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- šljunak
- visinska kota
- pad krova

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	kvadrat plus studio	PEČAT I POTPIS GLAVNOGPROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**	BR. TEH. DOK. IDR 10 - 5 /25	
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: SEPTEMBAR 2026. BR. LICENCE: 321 A115 25 BR. LICENCE: -	
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA KROVNE RAVNI**		RAZMERA: 1:100	BR. LISTA: 9

PRESEK B-B



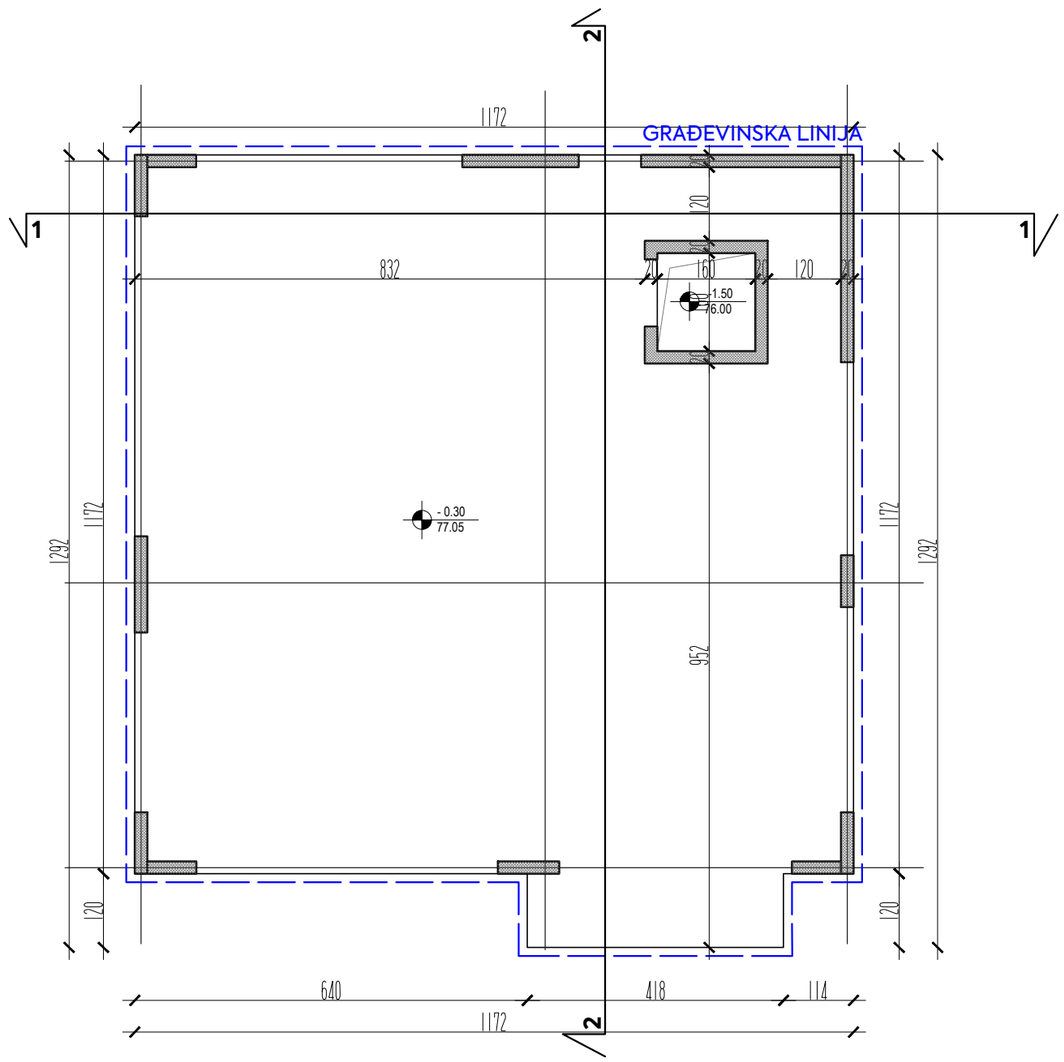
PRESEK A-A



LEGENDA MATERIJALA:

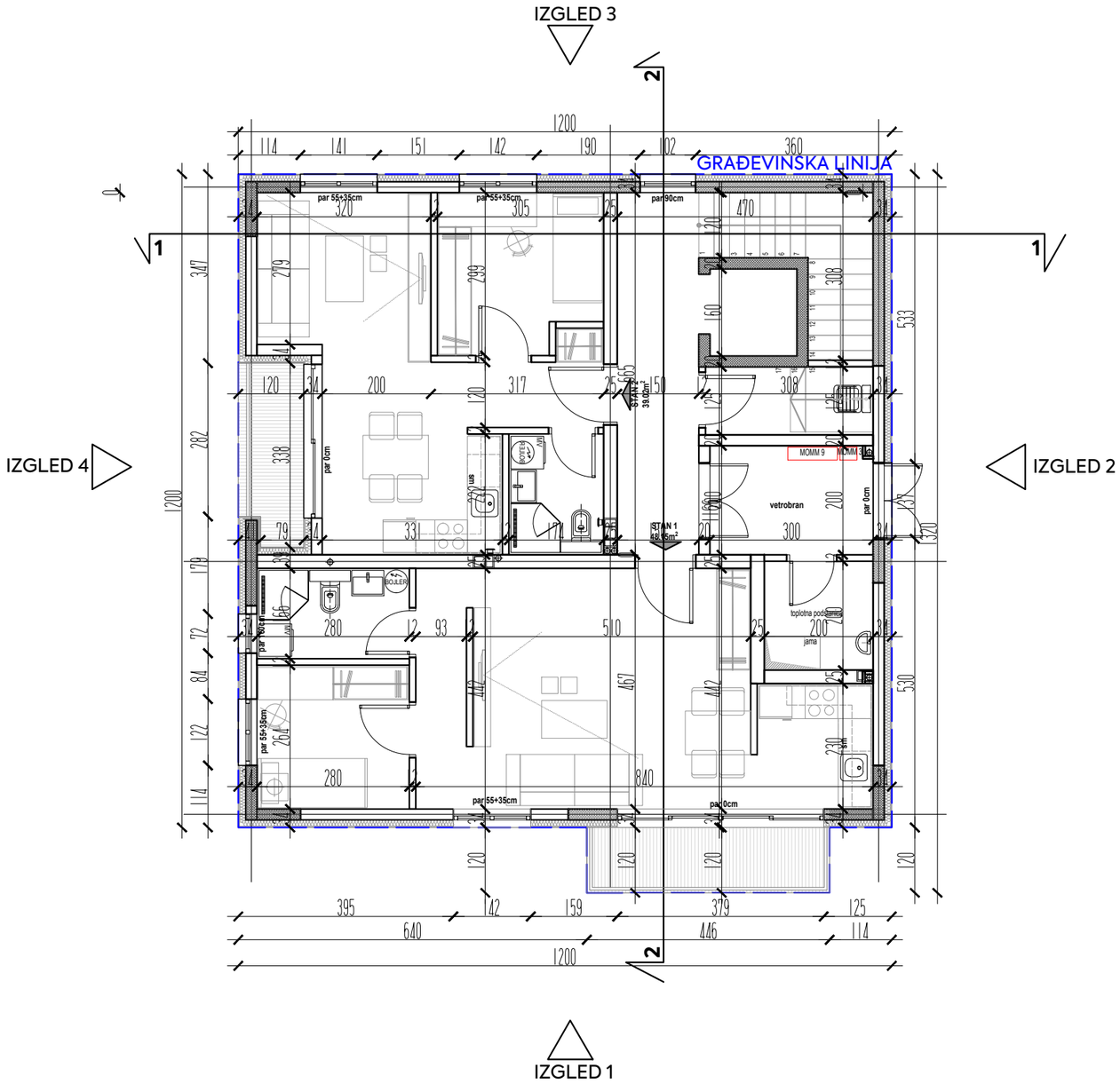
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- armirani beton
- termoizolacija
- šljunak
- mršav beton
- prirodno tlo
- hidroizolacija

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**	
	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA**	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**
	GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.**	BR. LICENCE: **321 A115 25**
	PROJEKTANT SARADNIK:	BR. LICENCE: -
NAZIV CRTEŽA: **PRESECI A-A I B-B**	RAZMERA: **1:100**	BR. LISTA: **10**



**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** BR. LICENCE: **321 A115 25** BR. LICENCE: **-**
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 - OSNOVA TEMELJA**		RAZMERA: **1:100** **BR. LISTA:** **11**



LEGENDA PRIZEMLJA OBJEKTA 2			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Vetrobran	6,00	Granitna keramika
2	Stepenišni prostor	9,97	Granitna keramika
3	Lift	2,56	-
4	Toplotna podstanica	4,00	Granitna keramika
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		22,53	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		**21,93**	

STANOVI			
STAN 1 - JEDNOIPOSOBAN			
1.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	32,20	Parket
1.2	Kupatilo	4,64	Keramičke pločice
1.3	Spavaća soba	7,40	Parket
1.4	Terasa	5,24	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 1		49,48	
NETO POVRŠINA STANA 1 / REDUKCIJA 3%		**48,15**	
STAN 2 - JEDNOIPOSOBAN			
2.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	23,98	Parket
2.2	Kupatilo	3,85	Keramičke pločice
2.3	Spavaća soba	8,50	Parket
2.4	Lođa	3,78	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 2		40,11	
NETO POVRŠINA STANA 2 / REDUKCIJA 3%		**39,02**	

NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA	**87,17**	
NETO POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA P	**78,15**	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**109,10**	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**149,35**	

**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

kvadrat plus studio

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE

BR. TEH. DOK.
IDR 10 - 5 /25

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
0 - GLAVNA SVESKA

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA

DATUM:
SEPTEMBAR 2026.

GLAVNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.

BR. LICENCE:
321 A115 25

PROJEKTANT SARADNIK:

BR. LICENCE:
-

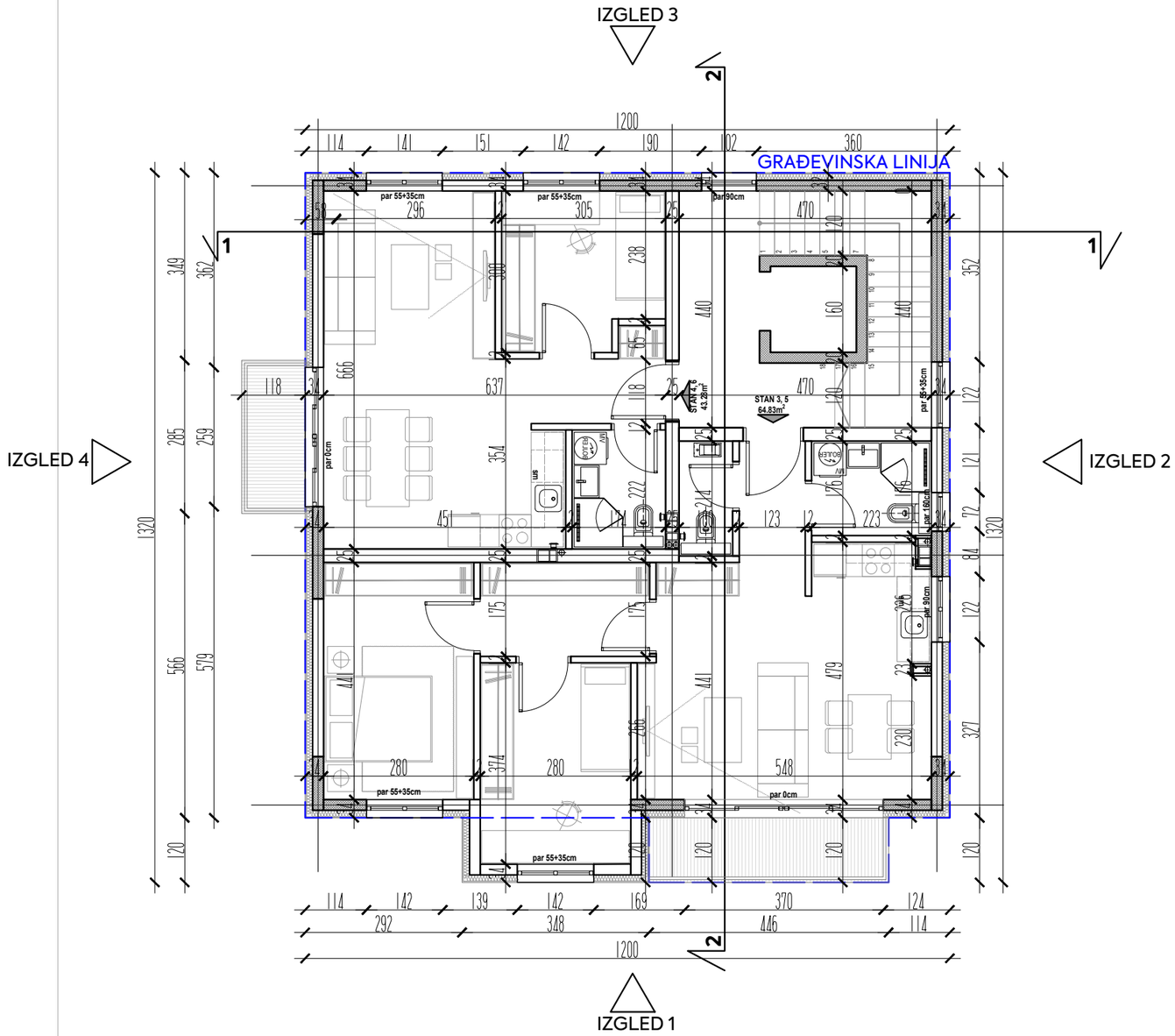
PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:



NAZIV CRTEŽA:
OBJEKAT 2 - OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA:
1:100

BR. LISTA:
12



LEGENDA TIPSKOG SPRATA OBJEKTA 2			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Stepenišni prostor	16,68	Granitna keramika
2	Lift	2,56	-
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		19,24	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		**18,74**	

STANOVI			
STAN 3, 5 - DVOIPOSOBAN			
3.1	Ulazni hodnik	2,78	Keramičke pločice
3.2	Toalet	2,14	Keramičke pločice
3.3	Kupatilo	3,93	Keramičke pločice
3.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	24,09	Parket
3.5	Degažman	5,50	Parket
3.6	Spavaća soba	10,48	Parket
3.7	Spavaća soba	12,34	Parket
3.8	Balkon-lođa	5,23	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 3, 5		66,49	
NETO POVRŠINA STANA 3, 5 / REDUKCIJA 3%		**64,65**	
STAN 4, 6 - JEDNOIPOSOBAN			
4.1	Ulazni hodnik	3,55	Keramičke pločice
4.2	Kupatilo	3,37	Keramičke pločice
4.3	Spavaća soba	8,54	Parket
4.4	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	25,09	Parket
4.5	Balkon-lođa	3,36	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 3, 5		43,91	
NETO POVRŠINA STANA 3, 5 / REDUKCIJA 3%		**42,69**	

NETO POVRŠINA STANOVA TIPSKOG SPRATA	**107,35**	
NETO POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA T.	**98,76**	
NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	**126,09**	
BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	**157,00**	

**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670
kvadrat plus studio

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE
BR. TEH. DOK.
IDR 10 - 5 /25

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
0 - GLAVNA SVESKA

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA
DATUM:
SEPTEMBAR 2026.

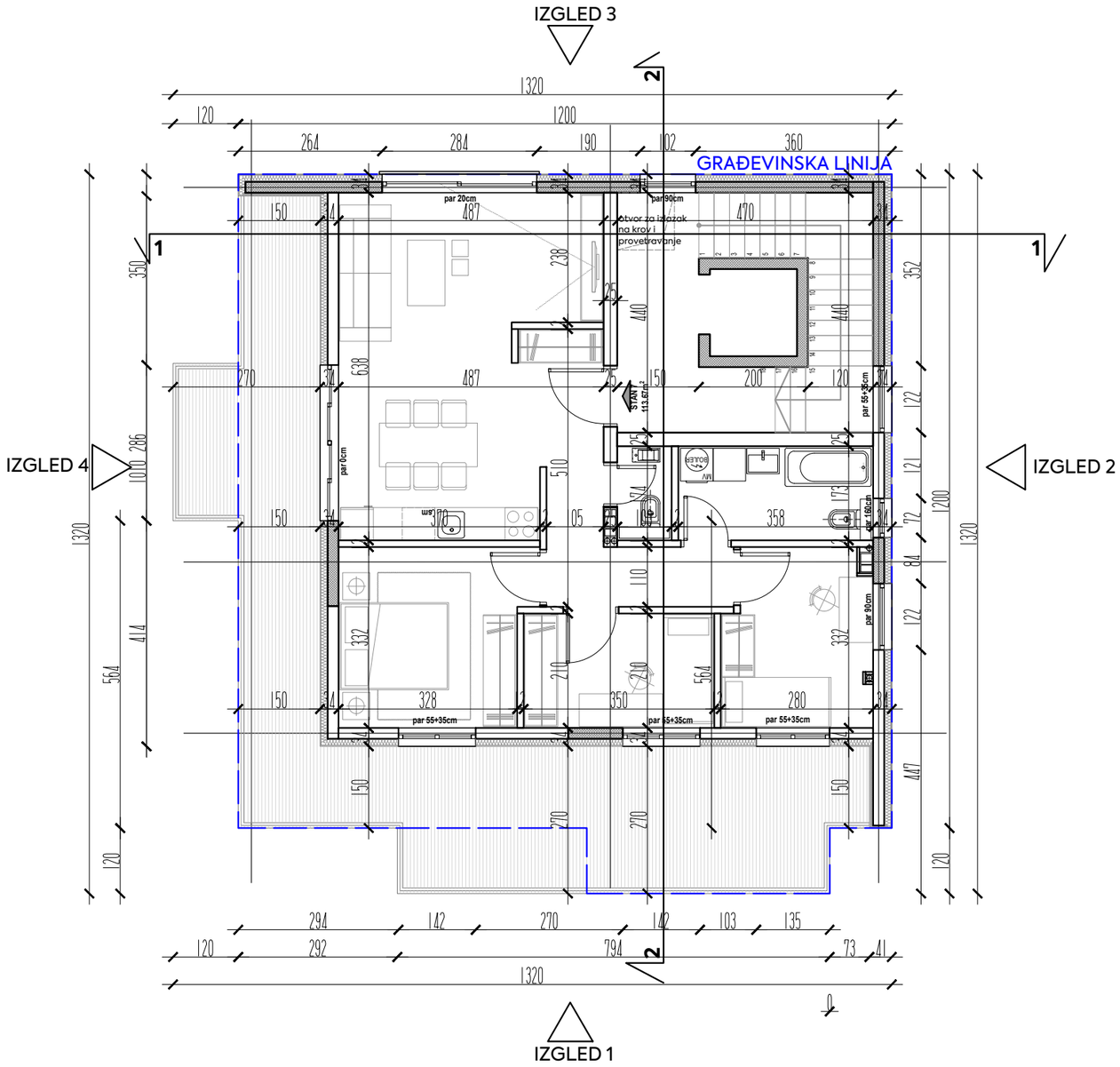
GLAVNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
BR. LICENCE:
321 A115 25

PROJEKTANT SARADNIK:
BR. LICENCE:
-

PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тамара С. Ивић
Мист. инж. арх.
310A11525
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV CRTEŽA:
OBJEKAT 2 - OSNOVA TIPSKOG SPRATA

RAZMERA: **1:100**
BR. LISTA: **13**



LEGENDA POVUČENOG SPRATA OBJEKTA 2			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	Stepenišni prostor	16,68	Granitna keramika
2	Lift	2,56	-
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		19,24	
NETO POVRŠINA Z.P. / REDUKCIJA 3%		**18,74**	

STANOVI			
STAN 7 - TROSOBAN			
7.1	Dnevna soba, kuhinja I trpezarija	29,20	Parket
7.2	Toalet	1,73	Keramičke pločice
7.3	Hodnik	5,32	Parket
7.4	Kupatilo	6,20	Keramičke pločice
7.5	Spavaća soba	8,86	Parket
7.6	Spavaća soba	7,35	Parket
7.7	Spavaća soba	11,39	Parket
7.8	Balkon-lođa	45,72	Granitna keramika
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		115,77	
NETO POVRŠINA STANA 7 / REDUKCIJA 3%		**113,67**	

NETO POVRŠINA STANOVA POVUČENOG SPRA	**113,67**	
NETO POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA P.	**67,95**	
NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**132,41**	
BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**157,00**	

UKUPNA POVRŠINA GREJANOG DELA STANOVA	**343,61**	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA OBJEKTA 2	**415,53**	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2	**493,68**	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2	**620,35**	

**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE
BR. TEH. DOK.: **IDR 10 - 5 /25**

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
0 - GLAVNA SVESKA

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA
DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**

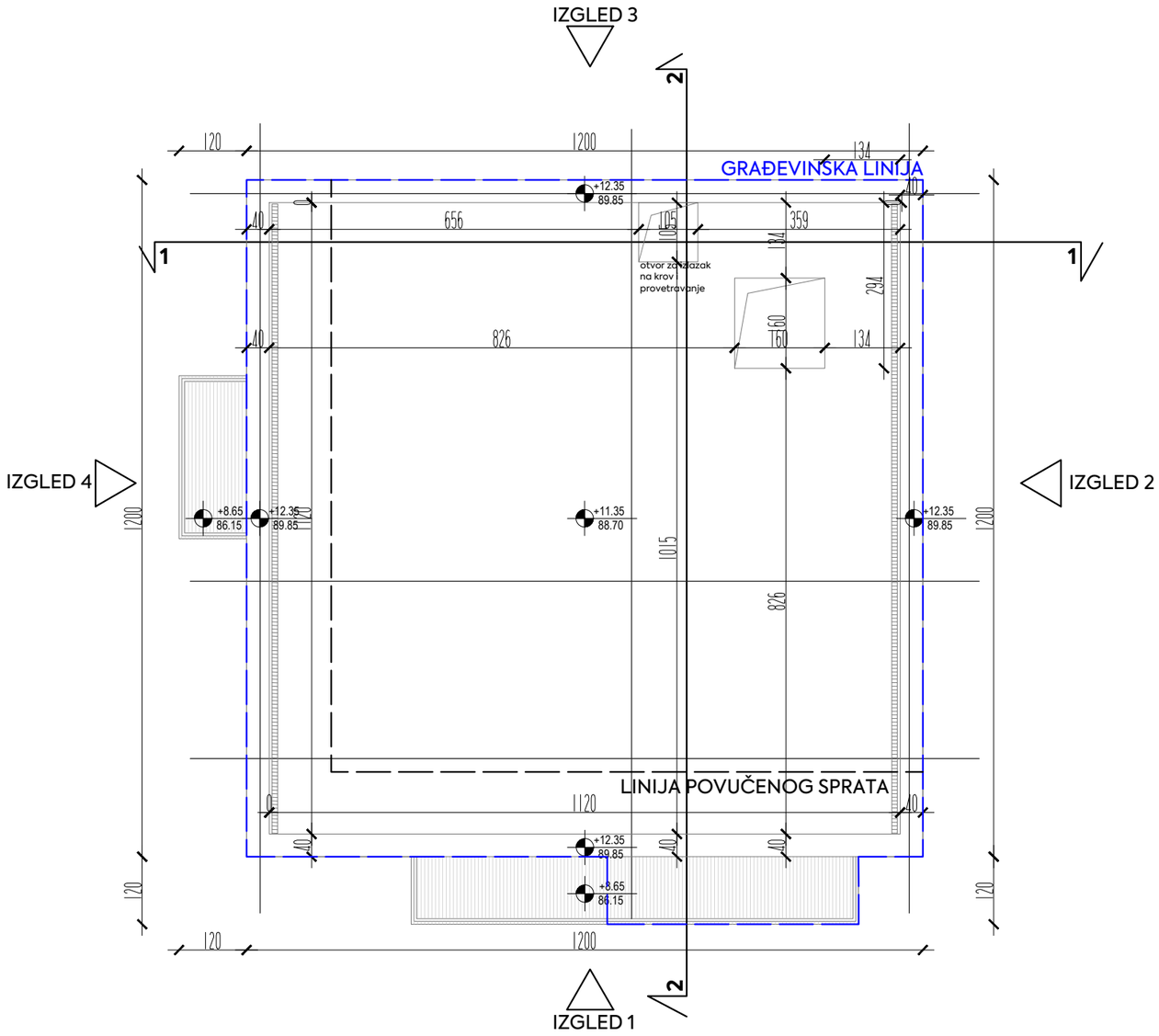
GLAVNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
BR. LICENCE: **321 A115 25**

PROJEKTANT SARADNIK:
BR. LICENCE: **-**

PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
INŽENJERSKA KOkomora Srbije
Tamara S. Ivić
mast. inž. arh.
321A11525
GLAVNI PROJEKTANT

NAZIV CRTEŽA:
OBJEKAT 2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

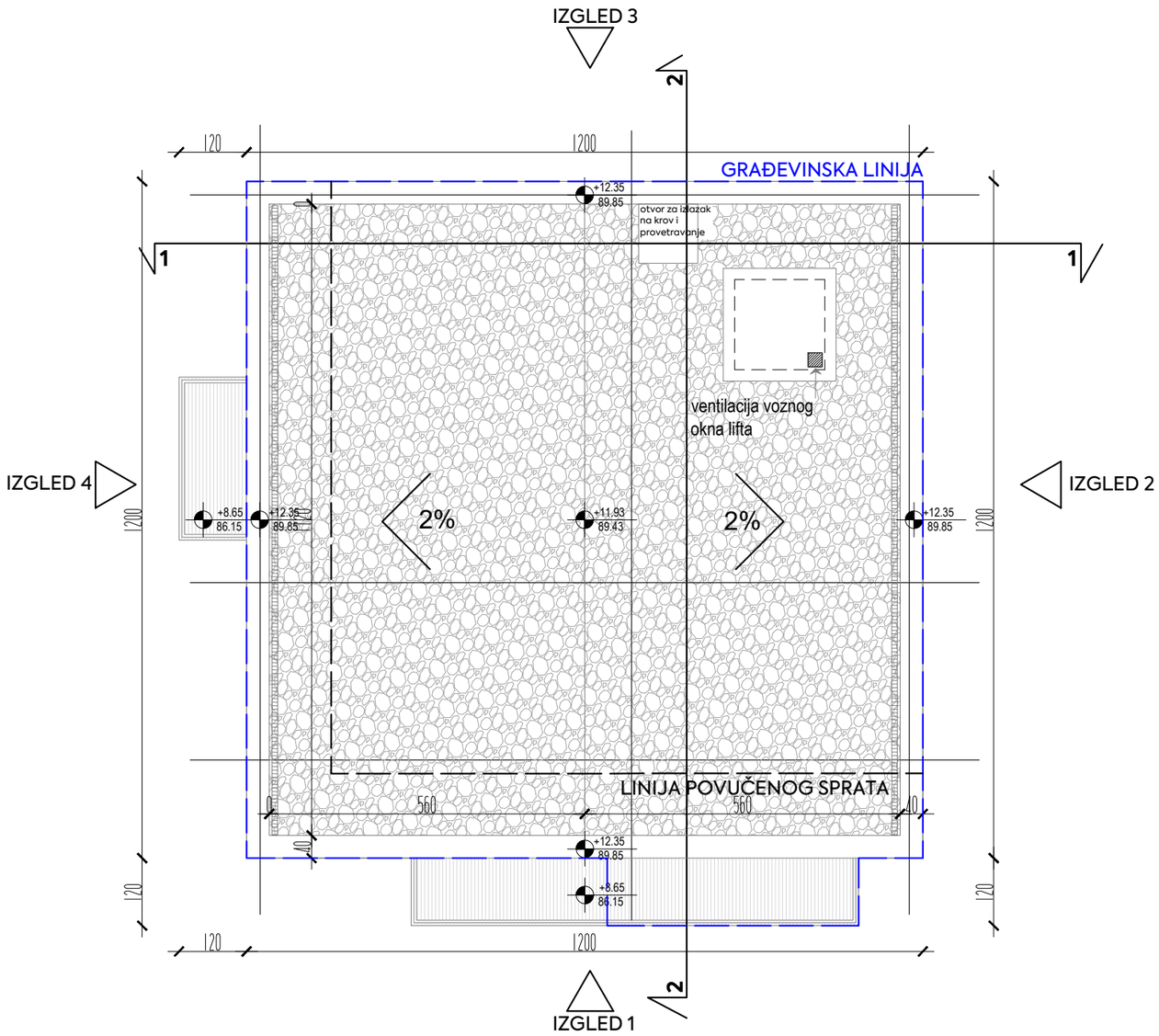
RAZMERA: **1:100**
BR. LISTA: **14**

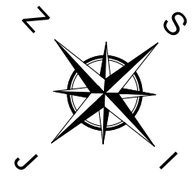




NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU

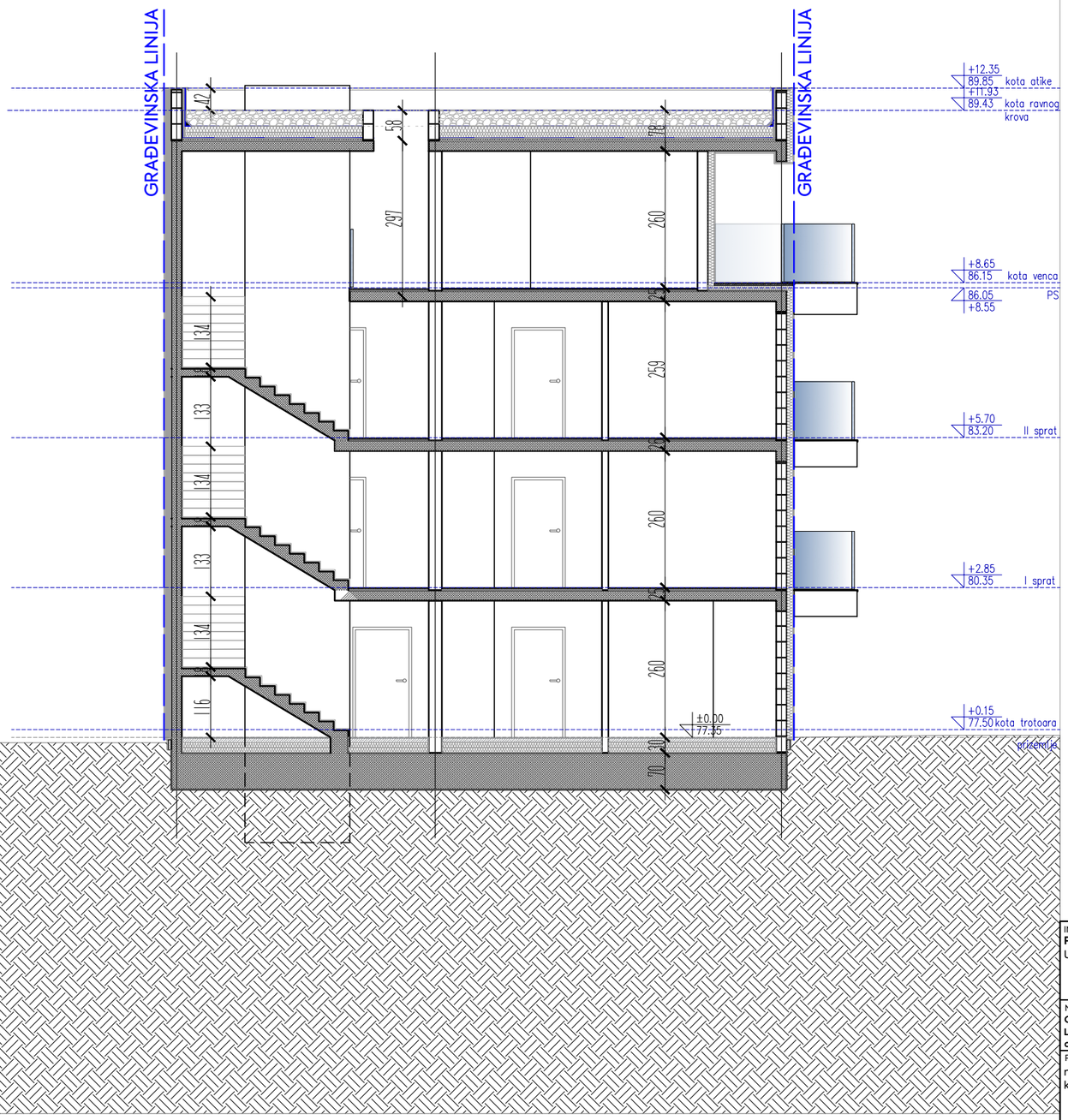
INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670		PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**	
	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**		
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA**	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.**	
	GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.**	BR. LICENCE: **321 A115 25**	
	PROJEKTANT SARADNIK:	BR. LICENCE: **-**	
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**		RAZMERA: **1:100**	BR. LISTA: **15**





**NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU*

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 - GLAVNA SVESKA**	BR. TEH. DOK. **IDR 10 - 5 /25**
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** PROJEKTANT SARADNIK:	DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** BR. LICENCE: **321 A115 25** BR. LICENCE: -
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI**		RAZMERA: **1:100** BR. LISTA: **16**



*NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU

INVESTITOR:
PAN CITY RESIDENCE DOO
UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO

STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO
UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO
e-mail: studio@kvadrat-plus.com
MB: 22083520
PIB: 114873670

PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA:
Инжењерска комора Србије
Тамара С. Ивић
маст. инж. арх.
ИКС A11525
ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ

NAZIV PROJEKTA:
Objekat 1 - Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE
BR. TEH. DOK.
IDR 10 - 5 /25

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
0 - GLAVNA SVESKA

PODACI O LOKACIJI:
na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
NOVA GRADNJA
DATUM:
SEPTEMBAR 2026.

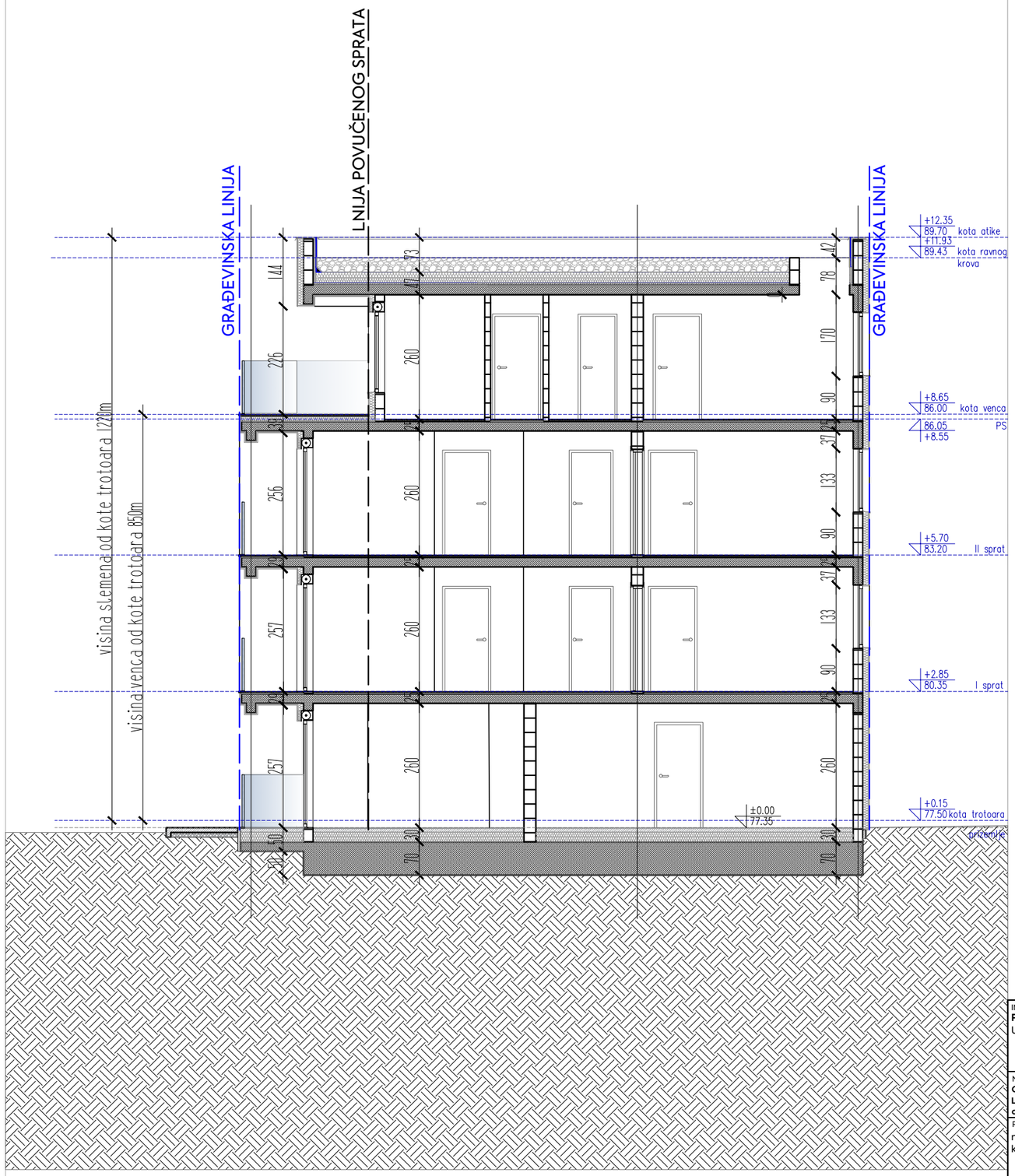
GLAVNI PROJEKTANT:
TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.
BR. LICENCE:
321 A115 25

PROJEKTANT SARADNIK:
BR. LICENCE:
-

NAZIV CRTEŽA:
OBJEKAT 2 - PRESEK 1-1

RAZMERA:
1:100

BR. LISTA:
17



*NAPOMENA: RELATIVNA KOTA ±0.00 JE USVOJENA ZA SVAKI OBJEKAT KAO KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA U JEZGRU

INVESTITOR: **PAN CITY RESIDENCE DOO** UL. BAVANIŠTANSKI PUT BR. 485A, PANČEVO	**STUDIO KVADRAT PLUS DOO PANČEVO** UL. TRG SLOBODE BR. 1, 26000 PANČEVO e-mail: studio@kvadrat-plus.com MB: 22083520 PIB: 114873670	PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Тамара С. Ивић мист. инж. арх. 321A11525 ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ
NAZIV PROJEKTA: **Objekat 1 – Višeporodični stambeno-poslovni objekat, koji se sastoji od Lamele 1 i Lamele 2, spratnosti Pr+3+Ps i Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Pr+2+Ps**	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE** BR. TEH. DOK. **IDR 10 – 5 /25** NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **0 – GLAVNA SVESKA**	
PODACI O LOKACIJI: na uglu ulica Stevana Šupljikca i Hadži Prodanove, u Pančevu, na katastarskim parcelama top. br. 2336, 2337/1 i 18884 K.O. Pančevo	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA** DATUM: **SEPTEMBAR 2026.** GLAVNI PROJEKTANT: **TAMARA S. IVIĆ, mast.inž.arh.** BR. LICENCE: **321 A115 25** PROJEKTANT SARADNIK: BR. LICENCE: –	
NAZIV CRTEŽA: **OBJEKAT 2 – PRESEK 2-2**		RAZMERA: **1:100** BR. LISTA: **18**