

AAAE9742394479322

Наш број: 8Ц.1.0.0-Д.07.15.-
526645/

Датум: 09.01.2026.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

КАРАЂОРЂЕВА 4

26000 ПАНЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-51/2025-12

ДАТУМ: 16-01-2026

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Србије Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев. На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр.05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 године доносе се

УСЛОВИ

за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву (ПГР целина 3 и ПГР целина 5) у Панчеву.

Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20kV/kV „ Панчево 3“ и 110/20kV/kV „ Панчево 4“.

Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже, постојеће 0,4kV нисконапонске надземне и ваздушне мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 kV/kV.

Предметни далековод 35kV који се протеже преко планског подручја предметног плана од Баваништанског пута до Новосељанског пута, није у функцији више од 20 година.

Далековод је подзидан и нема могућности приступа истом у циљу демонтаже стубова и проводника. Електродистрибуција Панчево у дугорочним плановима нема потребу за активирањем истог.

У колико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

На основу горе наведеног потребно је предвидети:

1. Предвидети коридоре за средњенапонску 20kV мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски или ваздушно.
2. Предвидети коридоре за нисконапонску 0,4kV мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски или ваздушно.

У делу планског обухвата потребно је:

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова, пошто су каблови под напоном.
2. Приликом раскопавања у близини надземне електричне мреже водити рачуна како се не би угрозила њена стабилност

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове грађевине, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову; *АО*
2. Служби за енергетику;



Директор оградња
Славиша Перенчевић,
маст.инж.орг.наука

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/28219/1-2026
ДАТУМ: 22.01.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање услова за прикључак на ПТТ мрежу

Веза број: 590374/1-2025 од 26.12.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом број 05-59/2025 од 28.11.2025.г. за услове за потребе израде Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, достављамо вам оријентационо уцртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објеката

У границама обухвата плана нема изграђених телекомуникационих објеката.

- Сектор за мрежне операције:
 - Служба за мрежне операције Панчево:
 - Подземни оптички каблови
 - Подземни дистрибутивни и разводни тк каблови
 - Ваздушни оптички каблови
 - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
 - На предметном подручју нема активних базних станица и у границама Плана нема планираних базних станица.
- Сектор за развој транспортне мреже:
 - Служба за развој бежичне транспортне мреже:
 - На предметном подручју постоји један РР линк

Планирати заштиту свих постојећих тк објеката који се налазе у границама плана.

❖ Технички услови

У границама Плана није планирана изградња приступне тк мреже, оптичких каблова, базних станица.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана детаљне регулације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница предметног плана.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа су Душица Бокић, контакт телефон 331-155 или 064/651-1625 и Ивана Младеновић, контакт телефон 331-155 или 064/651-1712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Dejan Grujić
200028130
200028130
Date: 2026.01.22 09:58:51 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ «УРБАНИЗАМ»
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-53/2025-115
ДАТУМ: 27-01-2026

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-15697/1
Панчево, 26.12. 2025. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Захтев за посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју – **План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву**

На основу Вашег захтева број 05-59/2025 од 28.11.2025 године (наш број Д-15697 од 26.12.2025. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду **Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву**, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Урбанистичког пројекта
 2. Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву – Елаборат за рани јавни увид
 3. Диспозицију простора
- Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4., договорни урбаниста Петар Петровић, дипл.инж.грађ.
- У прилогу техничких услова достављена је ситуација са положајем градских инсталација водовода и фекалне канализације за које је надлежно предузеће ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У складу са важећим планским документима, предвидети изградњу недостајуће инфраструктуре водовода, фекалне и атмосферске канализације (примарне и секундарне мреже) у свим постојећим и планираним улицама, све у складу са техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, уз неопходно обезбеђење односно поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту и функционисање постојећих градских инсталација водовода, фекалне и атмосферске канализације.
- Посебно напомињемо да се приликом пројектовања каналске мреже односно дефинисања хидрауличких карактеристика канала (пројектоване дубине канала) узме у обзир планирана изградња будуће комуналне инфраструктуре, као и могућност прикључења објекта на постојећу и/или будућу градску водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију објеката у улицама обухваћених планом.
- У складу са важећим планским документима неопходно је код паралелног вођења и укрштања каналске мреже са постојећим градским инсталацијама водовода и фекалне канализације обезбедити наведене инсталације тако да се оствари континуирано и квалитетно снабдевање водом и одвођење отпадних вода. Посебно водити рачуна да се приликом одржавања (продубљивања) постојеће каналске мреже не оштете постојеће градске инсталације водовода и фекалне канализације које пролазе испод постојећих канала.
- У каналску мрежу није дозвољено прикључање фекалних вода, нити је дозвољено упуштање вода из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи)
- Канал Панчевачки 33-3 функционише смањеним капацитетом због не адекватних зацевљења, као и због отежаног одржавања. Имајући у виду да је атмосферска канализација насеља Миса повезана на овај канал, потребно је атмосферску канализацију насеља Миса повезати на примарни канали Панчевачки 33 (изградњом колектора атмосферске канализације дуж улице Новосељански пут) све у складу са техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Документацију за пројектовање и изградњу урадити у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;

- Генералним пројектом снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдио предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- Елаборатом о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи

Општи услови:

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције. Уколико се са постојећих прикључака снабдевају и објекти са суседних парцела, обавеза Инвеститора је да обезбеди континуирано снабдевање водом и одвођење отпадних вода свих потрошача, у складу са прописима.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтрани, руководицац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је кроз парцелу Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом свих корисника (у погледу количина и притиска) који користе предметни прикључак, како током извођења радова на реконструкцији и доградњи објекта тако и након завршених радова на реконструкцији и доградњи објекта.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.
- Пројекат мора урадити фирма која овлашћена за пројектовање инсталација водовода и канализације. Хидраулички прорачун мора да обухвати све потрошаче (постојеће и будуће).
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити благовремено пријављени у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког плана и у друге сврхе се не смеју користити.

Прилог: Ситуација са положајем наших инсталација

ВД Директор
Ненад Ракић, дигл. менаџер



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 05-59/2025 од 28.12.2025. године, од Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева 4 Панчево, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, дана 28.01.2026. године, под бр. 03020 – 4363/2 издаје:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

ДАТУМ:

02-01-2026

БРОЈ: 05-59/2025-1/8

1. Подручје обухвата Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву (у даљем тексту: План), дефинисано Одлуком Скупштине града Панчева о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Службени лист града Панчева“, бр. 22/2025) не налази се унутар граница заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони непосредног утицаја Плана налази се локални еколошки коридор – канал Надела, издвојен у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010) и потврђен Просторним планом града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израдом Плана обезбедити одрживо коришћење природних ресурса и очување блископриродних површина, као и других зелених површина насеља са дрвеном, жбунастом и травном вегетацијом;
- 2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, зеленило, расвета итд.);
- 3) Планирање ускладити са мерама заштите животне средине и заштите, уређења и унапређења предела утврђеним Просторним планом града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), међу којима је прописана забрана упуштања у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи, а уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета. Истим планом је прописано да је заштиту биодиверзитета могуће остварити кроз заштиту великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста, заштиту влажних станишта, речних корита и еколошких коридора, као и смањењем притисака на биодиверзитет и рационално коришћење природних и биолошких ресурса уз одрживи развој укупног подручја;
- 4) Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора „Надела“:
 - 4.1. У појасу до 500 m од еколошког коридора нису дозвољена планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима (квалитет и квантитет вода) од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

4.2. У појасу до 200 m од еколошког коридора:

4.2.1. Планским решењима мора се обезбедити:

4.2.1.1. Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја загађења;

4.2.1.2. Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (на простору Војводине су најзначајније: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphytotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;

4.3. У појасу до 50 m од еколошког коридора:

4.3.1. Примењују се следеће мере:

4.3.1.1. Код спајања предметних канала са коритом еколошког коридора „Наделе“ очувати проходност обале и косине корита еколошког коридора применом техничких решења које омогућују кретање ситних животиња дуж коридора;

4.3.1.2. Код свих хидротехничких објеката који представљају баријеру или замку за ситне животиње које се крећу коритом или обалом (нпр. стрме вештачке површине, шахтови вертикалних зидова), треба обезбедити техничка решења (нпр. храпаве површине, хоризонтални усеци на облози) која обезбеђују њихово безбедно кретање, односно омогућују њихов излазак из корита или објеката.

5) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

6) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;

7) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 30.12.2025. године захтев заведен под бр. 03020 – 4363, од Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева 4 Панчево, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева следеће:

- Одлуку Скупштине града Панчева о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Службени лист града Панчева“, бр. 22/2025), у .pdf формату;
- Графички прилози Плана са претежном наменом простора, у у .dwg и .pdf формату;
- План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву - елаборат за рани јавни увид - број: 05-59/2025 из новембра 2025. год., обрађивача ЈП „УРБАНИЗАМ“ Панчево;

Према Одлуци Скупштине града Панчева о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Службени лист града Панчева“, бр. 22/2025) као циљ израде Плана наводи се дефинисање каналске мреже која егзистира на простору Плана и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала; изградња инспекционих стаза за потребе одржавања канала као и разрада урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисање јавног и осталог земљишта и његово рационалније кориштење, преиспитивање јавних водопривредних и саобраћајних површина, усклађивање са околним наменама – простором и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, а у складу са постојећим и планираним капацитетима изградње, побољшања животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да подручје обухвата Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, дефинисано Одлуком Скупштине града Панчева о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Службени лист града Панчева“, бр. 22/2025) се налази унутар граница заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У зони непосредног утицаја Плана налази се локални еколошки коридор – канал Надела, издвојен у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010) и потврђен Просторним планом града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка).

Локални еколошки коридори предметног простора су водотоци који омогућују миграције ситним, слабије покретним врстама (водоземци, гмизавци, ситини сисрари и сл.). Врсте се крећу у кориту или уз обале. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“ бр. 5/2010, 47/2011 и 32/2016) и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећа у периодима миграције појединачних животињских група. Чланом 7. Овог Правилника мере

заштите врста обухватају заштиту станишта, као и санацију и ревитализацију оштећених станишта. Очување доброг еколошког статуса/потенцијала и проходности корита, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета. Еколошки коридор треба да садржи вегетацијски појас који одговара типу станишта које повезује, што значи да је предуслов функционисања еколошких коридора очување постојећих и ревитализација уништених појасева дрвенасте, травне и мочварне/водене вегетације водотокова и њиховог обалног појаса.

Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010) забрањује промену „морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора“ и дефинише потребу за унапређење еколошких коридора „унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора“. За функционисању коридора неопходно је очувати најважније карактеристике морфологије корита, као и карактеристичну вегетацију водотока и обалног појаса.

Ставом 4. члана 18. Закона „У влажним и воденим екосистемима са обалним појасом забрањене су радње, активности и делатности којима се угрожава хидролошка појава или опстанак и очување биолошке разноврсности“.

Према члану 71. Закона повољно стање дивљих врста обезбеђује се заштитним мерама за поједине врсте, а члан 73. посебно брани уништавање или узнемиравање строго заштићених врста. Члан 80. Закона обавезује примену посебних конструкција и техничко технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини уколико се пресецају коридори дневно-ноћних и сезонских миграција дивљих животиња, ради умањења негативних ефеката.

У складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Службени гласник РС“, број 72/2023) водоток Надел припада категорији „значајно измењено водно тело“ која означава водоток или акумулацију чија је природна морфологија и хидролошки режим трајно промењен људским активностима (броне, канали, регулисана корита). За таква водна тела циљ је постизање „доброг еколошког потенцијала“, што је прописано у поглављу под називом „Мере за побољшање хидроморфолошких услова“ Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године (Уредба о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године „Сл. гласник РС“, бр. 33/2023) уз примену мера које ублажавају негативне утицаје и омогућавају коришћење водних ресурса без угрожавања екосистема.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Инвазивне биљне врсте (наведене у тачки 3) Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 1) – 6) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“.

Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Поплочане и/или бетонизоване површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, повећана температура ваздуха, присуство прашине у ваздуху и сл.). Озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење.

Прописани услови су израђени у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн., 50/2024 - усклађени дин. изн и 56/2025 - усклађени дин.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог број 1 – Положај предметног обухвата у односу на елементе еколошке мреже



Достављено:

- наслову
- архиви

Граница ПДР-а у односу на
локални еколошки коридор

Прилог бр. 1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 005192844 2025 08725 004 006 380 001
Панчево, 12.01.2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-512025-113
ДАТУМ: 09.02.2026

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Панчево, Карађорђева бр. 4

**Посебни услови заштите животне средине за потребе израде
Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву**

ЈП „Урбанизам“ Панчево доставио је Захтев, број 05-59/2025 од 28.11.2025. године, за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.

Имајући у виду наведено Секретаријат за заштиту животне средине издаје следеће услове:

- При изради овог плана треба обезбедити да свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/2024).
- Чланом 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/2024) прописано је да се просторним и урбанистичким плановима обезбеђују мере заштите животне средине.
- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних активности на чиниоце животне средине, у оквиру плана предвидети обавезну примену технологија или процеса који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно примену најбољих доступних техника, у складу са чл.9 тачка 2. Закона о заштити животне средине (“Сл. Гласник РС” бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024 („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/2024)
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 94/24).
- Планском документацијом обезбедити простор за заштитни појас у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине (“Сл. Гласник РС” бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 94/2024 („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/2024).

- Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објекта поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 109/25) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.
- Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).
- Носилац пројекта је у обавези да у зони отпада обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 35. ст. 1. тачка 6. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 109/25) носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.
- Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, потребно је пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17) за ЦЕЛИНУ 4 и 11. Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, www.pancevo.rs у делу документи/екологија/заштита од буке.
- При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/09).
- Планирати изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата. Обезбедити потпуно контролисани прихват свих зауљених вода и предвидети систем за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18). Са талогом из сепаратора поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 109/25) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10 и 77/21);
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у реципијент мора да задовољи критеријумс прописане Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16) и уколико се не може обезбедити прописани квалитет отпадних вода, утврдити као обавезу привредних субјеката изградњу одговарајућих постројења за предtretман технолошких отпадних вода којим ће се постићи прописани квалитет отпадних вода за упуштање у систем градске канализације у складу са условима које су прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода.

- Потребно је за цело подручје плана дефинисати да није дозвољена изградња постројења сходно Уредби о утврђивању Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2025).
- Потребно је ограничити изградњу на постројења која неће имати емисију загађујућих материја у ваздух, обзиром да је на територији града Панчева ваздух треће категорије и да је Град Панчево донео План квалитета ваздуха за град Панчево (Закључак Скупштине града Панчева, бр. II-04-06-5/2023-3 од 10.07.2023.) са циљем смањења загађења ваздуха на територији града.
- У обухвату плана планирати планско озелењавање подручја (дрворедне саднице дуж саобраћајница, зона заштитног зеленила, блоковско зеленило), сходно Одлуци о зеленим површинама на територији града Панчева („Службени лист општине Панчево“ бр. 23/18 и 34/19).
- Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/10, 6/14 и 38/16).
- Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спроводе у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине на територији града Панчева који су објављени на сајту града Панчева, <https://www.pancevo.rs/dokumenta/ekologija-dokumenti/>

QD

СЕКРЕТАР,



Зорка Миликовић, дипл.инж.тех.

Доставити:

- ЈП „Урбанизам“ Панчево,
Карађорђева бр. 4, Панчево
- Архиви



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 88

Дана: 27.01.2026.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-59/2025-16
ДАТУМ: 28-01-2026

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021) и члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 05-59/2025 од 28.11.2025. године (деловодни број Завода 1397 од 29.12.2025. године), подносиоца ЛП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева 4, Панчево, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву за целине 3 и 5

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву за целине 3 и 5, на основу карте из прилога ових услова достављене на папиру и на DVD-у, а који чине саставни део ових услова, може се изградити на основу следећих услова:

- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове праћења радова и благовремене припреме димамике и потреба за њихово спровођење;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Досадашњим археолошким рекогносцирањима и археолошким истраживањима, увидом у документацију и литературу Завода, констатовано је да се предметне целине 3 и 5 налазе у зони археолошких локалитета (добара под претходном заштитом у складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу) предеоне целине рочишта Наделе која представља геолошко-еколошку микро регију настањену од времена средњег неолита (6. миленијум старе ере) до данас. На левој и десној обали, као и у свим рукавцима, остаци насеља и некропола јављају се у континуитету од периода праисторије и историје. У поменутој зони констатовани су следећи локалитети са археолошким садржајем (на картама у прилогу означени црвеном бојом):

45. Локалитет на западној обали Надела - констатована средњовековна насеобинска керамика, затим сарматска, бронзанодобна (Белегишка група) и керамика старијег гвозденог доба (босутска група);
46. Локалитет на југозападној обали Надела - констатована бронзанодобна, сарматска и средњовековна керамика;
47. Локалитет на југозападној обали Надела до пута Панчево - Банатско Ново Село констатована средњовековна керамика, керамика старијег гвозденог доба и позног енеолита (баденска култура);
48. Локалитет на јужној обали Надела између пруге и пута Панчево - Банатско Ново Село - констатовани фрагменти бронзанодобне и средњовековне керамике;
49. Млекара - северно од градске млекаре, рекогносцирањем терена маја 1981. године, у избаченој земљи ископаног канала, који се са западне стране улива у Наделу, нађени су уломци керамичких посуда (урни) Белегиш I групе. У непосредној близини ових налаза у профилу је уочена један гроб са спаљеним покојником исте културне групе. Гроб је интервентно очишћен. Поред уломака урне нађени су и остаци бронзе у трагу.
50. „Надел“ - праисторијско насеље на северној обали Надела између пруге и асфалтног пута Панчево - Вршац
51. Подбилова бара - на левој обали Надела око 1 км источно од пруге Панчево - Вршац, констатовано је бронзанодобно и римско провинцијско насеље;
52. Преки пут I - Наритак оријентационим ископавањима 1988. године констатовани остаци сарматског насеља - највећи део културног слоја уништен је радом машина;
53. Локалитет на потесу Српско поље II - Лап IV - југозападна обала Надела - констатовани фрагменти средњовековне, римско-провинцијалне, позноенеолитске (прелаз из баденске у костолачку групу), млађебронзанодобне (старија фаза белегишке групе), старије гвозденодобне керамике, затим старије неолитске културе (старчевачке) и сарматска насеобинска керамика;
54. Локалитет на северозападној обали Надела - констатовани фрагменти средњовековне керамике;
55. Локалитет на потесу Српско поље II, наставак лесне греде јужно од Надела - констатовани фрагменти керамике бронзаног доба старије белегишке фазе;
56. Локалитет на лесној греди североисточно од Панчева, констатована керамика турског доба, затим сарматска и неолитска.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву за целине 3 и 5, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт измењеног и допуњеног Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву за целине 3 и 5, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.


Вршилац дужности директора
Милица Минић



ЛЕГЕНДА

ДАЉА РАЗРАДА ПРОСТОРА

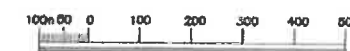
 разрада изводом ПДР-а граница обухвата плана

 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛСКЕ МРЕЖЕ
У ПАНЧЕВУ
у оквиру целина
Ц3 и Ц5

елаборат за рани јавни увид

Обухват плана детаљне регулације
каналске мреже у оквиру
целина ПГР- Ц3 и ПГР-Ц5





ЈП УРБАНИЗАМ

Карађорђева 4

26000 Панчево

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

Ваш број: _____

Наш број: 06-01-186

Датум: 15-01-2026

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву

На основу вашег захтева број 05-59/2025 од 30.12.2025. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС има својих инсталација и то:

- Дистрибутивни гасовод за снабдевање потрошача насеља Панчево, од челичних цеви, пречника DN100, максималног оперативног притиска 16 бара, положен у регулацији улица у насељу Панчево;
- Дистрибутивну гасоводну мрежу насеља Панчево, од полиетиленских цеви, пречника d40 i d63, максималног оперативног притиска 4 бара, положену у регулацији улица у насељу Панчево;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar, челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m³ а највише 100 m³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m³ а највише 60 m³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
6. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
8. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних

уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

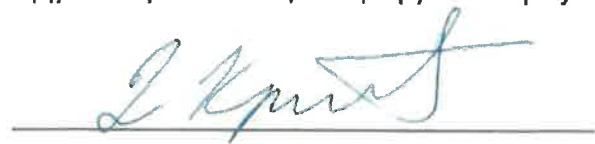
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Друштво с ограниченом одговорношћу
„Путеви Србије“ Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-59/2025 - 117

ДАТУМ: 30-01-2026

Београд, Булевар краља Александра 282

Број : 953-1899

Датум :

27-01-2026

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

26000 Панчево

Ул. Карађорђева бр. 4

Предмет: Услови

Поштовани,

Обратили сте се захтевом број 05-59/2025 од 28.11.2025. године, наш заводни број 953-27499 од 30.12.2025. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располажу "Путеви Србије" д.о.о., у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, у контактном подручју се налази траса:

- државног пута **1Б реда број 10:** Београд - Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), деоница број 01001, ознака одсека деонице 01001о3 од привременог чвора број М605.1 код km 0+107 до чвора број 1001 Алибунар (Пландиште) код km 31+823.

Како је наведено у вашем захтеву, граница плана детаљне регулације обухвата само зоне циљане даље разраде за каналску мрежу водоток Надел и инспекционе стазе.

Приликом израде плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима.
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности.
- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плану (у текстуалном и графичком делу).
- Не сме се угрозити сигурност и стабилност државног пута.
- Приказати регулациону линију државног пута и заштитни појас државног пута.
- Уколико се током израде Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, буду планирале интервенције на траси државног пута потребно је да нам упутите захтев за допуну услова.

Приликом даље разраде Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву потребно је да на исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.пр.пл, 011/3040690 (tamara.gojic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ” ДОО БЕОГРАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Мисира Поледица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Архиви
3. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАѢР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 Е-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 49/2026 – 05

Датум: 14. 01. 2026.

Наш знак: АХ

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева бр. 4
26000 ПАНЧЕВО

ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ
ПАНЧЕВО
05-59/2025-13
19-01-2026

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде
Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву

У вези са вашим захтевом број: 05-59/2025 од 28.11.2025. године, који смо примили дана 31.12.2025. године, достављамо вам услове за потребе израде Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.

План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву се ради на основу Одлуке Скупштине града Панчева о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву („Службени лист града Панчева“ бр. 22/2025).

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изради Плана је задржавање свог садашњег просторног оквира који је већ формиран, у складу са плановима вишег реда, то јест са плановима генералне регулације целина 3 и 5. Циљ израде Плана је стварање планског основа за експропријацију земљишта у појасу постојеће каналске мреже и изградње инспекционих стаза за потребе одржавања канала у обухвату каналске мреже.

Постојећи канали „Панчевачки 33“ и „Панчевачки 33-2“ су отворени који служе за одводњавање пољопривредног и градског подручја, где ће се омогућити и прикључење будуће атмосферске канализације. Канали „Панчевачки 31“ и „Панчевачки 31-1“ се зацељују, задржава се отворен део канала све до испуста у Надел. Дуж канала са једне или обе стране се планира изградња инспекцијске стазе ширине од 5m.

Израда Плана обухвата простор који је у оквиру граница обухвата планова вишег реда, а то су: План генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву (у даљем тексту: ПГР Целина 3) и План генералне регулације целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела (у даљем тексту: ПГР Целина 5). Граница плана детаљне регулације обухвата само зоне циљане даље разраде за каналску мрежу водоток Надел и инспекцијске стазе. Коначна граница планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

Површина обухвата Плана је око 18ha.

„Инфраструктура железница Србије“ а.д., у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020. године (Службени гласник РС, 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-

УС. 50/12-УС,132/14,145/14,83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део, за предметну израду Плана детаљне регулације констатовали смо да се на предметном подручју налазе следеће железничке пруге:

1. Магистрална једноколосечна железничка пруга Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – држ. граница – (Stamora Moravita) која се укршта са постојећим предметним каналима и то:
 - (канал Панчевачки 33) у km 21+150 (постојећа бетонска цев Ø1000mm)
 - (канал Панчевачки 31.1) у km 22+420 (постојећа бетонска цев Ø500mm)
2. Регионалне једноколосечне железничке пруге
 - Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – држ. граница – (Јимболиа),
 - Панчево Варош – Распутница „2а“ – (Јабука)
3. Локална једноколосечна железничка пруга Панчево Варош – Панчево Војловица
4. Индустијски колосек „Рафинерија нафте Панчево“

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид планира се:

1. Реконструкција, модернизација и електрификација једноколосечне пруге Београд – Панчево – Вршац – граница Румуније, са изградњом другог колосека, за брзину од 160 km/h.
2. Обнова регионалних пруга – ревитализација, модернизација и електрификација постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга, међу којима је и регионална пруга Панчево – Зрењанин – Кикинда – граница Румуније.
3. Проширење мреже изградњом нових пруга међу којима је и обилазна теретна пруга Бели Поток – Винча – Панчево:
 - На основу усвојене планске документације, Идејног решења за изградњу нове теретне обилазне пруге Бели Поток – Винча – Панчево на територији града Београда и Панчева, које је израдио Саобраћајни институт ЦИП (прибављени Локацијски услови број 350-01-01203/2015-14 од 22.12.2015 године, као и Решење којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности- земљишта и објеката на земљишту 05 број 465-2105/2018 од 16.03.2018. године) део индустијске пруге за Рафинерију, од железничке станице Панчево Варош до станице Панчево Хиподром, предвиђено је да постане део јавне железничке инфраструктуре.
 - Деоница нове двоколосечне пруге за путнички саобраћај од станице Панчево Варош до будуће станице Панчево Банат, која се планира са леве стране уз постојећи индустијски колосек Панчево Варош – Рафинерија нафте Панчево, а даље у коридору теретне обилазне пруге Бели Поток – Винча – мост на Дунаву – Панчево до станице Панчево Банат. Новопланирана деоница двоколосечне пруге Панчево Варош – Панчево Банат биће обрађена посебним ПДР-ом. Постојећа пруга Панчево – Вршац је у експлоатацији и као таква ће функционисати до изградње планиране нове трасе пруге која заобилази насеље Миса. Напомињемо, да је у досадашњој сарадњи, на захтев МЗ Миса и града Панчева "Железнице Србије" ад прихватило, да се у Плану детаљне регулације насеља Миса 3 у Панчеву (допис број 13/14-371-I од

17.04.2014. године) предвиди да се у будућности измести део трасе постојеће магистралне железничке пруге Београд – Панчево – Вршац – граница Румуније, која пролази кроз подручје МЗ Миса, тако да се иста планира и измести на нову трасу поред постојеће трасе пруге - индустријског колосека Рафинерије нафте Панчево између МЗ Младост и МЗ Миса.

Општи услови

План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана детаљне регулације, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. За сваки планирани укрштај предметне каналске мреже са железничком пругом потребно је обратити се „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., за дефинисање техничких услова.
3. Планиране црпне станице могуће је планирати, тако да најближа ивица објекта буде удаљена минимум 25 m, од осовине најближе планиране двоколосечне пруге.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Могуће је планирати изградњу инспекцијске стазе дуж канала ради лакшег прилаза, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, на удаљености већој од 8m, рачунајући од осовине најближе планиране двоколосечне пруге.
6. Приликом уређења каналске мреже не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге.
7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
8. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
9. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
10. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице цеви инсталације.

11. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза обрађивача и доносиоца овог Плана је да достави „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектору за развој коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву.

**МЕНАџЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**


Марија Николић, дипл.инж.ел.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-1454/6-25
Датум:
ЕС

ПРИМЛЈЕНО
05-59/2025-1/1P
ДАТУМ: 22-04-2026

20. 04. 2026

ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Карађорђева 4
Панчево

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву

Вашим Захтевом број 05-59/2025 од 28.11.2025. године, у име инвеститора Града Панчево, Панчево, Трг краља Петра I 2-4 (ПИБ 101049012, МБ 08331537), траже се претходни услови за израду Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-1454/1-25 од 30.12.2025. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, број 004294566 2025 08725 001 000 060 107 од 30.10.2025. године (Службени лист града Панчево, број 22/2025)
- План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву - Елаборат за рани јавни увид, број 05-59/2025 из новембра 2025. године

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 72/26 од 13.01.2026. године, допуна мишљења број 72-1/26 од 16.01.2026. године и допуна мишљења од 13.02.2026. године, ВПД Тамиш Дунав ДОО Панчево
- Мишљење од 21.01.2026. године, Служба за мелиорације
- Мишљење од 05.02.2026. године, Служба за имовину

Израда Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву обухвата простор мелиорационих канала који се налазе у оквиру граница обухвата планова вишег реда: Плана генералне регулације Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву и Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела. Површина оквирног обухвата Плана је око 18 ha. Коначна граница планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

Циљ израде Плана је дефинисање:

- каналске мреже која егзистира на простору плана и давање смерница за изградњу у непосредној зони канала
- дефинисање инспекционих стаза за потребе одржавања канала
- разраде урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисање јавног и осталог земљишта и његово рационалније коришћење, преиспитивање јавних водопривредних и саобраћајних површина, усклађивање са околним наменама-простором и побољшање нивоа инфраструктуре опремљености, а у складу са постојећим и планираним капацитетима изградње, побољшање животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

При изради Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву, уважити следеће услове:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Панчево.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о јавној својини (Службени гласник РС, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/2018, 153/20 и 94/24)
- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. и обавезе из члана 134. истог закона.

1.2. Приликом израде планске документације водити рачуна да интереси водопривреде не буду угрожени, у смислу функционисања водопривредног система и несметаног одржавања, као и несметаног спровођења одбране од поплава од унутрашњих вода.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Предметним Планом су обухваћени мелиорациони канали у оквиру хидромелиорационог система (ХМС) Панчево и ХМС Наритак, чији реципијент је водоток Надела, и то:

ХМС Панчево

- део канала Млекара, од km 0+000 (улив у Наделу) до km 1+220 (к.п. бр. 13968/1 и 13968/2 к.о. Панчево, улица Др Борислава Јанкулова)
- канал АТП, од km 0+000 (улив у Наделу) до km 1+000
- део канала Панчевачки 33, од km 5+076 до km 7+957
- канал Панчевачки 33-2, од km 0+000 (улив у Панчевачки 33) до km 1+089
- канал Панчевачки 33-4, од km 0+000 (улив у Панчевачки 33) до km 0+077

ХМС Наритак

- канал Панчевачки 31, од km 0+000 (улив у Наделу) до km 0+815
- канал Панчевачки 31-1, од km 0+000 (улив у Панчевачки 31) до km 0+511

2.1. Мелиорациони канали на предметном подручју који су у функцији одводњавања пољопривредног земљишта су: канал Млекара, канал Панчевачки 31 и канал Панчевачки 33, низводно од укрштања са пругом на стационожи канала km 5+580.

2.2. Ширењем града и мењањем намене земљишта, из пољопривредног у грађевинско, део каналске мреже, формиран ради одводњавања пољопривредног земљишта, постао је део урбаног, градског слива, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стационожи канала km 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4 и канал АТП. Наведени део каналске

мреже чине канали који немају своју парцелу а налазе се у оквиру градског грађевинског земљишта, на простору намењеном пословању и породичном становању, и који су изгубили своју основну функцију одводњавања пољопривредног земљишта. Такође, и канал Панчевачки 31-1 нема своју парцелу а налазе се у оквиру градског грађевинског земљишта на простору намењеном радној зони.

Поред наведеног, у грађевинском подручју није могуће одржавање канала по стандардима и критеријумима за мелиорационе канале док је одвођење атмосферских вода са овог подручја у надлежности града Панчево.

- 2.2.1. ЈВП Воде Војводине је сагласно да део каналске мреже која је изгубила мелиорациону функцију, односно није више у функцији обављања водне делатности, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стационачи канала km 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4, канал АТП и канал Панчевачки 31-1, промени намену и да пређе у надлежност јединице локалне самоуправе. Сматрамо да нема сметњи да наведени канали постану део система одвођења атмосферских вода, с обзиром на то да је одредбама Закона о јавној својини прописано да се на комуналним мрежама успоставља право јавне својине јединице локалне самоуправе.

3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала - канал Млекара, канал Панчевачки 31 и канал Панчевачки 33, низводно од укрштања са пругом на стационачи канала km 5+580, уважити следеће:

- 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

- 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од намање 5,0 m од мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

- 3.3. Укрштање и паралелно вођење подземних инсталација са каналом:

- 3.3.1. Укрштање подземне инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

- 3.3.2. Паралелно вођење подземне инсталације са каналом планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.

- 3.3.4. Подземне инсталације поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

- 3.4. Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.

Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

- 3.5. Реципијент и изливна грађевина:

Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

4. Простор дела каналске мреже која је изгубила своју основну функцију одводњавања пољопривредног земљишта, и то: део канала Панчевачки 33, узводно од укрштања са пругом на стационажи канала km 5+580, канал Панчевачки 33-2, канал Панчевачки 33-4, канал АТП и канал Панчевачки 31-1, уредити у складу са потребама Града.
- Одвођење атмосферских вода решити у склопу планираног уређења предметног простора уз услов да планирано упуштање атмосферских вода са предметног простора мора бити у складу са капацитетом постојећих мелиорационих канала, не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
- Упуштање атмосферских вода планирати путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, односно према услови 3.5.
5. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
- 5.1. Забрањено је на околном земљишту и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама, као и на околном земљишту испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.
6. Забрањено је у водотоке, мелиорационе канале и друге површинске воде испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода, односно чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког потенцијала реципијента-вештачког водотока, према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање а садржај приоритетних и приоритетних хазардних материја у реципијенту не сме да одступи од стандарда квалитета животне средине према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
7. Намена водног земљишта не може се мењати без посебне сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

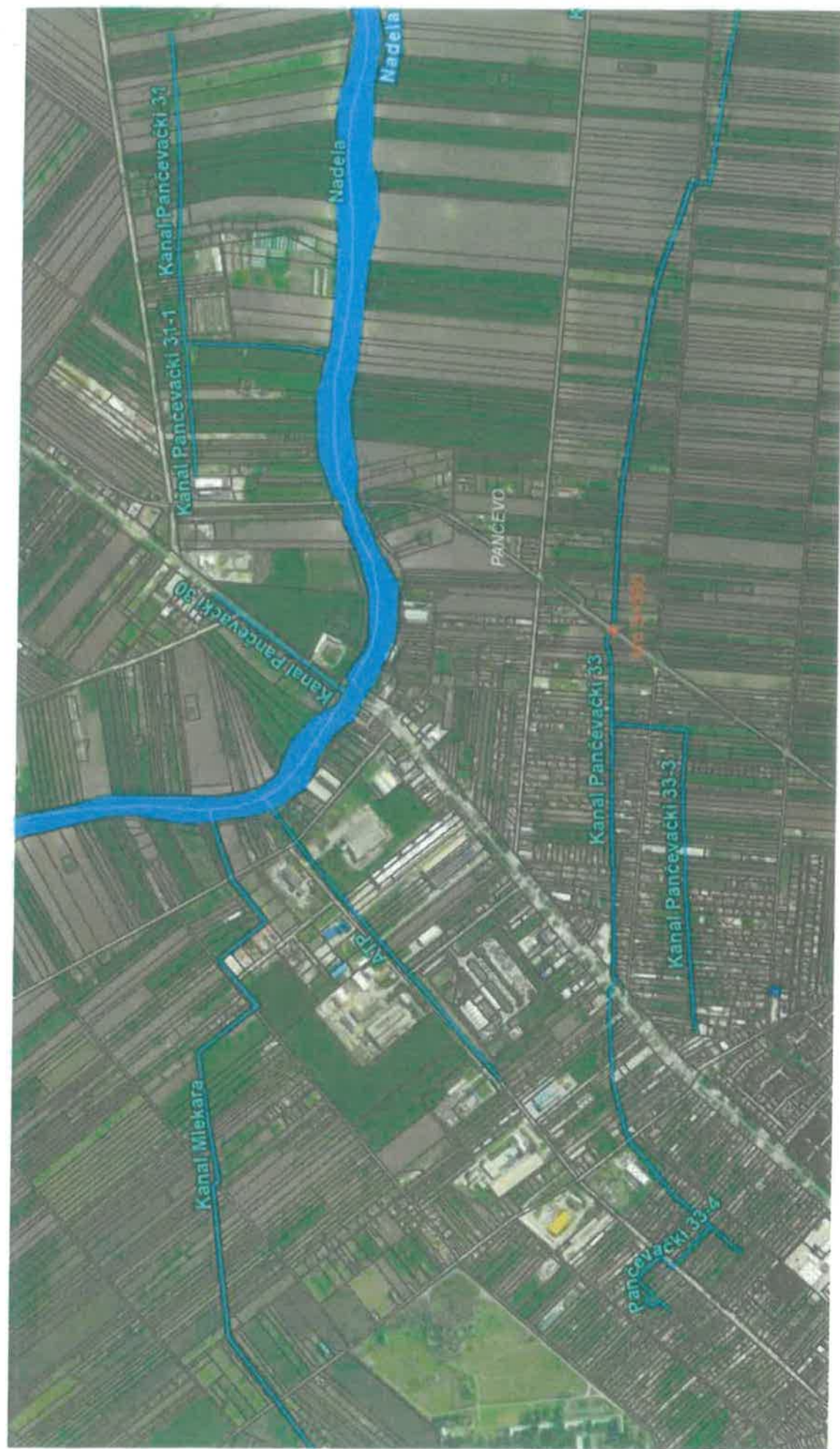
Прилог:

- Ситуација



Доставити:

1. ЈП Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4
2. ВПД Тамиш Дунав ДОО Панчево, Вука Караџића 26
3. Сектору за правне и опште послове
4. Служби за уређење и коришћење водног добра
5. Архиви





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-9246/1
Панчево, 28.09. 2026. год.

ЈП „Урбанизам“
Панчево, Карађорђевој улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Допунски услови за израду **Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву**

На основу Вашег захтева број 05-59/2025 од 13.08.2026 године (заведеног у пословне књиге ЈКП Водовод и канализација под бројем Д-9246 од 13.08.2026. год.) који се односи на издавање допунских (техничких) услова за израду **Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву**, извештавамо вас следеће:

- ЈКП Водовод и канализација Панчево је издало посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју – **План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву** (број Д-15697/1 од 26.12.2025. године).
- Вашим захтевом број 05-59/2025 од 13.08.2026 године је тражено да се наведени технички услови допуне информацијама да ли је и за које канале могуће планирати зацељење и да ли је могуће планирати стазу за одржавање ланала само са једне стране, обзиром на већ изграђене објекте који постоје на терену.
- условима ЈКП Водовод и канализација Панчево број Д-15697/1 од 26.12.2025. године је као приоритет наведено да канал Панчевачки 33-3 функционише смањеним капацитетом због не адекватних зацељења, као и због отежаног одржавања. Имајући у виду да је атмосферска канализација насеља Миса повезана на овај канал, потребно је атмосферску канализацију насеља Миса повезати на примарни канали Панчевачки 33 (изградњом колектора атмосферске канализације дуж улице Новосељански пут) све у складу са техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Наведеним обухватом плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву обухваћени су:
 - канал Млекара; km 0+000 km 1+220
 - канал АТР; 0+000 km 1+000
 - канал Панчевачки 31; 0+000 km 0+815
 - канал Панчевачки 31-1; 0+000 km 0+511
 - канал Панчевачки 33; 4+970 km 7+957
 - канал Панчевачки 33-3; 0+000 km 1+089
 - канал Панчевачки 33-4; 0+000 km 0+077
- Посматрајући тренутно стање на терену, скоро сви канали се практично налазе у већ изграђеним зонама стамбене изградње, може се разматрати њихово зацељење, којим би они постали колектори који би били део будуће кишне канализације.
- Посматрајући тренутно функционисање наведених канала могу се навести неки од приоритета за евентуално зацељење:
 - понављамо: канал Панчевачки 33-3 функционише смањеним капацитетом због не адекватних зацељења, као и због отежаног одржавања. Имајући у виду да је атмосферска канализација насеља Миса повезана на овај канал, потребно је атмосферску канализацију насеља Миса повезати на примарни канали Панчевачки 33 (изградњом колектора атмосферске канализације дуж улице Новосељански пут). Постојећи канал Панчевачки 33-3 зацевити као део будуће атмосферске канализације одговарајућег пречника, а не као колектор атмосферске канализације насеља Миса.
 - дуж канала АТР и Панчевачки 31-1 постоје изграђени привредни објекти – практично индустријска зона, тако да се ови канали могу зацевити целом дужином.
 - канал Панчевачки 33-4 целом дужином пролази кроз приватне парцеле на којима су изграђени стамбени и стамбено пословни објекти. Делови овог канала су већ неплански зацељењени. Поред

зацевљења овог канала потребно је и размотрити могућност његовог измештања од улице Власинске до улице Новосељански пут.

- за информацију да ли је могуће планирати стазу за одржавање каанала само са једне стране, обзиром на већ изграђене објекте који постоје на терену, неопходно је обратити се предузећу Тамиш Дунав д.о.о. које би одржавало наведену каналску мрежу.
- све наведено у посебним условима за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју – **План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву** (број Д-15697/1 од 26.12.2025. године), остаје како је наведено.

ВД Директор
Ненад Ракић, дипл. менаџер



